

LOS ARRENDATARIOS

Maria Cristina Roza C.
MARIA CRISTINA ROZO CORTES
C.C. 52.623.102.
Dirección C.R. 70. No. 73-535.
Tel 718 26 795

MONICA ROZO CORTES
C.C. *Monica Roza C.*
Tel 20 42 41 82 CCO
718 26 95

VICTOR JULIO GUZMAN FRANCO
C.C. 71297 572 Bto.
Dirección calle 82 #102-79.
Tel 4312096

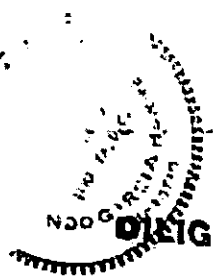
C.C.
Dirección
Tel

LOS TESTIGOS
[Signature]
VICTOR BONILLA O.
C.C. 19.455.943 Bto.

[Signature]
RICARDO CHAPARRO A.
C.C. 19272735 de Bto

DECLARACION DE VERDAD
Ante mi, RICARDO CUBIDES TERREROS, Notario de este Circuito, compareció (aron) Cristina Roza Cortes identificada(s) con C. de C. N° 52.623.102 y declaró(aron) que reconoce(n) el Contenido del presente documento por ser cierto y que la(s) firma(s) igual que la(s) huella(s) (Índice derecho) puesta(s) en él es(son) suya(s).
Fecha 11 MAYO 1999
Maria Cristina Roza C.
SANTAFE DE BOGOTA, D.C.
NOTARIO CUARENTA Y SIETE

DECLARACION DE VERDAD
Ante mi, RICARDO CUBIDES TERREROS, Notario de este Circuito, compareció (aron) Monica Roza Cortes identificada(s) con C. de C. N° 52.623.102 y declaró(aron) que reconoce(n) el Contenido del presente documento por ser cierto y que la(s) firma(s) igual que la(s) huella(s) (Índice derecho) puesta(s) en él es(son) suya(s).
Fecha 11 MAYO 1999
Monica Roza Cortes
SANTAFE DE BOGOTA, D.C.
NOTARIO CUARENTA Y SIETE

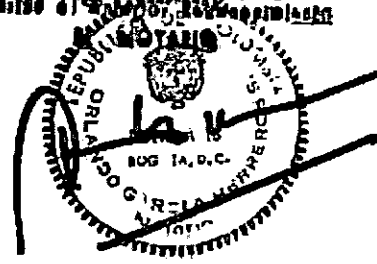


DELEGENCIA DE RECONOCIMIENTO
NOTARIA 18 DE BOGOTÁ

Comparece VICTOR JULIO FRANCO
FRANCO GARCIA

Quien exhibió D.C. 9979787 expedida en
[illegible] y declaró que la firma y hostid
que aparecen en el presente documento son suyas y que
el contenido del mismo es cierto

 27 MAY 1999
El DECIARANTE Victor Julio Franco
Bogotá 27 MAY 1999 de 1999
Acreditado al [illegible]



**INVENTARIO DE LA CASA UBICADA EN LA CARRERA 70 N° 73 - 53 SUR DE LA
URBANIZACIÓN SIERRA MORENA DE SANTAFÉ DE BOGOTÁ D.C.**

Los suscritos ARRENDATARIOS, recibimos del señor ARRENDADOR un inmueble en óptimas condiciones y con los siguientes elementos:

PRIMER PISO :

Sala = un cortinero completo con bastón (aluminio cromado).

Baño = un cortinero completo con su correspondiente cortina plástica.

Comedor = un cortinero completo.

Cocina = un tendedero y un lavadero.

SEGUNDO PISO :

Alcoba Principal = un closet completo en perfecto estado con su correspondiente llave y un cortinero con dos bastones.

Segunda Alcoba = un closet completo en perfecto estado y un cortinero completo con dos bastones, todo en aluminio cromado.

El predio se encuentra con todos sus vidrios en buen estado excepto tres (3) que están vencidos; posee nueve (9) rosetas en porcelana; dos (2) tomas para la línea de teléfono; siete (7) interruptores; diez (10) tomas dobles; una toma para la línea parabólica; una toma para la ducha eléctrica. Finalmente se hace entrega a los arrendatarios de un juego de llaves conformado por siete (7) unidades, dos (2) directorios telefónicos, dos (2) candados y una carpeta la cual contiene un juego de copias del contrato de arrendamiento y del inventario. La presente se expide a los ocho (8) días del mes de Mayo de mil novecientos noventa y nueve (1999).

LOS ARRENDATARIOS

P. R. Cortes
MONICA ROZO CORTES,
C.C. 4171207287

M. Cristina Roza C.
MARIA CRISTINA ROZO CORTES
C.C. 52.623.102.

EL ARRENDADOR

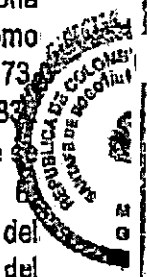

ISMAEL CHAMORRO PIÑEROS

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA

Consta por el presente que nosotros **MONICA ROZO CORTES** identificada con cédula de ciudadanía No. 20.424.182 de Cajica, **MARIA CRISTINA ROZO CORTES**, es OTVA identificada con cédula de ciudadanía No. 52.623.102 de Cajica y el Codeudor **GUILHERMO HUMBERTO ARIZA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 101.825 de Bogotá, mayores de edad y con domicilio en Santa Fe de Bogotá, quienes para los efectos de este contrato en adelante nos denominaremos **LOS ARRENDATARIOS** por una parte, mancomunados y solidariamente hemos recibido en arrendamiento del señor **ISMAEL CHAMORRO PINEROS** identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.267.071 de Bogotá, también mayor de edad y vecino de Santa Fe de Bogotá, quien en adelante se denominará **EL ARRENDATARIO** por la otra parte, el siguiente bien inmueble ubicado en la Transversal sesenta y cinco C (65) número setenta y tres (70-53) Sur, de la Urbanización SIERRA MORENA de la ciudad de Santa Fe de Bogotá D.C., la cual consta de: **PRIMER PISO**, sala, un depósito ubicado bajo la escalera, baño totalmente enchapado en baldosin, comedor, cocina y patio de ropas, el cual se encuentra enchapado en baldosin y cuenta con su respectivo lavadero y esteridadero; **SEGUNDO PISO**, dos alcobas con closets con todos sus accesorios cada una; la casa se encuentra ubicada dentro de los siguientes linderos especiales: Grupo A (5-2A), lote número veinticuatro (24), Transversal sesenta y cinco C (65) número setenta y tres (70-53) Sur, Área lote ochenta y cuatro metros cuadrados (84 M2), alinderado así: Por el costado derecho colinda con la casa Número 25 en longitud de doce (12 mts.), por la parte posterior en longitud de tres con cincuenta metros (3.50 mts.), por el costado izquierdo con la casa número veintitrés (23) de propiedad de la señora JUSTA TULIA CONTRERAS, con longitud de doce (12 mts.), y por el frente en longitud de tres con cincuenta (3.50 mts.) con sector peatonal y zona verde. En este contrato en el que nos obligamos mancomunada y solidariamente como esta dicho, se rige por las normas establecidas en el Código Civil en sus artículos 1973, 1974 y 1975 siguientes y concordantes, además por la Ley 56 de 1985, Decretos 382 de 1982 y 2221 de 1983 y demás normas que rigen la materia, y por las cláusulas que indican la continuación:

PRIMERA TERMINO DE DURACION DEL CONTRATO. El término de duración del presente contrato es de un año (12) meses, contados a partir del día primero (1º) de enero del dos mil (2000) hasta el treinta y uno (31) de diciembre del dos mil (2000), período que podrá ser reducido hasta la mitad a voluntad de las partes. Empero si una vez vencido el término anotado, ninguna de las partes hubiese manifestado su voluntad expresa de dar por terminado este contrato, se entenderá prorrogado por un término pactado entre las partes y con su correspondiente contrato de

ROSA FALLA DAMECA
NOTARIA BURGUESA Y SEÑAL
ENDESAIDA





arrendamiento. **SEGUNDA: PRECIO O CANON DEL ARRENDAMIENTO.** El precio o canon del arrendamiento es la suma de CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL PESOS (\$198.000.-) MCTE., valor a consignar en la cuenta de ahorros No. 00210004638-8 del **BANCO DAVIVIENDA** a nombre del arrendador, pagaderos en forma anticipada dentro de los cinco (5) primeros días de cada mes, soportados con letra de cambio por cada periodo cumplido. **PARAGRAFO: AUMENTO DEL CANON DE ARRENDAMIENTO.** Las partes se obligan a aumentar y a pagar el precio o canon del arrendamiento, conforme lo ordenan las disposiciones Gubernamentales o según convenio de común acuerdo entre las partes. **TERCERA: DESTINACIÓN DEL INMUEBLE.** el inmueble arrendado se destinará única y exclusivamente para vivienda de los arrendatarios y les es prohibido cederla o subarrendarla sin el previo consentimiento escrito del arrendador. **CUARTO: ESTADO EN QUE SE RECIBE EL INMUEBLE.** Los arrendatarios declaramos haber recibido el inmueble, en perfecto estado de conservación y servicio desde la fecha del presente documento, de acuerdo con el inventario que suscribimos en pliego separado y el que se considera incorporado en este contrato para todos los efectos legales. **QUINTA: PROHIBICIÓN REALIZACIÓN MEJORAS.** Queda expresamente prohibido a los arrendatarios realizar cualquier clase de mejoras en el inmueble objeto de este contrato sin consentimiento escrito del arrendador. Si contraviniesen a tal prohibición, las mejoras quedarán de propiedad del arrendador, sin derecho por parte de aquellos a retirarla o a exigir indemnización o pago por concepto alguno. **PARAGRAFO:** los arrendatarios se obligan a cuidar y a preservar el inmueble en la misma forma en que lo recibieron y emplearán todos los medios necesarios en las reparaciones locativas conforme ordena el Código Civil en su artículo 1998 y concordantes. **SEXTA: PAGO DE SERVICIOS.** los servicios de energía eléctrica, agua, alcantarillado, recolección de basuras, gas natural, teléfono, parabólica y demás servicios, serán a cargo exclusivo de los arrendatarios, quienes se obligan a dar aviso oportuno a la empresa respectiva de cualquier deficiencia o suspensión del servicio. Además los arrendatarios se obligan a respetar los reglamentos de las Empresas Públicas y el de Propiedad Horizontal, y a no hacer ninguna modificación en las instalaciones, sin el expreso consentimiento escrito del arrendador. Por otra parte, los arrendatarios son responsables por los daños y multas que ocasionen por el indebido uso de los servicios públicos y si resultasen a deber suma alguna por concepto de prestación de servicios, multas o afines, bastará al arrendador presentar los comprobantes de pago respectivos para que se presuma que el pago fue hecho por él y poder exigir ejecutivamente y en forma solidaria a los arrendatarios las sumas referidas. **SEPTIMA: SUSTANCIAS PELIGROSAS Y NOCIVAS.** Los arrendatarios se obligan a no guardar ni permitir que se guarde en el inmueble, sustancias explosivas, inflamables, peligrosas o nocivas por cualquier concepto. **OCTAVA: AVISO POR PARTE DE LOS ARRENDATARIOS.** Si al vencimiento del



50

contrato o su prorroga, quisieran los arrendatarios no continuarlo o prorrogarlo más, deberán dar aviso por escrito al arrendador, con dos (2) meses de anticipación y permitir que el inmueble sea visitado por presuntos futuros arrendatarios. Pero si no dieran el aviso o estorbaran las visitas, quedarán obligados al pago del valor del mes siguiente al vencimiento, de conformidad con la cláusula primera. **NOVENA: TERMINACIÓN UNILATERAL DEL CONTRATO.** El simple retardo en el pago de uno o más cánones mensuales del arrendamiento, o la violación total o parcial de cualquiera de las obligaciones contractuales o legales, dará derecho al arrendador a dar por terminado el contrato y a exigir la inmediata entrega del inmueble. Los arrendatarios renuncian desde ahora a los requerimientos privados o judiciales y al ofrecimiento de la caución de que trata el artículo 2035 de Código Civil, igualmente renuncian a los derechos que les otorgan los artículos 2007 de la misma obra y 424 del Código de Procedimiento Civil. Así mismo renuncian al derecho de retención que a cualquier título le concedan las leyes.

DÉCIMA: ACERTACIÓN DE CESIÓN. Los arrendatarios aceptan desde ahora: A) Cualquier cesión que haga el arrendador, bien sea de sus derechos o en su calidad de tal. B) Aceptan también que la notificación de cualquiera de esas cesiones se perfeccione por uno de estos medios: telegrama dirigido a cualquiera de los arrendatarios a la dirección del inmueble, carta enviada por correo certificado a cualquiera de los arrendatarios a la dirección del inmueble, o fotocopia de este contrato con la nota de cesión firmada por cedente y cesionario, enviada así mismo a la dirección del inmueble y a nombre de uno de los arrendatarios a elección del arrendador. **DÉCIMO PRIMERA:**

CLÁUSULA PENAL. En todos los casos de retardo o incumplimiento por parte de los arrendatarios de alguna de sus obligaciones contractuales o legales, se constituirán deudores solidarios a favor del arrendador, a título de cláusula penal por el simple incumplimiento, de la suma de trescientos noventa y seis mil pesos (\$396.000=), sin que para exigir tal calidad, sea necesario requerimiento alguno y sin perjuicio de las demás indemnizaciones de origen contractual o legal a favor del arrendador.

DECIMOSEGUNDA: DEPOSITO. LOS ARRENDATARIOS se obligan a entregar en depósito, el equivalente al valor de cinco (5) días de arrendamiento (\$33.000=), que serán consignados a la cuenta ya mencionada, a más tardar dentro de los tres (3) primeros meses después de firmado el presente contrato. Dicho depósito estará destinado a cubrir el valor de los servicios públicos pendientes por facturar, una vez terminado el presente contrato. Así mismo el Arrendador se compromete a devolver el excedente previa cancelación de los recibos pendientes. **DECIMOTERCERA: DEVOLUCIÓN DE LA**

CASA. La casa será devuelta por los arrendatarios a los arrendadores, en las mismas condiciones que hoy la reciben, teniendo en cuenta el desgaste por el uso natural y moderado. Para constancia firmamos este documento ante testigos hábiles e idóneos en

ROSA FALSA LAISECA
NOTARIA CUARENTA Y SEIS DE BOBITA
ENCARGADA

UNA NOTIA FALSA
A CABA



la ciudad de Santafé de Bogotá, hoy veintinueve (29) de diciembre de mil novecientos
noventa y nueve (1999).

EL ARRENDADOR

ISMAEL CHAMORRO PIÑEROS
C.C. No. 79.267.071 de Bg
Tel. 5.62.49.12

LOS ARRENDATARIOS

MONICA ROZO CORTES
C.C. 20.241.820
Dirección
Tel. 718.26.95

MARIA CRISTINA ROZO CORTES
C.C. 52.628.102
Dirección
Tel. 718.26.95

EL CODEUDOR

GUILLERMO HUMBERTO ARIZA
C.C. 10.1825 Bg
Dirección Trans. GSA- 70-18-S
Tel. 717.12.22

LOS TESTIGOS

VICTOR BONILLA OVALLE
C.C. 19.455.943 Bg

RICARDO CHAPARRO AGUILAR
C.C. 19.276.735 de Bg



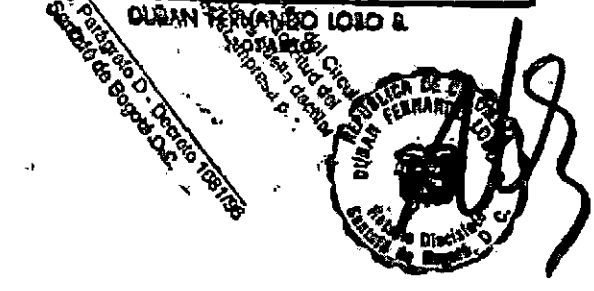


DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
artículo 34 decreto 2146183
ANTE EL SUSCRITO
Notario Cuarenta y Seis del Circuito
de Bogotá, encargada del Circuito
Cristina Pozo Cortes
quienes comparecieron L. Nos. 52623/02 Cortés
y declararon que las firmas que aparecen
en el presente documento son suyas y que
el contenido del mismo es cierto
Firmas declarantes Alfredo Robo
Fecha: 07 ENE 2000
La autorizo
El NOTARIO CUARENTA Y SEIS, ENCARGADO



NOTARIA DIECISIETE DE SANTAFE DE BOGOTA
ANTE EL NOTARIO DIECISIETE DE SANTAFE DE BOGOTA
Compareció Guillermo Humberto Anzola
quien se identificó con C. G. No. 101.825
Expedida en Bm y DECLARO que la firma y huella
dactilar que aparecen en el presente documento son suyas y
que es cierto el contenido del mismo
El Declarante Guillermo Humberto Anzola **1**

Santafé de Bogotá, D. C.
12 ENE 2000



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
ANTE LA NOTARIA CUARENTA Y CUATRO
DEL CIRCULO DE SANTAFE DE BOGOTA, D.C.
Compareció Monica Pozo
quien exhibió la C.C. 20.920.182
expedida en: Colombia
y declaró que la firma y huella que aparecen
en el presente documento son suyas y que
el contenido del mismo es cierto.

DECLARANTE
Monica Pozo
Autorizo el anterior Documento
LA NOTARIA
Gloria Cecilia Estrada de Turbay
Santafé de Bogotá, D.C. **17 ENE. 2000**



**INVENTARIO DE LA CASA UBICADA EN LA TRANSVERSAL 65 C N° 70 - 53 SUR
DE LA URBANIZACIÓN SIERRA MORENA DE SANTA FE DE BOGOTÁ D.C.**

Los suscritos ARRENDATARIOS, recibimos del señor ARRENDADOR un inmueble en óptimas condiciones y con los siguientes elementos:

PRIMER PISO :

Sala = un cortinero completo con bastón (aluminio cromado).

Baño = un cortinero completo con su correspondiente acrílico.

Comedor = un cortinero completo.

Cocina = un tendedero y un lavadero.

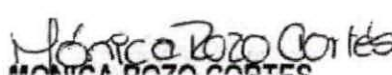
SEGUNDO PISO :

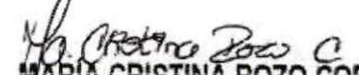
Alcoba Principal = un closet completo en perfecto estado con su correspondiente llave y un cortinero con dos bastones.

Segunda Alcoba = un closet completo en perfecto estado y un cortinero completo con dos bastones, todo en aluminio cromado.

El predio se encuentra con todos sus vidrios en buen estado excepto tres (3) que están vencidos; posee nueve (9) rosetas en porcelana; dos (2) tomas para la línea de teléfono; siete (7) interruptores; diez (10) tomas dobles; un protector de bombillo; una toma para la línea parabólica; una toma para la ducha eléctrica. Finalmente se hace entrega a los arrendatarios de un juego de llaves conformado por ocho (8) unidades, dos (2) directorios telefónicos, dos (2) candados y una carpeta la cual contiene un juego de copias del contrato de arrendamiento y del inventario. La presente se expide a los veintinueve (29) días del mes de diciembre de mil novecientos noventa y nueve (1999)---

LOS ARRENDATARIOS


MONICA ROZO CORTES
C.C. 20.424.182.


MARIA CRISTINA ROZO CORTES
C.C. 62.623.102

EL ARRENDADOR


ISMAEL CHAMORRO PIÑEROS

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA

URBANA

Consta por el presente que nosotros, **MONICA ROZO CORTES**, identificada con cédula de ciudadanía No. 20.424.182 de Cúcuta, **MARIA CRISTINA ROZO CORTES**, identificada con cédula de ciudadanía No. 62.623.102 de Cúcuta y el **Codificador ARISTOBULO SANCHEZ RIVERA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 60.366.374 de Bogotá, mayores de edad y domiciliados en la Calle 70 Bis Sur No. 17 D-49 de Bogotá D.C. quienes para los efectos de este contrato en adelante nos denominaremos **LOS ARRENDATARIOS** por una parte, mancomunados y solidariamente hemos recibido en arrendamiento del señor **ISMAEL CHAMORRO PINEROS** identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.267.071 de Bogotá, también mayor de edad y vecino de Bogotá D.C. quien en adelante se denominará **EL ARRENDADOR** por la otra parte, el siguiente bien inmueble ubicado en la Transversal sesenta y cinco C (65) número sesenta y cinco y tres (70-53) Sur, de la Urbanización **SIERRA MORENA** de la ciudad de Bogotá D.C., la cual consta de: **PRIMER PISO**; sala, un depósito ubicado bajo la escalera, baño totalmente enchapado en baldosín, comedor, cocina y patio de ropa el cual se encuentra enchapado en baldosín y cuenta con su respectivo lavadero y estendedor. **Y SEGUNDO PISO**; dos alcobas con closets con todos sus accesorios cada uno. La casa se encuentra ubicada dentro de los siguientes límites especiales: Grupo cinco lote A- (5-2A) Lote número veinticuatro (24); Transversal sesenta y cinco C (65) número sesenta y tres (70-53) Sur; Área lote ochenta y cuatro metros cuadrados (84 M²), alinderado así: Por el costado derecho colinda con la casa número 25 en longitud de doce (12 mts.), por la parte posterior en longitud de tres con cincuenta metros (3.50 mts.), por el costado izquierdo con la casa número veintitrés (23) de propiedad de la señora JUSTA JULIA CONTRERAS, con longitud de doce (12 mts.), y por el frente en longitud de tres con cincuenta (3.50 mts.) con sector peatonal y zona verde. En este contrato en el que nos obligamos mancomunada y solidariamente como está dicho, se rige por las normas establecidas en el Código Civil en sus artículos 1973 y 1974 y 1975 siguientes y concordantes, además por la Ley 56 de 1985, Decretos 3882 de 1982 y 2221 de 1983 y demás normas que rigen la materia, y por las **Cláusulas** que se indican a continuación: **PRIMERA: TERMINO DE DURACION DEL CONTRATO**. El término de duración del presente contrato es de un año (12) meses, contados a partir del día primero (1º) de enero del año dos mil uno (2001) hasta el treinta y uno (31) de diciembre del año dos mil uno (2001), período que podrá ser reducido hasta la mitad a voluntad de las partes. Empero si una vez vencido el término anotado, ninguna de las partes hubiese manifestado su voluntad expresa de dar por terminado este contrato, se entenderá prorrogado por un término pactado entre las partes y con su correspondiente contrato de arrendamiento. **SEGUNDA: PRECIO O CANON DEL ARRENDAMIENTO**. El precio o canon del arrendamiento es la suma de **DOS CIENTOS DIECISEIS MIL PESOS (\$216.000.-) M/CTE.**, valor a consignar en la cuenta de ahorros

ACN000210004638-8 del **BANCO DAVIVIENDA** a nombre del arrendador, pagaderos en forma anticipada dentro de los cinco (5) primeros días de cada mes, soportados con letra de cambio por cada mes. **PARAGRAFO: AUMENTO DEL CANON DE ARRENDAMIENTO.** Las partes se obligan a aumentar y a pagar el precio o canon del arrendamiento, conforme lo ordenan las disposiciones Gubernamentales o según convenio de común acuerdo entre las partes. **TERCERA: DESTINACIÓN DEL INMUEBLE.** el inmueble arrendado se destinará única y exclusivamente para vivienda de los arrendatarios y les es prohibido cederlo o subarrendarlo sin el previo consentimiento escrito del arrendador. **CUARTO: ESTADO EN QUE SE RECIBE EL INMUEBLE.** Los arrendatarios declaramos haber recibido el inmueble, en perfecto estado de conservación y servicio desde la fecha del presente documento, de acuerdo con el inventario que suscribimos en pliego separado y el que se considera incorporado en este contrato para todos los efectos legales. **QUINTA: PROHIBICIÓN REALIZACIÓN MEJORAS.** Queda expresamente prohibido a los arrendatarios realizar cualquier clase de mejoras en el inmueble objeto de este contrato sin consentimiento escrito del arrendador. Si contraviniesen a tal prohibición, las mejoras quedarán de propiedad del arrendador, sin derecho por parte de aquellos a retirarla, o a exigir indemnización o pago por concepto alguno. **PARAGRAFO:** los arrendatarios se obligan a cuidar y a preservar el inmueble en la misma forma en que lo reciben y emplearán todos los medios necesarios en las reparaciones locativas conforme lo ordena el Código Civil en su artículo 1998 y concordantes. **SEXTA: PAGO DE SERVICIOS.** los servicios de energía eléctrica, agua, alcantarillado, recolección de basuras, gas natural, teléfono, parabólica y demás servicios serán a cargo exclusivo de los arrendatarios, quienes se obligan a dar aviso oportuno a la empresa respectiva de cualquier deficiencia o suspensión del servicio. Además los arrendatarios se obligan a respetar los reglamentos de las Empresas Públicas y el de Propiedad Horizontal, y a no hacer ninguna modificación en las instalaciones, sin el expreso consentimiento escrito del arrendador. Por otra parte, los arrendatarios son responsables por los daños y multas que ocasionen por el indebido uso de los servicios públicos y si resultasen a deber suma alguna por concepto de prestación de servicios, multas o afines, bastará al arrendador presentar los comprobantes de pago respectivos para que se presuma que el pago fue hecho por él y poder exigir ejecutivamente y en forma solidaria a los arrendatarios las sumas referidas. **SÉPTIMA: SUSTANCIAS PELIGROSAS Y NOCIVAS.** Los arrendatarios se obligan a no guardar ni permitir que se guarde en el inmueble, sustancias explosivas, inflamables, peligrosas o nocivas por cualquier concepto. **OCTAVA: AVISO POR PARTE DE LOS ARRENDATARIOS.** Si al vencimiento del contrato o su prórroga, quisieran los arrendatarios no continuarlo o prorrogarlo más, deberán dar aviso por escrito al arrendador, con dos (2) meses de anticipación y permitir que el inmueble sea visitado por presuntos futuros arrendatarios. Pero si no dieran el aviso o estorbaren las visitas, quedarán obligados al pago del valor del mes siguiente al vencimiento, de conformidad con la cláusula primera. **NOVENA: TERMINACIÓN UNILATERAL DEL CONTRATO.** El simple retardo en el pago de uno o más cánones mensuales del arrendamiento, o la violación total o parcial de

cualquiera de las obligaciones contractuales o legales, dará derecho al arrendador a dar por terminado el contrato y a exigir la inmediata entrega del inmueble. Los arrendatarios renuncian desde ahora a los requerimientos privados o judiciales y al ofrecimiento de la caución de que trata el artículo 2035 de Código Civil; Igualmente renuncian a los derechos que les otorgan los artículos 2007 de la misma obra y 424 del Código de Procedimiento Civil. Así mismo renuncian al derecho de retención que a cualquier título le concedan las leyes. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN DE CESIÓN.** Los arrendatarios aceptan desde ahora: A) Cualquier cesión que haga el arrendador, bien sea de sus derechos o en su calidad de tal. B) Aceptan también que la notificación de cualquiera de esas cesiones se perfeccione por uno de estos medios: telegrama dirigido a cualquiera de los arrendatarios a la dirección del inmueble, carta enviada por correo certificado a cualquiera de los arrendatarios a la dirección del inmueble, o fotocopia de este contrato con la nota de cesión firmada por cedente y cesionario, enviada así mismo a la dirección del inmueble y a nombre de uno de los arrendatarios a elección del arrendador. **DÉCIMO PRIMERA:**

CLÁUSULA PENAL. En todos los casos de retardo o incumplimiento por parte de los arrendatarios de alguna de sus obligaciones contractuales o legales, se constituirán deudores solidarios a favor del arrendador, a título de cláusula penal por el simple incumplimiento, de la suma de cuatrocientos treinta y dos mil pesos (\$432.000=)M/CTE., sin que para exigir tal cantidad, sea necesario requerimiento alguno y sin perjuicio de las demás indemnizaciones de origen contractual o legal a favor del arrendador. **DECIMO SEGUNDA: DEPOSITO. LOS ARRENDATARIOS** se obligan a entregar en depósito, el equivalente al valor de seis (6) días de arrendamiento (\$42.000=), que serán consignados a la cuenta ya mencionada, a más tardar dentro de los dos (2) primeros meses después de firmado el presente contrato. Dicho depósito estará destinado a cubrir el valor de los servicios públicos pendientes por facturar, una vez terminado el presente contrato; Así mismo el Arrendador se compromete a devolver el excedente previa cancelación de los recibos pendientes. **DECIMO TERCERA: DEVOLUCIÓN DE LA CASA.** La casa será devuelta por los arrendatarios a los arrendadores, en las mismas condiciones que hoy la reciben, teniendo en cuenta el desgaste por el uso natural y moderado. Para constancia firmamos este documento ante testigos hábiles e idoneos en la ciudad de Bogotá D. C., hoy veintinueve (29) de diciembre del año dos mil (2000).

Bohemia Crimice de
Circulo de Sana
de Bogotá
QUETIVO COMBAT

TRECE
de Euge

EL ARRENDADOR

ISMAEL CHAMORRO PIÑEROS
C.C. No.
Tel.

SAMUEL CHAMORRO PIÑEROS

Continúa al respaldo....

...de las obligaciones contractuales o legales para derecho al
...de las obligaciones contractuales o legales para derecho al
...de las obligaciones contractuales o legales para derecho al
...de las obligaciones contractuales o legales para derecho al

LOS ARRENDATARIOS

...de las obligaciones contractuales o legales para derecho al
...de las obligaciones contractuales o legales para derecho al

MONICA ROZO CORTES

MARIA CRISTINA ROZO CORTES

Dirección
Teléfonos

Dirección
Teléfonos

...de las obligaciones contractuales o legales para derecho al
...de las obligaciones contractuales o legales para derecho al

EL CODEUDOR

...de las obligaciones contractuales o legales para derecho al
...de las obligaciones contractuales o legales para derecho al

ARISTOBULO SANCHEZ RIVERA

CC 80366314 Bogota

Dirección Calle 17 D 198

Teléfonos 4652887

...de las obligaciones contractuales o legales para derecho al
...de las obligaciones contractuales o legales para derecho al

LOS TESTIGOS

VICTOR BONILLA OVALLE

RICARDO CHAPARRO AGUILAR

Daniel Gómez Gómez
DANIEL GOMEZ GOMEZ



INVENTARIO DE LA CASA UBICADA EN LA TRANSVERSAL 65 C N° 70-53 SUR DE LA URBANIZACIÓN SIERRA MORENA DE BOGOTÁ D. C.

Los suscritos ARRENDATARIOS, recibimos del señor ARRENDADOR un inmueble en óptimas condiciones y con los siguientes elementos:

PRIMER PISO:

Sala = un cortinero completo con bastón (aluminio cromado).

Baño = un cortinero completo con su correspondiente acrílico.

Comedor = un cortinero completo.

Cocina = un tendedero y un lavadero en perfecto estado.

SEGUNDO PISO:

Alcoba Principal = un closet completo en perfecto estado con su correspondiente llave y un cortinero con dos bastones.

Segunda Alcoba = un closet completo en perfecto estado y un cortinero completo con dos bastones, todo en aluminio cromado.

El predio se encuentra con todos sus vidrios en buen estado, excepto tres (3) que están vencidos; todas sus tejas plásticas y de eternit en perfectas condiciones; posee nueve (9) rosetas en porcelana; dos (2) tomas para la línea de teléfono; siete (7) interruptores; diez (10) tomas dobles; un protector de bombillo; una toma para la línea parabólica; una toma para la ducha eléctrica. Finalmente se hace entrega a los arrendatarios de un juego de llaves conformado por ocho (8) unidades, dos (2) directores telefónicos, dos (2) candados y una carpeta la cual contiene un juego de copias del contrato de arrendamiento y del inventario. La presente se expide a los veintinueve (29) días del mes de diciembre del año dos mil (2000).

LOS ARRENDATARIOS

Mónica Roza Cortes
MÓNICA ROZO CORTES
C.C. 2042418200

Maria Cristina Roza Cortes
MARIA CRISTINA ROZO CORTES
C.C. 52.623.0200

EL CODEUDOR

Aristobulo Sanchez Rivera
ARISTOBULO SANCHEZ RIVERA
C.C. 80 366 374 Bogotá

EL ARRENDADOR

Ismael Chamorro Piñeros
ISMAEL CHAMORRO PIÑEROS

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
ANTE EL NOTARIO CUARENTA Y TRES ENCARGADO DEL CIRCULO DE
Compareció Anstobulo Sanchez
Quien exhibió la C.C. 8036637 expedida en Tunja
y declaró que la firma que aparece en el presente documento
es la suya y que el contenido del mismo es cierto.
Stafé de Bogotá D.C.
El declarante [Firma]
Autorizó el anterior reconocimiento.
El Notario Encargado [Firma] **02 ENE. 2001**



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
ANTE LA NOTARIA TREINTA Y CUATRO (E.)
DEL CIRCULO DE SANTAFE DE BOGOTA D.C.
Compareció Monica
quien exhibió la C.C. 20024182
expedida en [Firma]
y declaró que la firma y huella que aparecen
en el presente documento son suyas y que
el contenido del mismo es cierto.
DECLARANTE
[Firma]
Autorizó el anterior Documento
LA NOTARIA (E.)
[Firma]
MARIA EUGENIA VELASQUEZ
NOTARIA TREINTA Y CUATRO (E.)
Santafé de Bogotá, D.C. **16 ENE. 2001**

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
ANTE EL NOTARIO CINQUE DEL CIRCULO
DE SANTAFE DE BOGOTA D.C.
Compareció Maria Cristina Bazo Carlos
Quien Exhibió la C.C. 52623702
expedida en Carica
y declaró que la firma que aparece
en el presente documento es suya y que
el contenido del mismo es cierto.
[Firma]
Firma Autógrafa del Declarante
Bogotá, [Firma]
16 ENE 2001
Autorizo el anterior reconocimiento
GUSTAVO COMBATT LACHARME
Notario Quince

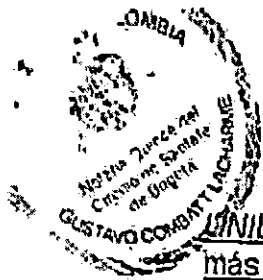
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA

Consta por el presente que nosotros, MONICA ROZO CORTES, y MARÍA CRISTINA ROZO CORTES, identificadas con cédula de ciudadanía No. 20.424.182 y N° 52.623.102 de Cajica respectivamente, y el Codeudor ARISTOBULO SÁNCHEZ RIVERA, portador de la cédula de ciudadanía No. 80.386.374 de Bogotá, mayor de edad y domiciliado en la Calle 70 Bis Sur No. 17 D - 19 Bogotá D. C., quienes para los efectos de este contrato en adelante nos denominaremos LOS ARRENDATARIOS por una parte, mancomunados y solidariamente hemos recibido en arrendamiento de los señores MARÍA PIÑEROS PIÑEROS e ISMAEL CHAMORRO PIÑEROS, identificados con la cédula de ciudadanía N° 20.157.359 y No. 79.267.071 de Bogotá respectivamente, también mayores de edad y vecinos de Bogotá D. C., quienes en adelante se denominarán LOS ARRENDADORES por la otra parte, el siguiente bien inmueble ubicado en la Transversal sesenta y cinco C (65) número setenta - cincuenta y tres (70-53) Sur, de la Urbanización SIERRA MORENA de la ciudad de Bogotá D. C., la cual consta de: Una casa de dos plantas recién pintada, PRIMER PISO; sala, un depósito ubicado bajo la escalera, baño totalmente enchapado en baldosin, comedor, cocina y patio de ropas el cual se encuentra enchapado en baldosin y cuenta con su respectivo lavadero y estendedero. SEGUNDO PISO; dos alcobas con closets con todos sus accesorios cada uno. En este contrato en el que nos obligamos mancomunada y solidariamente como esta dicho, se rige por las normas establecidas en el Código Civil en sus artículos 1973, 1974 y 1975 siguientes y concordantes, además por la Ley 56 de 1985, Decretos 3832 de 1982 y 2221 de 1983 y demás normas que actualmente rigen en la materia, y por las Cláusulas que se indican a continuación: PRIMERA: TERMINO DE DURACIÓN DEL CONTRATO. El término de duración del presente contrato es de un año (12) meses, contados a partir del día primero (1°) de enero del año dos mil dos (2002) hasta el treinta y uno (31) de diciembre del año dos mil dos (2002), período que podrá ser reducido hasta la mitad a voluntad de las partes. Empero si una vez vencido el término anotado, ninguna de las partes hubiese manifestado su voluntad expresa de dar por terminado éste contrato, se entenderá prorrogado por un término pactado entre las partes y con su correspondiente contrato de arrendamiento. SEGUNDA: PRECIO O CANON DEL ARRENDAMIENTO. El precio o canon del arrendamiento es la suma de CIENTO OCHENTA MIL PESOS (\$180.000.-) M/CTE., valor a consignar en la cuenta de ahorros No. 00210004638-8 del BANCO DAVIVIENDA a nombre de los arrendadores, pagaderos en forma anticipada dentro de los cinco (5) primeros días de cada mes, soportados con letra de cambio por cada mes. PARAGRAFO: AUMENTO DEL CANON DE ARRENDAMIENTO.



Las partes se obligan a aumentar y a pagar el precio o canon del arrendamiento, conforme lo ordenan las disposiciones Gubernamentales o según convenio de común acuerdo entre las partes. **TERCERA: DESTINACIÓN DEL INMUEBLE.** el inmueble arrendado se destinará única y exclusivamente para vivienda de los arrendatarios y les es prohibido cederla o subarrendarla sin el previo consentimiento escrito de los arrendadores. **CUARTO: ESTADO EN QUE SE RECIBE EL INMUEBLE.** Los arrendatarios declaramos haber recibido el inmueble, en perfecto estado de conservación, recién pintado y de acuerdo con el inventario que suscribimos en pliego separado, el que se considera incorporado en éste contrato para todos los efectos legales. **QUINTA: PROHIBICIÓN REALIZACIÓN MEJORAS.** Queda expresamente prohibido a los arrendatarios realizar cualquier clase de mejoras en el inmueble objeto de este contrato sin consentimiento escrito de los arrendadores. Si contraviniesen a tal prohibición, las mejoras quedarán de propiedad de los arrendadores, sin derecho por parte de aquellos a retirarlas o a exigir indemnización o pago por concepto alguno. **PARAGRAFO:** los arrendatarios se obligan a cuidar y a preservar el inmueble en la misma forma en que lo reciben, y emplearán todos los medios necesarios en las reparaciones locativas conforme lo ordena el Código Civil en su artículo 1998 y concordantes. **SEXTA: PAGO DE SERVICIOS.** los servicios de energía eléctrica, agua, alcantarillado, recolección de basuras, gas natural, teléfono, parabólica y demás servicios, serán a cargo exclusivo de los arrendatarios, quienes se obligan a dar aviso oportuno a la empresa respectiva de cualquier deficiencia o suspensión del servicio. Además los arrendatarios se obligan a respetar los reglamentos de las Empresas Públicas y el de Propiedad Horizontal, y a no hacer ninguna modificación en las instalaciones, sin el expreso consentimiento escrito de los arrendadores. Por otra parte, los arrendatarios son responsables por los daños y multas que ocasionen por el indebido uso de los servicios públicos y si resultasen a deber suma alguna por concepto de prestación de servicios, multas o afines, bastará a los arrendadores presentar los comprobantes de pago respectivos para que se presuma que el pago fue hecho por ellos y poder exigir ejecutivamente y en forma solidaria a los arrendatarios las sumas referidas. **SÉPTIMA: SUSTANCIAS PELIGROSAS Y NOCIVAS.** Los arrendatarios se obligan a no guardar ni permitir que se guarde en el inmueble, sustancias explosivas, inflamables, peligrosas o nocivas por cualquier concepto. **OCTAVA: AVISO POR PARTE DE LOS ARRENDATARIOS.** Si al vencimiento del contrato o su prórroga, quisieran los arrendatarios no continuarlo o prorrogarlo más, deberán dar aviso por escrito a los arrendadores, con dos (2) meses de anticipación y permitir que el inmueble sea visitado por presuntos futuros arrendatarios. Pero si no dieran el aviso o estorbaren las visitas, quedarán obligados al pago del valor del mes siguiente al vencimiento, de conformidad con la Cláusula Primera. **NOVENA: TERMINACIÓN**





UNILATERAL DEL CONTRATO. El simple retardo en el pago de uno o más cánones mensuales del arrendamiento, o la violación total o parcial de cualquiera de las obligaciones contractuales o legales, dará derecho a los arrendadores a dar por terminado el contrato y a exigir la inmediata entrega del inmueble. Los arrendatarios renuncian desde ahora a los requerimientos privados o judiciales y al ofrecimiento de la caución de que trata el artículo 2035 de Código Civil, igualmente renuncian a los derechos que les otorgan los artículos 2007 de la misma obra y 424 del Código de Procedimiento Civil. Así mismo renuncian al derecho de retención que a cualquier título le concedan las leyes. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN DE CESIÓN.** Los arrendatarios aceptan desde ahora: A) Cualquier cesión que hagan los arrendadores, bien sea de sus derechos o en su calidad de tal. B) Aceptan también que la notificación de cualquiera de esas cesiones se perfeccione por uno de estos medios: telegrama dirigido a cualquiera de los arrendatarios a la dirección del inmueble, carta enviada por correo certificado a cualquiera de los arrendatarios a la dirección del inmueble, o fotocopia de este contrato con la nota de cesión firmada por cedente y cesionario, enviada así mismo a la dirección del inmueble y a nombre de uno de los arrendatarios a elección de los arrendadores. **DÉCIMO PRIMERA: CLÁUSULA PENAL.** En todos los casos de retardo o incumplimiento por parte de los arrendatarios de alguna de sus obligaciones contractuales o legales, se constituirán deudores solidarios a favor de los arrendadores, a título de Cláusula Penal por el simple incumplimiento, la suma de trescientos ochenta mil pesos (\$380.000=) M/CTE., sin que para exigir tal cantidad, sea necesario requerimiento alguno y sin perjuicio de las demás indemnizaciones de origen contractual o legal a favor de los arrendadores. **DÉCIMO SEGUNDA: DEPOSITO. LOS ARRENDATARIOS** se obligan a entregar en depósito, el equivalente al valor de diez (10) días de arrendamiento (\$60.000=), que serán consignados a la cuenta ya mencionada del presente contrato. Dicho depósito estará destinado a cubrir el valor de los servicios públicos pendientes por facturar, una vez terminado el presente contrato; Así mismo los Arrendadores se comprometen a devolver el excedente previa cancelación de los recibos pendientes. **DÉCIMO TERCERA: DEVOLUCIÓN DE LA CASA.** La casa será devuelta por los arrendatarios a los arrendadores, en las mismas condiciones que hoy la reciben, teniendo en cuenta el desgaste por el uso natural y moderado. Para constancia firmamos este documento ante testigos hábiles e idóneos en la ciudad de Bogotá D. C., hoy veinte (20) de diciembre del año dos mil (2001).

