

Juzgado 11 Civil Circuito - Bogota - Bogotá D.C.
Para: Cárdenas & Cárdenas <cardenas.carder

Mar 1/11/2022 3:51 PM

Acuso recibido,

Att.
Doris L. Mora
Escribiente
Juzgado Once (11) Civil del Circuito de Bogotá

Responder Reenviar

Parte del contenido de este mensaje se ha bloqueado porque el remitente no está en la lista de remitentes seguros. Confío en el contenido de cardenas.cardenasasesores@gmail.com. | Mostrar contenido bloqueado

cc Cárdenas & Cárdenas <cardenas.cardenasasesores@gmail.com>
Para: Juzgado 11 Civil Circuito - Bogota - Bogotá D.C.

Mar 1/11/2022 3:15 PM



Doctora

MARIA EUGENIA SANTA GARCIA
JUEZ ONCE (11) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

Ciudad

Referencia: Reorganización de Pasivos **EDUARDO JAIRO CARRIÓN MARTÍNEZ** –
Persona Natural Comerciante.

Expediente: 110013103011-2019-00137-00.

Asunto: Respuesta requerimiento Auto 06 de octubre de 2022

A través del presente se remite información por parte del Comerciante **EDUARDO JAIRO CARRIÓN MARTÍNEZ**.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes,

Agradeciendo por su atención,

--



CÁRDENAS & CÁRDENAS CONSULTORES

Celular: 3204117711

Bogotá D.C., Noviembre 01 de 2022.

Doctora

MARIA EUGENIA SANTA GARCIA

JUEZ ONCE (11) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

Ciudad

Referencia: Reorganización de Pasivos **EDUARDO JAIRO CARRIÓN MARTÍNEZ** – Persona Natural Comerciante.

Expediente: 110013103011-2019-00137-00.

Asunto: Respuesta requerimiento Auto 06 de octubre de 2022

Cordial saludo,

EDUARDO JAIRO CARRIÓN MARTÍNEZ, identificado como aparece al pie de firma, en mi calidad de Persona Natural Comerciante y Promotor, parte actora dentro del trámite en referencia; a través del presente acudo ante su despacho con la intención de REMITIR INFORMACIÓN contable y financiera, con la cual se atiende el requerimiento efectuado por este Despacho.

OPORTUNIDAD Y PROCEDENCIA

La información que se allega obedece a las disposiciones impartidas por este despacho mediante auto fechado del 06 de Octubre de 2022.

CONSIDERACIONES

1.- En atención a lo requerido en el inciso segundo del Auto 06 de octubre de 2022, en el sentido de efectuar una exposición detallada respecto al “cruce de cuentas” mencionado en la promesa de compraventa en la cláusula tercera, literal a), respecto del bien identificado con número de matrícula 230-30699, es preciso mencionar que el comprador desistió de su intención de llevar a cabo el mencionado negocio de compraventa, por lo que se solicita al Despacho no tener en cuenta esta solicitud de venta.

2.- Dicho lo anterior, se reitera al Despacho la solicitud de autorización de venta respecto del inmueble identificado con número de matrícula 50C-2037580, del cual se aporta, junto con el presente memorial, tanto el certificado de tradición y libertad como el avalúo catastral emitido por la autoridad competente.

3.- Por otro lado, y en atención del requerimiento contenido en el inciso tercero del referido Auto, se remite actualización contable del estado de inventario de activos y pasivos al día inmediatamente anterior a la fecha del referido auto, esto es, 05 de octubre de 2022.

Esta actualización contable es la explicación ampliada de cada una de las partidas contables del estado de situación financiera y del estado de resultados, así que, en ella, se encontrará plenamente identificados de los bienes inmuebles o muebles sujetos a registro que se han reportado en el proceso y que, por consiguiente, hacen parte de los activos necesarios para la operación comercial del aquí suscrito comerciante.

Se entiende entonces que la actualización contable la conforman los siguientes documentos:

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados
- Notas a los Estados Financieros

- Estado de Inventario de Activos y Pasivos el cual corresponde a la ampliación o explicación mediante cuadros explicativos de cada una de las partidas contables que componen el Estado de Situación Financiera.

4.- Finalmente, se remiten los proyectos de graduación y calificación de créditos actualizados con el objetivo de que este Despacho proceda de conformidad con lo ordenado en el Artículo 19 de la Ley 1116 de 2006 y, en consecuencia, proceda a correr los respectivos traslados.

ANEXOS

Se anexan los documentos relacionados en el acápite anterior.

Agradeciendo por la atención prestada,

Atentamente,



EDUARDO JAIRO CARRIÓN MARTÍNEZ
Persona Natural Comerciante y Promotor
C.C. 19.388.457

EDUARDO JAIRO CARRION MARTINEZ
NIT No 19.388.457-7

Estado de situación financiera al 05 de Octubre de 2022

(Valores expresado en pesos Colombianos)

ACTIVOS	Nota No	Octubre 05 2022
Activos corrientes		
Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo	Nota No 3	5.838.399
Otros Activos Financieros Corrientes	Nota No 4	291.000.000
Cuentas Comerciales Por Cobrar Y Otras Cuentas Por Cobrar Corrientes	Nota No 5	255.000.000
Total Activo Corriente		551.838.399
Activos no corrientes		
Propiedades, Planta Y Equipo	Nota No 6	957.251.500
Activos no corrientes totales		957.251.500
TOTAL ACTIVOS		1.509.089.899
PASIVO Y PATRIMONIO		
	Nota No	Octubre 05 2022
PASIVO		
Pasivo Corriente		
Cuentas Por Pagar Comerciales Y Otras Cuentas Por Pagar	Nota No 7	541.850.000
Pasivos corrientes totales		541.850.000
Pasivo no Corriente		
Préstamos no corrientes	Nota No 8	617.397.351
Prestamos (Solidaridad)		-
Pasivos no corrientes totales		617.397.351
Total pasivos		1.159.247.351
PATRIMONIO	Nota No 9	
Patrimonio		349.842.548
Patrimonio total		349.842.548
Total de patrimonio y pasivos		1.509.089.899

Las Notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros

Cuentas de Orden Acreedoras

Nota No 10

798.871.334



EDUARDO JAIRO CARRION M
C.C.19.388.457



INGRID MARCELA MARTINEZ BAQUERO
CONTADOR PUBLICO TITULADO
Tarjeta Profesional 167,551-T

EDUARDO JAIRO CARRION MARTINEZ
NIT No 19.388.457-7

El estado del resultado integral y ganancias acumuladas al 05 de Octubre de 2022

(Valores expresado en pesos Colombianos)

