



- Mensaje nuevo
- Eliminar
- Archivo
- Denunciar
- Limpiar
- Mover a
- Categorizar
- Posponer

- Favoritos
  - Elementos eliminados
  - Elementos enviados 1
  - Agregar favorito
- Carpetas
  - Bandeja de entrada 5
  - Borradores
  - Elementos enviados 1
  - Pospuesto
  - Elementos eliminados
  - Correo no deseado 1
  - Archivo
  - Notas 2
  - Circulares
  - Detected Items
  - Elementos infectados
  - Historial de conversaci...
  - Infected Items
  - Suscripciones de RSS
  - Crear carpeta nueva
- Archivo local: Juzgado 11 Ci...
- Grupos

← CONTESTACION DE DEMANDA 2021-116 1



Juzgado 11 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.  
 Para: German mendoza galvis <g.litigios@outlook.com>

Mar 6/09/2022 7:53 AM

Acuse recibido.

**Juan Carlos Valencia Arboleda.**  
 Asistente Judicial Juzgado 11 Civil del Circuito de Bogotá D.C.  
 Carrera 9 N° 11-45 Piso 4 torre central  
[ccto11bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto11bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
 Telefax: 2820017

...

← Responder → Reenviar

GG

German mendoza galvis <g.litigios@outlook.com>  
 Para: Juzgado 11 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.

Lun 5/09/2022 5:57 PM

CONTESTACION LUZ DARY MORA...  
 11 MB

Cordial saludo.  
 De manera atenta y respetuosa remito contestación de demanda del proceso de referencia de mi apoderada la Sra LUZ DARY MORA SABOGAL quien es una de las partes demandadas en el proceso.  
 Quedo atento a cualquier solicitud

**SEÑOR**  
**JUEZ 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ. (c/marca)**  
**E S. D.**

**PARTES:** DIOSELINA BECERRA VS BERTHA CECILIA MORA JARA, LUZ DARY MORA SABOGAL Y OTROS

**RADICADO:** 2021-116 PROCESO DECLARATIVO DE SIMULACION.

**REFERENCIA:** Contestación de la demanda.

GERMAN ENRIQUE MENDOZAGALVIS mayor de edad identificado con c.c. 1.026.575.400 de Bogotá, abogado en ejercicio con TP 338.682 CSJ, apoderado de la Sra. Luz Dary Mora Sabogal identificada con c.c 1.023.926.125 de Bogotá, domiciliada Y vecina de la misma en la carrera 7 # 1 – 44, apartamento 501, barrio las Cruces, localidad de Santa Fe, en el proceso de la referencia, de manera atenta y respetuosa me permito a dar contestación a cada uno de los hechos y las pretensiones presentadas por la parte actora en este proceso y de la cual se me corrió traslado el día 23 de agosto del presente año.

**PRIMERA:** No puede declararse la nulidad del contrato de compraventa suscrito entre mi poderdante la Sra. Luz Dary Mora Sabogal quien fungió en ese negocio jurídico como compradora y la Sra. Bertha Cecilia Mora Jara quien fungió como vendedora del bien inmueble identificado con numero de matrícula **50C-1346000** ya que como muestra el certificado de libertad y tradición (Anexo) para la fecha de celebración del negocio jurídico en este caso compraventa conto con los elementos esenciales del contrato en materia civil, de los cuales nos habla el artículo 1501 del Código civil, los cuales son capacidad, conocimiento causa lícita y objeto mismo lícito.

Desde la celebración de dicho negocio jurídico mi poderdante la Sra Luz Dary Mora Sabogal ha ejercido actos de señora y dueña sobre el mismo bien inmueble cancelando los recibos de servicios públicos, pago de impuestos y mejoras del mismo para que se mantenga en buen estado. (Anexos)

Como segundo hecho manifiestan las partes del negocio jurídico celebrado entre compradora y vendedora, que se realizo de común acuerdo, acordando el precio de venta del inmueble fue por un valor neto de \$112.400.000 M/C (ciento doce millones cuatrocientos mil pesos moneda corriente) y la cosa en este caso, un bien inmueble ubicado en la dirección CARRERA 7 # 1C – 43, Barrio las cruces, de la localidad de Santa Fe.

Como tercer elemento fue un negocio jurídico celebrado por las partes con autonomía propia de la voluntad de sus actos y de buena fe, en la **Notaria 17 Del Círculo De Bogotá** celebrada por **Escritura Publica 4901 Del 15 De diciembre De 2016** quien dio fe del negocio jurídico celebrado.

Como cuarto elemento el Sr. Héctor Parmenio Mora Jara no tenía derechos, acciones, cuota parte, ni ostentaba calidad alguna sobre el bien inmueble ubicado en la dirección CARRERA 7 # 1C – 43, Barrio las cruces, de la localidad de Santa Fe, que señala la demandante.

**SEGUNDA:** Me opongo a la presente pretensión ya que quienes celebraron el negocio jurídico de compraventa mediante la **Escritura Publica 4901 Del 15 De Diciembre De 2016** fueron la compradora LUZ DARY MORA SABOGAL y la vendedora BERTHA CECILIA MORA JARA. Dicha pretensión carece de fundamento jurídico ya que no se le puede ejercer o intentar una acción resarcitoria como se fundamenta en la acción de simulación a un tercero, que no ostenta calidad alguna en el negocio jurídico que celebraron tanto vendedora como compradora y

menos con la vinculación con supuestos carentes de fundamento que le solicitan para el Sr. **Héctor Parmenio Mora Jara** el inmueble objeto del litigio.

**TERCERA:** Me opongo a dicha pretensión ya que no es clara la corrección del folio de matrícula inmobiliario **50C-1346000** que solicita la parte actora, ya que no se puede demostrar la calidad que tiene el Sr. **Héctor Parmenio Mora Jara** en el negocio jurídico celebrado entre las partes mencionadas anteriormente y como este puede ser declarado propietario sin tener derechos sobre el inmueble.

## A LOS HECHOS

**PRIMERO:** Manifiesta mi poderdante que no le consta desde que fecha el Sr. **Héctor Parmenio Mora Jara** inicio una relación afectiva con la Sra. Dioselina Becerra. Como segundo hecho mi prohijada conoció de la sentencia proferida por el Juzgado De Familia 32 Del Circuito De Bogotá y de las demás demandas instauradas por la parte actora.

**SEGUNDO:** Manifiesto que es cierto.

**TERCERO:** Debo manifestar que no le consta este hecho a mi prohijada, puesto que desconocía los negocios que tengan o tenía el Sr. Parmenio Mora Jara con la Sra, Dioselina Becerra Camargo.

Debo manifestar que en relación del bien inmueble que se identifica con numero de matrícula **50c-1346000** no figura la señora Dioselina Becerra en ninguna de sus anotaciones.

Debo manifestar que en sentencia del primero de diciembre del año 2020 proferida por el juzgado 32 de familia del circuito de Bogotá resolvió lo siguiente:

**“Segundo: Declarar la existencia de union marital de hecho entre los compañeros permanentes de dioselina becerra camargo y hector parmenio jara vigente entre el 31 de agosto de 1998 y el 26 de septiembre de 2019.”**

**Tercero: Declarar la existencia de sociedad patrimonial entre compañeros permanentes de dioselina becerra camargo y hector parmio mora jara vigente entre el 23 de junio del 2000 y el 26 de septiembre de 2019, la que se declara disuelta y en estado de liquidación.”**

Según lo mencionado por la parte demandante no es cierto que *“Del trabajo y esfuerzo de la unión marital de hecho se hubiesen podido adquirir dicho inmueble ya que la fecha en la cual se llevó a cabo el negocio jurídico de la compraventa fue el día 19 de mayo de 1998 como consta en la anotación número 6 del certificado de libertad y tradición del folio identificado con numero de matrícula 50C-1346000”*

**Cuarto:** No es cierto, puesto que el negocio jurídico de compraventa celebrado mediante la escritura **Publica 4901 Del 15 De Diciembre De 2016** fueron recursos de actividades lícitas, propios de ahorros y trabajo de mi poderdante la Sra Luz Dary Mora Sabogal.

**QUINTO :** No es cierto puesto que de la compra realizada por Sra Luz Dary Mora Sabogal se puede inferir el hecho que fuese adquirido con recursos desembolsado consignados o generados de sumas dinerarias entregadas de un tercero, como lo afirma la demandante.

**SEXTO:** Es cierto.

**SÉPTIMO:** No es cierto, como tampoco vemos lo relevante del mismo ya que el inventario que se presente en el proceso que conoce el **Juzgado 32 De Familia Del Circuito De Bogotá**, no incumben los bienes adquiridos de buena fe por mi prohijada, como tampoco se desprenden derecho ni obligaciones, ya que el bien

inmueble objeto de la litis pertenece a la Sra. Luz Dary Mora Sabogal y como se menciona el párrafo tercero dicho inmueble no pertenece a las partes del proceso, motivo por el cual no vemos los fundamentos fácticos ni de derecho que sustentan los hechos ni las pretensiones de la parte actora en este proceso.

Octavo: Es cierto.

### **EXCEPCIONES PREVIAS**

#### **FALTA DE LEGITIMACION EN LA CAUSA POR ACTIVA.**

Como se demostró la señora Dioselina Becerra Camargo no tiene parte u/o derecho alguno sobre el bien inmueble objeto de la litis y que según lo expuso lo que intenta en su haber es tratar de que el mismo bien inmueble, sea inscrito a nombre del señor Parmenio Mora Jara para incluirlo en el inventario que presentara ante el Juzgado 32 De Familia Del Circuito De Bogotá.

No vemos el fundamento jurídico o los fundamentos de hecho para que los bienes que pertenecen a la Sra. Luz Dary Mora Sabogal tengan que pasar a nombre del señor Parmenio Mora Jara y que estos ingresen al inventario que bienes que pretende presentara la parte actora ante el Juzgado 32 De Familia Del Circuito De Bogotá de manera temeraria.

Por último y no menos importante basados en las pruebas documentales es más que notorio que el bien jurídico objeto de litigio fue adquirido de buena fe y con todos los requisitos establecidos por el Código Civil y con todos los elementos esenciales del los contratos, motivo por el cual no se ve fundamento jurídico o procesal en el cual se fundamenta la parte actora para instaurar la presente demanda.

#### **INEXISTENCIA DE LA OBLIGACION**

Como se demostró en las pruebas aportadas por la parte actora es más que notorio el hecho que la señora Dioselina Becerra Camargo fuese acreedora de alguna de las partes vinculadas en el presente proceso y que se intentara acción alguna para simular algún tipo de contrato en el cual pudiesen afectarse sus derechos. Señor juez debe tener en cuenta que si bien es cierto que la señora Dioselina Becerra Camargo compartía un vínculo afectivo cualquiera con el señor Parmenio Mora Jara, en nada afecta los bienes inmuebles que hubiese adquirido mi poderdante la Sra Luz Dary Mora Sabogal con anterioridad a este evento y que mucho menos los bienes adquiridos con todos los requisitos establecidos en el ordenamiento civil tengan que ser incoados a un proceso que versa en la jurisdicción de familia por capricho propio de la parte actora cuando no existe fundamento jurídico establecido o materializado en la ley para poder generar este tipo de figura.

#### **LAS GENERICAS**

Solicito de manera respetuosa que se configure cualquier excepción consagrada en la ley según manifiestan los hechos y los supuestos de derecho que manifestó la parte actora

### **FUNDAMENTO DE DERECHO**

*Lo consagrado en los artículos 1502, 1503, 1880, 1849, 1851, 1857, 1864, 1928 y S.S. sentencia de la sala de casación civil 15 de diciembre de 2009 exp 1998-172323-01. t,cvii y Código, General del Proceso artículos 96, 100 y S.S.*

*“La acción de simulación es una acción rescisoria con la que se busca evitar que el deudor, mediante simulación de negocios jurídicos, defraude a su acreedor, para lo cual se solicita al juez que declare la simulación del negocio”*

*La sala de casación civil de la corte suprema de justicia en sentencia SC3729-2020*

*“La simulación de los negocios jurídicos, en esencia, comporta un problema de discrepancia entre el propósito real de los contratantes y lo ostensible. Se suscita*

*por voluntad de los agentes quienes bajo la apariencia de un pacto descartan la producción de sus efectos o los concretan en unos diferentes. Es una convención aparente, ya por no existir, bien por diferir de la declarada”*

El código civil en su artículo 1766 dice:

“Las escrituras privadas hechas por los contratantes para alterar lo pactado en escritura pública, no producirán efecto contra terceros. Tampoco lo producirán las contraescrituras públicas, cuando no se ha tomado razón de su contenido al margen de la escritura matriz, cuyas disposiciones se alteran en la contraescritura, y del traslado en cuya virtud ha obrado el tercero”.

