

JUZGADO NOVENO CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ
j09cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá, D. C., ABRIL QUINCE (15) DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024).-

Ejecutivo de EDIFICIO EL CUCHARO PROPIEDAD HORIZONTAL contra **la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S. y la LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE BOGOTA**
Radicado: 110013103 009 **2023 00512** 00.
Secuencia de Radicación 36124 de 11/12/2023 Hora: 4:31 p.m
Ingresó: 19/01/2024

Considerando el contenido del escrito de demanda, el juzgado

RESUELVE

Primero: Librar el mandamiento ejecutivo de pago pretendido por **EDIFICIO EL CUCHARO PROPIEDAD HORIZONTAL** contra de **EDIFICIO EL CUCHARO PROPIEDAD HORIZONTAL** por las siguientes sumas de dinero:

a)

Fecha	DETALLE	VALOR CUOTA CAPITAL
Junio 2018	Cuota ordinaria	\$1.850.000
Julio 2018	Cuota ordinaria	\$1.850.000
Agosto 2018	Cuota ordinaria	\$1.850.000
Septiembre 2018	Cuota ordinaria	\$1.850.000
Octubre 2018	Cuota ordinaria	1.850.000
Noviembre 2018	Cuota ordinaria	1.850.000
Diciembre 2018	Cuota ordinaria	1.850.000
Enero 2019	Cuota ordinaria	1.850.000
Febrero 2019	Cuota ordinaria	1.850.000
Marzo 2019	Cuota ordinaria	1.850.000
Abril 2019	Cuota ordinaria	1.850.000
Mayo 2019	Cuota ordinaria	1.850.000
Junio 2019	Cuota extraordinaria	1.898.000
Junio 2019	Cuota ordinaria	1.850.000
Julio 2019	Cuota Ordinaria	1.850.000
Agosto - 2019	Cuota Ordinaria	1.850.000

Septiembre - 2019	Cuota Ordinaria	1.850.000
Octubre - 2019	Cuota Ordinaria	1.850.000
Noviembre - 2019	Cuota ordinaria	1.850.000
Diciembre - 2019	Cuota ordinaria	1.898.000
Enero - 2020	Cuota ordinaria	1.850.000
Febrero - 2020	Cuota ordinaria	1.850.000
Marzo - 2020	Cuota ordinaria	1.850.000
Abril - 2020	Cuota ordinaria	1.850.000
Mayo - 2020	Cuota ordinaria	1.850.000
Junio - 2020	Cuota ordinaria	1.850.000
Julio - 2020	Cuota ordinaria	1.850.000
Agosto - 2020	Cuota ordinaria	1.850.000
Septiembre - 2020	Cuota ordinaria	1.850.000
Octubre - 2020	Cuota ordinaria	1.850.000
Noviembre - 2020	Cuota ordinaria	1.850.000
Diciembre - 2020	Cuota ordinaria	1.850.000
Enero - 2021	Cuota ordinaria	1.850.000
Febrero - 2021	Cuota ordinaria	1.850.000
Marzo - 2021	Cuota ordinaria	1.850.000
Abril - 2021	Cuota ordinaria	1.850.000
Mayo - 2021	Cuota ordinaria	1.850.000
Junio - 2021	Cuota ordinaria	1.850.000
Julio - 2021	Cuota ordinaria	1.850.000
Agosto - 2021	Cuota ordinaria	1.850.000
Septiembre - 2021	Cuota ordinaria	1.850.000
Octubre - 2021	Cuota ordinaria	1.850.000
Noviembre - 2021	Cuota ordinaria	1.850.000
Diciembre - 2021	Cuota ordinaria	1.850.000
Enero - 2022	Cuota ordinaria	1.850.000
Febrero - 2022	Cuota ordinaria	1.850.000
Marzo - 2022	Cuota ordinaria	1.850.000
Abril - 2022	Cuota ordinaria	2.300.000
Mayo - 2022	Cuota ordinaria	2.300.000
Junio - 2022	Cuota ordinaria	2.300.000
Julio - 2022	Cuota ordinaria	2.300.000
Agosto - 2022	Cuota ordinaria	2.300.000
Septiembre - 2022	Cuota ordinaria	2.300.000
Octubre - 2022	Cuota ordinaria	2.300.000
Noviembre - 2022	Cuota ordinaria	2.300.000

Diciembre - 2022	Cuota ordinaria	2.300.000
Enero - 2023	Cuota ordinaria	2.300.000
Febrero - 2023	Cuota ordinaria	2.300.000
Marzo - 2023	Cuota ordinaria	2.300.000
Abril - 2023	Cuota ordinaria	2.300.000
Mayo - 2023	Cuota ordinaria	2.300.000
Junio - 2023	Cuota ordinaria	2.300.000
Julio - 2023	Cuota ordinaria	2.300.000
Agosto - 2023	Cuota ordinaria	2.300.000
Septiembre - 2023	Cuota ordinaria	2.300.000
Octubre – 2023	Cuota ordinaria	2.300.000
Total		\$130.746.000

- b) Por el valor de los intereses moratorios causados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde la fecha en que se hizo exigible cada una de las cuotas de administración, estos son a partir del día primero (1) del mes siguiente al mes de causación de cada una de las cuotas de administración, hasta la fecha en que se verifique el pago de cada una de estas, de conformidad con el artículo 30 de la Ley 675 de 2001.
- c) Por las cuotas de administración que se causen por el apartamento 102 con posterioridad a la presentación de la demanda, siempre y cuando sea certificado por la administración de propiedad horizontal.
- d) Por los intereses moratorios causados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre las cuotas de administración que se causen con posterioridad a la presentación de la demanda relacionadas en el numeral anterior a partir del día primero (1) del mes siguiente al mes de causación de cada una de las cuotas de administración, hasta la fecha en que se verifique el pago de cada una de estas, de conformidad con el artículo 30 de la Ley 675 de 2001.

Segundo: El extremo ejecutante proceda con la integración del contradictorio (artículo 78-6 CGP), indicándole al extremo ejecutado que dispone del término de cinco (5) días para pagar o, diez (10) días para formular excepciones de mérito, términos que se contabilizan simultáneamente.

Tercero: Por secretaría, ofíciase a la DIAN conforme a lo previsto en el artículo 630 del Estatuto Tributario.

Cuarto: Reconocer al profesional en derecho Dr. JAVIER FRANCISCO GUTIERREZ TAPIAS, en calidad de apoderado judicial de la parte demandante en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,
LUISA MYRIAM LIZARAZO RICAURTE
JUEZ
(Dos Providencias)**

Firmado Por:
Luisa Myriam Lizarazo Ricaurte
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 009
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3a778a139d3d126241cdfd2fa898bcc33cd08da782ad5a87bdc35692c86c2b74**

Documento generado en 16/04/2024 07:55:44 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>