

**JUZGADO NOVENO CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ**

j09cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá, D.C., noviembre cuatro (4) de dos mil veintiuno (2021).-

**Pertenencia de Heidi Khaterine Larrota contra Gran Central de Abastecimiento e Inversiones Comerciales y Personas Indeterminadas.**

**Radicado:** 110013103 009 2021 00344 00.

**Secuencia:** 23378 del 22/09/2021, **hora:** 06:19 p.m.

**Ingresó:** 15/10/2021.

En punto a resolver sobre la subsanación oportunamente allegada, encuentra el Despacho que la pretensión de pertenencia hace referencia a un local comercial identificado con el n. 428, avaluado comercialmente en \$63'720.000<sup>1</sup>; predio que hace parte de uno de mayor extensión con avalúo catastral por \$29.105'283.000; sin embargo, los presuntos actos de posesión se han ejercido únicamente en el área determinada en aquel dictamen pericial; por tal motivo, será tenido en cuenta el primero de los valores.

Como quiera que tal experticia señala una cuantía que oscila entre los 40 smlmv y los 150 smlmv, para el año en que fue promovida la acción: 2021, se considera que el conocimiento de la causa recae en los Juzgados Civil Municipales, por tratarse de un litigio de menor cuantía; para una mejor ilustración (artículo 25 del Código General del Proceso):

<b>Mínima cuantía</b>	<b>Menor cuantía</b>	<b>Mayor cuantía</b>
Hasta \$36'341.041	Entre \$36'341.041 y hasta \$136'278.900	Desde \$136'278.900

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO,

**RESUELVE:**

**Primero:** Rechazar la demanda de la referencia por los motivos previamente expuestos.

**Segundo:** Remitir las actuaciones a la Oficina de Reparto para que allí sean asignadas a los Juzgados Civiles Municipales de Bogotá.

**NOTIFÍQUESE,**

**LUISA MYRIAM LIZARAZO RICAURTE**

**JUEZ**

jffb

Firmado Por:

**Luisa Myriam Lizarazo**

**Ricaurte**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 009**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

<sup>1</sup> Página 16 del documento 06 Escrito Subsanación.

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **de41100532e39fc6b4c5508c4b762830f310af317045f37abcbbbd6cd59a3021**

Documento generado en 05/11/2021 08:03:39 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**