### **INTERROGATORIO DE PARTE**

Se solicita a su despacho a que se practique el interrogatorio de parte a la señora Dioselina Becerra Camargo de forma verbal para llegar a la verdad jurídica objeto de las manifestaciones que expreso en la demanda

### **PRUEBAS**

#### **TESTIMONIALES**

- JORGE ROBERTO ARDILA MORA, Celular 3212112604 C.C 3219606
- JAMIS PANQUEBA RAMOS CC 1032389772 CEL 3057103127
- DEIBIT JULIAN RAMIREZ, CC 80729059, CELULAR 311 884 3617

#### **DOCUMENTALES**

- CEDULA DE CIUDADANÍA
- CERTIFICACIÓN LABORAL
- PAGO DE IMPUESTOS

### **PARA EFECTOS DE NOTIFICACION**

- Carrera 63 # 22-31 int 4 casa 10.
- Correo g.litios@outlook.com
- Celular 3193489716
- Teléfono 3193489716



**GERMAN ENRIQUE MENDOZA GALVIS.**

**C.C. 1.026.575.400 DE BOGOTA.**

**TP: 338.682 CSJ.**

**CELULAR: 3193489716.**

**CORREO: G.LITIGIOS@OUTLOOK.COM**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

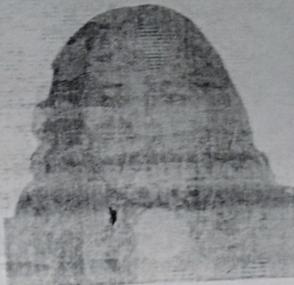
NUMERO 1.023.926.125  
MORA SABOGAL

APELLIDOS  
LUZ DARY

NOMBRES

Luz Dary Mora Sabogal

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 11-JUL-1993

UBAQUE  
(CUNDINAMARCA)  
LUGAR DE NACIMIENTO

1.78  
ESTATURA

O+  
G.S. RH

F  
SEXO

14-JUL-2011 BOGOTA D.C  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sanchez Torres*

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



P-1500150-00321388-F-1023926125-20110809

0027718569A 1 37147257

Nombres y apellidos del cotizante: **MORA SABOGAL LUZ DARY**

Identificación Tipo: **CC** Número: **1023926125**

Registra aportes por concepto de cotizaciones al SGSSS, desde 01/01/2013 a 01/08/2022 de la siguiente manera:

Planilla	Periodo	IBC	Aporte	Dias	Fecha de pago	Nit	Razon Social
19600076	01/02/2013	\$59,200	\$7,400	3	08/02/2013	NT 811008963	MULTIENLACE SA
20381541	01/03/2013	\$590,000	\$73,700	30	05/03/2013	NT 811008963	MULTIENLACE SA
20738200	01/04/2013	\$622,000	\$77,700	30	08/04/2013	NT 811008963	MULTIENLACE SA
21070924	01/05/2013	\$816,000	\$102,000	30	09/05/2013	NT 811008963	MULTIENLACE SA
21414099	01/06/2013	\$601,000	\$75,100	30	12/06/2013	NT 811008963	MULTIENLACE SA
22178398	01/07/2013	\$694,000	\$86,700	30	09/07/2013	NT 811008963	MULTIENLACE SA
22562558	01/08/2013	\$764,000	\$95,500	30	09/08/2013	NT 811008963	MULTIENLACE SA.
22864282	01/09/2013	\$698,000	\$87,200	30	09/09/2013	NT 811008963	MULTIENLACE SA
23203236	01/10/2013	\$774,000	\$96,700	30	08/10/2013	NT 811008963	MULTIENLACE SA
23532363	01/11/2013	\$764,000	\$95,500	30	12/11/2013	NT 811008963	MULTIENLACE SA
23799449	01/12/2013	\$754,000	\$94,200	30	09/12/2013	NT 811008963	MULTIENLACE SA
24097252	01/01/2014	\$705,000	\$28,200	30	10/01/2014	NT 811008963	MULTIENLACE SA
24991663	01/02/2014	\$529,000	\$21,200	15	10/02/2014	NT 811008963	MULTIENLACE SA
8432533179	01/05/2014	\$575,000	\$23,000	28	07/05/2014	NT 900177645	CONDUENT COLOMBIA S.A
8433293048	01/06/2014	\$632,000	\$25,300	30	06/06/2014	NT 900177645	CONDUENT COLOMBIA S.A
8434033849	01/07/2014	\$624,000	\$25,000	30	03/07/2014	NT 900177645	CONDUENT COLOMBIA S.A
8434856988	01/08/2014	\$804,000	\$32,200	30	05/08/2014	NT 900177645	CONDUENT COLOMBIA S.A
8435683478	01/09/2014	\$864,000	\$34,600	30	04/09/2014	NT 900177645	CONDUENT COLOMBIA S.A
8436517585	01/10/2014	\$815,067	\$31,000	30	03/10/2014	NT 900177645	CONDUENT COLOMBIA S.A
8437435871	01/11/2014	\$921,000	\$36,800	30	07/11/2014	NT 900177645	CONDUENT COLOMBIA S.A
8438252274	01/12/2014	\$760,000	\$30,400	30	04/12/2014	NT 900177645	CONDUENT COLOMBIA S.A
8439117680	01/01/2015	\$848,000	\$31,400	30	07/01/2015	NT 900177645	CONDUENT COLOMBIA S.A
8439995313	01/02/2015	\$29,000	\$0	1	05/02/2015	NT 900177645	CONDUENT COLOMBIA S.A
1396544	01/04/2015	\$451,115	\$18,045	21	06/04/2015	NT 830047215	CENTRO INTERACTIVO DE CRM S/
2202801	01/05/2015	\$644,450	\$25,800	30	05/05/2015	NT 830047215	CENTRO INTERACTIVO DE CRM S/
2909649	01/06/2015	\$644,450	\$25,800	30	02/06/2015	NT 830047215	CENTRO INTERACTIVO DE CRM S/
3772203	01/07/2015	\$365,188	\$14,608	17	02/07/2015	NT 830047215	CENTRO INTERACTIVO DE CRM S/
10953528	01/04/2016	\$529,000	\$21,200	23	06/04/2016	NT 830065842	ATENTO COLOMBIA S.A.
11762269	01/05/2016	\$726,000	\$29,000	30	05/05/2016	NT 830065842	ATENTO COLOMBIA S.A.
13238218	01/06/2016	\$716,000	\$28,600	30	07/06/2016	NT 830065842	ATENTO COLOMBIA S.A.
13941577	01/07/2016	\$755,000	\$30,200	30	07/07/2016	NT 830065842	ATENTO COLOMBIA S.A.
14451941	01/08/2016	\$773,000	\$28,900	14	04/08/2016	NT 830065842	ATENTO COLOMBIA S.A.



**EPS FAMISANAR S.A.S**

**830003564**

**Certifica que:**

Nombres y apellidos del cotizante: **MORA SABOGAL LUZ DARY**

Identificación Tipo: **CC** Número: **1023926125**

Registra aportes por concepto de cotizaciones al SGSSS, desde 01/01/2013 a 01/08/2022 de la siguiente manera:

Planilla	Periodo	IBC	Aporte	Días	Fecha de pago	Nit	Razon Social
8456154822	01/08/2016	\$345,000	\$13,800	15	05/08/2016	NT 900185062	ESTRATEGIAS CONTAC CENTER
8457153349	01/09/2016	\$689,455	\$27,600	30	07/09/2016	NT 900185062	ESTRATEGIAS CONTAC CENTER
8458108325	01/10/2016	\$689,455	\$27,600	30	07/10/2016	NT 900185062	ESTRATEGIAS CONTAC CENTER
8458772064	01/11/2016	\$689,455	\$27,600	30	02/11/2016	NT 900185062	ESTRATEGIAS CONTAC CENTER
8459995527	01/12/2016	\$822,000	\$32,900	30	07/12/2016	NT 900185062	ESTRATEGIAS CONTAC CENTER
8460810855	01/01/2017	\$824,000	\$33,000	30	02/01/2017	NT 900185062	ESTRATEGIAS CONTAC CENTER
8462306668	01/02/2017	\$25,000	\$1,000	1	07/02/2017	NT 900185062	ESTRATEGIAS CONTAC CENTER
1015111543	01/08/2018	\$796,818	\$31,900	28	22/08/2018	NT 830126395	AMERICAS BUSINESS PROCESS S
1015716338	01/09/2018	\$851,394	\$34,100	30	20/09/2018	NT 830126395	AMERICAS BUSINESS PROCESS S
1016322199	01/10/2018	\$807,257	\$32,300	30	22/10/2018	NT 830126395	AMERICAS BUSINESS PROCESS S
1016933578	01/11/2018	\$883,215	\$35,400	30	21/11/2018	NT 830126395	AMERICAS BUSINESS PROCESS S
1017523608	01/12/2018	\$863,943	\$34,600	30	21/12/2018	NT 830126395	AMERICAS BUSINESS PROCESS S
1018419694	01/01/2019	\$487,167	\$19,500	16	23/01/2019	NT 830126395	AMERICAS BUSINESS PROCESS S
8493407964	01/05/2019	\$579,681	\$23,300	21	12/06/2019	NT 830027357	AGRO AVICOLA COLOMBIANA LTD/
8493302531	01/06/2019	\$828,116	\$33,200	30	07/06/2019	NT 830027357	AGRO AVICOLA COLOMBIANA LTD/
8495746056	01/07/2019	\$828,116	\$33,200	30	15/08/2019	NT 830027357	AGRO AVICOLA COLOMBIANA LTD/
41282621	01/09/2019	\$813,020	\$32,600	26	03/09/2019	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC
41613235	01/10/2019	\$938,100	\$37,600	30	01/10/2019	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC
42076450	01/11/2019	\$938,100	\$37,600	30	05/11/2019	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC
42338860	01/12/2019	\$973,045	\$39,000	30	03/12/2019	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC
42669936	01/01/2020	\$938,100	\$37,600	30	18/12/2019	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC
43069103	01/02/2020	\$1,000,640	\$40,100	30	03/02/2020	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC
43476721	01/03/2020	\$1,390,022	\$55,700	30	02/03/2020	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC
43857318	01/04/2020	\$994,386	\$39,800	30	01/04/2020	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC
44211652	01/05/2020	\$1,191,407	\$47,700	30	04/05/2020	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC
44667388	01/06/2020	\$2,142,553	\$85,800	30	02/06/2020	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC
45094988	01/07/2020	\$1,310,932	\$52,500	30	01/07/2020	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC
45443588	01/08/2020	\$1,567,773	\$62,800	30	03/08/2020	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC
45830909	01/09/2020	\$1,027,156	\$41,100	30	01/09/2020	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC
46216561	01/10/2020	\$1,736,038	\$69,500	30	01/10/2020	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC
46610230	01/11/2020	\$1,246,199	\$49,900	30	04/11/2020	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC
47001022	01/12/2020	\$1,453,650	\$58,200	30	01/12/2020	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC

Nombres y apellidos del cotizante: **MORA SABOGAL LUZ DARY**

Identificación Tipo: **CC** Número: **1023926125**

Registra aportes por concepto de cotizaciones al SGSSS, desde 01/01/2013 a 01/08/2022 de la siguiente manera:

Planilla	Periodo	IBC	Aporte	Dias	Fecha de pago	Nit	Razon Social
47375949	01/01/2021	\$1,312,188	\$52,500	30	21/12/2020	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC
47787441	01/02/2021	\$1,580,520	\$63,300	30	01/02/2021	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC
48252812	01/03/2021	\$1,835,652	\$73,500	30	02/03/2021	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC
48726216	01/04/2021	\$1,352,761	\$54,200	30	05/04/2021	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC
49045886	01/05/2021	\$1,635,740	\$65,500	30	03/05/2021	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC
49820836	01/06/2021	\$1,519,767	\$60,800	30	04/06/2021	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC
50441664	01/07/2021	\$1,335,067	\$53,500	30	12/07/2021	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC
50747901	01/08/2021	\$1,801,340	\$72,200	30	05/08/2021	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC
51284288	01/09/2021	\$1,467,285	\$58,700	30	03/09/2021	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC
51799919	01/10/2021	\$1,478,514	\$59,300	30	05/10/2021	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC
52324242	01/11/2021	\$1,493,268	\$59,800	30	05/11/2021	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC
52895941	01/12/2021	\$1,367,037	\$54,700	30	03/12/2021	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC
53246300	01/01/2022	\$1,567,386	\$62,700	30	24/12/2021	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC
54270424	01/02/2022	\$1,580,184	\$63,300	30	14/02/2022	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC
54753224	01/03/2022	\$1,743,536	\$69,800	30	11/03/2022	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC
55257633	01/04/2022	\$1,381,751	\$55,300	30	07/04/2022	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC
55727155	01/05/2022	\$1,633,218	\$65,400	30	03/05/2022	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC
56333582	01/06/2022	\$1,467,282	\$58,700	30	06/06/2022	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC
57316717	01/07/2022	\$0	\$0	0	26/07/2022	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC
56915577	01/07/2022	\$1,738,033	\$69,600	30	08/07/2022	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC

**LA SUMA TOTAL DE APORTES : \$3,834,253**

**NOTA :** La anterior información es extraída del sistema de información de pagos de EPS FAMISANAR S.A.S esta constancia no constituye paz y salvo.