GLORIA
JOTA, Q



GLORIA
JOTA, Q



GLORIA
JOTA, Q

Continúa al respaldo....

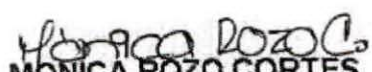


LOS ARRENDADORES


 MARÍA PIÑEROS PIÑEROS
 C.C. 20154359 de Bta
 Tel. 5603257


 ISMAEL CHAMORRO P.
 C.C. 79.267.071 de Bta
 Tel. 5603257

LOS ARRENDATARIOS


 MONICA ROZO CORTES
 C.C. 20424182 de Bta
 Dirección Cra 65c #1033
 Teléfonos 7182375

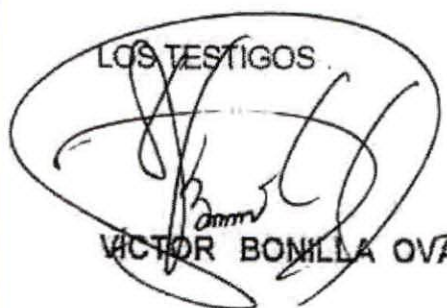

 MARÍA CRISTINA ROZO CORTES
 C.C. 52.623.102.
 Dirección
 Teléfonos

EL CODEUDOR


 ARISTOBULO SANCHEZ RIVERA
 C.C. 80366374 Bta
 Dirección calle 70bis. 17019. S.
 Teléfonos. 7652687.



LOS TESTIGOS


 VICTOR BONILLA OVALLE


 RICARDO CHAPARRO A.

**INVENTARIO DE LA CASA UBICADA EN LA TRANSVERSAL 65 C N°
70 - 53 SUR, URBANIZACIÓN SIERRA MORENA DE BOGOTÁ D. C.**

Los suscritos ARRENDATARIOS, recibimos de los ARRENDADORES, un inmueble en óptimas condiciones y con los siguientes elementos:

PRIMER PISO :

Sala = un cortinero doble completo con bastón (aluminio cromado).

Baño = un cortinero completo con su correspondiente acrílico.

Comedor = un cortinero completo.

Cocina = un tendedero y un lavadero en perfecto estado.

SEGUNDO PISO :

Alcoba Principal = un closet completo en perfecto estado con su correspondiente llave y un cortinero con dos bastones.

Segunda Alcoba = un closet completo en perfecto estado y un cortinero completo con dos bastones, todo en aluminio cromado.

El predio se encuentra con todos sus vidrios en buen estado, excepto tres (3) que están vencidos; todas sus tejas plásticas y de eternit en perfectas condiciones; tiene tres (3) medidores para el servicio de energía eléctrica, agua potable y gas natural; posee nueve (9) rosetas en porcelana; dos (2) tomas para la línea de teléfono; siete (7) interruptores; diez (10) tomas dobles; un protector de bombillo; una toma para la línea parabólica; una toma para la ducha eléctrica. Finalmente se hace entrega a los arrendatarios de un juego de llaves conformado por nueve (9) unidades, dos (2) directorios telefónicos; tres (3) candados y una carpeta la cual contiene un juego de copias del contrato de arrendamiento y del inventario. La presente se expide a los veinte (20) días del mes de diciembre del año dos mil uno (2001).

LOS ARRENDATARIOS


MONICA ROZO CORTES
C.C. 200418200


MARIA CRISTINA ROZO CORTES
C.C. 52.623.107

EL CODEUDOR

ARISTOBULO SÁNCHEZ RIVERA

LOS ARRENDADORES


MARIA PINEROS PINEROS
C.C. 20154359


ISMAEL CHAMORRO PINEROS

Notario Quince del
Circulo de Bogota
GUSTAVO COMBATT LACHARME

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
Ante el NOTARIO CINCUENTA Y SIETE DE SANTAFE DE BOGOTA, D.C.
comparecio Aristobolo Sanchez Riveen
quien exhibio la C.C. 80'366.372 de Usme
y declaro que la firma y huella que aparecen en el presente
documento son suyas y que el contenido del mismo es cierto.
El declarante, * [Firma]

Ladys Bauté de Rodriguez
NOTARIA
18 DIC 2001

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA
57
Ladys Bauté de Rodriguez
NOTARIA
DE SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
ANTE EL NOTARIO QUINCE DEL CIRCULO
DE SANTAFE DE BOGOTA, COMPARECIO:
Maria Cristina Roza Cardes
Quien Exhibió la C.C. 52.623.702
expedida en: Cajica (Card.)
y declaro que la firma que aparece
el presente documento es suya y que
el contenido del mismo es cierto.
[Firma]
Firma Autógrafa del Declarante
Bogotá,
26 DIC. 2001
Autorizo el anterior reconocimiento
GUSTAVO COMBATT LACHARME
Notario Quince

Quinto
de 55 Tablas

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
ANTE EL NOTARIO CINCUENTA Y CUATRO
DEL CIRCULO DE SANTAFE DE BOGOTA, D.C.
Comparecio Monica Roza
[Firma]
quien exhibio la C.C. 20024.182
expedida en: Cajica
y declaro que la firma y huella que aparecen
en el presente documento son suyas y que
el contenido del mismo es cierto.

DECLARANTE
[Firma]
Ante el Notario Quince
LA NOTARIA
[Firma]
Bogotá, D.C., 28 DIC. 2001

NOTARIA
54

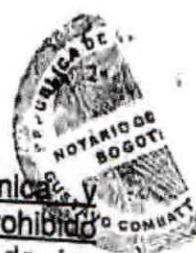
REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA
54
DE SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA

Consta por el presente que nosotros, **MONICA ROZO CORTES** y **MARÍA CRISTINA ROZO CORTES**, identificadas con la cédula de ciudadanía N°20.424.182 y N°52.623.102 de Cállica respectivamente, mayores de edad y domiciliadas en la ciudad de Bogotá D. C., quienes para los efectos de este contrato en adelante nos denominaremos **LAS ARRENDATARIAS** por una parte, mancomunados y solidariamente hemos recibido en arrendamiento de los señores **MARÍA PIÑEROS PIÑEROS** e **ISMAEL CHAMORRO PIÑEROS**, identificados con la cédula de ciudadanía N° 20.157.359 y No. 79.267.071 de Bogotá respectivamente, también mayores de edad y vecinos de Bogotá D. C., quienes en adelante se denominarán **LOS ARRENDADORES** por la otra parte, el siguiente bien inmueble ubicado en la Transversal sesenta y cinco C (65) número setenta y tres (70-53) Sur, de la Urbanización SIERRA MORENA de la ciudad de Bogotá D. C., la cual consta de: Una casa de dos plantas recién pintada. **PRIMER PISO**; sala, un depósito ubicado bajo la escalera, baño totalmente enchapado en baldosín, comedor, cocina y patio de ropas el cual se encuentra enchapado en baldosín y cuenta con su respectivo lavadero y tendedero. **SEGUNDO PISO**; dos alcobas con closets con todos sus accesorios cada uno. En este contrato en el que nos obligamos mancomunada y solidariamente como esta dicho, se rige por las normas establecidas en el Código Civil en sus artículos 1973, 1974 y 1975 siguientes y concordantes, además por la Ley 56 de 1985, Decretos 3832 de 1982 y 2221 de 1983 y demás normas que actualmente rigen en la nueva Ley de arrendamientos, y por las Cláusulas que se indican a continuación; **PRIMERA: TERMINO DE DURACIÓN DEL CONTRATO.** El término de duración del presente contrato es de un (1) año, contados a partir del día siete (7) de diciembre del año dos mil tres (2003) hasta el treinta y uno (31) de diciembre del año dos mil cuatro (2004), periodo que podrá ser reducido hasta la mitad a voluntad de las partes. Empero si una vez vencido el término anotado, ninguna de las partes hubiese manifestado su voluntad expresa de dar por terminado éste contrato, se entenderá prorrogado por un término pactado entre las partes y con su correspondiente contrato de arrendamiento autenticado ante notario público. **SEGUNDA: PRECIO O CANON DEL ARRENDAMIENTO.** El precio o canon del arrendamiento es la suma de DOSCIENTOS DIEZ MIL PESOS (\$210.000=) M/CTE., valor a consignar en la cuenta de ahorros No. 00210004638-8 del **BANCO DAVIVIENDA** a nombre de los arrendadores, pagaderos en forma anticipada dentro de los cinco (5) primeros días de cada mes, soportados con letra de cambio por cada mes. **PARÁGRAFO: AUMENTO DEL CANON DE ARRENDAMIENTO.** Las partes se obligan a aumentar y a pagar el precio o canon del arrendamiento, conforme lo ordenan las disposiciones de Ley o según convenio de común acuerdo entre las partes. **TERCERA: DESTINACIÓN**



CO
si t



DEL INMUEBLE. el inmueble arrendado se destinará única y exclusivamente para vivienda de los arrendatarios y les es prohibido cederla o subarrendarla sin el previo consentimiento escrito de los arrendadores. **CUARTA: ESTADO EN QUE SE RECIBE EL INMUEBLE.** Los arrendatarios declaramos haber recibido el inmueble, en perfecto estado de conservación, recién pintado y de acuerdo con el inventario que suscribimos en pliego anexo, el que se considera incorporado en éste contrato para todos los efectos legales. **QUINTA: PROHIBICIÓN REALIZACIÓN MEJORAS.** Queda expresamente prohibido a los arrendatarios realizar cualquier clase de mejoras en el inmueble objeto de este contrato sin consentimiento escrito de los arrendadores. Si contraviniesen a tal prohibición, las mejoras quedarán de propiedad de los arrendadores, sin derecho por parte de aquellos a retirarlas o a exigir indemnización o pago por concepto alguno. **PARÁGRAFO:** los arrendatarios se obligan a cuidar y a preservar el inmueble en la misma forma en que lo reciben y emplearán todos los medios necesarios en las reparaciones locativas conforme lo ordena el Código Civil en su artículo 1998 y concordantes. **SEXTA: PAGO DE SERVICIOS.** los servicios de energía eléctrica, agua, alcantarillado, recolección de basuras, gas natural, teléfono, parabólica y demás servicios, serán a cargo exclusivo de los arrendatarios, quienes se obligan a dar aviso oportuno a la empresa respectiva de cualquier deficiencia o suspensión del servicio. Además los arrendatarios se obligan a respetar los reglamentos de las Empresas Públicas y el de Propiedad Horizontal, y a no hacer ninguna modificación en las instalaciones, sin el expreso consentimiento escrito de los arrendadores. Por otra parte, los arrendatarios son responsables por los daños y multas que ocasionen por el indebido uso de los servicios públicos y si resultasen a deber suma alguna por concepto de prestación de servicios, multas o afines, bastará a los arrendadores presentar los comprobantes de pago respectivos para que se presuma que el pago fue hecho por ellos y poder exigir ejecutivamente y en forma solidaria a los arrendatarios las sumas referidas. **SÉPTIMA: SUSTANCIAS PELIGROSAS Y NOCIVAS.** Los arrendatarios se obligan a no guardar ni permitir que se guarde en el inmueble, sustancias explosivas, inflamables, peligrosas o nocivas por cualquier concepto. **OCTAVA: AVISO POR PARTE DE LOS ARRENDATARIOS.** Si al vencimiento del contrato o su prorroga, quisieran los arrendatarios no continuarlo o prorrogarlo más, deberán dar aviso por escrito a los arrendadores, con dos (2) meses de anticipación y permitir que el inmueble sea visitado por presuntos futuros arrendatarios. Pero si no dieran el aviso o estorbaren las visitas, quedarán obligados al pago del valor del mes siguiente al vencimiento, de conformidad con la Cláusula Primera. **NOVENA: TERMINACIÓN UNILATERAL DEL CONTRATO.** El simple retardo en el pago de uno o más cánones mensuales del arrendamiento o la violación total o parcial de cualquiera de las obligaciones contractuales o legales, dará derecho a los arrendadores a dar por terminado el contrato y a exigir la inmediata entrega del

Inmueble. Los arrendatarios renuncian desde ahora a los requerimientos privados o judiciales y al ofrecimiento de la caución de que trata el artículo 2035 de Código Civil, igualmente renuncian a los derechos que les otorgan los artículos 2007 de la misma obra y 424 del Código de Procedimiento Civil. Así mismo renuncian al derecho de retención que a cualquier título le concedan las leyes. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN DE CESIÓN.** Los arrendatarios aceptan desde ahora: A) Cualquier cesión que hagan los arrendadores, bien sea de sus derechos o en su calidad de tal. B) Aceptan también que la notificación de cualquiera de esas cesiones se perfeccione por uno de estos medios; telegrama dirigido a cualquiera de los arrendatarios a la dirección del inmueble, carta enviada por correo certificado a cualquiera de los arrendatarios a la dirección del Inmueble, o fotocopia de este contrato con la nota de cesión firmada por cedente y cesionario, enviada así mismo a la dirección del inmueble y a nombre de uno de los arrendatarios a elección de los arrendadores. **DÉCIMO PRIMERA: CLÁUSULA PENAL.** En todos los casos de retardo o incumplimiento por parte de los arrendatarios de alguna de sus obligaciones contractuales o legales, se constituirán deudores solidarios a favor de los arrendadores, a título de Cláusula Penal por el simple incumplimiento, la suma de trescientos mil pesos (\$300.000=M/CTE., sin que para exigir tal cantidad, sea necesario requerimiento alguno y sin perjuicio de las demás indemnizaciones de origen contractual o legal a favor de los arrendadores. **DÉCIMO SEGUNDA: DEPOSITO. LOS ARRENDATARIOS** se obligan a entregar en depósito, el equivalente al valor de diez (10) días de arrendamiento (\$70.000=), que serán consignados a la cuenta ya mencionada del presente contrato. Dicho depósito estará destinado a cubrir el valor de los servicios públicos pendientes por facturar, una vez terminado el presente contrato; Así mismo los Arrendadores se comprometen a devolver el excedente previa cancelación de los recibos pendientes. **DÉCIMO TERCERA: DEVOLUCIÓN DE LA CASA.** La casa será devuelta por los arrendatarios a los arrendadores, en las mismas condiciones que hoy la reciben, teniendo en cuenta el desgaste por el uso natural y moderado. Para constancia firmamos este documento ante testigos hábiles e idóneos en la ciudad de Bogotá D. C., hoy siete (7) de diciembre del año dos mil tres (2003).

Continúa al respaldo....

CO
SI

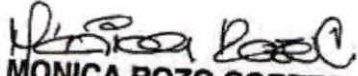


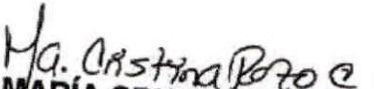
LOS ARRENDADORES


MARÍA PIÑEROS PIÑEROS
C.C. 20157359 de Bgt
Tel. 5625034


ISMAEL CHAMORRO P.
C.C. 79.267.071 de Bgt
Tel.

LOS ARRENDATARIOS


MONICA ROZO CORTES
C.C. 204218200
Dirección Tr. 650 N. 70-535
Teléfonos 7182695
7188443


MARIA CRISTINA ROZO CORTES
C.C. 52.623.102
Dirección Tr. 650 N. 70-535.
Tels. 7182695
7188443

LOS TESTIGOS


VÍCTOR BONILLA OVALLE


RICARDO CHAPARRO A.
CE/927275

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
ANTE EL NOTARIO QUINCE DEL CIRCULO
DE SANTAFE DE BOGOTA, COMPARECIO:

Maria Cristina Roto Cortes
Quien Exhibe: C.C. 52.623.762
expedida en Capica
y declara que la firma que aparece
en el documento es suya y que
el contenido del mismo es cierto.

Maria Cristina Roto Cortes
Firma Autografa del Declarante
Bogotá,

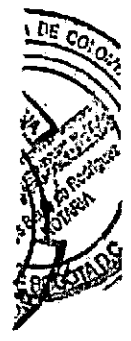
09 Dic. 2003
Autorizo el anterior reconocimiento
GUSTAVO COMBATT LACHARME
Notario Quince

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
Ante el NOTARIO CINCUENTA Y SIETE DE SANTAFE DE BOGOTA, D.C
Comparecion Monica Roto Cortes
quien exhibe C.C. 20.424.182 de Capica
y declara que la firma y letra que aparece en el presente
documento son suyas y que el contenido del mismo es cierto.

El declarante: Monica Roto Cortes

Lady's Bardi de Rodriguez
NOTARIA

13 DIC. 2003



**INVENTARIO DE LA CASA UBICADA EN LA TRANSVERSAL 65 C N° 70
- 53 SUR, URBANIZACIÓN SIERRA MORENA DE LA CIUDAD DE
BOGOTÁ D. C.**

Los suscritos ARRENDATARIOS, recibimos de los ARRENDADORES, un inmueble en óptimas condiciones y con los siguientes elementos:

PRIMER PISO :

Sala = un cortinero doble completo con un bastón en (aluminio cromado) y un colgador de llaves.

Baño = un cortinero completo con su correspondiente acrílico, una ducha eléctrica y un gabinete.

Comedor = un cortinero completo.

Cocina = un tendedero y un lavadero en perfecto estado.

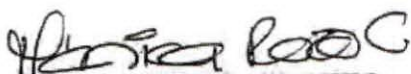
SEGUNDO PISO :

Alcoba Principal = un closet completo en perfecto estado con su correspondiente llave y un cortinero doble con dos bastones.

Segunda Alcoba = un closet completo en perfecto estado y un cortinero doble completo con dos bastones, todo en aluminio cromado.

El predio se encuentra con todos sus vidrios en buen perfecto estado, todas sus tejas plásticas y de eternit en magníficas condiciones; tiene tres (3) medidores para el servicio de energía eléctrica, agua potable y gas natural respectivamente; posee nueve (9) rosetas en porcelana; dos (2) tomas para la línea de teléfono; siete (7) interruptores; diez (10) tomas dobles; una toma para la línea parabólica; una toma para la ducha eléctrica. Finalmente se hace entrega a los arrendatarios de un juego de llaves conformado por 5 E15 (6) unidades, dos (2) directorios telefónicos, tres (3) candados y una carpeta la cual contiene un juego de copias del contrato de arrendamiento autenticado ante notario público y del inventario. La presente se expide a los siete (7) días del mes de diciembre del año dos mil tres (2003).-----

LOS ARRENDATARIOS


MONICA ROZO CORTES
C.C. 2042418200
Tel. 7182695
Dirección TIV 65C #70-53J


MARIA CRISTINA ROZO CORTES
C.C. 52.623102
Tel. 7182695
Dirección TIV. 65C NO. 70-53 SUR

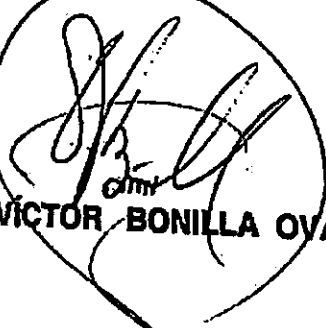
Continua al respaldo

LOS ARRENDADORES


MARÍA PIÑEROS PIÑEROS
cc# 20157359


ISMAEL CHAMORRO PIÑEROS

LOS TESTIGOS


VÍCTOR BONILLA OVALLE


RICARDO CHAPARRO A.
cc 1927273

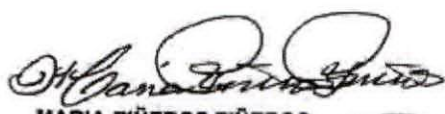
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA

Consta por el presente que **MARIA CRISTINA ROZO CORTES**, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 52.623.102 de Cajicá (Cundinamarca), mayor de edad y domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., quienes para efectos de este contrato en adelante se denominará **LA ARRENDATARIA** por una parte, mancomunados y solidariamente hemos recibido en arriendo de los señores **MARIA PIÑEROS PIÑEROS** e **ISMAEL CHAMORRO PIÑEROS**, identificados con la Cédula de Ciudadanía No. 20.157.359 y No. 79.267.071 de Bogotá respectivamente también mayores de edad y vecinos de Bogotá D.C., quienes en adelante se denominarán **LOS ARRENDADORES** por la otra parte, el siguiente bien inmueble ubicado en la Transversal setenta y tres (73) D BIS número setenta – cincuenta y tres (70-53) Sur, según dirección registrada en el formulario del Impuesto Predial Unificado de la ciudad de Bogotá D.C., la cual consta de : Una casa de dos plantas recién pintada. **PRIMER PISO:** sala, un depósito ubicado bajo la escalera, baño totalmente enchapado en baldosín, comedor, cocina y patio de ropas el cual se encuentra enchapado en baldosín y cuenta con su respectiva alberca y tendero. **SEGUNDO PISO:** dos alcobas con closets con todos sus accesorios cada uno. En este contrato en el que nos obligamos mancomunadamente y solidariamente como está dicho, se rige por las normas establecidas en el Código Civil en sus artículos 1973, 1974 y 1975 siguientes y concordantes, además por la Ley 56 de 1985, Decretos 3832 de 1982 y 2221 de 1983, y demás normas que actualmente rigen en la nueva Ley de arrendamientos, y por las Cláusulas que se indican a continuación: **PRIMERA: TERMINO DE DURACION DEL CONTRATO.** El término de duración del presente contrato es de ocho (8) meses, contados a partir del primero (1º) de mayo del año dos mil siete (2007), hasta el día treinta y uno (31) de diciembre del año dos mil siete (2007), periodo que podrá ser reducido hasta la mitad a voluntad de las partes. Empero si una vez vencido el término anotado, ninguna de las partes hubiese manifestado su voluntad expresa de dar por terminado este contrato, se entenderá prorrogado por un término pactado entre las partes y con su correspondiente contrato de arrendamiento autenticado ante notario público. **SEGUNDA: PRECIO O CANON DEL ARRENDAMIENTO.** El precio o canon del arrendamiento es la suma de Doscientos cincuenta y cuatro mil quinientos pesos (\$254.500=) Moneda Corriente, valor a consignar en la cuenta de ahorros No. 00210004638-8 del **BANCO DAVIVIENDA** a nombre de los arrendadores, pagaderos en forma anticipada dentro de los cinco (5) primeros días de cada mes, soportados con letra de cambio por cada mes. **PARRAFO: AUMENTO DEL CANON DE ARRENDAMIENTO.** Las partes se obligan a aumentar y a pagar el precio del canon del arrendamiento, conforme lo ordenan las disposiciones de Ley o según convenio de común acuerdo entre las partes. **TERCERA: DESTINACION DEL INMUEBLE.** El inmueble arrendado se destinará única y exclusivamente para vivienda de los arrendatarios y les es prohibido cederla o subarrendarla sin el previo consentimiento escrito de los arrendadores. **CUARTA: ESTADO EN QUE SE RECIBE EL INMUEBLE.** Los arrendatarios declaramos haber recibido el inmueble, en perfecto estado de conservación recién pintado y de acuerdo con el inventario que suscribimos en pliego anexo, el que se considera incorporado en este contrato para todos los efectos legales. **QUINTA: PROHIBICION REALIZACION DE MEJORAS.** Queda expresamente prohibido a los arrendatarios realizar cualquier clase de mejoras en el inmueble objeto de este contrato sin consentimiento escrito de los arrendadores. Si contraviniesen a tal prohibición, las mejoras quedarán de propiedad de los arrendadores, sin derecho por parte de aquellos a retirarlas o a exigir indemnización o pago por concepto alguno. **PARAGRAFO:** Los arrendadores se obligan a cuidar y a preservar el inmueble en la misma forma en que lo reciben y emplearán todos los medios necesarios en las reparaciones locativas conforme lo ordena el Código Civil en su artículo 1998 y concordantes. **SEXTA: PAGO DE**

SERVICIOS. Los servicios de energía eléctrica, agua, alcantarillado, recolección de basuras, gas natural, teléfono, parabólica y demás servicios, serán a cargo exclusivo de los arrendatarios, quienes se obligan a dar aviso oportuno a la empresa respectiva de cualquier deficiencia o suspensión del servicio. Además los arrendatarios se obligan a respetar los reglamentos de las Empresas Públicas y el de Propiedad Horizontal, y a no hacer ninguna modificación en las instalaciones, sin el expreso consentimiento escrito de los arrendadores. Por otra parte, los arrendatarios son responsables por los daños y multas que ocasionen por indebido uso de los servicios públicos y si resultasen a deber suma alguna por concepto de prestación de servicios, multas o a fines, bastará a los arrendadores presentar los comprobantes de pago respectivos para que se presuma que el pago fue hecho por ellos y poder exigir ejecutivamente y en forma solidaria a los arrendatarios las sumas referidas. **SEPTIMA: SUSTANCIAS PELIGROSAS Y NOCIVAS.** La arrendataria se obliga a no guardar ni permitir que se guarde en el inmueble, sustancias explosivas, inflamables, peligrosas o nocivas por cualquier concepto. **OCTAVA: AVISO POR PARTE DE LOS ARRENDATARIOS.** Si al vencimiento del contrato o su prórroga, quisieran los arrendatarios no continuarlo o prorrogarlo más, deberán dar aviso por escrito a los arrendadores, con dos (2) meses de anticipación y permitir que el inmueble sea visitado por presuntos futuros arrendatarios. Pero si no dieran el aviso o estorbaren las visitas, quedarán obligados al pago del valor del mes siguiente al vencimiento, de conformidad con la Cláusula Primera. **NOVENA: TERMINACION UNILATERAL DEL CONTRATO.** El simple retardo en el pago de uno o más cánones mensuales del arrendamiento o la violación total o parcial de cualquiera de las obligaciones contractuales o legales, dará derecho a los arrendadores a dar por terminado el contrato y a exigir la inmediata entrega del inmueble. Los arrendatarios renuncian desde ahora a los requerimientos privados o judiciales y al ofrecimiento de la caución de que trata el artículo 2035 del Código Civil Colombiano, igualmente renuncian a los derechos que les otorgan los artículos 2007 de la misma obra y 424 del Código de Procedimiento Civil. Así mismo renuncian al derecho de retención que a cualquier título le concedan las leyes. **DECIMA: ACEPTACION DE GESION.** Los arrendatarios aceptan desde ahora: A) Cualquier cesión que hagan los arrendadores, bien sea de sus derechos o en su calidad de tal. B) Aceptan también que la notificación de cualquiera de esas cesiones se perfeccione por uno de estos medios: telegrama dirigido a cualquiera de los arrendatarios a la dirección del inmueble, carta enviada por correo certificado a cualquiera de los arrendatarios a la dirección del inmueble, o fotocopia de este contrato con la nota de cesión firmada por cedente y cesionario, enviada así mismo a la dirección del inmueble y a nombre de uno de los arrendatarios a elección de los arrendadores. **DECIMO PRIMERA: CLAUSULA PENAL.** En todos los casos de retardo o incumplimiento por parte de la Arrendataria de alguna de sus obligaciones contractuales o legales, se constituirán deudores solidarios favor de los arrendadores, a título de Cláusula Penal por el simple incumplimiento, la suma de trescientos mil pesos (\$300.000=) Moneda Corriente, sin que para exigir tal cantidad, sea necesario requerimiento alguno y sin perjuicio de las demás indemnizaciones de origen contractual o legal a favor de los arrendadores. **DECIMO SEGUNDA: DEPOSITO. LA ARRENDATARIA se obliga a entregar en depósito, el equivalente al valor de diez (10) días de arrendamiento (\$84.833), que serán consignados a la cuenta ya mencionada del presente contrato.** Dicho depósito estará destinado a cubrir el valor de los servicios públicos pendientes por facturar, una vez terminado el presente contrato; Así mismo los Arrendadores se comprometen a devolver el excedente previa cancelación de los recibos pendientes. **DECIMO TERCERA: DEVOLUCION DE LA CASA.** La casa será devuelta por la arrendataria a los arrendadores, en las mismas condiciones que hoy la recibe, teniendo en cuenta el desgaste por el uso natural y moderado. Para constancia firmamos este documento ante testigos hábiles e idóneos en la ciudad de Bogotá D.C., hoy primero (1º) de mayo del año dos mil siete (2007). **NOTA:** Previo acuerdo entre las partes y luego de efectuar las respectivas cuentas acordamos que el presente contrato de arrendamiento, a partir de hoy martes primero de mayo del año dos mil siete, reemplazará la Promesa de Contrato de Compra-Venta, firmada por los promitentes vendedores y compradores en la ciudad de Bogotá, el día 30 de junio del año dos mil cuatro, por incumplimiento del pago de la cuota inicial pactada en la CLAUSULA TERCERA de la referida compraventa.

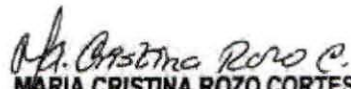
Igualmente se aclara que el dinero recibido de los compradores fue la suma de (\$14.949.467=), MAS \$38.000= correspondiente al pago del impuesto predial del año 2005, y \$26.000= correspondiente al pago del impuesto predial del año 2006. Acto seguido se descuentan (\$6.889.281=), por concepto de 35 meses de arriendo. Quedando un saldo de seis millones novecientos treinta y cuatro mil ciento ochenta y seis pesos moneda corriente (\$6.934.186=), dinero que será devuelto y consignado en la cuenta de ahorros No. 270816168 del Banco de Occidente, cuyo titular es la señora María Cristina Rozo Cortés.

LOS ARRENDADORES


MARIA PIÑEROS PIÑEROS
C.C. 20.157.359 de Bogotá
Teléfono No.

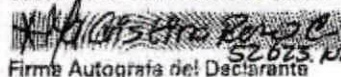

ISMAEL CHAMORRO PIÑEROS
C.C. 79.267.071 de Bogotá
Teléfono No. 560 3257

LA ARRENDATARIA


MARIA CRISTINA ROZO CORTES
C.C. 52.623.102. Bogotá
Dirección Trv. 930 Bis No 70-53 Sr
Teléfonos No. 7188443


EL TESTIGO
VICTOR BONILLA OVALLE

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
ANTE EL NOTARIO QUINCE DEL CIRCULO
DE BOGOTA, COMPARECIO:

Maria Cristina Rozo Cortes
Quien Exhibio la C.C. 52.623.102
Expedida en: Bogota
y declaró que la firma que aparece en
el presente documento es suya y que
el contenido del mismo es cierto.

Firma Autografa del Declarante
Bogotá, _____

09 MAYO 2007
Autorizo el anterior reconocimiento
GUSTAVO COMBATT LACHARME
Notario Quinceac

**INVENTARIO DE LA CASA UBICADA EN LA TRANSVERSAL 73 D
BIS N°70 - 53 SUR, DE LA URBANIZACIÓN SIERRA MORENA EN
LA CIUDAD DE BOGOTÁ.**

La suscrita ARRENDATARIA, recibe de los ARRENDADORES, un inmueble en óptimas condiciones y con los siguientes elementos:

PRIMER PISO :

Sala Un cortinero doble completo con un bastón en (aluminio cromado) y un colgador de llavés.

Baño Un cortinero completo con su correspondiente acrílico, una ducha eléctrica y un gabinete.

Comedor Un cortinero completo.

Cocina Un tendedero y una alberca en perfecto estado.

SEGUNDO PISO :

Alcoba Principal Un closet completo en perfecto estado con su correspondiente llave y un cortijero doble con dos bastones.

Segunda Alcoba Un closet completo en perfecto estado y un cortinero doble completo con dos bastones (en aluminio cromado).

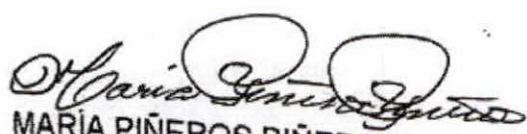
La casa se encuentra con todos sus vidrios en perfecto estado, sus tres (3) ventanas principales con sus respectivas rejas, todas sus tejas plásticas y de eternit. en magníficas condiciones; tiene tres (3) medidores para el servicio de energía eléctrica, agua potable, y gas natural respectivamente; posee nueve (9) rosetas en porcelana; dos (2) tomas para la línea de teléfono; siete (7) interruptores; diez (10) tomas dobles; una toma para la línea parabólica; una toma para la ducha eléctrica. Finalmente se hace entrega a la arrendataria de un juego de llaves conformado por seis (6) unidades; dos (2) directorios telefónicos; tres (3) candados; y una carpeta la cual contiene un juego de copias del CONTRATO DE ARRENDAMIENTO autenticado ante Notario Público y del presente INVENTARIO. La presente se expide a los nueve (9) días del mes de mayo del año dos mil siete (2007).

LA ARRENDATARIA

Maria Cristina Rozo Cortes
MARIA CRISTINA ROZO CORTES
Cédula de ciudadanía N° 52.623.12 Copia
Dirección Trv. 73b bis Ab. 70-53 Sur
Teléfono 7188443.

Continúa al respaldo

LOS ARRENDADORES


MARIA PIÑEROS PIÑEROS
C# 20157359-29ta


ISMAEL CHAMORRO PIÑEROS

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA

Consta por el presente que la señora **MARÍA CRISTINA ROZO CORTES**, identificada con la cédula de ciudadanía N°52.623.102 de Cajicá (Cundinamarca), mayor de edad y domiciliada en la Transversal 73 D Bis N° 70 - 53 Sur de la ciudad de Bogotá D.C., quien para efectos de este contrato en adelante se denominará **LA ARRENDATARIA** por una parte, mancomunada y solidariamente ha recibido en arriendo de los señores **MARÍA PIÑEROS PIÑEROS** e **ISMAEL CHAMORRO PIÑEROS**, identificados con la cédula de ciudadanía N°20.157.359 y N°79.267.071 de Bogotá respectivamente, también mayores de edad y residenciados en Bogotá D.C., quienes en adelante se denominarán **LOS ARRENDADORES** por la otra parte, el siguiente bien inmueble ubicado en la Transversal setenta y tres (73) D Bis número setenta - cincuenta y tres (70 - 53) Sur, según dirección registrada en el formulario del Impuesto Predial Unificado de la ciudad de Bogotá D.C., la cual consta de: Una casa de dos plantas. **PRIMER PISO:** sala, un depósito ubicado bajo la escalera, baño totalmente enchapado en baldosín, comedor, cocina y patio de ropas el cual se encuentra enchapado en baldosín y cuenta con su respectiva alberca y tendedero. **SEGUNDO PISO:** dos alcobas con closets con todos sus accesorios cada una. En este contrato en el que nos obligamos mancomunadamente y solidariamente como está dicho, se rige por las normas establecidas en el Código Civil en sus artículos 1973, 1974 y 1975 siguientes y concordantes, además por la Ley 56 de 1985, Decretos 3832 de 1982 y 2221 de 1983, demás normas que actualmente rigen en la nueva Ley de arrendamientos, y por las **Cláusulas** que se indican a continuación; **PRIMERA: TÉRMINO DE DURACIÓN DEL CONTRATO.** El término de duración del presente contrato es de tres (3) meses improrrogables, contados a partir del día martes primero (1°) de enero del año dos mil ocho (2008), hasta el día lunes treinta y uno (31) de marzo del año dos mil ocho (2008), el contrato de arrendamiento deberá ser autenticado ante notario público. **SEGUNDA: PRECIO O CANON DEL ARRENDAMIENTO.** El precio o canon de arrendamiento es la suma de doscientos setenta mil pesos (\$270.000=) Moneda Corriente, valor a consignar en la cuenta de ahorros N°00210004638-8 del BANCO DAVIVIENDA a nombre de los arrendadores, **pagaderos en forma anticipada dentro de los cinco (5) primeros días de cada mes**, soportados con letra de cambio por cada mes. **TERCERA: DESTINACIÓN DEL INMUEBLE.** **El inmueble arrendado se destinará única y exclusivamente para vivienda de los arrendatarios y les es prohibido cederla o subarrendarla sin el previo consentimiento escrito de los arrendadores.** **CUARTA: ESTADO EN QUE SE RECIBE EL INMUEBLE.** Los arrendatarios declaramos haber

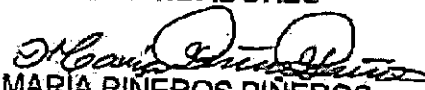


recibido el inmueble, en perfecto estado de conservación, recién pintado y de acuerdo con el inventario que suscribimos en pliego anexo, el que se considera incorporado en este contrato para todos los efectos legales. **QUINTA: PROHIBICIÓN REALIZACIÓN DE MEJORAS.** Queda expresamente prohibido a los arrendatarios realizar cualquier clase de mejoras en el inmueble objeto de este contrato sin el consentimiento escrito de los arrendadores. Si contraviniesen a tal prohibición, las mejoras quedarán de propiedad de los arrendadores, sin derecho por parte de aquellos a retirarlas o a exigir indemnización o pago por concepto alguno. **PARAGRAFO:** Los arrendatarios se obligan a cuidar y a preservar el inmueble en la misma forma en que lo reciben y emplearán todos los medios necesarios en las reparaciones locativas conforme lo ordena el Código Civil en su artículo 1998 y concordantes. **SEXTA: PAGO DE SERVICIOS PÚBLICOS.** Los servicios de energía eléctrica, agua, alcantarillado, recolección de basuras, gas natural, teléfono, parabólica y demás servicios, serán a cargo exclusivo de los arrendatarios, quienes se obligan a dar aviso oportuno a la empresa respectiva de cualquier deficiencia o suspensión del servicio. Además los arrendatarios se obligan a respetar los reglamentos de las Empresas Públicas y el de Propiedad Horizontal, y no hacer ninguna modificación en las instalaciones, sin el expreso consentimiento escrito de los arrendadores. Por otra parte, los arrendatarios son responsables por los daños y multas que ocasionen por el indebido uso de los servicios públicos y si resultaren a deber suma alguna por concepto de prestación de servicios, multas o a fines, bastará a los arrendadores presentar los comprobantes de pago respectivos para que se presuma que el pago fue hecho por ellos y poder exigir ejecutivamente y en forma solidaria a los arrendatarios las sumas referidas. **SEPTIMA: SUSTANCIAS PELIGROSAS Y NOCIVAS.** La Arrendataria se obliga a no guardar ni permitir que se guarde en el inmueble, sustancias explosivas, inflamables, peligrosas o nocivas por cualquier concepto. **OCTAVA: TERMINACIÓN UNILATERAL DEL CONTRATO.** El simple retardo en el pago de uno o más cánones mensuales del arrendamiento o la violación total o parcial de cualquiera de las obligaciones contractuales o legales, dará derecho a los arrendadores a dar por terminado el contrato y exigir la inmediata entrega del inmueble. Los arrendatarios renuncian desde ahora a los requerimientos privados o judiciales y al ofrecimiento de la caución de que trata el artículo 2035 del Código Civil Colombiano, igualmente renuncian a los derechos que les otorgan los artículos 2007 de la misma obra y 424 del Código de Procedimiento Civil. Así mismo renuncian al derecho de retención que a cualquier título le concedan las leyes. **NOVENA: ACEPTACIÓN DE CESIÓN.** Los arrendatarios aceptan desde ahora: **A)** Cualquier cesión que hagan los arrendadores, bien sea de sus derechos o en su calidad de tal. **B)**



Aceptan también que la notificación de cualquiera de esas cesiones se perfeccione por uno de estos medios: telegrama dirigido a cualquiera de los arrendatarios a la dirección del inmueble, carta enviada por correo certificado a cualquiera de los arrendatarios a la dirección del inmueble, o fotocopia de este contrato con la nota de cesión firmada por cedente y cesionario, enviada así mismo a la dirección del inmueble y a nombre de uno de los arrendatarios a elección de los arrendadores. DECIMA: CLAUSULA PENAL. En todos los casos de retardo o incumplimiento por parte de la Arrendataria de alguna de sus obligaciones contractuales o legales, se constituirán deudores solidarios a favor de los arrendadores, a título de Cláusula Penal por el simple incumplimiento, la suma de trescientos mil pesos (\$300.000=) Moneda Corriente, sin que para exigir tal calidad, sea necesario requerimiento alguno y sin perjuicio de las demás indemnizaciones de origen contractual o legal a favor de los arrendadores. DECIMO PRIMERA: DEPOSITO. LA ARRENDATARIA se obliga a entregar un depósito, el equivalente al valor de diez (10) días de arrendamiento (\$90.000=), que serán consignados a la cuenta de ahorros ya mencionada del presente contrato. Dicho depósito estará destinado a cubrir el valor de los servicios públicos domiciliarios pendientes por facturar, una vez terminado el presente contrato; Así mismo los Arrendadores se comprometen a devolverle el excedente previa cancelación de los recibos pendientes. DECIMO SEGUNDA: DEVOLUCIÓN DE LA CASA. La casa será devuelta por la Arrendataria a los arrendadores, en las mismas condiciones que hoy la recibe, teniendo en cuenta el desgaste por el uso natural y moderado. Para constancia firmamos este documento ante testigos hábiles e idóneos en la ciudad de Bogotá, hoy martes primero (1°) de enero del año dos mil ocho (2008).