COMPARATIVO POR LOS MESES DE :	Nota No	Octubre 05 2022
Operaciones continuadas		
Ingresos De Actividades Ordinarias	Nota No 11	37.124.000
Costos de Ventas	Nota No 12	27.843.000
Utilidad o (perdida) Bruta		9.281.000
Operacionales De Administración		-
Utilidad o (perdida) Operacional		9.281.000
Otros Ingresos		-
No Operacionales		-
Utilidad o (perdida) antes de Impuestos		9.281.000
Impuesto de renta		-
Utilidad o (perdida) del Ejercicio		9.281.000

Las Notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros



EDUARDO JAIRO CARRION M
C.C.19.388.457



INGRID MARCELA MARTINEZ BAQUERO
CONTADOR PUBLICO TITULADO
Tarjeta Profesional 167,551-T

EDUARDO JAIRO CARRION MARTINEZ
NIT No 19.388.457-7
Notas a los estados financieros a Octubre 05 de 2022
Valores expresados en pesos Colombianos

Nota No 3 Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo

CUENTA	Octubre 05 de 2022
Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo	480.000
Banco Pichincha	2.269.103
Banco de Bogota	1.058.644
Banco caja social	2.030.652
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	5.838.399

Nota No 4 Otros Activos Financieros Corrientes

CUENTA	Octubre 05 de 2022
Jvh ferreteria	291.000.000
TOTAL OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	291.000.000

Nota No 5 Cuentas Comerciales Por Cobrar Y Otras Cuentas Por Cobrar Corrientes

CUENTA	Octubre 05 de 2022
Otras cuentas por cobrar	255.000.000
TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES	255.000.000

Nota No 6 Propiedad Planta Y Equipo

CUENTA	Octubre 05 de 2022
Construcciones y edificaciones	687.661.500
Vehiculos	247.790.000
Equipo de oficina/Muebles y enseres	21.800.000
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	957.251.500

Nota No 7 Cuentas Por Pagar Comerciales Y Otras Cuentas Por Pagar

CUENTA	Octubre 05 de 2022
Blanca Cecilia Ordoñez Castillo	286.850.000
Jaime Andres Lozada Hernandez	255.000.000
TOTAL CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	541.850.000

Nota No 8 Préstamos No Corrientes

CUENTA	Octubre 05 de 2022
Obligaciones Financieras	617.397.351
TOTAL PRÉSTAMOS NO CORRIENTES	617.397.351

Nota No 9 Patrimonio

CUENTA	Octubre 05 de 2022
Capital Suscrito y pagado	5.000.000
Utilidades acumuladas	344.842.548
TOTAL PATRIMONIO	349.842.548

Nota No 10 Cuentas De Orden Acreedoras

CUENTA	DICIEMBRE 31 DE
	2020
Obligaciones financieras - Solidarias	798.871.334
Utilidades acumuladas	-

Nota No 11 Ingresos De Actividades Ordinarias

CUENTA	Octubre 05 de
	2022
Ingresos De Actividades Ordinarias	37.124.000,00
Devolucion en ventas	-
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	37.124.000,00

Nota No 12 Costo De Ventas

CUENTA	Octubre 05 de
	2022
Costo de ventas	27.843.000
TOTAL COSTO DE VENTAS	27.843.000



INGRID MARCELA MARTINEZ BAQUERO
CONTADOR PUBLICO TITULADO

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO
EDUARDO JAIRO CARRION MARTINEZ
INVENTARIO DE ACTIVOS Y PASIVOS CON CORTE A OCTUBRE 05 DE 2022

Entidad Financiera	Tipo de Cuenta	No de Cuenta	Sucursal	Saldo
EFFECTIVO				480.000,00
BANCO DE BOGOTA				1.058.644,00
BANCO PICHINCHA				2.269.103,00
BANCO CAJA SOCIAL				2.030.652,00
TOTAL				\$ 5.838.399,00

EDUARDO JAIRO CARRION
CC 19.388.457

MARCELA MARTINEZ BAQUERO
Contadora Publica
TP 167-551-T
CC 52.842.238

INVERSIONES

**EDUARDO JAIRO CARRION MARTINEZ
INVENTARIO DE ACTIVOS Y PASIVOS CON CORTE A OCTUBRE 05 DE 2022**

Beneficiario	Tipo de Inversion	% PARTICIPACION	Saldo
JVH Ferrreteria Ltda.	Participacion Accionaria	48,50%	291.000.000,00
TOTAL			\$ 291.000.000,00

EDUARDO JAIRO CARRION
CC 19.388.457

MARCELA MARTINEZ BAQUERO
Contadora Publica
TP 167-551-T
CC 52.842.238

CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR
EDUARDO JAIRO CARRION MARTINEZ
INVENTARIO DE ACTIVOS Y PASIVOS CON CORTE A OCTUBRE 05 DE 2022

PROVEEDOR	Identificacion	Direccion	No Doc.	Valor	Fecha origen	Fecha Vencimiento
JVH FERRETERIA LTDA	830.114.448	CRA 36 No 4 b 44	CG	255.000.000,00	31/12/2018	30/01/2019
TOTALES				255.000.000		

EDUARDO JAIRO CARRION
CC 19.388.457

MARCELA MARTINEZ BAQUERO
Contadora Publica
TP 167-551-T

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO
EDUARDO JAIRO CARRION MARTINEZ
INVENTARIO DE ACTIVOS Y PASIVOS CON CORTE A OCTUBRE 05 DE 2022

DESCRIPCION GRUPO	NOMBRE	No MATRICULA	VALOR
CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	APTO BUEN VIVIR AV CRA 36 No 4-71 Apto 905 TO 2	50C-2037580	137.661.500
CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	CASA 19 CONJUNTO CAMPESTRE EL LAUREL	230-30699	550.000.000
EQUIPO DE TRANSPORTE	IWB-509 CAMIONETA TOYOTA BLANCA RAV-	IWB509	30.000.000
EQUIPO DE TRANSPORTE	ZZQ732	ZZQ 732	130.000.000
EQUIPO DE TRANSPORTE	WV577	WV577	55.000.000
EQUIPO DE TRANSPORTE	SMD553	SMD553	32.790.000
MUEBLES Y ENSERES	Muebles y enseres		21.800.000
TOTAL			957.251.500