Para constancia se firma el día 6 de Agosto de 2022 .



**FREDY ALEXANDER CAICEDO SIERRA**  
Director de Operaciones Comerciales





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HACIENDA

**Constancia de Declaración y/o pago  
del Impuesto Predial**

Referencia de Recaudo:

**16011427932**

Formulario No.

**2016201011615891323**

AÑO GRAVABLE 2016			
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP <b>AAA0032WHPP</b>	2. Matrícula Inmobiliaria 050C01346000	3. Cédula Catastral 003202113400000000	4. Estrato 0
5. Dirección del Predio KR 7 1C 43			
B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO		C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA	
6. Área de terreno en metros 120.30	7. Área construida en metros 125.84	8. Destino 62-COMERCIALES URBANOS Y RURALES	
9. Tarifa 10		9.1 Porcentaje de exención 0 %	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. Apellido(s) y Nombres ó Razón Social BERTHA CECILIA MORA JARA		11. Documento de Identificación (tipo y Número) CC 51906945	
12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago CC 51906945			
E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO			
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	<b>AA</b>		112,395,000
14. IMPUESTO A CARGO	<b>FU</b>		949,000
15. SANCIONES	<b>VS</b>		0
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL			0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. IMPUESTO AJUSTADO	<b>IA</b>		949,000
G. SALDO A CARGO			
18. TOTAL SALDO A CARGO	<b>HA</b>		949,000
H. PAGO			
19. VALOR A PAGAR	<b>VP</b>		949,000
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	<b>TD</b>		95,000
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%	<b>DA</b>		0
22. INTERESES DE MORA	<b>IM</b>		0
23. TOTAL A PAGAR	<b>TP</b>		854,000
24. APOORTE VOLUNTARIO	<b>AV</b>		0
25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO	<b>TA</b>		854,000
INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO			
FIRMA		FECHA DE PRESENTACIÓN	04/04/2016 00.00.00
CALIDAD DEL DECLARANTE		CONSECUTIVO TRANSACCIÓN	190148500971388
NOMBRES Y APELLIDOS BERTHA CECILIA MORA JARA		VALOR PAGADO:	854,000
<input type="checkbox"/> CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/>		LUGAR DE PRESENTACIÓN:	SCOTIABANK COLOMBIA S.A.
51906945		TIPO FORMULARIO:	Autoliquidación

**Amigo Contribuyente:**

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HACIENDA

**Constancia de Declaración y/o pago  
del Impuesto Predial**

Referencia de Recaudo:

**17012496109**

Formulario No.

**2017201041623884420**

AÑO GRAVABLE 2017			
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP <b>AAA0032WHPP</b>	2. Matrícula Inmobiliaria 050C01346000	3. Cédula Catastral 003202113400000000	4. Estrato 0
5. Dirección del Predio KR 7 1C 43			
B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO		C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA	
6. Área de terreno en metros 120.30	7. Área construida en metros 125.84	8. Destino 62-COMERCIALES URBANOS Y RURALES	
9. Tarifa 8		9.1 Porcentaje de exención 0 %	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. Apellido(s) y Nombres ó Razón Social BERTHA CECILIA MORA JARA		11. Documento de Identificación (tipo y Número) CC 51906945	
12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago CC 51906945			
E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO			
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	<b>AA</b>		117,151,000
14. IMPUESTO A CARGO	<b>FU</b>		937,000
15. SANCIONES	<b>VS</b>		0
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL			0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. IMPUESTO AJUSTADO	<b>IA</b>		937,000
G. SALDO A CARGO			
18. TOTAL SALDO A CARGO	<b>HA</b>		937,000
H. PAGO			
19. VALOR A PAGAR	<b>VP</b>		937,000
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	<b>TD</b>		94,000
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%	<b>DA</b>		0
22. INTERESES DE MORA	<b>IM</b>		0
23. TOTAL A PAGAR	<b>TP</b>		843,000
24. APOORTE VOLUNTARIO	<b>AV</b>		0
25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO	<b>TA</b>		843,000
INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO			
FIRMA		FECHA DE PRESENTACIÓN	29/03/2017 00.00.00
CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO		CONSECUTIVO TRANSACCIÓN	190148501434044
NOMBRES Y APELLIDOS BERTHA CECILIA MORA JARA		VALOR PAGADO:	843,000
CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/>		LUGAR DE PRESENTACIÓN:	SCOTIABANK COLOMBIA S.A.
51906945		TIPO FORMULARIO:	Factura

**Amigo Contribuyente:**

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HACIENDA

**Constancia de Declaración y/o pago  
del Impuesto Predial**

Referencia de Recaudo:

**18011701259**

Formulario No.

**2018201041618428913**

AÑO GRAVABLE 2018			
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP <b>AAA0032WHPP</b>	2. Matrícula Inmobiliaria 050C01346000	3. Cédula Catastral 003202113400000000	4. Estrato 0
5. Dirección del Predio KR 7 1C 43			
B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO		C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA	
6. Área de terreno en metros 120.30	7. Área construida en metros 125.84	8. Destino 62-COMERCIALES URBANOS Y RURALES	
9. Tarifa 8		9.1 Porcentaje de exención 0 %	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. Apellido(s) y Nombres ó Razón Social BERTHA CECILIA MORA JARA		11. Documento de Identificación (tipo y Número) CC 51906945	
12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago CC 51906945			
E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO			
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	<b>AA</b>		138,433,000
14. IMPUESTO A CARGO	<b>FU</b>		1,107,000
15. SANCIONES	<b>VS</b>		0
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL			0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. IMPUESTO AJUSTADO	<b>IA</b>		1,107,000
G. SALDO A CARGO			
18. TOTAL SALDO A CARGO	<b>HA</b>		1,107,000
H. PAGO			
19. VALOR A PAGAR	<b>VP</b>		1,107,000
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	<b>TD</b>		111,000
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%	<b>DA</b>		0
22. INTERESES DE MORA	<b>IM</b>		0
23. TOTAL A PAGAR	<b>TP</b>		996,000
24. APOORTE VOLUNTARIO	<b>AV</b>		0
25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO	<b>TA</b>		996,000
INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO			
FIRMA		FECHA DE PRESENTACIÓN	09/03/2018 00.00.00
CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO		CONSECUTIVO TRANSACCIÓN	190148501858100
NOMBRES Y APELLIDOS BERTHA CECILIA MORA JARA		VALOR PAGADO:	996,000
CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/>		LUGAR DE PRESENTACIÓN:	SCOTIABANK COLOMBIA S.A.
51906945		TIPO FORMULARIO:	Factura

**Amigo Contribuyente:**

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HACIENDA

**Constancia de Declaración y/o pago  
del Impuesto Predial**

Referencia de Recaudo:

**19011146333**

Formulario No.

**2019201041610274530**

AÑO GRAVABLE 2019			
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP <b>AAA0032WHPP</b>	2. Matrícula Inmobiliaria 050C01346000	3. Cédula Catastral 003202113400000000	4. Estrato 0
5. Dirección del Predio KR 7 1C 43			
B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO		C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA	
6. Área de terreno en metros 120.30	7. Área construida en metros 125.84	8. Destino 62-COMERCIALES URBANOS Y RURALES	
9. Tarifa 8		9.1 Porcentaje de exención 0 %	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. Apellido(s) y Nombres ó Razón Social LUZ DARY MORA SABOGAL		11. Documento de Identificación (tipo y Número) CC 1023926125	
12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago CC 1023926125			
E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO			
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA		141,312,000
14. IMPUESTO A CARGO	FU		1,130,000
15. SANCIONES	VS		0
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL			0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. IMPUESTO AJUSTADO	IA		1,130,000
G. SALDO A CARGO			
18. TOTAL SALDO A CARGO	HA		1,130,000
H. PAGO			
19. VALOR A PAGAR	VP		1,130,000
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		113,000
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%	DA		0
22. INTERESES DE MORA	IM		0
23. TOTAL A PAGAR	TP		1,017,000
24. APOORTE VOLUNTARIO	AV		0
25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO	TA		1,017,000
INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO			
FIRMA		FECHA DE PRESENTACIÓN 29/03/2019 00.00.00	
CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO		CONSECUTIVO TRANSACCIÓN 519992603084122	
NOMBRES Y APELLIDOS LUZ DARY MORA SABOGAL		VALOR PAGADO: 1,017,000	
CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/>		LUGAR DE PRESENTACIÓN: BANCO DAVIVIENDA S.A.	
1023926125		TIPO FORMULARIO: Factura	

**Amigo Contribuyente:**

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HACIENDA

**Constancia de Declaración y/o pago  
del Impuesto Predial**

Referencia de Recaudo:

**20010752894**

Formulario No.

**2020201041605431862**

<b>AÑO GRAVABLE 2020</b>			
<b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>			
1. CHIP <b>AAA0032WHPP</b>	2. Matrícula Inmobiliaria 050C01346000	3. Cédula Catastral 003202113400000000	4. Estrato 0
5. Dirección del Predio KR 7 1C 43			
<b>B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO</b>		<b>C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA</b>	
6. Área de terreno en metros 120.30	7. Área construida en metros 125.84	8. Destino 62-COMERCIALES URBANOS Y RURALES	
9. Tarifa 8		9.1 Porcentaje de exención 0 %	
<b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>			
10. Apellido(s) y Nombres ó Razón Social LUZ DARY MORA SABOGAL		11. Documento de Identificación (tipo y Número) CC 1023926125	
12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago CC 1023926125			
<b>E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO</b>			
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	<b>AA</b>		149,823,000
14. IMPUESTO A CARGO	<b>FU</b>		1,199,000
15. SANCIONES	<b>VS</b>		0
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL			0
<b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>			
17. IMPUESTO AJUSTADO	<b>IA</b>		1,199,000
<b>G. SALDO A CARGO</b>			
18. TOTAL SALDO A CARGO	<b>HA</b>		1,199,000
<b>H. PAGO</b>			
19. VALOR A PAGAR	<b>VP</b>		1,199,000
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	<b>TD</b>		120,000
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%	<b>DA</b>		0
22. INTERESES DE MORA	<b>IM</b>		0
23. TOTAL A PAGAR	<b>TP</b>		1,079,000
24. APOORTE VOLUNTARIO	<b>AV</b>		0
25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO	<b>TA</b>		1,079,000
<b>INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO</b>			
<b>FIRMA</b>		FECHA DE PRESENTACIÓN	05/03/2020 00.00.00
CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO		CONSECUTIVO TRANSACCIÓN	010213004042788
NOMBRES Y APELLIDOS LUZ DARY MORA SABOGAL		VALOR PAGADO:	1,079,000
CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/>		LUGAR DE PRESENTACIÓN:	BANCO DE BOGOTA
1023926125		TIPO FORMULARIO:	Factura

**Amigo Contribuyente:**

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HACIENDA

**Constancia de Declaración y/o pago  
del Impuesto Predial**

Referencia de Recaudo:

**21018723769**

Formulario No.