LOS ARRENDADORES


MARÍA PINEROS PINEROS
C.C. N°20.157.359 de Bogotá
Teléfono N°3668665


ISMAEL CHAMORRO PINEROS
C.C. N°79.267.071 de Bogotá
Teléfono N°3668665

LA ARRENDATARIA


MARÍA CRISTINA ROZO CORTES
C.C. 52.623.102 Capital
Dirección TRV. 73D B1 14-70-53-51
Teléfono celular N°.

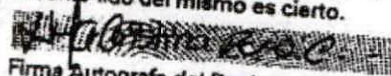
LOS TESTIGOS

VICTOR BONILLA OVALLE
C.C. 19.455.943.


RICARDO F. CHAPARRO AGUILAR
C.C. 19.272.735

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
ANTE EL NOTARIO QUINCE DEL CIRCULO
DE BOGOTA, COMPARECIO:

Maria Cristina Roa Cortes
Quien Exhibio la C.C. 52.623.40
Expedida en: Calica
y declaro que la firma que aparece en
el presente documento es suya y que
el contenido del mismo es cierto.


Firma Autografa del Declarante
Bogotá, 28 DIC 2007

Autorizo el anterior reconocimiento
GUSTAVO COMBATT LACHARME
Notario Quincec 

SOLICITUD DE RETIRO DE CESANTÍAS

Ver requisitos necesarios para el trámite al respaldo.

Fondo Nacional de Ahorro
Cuentas para el ahorro de FNA

2 No.0997582-5

QUINIENTOS OCHENTA Y DOS

1. Fecha de afiliamiento: Día 13 Mes 05 Año 2005
Ciudad: Bogotá D. C.
Departamento: Cundinamarca



DATOS DEL AFILIADO
2. Número del Documento de Identificación: 791261071
3. Primer Apellido: CHAMORRO Segundo Apellido: PIÑEROS Nombres: ISMAEL ENRIQUE Tipo de Documento de Identificación: NUIP ☐ C.C. ☒ T.I. ☐ C.E. ☐ NIT. ☐ Código Afiliado: 286075

DATOS DEL EMPLEADOR (Estos campos deben ser diligenciados por el Empleador)
4. Documento de Identificación de la Empresa: 399999911192 Código Empresa: 334488 Tipo de Documento de Identificación: NIT. ☒ Tipo de Empresa: Pública ☒ Privada ☐
5. Nombre de la Empresa: Comandancia General de la Nación
6. Dirección: Cra 5 # 15 B 2 Teléfono: 3360011
7. Ciudad: Bogotá Departamento: Cundinamarca
8. Fecha de ingreso a la Empresa: 07/04/03 9. Fecha de Retiro de la Empresa: 05/05/05

TIPO DE RETIRO
(Selecione con una X el Tipo de Retiro y el Destino Económico)
10. RETIRO PARCIAL
01 Compra de Vivienda ☐
02 Construcción de Vivienda ☐
03 Mejora de Vivienda ☒
04 Liberación de Gravamen Hipotecario ☐
05 Abono a Crédito Hipotecario FNA ☐
06 Abono a Crédito Educativo FNA ☐
11. RETIRO DEFINITIVO
07 Terminación de Contrato ☐
08 Faltamiento del Afiliado ☐
09 Servicio Militar ☐
10 Conversión a Salario Integral ☐
11 Sustitución Patronal ☐

NOTA: Para las modalidades de Construcción y Mejora de Vivienda, se girará el valor estipulado en el contrato de obra civil firmado por las partes.

INFORMACIÓN PARA EL PAGO DE CESANTÍAS DIRECTAMENTE AL AFILIADO

CONSIGNACIÓN EN CUENTA INDIVIDUAL A NOMBRE DEL AFILIADO

12. Nombre de la Entidad Financiera: BANCO DAVIVIENDA
Número de la Cuenta: 06021100046588 Tipo de Cuenta: Ahorro ☒ Corriente ☐
Ciudad: Bogotá D.C. Departamento: Cundinamarca

INFORMACIÓN ADICIONAL PARA CERO A BENEFICIARIO (Únicamente para Liberación Gravamen Hipotecario y Cesantías de Afiliados Faltantes)
13. Número del Documento de Identificación: 791261071 Tipo de Documento de Identificación: C.C. ☐ T.I. ☐ C.E. ☐ NIT. ☐
14. Primer Apellido: CHAMORRO Segundo Apellido: PIÑEROS Nombres: ISMAEL ENRIQUE

15. Nombre de la Entidad Financiera: BANCO DAVIVIENDA
NOTA: En caso de beneficiarios de Afiliados fallecidos, se girará de acuerdo con los documentos que obran en el expediente.

DIRECCIÓN CORRESPONDENCIA DEL AFILIADO
16. Dirección de Correspondencia: Calle 19 A Sur No. 14 A - 29 Residencia ☒ Oficina ☐
Teléfono: 5625034 Ciudad: Bogotá D.C. Departamento: Cundinamarca

17. Firma del Empleador (Persona registrada ante FNA): Martha Julia Inare
18. Firma del Afiliado: [Firma]
Nombre del Empleador: Martha Julia Inare No. del Documento de Identificación: C.U. 791261071

USO EXCLUSIVO FNA
Punto de Atención: 05/05/05 Fecha de Radicación: 05/05/05 Cantidad de Folios: 1
Nombre Funcionario que Verificó Telefónicamente: [Firma]
Nombre de la Persona Contactada en la Entidad: [Firma]
Cargo de la Persona Contactada en la Entidad: [Firma]
Fecha de Verificación: 05/05/05
Nombre Funcionario FNA: [Firma] Firma Autorizada FNA: [Firma]
19. Impresión Dactilar Índice Derecho del Afiliado

REQUISITOS Y DOCUMENTOS NECESARIOS PARA LA SOLICITUD DE RETIRO DE CESANTÍAS (Diligenciar un formulario, por cada modalidad de retiro de cesantías)

RETIRO DEFINITIVO DE AFILIADO

- Formulario "Solicitud Retiro de Cesantías".
- Fotocopia legible y ampliada del Documento de Identificación del afiliado.
- Para afiliados del sector privado debe anexar carta del empleador donde indique la terminación del contrato laboral, especificando Nombres, Apellidos, Número del Documento de Identificación y la Fecha de Retiro de la Empresa.
- Para retirios por valor igual o superior a 5 millones, anexar certificación bancaria con identificación del titular, número y tipo de cuenta.

RETIRO DEFINITIVO AFILIADOS FALLECIDOS

- Uno de los beneficiarios solicita el Formulario "Solicitud Retiro de Cesantías" en la Jefatura de Personal o quien haga sus veces en la entidad, donde laboró el (a) causante.
- Este formulario debe ser diligenciado completamente: firmado con número de cédula y la impresión dactilar del índice derecho se la debe hacer tomar preferiblemente en las oficinas del OAS o REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL, por uno de los beneficiarios del (a) causante, en los espacios destinados para el afiliado.
- Si el causante tenía crédito vigente con el Fondo Nacional de Ahorro para retirar las cesantías se hace necesario que primero esté cancelado el crédito y designadas las cesantías.
- Si las cesantías del afiliado se encuentran pignoradas o embargadas, se debe presentar el PAZ Y SALVO de la entidad que pignora y/o el oficio actualizado del Juzgado respectivo.
- Adjuntar al formulario los documentos requeridos en el INSTRUCTIVO PARA BENEFICIARIOS DE AFILIADOS FALLECIDOS y diligenciar el formato de "Giro de Cesantías únicamente por consignación", los beneficiarios mayores de edad, con sus datos y cuenta personal.
- El instructivo lo puede solicitar en el Fondo Nacional de Ahorro (Calle 18 No. 7-49 Bogotá D.C.) o en las Regionales en cada Capital de Departamento.

RETIRO PARCIAL

NOTA: Si el retiro lo efectúa un trabajador del sector privado, además de los requisitos exigidos según la modalidad debe anexar: Autorización del Ministerio de Protección Social para el retiro parcial de cesantías.
En los eventos que se exija certificado de tradición y libertad, para las modalidades MEJORAS DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA Y LIBERACIÓN DE GRAVAMEN HIPOTECARIO, la propiedad del inmueble debe estar a nombre del afiliado o de su cónyuge o compañero (a) permanente.

Las cesantías parciales únicamente podrán destinarse a los siguientes fines, con sus respectivos requisitos:

Para compra de vivienda o lote para edificar

- Formulario "Solicitud Retiro de Cesantías".
- Fotocopia legible y ampliada del Documento de Identificación del afiliado.
- Fotocopia simple, ampliada y legible de la cédula del prominente vendedor, si el vendedor es persona Jurídica, Certificado de existencia y representación legal expedido por la entidad competente.
- Contrato de promesa de compraventa con el lleno de los requisitos legales (Ley 153 de 1887). (Original o fotocopia autenticada).
- Certificado de Tradición del Inmueble objeto de la compraventa con fecha de expedición NO mayor de 90 días. (Original).
- En la promesa de Compraventa debe comprometer el valor de las cesantías a utilizar.

Parágrafo: Cuando se trate de inmuebles adjudicados por Entidades Oficiales, Municipios, Caja de Vivienda Popular, Inurbe o quien haga sus veces o Entidades Privadas facultadas por la Ley como las Cajas de Compensación, en defecto del Certificado de Tradición, debe presentar la constancia de adjudicación expedida por la entidad, que acredite el nombre de los adjudicatarios, ubicación y valor de la vivienda o del lote.

Para construcción de vivienda

- Formulario "Solicitud Retiro de Cesantías".
- Fotocopia legible y ampliada de los documentos de Identificación del contratante y contratista.
- Contrato de construcción donde se especifiquen las obras que se van a ejecutar y presupuesto de materiales incluyendo valor de mano de obra y valor de materiales. (Original o fotocopia autenticada).

- Certificado de Tradición del Lote donde se pretende construir la vivienda con fecha de expedición NO mayor a 90 días. (Original).
- Copia del registro civil de matrimonio o declaración de convivencia si el lote es de propiedad del cónyuge o compañero (a) permanente del afiliado.

Para mejora de vivienda

- Formulario "Solicitud Retiro de Cesantías".
- Fotocopia legible y ampliada de los documentos de identificación del peticionario y contratista.
- Contrato de mejora donde se especifiquen las obras que se van a ejecutar y presupuesto de materiales incluyendo valor mano de obra y valor de materiales. (Original o fotocopia autenticada).
- Certificado de Tradición del Inmueble que se pretende mejorar con fecha de expedición NO mayor a 90 días. (Original).
- Copia del registro civil de matrimonio o declaración de convivencia si la vivienda que se pretende mejorar es propiedad del cónyuge o compañero (a) permanente del afiliado.

Parágrafo: Cuando se trate de inmuebles adjudicados por Entidades Oficiales, Municipios, Caja de Vivienda Popular, Inurbe o quien haga sus veces o Entidades Privadas facultadas por la Ley como las Cajas de Compensación, en defecto del Certificado de Tradición, debe presentar la constancia de adjudicación expedida por la entidad, que acredite el nombre de los adjudicatarios, ubicación y valor de la vivienda, anexar recibo servicios (agua, luz o gas).

Para Liberación de Gravamen Hipotecario

- Formulario "Solicitud Retiro de Cesantías".
- Fotocopia legible y ampliada del Documento de Identificación del afiliado.
- Certificado original expedido por el acreedor en el cual conste el estado actual de la deuda. (Original o fotocopia autenticada).
- Certificado de tradición del bien hipotecado en el cual debe constar el gravamen que se pretende liberar, con fecha de expedición NO mayor a 90 días. (Original).
- Copia del registro civil de matrimonio o declaración de convivencia si el inmueble es del cónyuge o compañero (a) permanente del afiliado.

Parágrafo: Cuando se trate de inmuebles adjudicados por Entidades Oficiales, Municipios, Caja de Vivienda Popular, Inurbe o quien haga sus veces o Entidades Privadas facultadas por la Ley como las Cajas de Compensación, en defecto del Certificado de Tradición, debe adjuntar la certificación expedida por la entidad, que acredite la adjudicación y el valor de la obligación.

Amortización de la Obligación contraída con el Fondo Nacional de Ahorro

- Formulario "Solicitud Retiro de Cesantías".
- Fotocopia legible y ampliada del Documento de Identificación del afiliado.
- Copia del registro civil de matrimonio o declaración de convivencia si la obligación contraída con el FNA fuere del cónyuge o compañero (a) permanente del afiliado.

NOTA: Si el afiliado se encuentra pignorado o embargado, debe presentar Paz y Salvo de la entidad que pignora y/o Oficio actualizado del juzgado respectivo.

NOTA: Preferiblemente tomar impresión dactilar del índice derecho en las instalaciones del FNA, DAS o Registraduría Nacional del Estado Civil. Estos documentos pueden ser entregados en:
Bogotá: Personalmente en la Calle 18 No. 7-49/58
Fuera de Bogotá: En los puntos de atención del FONDO NACIONAL DE AHORRO de las ciudades capitales.

NOTA: Los trabajadores privados afiliados al Fondo Nacional de Ahorro, así como los servidores públicos que se afilian voluntariamente, sólo podrán trasladarse a una Sociedad Administradora de Fondos Cesantías, transcurridos tres (3) años desde la afiliación, siempre que no tengan crédito vigente con el Fondo Nacional de Ahorro. (Artículo 36 del Decreto 1453 de 29 julio de 1996).

IMPORTANTE: Al momento de la radicación de los documentos el afiliado debe presentar la cédula original.



77
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 50S-40267625

Página 1

Impreso el 18 de Mayo de 2005 a las 07:39:16 a.m.
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SUR DEPTO: SANTAFE DE BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOSA VEREDA: BOSA
FECHA APERTURA: 29-01-1997 RADICACION: 1997-2817 CON: ESCRITURA DE: 16-11-1996 COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenido en ESCRITURA Nro 1822 de fecha 16-11-96 en NOTARIA 1 de SOACHA LOTE 22-A.MANZ.157 con area de 42.00 MTS
2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A SOCIEDAD SIERRA MORENA LTDA. POR LA ESCRITURA
N. 7780 DEL 24-11-1983, NOTARIA 9 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-0251166.- ESTE HUBO POR COMPRA A RESTREPO VDA
DE GAVIRIA ELVIRA, POR LA ESCRITURA N. 4001 DEL 30-08-1974 NOTARIA 3 DE BOGOTA.- ESTA ADQUIRIO EN LA DIVISION
MATERIAL CELEBRADA CON JUAN GAVIRIA RESTREPO Y OTROS, POR LA ESCRITURA N. 1518 DEL 12-05-1959 NOTARIA 3 DE
BOGOTA.-

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL
1) CARRERA 70 #73-53 SUR LOTE 22 MZ.122

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de integracion y otras)
251166

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 15-01-1997 Radicacion: 1997-2817
Doc: ESCRITURA 1822 del: 16-11-1996 NOTARIA 1 de SOACHA

VALOR ACTO: \$ 1,919,799.13

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

A: GOMEZ GOMEZ DANIEL

A: CONTRERAS FRANCO CLARA ELIZABETH

8999990744
19401096 X
51571230 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 15-01-1997 Radicacion: 1997-2817
Doc: ESCRITURA 1822 del: 16-11-1996 NOTARIA 1 de SOACHA

VALOR ACTO: \$ 1,866,789.13

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ GOMEZ DANIEL

DE: CONTRERAS FRANCO CLARA ELIZABETH

A: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

8999990744
19401096 X
51571230 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 15-01-1997 Radicacion: 1997-2817
Doc: ESCRITURA 1822 del: 16-11-1996 NOTARIA 1 de SOACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ GOMEZ DANIEL

DE: CONTRERAS FRANCO CLARA ELIZABETH

A: FAVOR SUYO DE SU CONYUGE, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER.

8999990744
19401096 X
51571230 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 15-01-1997 Radicacion: 1997-2817
Doc: ESCRITURA 1822 del: 16-11-1996 NOTARIA 1 de SOACHA

VALOR ACTO: \$

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro. Matricula: 505.40267625

Página 2

Inscrip. el 18 de Mayo de 2005 a las 07:55 a.m.
En la forma verbal que se tiene del registro en la oficina pública

RESERVA 940 CONDICIONES RESOLUTORIAS EXPRESAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO EX. TRUJILLO DE DOMINIO INMUEBLES
DE CALA DE LA VIVIENDA POPULAR
A. GOMEZ GOMEZ DANIEL
A. CONTRERAS FRANCO CLARA ELIZABETH

ANOTACION Nro. 8 Fecha 04-07-1997 Radicación 1997-87028
Doc. Escritura 0941 del 02-07-1997 Notaria 1 de BOGOTA

RESERVA 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO EX. TRUJILLO DE DOMINIO INMUEBLES
DE CALA DE LA VIVIENDA POPULAR
A. GOMEZ GOMEZ DANIEL
A. CONTRERAS FRANCO CLARA ELIZABETH
A. FAVOR BUENO, DE LOS HIJOS MENORES ACTUALES Y LOS QUE LLEGARAN A TENER

ANOTACION Nro. 8 Fecha 11-07-2002 Radicación 2002-81399
Doc. Escritura 0788 del 21-06-2002 Notaria 1 de BOGOTA

RESERVA 0774 CANCELACION HIPOTECA ICANTADON
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO EX. TRUJILLO DE DOMINIO INMUEBLES
DE CALA DE LA VIVIENDA POPULAR
A. GOMEZ GOMEZ DANIEL
A. CONTRERAS FRANCO CLARA ELIZABETH

ANOTACION Nro. 7 Fecha 11-07-2002 Radicación 2002-81399
Doc. Escritura 0788 del 21-06-2002 Notaria 1 de BOGOTA

RESERVA 0710 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA ICANTADON
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO EX. TRUJILLO DE DOMINIO INMUEBLES
DE CALA DE LA VIVIENDA POPULAR
A. GOMEZ GOMEZ DANIEL
A. CONTRERAS FRANCO CLARA ELIZABETH

ANOTACION Nro. 8 Fecha 29-07-2002 Radicación 2002-85950
Doc. Escritura 2836 del 18-07-2002 Notaria 4 de BOGOTA D.C.

RESERVA 0126 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO EX. TRUJILLO DE DOMINIO INMUEBLES
DE CALA DE LA VIVIENDA POPULAR
A. GOMEZ GOMEZ DANIEL
A. CONTRERAS FRANCO CLARA ELIZABETH
A. PIÑEROS PIÑEROS MARIA
A. CHAMORRO PIÑEROS ISMAEL ENRIQUE

Nro. TOTAL DE ANOTACIONES: 8

19401096
51671230
20167359
29267071

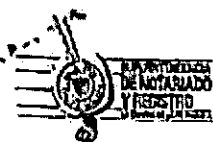
VALOR ACTO: \$ 2.374.000,00

51671230
19401096

51671230
19401096

VALOR ACTO: \$ 1.888.799,13

51671230
19401096



72
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40267625

Página 3

Impreso el 18 de Mayo de 2005 a las 07:39:16 a.m.
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

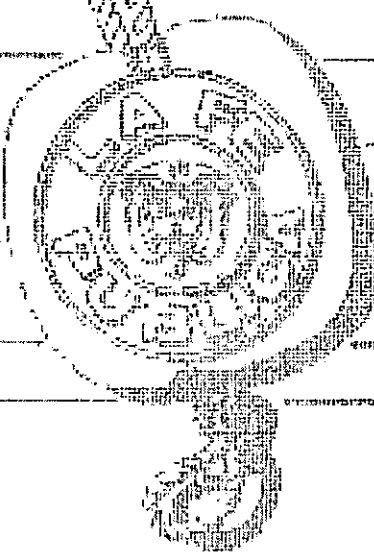
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO86 Impreso por: CAJERO86

TURNO: 2005-226094

FECHA: 18-05-2005

Registrador Principal: RENE ALEJANDRO VARGAS LAVERDE



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA CHANCHA DE LA PE PUBLICA

119
73

CONTRATO DE OBRA

El presente contrato se celebra entre el señor ISMAEL ENRIQUE CHAMORRO PIÑEROS, quién se denominará EL CONTRATANTE y el arquitecto JORGE IVAN JIMENEZ G. Quién se denominará EL CONTRATISTA, identificados como aparecen al pie de sus firmas, y quienes se comprometen a cumplir las siguientes cláusulas: **PRIMERA-OBJETO:** el objeto del presente contrato es desarrollar La Obra de ampliación del tercer nivel de La casa 122 de la carrera 70 No 73-53 sur de la ciudad de Bogotá, propiedad del CONTRATANTE, ampliación consistente en una placa y un tramo de escaleras con un área de 17.50 m² para lograr el área de una alcoba y un baño en el tercer nivel; **SEGUNDA-OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA :** 1 de acuerdo a la visita en el sitio y al presupuesto de obra presentado y aceptado por las partes el contratista realizara los siguientes ítems teniendo en cuenta la construcción existente así: estructura en concreto, placa maciza y tramo de escaleras al tercer piso, mampostería, pañetes, cubierta y pisos en general del área ampliada -alcoba y baño- la cual ira con las instalaciones necesarias y en si las obras pertinentes de acuerdo a la propuesta presentada **TERCERA VALOR-** El valor del presente contrato se fija en la suma de siete millones de pesos (\$ 7.000.000.00 m/cte.) **CUARTA - TIEMPO-** Para la realización de estos trabajos se determinan 60 DÍAS, **QUINTA- FORMA DE PAGO :** EL CONTRATANTE se compromete a cancelar el valor del presente contrato así: la suma de cinco millones de pesos (\$ 5.000.000.00) como anticipo, y dos millones (\$2.000.000.00) a la entrega de las obras **SEXTA - OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE:** 1- El contratante, se compromete para el contratista a pagar cumplidamente y facilitar el desarrollo de la obra.

Para constancia se firma en Santa Fe de Bogotá D.C. a los 23 días del mes de mayo del 2005

EL CONTRATANTE


ISMAEL ENRIQUE CHAMORRO P.
c.c. 79.267071 de Bogotá

EL CONTRATISTA


JORGE IVAN JIMENEZ G.
c.c. 79'892.855 Bogotá

PRESUPUESTO DE OBRA

OBRA: AMPLIACION - CASA 122 -CARRERA 70 No 73-53 SUR
BOGOTA D.C.
AREA DE CONSTRUCCIÓN - AMPLIACIÓN - PLACA TERCER PISO 17,50 M2

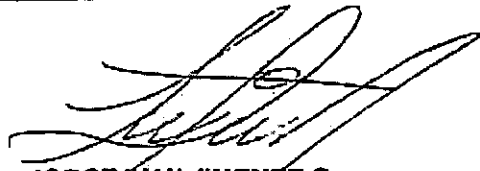
PAG.
DE
FECHA MAYO /05

No.	ITEM	UNIDAD	CANT.	V. UNITARIO	V.TOTAL	V CAPITULO
1	PRELIMINARES DE OBRA					
1,1	Desmote cubierta existente	m2	17,50	5.000,00	87.500,00	
	SUBTOTAL CAPITULO				87.500,00	87.500,00
3	ESTRUCTURA DE CONCRETO					
3,2	placa de entre piso losa maciza n/12	M2	14,00	114.500,00	1.603.000,00	
3,5	Escaleras maciza un tramo	M3	0,65	520.500,00	338.325,00	
3,6	Acero e Hierro de Refuerzo :PDR 60 .	KG	120,00	2.150,00	258.000,00	
3,7	Acero e Hierro de Refuerzo : A 37 ,	KG	40,00	2.100,00	84.000,00	
	SUBTOTAL CAPITULO				2.283.325,00	2.283.325,00
4	MAMPOSTERIA					
4,1	MUROS BLOQUE No.4	M2	46,00	15.500,00	713.000,00 x	
4,3	Replanteo	M2	17,50	3.500,00	61.250,00 x	
	SUBTOTAL CAPITULO				774.250,00	774.250,00
5	PAÑETES Y CIELORASOS					
5,1	Pañete Liso en Muros Interiores - mortero 1:4	M2	50,00	7.000,00	350.000,00	
5,2	Pañete Liso PLACAS - mortero 1:4	M2	14,00	7.350,00	102.900,00	
5,4	PANETE EXTERIOR 1:3	M2	46,00	7.750,00	356.500,00	
	SUBTOTAL CAPITULO				809.400,00	809.400,00

No.	ITEM	UNIDAD	CANT.	V. UNITARIO	V.TOTAL	V CAPITULO
6 CUBIERTA						
6,1	Montaje cubierta existente	m2	17,50	8.000,00	140.000,00	
SUBTOTAL CAPITULO					140.000,00	140.000,00
7 PISOS (bases)						
7,1	Alistado pisos 0.04 Sobre Placa (mortero 1.4)	M2	14,00	12.600,00	176.400,00	176.400,00
8 PISOS (acabados)						
8,1	PISO BALDOSIN 30*30 TIPO ALFA O SIMILAR	M2	14,00	28.500,00	399.000,00	
8,2	Enchape de pisos Baños ceramica 30x30	M2	2,30	28.500,00	65.550,00	
SUBTOTAL CAPITULO					464.550,00	464.550,00
9 INSTALACIONES SANITARIAS E HIDRAULICAS						
9,1	VALOR CAPITULO	GL	1,00	325.000,00	325.000,00	
9,2	APARATOS SANITARIOS-COMBO BAÑO	GL	1,00	250.000,00	250.000,00	
SUBTOTAL CAPITULO					575.000,00	575.000,00
10 INSTALACIONES ELECTRICAS						
VALOR CAPITULO		GL	1,00		325.000,00	325.000,00
11 ENCHAPES						
	MURO (baño zona ducha) CERAMICA DE 20*20	M2	3,50	26.000,00	91.000,00	
SUBTOTAL CAPITULO					91.000,00	91.000,00
No.	ITEM	UNIDAD	CANT.	V. UNITARIO	V.TOTAL	V CAPITULO
12 CARPINTERIA METALICA						
12,1	VENTANERIA lamina coll roof 18	M2	3,00	55000,000	165.000,00	
SUBTOTAL CAPITULO					165.000,00	165.000,00

16 ASEO					
16.1 ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS.	GL	1,00	100.000,00	100.000,00	
<u>SUBTOTAL CAPITULO</u>				<u>100.000,00</u>	100.000,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS	5.991.425,00
AIU 17 %	1.018.542,25
COSTO TOTAL DEL PROYECTO	7.009.967,25

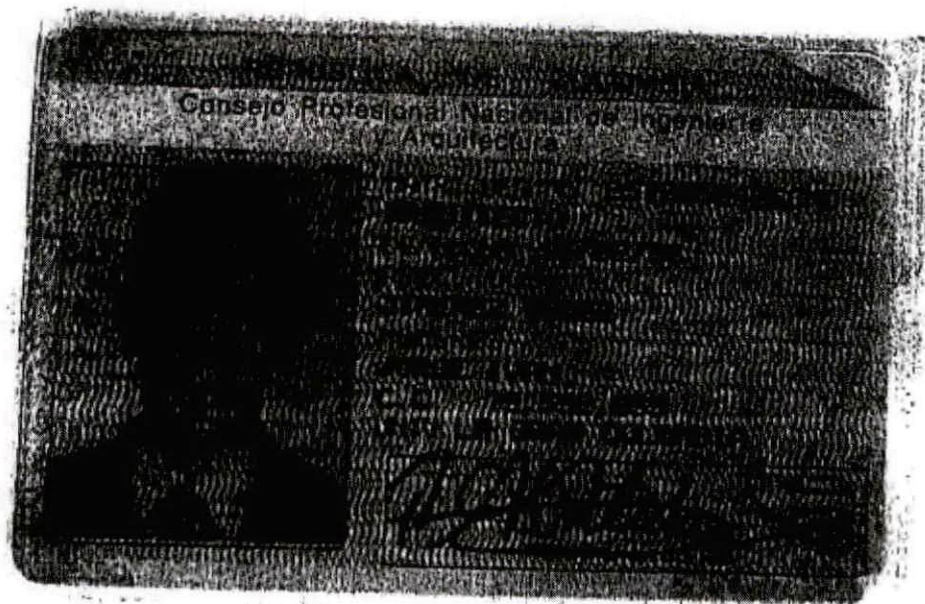

JORGE IVAN JIMENEZ G.
 ARQUITECTO

77
101

REPUBLICA DE COLOMBIA
CEDULA DE CIUDADANIA No. 79.592.855

DE Bogotá, D.E.
APELLIDOS JIMENEZ GOMEZ
NOMBRES Jorge Iván
FECHA 12-Ago-1972-Paz de Río (Boy.)
EJECUTIVA 1-74 COLOR Trigo
SEÑALES Ninguna
FECHA 26-Abr-91

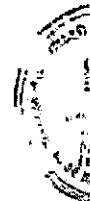
[Firma del Ciudadano]
REGISTRADOR NACIONAL DEL ESTADO CIVIL



PROMESA DE CONTRATO DE COMPRA - VENTA

Entre los suscritos a saber MARIA PIÑEROS PIÑEROS, con sociedad conyugal vigente e ISMAEL ENRIQUE CHAMORRO PIÑEROS, de estado civil soltero, mayores de edad, identificados con la cédula de ciudadanía número 20.157.359 y N°79.267.071 de Bogotá, respectivamente, por una parte quienes en adelante dentro del presente Contrato y para sus efectos se llamaran **LOS PROMITENTES VENDEDORES**; y JORGE ENRIQUE BOCAJA, portador de la cédula de ciudadanía N°133.610 de Bogotá, de estado civil viudo, por otra parte, quien en adelante dentro del presente Contrato y para sus efectos legales se llamara **EL PROMITENTE COMPRADOR**; hacen constar por medio de este presente documento, que han celebrado el negocio de promesa de venta que se especifica y rige por las siguientes cláusulas.

PRIMERA: Los promitentes vendedores se comprometen a venderles al promitente comprador, quien a su vez se compromete a comprarles el derecho de dominio y posesión que ejerce sobre el bien inmueble que se individualiza así: casa de habitación con matrícula inmobiliaria número 050S40267825, con cédula catastral N°002439574300000000 según el impuesto predial unificado del año gravable 2008, ubicada en la dirección actual Transversal 73 D Bis N°70 - 53 Sur (anteriormente carrera 70 N°70-53 Sur) de la Urbanización Sierra Morena de la actual nomenclatura de Bogotá D.C., y comprendido dentro de las siguientes dependencias y linderos: sus dependencias en el primer nivel sala, comedor, baño y cocina; en el segundo piso dos alcobas. El inmueble se encuentra debidamente construido y equipado, además cuenta con todos sus servicios públicos domiciliarios legalizados como son energía eléctrica, agua potable, gas natural y línea telefónica. Sus linderos son por el sur colinda con la casa perteneciente al señor Nelson Delgado Gómez, por el norte colinda con la casa de la señora Sixta Tulla Contreras, por el occidente con propiedad particular y por el oriente con la Transversal 73 D. El inmueble tiene un área de 3.50 metros de frente por 12 metros de fondo para un total de 42 metros cuadrados. **SEGUNDA:** Los PROMITENTES VENDEDORES manifiestan que el inmueble fue comprado a los señores Clara Elizabeth Contreras Franco y Daniel Gómez Gómez, tal como consta en la Escritura Pública N°2936 de fecha julio 18 de 2002 de la Notaría Cuarta del Circulo de Bogotá D.C. **TERCERA: LIBERTAD Y SANEAMIENTO:** Los promitentes vendedores garantizan que el inmueble que se vende es de su exclusiva propiedad, que no lo han enajenado por acto anterior al presente y que el mismo se encuentra libre de servidumbres, desmembraciones, usufructo, uso, habitación, condiciones resolutorias de dominio, pleitos pendientes, embargos judiciales, patrimonio de familia, censos o cualquier otra clase de limitaciones o gravámenes. **CUARTA: PAZ Y SALVO: LOS PROMITENTES VENDEDORES:** se comprometen a transferir el inmueble a paz y salvo por concepto de impuestos, valorización,



122

tasas, contribuciones a la fecha de entrega del inmueble. **QUINTA:** El precio acordado entre los promitentes contratantes para el inmueble antes especificado es la suma de TREINTA Y OCHO MILLONES DE PESOS (\$38.000.000=) Moneda Corriente, los cuales pagara el Promitente Comprador a los Promitentes Vendedores en la siguientes forma: doce millones de pesos (\$12.000.000=) en Cheque de Gerencia a nombre del señor Ismael Chamorro Piñeros; un millón de pesos (\$1.000.000=) en efectivo, es decir para un total de trece millones de pesos (\$13.000.000=) a la firma del presente contrato que será el día jueves 18 de septiembre del año dos mil ocho a las 4:30 de la tarde en la Notaria Primera de esta ciudad, y el dinero restante es decir los veinticinco millones de pesos (\$25.000.000=) Moneda corriente, serán cancelados también en cheque de gerencia el día de la firma de la escritura pública, que será en el transcurso de la presente semana, previo acuerdo entre las partes. **SEXTA: FIRMA DE LA ESCRITURA:** El día fijado para la firma de la escritura pública será el próximo viernes 23 de Septiembre a las 3:00 p.m. en la notaria 1ª de Bogotá. **SEPTIMA: ENTREGA REAL Y MATERIAL:** No obstante la forma de pago establecida en la escritura que perfecciona la presente promesa de compraventa, las partes acuerdan expresamente que la entrega real y material del inmueble se efectuara el día de la firma de la escritura que perfecciona este contrato, completamente desocupado, en el estado de mantenimiento en el que se encuentra, pues de común acuerdo se hizo la negociación. **OCTAVA:** El inmueble se entrega a paz y salvo con el distrito capital por contribuciones de valorización, según se desprende de los certificados de estado de cuenta expedidos por el IDU, a partir de la firma de la escritura, cualquier gravamen o contribución por este concepto será a cargo del **PROMETIENTE COMPRADOR**. **NOVENA:** Los promitentes contratantes acuerdan que para el estricto cumplimiento de todas y cada una de las cláusulas del presente contrato, fijar una multa o cláusula penal de CINCO MILLONES DE PESOS (\$5.000.000=) Moneda Corriente, que se regulan conforme al artículo 866 del código de comercio y al artículo 1859 del código civil. Este dinero lo pagara el **PROMETIENTE COMPRADOR** a favor de los **PROMETIENTES VENDEDORES** y estos a su vez se las restituirán a favor de aquel en caso de retracto o de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones emanadas de este contrato tales como no comparecer a otorgar la firma de la escritura pública, o no pagar las sumas que como parte del precio deben haberse cancelado. En estos eventos se resolverá el presente contrato sin necesidad de requerimiento judicial alguno. **DECIMA: GASTOS:** Los gastos que genere el otorgamiento del presente contrato de compraventa y gastos notariales, se cubrirán por partes iguales entre los contratantes, el impuesto de registro y beneficencia serán por cuenta del comprador, los gastos de retención en la fuente los asumirán los vendedores. **DECIMA PRIMERA: EL PROMETIENTE COMPRADOR y LOS PROMETIENTES VENDEDORES,** reconocen

que este negocio se realizó sin la intermediación de comisionista alguno de finca raíz, u otra persona, fue una negociación directa. Leída y aprobada la presente promesa de compraventa se firma por los que en ella intervienen, a los dieciocho (18) días del mes de Septiembre del año 2008, en dos ejemplares del mismo tenor y valor con destino a cada una de las partes.

LOS PROMETIENTES VENEDORES

Maria Piñeros Piñeros

MARIA PIÑEROS PIÑEROS

C.C. 20157359

DIRECCION

TEL 266 8665

Calle 19 E Sur # 14-95

Ismael Enrique Chamorro Piñeros

ISMAEL ENRIQUE CHAMORRO PIÑEROS

C.C. 79267051

DIRECCION

Calle 19 A Sur # 14A-29

TEL 366 8665

PROMETIENTE COMPRADOR

Jorge Enrique Bojaca

JORGE ENRIQUE BOJACA

C.C. 133610

DIRECCION

Carretera 78-P #42-9158

TEL 264 2028

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
ARTICULO 34 DECRETO 2146 / 98
 Ante el suscrito Notario Catero encargado
 del círculo de Santafé de Bogotá
COMPARECIERON: Pineda
Pineda
 Quienes exhibieron C.C. Nos. 20157354
 y declararon que las firmas que aparecen
 en el presente documento son sayas
 y que el contenido del mismo es cierto.
 Firmas Declarantes: [Firmas]
 Fecha: 18 SEP 2008
 Le Autorizó el Notario Catero encargado
 REPUBLICA DE COLOMBIA
 El suscrito Notario 14 del Circuito
 de Bogotá D.C.
 Hace constar que la huella
 dactilar que aquí aparece
 fue impresa por:
Pineda
Pineda



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
ARTICULO 34 DECRETO 2146 / 98
 Ante el suscrito Notario Catero encargado
 del círculo de Santafé de Bogotá
COMPARECIERON: Bolivia
Jose Enrique
 Quienes exhibieron C.C. Nos. 133610
 y declararon que las firmas que aparecen
 en el presente documento son sayas
 y que el contenido del mismo es cierto.
 Firmas Declarantes: [Firmas]
 Fecha: 18 SEP 2008
 Le Autorizó el Notario Catero encargado
 REPUBLICA DE COLOMBIA
 El suscrito Notario 14 del Circuito
 de Bogotá D.C.
 Hace constar que la huella
 dactilar que aquí aparece
 fue impresa por:
Bolivia
Jose Enrique



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
ARTICULO 34 DECRETO 2146 / 98
 Ante el suscrito Notario Catero encargado
 del círculo de Santafé de Bogotá
COMPARECIERON: [Firmas]
Pineda Jose Enrique
 Quienes exhibieron C.C. Nos. 74267071
 y declararon que las firmas que aparecen
 en el presente documento son sayas
 y que el contenido del mismo es cierto.
 Firmas Declarantes: [Firmas]
 Fecha: 18 SEP 2008
 Le Autorizó el Notario Catero encargado
 REPUBLICA DE COLOMBIA
 El suscrito Notario 14 del Circuito
 de Bogotá D.C.
 Hace constar que la huella
 dactilar que aquí aparece
 fue impresa por:
[Firmas]
1 smere



María Teresa Jarama
C.C. # 20157359 de Bogotá

80

Ch
C.C. 79.267.071 de Bogotá

Bancolombia PAGUESE ÚNICAMENTE AL PRIMER BENEFICIARIO

CHEQUE DE GERENCIA
SANTAFE DE BOGOTÁ D.C.

CHEQUE No. **010944** **07**
Nueva Cuatro Cuatro

Año Mes Día
2008 9 18

La suma de **DOCE MILLONES DE PESOS M. CTE.**

ISMAEL ENRIQUE CHAMORRO PIÑEROS C.C. 79.267.071

BO CIUDAD KENNEDY - Bogotá
Calle 24 Sur No. 79C-01
CTA. GCIA. NAL. No. 045-000000-01

BANCOLOMBIA
Bogotá - C.T. 045 Ciudad Kennedy
Cajero 140005
Cédula No. 12.907.43
Firma(s)

20 000000000000 015000000000 010944

Bogotá, Septiembre 18 / 2008.