EDUARDO JAIRO CARRION
 CC 19.388.457



MARCELA MARTINEZ BAQUERO
 Contadora Publica
 TP 167-551-T

CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

EDUARDO JAIRO CARRION MARTINEZ
INVENTARIO DE ACTIVOS Y PASIVOS CON CORTE A OCTUBRE 05 DE 2022

NOMBRE	NIT	Direccion	Ciudad	No. Doc	Valor	Fecha origen	Fecha Vencimiento
BLANCA CECILIA ORDOÑEZ CASTILLO	51.734.943	CRA 36 No, 4 b 44	Bogota	2090131	286.850.000	31/01/2019	31/01/2019
JAIIME ANDRES LOZADA HERNANDEZ	1.070.705.081	CRA 7 C 138 -71	Bogota	20190315	255.000.000	15/03/2019	14/04/2019
TOTALES					541.850.000		

TOTAL CUENTAS POR PAGAR	541.850.000
-------------------------	-------------



EDUARDO JAIRO CARRION
CC 19.388.457



MARCELA MARTINEZ BAQUERO
Contadora Publica
TP 167-551-T

OBLIGACIONES FINANCIERAS
EDUARDO JAIRO CARRION MARTINEZ
INVENTARIO DE ACTIVOS Y PASIVOS CON CORTE A OCTUBRE 05 DE 2022

Entidad Financiera	Nit.	Direccion	Tipo de Obligacion	No. Obligacion	Monto	Saldo por pagar por Capital
JAIRO CARRION (COMO CESIONARIO DE BANCO DAVIVIENDA)	860.034.313	Calle 28 # 13 A - 15	CREDITO ORDINARIO	05900008100541583	\$ 85.000.000,00	\$ 85.000.000,00
JAIRO CARRION (COMO CESIONARIO DE BANCO COLPATRIA)	80.901.980	DG 22 C BIS 18 45	CREDITO HIPOTECARIO	204119059191	\$ 115.376.000,00	\$ 115.376.000,00
JAIRO CARRION (COMO CESIONARIO DE BANCO COLPATRIA)	80.901.980	DG 22 C BIS 18 45	CREDITO HIPOTECARIO	204119059194		
JAIRO CARRION (COMO CESIONARIO DE BANCO COLPATRIA)	80.901.980	DG 22 C BIS 18 45	CREDITO HIPOTECARIO	207432532490		
JAIRO CARRION (COMO CESIONARIO DE BANCO COLPATRIA)	80.901.980	DG 22 C BIS 18 45	CREDITO HIPOTECARIO	3000001960480		
GIROS Y FINANZAS	860.006.797	Cra. 15 #No. 97-66	CREDITO ORDINARIO	0000020200016238	\$ 95.000.000,00	\$ 95.000.000,00
BANCO DE BOGOTA	860.002.964	Calle 36 N° 7 - 47. 6.	TARJETA DE CREDITO	4704350005177050	\$ 15.000.000,00	\$ 15.000.000,00
BANCO DE BOGOTA	860.002.964	Calle 36 N° 7 - 47. 6.	TARJETA DE CREDITO	5522210005785360	\$ 10.000.000,00	\$ 10.000.000,00
GIOVANNY CARRION (COMO CESIONARIO BANCOLOMBIA)	80.047.852	CL 172 A 8 20	CREDITO ORDINARIO	12904770	\$ 81.000.000,00	\$ 81.000.000,00
GIOVANNY CARRION (COMO CESIONARIO BANCOLOMBIA)	80.047.852	CL 172 A 8 20	CREDITO ORDINARIO	2310091267	\$ 30.000.000,00	\$ 30.000.000,00
GIOVANNY CARRION (COMO CESIONARIO BANCOLOMBIA)	80.047.852	CL 172 A 8 20	CREDITO ORDINARIO	2310089284	\$ 96.000.000,00	\$ 96.000.000,00
GIOVANNY CARRION (COMO CESIONARIO BANCOLOMBIA)	80.047.852	CL 172 A 8 20	CREDITO ORDINARIO	2310091514	\$ 15.000.000,00	\$ 15.000.000,00
GIOVANNY CARRION (COMO CESIONARIO BANCOLOMBIA)	80.047.852	CL 172 A 8 20	TARJETA DE CREDITO	4513086687572892	\$ 15.000.000,00	\$ 15.000.000,00
GIOVANNY CARRION (COMO CESIONARIO BANCOLOMBIA)	80.047.852	CL 172 A 8 20	TARJETA DE CREDITO	5491580144985252	\$ 34.438.466,00	\$ 34.438.466,00
AV VILLAS	860.035.827	Cra. 13 #2747	TARJETA DE CREDITO	5000007355	\$ 25.582.885,00	\$ 25.582.885,00
TOTALES						617.397.351

EDUARDO JAIRO CARRION
 CC 19.388.457

MARCELA MARTINEZ BAQUERO
 Contadora Publica
 TP 167-551-T
 CC 52.842.238

PATRIMONIO	
COMPOSICION PATRIMONIO	
EDUARDO JAIRO CARRION MARTINEZ	
INVENTARIO DE ACTIVOS Y PASIVOS CON CORTE A OCTUBRE 05 DE 2022	
CLASE	Valor
CAPITAL SOCIAL	5.000.000,00
UTILIDAD EJERCICIO ANTERIORES	335.561.548,00
UTILIDAD DEL EJERCICIO	9.281.000,00
TOTALES	349.842.548,00

EDUARDO JAIRO CARRION
CC 19.388.457

MARCELA MARTINEZ BAQUERO
Contadora Publica
TP 167-551-T
CC 52.842.238

INGRESOS

EDUARDO JAIRO CARRION MARTINEZ

INVENTARIO DE ACTIVOS Y PASIVOS CON CORTE A OCTUBRE 05 DE 2022

CONCEPTO	Valor
Ingresos Actividades ordinarias	37.124.000
TOTALES	37.124.000,00

EDUARDO JAIRO CARRION
CC 19.388.457

MARCELA MARTINEZ BAQUERO
Contadora Publica
TP 167-551-T

GASTOS

EDUARDO JAIRO CARRION MARTINEZ

INVENTARIO DE ACTIVOS Y PASIVOS CON CORTE A OCTUBRE 05 DE 2022

CONCEPTO	Valor
Gastos Por manutencion	27.843.000
TOTALES	27.843.000,00



EDUARDO JAIRO CARRION M
CC 19.388.457



MARCELA MARTINEZ BAQUERO
Contadora Publica
TP 167-551-T

OBLIGACIONES CONTINGENTES ACREEDORAS
EDUARDO JAIRO CARRION MARTINEZ
INVENTARIO DE ACTIVOS Y PASIVOS CON CORTE A OCTUBRE 05 DE 2022