**2021201041620294160**

AÑO GRAVABLE 2021			
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP <b>AAA0032WHPP</b>	2. Matrícula Inmobiliaria 050C01346000	3. Cédula Catastral 003202113400000000	4. Estrato 0
5. Dirección del Predio KR 7 1C 43			
B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO		C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA	
6. Área de terreno en metros 120.30	7. Área construida en metros 125.84	8. Destino 62-COMERCIALES URBANOS Y RURALES	
9. Tarifa 8		9.1 Porcentaje de exención 0 %	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. Apellido(s) y Nombres ó Razón Social LUZ DARY MORA SABOGAL		11. Documento de Identificación (tipo y Número) CC 1023926125	
12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago CC 1023926125			
E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO			
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA		150,932,000
14. IMPUESTO A CARGO	FU		1,207,000
15. SANCIONES	VS		0
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL			0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. IMPUESTO AJUSTADO	IA		1,207,000
G. SALDO A CARGO			
18. TOTAL SALDO A CARGO	HA		1,207,000
H. PAGO			
19. VALOR A PAGAR	VP		1,207,000
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		121,000
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%	DA		0
22. INTERESES DE MORA	IM		0
23. TOTAL A PAGAR	TP		1,086,000
24. APOORTE VOLUNTARIO	AV		0
25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO	TA		1,086,000
INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO			
FIRMA		FECHA DE PRESENTACIÓN	22/04/2021 00.00.00
CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO		CONSECUTIVO TRANSACCIÓN	526390100530933
NOMBRES Y APELLIDOS LUZ DARY MORA SABOGAL		VALOR PAGADO:	1,086,000
CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/>		LUGAR DE PRESENTACIÓN:	AV VILLAS
1023926125		TIPO FORMULARIO:	Factura

**Amigo Contribuyente:**

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá

AÑO GRAVABLE 2022			
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP <b>AAA0032WHPP</b>	2. Matricula Inmobiliaria 1346000	3. Cédula Catastral 003202113400000000	4. Estrato 0
5. Dirección del Predio KR 7 1C 43			
B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO		C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA	
6. Área de terreno en metros 120.30	7. Área construida en metros 125.84	8. Destino 62-COMERCIALES URBANOS Y RURALES	
9. Tarifa 8		9.1 Porcentaje de exención 0 %	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. Apellido(s) y Nombres ó Razón Social LUZ DARY MORA SABOGAL		11. Documento de Identificación (tipo y Número) CC 1023926125 - 1	
12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago CC 1023926125 - 1			
E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO			
13. AUTOVALUO (Base Gravable)	AA		163,866,000
14. IMPUESTO A CARGO	FU		1,311,000
15. SANCIONES	VS		0
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL			0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. IMPUESTO AJUSTADO	IA		1,311,000
G. SALDO A CARGO			
18. TOTAL SALDO A CARGO	HA		1,311,000
H. PAGO			
19. VALOR A PAGAR	VP		1,311,000
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		131,000
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%	DA		0
22. INTERESES DE MORA	IM		0
23. TOTAL A PAGAR	TP		1,180,000
24. APOORTE VOLUNTARIO	AV		0
25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO	TA		1,180,000
INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO			
FIRMA		FECHA DE PRESENTACIÓN	05/03/2022 00.00.00
CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO		CONSECUTIVO TRANSACCIÓN	520050202190255
NOMBRES Y APELLIDOS LUZ DARY MORA SABOGAL		VALOR PAGADO:	1,180,000
<input type="checkbox"/> CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/>		LUGAR DE PRESENTACIÓN:	AV VILLAS
1023926125		TIPO FORMULARIO:	Autoliquidación

**Amigo Contribuyente:**

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá



## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA VIVIENDA y LOCAL COMERCIAL

**ARRENDADOR** : Luz Dary Mora Sabogal  
**ARRENDATARIO** : Luis Carlos Rojas Rodríguez  
**INMUEBLE:** carrera 7 n 1c 43 barro las cruces  
**CANON MENDUAL:** \$ 1.300.000 (un millón trescientos mil pesos)

Las partes contratantes adquieren los derechos y contraen las obligaciones que el presente contrato y la ley les impone de conformidad con la siguientes estipulaciones:

**PRIMERA.- ARRENDADOR:** Luz Dary Mora Sabogal, persona mayor de edad, residente y domiciliada Bogotá D.C, identificada con C.C. No.023.926.125 expedida en Bogotá. **ARRENDATARIO:** Luis Carlos Rojas Rodríguez, persona mayor de edad, residente y domiciliado en Bogotá D.C, identificado con C.C. No. 79.731.199 expedida en Bogotá D.C - **SEGUNDA: OBJETO:** El arrendador entrega a título de arrendamiento una casa ubicada en la carrera 7 n 1c 43 Barrio las cruces de Bogotá, que consta de 3 alcobas, 3 baños, sala-comedor, local comercial y zona de patio

**TERCERA: SERVICIOS:** Los servicios de agua, gas natural y luz serán cancelados oportunamente por el arrendatario.-**paragrafo 1:** El Arrendatario pagará oportuna y totalmente los servicios públicos del Inmueble desde la fecha en que comience el arrendamiento hasta la restitución del Inmueble. Si el Arrendatario no paga los servicios públicos a su cargo, el Arrendador podrá hacerlo para evitar que los servicios públicos sean suspendidos. El incumplimiento del Arrendatario en el pago oportuno de los servicios públicos del Inmueble se tendrá como incumplimiento del Contrato y el Arrendatario deberá cancelar de manera incondicional e irrevocable al Arrendador las sumas que por este concepto haya tenido que pagar el Arrendador, pago que deberá hacerse de manera inmediata por el Arrendatario contra la presentación de las facturas correspondientes por parte del Arrendador. No obstante lo anterior, el Arrendador podrá abstenerse de pagar los servicios públicos a cargo del Arrendatario, sin que por ello el Arrendatario pueda alegar responsabilidad del Arrendador. **Parágrafo 2:** El Arrendatario declara que ha recibido en perfecto estado de funcionamiento y de conservación las instalaciones para uso de los servicios públicos del Inmueble, que se abstendrá de modificarlas sin permiso previo y escrito del Arrendador y que responderá por daños y/o violaciones de los reglamentos de las correspondientes empresas de servicios públicos. **Parágrafo 3:** El Arrendatario reconoce que el Arrendador en ningún caso y bajo ninguna circunstancia es responsable por la interrupción o deficiencia en la prestación de cualquiera de los servicios públicos del Inmueble. En caso de la prestación deficiente o suspensión de cualquiera de los servicios públicos del Inmueble, el Arrendatario reclamará de manera directa a las empresas prestadoras del servicio y no al Arrendador.

**CUARTA.- TERMINO:** El termino de arrendamiento del presente contrato será de doce (12) meses, contados a partir del día primero (1) de agosto de 2019 hasta el día primero (1) de agosto de 2020.- **Parágrafo 1:** Son causales de terminación de Contrato en forma unilateral por el Arrendador las previstas en los artículos 22 y 23.

FRANQUEO A  
SOLICITUD DEL

del capítulo VII de la ley 820 de 2003; y por parte del Arrendatario las consagradas en los Artículos 24 y 25 de la misma Ley. No obstante lo anterior, las Partes en cualquier tiempo y de común acuerdo podrán dar por terminado el presente Contrato **QUINTA.-**

**CANON:** El valor del canon de arrendamiento del presente contrato será de **un millón de pesos (\$1.300.000.00)** mensuales, que el arrendatario pagará anticipadamente dentro de los cinco (5) primeros días de cada mes. A partir del sexto día el arrendatario pagará un interés bancario corriente vigente sobre el canon de arrendamiento. La mera tolerancia del arrendador de aceptar el pago del precio del arrendamiento con posterioridad a los cinco (5) primeros días de cada mes, no se entenderá con ánimo de modificar el término establecido para efectuar el pago en el presente contrato. **SEXTA.- DESTINACIÓN:** El inmueble materia de contrato se destinará única y exclusivamente para vivienda y fin comercial de supermercado.

**Parágrafo 1:** El Arrendador declara expresa y terminantemente prohibida la destinación del inmueble a los fines contemplados en el literal b) del parágrafo del Artículo 34 de la Ley 30 de 1986 y en consecuencia el Arrendatario se obliga a no usar, el Inmueble para el ocultamiento de personas, depósito de armas o explosivos y dinero de los grupos terroristas. No destinará el inmueble para la elaboración, almacenamiento o venta de sustancias alucinógenas tales como marihuana, hachís, cocaína, metacualona y similares. El Arrendatario faculta al Arrendador para que, directamente o a través de sus funcionarios debidamente autorizados por escrito, visiten el Inmueble para verificar el cumplimiento de las obligaciones del Arrendatario.

**SÉPTIMA.- CESION:** La cesión de este contrato por parte del arrendatario solo es válida previa autorización del arrendador dada por escrito. **OCTAVA.-**

**REPARACIONES Y MEJORAS:** No podrá el arrendatario efectuar reparaciones que no tengan el carácter de locativas y/o mejoras, sin previo permiso por escrito del arrendador. Si las ejecutare sin esta autorización accederán al inmueble sin perjuicio de que el arrendatario pueda exigir su retiro, caso en el cual el arrendatario se obliga a entregar el inmueble en el mismo estado en que lo recibió. **Parágrafo uno** Los daños que se ocasionen al Inmueble por el Arrendatario, por responsabilidad suya o de sus dependientes, serán reparados y cubiertos sus costos de reparación en su totalidad por el Arrendatario. Igualmente, el Arrendatario se obliga a cumplir con las obligaciones previstas en los artículos 2029 y 2030 del Código Civil.

**NOVENA.- SUBARRIENDO:** El arrendatario no podrá sin autorización escrita por el arrendador, subarrendar total o parcialmente, ni darle destinación diferente a la prevista. **DECIMA.- SANCIONES:** En caso de incumplimiento de cualquiera de las cláusulas se aplicará una sanción penal, equivalente al valor de dos (2)

mensualidades según el precio del arrendamiento, sin perjuicio de que se exijan las demás acciones otorgadas por la Ley al arrendador, sin necesidad de requerimiento privados o judiciales a los cuales renuncia expresamente el arrendatario, como el requerimiento, revocaciones y desahucios exigidos por los Artículos 2035 y 2007 del C.C. y 424 del C.P.C. y al derecho de oponerse a la cesación de arrendamiento mediante caución en caso de juicio de restitución de inmueble. Si el arrendatario desocupa el inmueble antes de su vencimiento se dará aplicación a lo dispuesto en el

Art. 2033 del C.C. **DECIMA PRIMERA: incremento** - será establecido dos (2) decimas adicionales al IPC que rija en el momento de dicho incremento al cual es anual **DECIMA SEGUNDA - Preaviso:** El Arrendador podrá dar por terminado el

TRAMITE A  
SOLICITUD DEL



presenta Contrato de conformidad con los artículos 22 y 23 del capítulo VII de la ley 820 de 2003.

En constancia se firma hoy 25 veinticinco de Julio del año dos mil diecinueve (2019) en Bogotá D.C

**El Arrendatario:**

**ARRENDATARIO : Luis Carlos Rojas Rodríguez**  
Identificació: 79.731.199 Bogotá D.C.

**La Arrendadora:**

Luz Dary Mora S.

**ARRENDADOR : Luz Dary Mora Sabogal**  
Identificación: 1.023.926.125 Bogotá D.C.



## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA VIVIENDA Y LOCAL COMERCIAL

**ARRENDADOR:** Luz Dary Mora  
**ARRENDATARIO:** Victor Alfonso Molina  
**INMUEBLE:** casa con local en la KR 7 N 1 - 43 las cruces  
**CANON MENDUAL:** \$ 1.300.000 (un millón trecientos mil pesos)

Las partes contratantes adquieren los derechos y contraen las obligaciones que el presente contrato y la ley les impone de conformidad con la siguientes estipulaciones:

**PRIMERA.- ARRENDADOR:** Luz Dary Mora, persona mayor de edad, residente y en Bogota D.C, identificada con C.C. No.1.023.926.125 expedida en Bogotá.  
**ARRENDATARIO:** Victor Alfonso Molina a identificado con cedula de ciudadanía N 1053799358 - **SEGUNDA: OBJETO:** El arrendador entrega a titulo de arrendamiento la casa ubicada en el barrio las cruces cr 7 n 1 43 de Bogotá, que consta de 3 alcobas, 2 baño, sala-comedor y cocina y local comercial, **TERCERA: SERVICIOS:** Los servicios de agua, gas natural y luz serán cancelados oportunamente por el arrendatario.-**paragrafo 1:** El Arrendatario pagará oportuna y totalmente los servicios públicos del Inmueble desde la fecha en que comience el arrendamiento hasta la restitución del Inmueble. Si el Arrendatario no paga los servicios públicos a su cargo, el Arrendador podrá hacerlo para evitar que los servicios públicos sean suspendidos. El incumplimiento del Arrendatario en el pago oportuno de los servicios públicos del Inmueble se tendrá como incumplimiento del Contrato y el Arrendatario deberá cancelar de manera incondicional e irrevocable al Arrendador las sumas que por este concepto haya tenido que pagar el Arrendador, pago que deberá hacerse de manera inmediata por el Arrendatario contra la presentación de las facturas correspondientes por parte del Arrendador. No obstante lo anterior, el Arrendador podrá abstenerse de pagar los servicios públicos a cargo del Arrendatario, sin que por ello el Arrendatario pueda alegar responsabilidad del Arrendador. **Parágrafo 2:** El Arrendatario declara que ha recibido en perfecto estado de funcionamiento y de conservación las instalaciones para uso de los servicios públicos del Inmueble, que se abstendrá de modificarlas sin permiso previo y escrito del Arrendador y que responderá por daños y/o violaciones de los reglamentos de las correspondientes empresas de servicios públicos. **Parágrafo 3:** El Arrendatario reconoce que el Arrendador en ningún caso y bajo ninguna circunstancia es responsable por la interrupción o deficiencia en la prestación de cualquiera de los servicios públicos del Inmueble. En caso de la prestación deficiente o suspensión de cualquiera de los servicios públicos del Inmueble, el Arrendatario reclamará de manera directa a las empresas prestadoras del servicio y no al Arrendador.

