

**JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**  
**Bogotá, D. C., febrero veintiuno (21) de dos mil veinticuatro**  
**(2024)**

**Verbal – Pertenencia de CARMEN ROSA MALAGON**  
**contra MARIA MERCEDES RODRIGUEZ**  
**RODRIGUEZ y TERESA RODRIGUEZ DE GARCIA-**  
**INDETERMINADOS**

**Radicado:** 1100131030009202200315 00.

**Ingresó:** 16/11/2023

En atención a la documental que antecede, se dispone, Juzgado:

**RESUELVE:**

*Primero:* Se glosan las respuestas allegadas con ocasión a la información solicitada en el numeral 8° del auto admisorio<sup>1</sup>, respecto de las entidades gubernamentales.

*Segundo:* Incorpórese a los autos la respuesta allegada por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos – Zona Centro, donde consta el registro de la presente demanda<sup>2</sup>; sin embargo, y en consideración a que se allegó erróneamente certificado de tradición que corresponde al F.M.I. 1894328, se ordena a Secretaría oficiar a la oficina de instrumentos Públicos correspondiente, a fin de que proceda allegar el certificado correspondiente donde se acredite el cumplimiento al Oficio No. 109. La parte interesada preste la colaboración correspondiente.

*Tercero:* Obre en autos las fotografías que dan cuenta la instalación de la valla en el predio a usucapir sometido al régimen de propiedad horizontal (núm. 7 inciso 5 artículo 375 del C.G.P.) En consecuencia, por secretaría dese cumplimiento a lo previsto en el inciso final del numeral 7° del artículo 375 del Código General, para continuar con el trámite correspondiente.

*Cuarto:* Téngase por acreditada la defunción<sup>3</sup> de la demandada, señora MARIA MERCEDES RODRIGUEZ RODRIGUEZ (q.e.p.d.), hecho ocurrido antes de la presentación de la demanda, esto es, el 25 de junio

---

<sup>1</sup> Documentos: “13RespeustaSecretariaGobierno”, “14Respuesta Dadep”,  
“15RespuestaCajadeLaViviendaPopular”, “16RespuestaIDU”, “17RespeustaAcueducto”,  
“18RespuestaIDRD”, “19RespeustaUARIV”, “20RespuestaCatastro”,  
“21RespuestaInstitutoDistritalGestionRoesgo”, “22RespeustaAgenciaNacionalTierras”,  
“23RespuestaSNR” y “34RespuestaCatastro”.

<sup>2</sup> Documento: “24RespuestaOficianRegistro”.

<sup>3</sup> Documento: “28AllegaRegistroDefunción”.

de 2018, la demandante proceda ante tal circunstancia de conformidad con las reglas del CGP al efecto.

*Quinto:* Tener por notificado por aviso a la demandada TERESA RODRIGUEZ DE GARCIA, según las constancias que dan cuenta del trámite señalado<sup>4</sup>, sin embargo, la citada demandada omitió ejercer su derecho de defensa y contradicción.

*Sexto:* Se requiere a la parte actora para que en el término de treinta (30) días acredite la integración del contradictorio y adecue el mismo a la ley, so pena de terminar el proceso por desistimiento tácito de conformidad con lo establecido en el artículo 317 del Código General. Secretaría contabilice el término.

*Séptimo:* Por la secretaría del juzgado ríndase informe pormenorizado de la integración del contradictorio.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,  
LUISA MYRIAM LIZARAZO RICAURTE  
Juez**

*eba*

---

<sup>4</sup> Documento: “35ContsnaciaNotificacionDemandados”.

**Firmado Por:**  
**Luisa Myriam Lizarazo Ricaurte**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 009**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4134414e826e6ce6aa7466313b7d9530dfe5b38381e1af316ecade3493d63982**

Documento generado en 22/02/2024 07:58:58 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**