Entidad Financiera	NIT	DIRECCION	Tipo de Obligacion	No. Obligacion	Monto	Saldo por pagar por Capital
BANCO DE BOGOTA	860.002.964	Calle 36 N° 7 - 47. 6.	CREDITO ORDINARIO-CODEUDOR	457213489	\$ 111.550.962,00	\$ 111.550.962,00
BANCO DE BOGOTA	860.002.964	Calle 36 N° 7 - 47. 6.	CREDITO ORDINARIO-CODEUDOR	457196890	\$ 23.459.724,00	\$ 23.459.724,00
GIOVANNY CARRION (COMO CESIONARIO BANCOLOMBIA)	80.047.852	CL 172 A 8 20	CREDITO ORDINARIO-CODEUDOR	2310090576	\$ 25.972.223,00	\$ 25.972.223,00
GIOVANNY CARRION (COMO CESIONARIO BANCOLOMBIA)	80.047.852	CL 172 A 8 20	CREDITO ORDINARIO-CODEUDOR	2310090925	\$ 25.000.000,00	\$ 25.000.000,00
GIOVANNY CARRION (COMO CESIONARIO BANCOLOMBIA)	80.047.852	CL 172 A 8 20	CREDITO ORDINARIO-CODEUDOR	2310091640	\$ 12.943.575,00	\$ 12.943.575,00
GIOVANNY CARRION (COMO CESIONARIO BANCOLOMBIA)	80.047.852	CL 172 A 8 20	CREDITO ORDINARIO-CODEUDOR	2318102185	\$ 37.320.960,00	\$ 37.320.960,00
GIOVANNY CARRION (COMO CESIONARIO BANCOLOMBIA)	80.047.852	CL 172 A 8 20	CREDITO ORDINARIO-CODEUDOR	23161023081	\$ 18.466.086,00	\$ 18.466.086,00
GIOVANNY CARRION (COMO CESIONARIO BANCOLOMBIA)	80.047.852	CL 172 A 8 20	CREDITO ORDINARIO-CODEUDOR	23181023553	\$ 11.000.000,00	\$ 11.000.000,00
GIOVANNY CARRION (COMO CESIONARIO BANCOLOMBIA)	80.047.852	CL 172 A 8 20	CREDITO ORDINARIO-CODEUDOR	5303734269370960	\$ 5.002.994,00	\$ 5.002.994,00
GIOVANNY CARRION (COMO CESIONARIO BANCOLOMBIA)	80.047.852	CL 172 A 8 20	TARJETA DE CREDITO-CODEUDOR	530373532353456	\$ 8.771.208,00	\$ 8.771.208,00
GIOVANNY CARRION (COMO CESIONARIO BANCOLOMBIA)	80.047.852	CL 172 A 8 20	TARJETA DE CREDITO-CODEUDOR	23181023974	\$ 9.800.000,00	\$ 9.800.000,00
GIOVANNY CARRION (COMO CESIONARIO BANCOLOMBIA)	80.047.852	CL 172 A 8 20	CREDITO ORDINARIO-CODEUDOR	10686000449	\$ 25.972.223,00	\$ 25.972.223,00
GIOVANNY CARRION (COMO CESIONARIO BANCOLOMBIA)	80.047.852	CL 172 A 8 20	CREDITO ORDINARIO-CODEUDOR	10688003124	\$ 25.000.000,00	\$ 25.000.000,00
GIOVANNY CARRION (COMO CESIONARIO BANCOLOMBIA)	80.047.852	CL 172 A 8 20	CREDITO ORDINARIO-CODEUDOR	10688003125	\$ 12.943.576,00	\$ 12.943.576,00
JAIRO CARRION (COMO CESIONARIO DE BANCO COLPATRIA)	80.901.980	DG 22 C BIS 18 45	CREDITO HIPOTECARIO-codeudor	206130075183	\$ 445.667.803,00	\$ 445.667.803,00
TOTALES						798.871.334



EDUARDO JAIRO CARRION
 CC 19.388.457



MARCELA MARTINEZ BAQUERO
 Contadora Publica
 TP 167-551-T
 CC 52.842.238

RELACION DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL DEUDOR

EDUARDO JAIRO CARRION MARTINEZ, identificado con cedula de ciudadanía No.19.388.457, tiene los bienes que se relaciona a continuación que son de su propiedad y son completamente necesarios para el desarrollo de su actividad economica.

DESCRIPCION GRUPO	NOMBRE	No MATRICULA	VALOR
CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	APTO BUEN VIVIR AV CRA 36 No 4-71 Apto 905 TO 2	50C-2037580	137.661.500
CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	CASA 19 CONJUNTO CAMPESTRE EL LAUREL	230-30699	550.000.000
EQUIPO DE TRANSPORTE	IWB-509 CAMIONETA TOYOTA BLANCA RAV-	IWB509	30.000.000
EQUIPO DE TRANSPORTE	ZZQ732	ZZQ 732	130.000.000
EQUIPO DE TRANSPORTE	WV577	WV577	55.000.000
EQUIPO DE TRANSPORTE	SMD553	SMD553	32.790.000
MUEBLES Y ENSERES	Muebles y enseres		21.800.000
TOTAL			957.251.500

Se expide la presente certificación a los 05 días del mes de octubre de 2022



EDUARDO JAIRO CARRION
REPRESENTANTE LEGAL



INGRID MARCELA MARTINEZ
CONTADOR PUBLICO TITULADO
Tarjeta Profesional 167 551-T



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221024908766911276

Nro Matrícula: 230-30699

Pagina 1 TURNO: 2022-230-1-119335

Impreso el 24 de Octubre de 2022 a las 08:29:36 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: APIAY

FECHA APERTURA: 26-10-1984 RADICACIÓN: 84-06066 CON: ESCRITURA DE: 02-10-1984

CODIGO CATASTRAL: 50001000300010231000 COD CATASTRAL ANT: 000300010231000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

EXTENSION Y LINDEROS SEGUN ESCRITURA N.3.677 DEL 02-10-84, NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO (ART.11 DECRETO 1711/84).-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