LA PRESENTE ES LA CONSTANCIA, DEL PAGO DE \$12.000.000.00 EN CHEQUE DE GERENCIA Y \$1000.000.00 EN EFECTIVO QUE REALIZO YO, JORGE ENRIQUE BOJACA CON C.C. # 133.610 DE BOGOTÁ, COMO PARTE DE PAGO DE LA PROMESA DE PAGO Y VENTA DEL INMUEBLE UBICADO CARRETA 70 # 73-53 SUR Lote 22 DE LA MANZANA 122. (DIRECCION ANTIGUA) Y LA NUEVA DIRECCION TRANSVERSAL 73 D. BOGOTÁ, CUYO PAGO SE HA HECHO SIEMPRE SIENTE ISMAEL ENRIQUE CHAMORRO PIÑEROS CON C.C. # 79.267.071.

Inge & Baya - 133610 Bayetta

1 to 92 bit $\neq$ 32 nos

Bohota, September 23/2008.

La presente es la constancia del pago y la cancelación de \$75,000.00 en cheque de garantía. Que Baza y Jorge Enrique Rojas con c# 133610 de Bohota de la compra del inmueble UH-1-1000 en la carrera 101 73-53 (Dirección Antena) y la Nueva Dirección Transversal 73-D-1015 No 10-53 Sur de la Verificación Directa Mpeena, cuyo plano se hace Aclarar del Servicio Social Enrique Chamorro Rivero con c# 7926701

[illegible]

Notaria Primera Del Círculo de Bogotá, D. C.

HERMANN PIESCHACON FONRODONA - NIT. 79.150.176-8 I.V.A. REGIMEN COMUN
NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES NI AUTORETENEDORES - ACTIVIDAD COMERCIAL ICA 7411 - 9.66 X 1.000
CALLE 16 No. 4-62 - TEL.: 286 4266 - FAX: 342 3049 - BOGOTÁ, D. C.

Fecha : 23 de SEPTIEMBRE de 2008 FACTURA DE VENTA N° 240465

Bogotá D.C. SEPTIEMBRE 23 de 2008 ESCRITURA No. 04228

Cliente : PIEROS PIEROS MARIA Y OTROS NIT: 20,157,359-0

Comparecientes : PIEROS PIEROS MARIA Y OTROS NIT. 20,157,359-
ROYNCA JORGE ENRIQUE Y OTROS NIT. 133,610-

Acto o contrato : VENTA

Módulo de Tiempo : 004558-2008 Observaciones TV.730 BIS II 70-53 SUR URB.SIERRA MORENA

LIQUIDACION

DERECHOS NOTARIALES

Cantidad(s) VENTA 14,000,000 26,746

NOTARIALES Resol. 8350/2007 \$ 26,746

DERECHOS DE ESCRITURACION

Hojas de la matriz 5 \$ 4,625
2 Copia(s) de 12 hojas \$ 22,200
Simple(s) de hojas \$ 0
Parcial(es) hojas \$ 0
Parcial(es) hojas \$ 0
Diligencias \$ 0
Fotocopias \$ 0
Autenticaciones \$ 0

TOTAL DERECHOS DE ESCRITURACION ... \$ 26,825

RECAUDOS E IMPUESTOS

IVA \$ 8,571
Super-Notariado y Registro \$ 1,650
Cuenta Especial para el Notariado .. \$ 1,650
R-Fuente (Base) 14,000,000 \$ 140,000

TOTAL DERECHOS NOTARIALES \$ 53,571

TOTAL RECAUDOS E IMPUESTOS \$ 151,871

TOTAL A PAGAR VENDEDOR \$ 205,442

Son : DOSCIENTOS CINCO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 00/100-MC

TOTAL VALOR PAGADO POR EL VENDEDOR \$ 205,442

RSE1001

Isp/Reg. \$

0

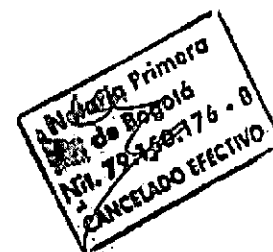
Registro \$

70,000

Aceptada

Elaborada

CLIENTE



83 125

Notaría Primera Del Círculo de Bogotá, D. C.
HERMANN PIESCHACON FONRODONA - NIT. 79.150.176-8 I.V.A. REGIMEN COMUN
NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES NI AUTORRETENEDORES - ACTIVIDAD COMERCIAL ICA 7411 - 9.66 X 1.000
CALLE 16 No. 4-62 - TEL.: 286 4266 - FAX: 342 3049 - BOGOTÁ, D. C.

CERTIFICADO DE RETENCION EN LA FUENTE 061804

(Ley 55 DE 1.985)
POR ENAJENACION DE BIENES INMUEBLES

ESCRITURA PUBLICA No. **04228** DEL 23 DE SEPTIEMBRE DEL 2008

ENAJENANTE(S)		CEDULA	%
PIEROS PIEROS	MARIA	20,157,359	.00
CHANDRO PIEROS	ISHEL ENRIQUE	79,267,071	.00

INMUEBLE : TV.730 BIS # 70-53 SUR URD.SIERRA MORENA

VALOR VENTA \$ 14,000,000.00
TOTAL RETENCION \$ 140,000.00

VALOR RETENIDO \$ 140,000.00

FECHA CERTIFICADO _____

El enajenante
Notaria Primera de Bogota
Hermann Pieschacón F.



-CLIENTE-



84

TERCERO. SANEAMIENTO: Que EL(LOS) VENDEDOR(ES) garantiza(n) que la propiedad individual y demás derechos, objeto del presente contrato, no ha(n) sido enajenado(s) por acto anterior al presente, ni prometidos en venta y no soporta(n) limitaciones del dominio y que en la actualidad lo posee en forma regular, pacífica y pública y se halla libre de demandas civiles, usufructo, habitación, censo, anticresis, arrendamiento por escritura pública, hipotecas, pleito pendiente, patrimonio de familia, condiciones resolutorias y limitaciones del dominio en general. -----

PARÁGRAFO PRIMERO: En todo caso EL(LOS) VENDEDOR(ES) saldrá(n) al saneamiento de la venta en los casos que determine la Ley. -----

PARÁGRAFO SEGUNDO: EL(LOS) VENDEDOR(ES) transfiere(n) el(los) inmueble(s) a Paz y Salvo por todo concepto, con el Tesoro Distrital por Impuestos y Contribuciones liquidados hasta la fecha de la presente escritura. Los Impuestos, cuotas, tasas, contribuciones, valorizaciones y cualquier otro gravamen que se liquide, se reajuste o se cause posteriormente, serán de cargo de EL(LOS)

COMPRADOR(ES). -----

CUARTO. PRECIO: El precio del(los) bien(es) inmueble(s) que por este instrumento se enajena es la cantidad de Trece millones novecientos treinta y cinco mil pesos
(\$ 13.935.000=) Moneda Corriente

ha recibido en dinero en efectivo y a su entera satisfacción. -----

QUINTO. ENTREGA: Que EL(LOS) VENDEDOR(ES) ha hecho entrega real y material a EL(LOS) COMPRADOR(ES) de el(los) inmueble(s) objeto del presente contrato de compraventa. -----

ACEPTACIÓN. Compareció(eron) EL(LOS) COMPRADOR(ES),

Mayor(es) de edad, identificado(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s)

Expedida(s) en

con domicilio y residencia en esta ciudad, de estado civil

Y declaró(arón): -----

a) Que está(n) de acuerdo con las declaraciones hechas por EL(LOS) VENDEDOR(ES) en esta escritura y acepta (n) la venta que se le hace. -----

b) Que ha(n) recibido real y materialmente y a su entera satisfacción el(los) inmueble(s) objeto de esta compraventa. -----

Compartido (con) EL VENDEDOR Igual Emigues Chamao Flores y Maria Pinos Pinos

Mayor(es) de edad, con domicilio en esta ciudad, de estado civil soltero y respectivamente casado con su esposa respectivamente

PRIMER OBJETO: QUE EL(LOS) VENDEDOR(ES), de las condiciones civiles anotadas, por medio del presente instrumento transfiere(n) a título de venta en favor de Jorge Enrique Boyaca, Gladys Boyaca Capdevi, Edgardo Boyaca Capdevi y Ana Beatriz Boyaca Capdevi.

Transversal 730 Bis 70-53 sur - Urbani-
zacion de la ciudad de Bogota

SEGUINDO TRADICION: Que EL(TOS) VENDEDOR(ES) adquirió(ron) el(los) Inmueble(s) Clara Eliza Beth Gomez y Daniel Gomez por compra a

2936 del 18 de Junio de 2002.

LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE SANTANDER LTA
"FINANCIERA COMULTRASAN"
NIT 804.009.752-8

INFORMA:

Que el (la) señor (a) ISMAEL ENRIQUE CHAMORRO PINEROS identificado(a) con cédula de ciudadanía No 79.267.071 de Bogotá, es titular del crédito número 02-077-1754800, el cual a la fecha se encuentra CANCELADO con nuestra entidad.

No obstante la Cooperativa "Financiera Comultrasan" se reserva el derecho de efectuar el cobro de cualquier transacción realizada y no cobrada con anterioridad y que se encuentre debidamente documentada y contabilizada con posterioridad a la presente fecha (en los términos del artículo 880 del código de comercio).

Se expide a solicitud del interesado con destino a QUIEN INTERESE a los 03 días del mes de MARZO de 2017.

INGRID LISE TORRES ESPINOSA
Asistente de Agencia
Financiera Comultrasan
Oficina Bogotá - calle 100

FINANCIERA JURISCOOP

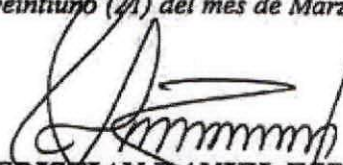
EL SUSCRITO JEFE DE LIBRANZAS DE FINANCIERA JURISCOOP S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO

CERTIFICA:

Que el señor (a) **ISMAEL ENRIQUE CHAMORRO PIÑEROS**, identificado (a) con Cédula de Ciudadanía No. 79.267.071, presenta a su cargo los créditos número 1351206 y 59004957, con los siguientes saldos al corte del dieciocho (18) de Marzo de 2017:

	Crédito N° 1351206	Crédito N° 59004957
Monto Desembolsado	\$ 38.000.000	\$ 7.000.000
Fecha Desembolso	05/12/2012	13/08/2015
Fecha Cancelación	05/12/2018	05/09/2021
Capital	\$ 15.009.029	\$ 5.725.784
Intereses a Hoy	\$ 79.256	\$ 29.011
Seguro de Desempleo	\$ 0	\$ 0
Abono Anticipado (-)	\$ 0	\$ 0
Valor de Cuota Mensual	\$ 740.561	\$ 134.677
Saldo Total a Hoy	\$ 15.088.285	\$ 5.754.795
Estado	Al día	Al día
Forma de pago	Nomina	Nomina

En constancia se expide la presente, a solicitud del interesado, el día veintiuno (21) del mes de Marzo de 2017.


CRISTIAN DANIEL ESPAÑA BARRAGAN
 Jefe de Libranzas
 FINANCIERA JURISCOOP

ELABORO: Estelita Torres Oviedo

Av Calle 26 N° 69 d 91 Torre 1 Piso 10
 PBX: (571) 3487300 Bogotá - Colombia
 www.juriscoop.com.co

37

FINANCIERA JRC - EN LIQUIDACIÓN
NIT. 900.243.504-8

FINANCIERA JRC - EN LIQUIDACIÓN
NIT. 900.243.504-8

TENIENDO EN CUENTA QUE:

1. El último Plan Estratégico Corporativo, aprobado en el año 2012, contempló como uno de los objetivos estratégicos la creación de una compañía de financiamiento cuyo principal objetivo fue ser la receptora de los activos, pasivos, contratos, establecimientos de comercio y cuentas de orden de Financiera Juriscoop Cooperativa Financiera, entidad filial de la Cooperativa del Sistema Nacional de Justicia Juriscoop. En ese orden de ideas, la compañía de financiamiento continúa con la prestación de los servicios financieros que venía desarrollando la cooperativa financiera.
2. La Superintendencia Financiera de Colombia autorizó la constitución de Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento, cuya matriz es igualmente la Cooperativa del Sistema Nacional de Justicia Juriscoop.
3. La Superintendencia Financiera de Colombia autorizó la cesión de activos, pasivos, contratos, establecimientos de comercio y cuentas de orden de Financiera Juriscoop Cooperativa Financiera a Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento, en los términos establecidos en el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero.
4. La operación de cesión de activos, pasivos, establecimientos de comercio y cuentas de orden indicada en el numeral anterior se llevó a cabo el día 24 de mayo de 2014.
5. El(los) crédito(s) objeto de la presente certificación no fue(ron) objeto de la referida cesión.
6. Al haberse perfeccionado la cesión de activos, pasivos, contratos, establecimientos de comercio y cuentas de orden a favor de Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento, y en el entendido que como consecuencia de ella toda la operación de intermediación financiera radica en cabeza de la nueva compañía de financiamiento, carece de valor

AVENIDA CALLE 26 No. 69 D - 91, BOGOTÁ D.C.

PÁGINA 1 DE 2

FINANCIERA JRC - EN LIQUIDACIÓN

NIT. 900.243.504-8

estratégico mantener dentro del Grupo Empresarial Juriscoop una cooperativa financiera, más aún si ya no tiene ningún tipo de ahorro del público.

7. Por lo anterior, la Asamblea General de Asociados de Financiera Juriscoop Cooperativa Financiera decidió modificar su denominación social a la de Financiera JRC, así como disolver la entidad e iniciar su proceso liquidatorio, previa autorización de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA QUE:

Que el señor ISMAEL ENRIQUE CHAMORRO PIÑEROS, quien se identifica con cédula de ciudadanía No. 79.267.071, presentó las siguientes obligaciones de mayo a 2007 a noviembre de 2012:

No. CRÉDITO	FECHA DESEMBOLSO	VALOR DESEMBOLSO	FECHA DE CANCELACIÓN
1251339	27/11/2012	\$ 1.000.000	28/12/2012
946299	23/11/2010	\$ 16.500.000	05/12/2011
455514	05/07/2008	\$ 23.000.000	21/09/2010
210563	14/05/2007	\$ 2.000.000	14/09/2007

La presente certificación se expide a solicitud del interesado a los diecinueve (19) días del mes de abril de 2017, en los términos del artículo 880 del Código de Comercio. Por lo anterior, FINANCIERA JRC - EN LIQUIDACIÓN no renuncia a la posibilidad de rectificar errores u omisiones con respecto a la presente certificación.


FINANCIERA JRC - EN LIQUIDACIÓN
Elaborado por: Catalina Paez



BANCO DE OCCIDENTE S.A.
NIT 890.300.279-4

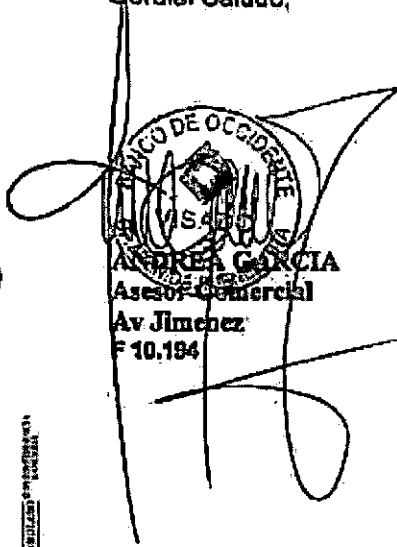
Banco de Occidente
Credencial

CERTIFICACIÓN DE SALDO DE OBLIGACION

Que el Señor CHAMORRO PIÑEROS ISMAEL ENRIQUE identificado(a) con c.c. Número 79,267,071 se encuentra vinculado(a) con nuestra entidad mediante el CREDITO DE LIBRANZA NUMERO 265200024457 en la cual presenta un saldo a la fecha de \$13,074,000

- Es de anotar que no se incluyen facturaciones y/o movimientos realizados el día de hoy.
- Actualmente se encuentra al día en sus pagos

Se expide en la ciudad de Bogotá, a los 09 días del mes de Agosto de 2012
Cordial Saludo,


BANCO DE OCCIDENTE
ANDREA GARCIA
Asesor Comercial
Av Jimenez
F 10.194

F 50-23



Banco de Occidente

SARC

Sistema de Administración del Riesgo Crediticio

Página 1 de 1

CONFIDENCIAL

A QUIEN PUEDA INTERESAR

El Banco de Occidente certifica que el (los) cliente (s) relacionados a continuación, se encuentra a paz y salvo con nuestra entidad, por Cancelación Total de la(s) siguiente(s) obligación(es):

Tipo	Identificación	Nombre o Razón Social	Número de Obligación	Fecha de Pago (AAAA/MM/DD)	Forma de Pago	Nueva Calificación	Nuevo Saldo	Calidad
C	79267071	CHAMORRO PINEROS ISMAEL ENRIQUE	54265000026520002445	2012/12/02	VOL	A	0	P

Tipo Identificación
C - Cédula de Ciudadanía
N - Nit
E - Cédula de Extranjería

T - Tarjeta de identidad
P - Pasaporte
S - Sociedad extranjera sin Nit en Colombia

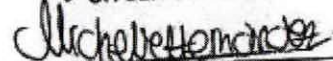
F - Fideicomiso
R - Registro Civil
D - Carnet Diplomático

Forma de Pago
Vol - Voluntario
Man - Mandataria de Pago
Eje - Proceso Ejecutivo

Calidad
P - Principal
C - Codeudor

 Banco de Occidente
OF. CENTRO - BTA

Por el presente se certifica a los (02) días del mes de Marzo de 2017


ASESOR COMERCIAL
Firma Autorizada - Oficina
Banco de Occidente

Bogotá D.C., miércoles 31 de octubre de 2007

Señores
FINACIERA COMULTRASAN
Calle 100. N° 14 - 28
Telefax 2146575 - 2146878
Bogotá D.C.

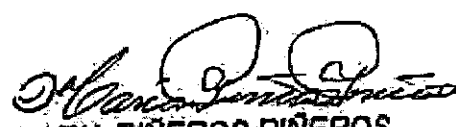
Cordial saludo,

Los suscritos ahorradores en la FINACIERA COMULTRASAN, comedidamente solicitamos se sirva levantar la hipoteca del apartamento 202 de la Torre A, ubicado en la calle 19 A Sur N° 14 - 95 del Barrio Ciudad Jardín, distinguido con el Folio de Matrícula Inmobiliaria N°40287721 de propiedad de la señora María Piñeros Piñeros.

Lo anterior, por cuanto el pasado 18 de octubre del cursante año, cancelamos en efectivo la totalidad del crédito otorgado a mi hijo Ismael Enrique Chamorro Piñeros.

Agradecemos su gentil e inmediata colaboración.

Atentamente,


MARIA PIÑEROS PIÑEROS
C.C. 20.157.359 de Bogotá
Teléfono 5603257
Codeudora


ISMAEL E. CHAMORRO PIÑEROS
C.C. 79.267.071 de Bogotá
Teléfono 5603257
Deudor

92 130

		FECHA DEL ENVÍO		SERVIDENTREGA S.A. NIT. 85631356		FACTURA CAMBIAPIA DE TRANSPORTE No.			
ORIGEN		DESTINO		7		85631356		PREFUO	
DE		PARA		Dirección:		Teléfono:		NIT/CC.	
REC. EN SERVIENTREGA		ENT. SERVIENTREGA		DICE CONTENEDOR		PESO (Kilos)		MODALIDAD DE PAGO	
REMITENTE NOMBRE LEGIBLE Y SELLO		EL DESTINATARIO RECIBI A CONFORMIDAD		HORA		\$		\$	
Marta Pineros				FECHA		7		85631356	
NOMBRE LEGIBLE, C.C. FIRMA Y SELLO		REMITENTE		VIR TOTAL					

DOCUMENTOS ORIGINALES DE OTROS DINEROS PRESTADOS PARA AYUDAR A LA FINANCIACIÓN DE LA TORRE A UBICADA EN LA CALLE 19 A SUR 14 A - 95 (ACTUAL CALLE 20 SUR N°13 - 29 DEL BARRIO CIUDAD JARDÍN SUR DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ.

LA PAVIMENTACIÓN DEL FRENTE, LA INSTALACIÓN DEL TUBO DEL AGUA, LA NIVELADA Y FUNDIDA DEL ANDÉN DEL FRENTE DE LA CASA DEL PASO (MUNICIPIO DE RICAURTE - GUNDINAMARCA).

94
CA - 6028481

YO, ~~ENRIQUE CHAMORRO PIÑEROS~~, IDENTIFICADO CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 79'267.071 DE BOGOTÁ, HAGO LA RELACION DE DINEROS FACILITADOS EN CALIDAD DE PRESTAMO, A LA SEÑORA MARIA PIÑEROS PIÑEROS, PORTADORA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 20'157.359 DE BOGOTÁ; LO ANTERIOR PARA LA FINANCIACIÓN DE LA OBRA DE LA CALLE 194 SUR N° 14-95, DEL BARRIO CIUDAD JARDIN DE SANTAFE DE BOGOTÁ D.C.

FECHA DEL PRESTAMO

CAPITAL

FORMA DEL PRESTAMO

Abril 29 de 1996

\$1'051.000⁰⁰

En Cheque de Gerencia

Maria Pineros Pineros
CC# 20157359 de Bogota

Abril 30 de 1.996

\$ 900.000⁰⁰

En Efectivo

Maria Pineros Pineros
CC# 20157359 de Bogota

Mayo 3 de 1.996

\$1'100.000⁰⁰

En Efectivo y En Cheques

Maria Pineros Pineros
CC# 20157359 de Bogota

Mayo 15 de 1.996

\$ 250.000⁰⁰

En Efectivo

Maria Pineros Pineros
CC# 20157359 de Bogota

Mayo 24 de 1.996

\$ 250.000⁰⁰

En Efectivo

Maria Pineros Pineros
20157359 de Bogota

Mayo 30 de 1.996

\$ 650.000⁰⁰

En Efectivo

Maria Pineros Pineros
CC# 20157359 de Bogota

Junio 15 de 1.996

\$ 290.000⁰⁰

En Efectivo

Maria Pineros Pineros
CC# 20157359 de Bogota

Junio 27 de 1.996

\$ 560.000⁰⁰

En efectivo

Maria Pineros Pineros
CC# 20157359 de Bogota

LEGIS

minerva

55-00

Distribución y extracción según Ley 19, por U.F.

Prohibida su reproducción

Agosto 22 de 1997 \$150.000= en efectivo

Maria Teresa Vinas
C.C.# 20154359 de Bogota

Junio 8 de 1996 \$2'777.236= (Hiero dado x mi fia)
C.C.# 20154359 de Bogota

Sept. 26 y Oct. 5 de 1996 \$200.000= en efectivo
Maria Teresa Vinas
C.C.# 20154359 de Bogota

Noviembre 16 y 23 de 1996 \$176.370= en efectivo
Maria Teresa Vinas
C.C.# 20154359 de Bogota

Enero 24 de 1997 \$50.000= en efectivo
Maria Teresa Vinas
C.C.# 20154359 de Bogota

Pago MARZO 21 de 1997 PRESTAMO DE \$3'000.000= EN EFECTIVO
Maria Teresa Vinas
C.C.# 20154359 de Bogota

Pago Abril 11, 19, 21, 28; 26 y de 1997 \$300.000= en efectivo
Maria Teresa Vinas
C.C.# 20154359 de Bogota

Junio 14 y 24 de 1997 prestamo en efectivo de \$670.000=
Maria Teresa Vinas
C.C.# 20154359 de Bogota

Agosto 12 de 1997 pago de intereses a Carlos A. Leal O.
por 15 meses aprox. de 6'000.000 → \$2'890.600=
Maria Teresa Vinas
C.C.# 20154359 de Bogota

Agosto 11 de 1997 prestamo de \$500.000 en efectivo
Maria Teresa Vinas
C.C.# 20154359 de Bogota

Agosto 19 de 1997 prestamo de \$500.000 en efectivo
Maria Teresa Vinas
C.C.# 20154359 de Bogota



CA-4912755

Hoja No 2. continuación de la relación de dineros facilitados en calidad de préstamo, a la señora MARIA PINEROS PINEROS (madre), para la financiación de la obra de la calle 19A sur No 14-95 del Barrio Ciudad Jardín de Sanzapé de Bogotá D.C.

FECHA DEL PRESTAMO CAPITAL FORMA DEL PRESTAMO

Noviembre 22 de 1997 \$376.000= En Efectivo
Maria Ines Pineros
C.C. # 20157359 de Bogotá

Diciembre 30 de 1997 \$2.500.000= En Efectivo
Maria Ines Pineros
C.C. # 20157359 de Bogotá

Enero 26 de 1998 \$700.000= En Efectivo
Maria Ines Pineros
20157359 de Bogotá

Enero 27 de 1998 \$300.000= En Efectivo
Maria Ines Pineros
20157359 de Bogotá

Marzo 27 de 1998 \$3.557.600= En Efectivo
Maria Ines Pineros
20157359 de Bogotá

193

Scanned with CamScanner



JHON ARGEMIRO MEDINA G.
Calle 21 No. 8A-35 - Tels.: 8333564 - 8333032
GIRARDOT - CUDINAMARCA

TODO EN PINTURAS

REMISION

FECHA: Enero 7 / 2007 Nº 1331
SEÑOR: _____

CANT.	DETALLE	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1/5	Canca T. 2 Curuba s/m		90000
1/8	Concentrado Rojo colonia		4000
			<u>94000</u>

intu
mezclas

TODO EN PINTURAS

Impreso por ELIAS CA - AMOS B. - Tel. 278 57 63 - Cel. 311 257 47 00

EL MEJOR Y MAS COMPLETO ALMACEN DE PINTURAS

ESTE GRUPO CONTIENE LA
MAYORÍA DE DOCUMENTOS Y
FACTURAS ORIGINALES DE
DINEROS FACILITADOS EN CALIDAD
DE PRÉSTAMO PARA LA
ELABORACIÓN DE LOS PLANOS
ARQUITECTONICOS DEL EDIFICIO
DEL MINUTO DE DIOS.

PARA AYUDAR A LA TERMINACIÓN
DEL PARTAMENTO 202 DEL EDIFICIO
DEL MINUTO DE DIOS.

PARA LA COMPRA DE MATERIALES
PARA LA INSTALACIÓN DEL AGUA,
HECHURA DE AVISOS EN ACRILICO,
AVISO DE PROHIBIDO PARQUEAR,
ELABORACIÓN DEL
ESTACIONABICICLETAS, PUNTURA
AMARILLA, UNA CARTELERA,
FUNDIDA DEL PISO DEL FRENTE AL
EDIFICIO, Y REMODELACIÓN DE LA
PARED QUE COLINDA CON EL
VECINO ENTRE OTROS.

ARQUITECTO JORGE IVAN JIMENEZ G.

PROYECTOS E INGENIERIA
ARQUITECTURA - INGENIERIA

Santafé de Bogotá D.C. Enero 10 de 2009

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES

El presente contrato se celebra entre la señora MARIA PINEROS PINEROS, ISMAEL CHAMORRO PINEROS Y ORLANDO CHAMORRO PINEROS; quienes se denominaran EL CONTRATANTE y el arquitecto JORGE IVAN JIMENEZ G. Quién se denominará EL CONTRATISTA, identificados como aparecen al pie de sus firmas, y quienes se comprometen a cumplir las siguientes cláusulas: PRIMERA-OBJETO: el objeto del presente contrato es desarrollar los planos del Proyecto Arquitectónico, y estudios técnicos necesarios para la obtención de la licencia de construcción para un edificio de tres pisos para cuatro apartamentos y garajes con sus áreas comunes ubicado en la transv. 74 A Bis No 77-91 int. 4 - Barrio Minuto De Dios, de la actual nomenclatura de Santafé de Bogotá; propiedad del CONTRATANTE. SEGUNDA-OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA 1-Elaborar los planos del proyecto arquitectónico del proyecto en referencia que comprenderá: localización general, plantas de cada nivel, fachadas, cortes, cubiertas y cuadro de áreas, este proyecto estará desarrollado bajo las normas Distritales. 2- elaborar los cálculos estructurales y estudios de suelos, así como su respectiva propiedad horizontal; 3-igualmente el CONTRATISTA deberá adelantar las consultas y trámites ante Planeación Distrital y Curaduría Urbana para la obtención de la licencia de construcción. TERCERA VALOR- El valor del presente contrato se fija en la suma de CINCO MILLONES DE PESOS (\$ 5.000.000.00) M/CTE. CUARTA - TIEMPO- Para la realización de estos trabajos se determinan 90 DÍAS, distribuidos así: 15 para definir y ajustar el proyecto Arquitectónico y 20 días para coordinar el desarrollo y entrega de los estudios estructurales para poder realizar la radicación del proyecto, y 60 días para la aprobación y obtención de la licencia de construcción. QUINTA- FORMA DE PAGO : EL CONTRATANTE se compromete a cancelar el valor del presente contrato así: Dos millones de pesos (\$ 2.000.000) A la firma e iniciación de los trabajos, Un millón de pesos (\$ 1.000.000) a la entrega del proyecto arquitectónico y estudios técnicos para su firma y posterior radicación. Y Dos millones de pesos (\$ 2.000.000) a la aprobación por parte de la Curaduría Urbana del proyecto. SEXTA - OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE: 1- El contratante, se compromete para el contratista a facilitar los documentos, información y ayuda necesaria para el cumplimiento de su cometido, 2- pagar los impuestos y expensas generados por los trámites y aprobaciones del proyecto. SEPTIMA CLAUSULA PENAL : se determina un 30 % del valor total del contrato como sanción a la parte que incumpla total o parcialmente el presente contrato. párrafo: el presente contrato tendrá validez con la firmas autenticadas ante Notario Publico. Para constancia se firma en Santa Fe de Bogotá D.C. a los 10 días del mes de enero del 2009.

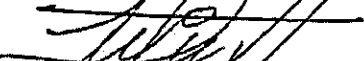
EL CONTRATANTE


MARIA PINEROS PINEROS
c.c. 20.157.359 de 2008


ISMAEL CHAMORRO PINEROS

c.c. 79.2071 de 2008

EL CONTRATISTA


JORGE IVAN JIMENEZ G.
c.c. 79.597.855 de 2008

ARQUITECTO JORGE IVAN JIMENEZ G

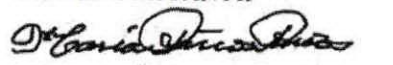
PROYECTOS E INGENIERIAS
ARQUITECTURA - INGENIERIA

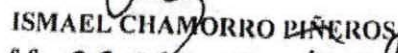
Santafé de Bogotá D.C. Enero 10 de 2009

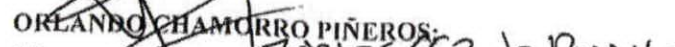
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES

El presente contrato se celebra entre la señora MARIA PIÑEROS PIÑEROS, ISMAEL CHAMORRO PIÑEROS Y ORLANDO CHAMORRO PIÑEROS, quienes se denominarán EL CONTRATANTE y el arquitecto JORGE IVAN JIMENEZ G. Quién se denominará EL CONTRATISTA, identificados como aparecen al pie de sus firmas, y quienes se comprometen a cumplir las siguientes cláusulas: PRIMERA-OBJETO: el objeto del presente contrato es desarrollar los planos del Proyecto Arquitectónico, y estudios técnicos necesarios para la obtención de la licencia de construcción para un edificio de tres pisos para cuatro apartamentos y garajes con sus áreas comunes ubicado en la transv. 74 A Bis No 77-91 int. 4 - Barrio Minuto De Dios, de la actual nomenclatura de Santafé de Bogotá; propiedad del CONTRATANTE. SEGUNDA-OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA 1-Elaborar los planos del proyecto arquitectónico del proyecto en referencia que comprenderá: localización general, plantas de cada nivel, fachadas, cortes, cubiertas y cuadro de áreas, este proyecto estará desarrollado bajo las normas Distritales, 2- elaborar los cálculos estructurales y estudios de suelos, así como su respectiva propiedad horizontal; 3-igualmente el CONTRATISTA deberá adelantar las consultas y tramites ante Planeación Distrital y Curaduría Urbana para la obtención de la licencia de construcción. TERCERA VALOR- El valor del presente contrato se fija en la suma de CINCO MILLONES DE PESOS (5.000.000.00) M/CTE. CUARTA - TIEMPO- Para la realización de estos trabajos se determinan 90 DÍAS, distribuidos así: 15 para definir y ajustar el proyecto Arquitectónico y 20 días para coordinar el desarrollo y entrega de los estudios estructurales para poder realizar la radicación del proyecto, y 60 días para la aprobación y obtención de la licencia de construcción. QUINTA- FORMA DE PAGO : EL CONTRATANTE se compromete a cancelar el valor del presente contrato así: Dos millones de pesos (\$ 2.000.000) A la firma e iniciación de los trabajos. Un millón de pesos (\$ 1.000.000) a la entrega del proyecto arquitectónico y estudios técnicos para su firma y posterior radicación. Y Dos millones de pesos (\$ 2.000.000) a la aprobación por parte de la Curaduría Urbana del proyecto, . SEXTA - OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE: 1- El contratante, se compromete para el contratista a facilitar los documentos, información y ayuda necesaria para el cumplimiento de su cometido, 2- pagar los impuestos y expensas generados por los tramites y aprobaciones del proyecto. SEPTIMA CLAUSULA PENAL : se determina un 30 % del valor total del contrato como sanción a la parte que incumpla total o parcialmente el presente contrato . párrafo: el presente contrato tendrá validez con la firmas autenticadas ante Notario Publico. Para constancia se firma en Santa Fe de Bogotá D.C. a los 10 días del mes de enero del 2009.

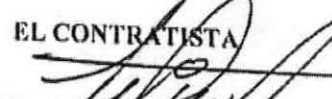
EL CONTRATANTE


MARIA PIÑEROS PIÑEROS
c.c. 20.157.359 de Bogotá


ISMAEL CHAMORRO PIÑEROS
c.c. 29.282.071 de Bogotá


ORLANDO CHAMORRO PIÑEROS
c.c. 705425662 de Bogotá

EL CONTRATISTA


JORGE IVAN JIMENEZ G.
c.c. 29.597.835 de Bogotá

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
ANTE EL NOTARIO CINCUENTA Y UNO
DEL CIRCULO DE SANTA FE DE BOGOTA

Compareció Manuel Pineros
Enrique
quien exhibió la 29 267 031
expedida en Dr
y declaro que la firma y huella que aparecen en
el presente documento son suyas y que el
contenido del mismo es cierto.

NOTARIO 51

DECLARANTE

Autorizo el anterior Documento
EL NOTARIO 51 ENCARGADO

10 ENE 2005

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
ANTE EL NOTARIO CINCUENTA Y UNO
DEL CIRCULO DE SANTA FE DE BOGOTA

Compareció Jimenei Gama
Jorge Ivan
quien exhibió la c.c. 79 592 815
expedida en Dr
y declaro que la firma y huella que aparecen en
el presente documento son suyas y que el
contenido del mismo es cierto.

NOTARIO 51

DECLARANTE

Autorizo el anterior Documento
EL NOTARIO 51 ENCARGADO

10 ENE 2005

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
ANTE EL NOTARIO CINCUENTA Y UNO
DEL CIRCULO DE SANTA FE DE BOGOTA

Compareció Pineros
Maná
quien exhibió la 20 173 279
expedida en Dr
y declaro que la firma y huella que aparecen en
el presente documento son suyas y que el
contenido del mismo es cierto.

NOTARIO 51

DECLARANTE

Autorizo el anterior Documento
EL NOTARIO 51 ENCARGADO

10 ENE 2005

ARQUITECTO JORGE IVAN JIMENEZ G.

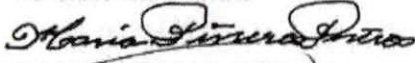
ΠΡΟΫΕΚΤΟΣ Ε ΙΝΓΕΡΕΙΟΝΕΣ
ARQUITECTURA - INGENIERIA

Santafé de Bogotá D.C. Enero 10 de 2009

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES

El presente contrato se celebra entre la señora MARIA PIÑEROS PIÑEROS, ISMAEL CHAMORRO PIÑEROS Y ORLANDO CHAMORRO PIÑEROS; quienes se denominaran EL CONTRATANTE y el arquitecto JORGE IVAN JIMENEZ G. Quién se denominará EL CONTRATISTA, identificados como aparecen al pie de sus firmas, y quienes se comprometen a cumplir las siguientes cláusulas: **PRIMERA-OBJETO:** el objeto del presente contrato es desarrollar los planos del Proyecto Arquitectónico, y estudios técnicos necesarios para la obtención de la licencia de construcción para un edificio de tres pisos para cuatro apartamentos y garajes con sus áreas comunes ubicado en la transv. 74 A Bis No 77-91 int. 4 - Barrio Minuto De Dios, de la actual nomenclatura de Santafé de Bogotá; propiedad del CONTRATANTE. **SEGUNDA-OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA** 1-Elaborar los planos del proyecto arquitectónico del proyecto en referencia que comprenderá : localización general, plantas de cada nivel, fachadas, cortes, cubiertas y cuadro de áreas, este proyecto estará desarrollado bajo las normas Distritales, 2- elaborar los cálculos estructurales y estudios de suelos, así como su respectiva propiedad horizontal; 3-igualmente el CONTRATISTA deberá adelantar las consultas y tramites ante Planeación Distrital y Curaduría Urbana para la obtención de la licencia de construcción. **TERCERA VALOR-** El valor del presente contrato se fija en la suma de CINCO MILLONES DE PESOS (5'000.000.00) M/CTE. **CUARTA - TIEMPO-** Para la realización de estos trabajos se determinan 90 DÍAS, distribuidos así: 15 para definir y ajustar el proyecto Arquitectónico y 20 días para coordinar el desarrollo y entrega de los estudios estructurales para poder realizar la radicación del proyecto, y 60 días para la aprobación y obtención de la licencia de construcción. **QUINTA- FORMA DE PAGO :** EL CONTRATANTE se compromete a cancelar el valor del presente contrato así: Dos millones de pesos (\$ 2.000.000) A la firma e iniciación de los trabajos, Un millón de pesos (\$ 1.000.000) a la entrega del proyecto arquitectónico y estudios técnicos para su firma y posterior radicación. Y Dos millones de pesos (\$ 2.000.000) a la aprobación por parte de la Curaduría Urbana del proyecto. **SEXTA - OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE:** 1- El contratante, se compromete para el contratista a facilitar los documentos, información y ayuda necesaria para el cumplimiento de su cometido, 2- pagar los impuestos y expensas generados por los tramites y aprobaciones del proyecto. **SEPTIMA CLAUSULA PENAL :** se determina un 30 % del valor total del contrato como sanción a la parte que incumpla total o parcialmente el presente contrato . **parágrafo:** el presente contrato tendrá validez con la firmas autenticadas ante Notario Publico. Para constancia se firma en Santa Fe de Bogotá D.C. a los 10 días del mes de enero del 2009.

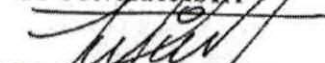
EL CONTRATANTE


MARIA PIÑEROS PIÑEROS
c.c. 20'157.359 de Bogotá

ISMAEL CHAMORRO PIÑEROS

c.c. 79.267.071 de Bogotá

EL CONTRATISTA


JORGE IVAN JIMENEZ G.
c.c. 79/591.865.874



DAVIVIENDA

EXTRACTO DE CUENTA DA-MAS

Número de la cuenta

0021 0004638 8

Periodo

ENE.01/2009 ENE.31/2009

Página

1 DE 1

Apreciado Cliente

CHAMORRO PI EROS ISMAEL ENRIQU

CLL 82 82 A 50

BOGOTA D.C.,DIS

11786 11786

0021

TOTALES

Saldo Anterior:

Pesos

13,510,249.96

MAS: Créditos:

4,132,096.10

MENOS: Débitos:

10,266,667.60

Nuevo Saldo:

7,375,678.46

¡Ahora usted podrá conocer el valor total de IVA cobrado en el mes por concepto de comisiones de servicio, el cual se vera reflejado al final de su extracto en el renglón "Iva por servicios"!

Fecha

Valor

Doc.