**CUARTA.- TERMINO:** El termino de arrendamiento del presente contrato será de doce (12) meses, contados a partir del día cuatro (1) de enero del 2022 hasta el día 31 de diciembre del 2022 - **Parágrafo1:** Son causales de terminación del Contrato en forma unilateral por el Arrendador las previstas en los artículos 22 y 23 del capítulo VII de la ley 820 de 2003; y por parte del Arrendatario las consagradas en los Artículos 24 y 25 de la misma Ley. No obstante lo anterior, las Partes en cualquier tiempo y de común acuerdo podrán dar por terminado el presente Contrato **QUINTA.- CANON:** El valor del canon de arrendamiento del presente contrato será de **un millón trecientos mil pesos (1.300.000)** mensuales, que el arrendatario pagará anticipadamente dentro de los cinco (5) primeros días de cada mes. A partir del sexto día el arrendatario pagará un interés bancario corriente vigente sobre el canon de arrendamiento. La mera tolerancia del arrendador de aceptar el pago del precio del arrendamiento con posterioridad a los cinco (5) primeros días de cada mes, no se entenderá con ánimo de modificar el término establecido para efectuar el pago en el presente contrato.- **SEXTA.- DESTINACIÓN:** El inmueble materia de contrato se destinará única y exclusivamente para vivienda . **Parágrafo1:** El Arrendador declara expresa y terminantemente prohibida la destinación del inmueble a los fines contemplados en el literal b) del parágrafo del Artículo 34 de la Ley 30 de 1986 y en consecuencia el Arrendatario se obliga a no usar, el Inmueble para el ocultamiento de

personas, depósito de armas o explosivos y dinero de los grupos terroristas. No destinará el inmueble para la elaboración, almacenamiento o venta de sustancias alucinógenas tales como marihuana, hachís, cocaína, metacualona y similares. El Arrendatario faculta al Arrendador para que, directamente o a través de sus funcionarios debidamente autorizados por escrito, visiten el Inmueble para verificar el cumplimiento de las obligaciones del Arrendatario.

**SÉPTIMA.- CESION:** La cesión de este contrato por parte del arrendatario solo es válida previa autorización del arrendador dada por escrito. **OCTAVA.-**

**REPARACIONES Y MEJORAS:** No podrá el arrendatario efectuar reparaciones que no tengan el carácter de localivas y/o mejoras, sin previo permiso por escrito del arrendador. Si las ejecutare sin esta autorización accederán al inmueble sin perjuicio de que el arrendatario pueda exigir su retiro, caso en el cual el arrendatario se obliga a entregar el inmueble en el mismo estado en que lo recibió. **Parágrafo uno** Los daños que se ocasionen al Inmueble por el Arrendatario, por responsabilidad suya o de sus dependientes, serán reparados y cubiertos sus costos de reparación en su totalidad por el Arrendatario. Igualmente, el Arrendatario se obliga a cumplir con las obligaciones previstas en los artículos 2029 y 2030 del Código Civil.

**NOVENA.- SUBARRIENDO:** El arrendatario no podrá sin autorización escrita por el arrendador, subarrendar total o parcialmente, ni darle destinación diferente a la prevista. **DECIMA.- - SANCIONES:** En caso de incumplimiento de cualquiera de las cláusulas se aplicará una sanción penal, equivalente al valor de una (1)

mensualidades según el precio del arrendamiento, sin perjuicio de que se exijan las demás acciones otorgadas por la Ley al arrendador, sin necesidad de requerimiento privados o judiciales a los cuales renuncia expresamente el arrendatario, como el requerimiento, revocaciones y desahucios exigidos por los Artículos 2035 y 2007 del C.C. y 424 del C.P.C. y al derecho de oponerse a la cesación de arrendamiento mediante caución en caso de juicio de restitución de inmueble. Si el arrendatario desocupa el inmueble antes de su vencimiento se dará aplicación a lo dispuesto en el Art. 2033 del C.C. **DECIMA PRIMERA: Incremento** - El arrendador establecerá el valor del incremento anual del canon del arrendamiento **DECIMA SEGUNDA -**

**Preaviso:** El Arrendador podrá dar por terminado el presente Contrato de conformidad con los artículos 22 y 23 del capítulo VII de la ley 820 de 2003.

En constancia se firma hoy ( 27 ) de abril del año dos mil veintidós (2022) en Bogotá D.C

**EL ARRENDADOR:**

Luz Dary Mora

Luz Dary Mora  
C.C.1.023.926.125

**ARRENDATARIO:**

Victor Molina Salgado

Victor Alfonso Molina  
C.C. 1.053.799.358

1053799358

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.023.926.125  
MORA SABOGAL

APELLIDOS  
LUZ DARY

NOMBRES

Luz Dary Mora Sabogal

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 11-JUL-1993

UBAQUE  
(CUNDINAMARCA)  
LUGAR DE NACIMIENTO

1.78  
ESTATURA

O+  
G.S. RH

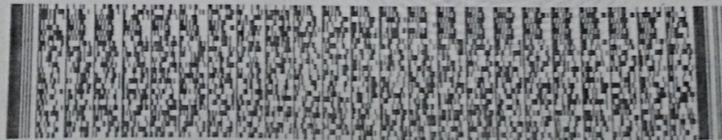
F  
SEXO

14-JUL-2011 BOGOTA D.C  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sánchez Torres*

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



P-1500150-00321388-F-1023926125-20110809

0027718569A 1 37147257



EPS FAMISANAR S.A.S

830003564

Certifica que:

Página 1 de 3

Nombres y apellidos del cotizante: **MORA SABOGAL LUZ DARY**

Identificación Tipo: **CC** Número: **1023926125**

Registra aportes por concepto de cotizaciones al SGSSS, desde 01/01/2013 a 01/08/2022 de la siguiente manera:

Planilla	Periodo	IBC	Aporte	Dias	Fecha de pago	Nit	Razon Social
19600076	01/02/2013	\$59,200	\$7,400	3	08/02/2013	NT 811008963	MULTIENLACE SA
20381541	01/03/2013	\$590,000	\$73,700	30	05/03/2013	NT 811008963	MULTIENLACE SA
20738200	01/04/2013	\$622,000	\$77,700	30	08/04/2013	NT 811008963	MULTIENLACE SA
21070924	01/05/2013	\$816,000	\$102,000	30	09/05/2013	NT 811008963	MULTIENLACE SA
21414099	01/06/2013	\$601,000	\$75,100	30	12/06/2013	NT 811008963	MULTIENLACE SA
22178398	01/07/2013	\$694,000	\$86,700	30	09/07/2013	NT 811008963	MULTIENLACE SA
22562558	01/08/2013	\$764,000	\$95,500	30	09/08/2013	NT 811008963	MULTIENLACE SA.
22864282	01/09/2013	\$698,000	\$87,200	30	09/09/2013	NT 811008963	MULTIENLACE SA
23203236	01/10/2013	\$774,000	\$96,700	30	08/10/2013	NT 811008963	MULTIENLACE SA
23532363	01/11/2013	\$764,000	\$95,500	30	12/11/2013	NT 811008963	MULTIENLACE SA
23799449	01/12/2013	\$754,000	\$94,200	30	09/12/2013	NT 811008963	MULTIENLACE SA
24097252	01/01/2014	\$705,000	\$28,200	30	10/01/2014	NT 811008963	MULTIENLACE SA
24991663	01/02/2014	\$529,000	\$21,200	15	10/02/2014	NT 811008963	MULTIENLACE SA
8432533179	01/05/2014	\$575,000	\$23,000	28	07/05/2014	NT 900177645	CONDUENT COLOMBIA S.A
8433293048	01/06/2014	\$632,000	\$25,300	30	06/06/2014	NT 900177645	CONDUENT COLOMBIA S.A
8434033849	01/07/2014	\$624,000	\$25,000	30	03/07/2014	NT 900177645	CONDUENT COLOMBIA S.A
8434856988	01/08/2014	\$804,000	\$32,200	30	05/08/2014	NT 900177645	CONDUENT COLOMBIA S.A
8435683478	01/09/2014	\$864,000	\$34,600	30	04/09/2014	NT 900177645	CONDUENT COLOMBIA S.A
8436517585	01/10/2014	\$815,067	\$31,000	30	03/10/2014	NT 900177645	CONDUENT COLOMBIA S.A
8437435871	01/11/2014	\$921,000	\$36,800	30	07/11/2014	NT 900177645	CONDUENT COLOMBIA S.A
8438252274	01/12/2014	\$760,000	\$30,400	30	04/12/2014	NT 900177645	CONDUENT COLOMBIA S.A
8439117680	01/01/2015	\$848,000	\$31,400	30	07/01/2015	NT 900177645	CONDUENT COLOMBIA S.A
8439995313	01/02/2015	\$29,000	\$0	1	05/02/2015	NT 900177645	CONDUENT COLOMBIA S.A
1396544	01/04/2015	\$451,115	\$18,045	21	06/04/2015	NT 830047215	CENTRO INTERACTIVO DE CRM S/
2202801	01/05/2015	\$644,450	\$25,800	30	05/05/2015	NT 830047215	CENTRO INTERACTIVO DE CRM S/
2909649	01/06/2015	\$644,450	\$25,800	30	02/06/2015	NT 830047215	CENTRO INTERACTIVO DE CRM S/
3772203	01/07/2015	\$365,188	\$14,608	17	02/07/2015	NT 830047215	CENTRO INTERACTIVO DE CRM S/
10953528	01/04/2016	\$529,000	\$21,200	23	06/04/2016	NT 830065842	ATENTO COLOMBIA S.A.
11762269	01/05/2016	\$726,000	\$29,000	30	05/05/2016	NT 830065842	ATENTO COLOMBIA S.A.
13238218	01/06/2016	\$716,000	\$28,600	30	07/06/2016	NT 830065842	ATENTO COLOMBIA S.A.
13941577	01/07/2016	\$755,000	\$30,200	30	07/07/2016	NT 830065842	ATENTO COLOMBIA S.A.
14451941	01/08/2016	\$773,000	\$28,900	14	04/08/2016	NT 830065842	ATENTO COLOMBIA S.A.