JAIME EDUARDO LEON MARTINEZ, HABIA ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A TORRES GUAVITA S. EN C. POR ESCRITURA NUMERO 1.469 DE FECHA 26 DE JUNIO DE 1.979, OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO, REGISTRADA EL 30 DE OCTUBRE DE 1.979, SEGUN FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 230-0012.109. POSTERIORMENTE EFECTUO DIVISION, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1.468 DE FECHA 2 DE JULIO DE 1.980, OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO, REGISTRADA EL 28 DE JULIO DE 1.980, SEGUN FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 230-0014.607.- TORRES GUAVITA S. EN C. HABIA ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ABELARDO TORRES MORA, POR MEDIO DE LA ESCRITURA NUMERO 3.261 DE FECHA 30 DE DICIEMBRE DE 1.977, OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO, REGISTRADA EL 26 DE ENERO DE 1.978, SEGUN FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 230-0004.847.- ABELARDO TORRES MORA, HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A SEVERO CHAPARRO, POR MEDIO DE LA ESCRITURA NUMERO 228 DE FECHA 3 DE FEBRERO DE 1.953, OTORGADA EN LA NOTARIA QUINTA DE BOGOTA, REGISTRADA EL 9 DE FEBRERO DE 1.953, SEGUN FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 230-0004.847.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE #19 CONJUNTO CAMPESTRE "EL LAUREL"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

230 - 14607

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-10-1984 Radicación: 6066

Doc: ESCRITURA 3.677 DEL 02-10-1984 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 CONSTITUCION PARCELACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LEON MARTINEZ JAIME EDUARDO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-08-1987 Radicación: 5618



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221024908766911276

Nro Matrícula: 230-30699

Pagina 2 TURNO: 2022-230-1-119335

Impreso el 24 de Octubre de 2022 a las 08:29:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2071 DEL 24-07-1987 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$150,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEON MARTINEZ JAIME EDUARDO

A: POVEDA ROJAS ANA ISABEL

X

A: VIVAS MONCADA GUSTAVO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-05-1996 Radicación: 8609

Doc: ESCRITURA 1183 DEL 23-02-1996 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: POVEDA ROJAS ANA ISABEL

DE: VIVAS MONCADA GUSTAVO

A: INVERSIONES DICAR LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-12-1997 Radicación: 1997-21459

Doc: ESCRITURA 8021 DEL 01-12-1997 NOTARIA 1 DE V.VICIO

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE PRIMER GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES DICAR LIMITADA

A: MORENO IREGUI NOHORA CONSUELO

CC# 21238484 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-03-2001 Radicación: 2001-2995

Doc: OFICIO 3087 DEL 27-10-2000 JZDO.2DO.CVL.MPAL. DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO HIPOTECARIO PROCESO 200010825 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO IREGUI NOHORA CONSUELO

CC# 21238484

A: INVERSIONES DICAR LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-06-2002 Radicación: 2002-9295

Doc: OFICIO 15151 DEL 30-05-2002 JZD0.1.MPAL.DE.EJEC.FISCALES. DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

A: INVERSIONES DICAR LIMITADA

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221024908766911276

Nro Matrícula: 230-30699

Pagina 3 TURNO: 2022-230-1-119335

Impreso el 24 de Octubre de 2022 a las 08:29:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 30-10-2003 Radicación: 2003-24127

Doc: OFICIO 1497 DEL 12-08-2003 JUZGADO 2 C MPAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL COMUNICADO EN OFICIO 3087 DEL 27-10-00 JUZGADO 2 C.
MPAL V/CIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO IREGUI NOHORA CONSUELO

CC# 21238484

A: INVERSIONES DICAR LTDA

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-05-2004 Radicación: 2004-9998

Doc: OFICIO 15151 DEL 11-05-2004 JUZGADO 1 DE EJEC FISC DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0768 CANCELACION EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

A: INVERSIONES DICAR LTDA

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 21-05-2004 Radicación: 2004-10721

Doc: ESCRITURA 03891 DEL 28-04-2004 NOTARIA 19 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES DICAR LIMITADA EN LIQUIDACION

A: CRISTANCHO RODRIGUEZ MARIA PAULA

CC# 40188703 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 09-04-2008 Radicación: 2008-230-6-6680

Doc: ESCRITURA 6348 DEL 10-12-2007 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA SEGUN ESCRITURA 8021-01-12-1997 NOTARIA
1 V/CIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES DICAR LIMITADA

A: MORENO IREGUI NOHORA CONSUELO

CC# 21238484

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 14-04-2008 Radicación: 2008-230-6-7049

Doc: ESCRITURA 1516 DEL 09-04-2008 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$22,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221024908766911276

Nro Matrícula: 230-30699

Pagina 4 TURNO: 2022-230-1-119335

Impreso el 24 de Octubre de 2022 a las 08:29:36 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRISTANCHO RODRIGUEZ MARIA PAULA

CC# 40188703

A: CARRION MARTINEZ EDUARDO JAIRO

CC# 19388457 X

A: ORDOÑEZ CASTILLO FLORALBA

CC# 51634333 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 25-11-2011 Radicación: 2011-230-6-26619

Doc: ESCRITURA 5720 DEL 17-11-2011 NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARRION MARTINEZ EDUARDO JAIRO

CC# 19388457 X

DE: ORDOÑEZ CASTILLO FLORALBA

CC# 51634333 X

A: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 30-07-2019 Radicación: 2019-230-6-13055

Doc: OFICIO 3340 DEL 22-05-2019 JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO N° 2019 00290 00 - SOBRE SU CUOTA PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: CARRION MARTINEZ EDUARDO JAIRO

CC# 19388457

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-230-3-979

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221024908766911276

Nro Matrícula: 230-30699

Pagina 5 TURNO: 2022-230-1-119335

Impreso el 24 de Octubre de 2022 a las 08:29:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-230-1-119335

FECHA: 24-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: WILLINGTON MARTINEZ DIAZ



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221024774466911275

Nro Matrícula: 50C-2037580

Pagina 1 TURNO: 2022-731606

Impreso el 24 de Octubre de 2022 a las 08:29:41 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 21-08-2018 RADICACIÓN: 2018-62191 CON: ESCRITURA DE: 16-08-2018