Clase de Movimiento

Oficina

Mes	Dia	Jorn				
01	01	A	100.000.00-	3839	Pago Cuota Da Buenavida 11065336	BTA PROCESOS ESP.
01	05		1.000.000.00+	1185	Deposito Efectivo con Volante Oficina	BTA VILLA DEL PRADO
01	05		260.000.00+	1184	Deposito Efectivo con Volante Oficina	BTA VILLA DEL PRADO
01	10	A	1.500.000.00-	7489	Retiro Efectivo en Ofic. con Tarjeta	SALITRE PLAZA
01	13		351.000.00-	0853	Retiro Efectivo en Ofic. con Tarjeta	AVENIDA JIMENEZ
01	13		30.000.00+	2184	Deposito Efectivo con Volante Oficina	AVENIDA JIMENEZ
01	16		300.000.00-	7259	Retiro en Cajero Automatico	BTA MINUTO DE DIOS 3
01	19		100.000.00-	1952	Retiro en Cajero Automatico	BTA AV JIMENEZ 1
01	22		1.438.366.00+	8504	Abono Bco GRANBANCO 000000000000	PROCESOS ACH
01	24	A	6.500.000.00-	9947	Retiro Efectivo en Ofic. con Tarjeta	BARRIO RESTREPO
01	27		400.000.00-	5191	Retiro en Cajero Automatico	BTA MINUTO DE DIOS 2
01	27		400.000.00-	5192	Retiro en Cajero Automatico	BTA MINUTO DE DIOS 2
01	27		200.000.00-	5194	Retiro en Cajero Automatico	BTA MINUTO DE DIOS 2
01	29		757.00+	3074	Devolucion Iva	BTA PROCESOS ESP.
01	29		7.900.00-	0901	Cuota Manejo Tarjeta Debito Febrero	BTA PROCESOS ESP.
01	29		400.000.00+	2597	Deposito Efectivo con Volante Oficina	BTA RICAURTE
01	29		400.000.00-	9762	Retiro en Cajero Automatico	BTA MINUTO DE DIOS 3
01	31	A	1.000.000.00+	1324	Deposito Efectivo con Volante Oficina	EL RETIRO
01	31		2.973.10+		Rendimientos Financieros	
01	31		7.767.60-		Gravamen a los Movimientos Financiero	

002009 FSL REV. 04-06

Cualquier diferencia con el saldo favor comunicarla con Revisoría Fiscal al Apartado Aéreo 77859 de Bogotá

Defensor del Cliente: Carlos Mario Serna teléfono 8092013, dirección Calle 124 # 7C - 44 Of 506, fax 4820716, correo electrónico serna@cable.net.co. Para mayor información www.davivienda.com

Banco Davivienda S.A. NIT 860 04 313-7

100

AÑO GRAVABLE 2009		Formulario para declaración sujeta al Impuesto predial unificado		Formulario No. 2009201011623095766		201
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO						
1. CHIP AAA0061DSHY		2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 616482		3. CÉDULA CATASTRAL EGUD86 T73 28		
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO TV 74A BIS 82H 56						
B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO						
5. TERRENO (M²) 132.27		6. CONSTRUCCIÓN (M²) 115		7. TARIFA 6		8. AJUSTE 62000
						9. EXENCIÓN 0
C. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE						
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL DAVID ORLANDO CHAMORRO PIEROS						11. IDENTIFICACIÓN CC 79425682
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN TV 74 A BIS 82 H 56						13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001
FECHAS LÍMITE DE PAGO						
		HASTA		15/MAY/2009		HASTA
						30/JUN/2009
E. LIQUIDACIÓN PRIVADA						
14. AUTOVALÚO (Base gravable)		AA		54,127,000		54,127,000
15. IMPUESTO A CARGO		FU		263,000		263,000
16. SANCIONES		VS		0		0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS						
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA		AT		0		0
18. IMPUESTO AJUSTADO		IA		263,000		263,000
G. SALDO A CARGO						
19. TOTAL SALDO A CARGO		HA		263,000		263,000
H. PAGO						
20. VALOR A PAGAR		VP		263,000		263,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO		TD		26,000		0
22. INTERÉS DE MORA		IM		0		0
23. VALOR A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)		TP		237,000		263,000
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO						
				SI ☐ NO ☒ El aporte debe destinarse al proyecto No. ☐		
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)		AV		26,000		26,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)		TA		263,000		289,000

DAVID MENDOZA
BOGOTÁ, D.C. - D.D.I.
51074080038665



(415)7707202000018 (8220)51074080038665

SELLO FISCAL

DAVID MENDOZA
51-074 H.N.
15 MAY 2009
CAJERO 5
RECIBIDO CON PAGO

CONTRIBUYENTE

751920

5/17/15
284215

CUENTA DE COBRO ☐ PEDIDO ☐ COTIZACION ☐ REMISION ☐

Cliente: ISMAEL CHANDRO
Dirección: 31442362
Tel: 31442362

Forma de pago: 61

CANT.	ARTICULO	VR. UNIT.	VR. TOTAL
10	plata de 3x2	1500	15.000
	1/16.13 din		
	102.201.202.301		
	302 (2) de p/c		
5	Mier. 5x2. f. v.	2.000	10.000
	J.B. din	8	25.000
	102.201.202.301		
	302	A	15.000
		S	10.000
			25.000

ESTE DOCUMENTO SE APLICA EN TODOS SUS EFECTOS LEGALES A UNA LETRA DE CAMBIO SEGUN ART. 17 DEL C.C.

VENDEDOR: Fabio Vargas Cabrera
COLABORADOR: ISMAEL CHANDRO

ALMACEN SANITARIO S.A.S.
C.R. 25 No. 13-43/33 Tel: 201 1100
Agente Retenedor Iva/Ica
Somos Grandes Contribuyentes
Resolución No. 2509 de Dic 03/93
No Somos Autoretenedores
IVA Regimen Común
Autorización DIAN
No. 320000869235 de Feb 13/12
Del VM 1 hasta 100000
Factura de Venta No: VM-019239
Fecha: 19/12/2012
NIT: 9991
Nombre: ISMAEL CHANDRO
Dirección: 31442362

Tel: (000) 000-0000 Ext. 0000
Ciudad:
Vendedor: FABIO VARGAS CABRERA
Forma Pago: CL. CONTADO

Cant	Descripción	Dto	Total
1	REGISTRO ANTIFRAUDE	1/2 BRONCE	
	5.00%		\$14,250
1	REGISTRO BOLA DE 1/2	SAS PMS	
	5.00%		\$3,729

Subtotal \$19,975
IVA \$3,157
Rte/Fte \$0
Rte/Iva \$0
Total \$23,176

ALMACEN SANITARIO S.A.S.
C.R. 25 No. 13-43/33 Tel: 201 1100
Agente Retenedor Iva/Ica
Somos Grandes Contribuyentes
Resolución No. 2509 de Dic 03/93
No Somos Autoretenedores
IVA Regimen Común
Autorización DIAN
No. 320000869235 de Feb 13/12
Del VM 1 hasta 100000
Factura de Venta No: VM-017981
Fecha: 04/12/2012
NIT: 9991
Nombre: ISMAEL CHANDRO
Dirección:
Tel: (000) 000-0000 Ext. 0000
Ciudad:
Vendedor: FABIO VARGAS CABRERA
Forma Pago: CL. CONTADO
Cant Descripción Dto Total
3 VALVULAS PER ROSCADA DE 1/2 32.00% \$15,833
VALVULAS PER ROSCADA DE 1/2 8.00% \$23,713

SERIALIZACIONES
ACRIMARCAS
Mariela Vargas G.
Tel. 5608444
Cel. 311 4653834
Cra. 5 No. 17-23
Nit. 41773576-6
email: acrimarcas@hotmail.com

CUENTA DE COBRO ☒ PEDIDO ☐ COTIZACION ☐ REMISION ☐

AFOR (S)
DIRECCION
CIUDAD Y FECHA 20-12-12

CANT.	ARTICULOS	VR. UNIT	TOTAL
1	Aviso FOTOL. 6.5X5cm.		\$10.000
3	AVISOS 6.5X5cm	6000	18.000
5	AVISOS 5X2cm? (ENTREGADO)	3000	15.000
			\$15.000

CANCELADO
ENTREGADO

0171

1. Fecha de Diligenciamiento Día Mes Año
Ciudad Bogotá Departamento Cundinamarca



2. Número del Documento de Identificación
[][][][][][] 991263037 Tipo de Documento: NUIP [] CC. [X] TI. [] C.B. [] NIT. []

3. Primer Apellido Segundo Apellido Nombre
CHAMORRO PINEROS ISMAEL ENRIQUE

OAYAS DEL SUR

DATOS DEL EMPLEADOR (Estos campos deben ser diligenciados por el Empleador)

6. Documento de identificación de la Empresa NIT. Código Empresa

8. Tipo de Empresa ☐ Pública ☐ Privada ☐

7. Dirección Teléfono

Ciudad

9. Fecha de ingreso a la Empresa: D M A

10. Fecha de Retiro de la Empresa: D M A

Departamento

10. RETIRO PARCIAL		TIPO DE RETIRO (Seleccione con una X el Tipo de Retiro y el Destino Económico)	
01 Compra de Vivienda	☐	11. ALIENO DEFINITIVO	
02 Construcción de Vivienda	☐	09 Terminación de Contrato	☐
03 Mejora de Vivienda	☒	10 Prolongamiento del Afiliado	☐
04 Liberación de Gravamen Hipotecario	☐	11 Servicio Militar	☐
05 Abono a Crédito Hipotecario FNA	☐	12 Conversión a Salario Integral	☐
06 Abono a Crédito Educativo FNA	☐	13 Sustitución Patronal	☐
07 Educación	☐		
08 Compra de Acciones	☐	MONTO SOLICITADO \$ 5.000.000	
INFORMACIÓN PARA EL PASO DE PASAJE		EMBARCO ☐ IGNORACIÓN ☐	

INFORMACIÓN PARA EL PAGO DE CESSANTÍAS DIRECTAMENTE AL AFILIADO

CONSIGNACIÓN EN CUENTA INDIVIDUAL A NOMBRE DEL AFILIADO ☐ PAGO POR VENTANILLA ☐

12. Nombre de la Entidad Financiera DARVIENDA Ciudad BOGOTÁ Departamento CUNDINAMARCA

Número de la Cuenta:

Tipo de Cuenta: Ahorro ☒ Comenta ☐

INFORMACION ADICIONAL PARA GIRO A BENEFICIARIO: (Únicamente para Compra de Vivienda, Liberación Gravamen Hipotecario, Educación, y Cesantías de Afiliados Pafidocobos)

13. Número del Documento de Identificación

14. Primer Apellido

Segundo Apellido

Nombres

Tipo de Documento:

NUIP

C.C.

T.I.

C.E.

NIT.

15. Nombre de la Entidad Financiera _____

NOTA: En caso de beneficiarios de Afiliados fallecidos, se girará de acuerdo con los documentos que obran en el expediente.

16. Números Orden de Pago: 1. _____ 2. _____ 3. _____

Valor Orden de Pago: 1. _____ 2. _____ 3. _____

DIRECCION CORRESPONDENCIA DEL AFILIADO Teléfono 4979926 Residencia Teléfono 5878750 Oficina

17. Dirección de Correspondencia Calle 82 N° 82 A-50

E-mail ov.n1337@hotmail.com Ciudad Bogotá Dpto. Cundinamarca

DECLARAMOS BAJO JURAMENTO QUE LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE FORMULARIO ES CIERTA Y QUE LAS CESANTIAS SE UTILIZARAN PARA LA FINALIDAD SEÑALADA		2b. Impresión Dactilar que aparece en documento de Identidad.
18. Firma del Empleador (Persona registrada ante el FNA).	19. Firma del Afiliado	
Nombre de la Persona que firma	No. del Documento de Identidad	
	79 267 077	

Solicitud de Retiro de Cesantías
Constancia de Recibido: No. 1955294 Documento de Identidad No. _____

Primer Apellido _____ Segundo Apellido _____ Nombres _____

Nombre y Apellido del Funcionario FNA _____ Ciudad _____ Fecha de Solicitud: DIA _____ MES _____ AÑO _____



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

770

Nro Matricula: 50C-616482

Página 1

Impreso el 26 de Abril de 2012 a las 12:06:04 p.m.
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.
FECHA APERTURA: 14-08-1981 RADICACION: C 1068438 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 04-08-1981
CODIGO CATASTRAL: AAA00610SHY COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON TODAS SUS ANEXIDADES, USOS, COSTUMBRES Y SERVIDUMBRES LEGALES A QUE TIENE DERECHO Y LE CORRESPONDEN SIN RESERVA ALGUNA, QUE TIENE UNA EXTENSION SUPERFICIA APROXIMADA DE 210-94 V2 O SEAN 135.001-6 M2, MARCADO CON EL NO. 5 DEL PLANO RESPECTIVO DE LOTEAMIENTO, EL CUAL FUE DEBIDAMENTE APROBADO POR LA DIVISION DE CATASTRO DISTRITAL NO. 13-169 DE 8 DE OCTUBRE DE 1.965, SITUADO EN LA ZONA DE ENGATIVA, HOY ANEXA A BOGOTA D.E. PREDIO DENOMINADO "VILLALIGIA", CEDULA U/7.875, COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE: EN 21.40 METROS CON EL LOTE NO. 4 DEL PLANO CITADO, DE PROPIEDAD DEL VENDEDOR (ANTERIOR) SUR: EN 18.90 METROS CON EL LOTE NO. 6 DEL PLANO MENCIONADO DE PROPIEDAD DEL VENDEDOR (ANTERIOR JOSE DEL CARMEN DIAZ MESA) ORIENTE: EN 8.00 METROS CON EL LOTE NO. 1 DEL PLANO CITADO DE LOTEAMIENTO, DE PROPIEDAD HOY DE TOTIBIA FORERO Y EN UNA PEQUEÑA PARTE CON EL LOTE NO. 2 DE PROPIEDAD DE N-N Y OCCIDENTE: EN 8.00 METROS CON CALLEJUELA DE ACCESO AL SUB-LOTE, QUE DA ENTRADA Y SALIDA AL LOTE OBJETO DE ESTA VENTA, AUN SIN NOMENCLATURA.

IMPLEMENTACION:

IMPLEMENTACION A LA TRADICION CONSTA QUE JOSE DEL CARMEN DIAZ MESA ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS H. LINARES LINARES, ESCRITURA 1237 MARZO 17/61 NOTARIA 2A. BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) SIN DIRECCION
- 2) DIAGONAL 87 #77-91 INTERIOR 4
- 3) TV 74A BIS 82H 56 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otras)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 08-11-1966 Radicación: 0
Doc: ESCRITURA 4593 del: 20-10-1966 NOTARIA 7A. de BOGOTA
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)
DE: DIAZ MESA JOSE DEL CARMEN
A: CAICEDO DE FONSECA BARBARA

VALOR ACTO: \$

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 06-06-1968 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 1826 del: 14-05-1968 NOTARIA 7A. de BOGOTA
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

VALOR ACTO: \$

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)
DE: CAYCEDO DE FONSECA BARBARA
A: LADINO MILCIADES
A: MESA DE LADINO ROSA

X

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 09-11-1990 Radicación: 1990-68698

Doc: SENTENCIA SN del: 01-12-1983 JUZG 22.C CTO. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-616482

Pagina 2

Impreso el 26 de Abril de 2012 a las 12:05:04 p.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: MESA DE LADINO ROSA

A: LADINO LADINO MILCIADES

X

A: LADINO MESA ANA BELÉN

X

A: LADINO MESA MARCOS

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 20-10-2000 Radicacion: 2000-77866

Doc: ESCRITURA 5013 del: 21-09-2000 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 915 OTROS ACTUALIZACION NOMENCLATURA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

A: LADINO MILCIADES

1047246 X

A: LADINO MESA MARCO AURELIO

19423886 X

A: LADINO MESA ANA BELEN

46355329 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 20-10-2000 Radicacion: 2000-77866

Doc: ESCRITURA 5013 del: 21-09-2000 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$ 14,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: LADINO MILCIADES

1047246

DE: LADINO MESA MARCO AURELIO

19423886

DE: LADINO MESA ANA BELEN

46355329

A: RINCON VARGAS GLADYS OBDULIA

41385631 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 20-10-2000 Radicacion: 2000-77866

Doc: ESCRITURA 5013 del: 21-09-2000 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: RINCON VARGAS GLADYS OBDULIA

41385631 X

A: BCSC S.A.

8600073354

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 02-08-2005 Radicacion: 2005-71175

Doc: ESCRITURA 6709 del: 28-07-2005 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$ 8,000,000.00

Se cancela la anotacion No. 6,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: BCSC S.A.

8600073354

A: RINCON VARGAS GLADYS OBDULIA

41385631 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 12-09-2005 Radicacion: 2005-86969

Doc: ESCRITURA 3145 del: 03-08-2005 NOTARIA 51 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

A: RINCON VARGAS GLADYS OBDULIA

41385631 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 12-09-2005 Radicacion: 2005-86969



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Pagina 3

Nro Matricula: 50C-616482

Impreso el 26 de Abril de 2012 a las 12:05:04 p.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: ESCRITURA 3145 del: 03-08-2005 NOTARIA 51 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 44,284,000.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: RINCON VARGAS GLADYS OBDULIA

41385631

A: CHAMORRO PI/EROS ISMAEL ENRIQUE

79267071

X

A: CHAMORRO PI/EROS DAVID ORLANDO

79425662

X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 12-09-2005 Radicacion: 2005-86969

Doc: ESCRITURA 3145 del: 03-08-2005 NOTARIA 51 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: CHAMORRO PI/EROS ISMAEL ENRIQUE

79267071

X

DE: CHAMORRO PI/EROS DAVID ORLANDO

79425662

X

A: PI/EROS PI/EROS MARIA

20157359

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

ALVÉDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11357 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: BANCOLO3 Impreso por: BANCOLO3

TURNO: 2012-285669

FECHA: 26-04-2012

El Registrador Principal: GLORIA INES PEREZ GALLO

NO REQUIERE SELLO. ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE 1995

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

ARQUITECTO JORGE IVAN JIMENEZ G.
 PROYECTOS E INVERSIONES
 ARQUITECTURA - INGENIERIA

- Santa Fe de Bogotá D.C. ABRIL 20 del 2012

- CONTRATO DE OBRA CIVIL

- El presente contrato se celebra entre el señor ISMAEL CHAMORRO PIÑEROS, quien se denominara EL CONTRATANTE y El arquitecto JORGE IVAN JIMENEZ G. Quien se denominara EL CONTRATISTA, identificados como aparecen al pie de sus firmas, y quienes se comprometen a cumplir las siguientes cláusulas: PRIMERA-OBJETO: el objeto del presente contrato de obra es la realización de la obra correspondiente al ítem de pintura y enchapes de pisos, para el apartamento 202 del edificio ubicado en la Transversal 74 A Bis No 82 H 56 Nomenclatura Actual - Barrio Minuto De Dios, De La Actual Nomenclatura de Santa Fe de Bogotá; propiedad del CONTRATANTE. SEGUNDA-OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA 1-suministrar el personal necesario para la correcta ejecución de la obra. 2- y comprar los materiales de primera calidad necesarios para la realización de dicho trabajos. TERCERA VALOR- El valor del presente contrato se fija EN CINCO MILLONES DE PESOS (5.000.000.00) de acuerdo a los valores cotizados y aceptados, los cuales se anexan al presente contrato donde queda determinado el valor del contrato lo cual se liquidara de acuerdo al avance de obra. CUARTA - TIEMPO- La duración del trabajo esta contemplado en Un (1) mes. QUINTA- FORMA DE PAGO : EL CONTRATANTE se compromete a cancelar el valor del presente contrato así: 60 % como anticipo y 40 % dividido en dos cortes de avance de la obra. SEXTA - OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE: 1- facilitar la ayuda necesaria para el cumplimiento de su cometido,. SEPTIMA - CLAUSULA PENAL : Se establece como sanción el 30% del valor total del contrato, a la parte que incumpla total o parcialmente el presente contrato.. Para constancia se firma en Santa Fe de Bogotá D.C. a los 20 días del mes de Abril del 2012.

EL CONTRATANTE

ISMAEL CHAMORRO PIÑEROS

c.c. 79.267.071 de Bogotá

EL CONTRATISTA

JORGE IVAN JIMENEZ G.

c.c. 77.592.855. Bt

SANTA FE DE BOGOTA D.C calle 54 No 74 B37
 Tel 416 63 38 - 4101362 - cel 315 366 52 56

OBRA: EDIFICIO MINUTO DE DIOS TRANSVERSAL 74 A BIS No 82 H 56 APARTAMENTO 202		PRESUPUESTO GENERAL AREA CONSTRUCCIÓN 330,00 M2 ACABADOS APTO 202		PAG. DE NOV. 2010		
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	V. UNITARIO	V.TOTAL OBRA	TOTAL
	8 PISOS (acabados)					

8 PISOS (acabados)

8,3 ENCHAPE PISOS ALC.Z.SOCIAL

8,4 ENCHAPE EN PISOS BANOS

M2	53,00	30.300,00	1.605.900,00
M2	2,00	29.900,00	59.800,00

SUBTOTAL CAPITULO 8

1.665.700,00

1.665.700,00

11 ENCHAPES y ACCESORIOS

11.1 ENCHAPE EN MUROS BANOS

11.2 ENCHAPE EN MUROS COCINAS

12.3 juego de incrustaciones para baño

M2	12,00	29.700,00	356.400,00
M2	10,00	33.700,00	337.000,00
UND	1,00	30.000,00	30.000,00

SUBTOTAL CAPITULO 11

723.400,00

723.400,00

ITEM	CAPITULOS	UNIDAD	CANT.	V. UNITARIO	V.TOTAL	V CAPITULO
------	-----------	--------	-------	-------------	---------	------------

13 CARPINTERÍA MADERA

13,2 PUERTA ALCOBAS

13,3 PUERTA BANOS

UND	3,00	140.500,00	421.500,00
UND	1,00	135.500,00	135.500,00

SUBTOTAL CAPITULO 13

557.000,00

557.000,00

14 PINTURA

14,4 VINILO -SOBRE PAÑETE MUROS

14,5 ESTUCO Y VINILO CIELO RASO

M2	95,00	13.550,00	1.287.250,00
M2	55,00	13.950,00	767.250,00

SUBTOTAL CAPITULO 14

2.054.500,00

2.054.500,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS

5.000.600,00

COSTO TOTAL DEL PROYECTO

5.000.600,00

REPUBLICA DE COLOMBIA

Consejo Profesional Nacional de Ingeniería y Arquitectura

FOTOCOPIA

CARDER N° 0257096-2

ARQUITECTO

GEORGE JIMENEZ GOMEZ

APELLIDOS

JIMENEZ GOMEZ

NOMBRES

JORGE IURAN

C.C. 78.588.835

INDIC LA GRON COLCIEN

[Signature]



4 11/11/60 04074321 11 007554245 3240330 0000375764 1 12/11/60-51



DAVIVIENDA

CUENTA DE AHORROS

DA - MAS

0021-0004-6388



H01
175

INFORME DEL MES MAYO /2012

Apreciado Cliente
ISMAEL ENRIQUE CHAMORRO PI EROS
CLL 82 82 A 50
BOGOTA D.C.-DISTRITO CAPITAL
COLOMBIA

Saldo Anterior	\$138,400.17
Mis Créditos	\$7,704,228.05
Menos Débitos	\$7,009,974.00
Nuevo Saldo	\$890,714.22
Saldo Promedio	\$1,233,257.58

Fecha	Valor	Doc.	Clase de Movimiento	Oficina
02 05	\$ 120,000.00-	3240	Retiro en Cajero Automatico.	AV JIMENEZ BOGOTA
03 05	\$ 304,500.00+	0261	Deposito Efectivo con Volante Oficina	BTA EL LAGO
04 05	\$ 120,000.00-	3836	Retiro en Cajero Automatico.	AV JIMENEZ BOGOTA
07 05	\$ 120,000.00-	9298	Retiro en Cajero Automatico.	AV JIMENEZ BOGOTA
07 05	\$ 40,000.00-	9476	Retiro en Cajero Automatico.	AV JIMENEZ BOGOTA
08 05	\$ 340,400.00+	0161	Abono Por Transferencia De Fondos.	AV JIMENEZ BOGOTA
08 05	\$ 120,000.00-	9748	Retiro en Cajero Automatico.	PORTAL-EMPRESARIAL
09 05	\$ 120,000.00-	0010	Retiro en Cajero Automatico.	AV JIMENEZ BOGOTA
10 05	\$ 1,552.00-	3580	Cobro Transf. Recibida Otra Entidad	AV JIMENEZ BOGOTA
10 05	\$ 4,980,079.68+	3480	Abono Bco BBVA 000000089999284	PROCESOS ACH
10 05	\$ 720,000.00-	5570	Retiro en Cajero Automatico.	PROCESOS ACH
10 05	\$ 720,000.00-	5571	Retiro en Cajero Automatico.	MINUTO DE DIOS BOG
11 05	\$ 720,000.00-	3581	Retiro en Cajero Automatico.	MINUTO DE DIOS BOG
11 05	\$ 464,415.00+	2123	Abono Bco POPULAR 000000089999119	AV JIMENEZ BOGOTA
11 05	\$ 1,552.00-	2223	Cobro Transf. Recibida Otra Entidad	PROCESOS ACH
13 05	\$ 843,904.00-	2012	Descuento Por Compra En Establecimiento	PROCESOS ACH
13 05	\$ 320,000.00-	2163	Retiro en Cajero Automatico.	FRANQUICIA MASTER CARD
19 05	\$ 720,000.00-	3842	Retiro en Cajero Automatico.	MINUTO DE DIOS BOG
19 05	\$ 720,000.00-	3843	Retiro en Cajero Automatico.	MINUTO DE DIOS BOG

En Bogotá la mejor alternativa para pagar su impuesto predial está a pocos pasos



Porque encontrará una de nuestras oficinas en donde podrá realizar su pago en Efectivo, Cheque, Tarjetas de Crédito* y Débito y pagos por Internet**.

Para conocer el calendario tributario y formas de pago ingrese a www.davivienda.com

DAVIVIENDA

DAVIVIENDA S.A. - DAVIVIENDA S.A. - DAVIVIENDA S.A.

Davivienda a partir del 01 de Julio de 2010 reconoce en sus cuentas de ahorro Dávila y Fijación, intereses de 0.10 % E.A. sobre saldo promedio mensual pagadero más vencido. Estos intereses se reconocerán a partir de saldos mayores a \$ 1.000.000.00.

Este producto cuenta con seguro de depósitos

Cualquier diferencia con el saldo, favor comunicarla a nuestra revisión fiscal WING Ltda. A.A. 77869 de Bogotá.

Escaneado con CamScanner

175



DAVIVIENDA

CUENTA DE AHORROS

Fecha	Valor	Doc.	Clase de Movimiento	Oficina
23 05	\$ 120,000.00-	5451	Retiro en Cajero Automatico.	AV JIMENEZ BOGOTA
23 05	\$ 120,000.00-	3003	Retiro en Cajero Automatico.	MINUTO DE DIOS BOG
24 05	\$ 1,674,728.00+	3040	Abono Bco POPULAR 0000000899999119	PROCESOS ACH
24 05	\$ 1,552.00-	3140	Cobro Transf. Recibida Otra Entidad	PROCESOS ACH
24 05	\$ 720,000.00-	3147	Retiro en Cajero Automatico.	MINUTO DE DIOS BOG
28 05	\$ 520,000.00-	6681	Retiro en Cajero Automatico.	AV JIMENEZ BOGOTA
28 05	\$ 111,670.00-	3947	Desuento Por Compra En Establecimient	FRANQUIA MASTER CARD
31 05	\$ 9,000.00-	1205	Cuota Manejo Tarjeta Debito Junio	BTA PROCESOS ESP.
31 05	\$ 107.37+	0000	Rendimientos Financieros.	
31 05	\$ 744.00-	0000	IVA por Servicios	

En la ciudad de Bogotá D.C., a los once (11) días
del mes de mayo de 2012, se le abona al señor
contratista Gonzalo Antonio Pedraza Fonseca,
la suma de ochocientos cincuenta mil pesos M/cte
por concepto de la mano de obra de la construcción
de los apartamentos del Edificio Minuto de Dios.

 de ochocientos cincuenta mil pesos M/cte
74.358.505 quipa

En la ciudad de Bogotá D.C., a los veinticuatro (24)
días del mes de mayo de 2012, se le abona al señor
contratista constructor Gonzalo Antonio Pedraza Fonseca
titular de la cédula de ciudadanía N° 74.358.505, de
Zipa - Boyacá, la suma de ochocientos cincuenta
mil pesos (~~850.000~~^{750.000}) M/cte por concepto de la mano
de obra del trabajo de los cinco apartamentos del
Edificio Minuto de Dios de la ciudad de Bogotá.

ochocientos cincuenta mil pesos M/cte.


74.358.505

NOTA: \$ 750.000 =

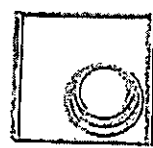
Bogotá D.C., a los doce (12) días del mes de Mayo
 2012, se le abona al señor Ingeniero Electricista
 Mauricio Paz, la suma de cien mil pesos
 (\$100,000=) M/cte, por concepto de la mano de obra
 y todos los acomodos eléctricos de los 5 apartamentos,
 las zonas comunes, etc. del edificio del minuto
 Días de esta ciudad capital. Municipio Mayor

C79412797689

Bogotá D.C., a los 24 días del mes de Mayo de 2012,
 se le abona al señor Ing. Electricista Mauricio Paz,
 la suma de cien mil pesos (\$100,000=) M/cte por concepto
 de la mano de obra por todos los acomodos eléctricos
 la Torre de apartamentos del Bono Minuto de Dos.
 la ciudad de Bogotá, Municipio Mayor

C79412797689

En la ciudad de Bogotá D.C., a los 26 días
del mes de Mayo de 2012, se le otorga al
Señor Ingeniero Electricista Mauricio Araque Pace
Portador de la cédula de ciudadanía No 7942797
de Bogotá, la suma de Trescientos mil pesos M/ct
(C. \$ 300.000=), por concepto del trabajo de la
mano de obra por todas la acometidas e instalaciones
electricas de los cinco apartamentos del Barrio mural
de Dibó. - Mauricio Araque
117942797609



ERZ S.A.S.
COMERCIALIZADORA
"UN GRUPO HUMANO AL SERVICIO DE NUESTRO PAIS"



FACTURA DE VENTA

Licencia del Software: EC34009711
Nº: **139018**

IVA REGIMEN COMUN DE RIGES DE ACTIVIDAD ECONOMICA B1411
TARIFA 8.8 - 100% - NO BONA GRACIA CONTRIBUYENTES
PO: 00139018

SEÑOR(ES)
PIÑEROS PIÑEROS MARIA
20157553
CALLE 62 N 62N A 50
4010026
Entrega en: **BOGOTA**
VENDEDOR: **MARIA EUGHENIA**
Bodega

CALLE 18 No. 22-26 PALOQUEMAO BOGOTA, D.C.
www.erzsa.com

360 6066 - 351 7980
360 5147

FECHA FACTURA:
27 / 2013

FECHA VENCIMIENTO:
27 / 7 / 201

SUGERENCIAS Y RECLAMOS POR FAVOR ENVIAR UN CORREO A: edgar.romero@erzsa.com
LA NO ADECUADA INSTALACIÓN DE LOS PRODUCTOS, ELIMINA LA GARANTÍA DEL FABRICANTE

CANTIDAD	ARTICULO	CODIGO	VALOR UNITARIO	DETO. 1	DETO. 2	VALOR UNITARIO NETO	VALOR NETO
1.00	SEÑALIZADOR LAMINADOS CON señal 60x60	81 23012410	207,666.00	0	0	207,666	207,666

PAGADO CON
ANTICIPO
TESORERIA

CUENTAS BANCARIAS: BANCOLOMBIA 22717940041 - BANCO DE OCCIDENTE 202030672 - BANCO DE BOGOTA 185042611

DEVOLUCIONES DE MERCANCIA SOLO CON LA FACTURA ORIGINAL

ERZ S.A.S.

SUBTOTAL	207,666
RETEFUENTE	0
IVA %	33,227
TOTAL	240,893

CLIENTE -

Dup 003681
\$ 11 070
Cancelado 5908

ALMACEN SANITARIO S.A.S
NIT. 860.001.056-7
Cra. 25 No. 13-43781 Tel: 201 1100
Quinto Piso Bogotá D.C. 03/79
Somos Distribuidores Contingentes
Resolución No. 2500 del 03/79
No Somos Autoretenedores
IVA Región 0000
Diferenciación/DIAN
No. 320000869235 de Feb 13/12
Del VM 1 hasta 100000
Factura de Venta No: VM-022956
Fecha: 02/03/2013

Hits: 9991
Nombre: ISMAEL CHAMORRO
Dirección:
Tels: (000) 000-0000 B-0000
Ciudad:
Vendedores: FABIO VARGAS GABRERA
Forma Pago: CL CONTADO
Cant. Descripción: 1/4 GL. PINTULUX AMARILLO
Total: B.002 \$14,593

Subtotal: \$14,593
IVA: \$2,335
Rte/Fte: \$0
Rte/Iva: \$0
Total: \$16,928

DIA MES AÑO		
16	02	2013
Nombre: <u>Ismael Chamorro</u>		
Dirección: <u>Maná Pinares</u>		
CANT.	ARTICULOS	Vr. Unit. Vr. TOTAL
1	Estación para 6 bicicletas en Vanillo de 12mm x 2 1/8 pulgadas en Quibronero	120.000
	1.5 m. de Caduc de 1/4	120.000
TOTAL \$		132.000



BODEGA DE TRIPLEX LA TRECE S.A.S.

Puertas - Triplex - Tablex - Tablusa - Tableros Melamínicos - Molduras
Formicas Madeflex - Pegantes - Paneles para Divisiones y de Exhibición
CALLE 13 No. 16A-06
TELS.: 336 0412 - 243 12 47 - 342 21 55 TELEFAX: 282 40 88
GELS: 316 482 8582 - 317 812 2350 E-mail: bodegatriplex@gmail.com

Autorización DIAN - Res. 320000942996
Fecha: 2012/09/25 del 27.001 al 50.000 Pasajeros
Actividad Económica 5248
NIT. 900.040.359-4 - REGIMEN COMUN
INDUSTRIA Y COMERCIO
TARIFA 08.9 x 1.000

FECHA: 02/03/2013
SEÑOR(ES): Maná Pinares
DIRECCIÓN: _____

NIT: _____
TEL: _____

FACTURA DE VENTA
Nº 28791

CANT.	ARTICULOS	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL
1	Tablero en aluminio 9X60		75000
SUB-TOTAL \$			75000
IVA \$			12000
TOTAL \$			87000

Este documento se surte en sus efectos a una letra de cambio, (Art. 774 del Código de Comercio). El comprador declara haber recibido y satisfecho real y materialmente las mercancías antes descritas, se hace constar que la firma de persona distinta al comprador supone que dicha persona cuenta con la autorización del comprador para firmar y recibir, con lo que se libera al comprador de la deuda y obligación al comprador.

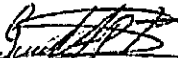
NO SE ACEPTAN DEVOLUCIONES

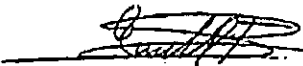
FIRMA CLIENTE

CONTRATO

En la ciudad de Bogotá D.C., hoy martes 8 de Abril del año 2014, se realiza el presente contrato entre la señora **MARÍA PIÑEROS PIÑEROS** y el señor **GONZALO ANTONIO PEDRAZA FONSECA**, Constructor Contratista, quien se compromete a construir un escalón frente al portón de acceso peatonal y cementar todo el piso de la mitad de la vía del frente del Edificio del Minuto de Dios ubicado en la Transversal 74 A BIS N°82 H - 56. Es de aclarar que el señor Contratista, solicitará los materiales estrictamente necesarios para realizar la mencionada tarea. Además informa que estará acompañado por su ayudante de confianza don **ÁLVARO RUÍZ PEÑA**, y duraran realizando el referido trabajo durante toda la presente semana, entregándolo en perfectas condiciones de aseo sus alrededores y a entera satisfacción y garantizado el próximo día sábado 12 de abril del cursante año. Finalmente menciona que el valor de la mano de obra es de **CUATROCIENTOS MIL PESOS (\$400.000=)** Moneda Corriente.

MARÍA PIÑEROS P.
C.C. 20.157.359 de Btá.
Tel. 7539255


GONZALO ANTONIO PEDRAZA FONSECA
C.C. 74.358.505 de Paipa - Boyacá
Celular: 3204968153


Recivi de don Ismael
la suma de \$380.000

779

FACTURA DE VENTA N° 17196

REGIMEN COMUN
FECHA: 2012/10/29 - DESDE 14.001 AL 24.000 ACTIV. ICA 204
MARIA NOHEMI MALDONADO NIT: 23.923.294-3
TODO LO RELACIONADO CON MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION
Diag. 84A No. 798-10 - Tels: 252 1957 - 430 9750 - Telefax: 2520561 - Bogotá, D.C.

DEPOSITO Y FERRERIA
DMF
MARTINEZ
SERVIMOS CON ASESORIA Y CALIDAD

SEÑORES: **Maria Yvonne**
DIRECCION: **Trans 77 Apto 82, H56**
NIT: **20157359**
DIA: **22** MES: **4** AÑO: **14**
TEL: **3144336361**

CODIGO	CANTIDAD	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	VALOR
13	2	Bultos Boyaca	291.39	582.78
		2 mt mixto sin emp	181.034	362.068
		1 1/2 malla electrosold	11.21	11.21
			SUB-TOTAL	543.534
			I.V.A.	86.966
			VALOR TOTAL	630.500

NOTA:
ESTA FACTURA DE VENTA SE ASIMILA EN TODOS
SUS EFECTOS A UNA LETRA DE CAMBIO SEGUN
ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO

ACEPTADA POR:

RECIBIDA POR:

FIRMA Y SELLO

FIRMA Y SELLO

148

En la ciudad de Bogota D.C., a los 10
dias del mes de agosto del año 2013, se le
lleva al Sr. GONZALO ANTONIO PEDRAZA
-ANZUELA, constructor confiable, la suma
de TRES CIENTOS MIL PESOS (\$300.000=)
M/cfe. por concepto de la remodelación
se adelanta en el edificio Minito de Dios

~~744.318.505 pesos Trececientos mil pes mnt.~~

En la ciudad de Bogota D.C., a los 22 dias del
mes de agosto de 2013, se le abona al Sr. GON
ZALO ANTONIO PEDRAZA -ANZUELA, constructor
confiable, la suma de Seiscientos mil pesos
(\$600.000=) m/cfe. por concepto de la rem
odelación y se efectua en el edificio del Minito

~~744.358.000 pesos~~
~~Seiscientos mil pesos mnt.~~

DIA MES AÑO 29 02 2013			
Nombre: <i>Sra María Pineda</i>			
Dirección:			
CANT.	ARTICULOS	Vr. Unil.	Vr. TOTAL
	<i>Recibo de suma de \$250.000 por concepto anticipo Bulevar a recoger en el hospital del Financiero de Do.</i>		
	<i>Saldo \$40.000</i>		
	<i>CC 19263528</i>		
TOTALS			

Ferretería
5371290

COMPROBANTE DE VENTA

Cliente: *TRANS 83 82+156*

Dirección: *Agosto 6/13*

Forma de pago: *7539255 - 370 446 8155*

CANT.	ARTICULO	Vr. UNIT.	Vr. TOTAL
1	<i>Plancha 4mts x 2 Semanas</i>	<i>\$5000</i>	
<i>Agosto 6 a agosto 20/13</i>			

DEPOSITO DE MATERIALES LA CONSTRUCCION

RANGA 76 No. 20 TEL. 803 91

5000

CASA DELADO

NIT: 860.001.056-7

Cra. 25 No. 17-33/33 Tel: 201 1100

Agente Retenedor Iva/Ica

Somos Grandes Contribuyentes

Resolución No. 2509 de Dic 03/93

No Somos Autoretenedores

IVA Regimen Común

Autorización DIAN

No. 320000869233 de Feb 13/12

Del VM 1 hasta 100000

Factura de Venta No: *VM-036072*

Fecha: 08/08/2013

Nit: 9991

Nombre: *ISAMEL CHAHORRO -CEL 314 433*

Dirección:

Tel: (000) 000-0000 Ext. 0000

Ciudad:

Vendedor: *FABIO VARGAS CABRERA*

Forma Pago: *CL CONTADO*

Cant	Descripción	Dto	Total
1	<i>CANECON VINILTEX BLANCO PURO 4</i>		
	<i>8.00Z</i>		<i>\$158,541</i>
EN...GAR.TRANSV 74 A BIS No. 82 H 56.APT 0			
Subtotal			<i>\$158,541</i>
IVA			<i>\$25,367</i>
Rte/Fte			<i>40</i>
Rte/Iva			<i>40</i>
Total			<i>\$183,908</i>



**DEPOSITO Y FERRETERIA
MARTINEZ**

SERVIMOS CON ASESORIA Y CALIDAD

Diag. 84A No.79B-10 Tels.: 252 1957 - 430 9750 -252 0561

**TODO LO RELACIONADO CON
MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION**

PEDIDO

No 5405

FECHA

DIA	MES	ANO
79	09	15

SEÑOR (ES):

DIRECCION:

TEL:

[illegible]

ERROGRAF NIT: 70448.7818

RECIBIDO POR:

NOMBRE Y SELLO

DESPACHADO POR:

NOMBRE Y SELLO



- Láminas Acrílicas
- Poliestireno en todos los calibres y colores
- Cubre Alfombras
- Domos
- Señalización

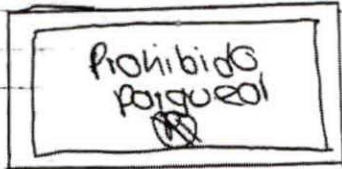
Nº 0984

Calle 13 No. 15 - 12 Tel: 284 8285 - Telefax: 284 8287 Bogotá, D.C.
www.centraldeacrilicos.com.co - www.centraldeacrilicos.com - E-mail: centraldeacrilicos@gmail.com

Orden de Trabajo ☐Cotización ☐Remisión ☐Nombre Cliente: Ismael Chamorro Ciudad y Fecha: Marzo 06 de 2017Dirección: Transv 74ª Bis #82H-86 Teléfono: 3144336361 Nit. ó C.C. _____

Oferta Valida:

Fecha de Entrega: Hoyes 4:00PM Forma de Pago:

CANTIDAD	DESCRIPCION	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	Aviso, 40 x 30 2mm-blanco en plotter de corte.  recuadro negro letra roja	ENTREGADO CANCELADO	CANCELADO

NOTA: Todo Trabajo se inicia con el abono del 50%. Después de 30 días NO se responde
POR NINGUN CONCEPTO DEVOLVEMOS DINERO

Recibido por: _____

Cotizado por: S Sharon León

- Láminas Acrílicas
- Poliestireno en todos los calibres y colores
- Cubre Alfombras
- Domos
- Señalización

PNº 614

Calle 13 No. 15 - 12 Tel: 284 8285 - Telefax: 284 8287 Bogotá, D.C.
www.centraldeacrilicos.com.co - www.centraldeacrilicos.com - E-mail: centraldeacrilicos@gmail.com

Orden de Trabajo ☐Cotización ☐Remisión ☐Nombre Cliente: Ismael Chamorro Ciudad y Fecha: 05 Junio 2017Dirección: _____ Teléfono: 3144336361 Nit. ó C.C. _____

Oferta Valida:

Fecha de Entrega:

Forma de Pago:

CANTIDAD	DESCRIPCION	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	Aviso de 30x25 en 2m Fondo Blanco letra roja en Impresion Vinilo. ADVERTENCIA BAJO SU RESPONSABILIDAD CAMINE SUAVEMENTE SOBRE EL TEJADO DE ETERNIT	20.000	ENTREGADO CANCELADO
			\$20.000

NOTA: Todo Trabajo se inicia con el abono del 50%. Después de 30 días NO se responde
POR NINGUN CONCEPTO DEVOLVEMOS DINERO

Recibido por: _____

Cotizado por: [Signature]



- Láminas Acrílicas
- Poliestireno en todos los calibres y colores
- Cubra Alfombras
- Damos
- Señalización

Calle 13 No. 15 - 12 Tel: 884 8285 - Telefax: 884 8287 Bogotá, D.C.
www.centraldeacrilicos.com.co - www.centraldeacrilicos.com - E-mail: centraldeacrilicos@gmail.com

RNº 0836

Orden de Trabajo ☐

Cotización ☐

Remisión ☐

Nombre Cliente: Ismael Chamorro Ciudad y Fecha: 8-9/2017
Dirección: Trans. 7. A. 313-82456 Teléfono: 3144336264 C.C.