**EPS FAMISANAR S.A.S**

**830003564**

**Certifica que:**

Nombres y apellidos del cotizante: **MORA SABOGAL LUZ DARY**

Identificación Tipo: **CC** Número: **1023926125**

Registra aportes por concepto de cotizaciones al SGSSS, desde 01/01/2013 a 01/08/2022 de la siguiente manera:

Planilla	Periodo	IBC	Aporte	Días	Fecha de pago	Nit	Razon Social
8456154822	01/08/2016	\$345,000	\$13,800	15	05/08/2016	NT 900185062	ESTRATEGIAS CONTAC CENTER
8457153349	01/09/2016	\$689,455	\$27,600	30	07/09/2016	NT 900185062	ESTRATEGIAS CONTAC CENTER
8458108325	01/10/2016	\$689,455	\$27,600	30	07/10/2016	NT 900185062	ESTRATEGIAS CONTAC CENTER
8458772064	01/11/2016	\$689,455	\$27,600	30	02/11/2016	NT 900185062	ESTRATEGIAS CONTAC CENTER
8459995527	01/12/2016	\$822,000	\$32,900	30	07/12/2016	NT 900185062	ESTRATEGIAS CONTAC CENTER
8460810855	01/01/2017	\$824,000	\$33,000	30	02/01/2017	NT 900185062	ESTRATEGIAS CONTAC CENTER
8462306668	01/02/2017	\$25,000	\$1,000	1	07/02/2017	NT 900185062	ESTRATEGIAS CONTAC CENTER
1015111543	01/08/2018	\$796,818	\$31,900	28	22/08/2018	NT 830126395	AMERICAS BUSINESS PROCESS S
1015716338	01/09/2018	\$851,394	\$34,100	30	20/09/2018	NT 830126395	AMERICAS BUSINESS PROCESS S
1016322199	01/10/2018	\$807,257	\$32,300	30	22/10/2018	NT 830126395	AMERICAS BUSINESS PROCESS S
1016933578	01/11/2018	\$883,215	\$35,400	30	21/11/2018	NT 830126395	AMERICAS BUSINESS PROCESS S
1017523608	01/12/2018	\$863,943	\$34,600	30	21/12/2018	NT 830126395	AMERICAS BUSINESS PROCESS S
1018419694	01/01/2019	\$487,167	\$19,500	16	23/01/2019	NT 830126395	AMERICAS BUSINESS PROCESS S
8493407964	01/05/2019	\$579,681	\$23,300	21	12/06/2019	NT 830027357	AGRO AVICOLA COLOMBIANA LTD/
8493302531	01/06/2019	\$828,116	\$33,200	30	07/06/2019	NT 830027357	AGRO AVICOLA COLOMBIANA LTD/
8495746056	01/07/2019	\$828,116	\$33,200	30	15/08/2019	NT 830027357	AGRO AVICOLA COLOMBIANA LTD/
41282621	01/09/2019	\$813,020	\$32,600	26	03/09/2019	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC
41613235	01/10/2019	\$938,100	\$37,600	30	01/10/2019	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC
42076450	01/11/2019	\$938,100	\$37,600	30	05/11/2019	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC
42338860	01/12/2019	\$973,045	\$39,000	30	03/12/2019	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC
42669936	01/01/2020	\$938,100	\$37,600	30	18/12/2019	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC
43069103	01/02/2020	\$1,000,640	\$40,100	30	03/02/2020	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC
43476721	01/03/2020	\$1,390,022	\$55,700	30	02/03/2020	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC
43857318	01/04/2020	\$994,386	\$39,800	30	01/04/2020	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC
44211652	01/05/2020	\$1,191,407	\$47,700	30	04/05/2020	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC
44667388	01/06/2020	\$2,142,553	\$85,800	30	02/06/2020	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC
45094988	01/07/2020	\$1,310,932	\$52,500	30	01/07/2020	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC
45443588	01/08/2020	\$1,567,773	\$62,800	30	03/08/2020	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC
45830909	01/09/2020	\$1,027,156	\$41,100	30	01/09/2020	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC
46216561	01/10/2020	\$1,736,038	\$69,500	30	01/10/2020	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC
46610230	01/11/2020	\$1,246,199	\$49,900	30	04/11/2020	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC
47001022	01/12/2020	\$1,453,650	\$58,200	30	01/12/2020	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC

Nombres y apellidos del cotizante: **MORA SABOGAL LUZ DARY**

Identificación Tipo: **CC** Número: **1023926125**

Registra aportes por concepto de cotizaciones al SGSSS, desde 01/01/2013 a 01/08/2022 de la siguiente manera:

Planilla	Periodo	IBC	Aporte	Dias	Fecha de pago	Nit	Razon Social
47375949	01/01/2021	\$1,312,188	\$52,500	30	21/12/2020	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC
47787441	01/02/2021	\$1,580,520	\$63,300	30	01/02/2021	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC
48252812	01/03/2021	\$1,835,652	\$73,500	30	02/03/2021	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC
48726216	01/04/2021	\$1,352,761	\$54,200	30	05/04/2021	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC
49045886	01/05/2021	\$1,635,740	\$65,500	30	03/05/2021	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC
49820836	01/06/2021	\$1,519,767	\$60,800	30	04/06/2021	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC
50441664	01/07/2021	\$1,335,067	\$53,500	30	12/07/2021	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC
50747901	01/08/2021	\$1,801,340	\$72,200	30	05/08/2021	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC
51284288	01/09/2021	\$1,467,285	\$58,700	30	03/09/2021	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC
51799919	01/10/2021	\$1,478,514	\$59,300	30	05/10/2021	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC
52324242	01/11/2021	\$1,493,268	\$59,800	30	05/11/2021	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC
52895941	01/12/2021	\$1,367,037	\$54,700	30	03/12/2021	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC
53246300	01/01/2022	\$1,567,386	\$62,700	30	24/12/2021	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC
54270424	01/02/2022	\$1,580,184	\$63,300	30	14/02/2022	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC
54753224	01/03/2022	\$1,743,536	\$69,800	30	11/03/2022	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC
55257633	01/04/2022	\$1,381,751	\$55,300	30	07/04/2022	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC
55727155	01/05/2022	\$1,633,218	\$65,400	30	03/05/2022	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC
56333582	01/06/2022	\$1,467,282	\$58,700	30	06/06/2022	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC
57316717	01/07/2022	\$0	\$0	0	26/07/2022	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC
56915577	01/07/2022	\$1,738,033	\$69,600	30	08/07/2022	NT 900757756	GSG GESTION DE SERVICIOS GLC

**LA SUMA TOTAL DE APORTES : \$3,834,253**

**NOTA :** La anterior información es extraída del sistema de información de pagos de EPS FAMISANAR S.A.S esta constancia no constituye paz y salvo.

Para constancia se firma el día 6 de Agosto de 2022 .



**FREDY ALEXANDER CAICEDO SIERRA**  
Director de Operaciones Comerciales



AÑO GRAVABLE 2016			
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP <b>AAA0032WHPP</b>	2. Matrícula Inmobiliaria 050C01346000	3. Cédula Catastral 003202113400000000	4. Estrato 0
5. Dirección del Predio KR 7 1C 43			
B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO		C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA	
6. Área de terreno en metros 120.30	7. Área construida en metros 125.84	8. Destino 62-COMERCIALES URBANOS Y RURALES	
9. Tarifa 10		9.1 Porcentaje de exención 0 %	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. Apellido(s) y Nombres ó Razón Social BERTHA CECILIA MORA JARA		11. Documento de Identificación (tipo y Número) CC 51906945	
12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago CC 51906945			
E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO			
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	<b>AA</b>		112,395,000
14. IMPUESTO A CARGO	<b>FU</b>		949,000
15. SANCIONES	<b>VS</b>		0
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL			0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. IMPUESTO AJUSTADO	<b>IA</b>		949,000
G. SALDO A CARGO			
18. TOTAL SALDO A CARGO	<b>HA</b>		949,000
H. PAGO			
19. VALOR A PAGAR	<b>VP</b>		949,000
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	<b>TD</b>		95,000
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%	<b>DA</b>		0
22. INTERESES DE MORA	<b>IM</b>		0
23. TOTAL A PAGAR	<b>TP</b>		854,000
24. APOORTE VOLUNTARIO	<b>AV</b>		0
25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO	<b>TA</b>		854,000
INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO			
FIRMA		FECHA DE PRESENTACIÓN	04/04/2016 00.00.00
CALIDAD DEL DECLARANTE		CONSECUTIVO TRANSACCIÓN	190148500971388
NOMBRES Y APELLIDOS BERTHA CECILIA MORA JARA		VALOR PAGADO:	854,000
<input type="checkbox"/> CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/>		LUGAR DE PRESENTACIÓN:	SCOTIABANK COLOMBIA S.A.
51906945		TIPO FORMULARIO:	Autoliquidación

**Amigo Contribuyente:**

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá

AÑO GRAVABLE 2017			
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP <b>AAA0032WHPP</b>	2. Matrícula Inmobiliaria 050C01346000	3. Cédula Catastral 003202113400000000	4. Estrato 0
5. Dirección del Predio KR 7 1C 43			
B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO		C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA	
6. Área de terreno en metros 120.30	7. Área construida en metros 125.84	8. Destino 62-COMERCIALES URBANOS Y RURALES	
9. Tarifa 8		9.1 Porcentaje de exención 0 %	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. Apellido(s) y Nombres ó Razón Social BERTHA CECILIA MORA JARA		11. Documento de Identificación (tipo y Número) CC 51906945	
12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago CC 51906945			
E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO			
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	<b>AA</b>		117,151,000
14. IMPUESTO A CARGO	<b>FU</b>		937,000
15. SANCIONES	<b>VS</b>		0
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL			0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. IMPUESTO AJUSTADO	<b>IA</b>		937,000
G. SALDO A CARGO			
18. TOTAL SALDO A CARGO	<b>HA</b>		937,000
H. PAGO			
19. VALOR A PAGAR	<b>VP</b>		937,000
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	<b>TD</b>		94,000
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%	<b>DA</b>		0
22. INTERESES DE MORA	<b>IM</b>		0
23. TOTAL A PAGAR	<b>TP</b>		843,000
24. APOORTE VOLUNTARIO	<b>AV</b>		0
25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO	<b>TA</b>		843,000
INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO			
FIRMA		FECHA DE PRESENTACIÓN 29/03/2017 00.00.00	
CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO		CONSECUTIVO TRANSACCIÓN 190148501434044	
NOMBRES Y APELLIDOS BERTHA CECILIA MORA JARA		VALOR PAGADO: 843,000	
CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/>		LUGAR DE PRESENTACIÓN: SCOTIABANK COLOMBIA S.A.	
51906945		TIPO FORMULARIO: Factura	

**Amigo Contribuyente:**

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HACIENDA

**Constancia de Declaración y/o pago  
del Impuesto Predial**

Referencia de Recaudo:

**18011701259**

Formulario No.

**2018201041618428913**

AÑO GRAVABLE 2018			
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP <b>AAA0032WHPP</b>	2. Matrícula Inmobiliaria 050C01346000	3. Cédula Catastral 003202113400000000	4. Estrato 0
5. Dirección del Predio KR 7 1C 43			
B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO		C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA	
6. Área de terreno en metros 120.30	7. Área construida en metros 125.84	8. Destino 62-COMERCIALES URBANOS Y RURALES	
9. Tarifa 8		9.1 Porcentaje de exención 0 %	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. Apellido(s) y Nombres ó Razón Social BERTHA CECILIA MORA JARA		11. Documento de Identificación (tipo y Número) CC 51906945	
12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago CC 51906945			
E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO			
13. AUTOAVLUO (Base Gravable)	<b>AA</b>		138,433,000
14. IMPUESTO A CARGO	<b>FU</b>		1,107,000
15. SANCIONES	<b>VS</b>		0
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL			0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. IMPUESTO AJUSTADO	<b>IA</b>		1,107,000
G. SALDO A CARGO			
18. TOTAL SALDO A CARGO	<b>HA</b>		1,107,000
H. PAGO			
19. VALOR A PAGAR	<b>VP</b>		1,107,000
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	<b>TD</b>		111,000
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%	<b>DA</b>		0
22. INTERESES DE MORA	<b>IM</b>		0
23. TOTAL A PAGAR	<b>TP</b>		996,000
24. APOORTE VOLUNTARIO	<b>AV</b>		0
25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO	<b>TA</b>		996,000
INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO			
FIRMA		FECHA DE PRESENTACIÓN 09/03/2018 00.00.00	
CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO		CONSECUTIVO TRANSACCIÓN 190148501858100	
NOMBRES Y APELLIDOS BERTHA CECILIA MORA JARA		VALOR PAGADO: 996,000	
CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/>		LUGAR DE PRESENTACIÓN: SCOTIABANK COLOMBIA S.A.	
51906945		TIPO FORMULARIO: Factura	

**Amigo Contribuyente:**

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá

AÑO GRAVABLE 2019			
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP <b>AAA0032WHPP</b>	2. Matrícula Inmobiliaria 050C01346000	3. Cédula Catastral 003202113400000000	4. Estrato 0
5. Dirección del Predio KR 7 1C 43			
B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO		C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA	
6. Área de terreno en metros 120.30	7. Área construida en metros 125.84	8. Destino 62-COMERCIALES URBANOS Y RURALES	
9. Tarifa 8		9.1 Porcentaje de exención 0 %	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. Apellido(s) y Nombres ó Razón Social LUZ DARY MORA SABOGAL		11. Documento de Identificación (tipo y Número) CC 1023926125	
12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago CC 1023926125			
E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO			
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA		141,312,000
14. IMPUESTO A CARGO	FU		1,130,000
15. SANCIONES	VS		0
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL			0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. IMPUESTO AJUSTADO	IA		1,130,000
G. SALDO A CARGO			
18. TOTAL SALDO A CARGO	HA		1,130,000
H. PAGO			
19. VALOR A PAGAR	VP		1,130,000
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		113,000
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%	DA		0
22. INTERESES DE MORA	IM		0
23. TOTAL A PAGAR	TP		1,017,000
24. APOORTE VOLUNTARIO	AV		0
25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO	TA		1,017,000
INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO			
FIRMA		FECHA DE PRESENTACIÓN 29/03/2019 00.00.00	
CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO		CONSECUTIVO TRANSACCIÓN 519992603084122	
NOMBRES Y APELLIDOS LUZ DARY MORA SABOGAL		VALOR PAGADO: 1,017,000	
<input type="checkbox"/> CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/>		LUGAR DE PRESENTACIÓN: BANCO DAVIVIENDA S.A.	
1023926125		TIPO FORMULARIO: Factura	

**Amigo Contribuyente:**

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HACIENDA

**Constancia de Declaración y/o pago  
del Impuesto Predial**

Referencia de Recaudo:

**20010752894**

Formulario No.