CODIGO CATASTRAL: AAA0266OLCNCOD CATASTRAL ANT: AAA0266OJLF

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2726 de fecha 09-08-2018 en NOTARIA CUARENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. APARTAMENTO 905 TORRE 2 con area de 60.55 M2 PRIVADA con coeficiente de 0.3305% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA BOGOTA SA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO TEAM SOL -FIDUBOGOTA- NIT: 830.055.897-7, ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE INVERSIONES TEAM SOL S.A.S. NIT: 900.047.609-2, POR E.P. # 6327 04-11-2014 NOTARIA 68 DE BOGOTA D.C., ESTA REALIZO ENGLOBE POR E.P. # 3277 DE 15-10-2014 NOTARIA 5 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 16-10-2014 AL FOLIO 50C-1921546. INVERSIONES TEAM SOL S.A.S. NIT: 900.047.609-2, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR COMPRA DE MATALLANA GOMEZ FERNANDO, POR E.P. # 3102 DE 11-06-2013 NOTARIA 68 DE BOGOTA D.C., ESTE REALIZO DIVISION MATERIAL POR SENTENCIA S/N DE 28-06-1996 DEL JUZGADO 20 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 07-05-2013 AL FOLIO 50C-1875118. MATALLANA GOMEZ FERNANDO, ADQUIRIO JUNTO CON MATALLANA GOMEZ GUILLERMO, MATALLANA GOMEZ ENRIQUE, MATALLANA GOMEZ GUSTAVO, MATALLANA GOMEZ ALFREDO, POR ADJUDICACION EN SUCESION DE GOMEZ DE MATALLANA SUSANA, POR SENTENCIA S/N DE 06-12-1984 DEL JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 04-03-1987 AL FOLIO 50C-1064397. INVERSIONES TEAM SOL S.A.S. NIT: 900.047.609-2, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR COMPRA DE MATALLANA VILLEGAS SILVIA, MATALLANA VILLEGAS ANDRES, POR E.P. # 4689 DE 21-08-2013 NOTARIA 68 DE BOGOTA D.C., ESTOS REALIZARON DIVISION MATERIAL POR SENTENCIA S/N DE 28-06-1996 DEL JUZGADO 20 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 07-05-2013 AL FOLIO 50C-1875119. MATALLANA VILLEGAS SILVIA, MATALLANA VILLEGAS ANDRES, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE MATALLANA GOMEZ GUSTAVO EDUARDO, POR SENTENCIA S/N DE 17-01-1987 DEL JUZGADO 27 CIVIL DEL CIRCUITIO DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 16-06-1988 AL FOLIO 50C-1064397. INVERSIONES TEAM SOL S.A.S. NIT: 900.047.609-2, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR RATIFICACION CONTRATO DE MATALLANA GOMEZ GUILLERMO Y MATALLANA GOMEZ ALFREDO, POR E.P. # 5277 DE 16-09-2013 NOTARIA 68 DE BOGOTA D.C., INVERSIONES TEAM SOL S.A.S. NIT: 900.047.609-2, REALIZO DIVISION MATERIAL POR SENTENCIA S/N DE 28-06-1996 DEL JUZGADO 20 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 07-05-2013 AL FOLIO 50C-1875120. INVERSIONES TEAM SOL S.A.S. NIT: 900.047.609-2, ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA 40% DE MATALLANA GOMEZ GUILLERMO, POR E.P. # 183 DE 18-01-2013 NOTARIA 68 DE BOGOTA D.C., MATALLANA GOMEZ FERNANDO, ADQUIRIO JUNTO CON MATALLANA GOMEZ GUILLERMO, MATALLANA GOMEZ ENRIQUE, MATALLANA GOMEZ GUSTAVO, MATALLANA GOMEZ ALFREDO, POR ADJUDICACION EN SUCESION DE GOMEZ DE MATALLANA SUSANA, POR SENTENCIA S/N DE 06-12-1984 DEL JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 04-03-1987 AL FOLIO 50C-1064397. INVERSIONES TEAM SOL S.A.S. NIT: 900.047.609-2, ADQUIRIO POR COMPRA DE MATALLANA GOMEZ VICENTE ENRIQUE, POR E.P. # 3103 DE 11-06-2013 NOTARIA 68 DE BOGOTA D.C., ESTE REALIZO DIVISION MATERIAL POR SENTENCIA S/N DE 28-06-1996 DEL JUZGADO 20 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 07-05-2013 AL FOLIO 50C-1875121. MATALLANA GOMEZ VICENTE ENRIQUE, ADQUIRIO JUNTO CON MATALLANA GOMEZ FERNANDO, MATALLANA GOMEZ GUILLERMO, MATALLANA GOMEZ GUSTAVO, MATALLANA GOMEZ ALFREDO, POR ADJUDICACION EN SUCESION DE GOMEZ DE MATALLANA SUSANA, POR SENTENCIA S/N DE 06-12-1984 DEL JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA RADICADA EL 04-03-1987 AL FOLIO 50C-1064397. INVERSIONES TEAM SOL S.A.S. NIT: 900.047.609-2, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR RATIFICACION CONTRATO DE MATALLANA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221024774466911275

Nro Matrícula: 50C-2037580

Pagina 2 TURNO: 2022-731606

Impreso el 24 de Octubre de 2022 a las 08:29:41 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

GOMEZ GUILLERMO Y MALLANA GOMEZ ALFREDO, POR E.P. # 5277 DE 16-09-2013 NOTARIA 68 DE BOGOTA D.C., MALLANA GOMEZ GUILLERMO, REALIZO DIVISION MATERIAL POR SENTENCIA S/N DE 28-06-1996 DEL JUZGADO 20 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 07-05-2013 AL FOLIO 50C-1875122. MALLANA GOMEZ GILLERMO, ADQUIRIO JUNTO CON MALLANA GOMEZ FERNANDO, MALLANA GOMEZ ENRIQUE, MALLANA GOMEZ GUSTAVO, MALLANA GOMEZ ALFREDO, POR ADJUDICACION EN SUCESION DE GOMEZ DE MALLANA SUSANA, PRO SENTENCIA S/N DE 06-12-1984 DEL JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 04-03-1987 AL FOLIO 50C-1064397..*AMMA*.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 3) AK 36 4 71 TO 2 AP 905 (DIRECCION CATASTRAL)
2) AK 36 4 71 TO 2 AP 604 (DIRECCION CATASTRAL)
1) AVENIDA CRA 36 #4-71 APARTAMENTO 905 TORRE 2

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:



MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50C - 2023357

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-10-2016 Radicación: 2016-84323

Doc: ESCRITURA 3749 del 04-10-2016 NOTARIA 44 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.,COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO TEAM SOL-FIDUBOGOTA NIT

830.055.897-7

X NIT. 830.055.897-7

A: SCOTIABANK COLPATRIA S.A. ANTES BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A

NIT# 8600345941

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-08-2018 Radicación: 2018-62191

Doc: ESCRITURA 2726 del 09-08-2018 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA SA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO TEAM SOL -FIDUBOGOTA-

NIT 8300558977

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-02-2019 Radicación: 2019-10532

Doc: ESCRITURA 4015 del 27-12-2018 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 01005 TRANSFERENCIA A TITULO DE RESTITUCION DE APORTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221024774466911275

Nro Matrícula: 50C-2037580

Pagina 3 TURNO: 2022-731606

Impreso el 24 de Octubre de 2022 a las 08:29:41 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: FIDUCIARIA BOGOTA SA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO TEAM SOL -FIDUBOGOTA-
NIT 8300558

A: CARRION MARTINEZ EDUARDO JAIRO

CC# 19388457 X

A: ORDOEZ CASTILLO FLORALBA

CC# 51634333 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-02-2019 Radicación: 2019-10532

Doc: ESCRITURA 4015 del 27-12-2018 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARRION MARTINEZ EDUARDO JAIRO

CC# 19388457 X

DE: ORDOEZ CASTILLO FLORALBA

CC# 51634333 X

A: SCOTAIBANK COLPATRIA S.A ANTES BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-02-2019 Radicación: 2019-10532

Doc: ESCRITURA 4015 del 27-12-2018 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$28,060,575

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION DE
HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A. ANTES BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A

NIT# 8600345941

**A: FIDUCIARIA BOGOTA SA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO TEAM SOL -FIDUBOGOTA-
NIT 8300558**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-03-2021 Radicación: 2021-25123

Doc: OFICIO 841 del 11-03-2021 JUZGADO 018 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S.A.