Cuenta Valida:		Fecha de Entrega: <u>Mar 7</u>	Forma de Pago:	
CANTIDAD	DESCRIPCION	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	
1	placa 3m 7.5X6.5 m. visor fosforescente FAVOR DEJAR EL GARANTE ASEGURADO CON LOS CANDADOS		10.000	10.000

NOTA: Todo Trabajo se inicia con el abono del 50%. Después de 30 días NO se devuelve
POR NINGUN CONCEPTO DEVOLVEMOS DINERO

Recibido por: _____

Cotizado por: _____

151

ESTE PAQUETE CONTIENE LA MAYORÍA DE DOCUMENTOS Y FACTURAS ORIGINALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA DE DOS PISOS "VILLA MAIROS" UBICADA EN EL LOTE N°4 DE LA MANZANA F DEL SECTOR UNO DEL CONDOMINIO CAMPESTRE VALLE DE GUATIMBOL DEL MUNICIPIO DEL CARMEN DE APICALA (TOLIMA).

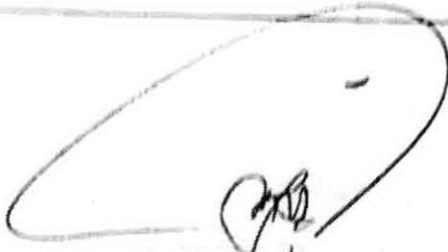
CONTRATO

En la ciudad de Bogotá D.C., a los veinticuatro (24) días del mes de Enero del año dos mil nueve (2009), se celebra el presente CONTRATO entre los señores MARÍA PIÑEROS PIÑEROS, ISMAEL ENRIQUE CHAMORRO PIÑEROS, y DAVID ORLANDO CHAMORRO PIÑEROS; propietarios del lote, quienes se denominarán **LOS CONTRATANTES**, y el señor GONZALO ANTONIO PEDRAZA FONSECA, identificado con la cédula de ciudadanía número 74.358.505 expedida en Paipa – Boyacá, quien se denominará **EL CONSTRUCTOR CONTRATISTA**, y de común acuerdo se comprometen a cumplir las siguientes cláusulas: **PRIMERA – OBJETO:** El objeto del presente contrato es construir una casa de habitación campestre con dos pisos con un área aproximada de 136 metros cuadrados; en cada piso edificar un apartamento de 68 metros cuadrados, de acuerdo con los planos arquitectónicos elaborados por el Ingeniero calculista y el Arquitecto Jorge Iván Jiménez Gómez, en el lote N°4 manzana F, sector UNO del Condominio Campestre “Valle de Guatimbol” del municipio del Carmen de Apicalá, en el Departamento del Tolima. **SEGUNDA – OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** Una vez tomados los niveles a partir del borde inferior del portón de la entrada principal del lote a una distancia de 20 centímetros, construir una casa con su respectiva plancha en concreto, en la cual se edificarán dos (2) apartamentos. Cada apartamento consta de tres (3) habitaciones, cada una con espacio para el closet en el cual se acondiciona una base para el mismo, una sala comedor, dos (2) baños enchapados en cerámica, una cocina igualmente enchapada en cerámica, instalación de la correspondiente ornamentación, pisos, cortineros, perfectamente pintado los tejados por encima y por debajo, paredes y ornamentación, con excelentes acabados y enteramente aseado. Además cimentará la correspondiente caja de inspección de aguas negras para que estas corran y lleguen al respectivo pozo séptico en el lugar indicado. Nota: El señor Contratista no se entenderá con la instalación eléctrica. **TERCERA – VALOR:** El valor por la mano de obra del señor Constructor Contratista, es de diecisiete millones de pesos (\$17.000.000=) Moneda Corriente, por todo el trabajo. **CUARTA – TIEMPO:** El señor Contratista, manifiesta que durará cinco (5) meses aproximadamente para entregar el trabajo conforme a las especificaciones técnicas requeridas para el mismo, y comenzará a trabajar a partir del lunes 16 de febrero de 2009; además acuerdan las partes que los materiales a utilizar en cada semana se deberá de solicitar por lo menos con ocho (8) días de anticipación. **QUINTA – FORMA DE PAGO:** De común acuerdo entre las partes, se pacta dar

un anticipo de siete millones de pesos (\$7.000.000=) Moneda corriente al señor GONZALO ANTONIO PEDRAZA FONSECA, a la firma del presente contrato, y hacer abonos proporcionales de acuerdo con el avance de la obra estipulado en el presente contrato. **SEXTA - OBLIGACIONES DE LOS CONTRATANTES:** Los Contratantes se comprometen para con el Contratista, a facilitar copia de los planos arquitectónicos, a coordinar, a suministrar oportunamente los materiales y la ayuda necesaria para el cumplimiento de su cometido. **SÉPTIMA - CLÁUSULA PENAL:** Las partes determinan un diez por ciento (10%) del valor total del contrato como sanción a quien incumpla total o parcialmente el presente contrato. **NOTA:** Todos los materiales que se envíen a la obra, o a la casa del Paso (Municipio de Ricaurte), estarán al cuidado del señor Contratista o de quien(es) lo represente(n), quien(es) responderá(n) por los daños, pérdidas y/o desperdicios. Luego de haber sido leído y aprobado el presente contrato en todas y cada una de sus partes, se firma por quienes en el intervinieron.

LOS CONTRATANTES

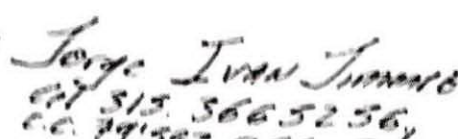

MARIA PINEROS PINEROS
C.C. 20154357 de Bogotá
Teléfono 4949925
Dirección


ISMAEL E. CHAMORRO PINEROS
C.C. 79'264.071 de Bogotá
Celular 3144336361


DAVID ORLANDO CHAMORRO PINEROS
C.C. 9425662 de Bogotá
Celular 3133333397

EL CONSTRUCTOR CONTRATISTA

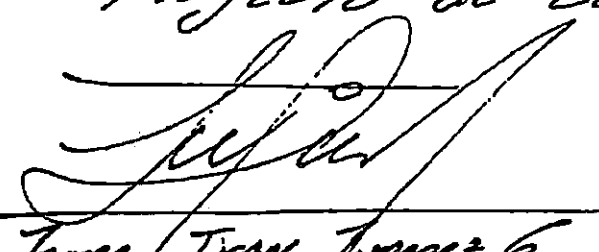

GONZALO ANTONIO PEDRAZA FONSECA
C.C. 74.358.505 de Paipa (Boyacá)
Celular 3204968153
Dirección

EL TESTIGO: 
Jorge Ivan Jimenez
C.C. 313.3665256
C.C. 79'342.855 de Bogotá

126 7124
125A

Bogotá, D.C. Enero 27 - 2009.

Recibo la suma de \$300.000.00 (trescientos mil Pesos m.c.)
Por concepto Pago modificación estudios Estructurales
del Proyecto de Carmen de Apicalá - Villa Maíros.

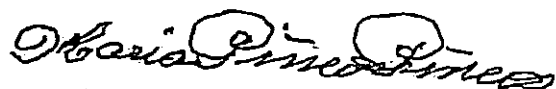

Jorge Ivan Jarama G.
79'592 B.S.S. B.Ta

CONTRATO

En el Condominio Campestre "Valle de Guatimbol", del municipio de El Carmen de Apicala - Departamento del Tolima, a los siete (7) días del mes de Febrero del año dos mil nueve (2009), se celebra el presente CONTRATO entre los señores MARIA PIÑEROS PIÑEROS, ISMAEL ENRIQUE CHAMORRO PIÑEROS, y DAVID ORLANDO CHAMORRO PIÑEROS; propietarios del lote, quienes se denominarán **LOS CONTRATANTES**, y el señor GONZALO ANTONIO PEDRAZA FONSECA, identificado con la cédula de ciudadanía número 74.358.505 expedida en Paipa - Boyacá, quien se denominará **EL CONSTRUCTOR CONTRATISTA**, y de común acuerdo se comprometen a cumplir las siguientes cláusulas: **PRIMERA - OBJETO:** El objeto del presente contrato es construir un tanque subterráneo para el almacenamiento del agua potable en el lote N°4 manzana F, sector UNO del Condominio Campestre antes mencionado, quedando de espacio libre una vez este terminado de poco más o menos de 1.90 mts. de ancho, por 1.90 mts. de largo, por 1.90 mts. de altura, para una capacidad aproximada de 7 metros cúbicos del líquido, de acuerdo con los planos arquitectónicos elaborados por el Arquitecto Jorge Iván Jiménez Gómez, y las especificaciones técnicas requeridas para este tipo de depósitos para el aprovisionamiento del agua potable. **SEGUNDA - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** Una vez tomados los niveles del portón de la entrada principal del lote, a una distancia de 20 centímetros hacia abajo, trazar los puntos para de ahí continuar a plomo del hueco existente de aproximadamente de 2.30 metros cúbicos, comenzar a fundir una plancha de 2.30 metros de largo por 2.30 metros de ancho, con un grosor cercano a 10 centímetros, posteriormente levantar sobre esta plancha, los cuatro (4) muros de encerramiento en ladrillo tolete a una altura de 2.20 metros; seguidamente pañetar internamente estas 4 paredes y el piso. Consecuentemente fundir y/o moldear este cubo en concreto, sika y varilla, quedando con un espesor de poco más o menos de 12 centímetros. Para luego fundir su respectivo techo en 12 centímetros aprox. (piso del kiosco) que resista buen peso, y posteriormente pañetar este cubo internamente, hacer el desnivel del piso, para luego enchapar paredes y piso, seguidamente pintar el techo e instalar la respectiva tapa de 60 por 60 centímetros. **TERCERA - VALOR:** El valor por la mano de obra del señor Constructor Contratista, es de un millón doscientos mil pesos (\$1.200.000=) Moneda Corriente, por todo el trabajo. **CUARTA - TIEMPO:** El señor Contratista, manifiesta que durará dos semanas aproximadamente para entregar el trabajo conforme a las especificaciones técnicas requeridas para el mismo, de tal manera que

no quede ninguna filtración del agua y comenzará a trabajar a partir del lunes 9 de febrero de 2009. **QUINTA - FORMA DE PAGO:** De común acuerdo entre las partes, se pacta dar un anticipo de seiecientos mil de pesos (\$700.000=) Moneda corriente al señor GONZALO ANTONIO PEDRAZA FONSECA, a la firma del presente contrato, y cancelar el saldo tan pronto este terminado el trabajo. **SEXTA - OBLIGACIONES DE LOS CONTRATANTES:** Los Contratantes se comprometen para con el Contratista, a entregar escavado el hueco, a coordinar, a suministrar oportunamente los materiales y la ayuda necesaria para el cumplimiento de su cometido. **SÉPTIMA - CLAUSULA PENAL:** Las partes determinan un diez por ciento (10%) del valor total del contrato como sanción a quien incumpla total o parcialmente el presente contrato. **NOTA:** Todos los materiales que se envíen a la obra, estarán al cuidado del señor Contratista o de quien(es) lo represente(n), quien(es) responderá(n) por los daños, perdidas y/o desperdicios. Luego de haber sido leído y aprobado el presente contrato en todas y cada una de sus partes, se firma por quienes en el intervinieron.

LOS CONTRATANTES



MARÍA PIÑEROS PIÑEROS

C.C. 20157359 de Bogotá

Teléfono

Dirección


ISMAEL E. CHAMORRO PIÑEROS

C.C.

Celular

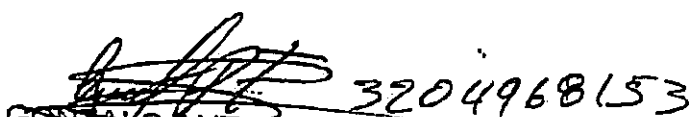

DAVID ORLANDO CHAMORRO PIÑEROS

C.C.

Celular

79449-682 de Bogotá
313333339

EL CONSTRUCTOR CONTRATISTA


3204968153

GONZALO ANTONIO PEDRAZA FONSECA

C.C. 74.358.505 de Paipa (Boyacá)

Celular

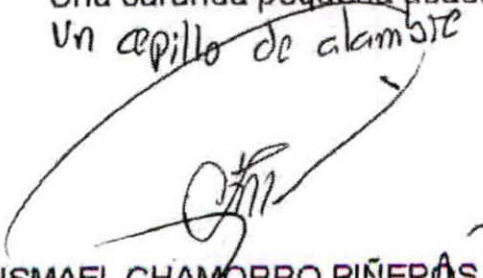
Dirección

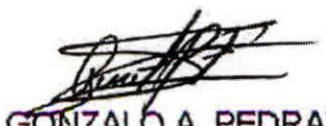
EL TESTIGO:

ACTA DE ENTREGA DE HERRAMIENTAS

En el Condominio Campestre "Valle de Guatimbol" del municipio de el Carmen de Apicala, Departamento del Tolima, a los ocho (8) días del mes de febrero del año dos mil nueve (2009), se facilita las herramientas que a continuación se relacionan en calidad de préstamo al señor **GONZALO ANTONIO PEDRAZA FONSECA**, identificado con la cédula de ciudadanía número 74.358.505 expedida en Paipa – Boyacá, quien se denominara **EL SEÑOR CONSTRUCTOR CONTRATISTA**, quien en la fecha las recibe inventariadas y se compromete a utilizarlas en los trabajos a realizar en la construcción de una casa campestre de dos pisos en el lote N° 4 de la Manzana F del Sector UNO del citado Condominio; además las cuidara y las guardara y/o asegurará cuando se ausente del lugar de la obra.

Siete (7) llaves en buen estado para abrir candados y portones.
Una manguera para tomar niveles en buen estado de aprox. 5 metros
Una garlancha nueva
Una pica nueva
Un barretón nuevo
Una garlancha pequeña con bastante uso
Una carretilla nueva
Un tubo para doblar varillas
Una boquilla en buen estado de 1.90 metros
Cuatro (4) candados usados en buen estado
Un metro de cadena
Una batea usada
Una caneca sin tapa con capacidad 55 galones de agua
Una extensión de 10 metros
Una caneca sin tapa con capacidad 5 galones
Una saranda pequeña usada
Un cepillo de alambre


ISMAEL CHAMORRO PIÑEROS
C.C. 79.267071
Entrega las herramientas


GONZALO A. PEDRAZA FONSECA
C.C. 74.358.505 poipo
Recibe las herramientas

ADICION AL CONTRATO

En el Condominio Campestre "Valle de Guatimol", jurisdicción del municipio de El Carmen de Apicala, Departamento del Tolima, a los veintidós días del mes de febrero del año dos mil nueve (2009), se adiciona el presente CONTRATO DE CONSTRUCCION, suscrito entre los señores MARIA PIÑEROS PIÑEROS, ISMAEL ENRIQUE CHAMORRO PIÑEROS, y DAVID ORLANDO CHAMORRO PIÑEROS, propietarios del lote, quienes se denominarán **LOS CONTRATANTES**, y el señor GONZALO ANTONIO PEDRAZA FONSECA, identificado con la cédula de ciudadanía número 74.358.505 expedida en Paipa - Boyacá, quien se denominará **EL CONSTRUCTOR CONTRATISTA**, y de común acuerdo aclaran que una vez verificadas las cuentas respecto al área que inicialmente no se tuvo en cuenta en los planos arquitectónicos elaborados por el Arquitecto Jorge Iván Jiménez Gómez, en el lote N°4 manzana F, sector UNO del citado Condominio Campestre; se establece que hay que aumentar 7.59 metros de construcción, a razón de \$140.000= de la mano de obra por metro cuadrado terminado, para un total de \$1.104.600=, el cual se incrementa en el precio del Contrato efectuado el pasado sábado 24 de enero de 2009; resultando un valor total de \$18.104.600= por concepto de la mano de obra para la construcción de una vivienda campestre de dos pisos de acuerdo a las especificaciones relacionadas en los planos adjuntos y en el Contrato antes mencionados. Luego de haber sido leído y aprobado el presente contrato de adición en todas y cada una de sus partes, se firma por quienes en el intervinieron.

LOS CONTRATANTES

[Signature]
MARIA PIÑEROS PIÑEROS ISMAEL E. CHAMORRO PIÑEROS
C.C. 20 157 359 927 C.C. 74.267. 071 de B/C
Teléfono 491/99 26 Celular
Dirección

DAVID ORLANDO CHAMORRO PIÑEROS
C.C. 79429662 de Bogotá
Celular 3133333359

EL SEÑOR CONSTRUCTOR CONTRATISTA

[Signature]
GONZALO ANTONIO PEDRAZA FONSECA

RELACIÓN DE PAGOS EFECTUADOS AL SEÑOR CONSTRUCTOR
CONTRATISTA **GONZALO ANTONIO PEDRAZA FONSECA**,
identificado con la cédula de ciudadanía número 74.358.505 expedida
en Paipa – Boyacá, por concepto de la construcción de una casa de
dos pisos en el lote N°4; Manzana F Sector UNO del Condominio
Campestre Valle de Guatimol, jurisdicción del municipio de El
Carmen de Apicalá, en el Departamento del Tolima (ver contrato
anexo suscrito por las partes el día sábado 24 de enero de 2009).

NOTA: Las partes acuerdan que los pagos y/o abonos por concepto
de dicho contrato se efectuaran CADA DOS SEMANAS DE TRABAJO
CONTINUO, cancelando la suma de setecientos mil pesos
(\$700.000=) Moneda Corriente.

	Fecha	Lugar	Modo de Pago	Dinero Cancelado
Mado →	3 de Enero de 2005	Bogotá	Consignación	\$ 500.000=
	24 de Enero de 2009	Bogotá	En efectivo	7.000.000=
Mado →	3 de Febrero de 2009	Carmen de Apicalá	Intereses préstamo	812.500=
	15 de Febrero de 2009	Carmen de Apicalá	Un Televisor de 20"	150.000=
	21 de Febrero de 2009	Carmen de Apicalá	En efectivo y Pala	912.000=
	28 de Feb. de 2009	Carmen de Apicalá	Baquillos	66.000=
	28 de Feb. de 2009	Carmen de Apicalá	En efectivo	250.000=
	7 de Marzo de 2009	Carmen de Apicalá	En efectivo	484.000=
	13 de Marzo de 2009	Bogotá	En efectivo	500.000=
	21 de Marzo de 2009	Carmen de Apicalá	En efectivo	300.000=
	4 de Abril de 2009	Bogotá	En efectivo	422.000=
	24 de Abril de 2009	Carmen de Apicalá	En efectivo	1.009.000=
	Mayo 8 de 2009	ISQUE	En efectivo	914.000=
	Mayo 23 de 2009	Carmen de Apicalá	En efectivo	900.000=
	Junio 6 de 2009	El Paso - B.	En efectivo	1.078.000=
	Junio 19 de 2009	El Paso - B.	En efectivo	402.100=

Junio 19 de 2009, pago adicionales \$ 150.000=
Junio 26 de 2009, pago desahogado 300.000=
Julio 9 de 2009, abono al estuco 500.000=
Julio 17 de 2009, abono por arte y otros 900.000=
Agosto 1 de 2009, abono 600.000=
Agosto 15 de 2009, abono 570.000=
Agosto 29 de 2009, abono 630.000=

63826708		63926708																															
DAVIVIENDA		INFORMACIÓN EMPLEO SALUD																															
0000416070027311		Mireya Avila Fonseca																															
CONSIGNACIONES EN CHEQUE		CONSIGNACIONES EN EFECTIVO	TRANSFERENCIAS																														
<table border="1"> <tr> <th>CÓDIGO DEL DEPÓSITO</th> <th>NÚMERO DEL CHEQUE</th> <th>NÚMERO DE CUENTA DEL CHEQUE</th> <th>VALOR</th> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>		CÓDIGO DEL DEPÓSITO	NÚMERO DEL CHEQUE	NÚMERO DE CUENTA DEL CHEQUE	VALOR																	\$ 1.000.000=	<table border="1"> <tr> <th>NÚMERO DE PRODUCTO DE DESTINO</th> <th>VALOR</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	NÚMERO DE PRODUCTO DE DESTINO	VALOR								
CÓDIGO DEL DEPÓSITO	NÚMERO DEL CHEQUE	NÚMERO DE CUENTA DEL CHEQUE	VALOR																														
NÚMERO DE PRODUCTO DE DESTINO	VALOR																																
<table border="1"> <tr> <th>REDES CREDITO</th> <th>VALOR</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>		REDES CREDITO	VALOR									<table border="1"> <tr> <th>CLASIFICACIÓN DE CREDITO</th> <th>VALOR</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>		CLASIFICACIÓN DE CREDITO	VALOR																		
REDES CREDITO	VALOR																																
CLASIFICACIÓN DE CREDITO	VALOR																																
<table border="1"> <tr> <th>REDES CREDITO</th> <th>VALOR</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>		REDES CREDITO	VALOR									<table border="1"> <tr> <th>CLASIFICACIÓN DE CREDITO</th> <th>VALOR</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>		CLASIFICACIÓN DE CREDITO	VALOR																		
REDES CREDITO	VALOR																																
CLASIFICACIÓN DE CREDITO	VALOR																																

AL SEÑOR CONSTRUCTOR CONTRATISTA GONZALO ANTONIO PEDRAZA FONSECA, identificado con la cédula de ciudadanía número 74.358.505 expedida en Paipa – Boyacá, se le facilitó la suma de un millón de pesos (\$1.000.000=) Moneda Corriente, en calidad de préstamo; dinero que será devuelto en efectivo a la Señora MARÍA PIÑEROS PIÑEROS, o cancelado con la mano de obra del primer trabajo a realizar con la mencionada dama, quien entre tanto cobra un interés del 2.5% mensual.

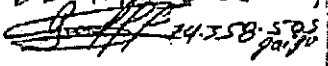
NOTA: Dicho capital fue consignado en efectivo, en la cuenta de ahorros del Banco Davivienda N°0000416070027311 perteneciente a la Señora MIREYA AVILA FONSECA (esposa del señor Contratista), el día 3 de enero del año 2005, tal como consta en la fotocopia del recibo de consignación N°63826708 visible en este documento.

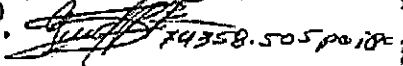
\$1.000.000= prestados por el 2.5% de Interés. Igual \$25.000= por mes
 \$25.000= por 49 meses transcurridos hasta el día 3 de febrero del año 2009, dando un total de \$1.225.000= por concepto de Intereses.
 Más los intereses generados por días sucedidos del presente mes de febrero de 2009 _____.

Recibo del Sr. Israel Enrique Chamarro

Primeros, la suma de siete millones de pesos
 (\$7,000,000=) m/te. por concepto de anticipo
 del contrato de obra de construcción del lote N° 4
 Manzana 5 sector Uno del condominio Campestre Valle
 de Guatemala (Tolima) Firma ~~Israel Enrique Chamarro~~
 24 de Enero 2009 \$4,358,505 paipo

En el Condominio Campestre Valle de Guatemala,
 a los veintim (21) días del mes de febrero
 del año dos mil nueve (2009), se le otorga la
 suma de C\$912,000, por concepto de la mano de
 obra que se está realizando en el lote N° 4 de la manzana
 5 del sector NE 1 del condominio Campestre Valle
 de Guatemala del Departamento del Tolima.
~~Israel Enrique Chamarro~~
 \$4,358,505 paipo

En el Condominio Campestre "Valle de Guatimbal",
a los 28 días de mes Febrero del año 2009, se
le abona al señor GONZALO ANTONIO PEDRAZA
FONSECA, la suma de trescientos dieciséis mil
pesos (~~#13~~) ($\$316.000=$) Manera Corriente, por
concepto de abono del contrato por la constructor
de una vivienda de 2 pisos en el lote N=4 sector
F sector UNO del Condominio Campestre Valle de
Guatimbal, del Municipio del Comon de Apicalá Tol.
 24.358.505 poipo

En el Condominio Campestre Valle de Guatimbal, a los
diez (7) días del mes Marzo de 2009, se le abona
al Sr. Gonzalo Antonio Pedraza Fonseca, la suma de
($\$484.000=$) por concepto de Trabajo en el lote N=4
Manzana F del sector UNO.  24.358.505 poipo

En el Condominio Campestre Valle de Guatimbal, a los
21 días del mes de Marzo del año 2009, se le
abona al Sr. Gonzalo Antonio Pedraza Fonseca, la
suma de trescientos mil pesos ($\$300.000=$), por concepto
del trabajo que adelanta en el lote N=5 de la manzana
F del sector 1.  24.358.505 poipo

En Bogotá D.C., a los trece (13) días del mes de Marzo del año dos mil nueve (2.009), se le abona al señor Gonzalo Antonio Pedraza Fonseca, la suma de (C\$ 500.000=) Moneda Corriente, por concepto del Trabajo de la mano de obra en la construcción de la casa de dos pisos en el lote N° 4 Sector F del sector UNO del Condominio Campestre Valle de Guatimbal del Municipio Coman de Apicala (Tolima).

[Firma]
24.358.505

En Bogotá D.C., a los cuatro (4) días del mes de Abril del año dos mil nueve (2009), se le abona al señor Gonzalo Antonio Pedraza Fonseca, la suma de un millón doscientos veintisiete mil pesos (C\$ 1.227.000=) Moneda Corriente, por concepto del trabajo de la mano de obra en la construcción de la casa de dos pisos en el lote N° 4 Sector F del sector UNO del Condominio Campestre Valle de Guatimbal del Municipio Coman de Apicala (Tolima).

[Firma]
24.358.505 por pa

En el Coman de Apicala, a los 24 días del mes de Abril del año dos mil nueve (2009), se le abona al señor Gonzalo Antonio Pedraza Fonseca, la suma de un millón nueve mil pesos (C\$ 1.009.000=), por concepto del trabajo de la mano de obra en la construcción de la casa de 2 pisos en el lote N° 4 Sector F del sector UNO del Condominio Campestre Valle de Guatimbal del municipio Coman de Apicala (Tolima).

[Firma]
24.358.505 por pa

En la ciudad de Bogotá D.C., a los ocho (8) días del mes de mayo de 2009, se le abona al señor

GONZALO ANTONIO PEDRAZA FONSECA, identificado con la cédula de ciudadanía N° 24.358.505 de grupo la suma de cuatrocientos mil pesos (\$400.000=) Moneda corriente, por concepto del frasco de construcción que adelanta en el lote 124 - Manzana F del sector UNO del condominio Campestre Valle de Guatimbal del Municipio de El Carmen de Apicalá (Tolima)

Firma

Cédula de ciudadanía

Nota: se corrige el valor total a dar es la suma de novecientos setenta mil pesos (\$914.000=).

Firma

C. C. ~~24.358.505~~ 24.358.505
Total \$914.000

En el lote N°4 del Sector UNO del Condominio
Campeste Valle de Guatimal, a los 23 días del
mes de mayo de 2009, se le abonó al señor
Gonzalo Antonio Pedraza Fonseca, la suma de
ochocientos mil pesos (Q800.000=) Manos Concretas,
por concepto del pago de construcción que debita
en el citado predio. ~~Se cancela~~ #4-358.505 por Q800.000 -
Nota: próximo de cancelar (Q100.000=) a Rafael
Antonio Pedraza Muñoz, a los 23 de mayo de 2009

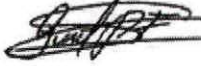
~~14130113 por~~

En el sector de El Paso (Municipio de Bicauro), a los seis (6) días del mes de junio del año 2009, se le abona al señor CONTABILISTA GONZALO ANTONIO PEDRAZA FONSECA, la suma de un millón setenta y ocho mil pesos (\$ 1.078.000=) Moneda corriente, por concepto del trabajo de la construcción de la casa de 2 pisos en el lote N° 4 del sector UNO - Manzana F del Condominio Campestre Valle de Guadalupe.

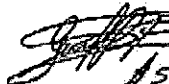
~~74.358.505~~ por \$ 1.078.000=

En el Municipio de Bicaute - Cundinamarca, a los 19 días del mes de junio del año 2009, se le cancela al señor Gonzalo Antonio Pedraza Fonseca, la suma de cuatrocientos dos mil cien pesos (C\$ 402.100=) M/cte., por concepto de la mano de obra de trabajo que adelanta en la construcción de una casa de 2 pisos en el lote N° 4 Manzana F del sector UNO del Condominio Campestre Valle de Guatimbal del municipio del Cope de Apicala.  74358.505 por \$402.100

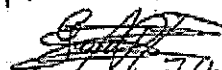
En el Municipio de Bicaute - Cundinamarca, a los 19 días del mes de Junio del año 2009, se le cancela al señor Gonzalo Antonio Pedraza Fonseca, la suma de ciento cincuenta mil pesos (C\$ 150.000=) M/cte. por concepto de todos los trabajos adicionales de la casa que esta construyendo, entre otros corrida de ventanas, dinteles, etc., la acometida de la manguera, acondicionada del balcón del frente de la casa.

 74358.505 por \$150.000

En el lote N° 4 del sector número UNO manzana F del Condominio Campestre Valle de Guatimbal del municipio Camen de Apicalá, a los nueve (9) días del mes de julio del año 2009, se le abona al señor Gonzalo Antonio Pérez Fonseca, la suma de Quinientos mil pesos (\$500,000) Moneda corriente, por concepto de abono del Trabajo que adelanta por la construcción de una casa campestre de dos plantas.

 74.358.505 por \$500.000 =

En el casote N° 4 del sector UNO manzana F del Condominio Campestre Valle de Guatimbal del Municipio del Camen de Apicalá - Toluca, se le abona al señor Gonzalo Antonio Pérez Fonseca, la suma de novecientos mil pesos (\$900.000=) M/cte. por concepto de estuco, andenes, muros, muros, pozo séptico, techos encubiertos internos y externos, etc. del trabajo que se adelanta en el mencionado predio. Además se acuerda que los próximos pagos quincenales se efectúen los días 15 y 29 de agosto del año 2009, y NO HAY NINGUN TIPO DE PRESTAMOS NI ADELANTOS DE NINGUNA INDOLE.

 74.358.505 \$900.000 =
por \$

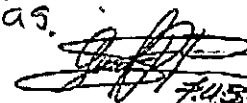
En el inicio del Comon de Apicat, dependiente del primer día del mes Agosto del año dos mil nueve (2009), se le abona al señor GONZALO ANTONIO PEDRAZA FANSELA, contratista que adelanta la obra de la casa campestre en el lote 4 del sector UNO del condominio Valle de Guatimbal, la suma de seiscientos mil pesos (\$600.000=), por concepto de la construcción de una casa de dos pisos.

En la ciudad de Bogotá, a los 14 días del mes de agosto del año 2009, se le abona al señor Gonzalo Antonio Pedraza Fansele, la suma quinientos sesenta mil pesos (\$560.000=), mano y obra por concepto del trabajo que se adelanta en la construcción de una casa de dos pisos en el lote número 4 sola manzana F del sector uno del condominio campestre Valle de Guatimbal.

En la ciudad de Bogotá, D.C., a los 29 de agosto de 2009, se le abona al señor Gonzalo A. Pedraza Fansele, la suma de seiscientos treinta mil pesos (\$630.000=) más IVA, por concepto del trabajo de acabados, piso gresite, muro, piso sanitario, etc. que se adelanta en el lote 4 manzana F del sector uno del condominio campestre Valle de Guatimbal del municipio del Comon de Apicat en el Dpto. del Tolima.

En la ciudad de Bogotá, D.C., a los 29 de agosto de 2009, se le abona al señor Gonzalo A. Pedraza Fansele, la suma de seiscientos treinta mil pesos (\$630.000=) más IVA, por concepto del trabajo de acabados, piso gresite, muro, piso sanitario, etc. que se adelanta en el lote 4 manzana F del sector uno del condominio campestre Valle de Guatimbal del municipio del Comon de Apicat en el Dpto. del Tolima.

En el Condominio Campestre Valle de
Guatemala, a los quince (15) días del mes
de Noviembre del año mil nueve (2009),
se le cancela la suma de un millón cuatro
cientos catorce mil pesos (C\$ 1.414.000=) por
concepto de abono del trabajo de la
construcción de la casa de 2 pisos en el
lote N° 4 manzana F del sector UNO
del condominio campestre Valle de Guatemala
al señor Gonzalo Antonio Padilla Fonseca,
Constructos contratista; quedando un saldo
de (C\$ 550.000=) los cuales serán cancelados
en los próximos días.

 C\$ 1.414.000.
C\$ 743.500 para

DISTRIBUIDOR DIRECTO DE FABRICA

GUILLERMO ALFONSO RULIDO

NIT. 11.292.841-1

De Productos Cerámicos para Construcción - Bloque H6 - H4

Teléfono Móvil: 315 2419703 - 317 2354057 - 3102015713 FLANDES

[illegible]

ENTRATA FATTURA CR ABILITA' IN TUTTO 658,17 € (2058 A UNA LETTERA DI CREDITO) PART. IVA DEL CODICE DEL COMMERCIO	TOTAL \$ 700,00
---	------------------------

TOTALS	700.00
--------	--------

**DEPOSITO LA CONCORDIA LTDA.**

MATERIALES PARA CONSTRUCCION

NIT: 600.170.058-2 IVA. REGIMEN COMUN

Bogotá, D.C. = Colombia

Crn. 3 No. 15A-00

Tels: 281 38 82

Telefax: 342 53 93

SUCURSALI:

Café 7 No. 2 - 23 Este

Tel: 240 03 64

Telefax: 2 80 08 87

Fecha: 05-09-2009		FACTURA DE VENTA	
Nombre: ISMAEL CHAMARRO		NIT: 74967071	Nº 117184
Dirección:		Tel:	
CANTIDAD	ARTICULO	VR. UNIT.	M/CIA GRAYADA M/CIA EXCLUIDA
9 tees	3lu pvr	800	1.600
1 universal	3luu		3700
9 Buzes	3lux 1/2	350	3150
CANCELADO DEPOSITO LA CONCORTIA			
BASE \$ 579		IVA \$ 020	SUBTOTAL \$
IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO 202-0.0X1000		TOTAL \$	6000

Escaneado con CamScanner



CEMENTOS TEQUENDAMA LTDA.

NIT: 808.001.473-8
Cra. 8 No. 23-32 B1, Santander • Tels.: (091) 8350464 - 8320139 Girardot (Cund.)
E-mail: tequendama@hotmail.com

Eternit®

ARGOS

SEÑOR:

CHAMORRO ISMAEL

NIT: 79267071

GIRARDOT

GIRARDOT

TEL:

FACTURA CAMBIARIA
DE COMPRA VENTA 58329

REMIENTE	COMPRADOR	VENDEDOR
TEQUENDAMA	TEQUENDAMA	TEQUENDAMA
FECHA FACTURA	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE PAGO
7/2/2007	7/2/2007	CANTADO

CANT.	DESCRIPCIÓN	VR. UNIT.	VR. TOTAL
20	VARILLA CORRUGADA 12mm GIDOC	9,510	200,791
1	TUBO PUESION 24" RDE 31 GERPOR	7,153	7,153
20	CEMENTO GRIS PORTLAND X 50 KLS ARGOS	17,069	341,380
CANCELAO 07 FEB 2008			
ENTREGADO			
CON:	SETECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS PESOS M.C.	SUB-TOTAL	649,226
		DESCUENTO	
		IVA 16.00%	97,474
		R-FUENTE	
		TOTAL FACTURA	706,700

1. FACTURA CAMBIARIA DE COMPRA Y VENTA SE ASUMA EN SU
TOTAL A LA LETRA DE CAMBIO DEL 7% DEL CÉDULO DE
2. NO DE MORA SE CAUSARA EL INTERES AUTORIZADO POR LA
3. NO SE ACEPTAN DEVOLUCIONES DESPUES DE RECIBIDA LA
4. SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES Y REGISTRADOS EN IVA

FIRMA Y SELLO CLIENTE

ACEPTADA

C.C. ENT.



CEMENTOS TEQUENDAMA LTDA.

NIT: 808.001.473-8
Cra. 8 No. 23-32 B1, Santander • Tels.: (091) 8350464 - 8320139 Girardot (Cund.)
E-mail: tequendama@hotmail.com

Eternit®

ARGOS

SEÑOR:

CHAMORRO ISMAEL

NIT: 79267071

GIRARDOT

GIRARDOT

TEL:

FACTURA CAMBIARIA
DE COMPRA VENTA 58333

REMIENTE	COMPRADOR	VENDEDOR
TEQUENDAMA	TEQUENDAMA	TEQUENDAMA
FECHA FACTURA	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE PAGO
7/2/2007	7/2/2007	CANTADO

CANT.	DESCRIPCIÓN	VR. UNIT.	VR. TOTAL
20	VARILLA CORRUGADA 12mm GIDOC	9,510	200,791
1	TUBO PUESION 24" RDE 31 GERPOR	7,153	7,153
20	CEMENTO GRIS PORTLAND X 50 KLS ARGOS	17,069	341,380
CANCELAO 07 FEB 2008			
ENTREGADO			
CON:	VEINTI MIL QUATROCIENTOS PESOS M.C.	SUB-TOTAL	2,155
		DESCUENTO	
		IVA 16.00%	345
		R-FUENTE	
		TOTAL FACTURA	2,500

1. FACTURA CAMBIARIA DE COMPRA Y VENTA SE ASUMA EN SU
TOTAL A LA LETRA DE CAMBIO DEL 7% DEL CÉDULO DE
2. NO DE MORA SE CAUSARA EL INTERES AUTORIZADO POR LA
3. NO SE ACEPTAN DEVOLUCIONES DESPUES DE RECIBIDA LA
4. SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES Y REGISTRADOS EN IVA

FIRMA Y SELLO CLIENTE

ACEPTADA

C.C. ENT.

Escaneado con CamScanner

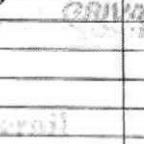
[illegible]

DEPOSITO LA CONCORDIA LTDA.
MATERIALES PARA CONSTRUCCION
 NIT: 800.178.956-2 IVA: REGIMEN COMUN
 Bogotá, D.C. - Colombia

Recibí: DIAN N° 300000450687 Oct 6/2007 del VM 250001 AL VM 350001

PRINCIPAL
 Cra. 3 No. 15A-00
 Tels: 281 35 82 Telefax: 342 53 93

SUCURSAL:
 Calle 7 No. 2 - 23 Este
 Tel: 2 40 09 64 Telefax: 2 80 08 67

D M A				FACTURA DE VENTA	
Fecha: 9 9 2009				VMA N° 294537	
Nombre: Ismael Chamorro				CG 79267071	
CANT.	ARTICULO	Vr. UNIT.	Vr. TOTAL		
1	Salón plastourak		2.8300		
					
Excluida \$		Gravada \$ 2437		I.V.A. \$ 3903	
Impuesto de Industria y Comercio 202-8.1a1000				TOTAL \$ 2.8300	

162



DEPOSITO LA CONCORDIA LTDA.

