25.220.725 AGURRE GARCES

SUR MERY





13-AGO-1963
MANZANARES
CALDAS
LUGAR DE AACMIENTO
1.48 B+ F
INTURA 0.1 P 1570









DILIGENCIA:	ENTEE6A	
DESPACHO No.	. FSI	
PROCESO No:	2017 - 01040	
DEMANDANTE:	(PHTHA RODIEIGUEZ LANCHEIZOS Y OTEO	
DEMANDADO:	WY WERY ASSIETE GARCES	
JUZGADO:	IS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA	

Página 2 de 2

AVISO

	EPECHON LA CHIEF HILL COL	, ubicado en la nsecuencia le informo que
dicha diligencia tendrá lugar el 17 DF /	1AYO DE 7072	a partir de las
9:00 AM , en cualquier hora del día, para lo cual	el Despacho se desplazará a la	dirección del bien inmueble
ADVIRTIENDO a los ocupantes del bien inmuel	ole que si para la fecha y hor	a indicados no se enquentes
persona alguna que atienda la diligencia se proceder?	a decretar el ALLANAMIET	NTO del bien inmueble con
el auxilio de la Fuerza Pública y de un cerrajero de s-	er necesario y a apetición de l	la parte actora, lo anterior al
tenor de los contemplado en los artículos 112 y 113 c	del Código General del Proces	0

ANDREA TEUJILO V ANDREA TRUJILLO VÁSQUEZ

CALLE 75 A SUZ NO. 30-6-09

Secretaria Ad-Hoc Apoyo Despachos Comisorios Alcaldia Local de Bosa

En cumplimiento de la Ley 1712 de 2014, por medio de la cual se crea la Ley de Transparencia, se les informa a todas las personas intensiadas en las diligencias de los despachos comismos, que estas se desarrollan en el marco de los principios de Celeridad, Eficacia y gratitud, no generando ningún costo a favor de la Alcaldía local de Bosa.

Alcaldia Local de Bosa Carrera, 80 l No. 61 - 05 Sur Código Postal: 110731 Tel. 7750462 Información Línea 195 www.bosa.gov.co

GOI - GPD - F062 Versión: C4 Vigencia. 02 de enero 2020





SNR DE NOTAMADO OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR CERTIFICADO DE TRADICION

Nro Matricula: 50S-40282156

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220223636155318191

Pagina 1 TURNO: 2022-77817

Impreso el 23 de Febrero de 2022 a las 02:29:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página. CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOSA VEREDA: BOSA FECHA APERTURA: 19-07-1997 RADICACIÓN: 1997-56770 CON: ESCRITURA DE: 26-12-1996 CODIGO CATASTRAL: AAA0150LHCXCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5769 de fecha 26-12-96 en NOTARIA 5 de SANTAFE DE BOGOTA MANZANA F LOTE 2 con area de 73.42 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS :

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

CRUZ MARIA AIDEE ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENGLOBA ASI: POR COMPRA A RAMIREZ PORTILLO NESTOR GONZALO POR ESCRITURA 6333 DEL 27-12-95 NOTARIA 13 BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-40237395.-ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A CHIGUASAQUE G. FIDEL POR ESCRITURA 6218 DEL 30-07-1970 NOTARIA 6A. BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-530801,-OTRO PREDIO LO ADQUIRIO POR COMPRA A HERRERA VELEZ OMAIRA POR ESCRITURA 1480 DEL 14-06-96 NOTARIA 54 BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-40081977 - ESTE HUBO POR ADJUDICACION BALDIO QUE LE HICIERA EL INCORA POR RESOLUCION 681 DEL 13-08-91 BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO MENCIONADO - OTRO PREDIO LO ADQUIRIO POR COMPRA A TUNJO CHIGUASAQUE MERCEDES SEGUN ESCRITURA 3005 DEL 08-11-96 NOTARIA 54 BOGOTA.- ESTA HUBO POR ADJUDICACION BALDIO QUE LE HICIERA EL INCORA POR RESOLUCION 719 DEL 07-10-96 BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-40258194 - OTRO PREDIO LO ADQUIRIO POR COMPRA A SANCHEZ CHIGUASAQUE JOSE DE ARIMATEA POR ESCRITURA 3087 DEL 15-11-96 NOTARIA 54 BOGOTA, - ESTE POR COMPRA A CHIGUASAQUE DE GONZALEZ ANA CLARA POR ESCRITURA 5955 DEL 02-10-96 NOTARIA 14 BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-40259123.- ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE PERTENENCIA SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA DE FECHA 24-10-1968 REGISTRADA AL FOLIO 050-40089620,- OTRO PREDIO LO HUBO POR COMPRA A CHIGUASAQUE DE GONZZALEZ ANA CLARA POR ESCRITURA 4958 DEL 20-08-96 NOTARIA 14 BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-40266378,- ESTA ADQUIRIO COMO SE MENCIONO ANTERIORMENTE.- OTRO PREDIO LO HUBO POR COMPRA A CHIGUASAQUE DE GONZALEZ ANA CLARA POR ESCRITURA 4959 DEL 20-08-96 NOTARIA 14 BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-40266420.- OTRO PREDIO LO ADQUIRIO POR COMPRA A MELO CHIGUASAQUE ISAIAS BELISARIO POR ESCRITURA 3075 DEL 15-11-96 NOTARIA 54 BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-40278933.- ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON MELO NEUTA DE RAMOS ANASTASIA POR ESCRITURA 5581 DEL 30-10-84 NOTARIA 21 BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-882930.-(MAS ADELANTE SE CITA COMO ADQUIRIO ESTA ULTIMA),- OTRO PREDIO LO ADQUIRIO CRUZ MARIA AIDEE POR COMPRA A MELO TUNJO CARMEN ELISA POR ESCRITURA 3078 DEL 15-11-96 NOTARIA 54 BOGOTA - ESTA HUBO POR COMPRA A CASTILLO CASTRO MIRIDA POR ESCRITURA 7977 DEL 31-12-85 NOTARIA 4A. BOGOTA Y ESCRITURA 7975 DE LA MISMA FECHA Y NOTARIA REGISTRADA A LOS FOLIOS 050-1170843 Y FOLIO 050- 1041473 RESPECTIVAMENTE.- OTRO PREDIO LO ADQUIRIO POR COMPRA A MELO TUNJO CARMEN ELISA POR ESCRITURA 3077 DEL 15-11-96 NOTARIA 54 BOGOTA - ESTA POR COMPRA A CASTILLO CASTRO MIRIDA POR ESCRITURA 1970 DEL 30-12-86 NOTARIA 4A BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-40082773.-CASTILLO CASTRO MIRIDA ADQUIRIO POR COMPRA A MELO CHIGUASUQUE ISAIAS BELISARIO MEDIANTE ESCRITURA 1897 DEL 14-08-85 NOTARIA 22 BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-921122 -MELO CHIGUASUQUE ISAIAS BELISARIO, ADQUIRIO JUNTO CON MELO NEUTA DE RAMOS ANASTACIA, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MELO TUNJO BELISARIO Y NEUTA DE MELO MARGARITA, SEGUN SENTENCIA DEL JUZG. 2. CIVIL MUNICIPAL DE BTA DE FECHA 07-07-81, REGISTRADO A LOS FOLIOS 050-0338936/937. MELO TUNJO BELISARIO ADQUIRIO POR COMPRA A NEUTA PRIMO FELICIANO, POR LA E. 2952 DEL 23-08-54 NOT. 8. DE BTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 75A SUR 88G 09 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 75 A SUR #102-15



SNR DE NOTABIADO OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220223636155318191

Pagina 2 TURNO: 2022-77817

Impreso el 23 de Febrero de 2022 a las 02:29:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

505 - 40281882

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-07-1997 Radicación: 1997-56770

Doc: ESCRITURA 5769 del 26-12-1996 NOTARIA 5 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 911 LOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CRUZ MARIA AYDEE

Nro Matricula: 50S-40282156

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-06-1998 Radicación: 1998-52954

Doc: ESCRITURA 1489 del 15-05-1998 NOTARIA 54 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$1,409,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ MARIA AYDEE

CC# 28427446

A: MACANA JAIMES JOSE DE JESUS

CC# 2179904 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-05-2001 Radicación: 2001-26691

Doc: ESCRITURA 3786 del 09-12-2000. NOTARIA 56 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 915 OTROS ACTUALIZACION NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MACANA JAIMES JOSE DE JESUS

CC# 2179904 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-05-2001 Radicación: 2001-26691

Doc: ESCRITURA 3786 del 09-12-2000 NOTARIA 56 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$8,400,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,l-Titular de dominio incompleto)

DE: MACANA JAIMES JOSE DE JESUS

CC# 2179904

A: RODRIGUEZ TELESFORO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-05-2005 Radicación: 2005-37389