**2020201041605431862**

<b>AÑO GRAVABLE 2020</b>			
<b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>			
1. CHIP <b>AAA0032WHPP</b>	2. Matrícula Inmobiliaria 050C01346000	3. Cédula Catastral 003202113400000000	4. Estrato 0
5. Dirección del Predio KR 7 1C 43			
<b>B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO</b>		<b>C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA</b>	
6. Área de terreno en metros 120.30	7. Área construida en metros 125.84	8. Destino 62-COMERCIALES URBANOS Y RURALES	
9. Tarifa 8		9.1 Porcentaje de exención 0 %	
<b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>			
10. Apellido(s) y Nombres ó Razón Social LUZ DARY MORA SABOGAL		11. Documento de Identificación (tipo y Número) CC 1023926125	
12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago CC 1023926125			
<b>E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO</b>			
13. AUTOAVLUO (Base Gravable)	<b>AA</b>		149,823,000
14. IMPUESTO A CARGO	<b>FU</b>		1,199,000
15. SANCIONES	<b>VS</b>		0
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL			0
<b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>			
17. IMPUESTO AJUSTADO	<b>IA</b>		1,199,000
<b>G. SALDO A CARGO</b>			
18. TOTAL SALDO A CARGO	<b>HA</b>		1,199,000
<b>H. PAGO</b>			
19. VALOR A PAGAR	<b>VP</b>		1,199,000
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	<b>TD</b>		120,000
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%	<b>DA</b>		0
22. INTERESES DE MORA	<b>IM</b>		0
23. TOTAL A PAGAR	<b>TP</b>		1,079,000
24. APOORTE VOLUNTARIO	<b>AV</b>		0
25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO	<b>TA</b>		1,079,000
<b>INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO</b>			
<b>FIRMA</b>		FECHA DE PRESENTACIÓN	05/03/2020 00.00.00
CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO		CONSECUTIVO TRANSACCIÓN	010213004042788
NOMBRES Y APELLIDOS LUZ DARY MORA SABOGAL		VALOR PAGADO:	1,079,000
CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/>		LUGAR DE PRESENTACIÓN:	BANCO DE BOGOTA
1023926125		TIPO FORMULARIO:	Factura

**Amigo Contribuyente:**

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HACIENDA

**Constancia de Declaración y/o pago  
del Impuesto Predial**

Referencia de Recaudo:

**21018723769**

Formulario No.

**2021201041620294160**

AÑO GRAVABLE 2021			
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP <b>AAA0032WHPP</b>	2. Matrícula Inmobiliaria 050C01346000	3. Cédula Catastral 003202113400000000	4. Estrato 0
5. Dirección del Predio KR 7 1C 43			
B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO		C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA	
6. Área de terreno en metros 120.30	7. Área construida en metros 125.84	8. Destino 62-COMERCIALES URBANOS Y RURALES	
9. Tarifa 8		9.1 Porcentaje de exención 0 %	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. Apellido(s) y Nombres ó Razón Social LUZ DARY MORA SABOGAL		11. Documento de Identificación (tipo y Número) CC 1023926125	
12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago CC 1023926125			
E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO			
13. AUTOVALUO (Base Gravable)	AA		150,932,000
14. IMPUESTO A CARGO	FU		1,207,000
15. SANCIONES	VS		0
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL			0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. IMPUESTO AJUSTADO	IA		1,207,000
G. SALDO A CARGO			
18. TOTAL SALDO A CARGO	HA		1,207,000
H. PAGO			
19. VALOR A PAGAR	VP		1,207,000
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		121,000
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%	DA		0
22. INTERESES DE MORA	IM		0
23. TOTAL A PAGAR	TP		1,086,000
24. APOORTE VOLUNTARIO	AV		0
25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO	TA		1,086,000
INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO			
FIRMA		FECHA DE PRESENTACIÓN	22/04/2021 00.00.00
CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO		CONSECUTIVO TRANSACCIÓN	526390100530933
NOMBRES Y APELLIDOS LUZ DARY MORA SABOGAL		VALOR PAGADO:	1,086,000
<input type="checkbox"/> CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/>		LUGAR DE PRESENTACIÓN:	AV VILLAS
1023926125		TIPO FORMULARIO:	Factura

**Amigo Contribuyente:**

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HACIENDA

**Constancia de Declaración y/o pago  
del Impuesto Predial**

Referencia de Recaudo:

**22010612770**

Formulario No.

**2022301010108589784**

AÑO GRAVABLE 2022			
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP <b>AAA0032WHPP</b>	2. Matrícula Inmobiliaria 1346000	3. Cédula Catastral 003202113400000000	4. Estrato 0
5. Dirección del Predio KR 7 1C 43			
B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO		C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA	
6. Área de terreno en metros 120.30	7. Área construida en metros 125.84	8. Destino 62-COMERCIALES URBANOS Y RURALES	
9. Tarifa 8		9.1 Porcentaje de exención 0 %	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. Apellido(s) y Nombres ó Razón Social LUZ DARY MORA SABOGAL		11. Documento de Identificación (tipo y Número) CC 1023926125 - 1	
12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago CC 1023926125 - 1			
E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO			
13. AUTOVALUO (Base Gravable)	AA		163,866,000
14. IMPUESTO A CARGO	FU		1,311,000
15. SANCIONES	VS		0
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL			0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. IMPUESTO AJUSTADO	IA		1,311,000
G. SALDO A CARGO			
18. TOTAL SALDO A CARGO	HA		1,311,000
H. PAGO			
19. VALOR A PAGAR	VP		1,311,000
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		131,000
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%	DA		0
22. INTERESES DE MORA	IM		0
23. TOTAL A PAGAR	TP		1,180,000
24. APOORTE VOLUNTARIO	AV		0
25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO	TA		1,180,000
INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO			
FIRMA		FECHA DE PRESENTACIÓN	05/03/2022 00.00.00
CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO		CONSECUTIVO TRANSACCIÓN	520050202190255
NOMBRES Y APELLIDOS LUZ DARY MORA SABOGAL		VALOR PAGADO:	1,180,000
CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/>		LUGAR DE PRESENTACIÓN:	AV VILLAS
1023926125		TIPO FORMULARIO:	Autoliquidación

**Amigo Contribuyente:**

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá



## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA VIVIENDA y LOCAL COMERCIAL

**ARRENDADOR** : Luz Dary Mora Sabogal  
**ARRENDATARIO** : Luis Carlos Rojas Rodríguez  
**INMUEBLE:** carrera 7 n 1c 43 barro las cruces  
**CANON MENDUAL:** \$ 1.300.000 (un millón trescientos mil pesos)

Las partes contratantes adquieren los derechos y contraen las obligaciones que el presente contrato y la ley les impone de conformidad con la siguientes estipulaciones:

**PRIMERA.- ARRENDADOR:** Luz Dary Mora Sabogal, persona mayor de edad, residente y domiciliada Bogotá D.C, identificada con C.C. No.023.926.125 expedida en Bogotá. **ARRENDATARIO:** Luis Carlos Rojas Rodríguez, persona mayor de edad, residente y domiciliado en Bogotá D.C, identificado con C.C. No. 79.731.199 expedida en Bogotá D.C - **SEGUNDA: OBJETO:** El arrendador entrega a título de arrendamiento una casa ubicada en la carrera 7 n 1c 43 Barrio las cruces de Bogotá, que consta de 3 alcobas, 3 baños, sala-comedor, local comercial y zona de patio

**TERCERA: SERVICIOS:** Los servicios de agua, gas natural y luz serán cancelados oportunamente por el arrendatario.-**paragrafo 1:** El Arrendatario pagará oportuna y totalmente los servicios públicos del Inmueble desde la fecha en que comience el arrendamiento hasta la restitución del Inmueble. Si el Arrendatario no paga los servicios públicos a su cargo, el Arrendador podrá hacerlo para evitar que los servicios públicos sean suspendidos. El incumplimiento del Arrendatario en el pago oportuno de los servicios públicos del Inmueble se tendrá como incumplimiento del Contrato y el Arrendatario deberá cancelar de manera incondicional e irrevocable al Arrendador las sumas que por este concepto haya tenido que pagar el Arrendador, pago que deberá hacerse de manera inmediata por el Arrendatario contra la presentación de las facturas correspondientes por parte del Arrendador. No obstante lo anterior, el Arrendador podrá abstenerse de pagar los servicios públicos a cargo del Arrendatario, sin que por ello el Arrendatario pueda alegar responsabilidad del Arrendador. **Parágrafo 2:** El Arrendatario declara que ha recibido en perfecto estado de funcionamiento y de conservación las instalaciones para uso de los servicios públicos del Inmueble, que se abstendrá de modificarlas sin permiso previo y escrito del Arrendador y que responderá por daños y/o violaciones de los reglamentos de las correspondientes empresas de servicios públicos. **Parágrafo 3:** El Arrendatario reconoce que el Arrendador en ningún caso y bajo ninguna circunstancia es responsable por la interrupción o deficiencia en la prestación de cualquiera de los servicios públicos del Inmueble. En caso de la prestación deficiente o suspensión de cualquiera de los servicios públicos del Inmueble, el Arrendatario reclamará de manera directa a las empresas prestadoras del servicio y no al Arrendador.

**CUARTA.- TERMINO:** El termino de arrendamiento del presente contrato será de doce (12) meses, contados a partir del día primero (1) de agosto de 2019 hasta el día primero (1) de agosto de 2020.- **Parágrafo1:** Son causales de terminación de Contrato en forma unilateral por el Arrendador las previstas en los artículos 22 y 23

FRANQUEO A  
SOLICITUD DEL

del capítulo VII de la ley 820 de 2003; y por parte del Arrendatario las consagradas en los Artículos 24 y 25 de la misma Ley. No obstante lo anterior, las Partes en cualquier tiempo y de común acuerdo podrán dar por terminado el presente Contrato **QUINTA.-**

**CANON:** El valor del canon de arrendamiento del presente contrato será de **un millón seiscientos mil pesos (\$1.300.000.00)** mensuales, que el arrendatario pagará anticipadamente dentro de los cinco (5) primeros días de cada mes. A partir del sexto día el arrendatario pagará un interés bancario corriente vigente sobre el canon de arrendamiento. La mera tolerancia del arrendador de aceptar el pago del precio del arrendamiento con posterioridad a los cinco (5) primeros días de cada mes, no se entenderá con ánimo de modificar el término establecido para efectuar el pago en el presente contrato. - **SEXTA.- DESTINACIÓN:** El inmueble materia de contrato se destinará única y exclusivamente para vivienda y fin comercial de supermercado.