MATERIALES PARA CONSTRUCCION

NIT: 800.178.936-2 IVA: REGIMEN COMUN

Bogotá, D.C. - Colombia

Resol. DIAN N° 300500450087 Oct 02/2007 del VM 250001 AL VM 350000

PRINCIPAL

Cra. 3 No. 18A-00

Tel: 281 35 02 Telefon: 342 83 93

SUCURBAL:

Calle 7 No. 2 - 23 Este

Tel: 2 40 09 64 Telefon: 2 80 06 07

Fecha		12 02 09		FACTURA DE VENTA	
Nombre:		ESTOEL CIBANOLA		VMA N° 294987	
CANT.	ARTICULO	Vr. UNIT	Vr. TOTAL		
19	1/4" F-10-75 1/2"		50403		
					
Excluye \$		Gravada \$ 43408		I.V.A. \$ 6752	
Impuesto de Industria y Comercio 202-0.5x1000				TOTAL \$ 50403	



Laminas de Dry Wall, Superboard
Perfileria Galvanizadas, Mallas
Eslabonadas y Para gaviones
Triplex, Tablax y Madecor
Ferreria en General

Carrera 10a. No. 25 - 06 Girardot
(091) 833 04 44 Fax: (091) 831 18 44

Marlon Diaz Bocanegra
NIT. 11.308.172-2

DIA MES AÑO
14 04 2009

FACTURA DE VENTA
Regimen Comun

No. FRT 14161

Cliente: *Ismael Chumbe*

Nit.

Dirección:

Tel: 314 483 6361

CANT.	ARTICULO	VR. UNIT.	VR. TOTAL
250	Placa 0.20x0.25 3/8"	1.20	300.00
	Placa 0.15x0.15		
Observaciones: <i>Entrega el Material a 3 PM</i>		SUBTOTAL \$	
Esta factura de venta se emite en todos sus efectos legales a los de cambio según Art. 774 del Código de Comercio.		IVA \$	
		TOTAL \$	300.00

Resolución DIAN No. 8000014768 Fecha: 2008/04/28 Precio FRT Numeración Autorizada de 12888 al 15000
Tip y Litografía Alacator Ltda. Nit. 808 090 821-4 Tel: 8350879 Girardot - Cund.
NOTA: Después de retirada la mercancía no se aceptan reclamos ni devoluciones.

Recibi

Cliente C.C./NIT.



CEMENTOS TEQUENDAMA LTDA.

NIT: 808.001.473-6
Cra. 8 No. 23-32 Bf. Santander • Tels.: (091) 8350484 - 8320139 Girardot (Cund.)
E-mail: tequendama@hotmail.com

Eternit®

ARGOS

SEÑOR

CHAMORRO ISMAEL
NIT: 79267071
GIRARDOT
GIRARDOT

TEL:

FACTURA CAMBIARIA DE COMPRA VENTA		58555
RELACION	ORDEN DE COMPRA	VENDEDOR
FECHA FACTURA	FECHA DE VENCIMIENTO	FORMA DE PAGO

CANT.	DESCRIPCIÓN	VR. UNIT.	VR. TOTAL
25	CEMENTO GRIS PORTLAND X 50 KLS ARGOS	1.200	30.000
1	UNION 3/4" FRESION GERFOR	345	345
10	ALAMBRE NEGRO CAL. 10x KLS.	2.500	25.000
50	VARRILLA CORRUGADA 8x10mm	17.125	856.250
SUB-TOTAL			911.595
DESCUENTO			
IVA 15.00%			136.739
R. FUENTE			
TOTAL FACTURA			928.334

1. FACTURA CAMBIARIA DE COMPRA Y VENTA DE ASBIA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO ANL. IVA DEL COORD. DE USO DE MORA DE CAUSAR EL INTERES AUTORIZADO POR LA MERCADIA.

FORMA Y SELLO CLIENTE

ACEPTADA

C.C.O.M.

SEÑOR GRANDES CONTRUYENTES Y RETENEDORES DE IVA



CEMENTOS TEQUENDAMA LTDA.

NIT: 808.001.473-6
Cra. 8 No. 23-32 Bf. Santander • Tels.: (091) 8350484 - 8320139 Girardot (Cund.)
E-mail: tequendama@hotmail.com

Eternit®

ARGOS

SEÑOR

Chamorro Ismael.
Carmen Apicalá

FACTURA CAMBIARIA DE COMPRA VENTA		5880870
RELACION	ORDEN DE COMPRA	VENDEDOR
FECHA FACTURA	FECHA DE VENCIMIENTO	FORMA DE PAGO

CANT.	DESCRIPCIÓN	VR. UNIT.	VR. TOTAL
1	Pala Redondo	7259	7259
1	Cabo palo	2586	2586
32	Segueta	2155	69040
45	Varilla 1/2"	10.000	450.000
SUB-TOTAL			1.011.465
DESCUENTO			
IVA 15.00%			151.719
R. FUENTE			
TOTAL FACTURA			1.163.184

1. FACTURA CAMBIARIA DE COMPRA Y VENTA DE ASBIA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO ANL. IVA DEL COORD. DE USO DE MORA DE CAUSAR EL INTERES AUTORIZADO POR LA MERCADIA.

FORMA Y SELLO CLIENTE

ACEPTADA

C.C.O.M.

SEÑOR GRANDES CONTRUYENTES Y RETENEDORES DE IVA

144

CEMENTOS TEQUENDAMA LTDA.

NIT: 808.001.473-8
Cra. 8 No. 23-32 Bf. Santander • Tels.: (091) 8350464 - 8320139 Girardot (Cund.)
E-mail: tequendama@hotmail.com

Eternit®

ARGOS

SEÑORES:

Chamorro Ismael

Carmen Apicalá

FACTURA CAMBIARIA
DE COMPRA VENTA

58810

REMISION NO.	ORDEN DE COMPRA NO.	VENDEDOR
FECHA/FOLIO	FECHA DE VENCIMIENTO	FORMA DE PAGO
21/02/09		CONTADO

CANT.	DESCRIPCION	VR. UNIT.	VR. TOTAL
6 Bolsas Argos		17069	102414
SUB-TOTAL		\$	102.414
DESCUENTO		\$	
IVA		\$	16.386
R. FUENTE		\$	
TOTAL FACTURA		\$	118.800

CANCELADO
21 FEB 2009
ENTREGADO

1. FACTURA CAMBIARIA DE COMPRA Y VENTA DE ASIMILAR EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO ART. 714 DEL CODIGO DE COMERCIO
2. CASO DE MORA SE CAUSARA EL INTERES AUTORIZADO POR LA LEY
3. NO SE ACEPTAN DEVOLUCIONES DESPUES DE RECIBIDA LA MERCANCIA

SELO CLIENTE
ACEPTADA
C.C. O.N.T.

SOMOS GRANDES CONTIGUENTES Y RETENEDORES DE IVA

COMPROBANTE DE VENTA

21 Feb 2009

CUENTA DE COBRO	PERIDO	COTIZACION	REMISION
SEÑOR(ES):	Ismael Chamorro		
DIRECCION:	CIUDAD:		
C.C. / NIT.	FORMA DE PAGO		
CANT.	DESCRIPCION	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
2	Teblos 30 X 2 1/2 X 3 1/2	9500	19000
2	" 20 X 2 1/2 X 3 1/2	6000	12000
			31.000

CANCELADO

147

DAVIVIENDA

CLASE DE PRODUCTO / SERVICIO: **46763831**

MODALIDAD DE PAGO: **EFECTIVO**

CHEQUE LOCAL: **356000050577**

VALOR: **\$1.010.800=**

TARJETA DE DEPÓSITO CON FECTURACIÓN EN DÓLARES

FECHA DE DEPÓSITO: **26 FEB 2009**

PROCESADO

CLIENTE: **CEMENTOS TEQUENDAMA LTDA.**

Bogotá D.C., Jueves 26 de Febrero de 2009

Señores
CEMENTOS TEQUENDAMA LTDA
Girardot - Cundinamarca
FAX (91) 8320139

Cordial saludo,

Adjunto copia del recibo N°46763831 del Banco Davivienda, consignando la suma de un millón diez mil ochocientos pesos en efectivo (\$1.010.800=) Moneda Corriente, cancelando a CEMENTOS TEQUENDAMA LTDA los siguientes materiales:

20 bultos de cemento
53 varillas de 1/2.

Agradezco enviar de INMEDIATO con don JORGE RODRIGUEZ (el señor de los acarreo - celular N° 3125714735), a la obra del Condominio Campestre "Valle de Guatimol" del Municipio del Carmen de Apicala (Tolima).

MUCHAS GRACIAS.

Hasta pronto,
Ismael Chamorro P.
Celular 3144336361

[illegible]

CEMENTOS TEQUENDAMA LTDA.

Eternit®

NIT.: 808.001.473-8

Cra. 8 No. 23-32 B/. Santander • Tels.: (091) 8350464 - 8320139 Girardot (Cund.)

E-mail: tequendama@hotmail.com

ARGOS

SEÑORES:

Chacorro Ismael
79267071
Carmen Apicalá

FACTURA CAMBIARIA DE COMPRA VENTA

59080

MEMORIO N°	CODIGO DE COMPANIA	VENDEDOR
FECHA FACTURA	FECHA DE VENCIMIENTO	FORMA DE PAGO
28/02/09		CONTADO

CANT.	DESCRIPCIÓN	VR. UNIT.	VR. TOTAL
22 Bto Argos x 50Kls 10 Kl. Alambre Negro		17069 2586	375579 25.260
aceros diaco			
SON:			
CANCELADO 28 FEB 2009 ENTREGADO		SUB-TOTAL	\$ 401.379
		DESCUENTO	\$
		IVA	\$ 64.221
		R. FUENTE	\$
		TOTAL FACTURA	\$ 465.600

1. FACTURA CAMBIARIA DE COMPRA Y VENTA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO ART. 714 DEL CÓDIGO DE COMERCIO.
2. NO DE MORA SE GANAN EL INTERÉS AUTORIZADO POR LA MERCANCIA.
3. SE ACEPTAN DEVOLUCIONES DESPUÉS DE RECIBIDA LA MERCANCIA.

FIRMA Y SELLO CLIENTE

ACEPTADA

C.C. S.N.T.

SOURCE GRANDES CONTRIBUYENTES Y RETENEDORES DE IVA

FERRERIA LA GRANDE

Carrera 1 No. 11, 13 Oficina Tolima 231 2321-681 2344 • 03 2025- 231 2321-7474
Calle 10 No. 11 Oficina Bogotá 231 2321-681 2344 • 03 2025- 231 2321-7474
Calle 10 No. 11 Oficina Medellín 231 2321-681 2344 • 03 2025- 231 2321-7474

REPOSICIÓN DE VENTANA

Carroll 11 No. 13 - 19 Girardi Tolls 531 3021-831 2344, 633 2095-831 3192-831 3192-831
Gardner & Van Linn
RECOVER YOUR
INCOME

Fecha, 01.07 FACTURA DE VENTA N° 345887

Señor, Isabel

SEPARADO

COUNT	CDP(GO)	A.P.T./C.U.L.O	% Unaffiliated	Vote-TOTAL
1	1	1	1	1

[illegible]

2020	June	73800
------	------	-------

0	2165	
---	------	--

Figure 1. The effect of the concentration of the *Agrobacterium* suspension on the transformation efficiency of *Agrobacterium* strains.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Figure 1

10

Si para todos

W. G. CROFT

CONSEVATION

En para para!

LVA

CANCELLED

NOTA: Después de recibir el medicamento, el paciente debe permanecer en la clínica hasta que el médico lo indique.

se por el contrario, no se atrepan caminos ni devoluciones.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

Escaneado con CamScanner

150 167



Carrera 10a. No. 25 - 06 Girardot
(091) 833 04 44 Fax: (091) 831 18 44

Laminas de Dry Wall, Superboard
Perfileria Galvanizadas, Mallas
Elaboradas y Para gaviones
Triplex, Tablex y Madecor
Ferreteria en General

Marlon Diaz Bocanegra
Nit. 11.308.172-2

DIA	MES	AÑO
0	03	2009

FACTURA DE VENTA
Régimen Común

No. FRT 14219

Cliente: JSMC Comercio Nit. _____

Dirección: _____ Tel.: _____

CANT.	ARTICULO	VR. UNIT.	VR. TOTAL
68	Flejes 0.20 x 0.20 3/8		\$86.000
Observaciones:		SUBTOTAL	\$
		IVA	\$
Esta factura de venta se asimila en todos sus efectos legales a letra de cambio según Art. 774 del código de Comercio.		TOTAL	\$86.000

Resolución DIAN No. 8000014788 Fecha: 2009/06/25 Prefijo FRT Numeración Autorizada 001 12888 al 15000
Tip. y Litografía Mascolor Ltda. Nit. 808.002.627-8 Tel.: 8350878 Girardot y Cund.
NOTA: Después de retirada la mercancía no se aceptan reclamos ni devoluciones.

Recibí _____ Cliente C.C./NIT. _____



PINTURAS PABÓN LTDA.
OLGA LUCIA PABON

Calle 77 No. 82-40 Tels. : (571) 251 8101 - 224 3163
Cel. [315] 8278295 pintupabon@yahoo.com
Cel. [312] 3975699 Bogotá, colombia

Fecha:	MARZO 14/09	COTIZACION
Nombre:	Ismael Chamorro	
NIT.		
Dirección:	Tel.:	Ciudad:

[illegible]

FORM Y SELLO

Sogotá D.C., lunes 16 de Marzo de 2009

Señores
CEMENTOS TEQUENDAMA LTDA
Girardot - Cundinamarca
FAX (91) 8320139 - Celular 3153448358

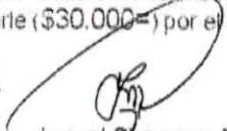
Cordial saludo,

Adjunto copia del recibo N°40321864 del Banco Davivienda, consignando en la Cuenta N° 356000050671, la suma de seiscientos setenta y tres mil novecientos pesos en efectivo (\$673.900=), cancelando a CEMENTOS TEQUENDAMA LTDA los siguientes materiales.

20 bultos de cemento gris de 50 Kilos c/u.
2 tubos de 2 pulgadas sanitario tipo pesado
3 Tubos de 4 pulgadas sanitario de 6 mts. c/u.
10 kilos de alambre.

Agradezco enviar de INMEDIATO con don JORGE RODRIGUEZ (el señor de los acarreo - celular N° 3125714735), a la obra del Condominio Campestre "Valle de Guajinbol" del Municipio del Carmen de Apicalá Y cancelarle (\$30.000=) por el servicio del transporte.

MUCHAS GRACIAS.


Ismael Chamorro P.
Celular 3144336361

Confirmación

MAR-16-2009 09:38 AM LUN

Numero de fax: 5606141
Nombre : OBELISCO INTERNET

Nombre/numero : 8320139
Pag. : 0
H. inicio : MAR-16-2009 09:36AM LUN
Tiempo transcur.: 00'00"
Modo : EST G3
Estado : [Correcto]

~~Ismael Chamorro P.~~
~~Celular 3144336361~~

DAVIVIENDA

FORMATO DE TRANSACCIONES 40321864

CLASE DE INSTRUMENTO FINANCIERO **THE PROSPECTUS IS IN SPANISH**

☒ CUENTA AHORRO ☐ CUENTA DE CREDITO ☐ PAGO ☐ VALEANTE DE CREDITO ☐ CHEQUE ☐ TRANSFERENCIA ☐ TRANSFERENCIA DE FONDOS **35 000000 50571**

MODALIDAD DE LOS PRODUCTOS ☐ CUENTA AHORRO ☐ CUENTA DE CREDITO ☐ PAGO ☐ VALEANTE DE CREDITO ☐ CHEQUE ☐ TRANSFERENCIA ☐ TRANSFERENCIA DE FONDOS

PERIODO DE VALIDEZ ☐ 12 MESES ☐ 24 MESES ☐ 36 MESES ☐ 48 MESES ☐ 60 MESES ☐ 72 MESES ☐ 84 MESES ☐ 96 MESES ☐ 108 MESES ☐ 120 MESES ☐ 132 MESES ☐ 144 MESES ☐ 156 MESES ☐ 168 MESES ☐ 180 MESES ☐ 192 MESES ☐ 204 MESES ☐ 216 MESES ☐ 228 MESES ☐ 240 MESES ☐ 252 MESES ☐ 264 MESES ☐ 276 MESES ☐ 288 MESES ☐ 300 MESES ☐ 312 MESES ☐ 324 MESES ☐ 336 MESES ☐ 348 MESES ☐ 360 MESES ☐ 372 MESES ☐ 384 MESES ☐ 396 MESES ☐ 408 MESES ☐ 420 MESES ☐ 432 MESES ☐ 444 MESES ☐ 456 MESES ☐ 468 MESES ☐ 480 MESES ☐ 492 MESES ☐ 504 MESES ☐ 516 MESES ☐ 528 MESES ☐ 540 MESES ☐ 552 MESES ☐ 564 MESES ☐ 576 MESES ☐ 588 MESES ☐ 600 MESES ☐ 612 MESES ☐ 624 MESES ☐ 636 MESES ☐ 648 MESES ☐ 660 MESES ☐ 672 MESES ☐ 684 MESES ☐ 696 MESES ☐ 708 MESES ☐ 720 MESES ☐ 732 MESES ☐ 744 MESES ☐ 756 MESES ☐ 768 MESES ☐ 780 MESES ☐ 792 MESES ☐ 804 MESES ☐ 816 MESES ☐ 828 MESES ☐ 840 MESES ☐ 852 MESES ☐ 864 MESES ☐ 876 MESES ☐ 888 MESES ☐ 900 MESES ☐ 912 MESES ☐ 924 MESES ☐ 936 MESES ☐ 948 MESES ☐ 960 MESES ☐ 972 MESES ☐ 984 MESES ☐ 1000 MESES

VALOR ☐ 1000 ☐ 2000 ☐ 3000 ☐ 4000 ☐ 5000 ☐ 6000 ☐ 7000 ☐ 8000 ☐ 9000 ☐ 10000 ☐ 11000 ☐ 12000 ☐ 13000 ☐ 14000 ☐ 15000 ☐ 16000 ☐ 17000 ☐ 18000 ☐ 19000 ☐ 20000 ☐ 21000 ☐ 22000 ☐ 23000 ☐ 24000 ☐ 25000 ☐ 26000 ☐ 27000 ☐ 28000 ☐ 29000 ☐ 30000 ☐ 31000 ☐ 32000 ☐ 33000 ☐ 34000 ☐ 35000 ☐ 36000 ☐ 37000 ☐ 38000 ☐ 39000 ☐ 40000 ☐ 41000 ☐ 42000 ☐ 43000 ☐ 44000 ☐ 45000 ☐ 46000 ☐ 47000 ☐ 48000 ☐ 49000 ☐ 50000 ☐ 51000 ☐ 52000 ☐ 53000 ☐ 54000 ☐ 55000 ☐ 56000 ☐ 57000 ☐ 58000 ☐ 59000 ☐ 60000 ☐ 61000 ☐ 62000 ☐ 63000 ☐ 64000 ☐ 65000 ☐ 66000 ☐ 67000 ☐ 68000 ☐ 69000 ☐ 70000 ☐ 71000 ☐ 72000 ☐ 73000 ☐ 74000 ☐ 75000 ☐ 76000 ☐ 77000 ☐ 78000 ☐ 79000 ☐ 80000 ☐ 81000 ☐ 82000 ☐ 83000 ☐ 84000 ☐ 85000 ☐ 86000 ☐ 87000 ☐ 88000 ☐ 89000 ☐ 90000 ☐ 91000 ☐ 92000 ☐ 93000 ☐ 94000 ☐ 95000 ☐ 96000 ☐ 97000 ☐ 98000 ☐ 99000 ☐ 100000

FECHA DE VALIDEZ ☐ 12 MESES ☐ 24 MESES ☐ 36 MESES ☐ 48 MESES ☐ 60 MESES ☐ 72 MESES ☐ 84 MESES ☐ 96 MESES ☐ 108 MESES ☐ 120 MESES ☐ 132 MESES ☐ 144 MESES ☐ 156 MESES ☐ 168 MESES ☐ 180 MESES ☐ 192 MESES ☐ 204 MESES ☐ 216 MESES ☐ 228 MESES ☐ 240 MESES ☐ 252 MESES ☐ 264 MESES ☐ 276 MESES ☐ 288 MESES ☐ 300 MESES ☐ 312 MESES ☐ 324 MESES ☐ 336 MESES ☐ 348 MESES ☐ 360 MESES ☐ 372 MESES ☐ 384 MESES ☐ 396 MESES ☐ 408 MESES ☐ 420 MESES ☐ 432 MESES ☐ 444 MESES ☐ 456 MESES ☐ 468 MESES ☐ 480 MESES ☐ 492 MESES ☐ 504 MESES ☐ 516 MESES ☐ 528 MESES ☐ 540 MESES ☐ 552 MESES ☐ 564 MESES ☐ 576 MESES ☐ 588 MESES ☐ 600 MESES ☐ 612 MESES ☐ 624 MESES ☐ 636 MESES ☐ 648 MESES ☐ 660 MESES ☐ 672 MESES ☐ 684 MESES ☐ 696 MESES ☐ 708 MESES ☐ 720 MESES ☐ 732 MESES ☐ 744 MESES ☐ 756 MESES ☐ 768 MESES ☐ 780 MESES ☐ 792 MESES ☐ 804 MESES ☐ 816 MESES ☐ 828 MESES ☐ 840 MESES ☐ 852 MESES ☐ 864 MESES ☐ 876 MESES ☐ 888 MESES ☐ 900 MESES ☐ 912 MESES ☐ 924 MESES ☐ 936 MESES ☐ 948 MESES ☐ 960 MESES ☐ 972 MESES ☐ 984 MESES ☐ 1000 MESES

VALOR ☐ 1000 ☐ 2000 ☐ 3000 ☐ 4000 ☐ 5000 ☐ 6000 ☐ 7000 ☐ 8000 ☐ 9000 ☐ 10000 ☐ 11000 ☐ 12000 ☐ 13000 ☐ 14000 ☐ 15000 ☐ 16000 ☐ 17000 ☐ 18000 ☐ 19000 ☐ 20000 ☐ 21000 ☐ 22000 ☐ 23000 ☐ 24000 ☐ 25000 ☐ 26000 ☐ 27000 ☐ 28000 ☐ 29000 ☐ 30000 ☐ 31000 ☐ 32000 ☐ 33000 ☐ 34000 ☐ 35000 ☐ 36000 ☐ 37000 ☐ 38000 ☐ 39000 ☐ 40000 ☐ 41000 ☐ 42000 ☐ 43000 ☐ 44000 ☐ 45000 ☐ 46000 ☐ 47000 ☐ 48000

DAVIVIENDA **FORMATO DE TRANSACCIONES** 40321864

CLASE DE PRODUCTO/SERVICIO: 3560000 50577

MODALIDAD DE PAGO: ☒ CREDITOS ☐ CHEQUES LOCALES ☐ CREDITO MUNDIAL ☐ CREDITO MUNDIAL ☐ CREDITO MUNDIAL ☐ CREDITO MUNDIAL

MONEDA: ☒ DOLARES ☐ PESOS

MONTO: 673.900=

TARJETA DE CREDITO CON FACTURACION EN DOLARES

CANTIDAD EN PESOS: \$

CANTIDAD EN DOLARES: \$

TRANSACCION A: ☒ CREDITO MUNDIAL ☐ CREDITO MUNDIAL ☐ CREDITO MUNDIAL ☐ CREDITO MUNDIAL

MONTO: \$

CLIENTE: CEMENTOS TEQUENDAMA LTDA.

CEMENTOS TEQUENDAMA LTDA. **eternit**

NIT.: 808.001.473-6
Cra. 8 No. 23-32 B/ Santander - Tels.: (091) 8350484 - 8320139 Girardot (Cund.)
E-mail: tequendama@hotmail.com

ARGOS

SEÑORES:

CHAMORRO ISMAEL
NIT: 79267071
GIRARDOT
GIRARDOT

TEL:

FACTURA CAMBIARIA DE COMPRA VENTA 59627

FECHA FACTURA	FECHA DE VENCIMIENTO	FORMA DE PAGO
16 MAR 2009	16 MAR 2009	CONTADO

CANT.	DESCRIPCION	VR. UNIT.	VR. TOTAL
20	CEMENTO GRIS PORTLAND X 50 KLS ARGOS	17,069	341,380
2	TUBO SANITARIO 2" X 6 MTS T.P GERPOR	22,802	45,604
3	TUBO SANITARIO 4" X 6 MTS T.P GERPOR	47,414	142,242
10	ALAMBRE NEGRO CAL. 18X KLS.	2,586	25,860
SUB-TOTAL		\$	555,086
DESCUENTO		\$	
IVA 16.00 %		\$	88,814
R. FUENTE		\$	
TOTAL FACTURA		\$	643,900

BOLETA

SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS PESOS**

1. FACTURA CAMBIARIA DE COMPRA Y VENTA SE ADECUA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO ART 774 DEL CODIGO DE COMERCIO

2. EN CASO DE MORA SE CAUSARA EL INTERES AUTORIZADO POR LA LEY

3. SE ACEPTAN DEVOLUCIONES DESPUES DE RECIBIR LA ANGA

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES Y RETENEDORES DE IVA

ACEPTADA

FRMA Y SELLO CLIENTE

C.C. ENT.

FERRELECTRICOS CASTILLO
 Josefa Castillo
 Calle 16 Sur No. 4-39 Est. 1
 Tel: 289 0387 - 333 7994

COMPROBANTE DE VENTA

DI 17 ME 3 AÑO 09

SEÑOR(ES) Tsmol Chomora CIUDAD _____

DIRECCION _____

CANT.	DESCRIPCION	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	Te 4" sanitaria		6.500
1	Ye 4" "		8.500
1	Codo 4" exe "		3.600
1	Buje 4x2"	3.600	7.200
2	Sancocho 2" exe	1.650	3.300
5	Codos de 2" exe	1.350	6.750
1	Union de 4"		1.700
6	Codos de 1/2 presn	200	1.200
7	Te de 1/2 "	250	1.750
10	Adaptador medio 1/2	200	2.000
2	Arrochador en chap 1/4	150	1.050
			43.550

TOTAL \$

Esta factura se sujeta en todos sus alcances legales a la Ley de Comercio, Ley 1712 del 2014 del Código de Comercio.

PRINCIPAL

Cra. 3 No. 15A-00
 Tel: 281 35 82
 Telefax: 342 53 93

DEPOSITO LA CONCORDIA LT
 MATERIALES PARA CONSTRUCCION
 NIT. 800.178.956-2 IVA. REGIMEN COMUN
 Bogotá, D.C. - Colombia

Resolución DIAN N° 300000475884 Abril 1/2008 habilita del 113145 AL 1

Fecha: MARZO 20-09 NIT: 79.76.707

Nombre: TSUAEX CHAUERO Tel: _____

Dirección: _____

CANTIDAD	ARTICULO	VR. UNIT.	M/CI
2	TEE 4" PVC ST		1
1	TEE 4x2" ST		1
1	CODO 4" ST		1
1	BUJE 1x2" ST		1
1	TEE 2" SA		1
1	SIFON COUPLI X2"		1
1	SOLDADUR		1
1	BT		1

CANCELADO

BASE \$ 43.396 I.V.A. \$ 1.350 SUBTOTAL \$

IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO 202-6,9X1000 TOTAL \$ 9



Calle 100 No. 23, 05 Guatema
Tel: 812 452 452 Fax: 812 452 452

REMISIÓN

No.

SEÑAL (S): Valle Comercio General S.A		FECHA: 16/03/2009		PUNTO DE VENTA:	
DIRECCIÓN: GUATEMALA, U.S.A.		TELÉFONO: 812 452 452		CIUDAD:	
TRANSPORTADOR: Lore y H. Herrera F. sector 1		CORRECCIÓN:		PLAZA VINCULO:	
REFERENCIA	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN DEL ARTICULO			
250	Figuras	020x025 5/8			
100	Figuras	020x020			
40	Figuras	020x20			
RESPONSABLE POR:	TRANSACCIONES POR:	RECIBIDO POR:	FECHA: 16/03/2009		
		FIRMA:		FIRMA:	



RECIBO DE CAJA

No.

CIUDAD Y FECHA: HOGU-30		MONTANTO: \$70.00	
RECEBIDO DE: Jorge Rodriguez			
DIRECCIÓN:			
LA SUMA DE LOS LETRALES: Setenta mil pesos 0/100			
POR CONCEPTO DE: Honorarios			
CHEQUE No.	BANCO	SEGURO	EFECTIVO ☐
CÓDIGO	CUENTA	DÉBITOS	CRÉDITOS
FIRMA Y SELLO DEL MANEJADOR:			



Bogotá D.C., lunes 30 de Marzo de 2009

Señores
CEMENTOS TEQUENDAMA LTDA
Girardot - Cundinamarca
FAX (91) 8320139 - Celular 3153448358

Cordial saludo,

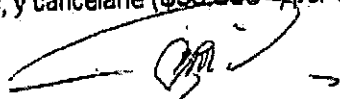
Adjunto copia del recibo N°40325235 del Banco Davivienda, consignando en la Cuenta N°356000050571, la suma de novecientos ochenta y cuatro mil setecientos pesos en efectivo (\$ 984.700=), cancelando a CEMENTOS TEQUENDAMA LTDA los siguientes materiales:

35 bultos de cemento gris de 50 Kilos c/u.	\$ 693.000=
6 varillas de 12 mm por 6 Mts.	64.200
5 mallas electrosoldadas 2.40 x 6 mts. Calibre 3	152.500
Una te de 4 pulgadas sanitario	5.000
4 tubos de ½ pulgada tipo pesado	40.000
Acarreo	30.000

TOTAL \$ 984.700

Agradezco enviar de INMEDIATO con don JORGE RODRIGUEZ (el señor de los acarreo - celular N° 3125714735), a la obra del Condominio Campestre "Valle de Guatimbo" del Municipio del Carmen de Apicala. Favor entregarle \$40.000 para que él compre los 4 tubos de ½ pulgada tipo pesado, y cancelarle (\$30.000=) por el servicio del transporte.

MUCHAS GRACIAS,


Ismael Chamorro P.
Celular 3144336361

FORMATO DE TRANSACCIONES
CLASE DE PRODUCTO: SERVICIO
MAYOR: 0000050577
MENOR: 40325235

DAVIDIENDA
CALLE: 100 metros
CALLE: 100 metros
CALLE: 100 metros

TRANSACCIONES
CALLE: 100 metros
CALLE: 100 metros
CALLE: 100 metros

CLIENTE
CALLE: 100 metros
CALLE: 100 metros
CALLE: 100 metros

CEMENTOS TEQUENDAMA LTDA.
Cra. 8 No. 23-32 B, Santander • Tele.: (081) 8350464 - 8320139 Girardot (Cund.)
E-mail: tequendama@hotmail.com

FACTURA CAMBIARIA DE COMPRA VENTA
60088

ARGOS
CANT. DESCRIPCION
1 CEMENTO GRIS PORTLAND X 50 KGS ARGOS
5 MANTA EXISTENTE EN EL SITIO DE CONSTRUCCION
1 TUBO 4" SANITARIO

FACTURA CAMBIARIA
SUB-TOTAL \$ 17.069
IVA \$ 26.295
DESCUENTO \$ 4.310
TOTAL \$ 38.054

CEMENTOS TEQUENDAMA LTDA.
Cra. 8 No. 23-32 B, Santander • Tele.: (081) 8350464 - 8320139 Girardot (Cund.)
E-mail: tequendama@hotmail.com

Bogotá D.C., lunes 30 de Marzo de 2009

Señores
CEMENTOS TEQUENDAMA LTDA
Girardot - Cundinamarca
FAX (91) 8320139 - Celular 3153448358

Cordial saludo,

Adjunto copia del recibo N°40325235 del Banco Davivienda, consignando en la Cuenta N°356000050571, la suma de novecientos ochenta y cuatro mil setecientos pesos en efectivo (\$ 984.700=), cancelando a CEMENTOS TEQUENDAMA LTDA los siguientes materiales:

35 bultos de cemento gris de 50 Kilos c/u.	\$ 693.000=
6 varillas de 12 mm por 6 Mts.	64.200
5 mallas electrosoldadas 2.40 x 6 mts. Calibre 3	152.500
Una te de 4 pulgadas sanitario	5.000
4 tubos de ½ pulgada tipo pesado	40.000
Acarreo	30.000
TOTAL	\$ 984.700

Agradezco enviar de INMEDIATO con don JORGE RODRIGUEZ (el señor de los acarreo - celular N° 3125714735), a la obra del Condominio Campeste "Valle de Guatimbo" del Municipio del Carmen de Apicala. Favor entregarle \$40.000 para que él compre los 4 tubos de ½ pulgada tipo pesado, y cancelarle (\$30.000=) por el servicio del transporte.

DAVIVIENDA **FORMATO DE TRANSACCIONES** **40325235**

356000050571

984.700=

30 MAR 2009

CLIENTE

Ferretería
CALDA

Láminas de Dry Wall, Superboard
Perforación Galvanizadas, Mallas
Elaboradas y Para guleones
Triplex, Tablas y Maderac
Ferretería en General

Marlon Diaz Bocanegra
NII. 11.308.172-2

Carrera 10a. No. 25 - 05 Girardot
(001) 833 04 44 Fax: (001) 831 16 44

DIA	MES	ANO
05	04	2009

FACTURA DE VENTA
Régimen Común

No. FRT 14304

Cliente: Jornal Chamorro Nº _____

Dirección: _____ Tel. _____

[illegible]

Producción DIAN No. 88061076 Fecha: 20/03/2019 Págo FIEL Memorandum Autorizada del 19888 al 13403
 Tel.: (0431) 444-2222 Fax: (0431) 444-2222 Correo: 82102870@corredor.com.co
NOTA: Después de retirada la mercancía no se aceptan reclamos ni devoluciones.

Recibi

Client: C. C. NIT




EQUIMACOM
NIT19483246-6
EQUIPOS Y MAQUINAS PARA LA CONSTRUCCION
CALLE 24 #7-49 BARRIO ROSA BLANCA SECTOR 1 - GIRARDOY CUND. FAX (11) 5554747 CELULAR 3108121002
GIRARDOY CUNDINAMARCA, ABRIL 11 /2009
PROPIETARIO
ISMAEL CHAMORRO
COTIZACION 01
OBRA CONDOMINIO CAMPESTRE VALLE DE QUATIMBOL LOTE 4 MANZANA F SECTOR 1
GIRARDOY
FOR CONCEPTO DE ALQUILER DE EQUIPOS Y MAQUINARIA PARA CONSTRUCCION ESPECIFICADOS ASI:

CANT.	DESCRIPCION	DIAS	UNITARIO	V/TOTAL
02	CAMILLA 140"0"0"0,10 (10 parales, 15 CERCHAS, 9 CRUCETAS LARGAS, 9 CRUCETAS CORTAS)	30	\$ 5.500	\$ 341.000
21	PARALES	30	\$ 200	\$ 120.000
13	CERCHA	30	\$ 150	\$ 58.500
7	CAMILLAS DE 1,40"0,50	30	\$ 150	\$ 31.500
11	CAMILLAS DE 1,00"0,70	30	\$ 150	\$ 49.500
1	PLUMA GRUA SIN OPERARIO	1	\$ 150.000	\$ 150.000
1	MEZCLADORA SIN OPERARIO	1	\$ 60.000	\$ 60.000
2	TRANSPORTES CAMION GIRARDOY		\$ 50.000	\$ 100.000
SUMAN NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS MTE				\$ 878.500

NOTA: LOS PRECIOS RELACIONADOS NO INCLUYEN TRANSPORTES NI CARGUES O DESCARGUES EN OBRAS NI COMBUSTIBLE PARA LAS MAQUINAS Y EL PAGO DEBE SER POR ANTICIPADO DE CONTADO.
ATENTAMENTE,
**JAVIER MORENO SERRANO
GERENTE**

Bogotá, 13 Abril de 2009

Señor

Ismael Chamorro

Estimado Señor:

De acuerdo a su solicitud le estoy cotizando el siguiente trabajo:

* 2 ventanas-rejas de 1m x 1m, 2 hojas a un valor de \$ 145.000 cada una	290.000
* 1 ventana-reja de 1m x 0.50m, 1 hoja	95.000
* 1 ventana-reja de 1m x 1m, 1 hoja	135.000
* 1 ventana-reja de 1m x 1.33m, 2 hojas	180.000
* 1 ventana-reja de 0.465m x 0.87 m, 1 hoja	90.000
* 3 ventana-reja de 0.5m x 0.6m, 1 basculante a un valor de \$80.000 cada una	240.000
* 2 puertas de 2m x 0.70m una izquierda y una derecha a un valor de \$230.000 cada una	460.000
* 1 puerta de 2m x 0.795, izquierda	240.000
* 1 puerta principal de 2m x 0.99m, derecha, una chapa yale de doble pasador Y una chapa yale sencilla	400.000
* 2 Ventanas-rejas de 1m x 1.95m, 2 hojas a un valor de \$245.00 cada una	490.000
* 2 Ventanas-rejas de 1m x 1.98m, 2 hojas a un valor de \$245.00 cada una	490.000
* 1 puerta de 2.10m x 0.70m, izquierda	240.000
* 1 puerta de 2.06m x 0.63m, derecha	230.000
* 1 puerta de 2.10m x 0.79m, derecha	240.000
* 1 puerta-ventana de 2m x 1.30m y cocina	310.000
* 2 ventanas-rejas de 1.50m x 1m, 1 hoja a un valor de \$220.000 cada una	440.000
* 1 peinazo liso de 8x4 cm. de 7.50m	78.000
* 1 peinazo liso de 8x4 cm. de 8m	81.000
	4'729.000

NOTA: Las 15 ventanas se construirán en lámina, calibre 19, las 15 rejas en varilla cuadrada de 10.5mm, los rimbos en platino de 1½ x 1/8 según diseño existente.

Las 7 puertas y 1 puerta-ventana, se construirán en tableros acanalados en la lámina calibre 18, peñazo batiente de 9x4 cm., calibre 19, según diseño existente.

Los peñazos lisos de 8x4 cm., calibre 18.

Todo este trabajo se pintará en anticorrosivo gris, y será entregado en la obra, situada en el Carmen de Apicalá.

CONDICIONES GENERALES DE LA OFERTA:

Forma de pago : 60% Anticipo
: 20% A quince días
: 20% A la terminación

Tiempo de entrega : 40 días

Validez de la oferta : 30 días

Atentamente,

JOSELIN CASTILLO

TEL: 3124289656 - 3337994

Bogotá D.C., martes 14 de Abril de 2009

Señores
CEMENTOS TEQUENDAMA LTDA
Girardot - Cundinamarca
FAX (91) 8320139 - Celular 3153448358

Cordial saludo,

Adjunto copia del recibo N° 499-158-19 del Banco Davivienda, consignando en la Cuenta N° 356000050571, la suma de un millón trescientos cincuenta mil ochocientos pesos en efectivo (\$1.350.800=), cancelando a CEMENTOS TEQUENDAMA LTDA los siguientes materiales:

105 varillas de 1/2 por 6 metros c/u.	\$ 1.218.000
4 bultos de cemento gris Argos de 50 Kilos c/u.	78.800
5 kilos de alambre	13.500
3 libras de puntilla de 2 ½ pulgadas	4.500
2 libras de puntilla de 3 pulgadas	3.000
2 libras de puntilla de 2 pulgadas	3.000
Acarreo	30.000
TOTAL	\$ 1.350.800

Agradezco enviar de INMEDIATO con don JORGE RODRIGUEZ (el señor de los acarreo - celular N° 3125714735), a la obra del Condominio Campestre "Valle de Guatimol" del Municipio del Carmen de Apicala. Favor entregarme \$30.000 por el servicio del transporte.

MIL GRACIAS,


Ismael Chamorro P.
Celular 3144336381

PRINCIPAL:
Cra. 3 No. 15A - 00
Tel.: 281 33 82
Telefax: 342 53 83
Bogotá D.C.



DEPOSITO LA CONCORDIA LTDA.

MATERIALES PARA CONSTRUCCION

NIT: 800.178.958-2 IVA: REGIMEN COMUN

Habilitación Resolución No.: 300000475884 de Abril 1/2008

SUCURSAL:
Calle 7 No. 2 - 23 Et
Tel.: 280 08 67
Telefax: 246 09 64
Bogotá D.C.