CC# 2869968 X

Dec: OFICIO 764 del 18-05-2005 JUZGADO 63 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO: CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO: CON ACCION PERSONAL N.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVILA MORENO CARMENZA

CC# 41739199



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220223636155318191

Pagina 3 TURNO: 2022-77817

Impreso el 23 de Febrero de 2022 a las 02:29:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BARRERA IRRE\O BLANCA MARINA

CC# 41462197

A: RODRIGUEZ TELESEORO

CC# 2869968

Nro Matricula: 50S-40282156

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-04-2006 Radicación: 2006-29178

Doc: OFICIO 538 del 09-03-2006. JUZGADO 63 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL. 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL REF. EJECUTIVO SINGULR 2005-283

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVILA MORENO CARMENZA

CC# 41739199

A: BARRERA IRRE\O BLANCA MARINA

CC# 41462197 X

A: RODRIGUEZ TELESFORO

CC# 2869968

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 02-02-2017 Radicación: 2017-5544

Doc: ESCRITURA 5345 del 16-12-2016 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$52,031,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ TELESFORO

CC# 2869968

A: RODRIGUEZ LANCHEROS MARIA CRISTINA

CC# 52457459 X 50%

A: RODRIGUEZ LANCHEROS TELESFORO

CC# 80722712 X 50%

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 12-12-2017 Radicación: 2017-79637

Doc: OFICIO 3311 del 10-11-2017 JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL REIVINDICATORIA N.20170104000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ LANCHEROS MARIA CRISTINA

CC# 52457459 X

DE: RODRIGUEZ LANCHEROS TELESFORO

CC# 80722712 X

A: AGUIRRE GARCES LUZ MERY

CC# 52584465

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2009-3207

Fecha: 07-03-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350

DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 7

Nro corrección: 1

Radicación: C2017-10390

Fecha: 15-09-2017

ANOTACION NUMERO DE CEDULA DEL PROPIETARIO CORREGIDO SI VALE POR ERROR EN EL MOMENTO DE LA CALIFICACION ART 59 DL 1579/12

JCAG/CORREC65

SNR DE NOTABIADO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220223636155318191

Pagina 4 TURNO: 2022-77817

Nro Matrícula: 50S-40282156

Impreso el 23 de Febrero de 2022 a las 02:29:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-77817

FECHA: 23-02-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador. LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

La guarda de la fe pública

DECLARACIÓN JURAMENTADA

Nosotros los abajo firmantes, mayores de edad identificado como aparece al pie de nuestras firmas de manera libre y voluntaria manifestamos:

- 1.- Conocemos de vista y trato a la señora LUZ MERY AGUIRRE GARCES, identificada con la cedula de ciudadanía No. 25.220.725 de Manzanares Caldas desde hace más de veinte (20) años, persona que convivio con el señor TELESFORO RODRIGUEZ (q.e.p.d).
- 2.- Igualmente manifestamos que conocemos como su única residencia la ubicada en la CALLE 75 A SUR No. 88-G-09, persona que ha habitado eşe inmueble en forma continua y pacífica.

Dicha manifestación la realizamos bajo la gravedad del juramento a solicitud de la señora LUZ MER MERY AGUIRRE GARCES, para fines legales. La presente la firmamos a los 23 días del mes de marzo del año. 2022. **SIGUEN FIRMAS.**

NOMBRE	C.C. No.	TFLEFONO	FIRMAS
Dora Lucila Hartin	20 585 186	3102671995	Dora Jugla H
Ann Jula R.	70816247	3123044966	Amfile.
Pentomio Parto	T 4169248	3132529802	Andrin Rall
Jour Joos	12137660	3013325806	Omban)
Hanners Bady	79213912	DIPOPED 21 E	w

NOMBRE	C.C. No,	TELEFONO	FIRMA
Anniels Panza	51960694	3114728945	- Lucastan By
Aprica torne	2 51692135	3106660861	Chielastane
wanter	MA 3 1803977	32018-008	deflate
Alber Plato	1012332279	3002267592	STATE OF THE STATE
Blancy almo	(Per 937778)	31549674	3 Blastes
Jeigy astu		31/5453/97	Baile Dill
Javra Pahia	0 FISIPIE Alls.		and 1
 Marisol Rodrigu	2	310 669 6447	QUI.
les fork	-a 3/43037		SHAPET
		73746	