**Parágrafo 1:** El Arrendador declara expresa y terminantemente prohibida la destinación del inmueble a los fines contemplados en el literal b) del parágrafo del Artículo 34 de la Ley 30 de 1986 y en consecuencia el Arrendatario se obliga a no usar, el Inmueble para el ocultamiento de personas, depósito de armas o explosivos y dinero de los grupos terroristas. No destinará el inmueble para la elaboración, almacenamiento o venta de sustancias alucinógenas tales como marihuana, hachís, cocaína, metacualona y similares. El Arrendatario faculta al Arrendador para que, directamente o a través de sus funcionarios debidamente autorizados por escrito, visiten el Inmueble para verificar el cumplimiento de las obligaciones del Arrendatario.

**SÉPTIMA.- CESION:** La cesión de este contrato por parte del arrendatario solo es válida previa autorización del arrendador dada por escrito. **OCTAVA.-**

**REPARACIONES Y MEJORAS:** No podrá el arrendatario efectuar reparaciones que no tengan el carácter de locativas y/o mejoras, sin previo permiso por escrito del arrendador. Si las ejecutare sin esta autorización accederán al inmueble sin perjuicio de que el arrendatario pueda exigir su retiro, caso en el cual el arrendatario se obliga a entregar el inmueble en el mismo estado en que lo recibió. **Parágrafo uno** Los daños que se ocasionen al Inmueble por el Arrendatario, por responsabilidad suya o de sus dependientes, serán reparados y cubiertos sus costos de reparación en su totalidad por el Arrendatario. Igualmente, el Arrendatario se obliga a cumplir con las obligaciones previstas en los artículos 2029 y 2030 del Código Civil.

**NOVENA.- SUBARRIENDO:** El arrendatario no podrá sin autorización escrita por el arrendador, subarrendar total o parcialmente, ni darle destinación diferente a la prevista. **DECIMA.- - SANCIONES:** En caso de incumplimiento de cualquiera de las cláusulas se aplicará una sanción penal, equivalente al valor de dos (2)

mensualidades según el precio del arrendamiento, sin perjuicio de que se exijan las demás acciones otorgadas por la Ley al arrendador, sin necesidad de requerimiento privados o judiciales a los cuales renuncia expresamente el arrendatario, como el requerimiento, revocaciones y desahucios exigidos por los Artículos 2035 y 2007 del C.C. y 424 del C.P.C. y al derecho de oponerse a la cesación de arrendamiento mediante caución en caso de juicio de restitución de inmueble. Si el arrendatario desocupa el inmueble antes de su vencimiento se dará aplicación a lo dispuesto en el Art. 2033 del C.C. **DECIMA PRIMERA: incremento** - será establecido dos (2) decimas adicionales al IPC que rija en el momento de dicho incremento al cual es anual **DECIMA SEGUNDA - Preaviso:** El Arrendador podrá dar por terminado el

TRAMITE A  
SOLICITUD DEL



presenta Contrato de conformidad con los artículos 22 y 23 del capítulo VII de la ley 820 de 2003.

En constancia se firma hoy 25 veinticinco de Julio del año dos mil diecinueve (2019) en Bogotá D.C

**El Arrendatario:**

**ARRENDATARIO : Luis Carlos Rojas Rodríguez**  
Identificació: 79.731.199 Bogotá D.C.

**La Arrendadora:**

Luz Dary Mora S.

**ARRENDADOR : Luz Dary Mora Sabogal**  
Identificación: 1.023.926.125 Bogotá D.C.



## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA VIVIENDA Y LOCAL COMERCIAL

**ARRENDADOR:** Luz Dary Mora  
**ARRENDATARIO:** Victor Alfonso Molina  
**INMUEBLE:** casa con local en la KR 7 N 1 - 43 las cruces  
**CANON MENDUAL:** \$ 1.300.000 (un millón trecientos mil pesos)

Las partes contratantes adquieren los derechos y contraen las obligaciones que el presente contrato y la ley les impone de conformidad con la siguientes estipulaciones:

**PRIMERA.- ARRENDADOR:** Luz Dary Mora, persona mayor de edad, residente y en Bogota D.C, identificada con C.C. No.1.023.926.125 expedida en Bogotá.  
**ARRENDATARIO:** Victor Alfonso Molina a identificado con cedula de ciudadanía N 1053799358 - **SEGUNDA: OBJETO:** El arrendador entrega a titulo de arrendamiento la casa ubicada en el barrio las cruces cr 7 n 1 43 de Bogotá, que consta de 3 alcobas, 2 baño, sala-comedor y cocina y local comercial, **TERCERA: SERVICIOS:** Los servicios de agua, gas natural y luz serán cancelados oportunamente por el arrendatario.-**paragrafo 1:** El Arrendatario pagará oportuna y totalmente los servicios públicos del Inmueble desde la fecha en que comience el arrendamiento hasta la restitución del Inmueble. Si el Arrendatario no paga los servicios públicos a su cargo, el Arrendador podrá hacerlo para evitar que los servicios públicos sean suspendidos. El incumplimiento del Arrendatario en el pago oportuno de los servicios públicos del Inmueble se tendrá como incumplimiento del Contrato y el Arrendatario deberá cancelar de manera incondicional e irrevocable al Arrendador las sumas que por este concepto haya tenido que pagar el Arrendador, pago que deberá hacerse de manera inmediata por el Arrendatario contra la presentación de las facturas correspondientes por parte del Arrendador. No obstante lo anterior, el Arrendador podrá abstenerse de pagar los servicios públicos a cargo del Arrendatario, sin que por ello el Arrendatario pueda alegar responsabilidad del Arrendador. **Parágrafo 2:** El Arrendatario declara que ha recibido en perfecto estado de funcionamiento y de conservación las instalaciones para uso de los servicios públicos del Inmueble, que se abstendrá de modificarlas sin permiso previo y escrito del Arrendador y que responderá por daños y/o violaciones de los reglamentos de las correspondientes empresas de servicios públicos. **Parágrafo 3:** El Arrendatario reconoce que el Arrendador en ningún caso y bajo ninguna circunstancia es responsable por la interrupción o deficiencia en la prestación de cualquiera de los servicios públicos del Inmueble. En caso de la prestación deficiente o suspensión de cualquiera de los servicios públicos del Inmueble, el Arrendatario reclamará de manera directa a las empresas prestadoras del servicio y no al Arrendador.

**CUARTA.- TERMINO:** El termino de arrendamiento del presente contrato será de doce (12) meses, contados a partir del día cuatro (1) de enero del 2022 hasta el día 31 de diciembre del 2022 - **Parágrafo1:** Son causales de terminación del Contrato en forma unilateral por el Arrendador las previstas en los artículos 22 y 23 del capítulo VII de la ley 820 de 2003; y por parte del Arrendatario las consagradas en los Artículos 24 y 25 de la misma Ley. No obstante lo anterior, las Partes en cualquier tiempo y de común acuerdo podrán dar por terminado el presente Contrato **QUINTA.- CANON:** El valor del canon de arrendamiento del presente contrato será de **un millón trecientos mil pesos (1.300.000)** mensuales, que el arrendatario pagará anticipadamente dentro de los cinco (5) primeros días de cada mes. A partir del sexto día el arrendatario pagará un interés bancario corriente vigente sobre el canon de arrendamiento. La mera tolerancia del arrendador de aceptar el pago del precio del arrendamiento con posterioridad a los cinco (5) primeros días de cada mes, no se entenderá con ánimo de modificar el término establecido para efectuar el pago en el presente contrato.- **SEXTA.- DESTINACIÓN:** El inmueble materia de contrato se destinará única y exclusivamente para vivienda . **Parágrafo1:** El Arrendador declara expresa y terminantemente prohibida la destinación del inmueble a los fines contemplados en el literal b) del parágrafo del Artículo 34 de la Ley 30 de 1986 y en consecuencia el Arrendatario se obliga a no usar, el Inmueble para el ocultamiento de

personas, depósito de armas o explosivos y dinero de los grupos terroristas. No destinará el inmueble para la elaboración, almacenamiento o venta de sustancias alucinógenas tales como marihuana, hachís, cocaína, metacualona y similares. El Arrendatario faculta al Arrendador para que, directamente o a través de sus funcionarios debidamente autorizados por escrito, visiten el Inmueble para verificar el cumplimiento de las obligaciones del Arrendatario.

**SÉPTIMA.- CESION:** La cesión de este contrato por parte del arrendatario solo es válida previa autorización del arrendador dada por escrito. **OCTAVA.-**

**REPARACIONES Y MEJORAS:** No podrá el arrendatario efectuar reparaciones que no tengan el carácter de localivas y/o mejoras, sin previo permiso por escrito del arrendador. Si las ejecutare sin esta autorización accederán al inmueble sin perjuicio de que el arrendatario pueda exigir su retiro, caso en el cual el arrendatario se obliga a entregar el inmueble en el mismo estado en que lo recibió. **Parágrafo uno** Los daños que se ocasionen al Inmueble por el Arrendatario, por responsabilidad suya o de sus dependientes, serán reparados y cubiertos sus costos de reparación en su totalidad por el Arrendatario. Igualmente, el Arrendatario se obliga a cumplir con las obligaciones previstas en los artículos 2029 y 2030 del Código Civil.

**NOVENA.- SUBARRIENDO:** El arrendatario no podrá sin autorización escrita por el arrendador, subarrendar total o parcialmente, ni darle destinación diferente a la prevista. **DECIMA.- - SANCIONES:** En caso de incumplimiento de cualquiera de las cláusulas se aplicará una sanción penal, equivalente al valor de una (1)

mensualidades según el precio del arrendamiento, sin perjuicio de que se exijan las demás acciones otorgadas por la Ley al arrendador, sin necesidad de requerimiento privados o judiciales a los cuales renuncia expresamente el arrendatario, como el requerimiento, revocaciones y desahucios exigidos por los Artículos 2035 y 2007 del C.C. y 424 del C.P.C. y al derecho de oponerse a la cesación de arrendamiento mediante caución en caso de juicio de restitución de inmueble. Si el arrendatario desocupa el inmueble antes de su vencimiento se dará aplicación a lo dispuesto en el Art. 2033 del C.C. **DECIMA PRIMERA: Incremento** - El arrendador establecerá el valor del incremento anual del canon del arrendamiento **DECIMA SEGUNDA -**

**Preaviso:** El Arrendador podrá dar por terminado el presente Contrato de conformidad con los artículos 22 y 23 del capítulo VII de la ley 820 de 2003.

En constancia se firma hoy ( 27 ) de abril del año dos mil veintidós (2022) en Bogotá D.C

**EL ARRENDADOR:**

Luz Dary Mora

Luz Dary Mora  
C.C.1.023.926.125

**ARRENDATARIO:**

Victor Molina Salgado

Victor Alfonso Molina  
C.C. 1.053.799.358

1053799358

**SEÑOR**  
**JUEZ 11 CIVIL MUNICIPAL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ.(c/marca)**  
**E. S. D.**

**BOGOTA D.C.**

**REFERENCIA: PODER ESPECIAL.**

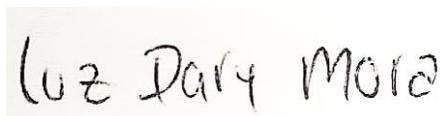
**LUZ DARY MORA SABOGAL** identificada con c.c. 1023926125 de Bogotá (C/Marca), mayor de edad domiciliada y vecina de la misma actuando en nombre propio, por medio del presente escrito Otorgo Poder Especial, Amplio y Suficiente al doctor **GERMAN ENRIQUE MENDOZA GALVIS** Colombiano de nacimiento, domiciliado y vecino en la ciudad de Bogotá, mayor de edad identificado con cédula de ciudadanía número 1.026.575.400 expedida en la ciudad de Bogotá, con tarjeta profesional vigente **338.682** expedida por el honorable CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA para que me represente en el proceso 2021 116 en el cual soy la demanda.

El apoderado queda expresamente facultado para recibir, desistir, sustituir, transigir, interponer recursos que considere pertinentes, sustituir para la práctica de diligencias, retirar oficios, conciliar, renunciar, reasumir, recibir dineros, formular tachas y en general para llevar a cabo todas aquellas diligencias que procuren la protección de los intereses que se confían, así como para todos los de ley.

por lo tanto, ruego a usted señor juez reconocerle personería a mi apoderado en los términos y para los efectos del presente poder.

Este poder se otorga conforme a lo dispuesto en el artículo 77 del Código General del Proceso y ley 2213 de 2022.

Atentamente,



---

**LUZ DARY MORA**  
**C.C : 1023926125** de Bogotá.

**ACEPTO**



---

**GERMAN ENRIQUE MENDOZA GALVIS.**  
**C.C. 1.026.575.400 DE BOGOTA.**  
**TP: 338.682 CSJ.**