Fecha: <u>15/11/09</u>	FACTURA DE VENTA Nº VP 9237
Cliente: <u>ESTRUC. C. M. J. J. J.</u>	
Dirección: <u></u>	

CANTIDAD	ARTÍCULO	VR. UNIT	MICIA GRAVADA	MICIA EXCLUIDA
2	Codo 4" ST		12000	
1	Codo 1/2" ST		3000	
1	Y-GE DAME 3"		13600	
2	Y-GE 3x4 ST		5400	
2	Y-GE 2x2 ST		13000	
1	Y-GE 4" ST		8000	
1	Y-GE 1x2		4500	
2	Y-GE 2x2 ST		9000	
2	Y-GE 2x2 ST		3600	
10	Codo 1/2" ST		9000	
1	Codo 1/2" ST		4500	
1	Codo 1/2" ST		4900	
1	Y-GE 1/2" ST		21500	
1	Y-GE 1/2" ST		4500	
			<u>117500</u>	

LA PRESENTE FACTURA CAMBIARÁ SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO USARÁ INTERESES DE MORA A LA TASA DE INTERÉS PERMITIDA

IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO
ACTIVIDAD COMERCIALICA 202 - 6.0 X 1000

FIRMA DEL VENDEDOR:

FIRMA AUTORIZADA

OBSERVACIONES:

RECIBO A CONFORMIDAD

ELABORADO POR: PUBLICADO EN: COMPROBANTE Y CANCELADO EN: NIT: 800.178.958-2 TEL: 281 33 82

Escaneado con CamScanner

$$[t, t]$$

[illegible]

177
172

ABRIL 20/09

REMISIÓN

No. _____

SEÑOR (ES): ISMAEL CHAMOSO		FECHA:	FECHA Ho.
DIRECCIÓN:		TÉLEFONO:	CUBA:
TRANSPORTADOR:		CONDUCTOR:	PLACA VEHÍCULO:

REFERENCIA	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN DEL ARTÍCULO
	270	FIEJES 3
	115	FIEJES 20X15

7 702124 470501 >

DISPACHADO POR: *Alcalá* TRANSPORTADO POR: RECIBIDO POR: CAJA, BULTOS, ETC. ORIGINACIÓN: *[Signature]*

PESO TOTAL: _____

Escaneado con CamScanner

DEPOSITO

LA BODEGA

Carrillo y Gutiérrez Ltda.

Todo en Gres y Materiales para Construcción
Tubos y accesorios en PVC y Gres, Hierros y Tejas

CARRERA 8 No. 21A-40
Teléfono / Fax: 8330308 Girardot
Col.: 310 3298788

PEDIDO ☐ 3033

FECHA: ABRIL 20/2009 COTIZACIÓN ☐

SEÑOR: ISMAEL CHAMOSO NIT: _____

DIRECCIÓN: _____ TEL: _____

CANT.	DETALLE	V. UNIT.	V. TOTAL
2	TUBOS PVC 1/2	10000	20000
	comodo gris 1 1/2		
	5 mts comodo blanco 1/2		
	2 mts Fijamix		

Recibi: _____ TOTAL \$ 20000

Escaneado con CamScanner

Bogotá D.C., lunes 20 de Abril de 2009

Señores
CEMENTOS TEQUENDAMA LTDA
Girardot - Cundinamarca
FAX (91) 8320139 - Celular 3153448358

Cordial saludo,

Adjunto copia del recibo N° 49914266 del Banco Davivienda, consignando en la Cuenta N° 356000050571, la suma de ochocientos cuarenta y tres mil seiscientos pesos en efectivo (\$843.600=), cancelando a CEMENTOS TEQUENDAMA LTDA los siguientes materiales:

30 bultos de cemento gris Argos de 50 Kilos c/u.	630.000
Un buge de 4 pulgadas a 3 pulgadas	3.600
Acarreo	40.000
15 tablas de 3 metros x 20 cms. Cepilladas	100.000
2 tubos de 1 / 2 tipo pesado	20.000
115 flejes de 0.14 x 0.20 centímetros de 3/8	50.000
270 eses de 3/8 por 14 centímetros	
TOTAL	\$ 843.600

Agradezco enviar de INMEDIATO con don JORGE RODRIGUEZ (el señor de los acarreo - celular N° 3125714735), a la obra del Condominio Campestre "Valle de Guatimbo" del Municipio del Cermen de Apicala. Favor entregarle \$210.000 por el servicio del transporte, el pago de los flejes, las tablas y comprar 2 tubos de 1/2 tipo pesado.

MUCHAS GRACIAS.

Ismael Chamorro P.
Celular 3144336361

Numero de fax: 8606141
Nombre: CEBELISCO INTERNET

Nombre/numero : 8351580
Pag. : 1
H. Inicio : ABR-20-2009 09:36 AM LUN
Tiempo transcur.: 00'10"
Modo : EST G3
Estado : [Correcto]

DAVIVIENDA **FORMATO DE TRANSACCIONES** 49914266

CLASE DE PRODUCTO/SERVICIO: 3.5 60000.50571

MONEDAS DE PAGO CREDITOS: 843.600.00

PAGOS DIRIGIDOS TARJETA DE CREDITO

TRANSACCION A: CIENTOS

CLIENTE: Cementos Tequendama Ltda.

51 20 ABR 2009 PROCESADO

CEMENTOS TEQUENDAMA LTDA.
Cra. 8 No. 23-32 B1. Santander - Tels.: (091) 8350464 - 8320139 Girardot (Cund.)
E-mail: tequendama@hotmail.com

ARGOS
CHAMORRO ISMAEL
NIT: 79057071
GIRARDOT
GIRARDOT

Eternit

FACTURA DE VENTA 60707

CANT.	DESCRIPCION	VR UNIT.	VR TOTAL
50	CEMENTO GRIS PORTLAND X 50 KLS ARGOS	18,103	905,150
1	BLOQUE SOLDADO 43" SANITARIO	3,103	3,103
SUB-TOTAL			908,253
DESCUENTO			548,209
IVA			
R. FUENTE 16.00%			87,391
TOTAL FACTURA			

CANCELADO
20 ABR 2009
ENTREGADO

1. FACTURA DE VENTA QUE SE EMITE EN DOS EJEMPLARES A LA LETRA DE CAMBIO.
2. EN CASO DE MORA SE CAUSARA EL INTERES AUTORIZADO POR LA LEY.
3. NO SE ACEPTAN DEVOLUCIONES DESPUES DE RECIBIDA LA FACTURA.

FORMA Y SELLO CLIENTE

ttt

0-9 10-19 20-29 30-39 40-49 50-59 60-69 70-79 80-89 90-99

64445

COMPTON TECHNOLOGY LTD.

SECRET - CONTINUATION

REDACTED - UNCLASSIFIED

SECRET

100-443887-100

[illegible]

06187

000001 3 74101

[illegible]

71H 041042

CHARTERED BY THE
CITY OF NEW YORK

Escaneado con CamScanner

Bogotá D.C., jueves 23 de Abril de 2009

Señores
CEMENTOS TEQUENDAMA LTDA
Girardot - Cundinamarca
FAX (91) 8320139 - Celular 315 3448358

Cordial saludo,

Adjunto copia del recibo N° 49917040 del Banco Davivienda, consignando en la Cuenta N° 356000050571, la suma de un millón trescientos mil pesos en efectivo (\$1.300.000=), cancelando a CEMENTOS TEQUENDAMA LTDA los siguientes materiales:

60 bultos de cemento gris Argos de 50 Kilos c/u.	1.260.000
Acarreo	40.000
TOTAL	\$ 1.300.000

Agradezco enviar de INMEDIATO con don JORGE RODRIGUEZ (el señor de los acarreo - celular N° 3125714735), a la obra del Condominio Campestre "Valle de Guatimol" del Municipio del Carmen de Apicala. Únicamente 30 bultos HOY, y los 30 bultos restantes despacharlos mañana a primera hora. Favor entregarme \$40.000 por el servicio del transporte.

MIL GRACIAS.

Ismael Chamorro P.
Ismael Chamorro P.
Celular 314 4336361

DAVIVIENDA **FORMATO DE TRANSACCIONES** No. PRODUCTO/REFERENCIA **49917040**

☒ CUENTA AHORRO ☐ CUENTA CORRIENTE ☐ FONDOS ☐ TARJETAS DE CREDITO ☐ TRANSFERENCIAS ☐ TRANSACCIONES INTERNACIONALES

MODALIDAD DE PAGO CREDITOS ☐ CUENTA NORMAL ☒ ALIQUOTADO ☐ TRANSACCIONES INTERNACIONALES ☐ DISTRIBUCION PLAZO ☐ TRANSACCIONES INTERNACIONALES

MONEDAS DE PAGO CREDITOS ☐ MONEDAS DE PAGO CREDITOS ☐ MONEDAS DE PAGO CREDITOS ☐ MONEDAS DE PAGO CREDITOS

PAGOS DINEROS TARJETA DE CREDITO ☐ PAGOS DINEROS TARJETA DE CREDITO ☐ PAGOS DINEROS TARJETA DE CREDITO ☐ PAGOS DINEROS TARJETA DE CREDITO

TRANSFERENCIA A ☐ CUENTA AHORRO ☐ FONDOS ☐ CREDITOS ☐ CUENTA CORRIENTE ☐ TARJETAS DE CREDITO ☐ TRANSACCIONES INTERNACIONALES

CLIENTE CEMENTOS TEQUENDAMA LTDA.

FECHA DE EMISIÓN 23 ABR 2009 **PROCESADO**

VALOR \$ 1.300.000=

TARJETA DE CREDITO CON TRANSACCIONES EN DOLARES

FECHA DE EMISIÓN 23 ABR 2009 **PROCESADO**

NOTA: Compensación de valores con el saldo del pago.

[illegible]

180

BANCO DE BOGOTÁ
NIT. 20.202.041-8

Entregado a: Boque D.C. 200904122
Cuenta: 348257000
Beneficiario: Leonardo Gutierrez Olivar
Código: 1.470.000

Comprobante de Consignación
Efectivo y cheques Bancos Locales

El espacio para firmas sigue a continuación

Banco de Bogotá 051 Las Aguas
42051002 Usu7940 Horar 6 Horar
22/04/2009 2.00 PA Trans 12
Cuenta 00001000 470.000.00
Valor Efectivo 0.00
Valor Cheques 470.000.00
Valor Total 470.000.00
Comisión 0.00
GUTIERREZ OLIVAR, LEONARDO

TOTAL CONSIGNACIÓN: 1.470.000

El cliente declara que el valor consignado es el que se consignó por tal motivo, si el cliente no está de acuerdo con el valor de la consignación consignada en la copia y firma del cliente.

Quiere que depositar: Ismael Chamorro Teléfono: 3144336367

COPIA PARA EL CLIENTE

DISTRIBUIDOR DIRECTO DE FABRICA
GUILLERMO ALFONSO PULIDO
NIT. 11.202.041-8

De Productos Cerámicos para Construcción - Bloque 110 - 114
Toleta - Macizo - Fajilla y Estructural - Transporte de Carga

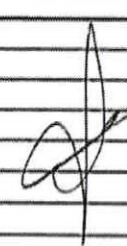
Minza. 3 Casa 35 B/Obrero Cda.: 315 2410703 - 317 2354057 - 3102016713 FLANDEB

FACTURA VENTA

Fecha: 23 04 09 Régimen SIMPLIFICADO N° 084

Señor(es): Ismael

Dirección: Cuadribo/ Uia al Carmen

CANT.	DESCRIPCIÓN	VR. UNIT.	VALOR TOTAL
2400	Bloque 110p	600	1440.000
			
TOTAL			<u>1440.00</u>

ESTA FACTURA SE AGRAA EN TODOS SUS EFECTOS A UNA LETRA DE CAMBIO
DAT. 774 DEL CÓDIGO DEL COMERCIO.

Eogger D.C., lunes 4 de mayo de 2005

Señores
CEMENTOS TEQUENDAMA LTDA.
Gerencia - Cundinamarca
FAX (51) 8330139 - Celular 313 3443333

Cordial saludo,

Adjunto copia del recibo N° 37232622 del Banco Esmeraldas consignando en la Cuenta N° 3550005027, la suma de un millón trescientos mil quinientos pesos en efectivo (\$1.300.500=), cancelando a CEMENTOS TEQUENDAMA LTDA los siguientes materiales:

25 bultos de cemento gris Argos de 50 kilos c/u.	505.000
45 varillas de 1 1/2 pulgadas	522.000
10 kilos de alambre calibre 18	25.000
45 kilos de varilla de 1 1/4	84.500
Una libra de puntillas de 2 pulgadas	1.500
Una libra de puntillas de 3 pulgadas	1.500
Arreglo de 3 secciones de anclajes	90.000
Acarreo	40.000
TOTAL	\$ 1.300.500

Agradezco enviar de INMEDIATO con don JORGE RODRIGUEZ (el señor de los aceros - celular N° 3125714735), a la obra del Condominio Campestre "Valle de Guadalupe" del Municipio del Carmen de Apicala. Por favor entregarme \$40.000 por el servicio del transporte y \$90.000= para que se RETIENE las (3) secciones de Anclajes.

MUCHAS GRACIAS.

Enes Oquendo P.
Celular 314 200000

182

DAVIVIENDA **FORMATO DE TRANSACCIONES** 37833688

CLASE DE PRODUCTO: **EFECTIVO** No PRODUCTO: **EFECTIVO**

MODALIDAD DE PAGO: **CREDITO** **EFECTIVO**

MONEDA: **LOCALES**

VALOR: **1.300.500**

FECHA: **04 MAY 2009**

CLIENTE: **CEMENTOS TEQUENDAMA LTDA**

RECIBO N° **37833688**

CEMENTOS TEQUENDAMA LTDA

Bogotá D.C., lunes 4 de mayo de 2009

Señores
CEMENTOS TEQUENDAMA LTDA
Girardot - Cundinamarca
FAX (91) 8320139 - Celular 315 3448358

Cordial saludo,

Adjunto copia del recibo N° 37833688 del Banco Davivienda, consignando en la Cuenta N° 358000050571, la suma de un millón trescientos mil quinientos pesos en efectivo (\$1.300.500=), cancelando a CEMENTOS TEQUENDAMA LTDA los siguientes materiales:

25 bultos de cemento gris Argos de 50 Kilos c/u.	525.000
45 varillas de 1 / 2 pulgada	522.000
10 kilos de alambre calibre 18	26.000
45 kilos de varilla de 1 / 4	94.500
Una libra de puntillas de 2 pulgadas	1.500
Una libra de puntillas de 3 pulgadas	1.500
Arreglo de 3 secciones de andamios	90.000
Acarreo	40.000
TOTAL	\$ 1.300.500

Agradezco enviar de INMEDIATO con don JORGE RODRIGUEZ (el señor de los acarreo - celular N° 3125714735), a la obra del Condominio Campestre "Valle de Guatimbo" del Municipio del Carmen de Apicala. Por favor entregarle \$40.000 por el servicio del transporte y \$90.000= para que él RETIRE las tres (3) secciones de Andamios.

MUCHAS GRACIAS.

Ismael Chamorro P.
Celular 314 4333331

723

Escaneado con CamScanner

Bogotá, Mayo 8 de 2009.

Señor.

Ismael Chamorro.

Cotización.

- Una puerta-ventana de 2,17m de alta x 1,94m de
ancha, en lámina, con una chapa Yale de doble
pasador, con su respectiva reja de acuerdo a diseño
estipulado. — — — — — \$ 560.000⁼
- Una ventana-reja de 0,36m alto x 0,99m. \$ 95.000⁼
- Una ventana-reja de 0,36m alto x 1,30m — \$ 105.000⁼
- Una ventana-reja de 1,53m alto x 0,45m ancho
con una hoja — — — — — \$ 130.000⁼
- Prolongación de dos ventanas en lámina a
1,50m de altura x 1m ancho y hechura de
sus respectivas rejas valor \$ 160.000 c/u — \$ 320.000⁼
- Prolongación de una ventana-reja en
ángulo a 1,50m de alta x 1m ancho. — \$ 85.000⁼

Condiciones de la Oferta.

60% Anticipo

40% A la entrega

Atentamente

Joselín Castillo R.

F&P

Fech

May 09/2009

Members

MIT

Maria Pineros

Curran

Direction

3

REMISION

Nº 0694

CANT.	DESCRIPCION	VA. UNIT	VA. TOTAL
75	Unido T. Bca		95.000
SUB-TOTAL			
	I.V.A.		
\$	\$	\$	95.000
Total		Forma y sello	

F&P

Fecha	MOYO 09/09		REMISION	
Nombre	Maria Pineros		Nº 0094	
NIT		Ciudad		
Dirección			Tel:	

Escaneado con CamScanner

ALMACEN SANTANDER S.A.
NIT: 860.001.000-3
CANCELADO
Cra. 25 No. 13-43/33 Tel: 201 1100
Somos Grandes Contribuyentes
Resolución No. 2509 de Dic 03/93
No Somos Autoretenedores
IVA Régimen Común
Autorización DIAN
No. 310000031400 de Dic 11/07
Del 1 hasta 62000
Factura de Venta No. MC-34731
Fecha: 12/05/2009
NIt: 9991
Nombre: ISMAEL CHANGERO
Dirección:

Tel: (000) 000-0000 Ext. 0000
Ciudad:
Vendedor: FADIO VARGAS CARRERA
Forma Pago: CL CONTADO
Cant Descripción Dto Total
1 CUNETE KORAZA BLANCO
5.00% \$215,255
1 GALON PINTULUX BLANCO
4.00% \$181,405
1 GALON PINTULUX NARANJA
4.00% \$45,351
ENVIAR - CLLE 82 No. 82 A 50 BRTU URB- AU
Subtotal \$442,011
IVA \$70,722
Rte/Fte 40
Rte/Iva 40
Total \$512,733



CEMENTOS TEQUENDAMA LTDA.
NIT: 808.001.473-6
Cra. 8 No. 23-32 B1. Santander - Tels.: (091) 8350464 - 8320139 Girardot (Cund.)
E-mail: tequendama@hotmail.com



ARGOS
SEÑORES:
CHAMORRO ISMAEL
NIT: 79357071
GIRARDOT
GIRARDOT

TEL:

FACTURA DE VENTA			61686
REVISIÓN NO	ORDEN DE COMPRA NO	VENDEDOR	
FECHA FACTURA	FECHA DE VENCIMIENTO	FORMA DE PAGO	

CANT.	DESCRIPCIÓN	VR. UNIT.	VR. TOTAL
20	CEMENTO GRIS PORTLAND X 50 KLS ARIDOS	16,897	337,930
16	VIRILLA CORRUGADA 1/2x1/2-6mm DIAM	10,000	160,000
3	ALAMBRE NEGRO CIL. 18x1LS	2,155	6,465

SON:		SUB-TOTAL	\$	504,395
RECEIPTA		DESCUENTO	\$	
1. FACTURA DE VENTA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO		IVA	\$	80,705
2. EN CASO DE MORA SE CAUSARA EL INTERES AUTORIZADO POR LA LEY		R. FUENTE	15.00%	
3. NO SE ACEPTAN DEVOLUCIONES DESPUES DE RECIBIDA LA CANCELACION		TOTAL FACTURA	\$	585,100

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES Y RETENEDORES DE IVA

Valor total acumulado de la luz \$ 600.000

500.000	11	11	15 puntos
400.000	11	11	

En el Comodoro campo Valle de Guatimal, a los 16 días del mes de mayo de 2009, se le abona al Sr. Rubén García Cordero, Técnico eléctrico, la suma de un millón de pesos (\$1.000.000), por concepto del trabajo que, además de la cuota en el foto que le da mantenimiento y del sector

~~RE 1~~

CC No 5800000000

CARMEN de Apicala 8 de Noviembre 2009

Contrato

Así.

Acometida Monofásica Subterránea
con todos los materiales y
legalización ante exectolima
por \$600.000=

Parceal contador a la casa
con caja de circuitos por
\$300.000=

15 puntos con material
por \$70.000=

o sea el primer contrato fue
por \$1600.000.

Luego salieron 22 puntos mas.
que valen \$1026666=

Bogotá D.C., martes 19 de mayo de 2009

Señores
CEMENTOS TEQUENDAMA LTDA
Girardot - Cundinamarca
FAX (91) 8320139 - Celular 315 3448358

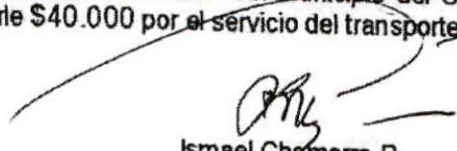
Cordial saludo,

Adjunto copia del recibo N° del Banco Davivienda,
consignando en la Cuenta N° 356000050571, la suma de seiscientos
veinticinco mil cien pesos en efectivo (\$625.100=), cancelando a
CEMENTOS TEQUENDAMA LTDA los siguientes materiales:

20 bultos de cemento gris Argos de 50 Kilos c/u.	392.000
16 varillas de 1 / 2 pulgada	185.600
3 kilos de alambre calibre 18	7.500
Acarreo	40.000
TOTAL	\$ 625.100

Agradezco enviar de INMEDIATO con don JORGE RODRIGUEZ (el
señor de los acarreo - celular N° 3125714735), a la obra del
Condominio Campestre "Valle de Guatimol" del Municipio del Carmen
de Apicala. Favor entregarle \$40.000 por el servicio del transporte.

MIL GRACIAS.


Ismael Chamorro P.
Celular 314 4336361

Bogotá, 22 de Mayo de 2009

Señora:

MARIA PIÑEROS

Trabajos de ornamentación ejecutados para la obra de la señora María Piñeros, situada en el municipio de El Carmen de Apurí Departmento del Tolima, este trabajo se entrega en la obra.

3 ventana-rejas de 1m x 0.50 m, 1 hoja, 1 derecha y 2 izquierdas, \$95.000 c/u	285.000
1 ventana-reja de 0.50 m x 0.60 m, 1 basculante	80.000
2 puertas de 2.0 m x 0.79 m, derechas, alcobas primer piso \$240.000 c/u	480.000
1 puerta principal de 2 m x 0.99 m, derecha, una chapa yale de doble pasador y una chapa yale sencilla,	400.000
1 puerta de 2.10 m x 0.70, izquierda, baño segundo piso	240.000
2 puertas de 2.10 m x 0.79, una izquierda y una derecha, alcobas segundo piso \$240.000 c/u,	480.000
1 puerta-ventana de 2m x 1.30 cocina, primer piso	310.000
4 ventana-rejas de 1.50 m x 1m, una hoja \$220.000 c/u	880.000
2 ventanas en lámina, prolongarlas a 1.50 m y hacer sus respectivas rejas \$160.000 c/u	320.000
1 ventana en ángulo, prolongarla a 1.50 m y prolongar su reja a 1.50m	85.000
1 puerta-ventana de 2.17 m x 1.94 m derecha, con sus respectivas rejas, con una Chapa yale de doble pasador.	560.000
2 ventanas-rejas de 1.53 m x 0.45 m, una hoja, una izquierda y una derecha, \$130.000 c/u	260.000
1 ventana-reja de 0.36 m x 1.30 m, soldada sobre la puerta ventana cocina	105.000
1 ventana-reja de 0.36 m x 0.99 m, soldada sobre la puerta principal,	95.000
TOTAL:	\$4.580.000

Atentamente,


 JOSE LUIS CASTILLO R.
 C.C. 19.265.528
 TEL: 3124289656
 3337994

Bogotá D.C., martes 27 de mayo de 2009

Señores
CEMENTOS TEQUENDAMA LTDA
 Girardot - Cundinamarca
 FAX (91) 8361680 - Celular 316 3440358

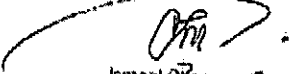
Cordial saludo,

Adjunto copia del recibo N°46811292 del Banco Davivienda, consignando en la Cuenta N°386000050571, la suma de setecientos treinta y ocho mil pesos en efectivo (\$738.000=), cancelando a CEMENTOS TEQUENDAMA LTDA los siguientes materiales:

35 bultos de cemento gris FRESCO de 50 Kilos c/u,	686.000
Un metro de malla fina para cubrir	5.000
2 metros de tubo de 2 pulgadas sanitario	7.000
Acarreo	40.000
TOTAL	\$ 738.000

Agradezco enviar de INMEDIATO con don JORGE RODRIGUEZ (el señor de los acarreo - celular N° 3126714736), a la obra del Condominio Campestre "Valle de Guatimbo" del Municipio del Carmen de Apicalá. Favor entregarle \$40.000 por el servicio del transporte, más \$7.000= para el tubo sanitario y \$5.000 para la malla de cubrir.

MUCHAS GRACIAS.


 Ismael Chamarro P.
 Celular 314 4336361

Bogotá D.C., martes 27 de mayo de 2009

Señores
CEMENTOS TEQUENDAMA LTDA
Girardot - Cundinamarca
FAX (91) 8351580 - Celular 315 3448358

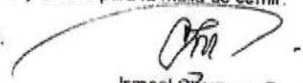
Cordial saludo,

Adjunto copia del recibo N°46811292 del Banco Davivienda, consignando en la Cuenta N°356000050571, la suma de setecientos treinta y ocho mil pesos en efectivo (\$738.000=), cancelando a CEMENTOS TEQUENDAMA LTDA los siguientes materiales:

35 bultos de cemento gris FRESCO de 50 Kilos c/u.	686.000
Un metro de malla fina para cernir	5.000
2 metros de tubo de 2 pulgadas sanitario	7.000
Acarreo	40.000
TOTAL	\$ 738.000

Agradezco enviar de INMEDIATO con don JORGE RODRIGUEZ (el señor de los acarreo - celular N° 3125714735), a la obra del Condominio Campestre "Valle de Guatimol" del Municipio del Carmen de Apicala. Favor entregarle \$40.000 por el servicio del transporte, más \$7.000= para el tubo sanitario y \$5.000 para la malla de cernir.

MUCHAS GRACIAS.


Ismael Chorro P.
Celular 314 4336361

[illegible]

Bogotá D.C., martes 27 de mayo de 2009

Numero de FAX: 5/06141
Nombre: CEMENTOS INTERNET

Nombre/numero : 8351560
Pag. : 0
E. Inicio : MAY-27-2009 02:58PM MEX
Tiempo transcur.: 01'12"
Modo : EST G3
Estado : [Correcto]

DAVIVIENDA **FORMATO DE TRANSACCIONES** 46811291

CLASE DE PRODUCTO/SERVICIO: 356000050571

MONEDA DE PAGO CREDITOS **EFECTIVO**

ENTREGAS LOCALES

TARJETA DE CREDITO CON FACTURACION EN DOLARES

CAJERO 1 H.N.

51 27 MAY 2009

PROCESADO

CLIENTE: CEMENTOS TEQUENDAMA LTDA



CEMENTOS TEQUENDAMA LTDA.

NTT: 808.001.473-0
Cra. 8 No. 23-32 B1, Santander • Tels.: (091) 8350484 - 8320133 Director (Cund.)
E-mail: tequendama@hotmail.com

Eternit

OPORTO ENVOL
NET: 7985701
GRANDOT
GRANDOT

TE:

FACTURA DE VENTA 61954

ESTADO	PAIS	CIUDAD

CANT	DESCRIPCION	VR UNIT	VR TOTAL
35	CEMENTO Gris Portland X 50 KGS ARROS	26.207	913.77
CANCELADE 27 MAY 2009			
SUB-TOTAL			913.77
DESCUENTO			591.37
R. FUENTE			91.22
TOTAL FACTURA			91.22

ACEPTADA

PRIMA Y SELLO CLIENTE

PRINCIPAL:
Cra. 3 No. 18A-00
Tel.: 281 35 82
Telefax: 242 53 93
Bogotá D.C.



DEPOSITO LA CONCORDIA LTDA.
MATERIALES PARA CONSTRUCCION
NIT: 800.178.956-2 IVA. REGIMEN COMUN

Habilitación Resolución No.: 300000475884 de Abril 1/2008

SUCURSAL:
Calle 7 No. 2-23 Est
Tel.: 280 08 87
Telefax: 248 09 64
Bogotá D.C.

Fecha: <u>9-8-05-2004</u>	FACTURA DE VENTA Nº VP 9270
Cliencia: _____ NIT: _____	
Dirección: _____ Tel: _____	

CANTIDAD	ARTICULO	VR. UNIT	MICIA GRAVADA	MICIA EXCLUIDA
8	Codos 1/2 pvc	350	2.800	/
92	Adap n: 1/2 "	200	6.900	/
8	Codos 1/2 gal	1.100	8.800	/
9	Codos 3/4 sanlt	300	3.000	/
4	Registros 1/2 gal	1.950	7.800	/
9	Registros 1/2 estetica	2.500	2.500	/
3	Registros 1/2 pvc	450	1.350	/
3	Uniones 1/2 "	300	900	/
1	Soldadura pvc		1.900	/
2	Cheque 1/2 esa xtr	7.800	1.560	/
1	Tela 4-6		1.900	/
9	Terminales comodis	800	1.800	/
	Bo. x Cambio electrico		3.640	/
			19.415,00	

CANCELADO

LA PRESENTE FACTURA CARRA DE COMRA YEN DEPOSITO LA CONCORDIA LTDA. OS SUS EFECTOS A LA LEY DE CAMBIO DE DIVISIDEL LA VENEZOLANA PARA INTERESES DE MORA A LA TASA MAXIMA LEGAL PERMITIDA.

IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO ACTIVIDAD COMERCIAL ICA 202 • 0.9 X 1000	Subtotal	\$ -	\$
	BASE EXCLUIDA	167371	26779
BASE GRAVADA	IVA %	TOTAL A PAGAR	\$ 194150
FIRMA DEL VENDEDOR:	OBSERVACIONES:	RECIBI A CONFORMIDAD	
FIRMA AUTORIZADA	FIRMA - SELLO - C.C. O NIT		

Fecha: Oct. Junio 13/2.009

Fecha: Oct. Junio 13/2.009

Vendedor.

Telefonos

[illegible]

QANCE/AD²
TUNE 13/29

TALLER JUAN H. MARIANA 2. AULa e.
JUAN JUAN MARIANA S.
Calle 15 No. 2-35 Tel. 574-11-11
Consult. Medicina y Cir.

TOTAL \$

Research

UNCLASSIFIED//FOR OFFICIAL USE ONLY

Katigando en la Bodega

TOTAL \$ 20,000

SENIOR:

FECHA: Junio 6/2007 COTIZACION: 15.4001 (1) 3.000000

NOTES

REUBEN

•

www

Callings of Southern Area

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

Col. 3103208708

LABODFG

CALL 810.217.4600
Toll/Free / Fax: 832.0308 Garcia.net

Figure 1

COPIES TO N431A-10

DEPOSITO

[illegible]

Figure 1

Only Hated the more Confrontation

100

[illegible][illegible]

Journal of Management Inquiry, Vol. 17 No. 4, December 2008 469–482
DOI: 10.1177/1056492608320000
© The Author(s) 2008
Reprints and permissions: <http://www.sagepub.com/journalsPermissions.nav>

5



1

11

No.

CLIENTE	CAMERO ISMAEL		DIA	MES	AÑO
DIRECCION	EL PASO.		Teléfono		
Ciudad	Forma de Pago:		Vendedor		

[illegible]

Esta Factura se asimila a una letra de Cambio para todos los efectos legales. Artículo N° 774 del Código de Comercio

194

Bogotá D.C., martes 16 de Junio de 2009

Señores
CEMENTOS TEQUENDAMA LTDA
Girardot - Cundinamarca
FAX (91) 8351580 - Celular 315 3448368

Cordial saludo,

Adjunto copia del recibo N° 37873485 del Banco Davivienda, consignando en la Cuenta de ahorros N° 356000050571, la suma de QUINIENTOS OCHENTA MIL PESOS EN EFECTIVO (\$580.000=), cancelando a CEMENTOS TEQUENDAMA LTDA. los siguientes materiales:

25 bultos de cemento gris FRESCO de 50 Kilos c/u.	\$490.000
Acarreo	40.000
Dinero para entregar al maestro Pedraza	50.000
TOTAL	\$580.000

Agradezco enviar de INMEDIATO con don JORGE RODRIGUEZ (el señor de los acarreo - celular N° 3125714735), a la obra del Condominio Campestre "Valle de Guatimbo" del Municipio del Carmen de Apicala. Favor entregarle \$90.000 por el servicio del transporte, y \$50.000 para entregar al Sr. Gonzalo Pedraza Fonseca.

MIL GRACIAS.


Ismael Chamorro P.
Celular 314 4336361

CDV

FORMATO DE TRANSACCIONES 37873485

DAVIVIENDA CREDITO DE PRODUCCION Y SERVICIO

356000050571

EFECTIVO

580.000

CLIENTE: CEMENTOS TEQUENDAMA LTDA

Bogotá D.C., martes 16 de Junio de 2009

Señores
CEMENTOS TEQUENDAMA LTDA
 Girardot - Cundinamarca
 FAX (91) 8351580 - Celular 315 3448358

Cordial saludo;

Adjunto copia del recibo N° 37873485 del Banco Davivienda, consignando en la Cuenta de ahorros N° 356000050571, la suma de **QUINIENTOS OCHENTA MIL PESOS EN EFECTIVO (\$580.000=)**, cancelando a CEMENTOS TEQUENDAMA LTDA, los siguientes materiales:

25 bultos de cemento gris FRESCO de 50 Kilos c/u.	\$490.000
Acarreo	40.000
Dinero para entregar al maestro Pedraza	50.000
TOTAL	\$580.000

Agradezco enviar de INMEDIATO con don JORGE RODRIGUEZ (el señor de los acarreo - celular N° 3125714735), a la obra del Condominio Campesino "Valle de Guatimol" del Municipio del Carmen de Apicala. Favor entregarme \$90.000 por el servicio del transporte, y \$50.000 para entregar al Sr. Gonzalo Pedraza Fonseca.

MIL GRACIAS.

Ismael Chamorro P.
 Ismael Chamorro P.
 Celular 314 4336361

205

```

Nombre/numero : 8351580
Pag. : 0
H. inicio : JUN-16-2009 09:14AM MAR
Tiempo transcur. : 01'29"
Modo : EST G3
Estado : (Correcto)

```

[illegible]

Escaneado con CamScanner

Eternit®

TEL:

62647

ATENDIDA EM			QUANTIDADE COMPRADA			VALORIZAÇÃO		
PLANO FATORIA			FECHA DE VENCIMENTO			FORMA DE PAGTO		
12	6	2014	12	6	2014	12	6	2014

CANT.	DESCRIPCION	VR. UNIT.	VR. TOTAL
25	CEMENTO PORTLAND X 50 KGS ARCO	15,097	427,425
EON:		SUB-TOTAL	5
CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS		DESCUENTO	5
		IVA	5
		R. FUENTE	100.00
		TOTAL FACTURA	5



CEMENTOS TEQUENDAMA LTDA.

NIT.: 808.001.473-8
Cra. 8 No. 23-32 B/, Santander • Tels.: (091) 8350464 - 8320139 Girardot (Cund.)
E-mail: tequendama@hotmail.com

Eternit®

ARGOS

SEÑORES:

CHAMORRO ISMAEL

NIT.: 79367071

GIRARDOT

GIRARDOT

TEL:

FACTURA DE VENTA

62861

REMISION No	ORDEN DE COMPRA No	VENDEDOR
FECHA FACTURA	FECHA DE VENCIMIENTO	FORMA DE PAGO
20 6 2009	20 6 2009	CONTADO

CANT.	DESCRIPCION	VR. UNIT.	VR. TOTAL
20	CEMENTO GRIS PORTLAND X 50 KLS ARGOS	16,379	327,587
SON: TRESCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M.C.		SUB-TOTAL	\$ 327,587
		DESCUENTO	\$
		IVA 16.00%	\$ 52,413
		R FUENTE	\$
		TOTAL FACTURA	\$ 380,000

1. FACTURA DE VENTA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO ART. 779 DEL CÓDIGO DE COMERCIO
2. EN CASO DE MORA SE CAUSARÁ EL INTERÉS AUTORIZADO POR LA LEY
3. SE ACEPTAN DEVOLUCIONES DESPUÉS DE RECIBIDA LA CANCIA

RECIBI CONFORME Y ACEPTO ESTA FACTURA POR EL PRODUCTO O SERVICIO PRESTADO LEY 1231 DE 2004

ACEPTADA

FIRMA Y BELLO CLIENTE C.C. O NIT.

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES Y RETENEDORES DE IVA

COMPROBANTE DE VENTA			
20 06 09			
CUENTA DE COBRO ☐	PEDIDO ☐	COTIZACION ☐	REMISION ☐
SEÑOR(ES): ISMAEL CHAMORRO			
DIRECCION:		CIUDAD:	
C.C. / NIT.		FORMA DE PAGO	
CANT.	DESCRIPCION	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
2	SISTONES 10 1/2 x 1/2		10000
CANCELADO			

CONTRATO

En la ciudad de Bogotá D.C., a los veintiséis (26) días del mes de junio del año dos mil nueve (2009), se celebra el presente contrato entre los señores MARIA PIÑEROS PIÑEROS, ISMAEL ENRIQUE y DAVID ORLANDO CHAMORRO PIÑEROS, propietarios del predio distinguido como VILLA MAIROS, ubicado en la vereda El Paso – Jurisdicción del Municipio de Ricaurte (Cundinamarca), quienes se denominaran Los Contratantes. De otra parte el señor GONZALO ANTONIO PEDRAZA FONSECA, identificado con la cédula de ciudadanía número 74.358.505 expedida en Paipa (Boyacá), quien se llamara el Contratista.

OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO:

- 1) Previa coordinación con el señor Contratista, quien ayudará a desocupar y trastear todos los bienes muebles de la vivienda VILLA MAIROS a la nueva casa campestre que se esta construyendo en el Condominio Valle de Guatimol del municipio del Carmen de Apicalá (Departamento del Tolima).
- 2) Posteriormente cuando los Contratantes le indiquen al señor Contratista, la fecha exacta arrancará toda la ornamentación con mucho esmero para no ir a dañarla, rallarla y/o romper sus vidrios, teniendo en cuenta que lo último que quitara es el portón principal de la casa (esto con el fin de evitar hurtos y el ingreso de extraños).
- 3) Subsiguientemente desentejara con mucho cuidado la vivienda VILLA MAIROS, apilando las tejas de Eternit, los caballetes, las tejas plásticas con sus respectivos ganchos.
- 4) Continuará quitando las correas metálicas que sostienen el tejado y desconectara el tanque de almacenamiento del agua potable.

EL VALOR DEL CONTRATO:

El señor GONZALO ANTONIO PEDRAZA FONSECA, manifiesta que el costo por la mano de obra del presente contrato es de trescientos mil pesos (\$300.000=), Moneda Corriente, y realizara el trabajo en un tiempo aproximado de tres (3) días y se hará responsable por los daños y/o hurtos causados por este trabajo. Además de común acuerdo entre las partes se pacta una **CLAÚSULA PENAL del 30%** a quien incumpla con lo estipulado en el presente CONTRATO. Finalmente el señor GONZALO ANTONIO PEDRAZA FONSECA, solicita a los Contratantes se sirvan cancelar el día de hoy viernes 26 de junio de 2009, la suma de Trescientos mil pesos por concepto del presente

trabajo y se compromete a efectuarlo tan pronto se le de la orden, esto con el fin de lograr pagar un dinero que adeuda.

Una vez leído y aprobado el presente contrato en todas y cada una de sus partes. Se firma por quienes intervinieron, cancelando la suma de (\$300.000=) Moneda Corriente.

Los contratantes:

Maria Pineda Piñeros
 María Piñeros Piñeros

David Orlando Chamorro P.
 David Orlando Chamorro P.

C.C. # 20.157.359 de Bogotá
 C.C. # 20.157.359 de Bogotá

C.C. # 79.267.071 de Bogotá
 C.C. # 79.267.071 de Bogotá

Ismael Chamorro Piñeros
 Ismael Chamorro Piñeros

C.C. 79.267.071 de Bogotá
 C.C. 79.267.071 de Bogotá

El Contratista

Gonzalo Antonio Pedraza Fonseca
 GONZALO ANTONIO PEDRAZA FONSECA

Cédula de ciudadanía N° 74.358.505

Teléfono celular 320 496 8153

\$ 300.000

Los Testigos

NOTA: Contrato anulado entre las partes en razón a que la concesión encargada de las obras civiles de la cicloruta que se adelanta y se construye en el sector EL PASO - GIRARDOT no han concretado la adquisición del predio denominado "VILLA MAÍROS", por esta razón los CONTRATANTES y el señor GONZALO ANTONIO PERAZA FONSECA, contratista, acuerdan que los \$300.000= pagados por adelantado quedan como anticipo del trabajo a realizar por concepto del estuco en la obra que se adelanta en el lote N° 4 Manzana F del sector UNO del Condominio Campestre Valle de Guatimbo del Municipio del Carmen de Apicala en el Departamento del Tolima.

2009 de 25 / mayo 25 de 2009