NIT# 8600029644

A: ORDOEZ CASTILLO FLORALBA

CC# 51634333

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2018-81477 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES.

NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221024774466911275

Nro Matrícula: 50C-2037580

Pagina 4 TURNO: 2022-731606

Impreso el 24 de Octubre de 2022 a las 08:29:41 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

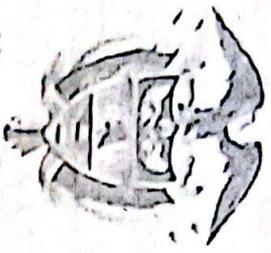
TURNO: 2022-731606

FECHA: 24-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

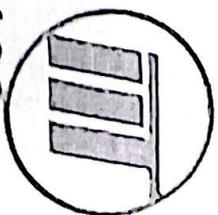
El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



REPÚBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE TRANSPORTE



Libertad y Orden

LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10026790109

PLACA	MVV509	MARCA	TOYOTA	LÍNEA	RAV 4	MODELO	2016
-------	--------	-------	--------	-------	-------	--------	------

CILINDRADA CC	1.987	COLOR	SUPER BLANCO	SERVICIO	PARTICULAR
---------------	-------	-------	--------------	----------	------------

CLASE DE VEHICULO	CAMIONETA	TIPO CARROCERIA	WAGON	COMBUSTIBLE	GASOLINA	CAPACIDAD Kg/PSJ	5
-------------------	-----------	-----------------	-------	-------------	----------	------------------	---

NÚMERO DE MOTOR	3ZR4A33624	REG	N	VIN	JTMWD3EV1GD071537
-----------------	------------	-----	---	-----	-------------------

NÚMERO DE SERIE	JTMWD3EV1GD071537	REG	N	NÚMERO DE CHASIS	JTMWD3EV1GD071537	REG	N
-----------------	-------------------	-----	---	------------------	-------------------	-----	---

PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S)

IDENTIFICACION

CARRION MARTINEZ EDUARDO JAIRO

C.C. 19388457

RESTRICCIÓN MOVILIDAD

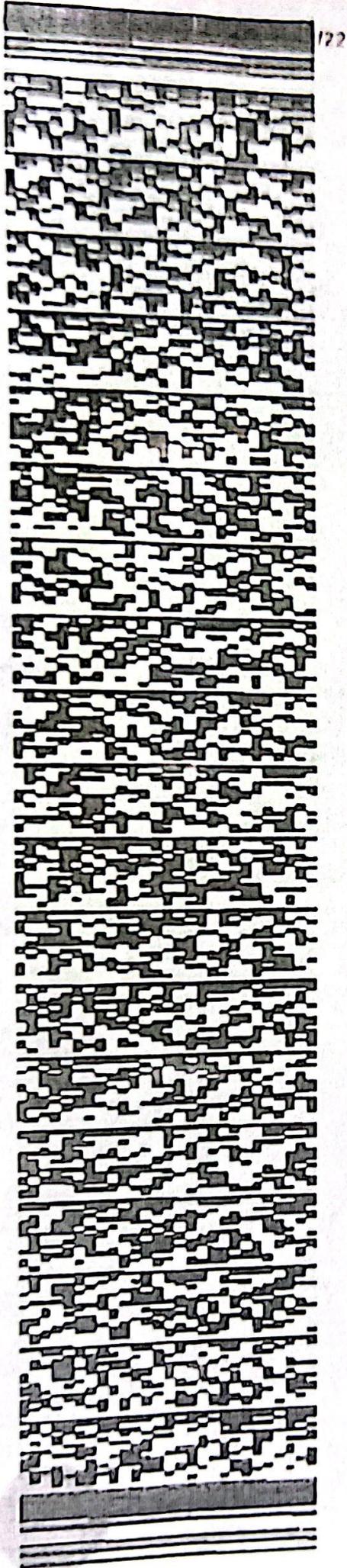
BLINDAJE POTENCIA HP
***** 145

DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN
032016000324540
LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD

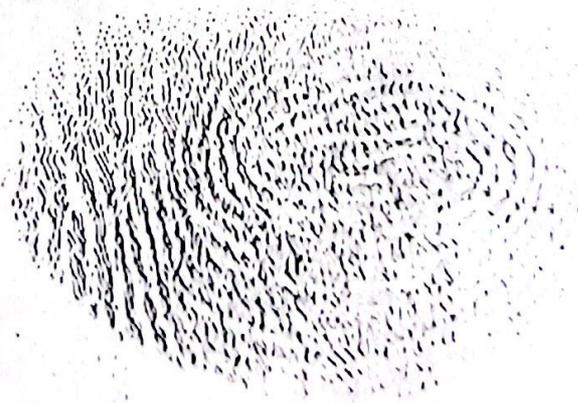
VE FECHA IMPORT. PUERTAS
1 11/03/2016 4

FECHA MATRICULA FECHA EXP. LIC. TTD. FECHA VENCIMIENTO
20/04/2016 02/08/2022 *****
ORGANISMO DE TRANSITO

SDM - BOGOTA D.C.



LT03005244147





REPÚBLICA DE COLOMBIA



MINISTERIO DE TRANSPORTE

Libertad y Orden

LICENCIA DE TRÁNSITO No.

10015765635

PLACA
ZZQ732

MARCA
TOYOTA

LÍNEA
FORTUNER

MODELO
2015

CILINDRADA CC
2.982

COLOR
DORADO MICA METALICO

SERVICIO
PARTICULAR

CLASE DE VEHÍCULO
CAMPERO

TIPO CARROCERÍA
WAGON

COMBUSTIBLE
DIESEL

CAPACIDAD Kg/PSJ
7

NÚMERO DE MOTOR
1KDU537953

REG
N

VIN
MHFYZ59G9F4009565

NÚMERO DE SERIE

REG
N

NÚMERO DE CHASIS
MHFYZ59G9F4009565

REG
N

PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S)

IDENTIFICACIÓN

CARRION MARTINEZ EDUARDO JAIRO

C.C. 19388457

RESTRICCIÓN MOVILIDAD

BLINDAJE

POTENCIA HP

161

DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN

I/E

FECHA IMPORT.

PUERTAS

352014000244416

1

16/07/2014

5

LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD

PRENDA - GIROS & FINANZAS COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A

FECHA MATRÍCULA

FECHA EXP. LIC. TTO.

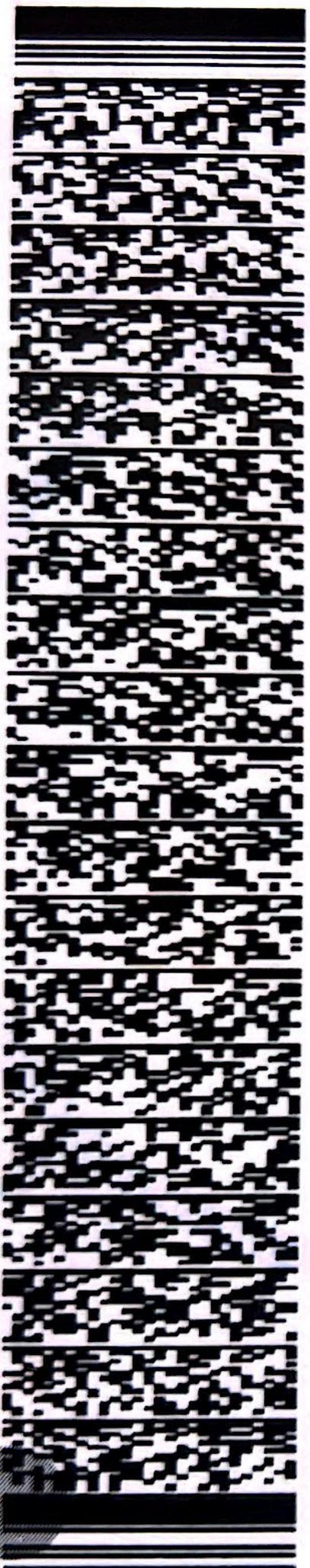
FECHA VENCIMIENTO

18/09/2014

20/03/2018

ORGANISMO DE TRÁNSITO

SDM - BOGOTÁ D.C.



LT06001213095



Libertad y Orden

REPÚBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE TRANSPORTE



LICENCIA DE TRÁNSITO No.

10019183608

PLACA

SMD553

MARCA

TOYOTA

LÍNEA

HILUX

MODELO

2008

CILINDRADA CC

2.694

COLOR

PLATEADO METALICO

SERVICIO

PÚBLICO

CLASE DE VEHÍCULO

CAMIONETA

TIPO CARROCERÍA

ESTACAS

COMBUSTIBLE

GASOLINA

CAPACIDAD Kg/PSJ

950

NÚMERO DE MOTOR

2TR6458635

REG

N

VIN

NÚMERO DE SERIE

MR0CX12G280031014

REG

N

NÚMERO DE CHASIS

MR0CX12G280031014

REG

N

PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S)

CARRION MARTINEZ EDUARDO JAIRO

IDENTIFICACIÓN

C.C. 19388457

RESTRICCIÓN MOVILIDAD

BLINDAJE

POTENCIA HP

0

DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN

I/E FECHA IMPORT.

PUERTAS

01639040577469

I 22/01/2008

2

LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD

FECHA MATRÍCULA

FECHA EXP. LIC. TTO.

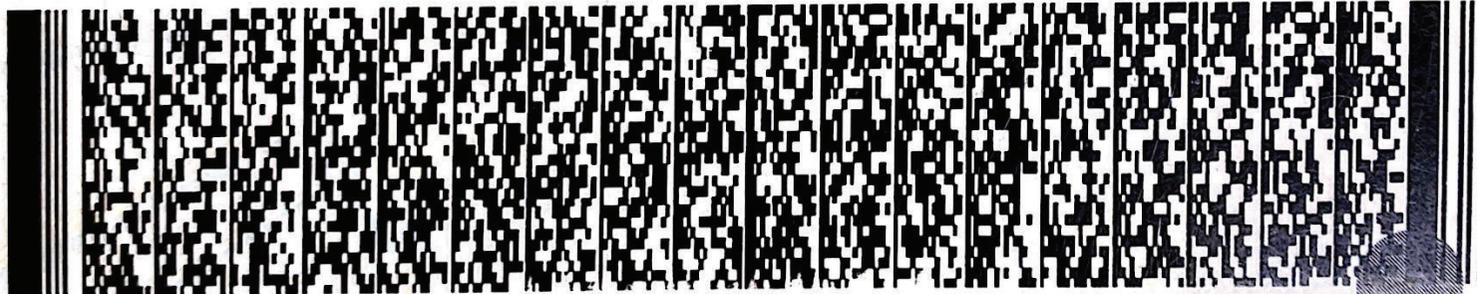
FECHA VENCIMIENTO

12/08/2008

10/09/2019

ORGANISMO DE TRÁNSITO

STRIA TTEYMOV CUNDINAMARCA/COTA



LT07000070313



Libertad y Orden

REPÚBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE TRANSPORTE



LICENCIA DE TRÁNSITO No.

10016077128

PLACA

WFV577

MARCA

MITSUBISHI FUSO

LÍNEA

CANTER

MODELO

2015

CILINDRADA CC

3.908

COLOR

BLANCO

SERVICIO

PÚBLICO

CLASE DE VEHÍCULO

CAMION

TIPO CARROCERÍA

ESTACAS

COMBUSTIBLE

DIESEL

CAPACIDAD Kg/PSJ

3350

NÚMERO DE MOTOR

4D34N91742

REG

N

VIN

JLCBCE6J4FK000890

NÚMERO DE SERIE

REG

N

NÚMERO DE CHASIS

JLCBCE6J4FK000890

REG

N

PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S)

CARRION MARTINEZ EDUARDO JAIRO

IDENTIFICACIÓN

C.C. 19388457

RESTRICCIÓN MOVILIDAD

BLINDAJE

POTENCIA HP

134

DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN

I/E FECHA IMPORT.

PUERTAS

352014000195822

I 09/06/2014

2

LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD

PRENDA - BANCOLOMBIA S.A.

FECHA MATRÍCULA

FECHA EXP. LIC. TTO.

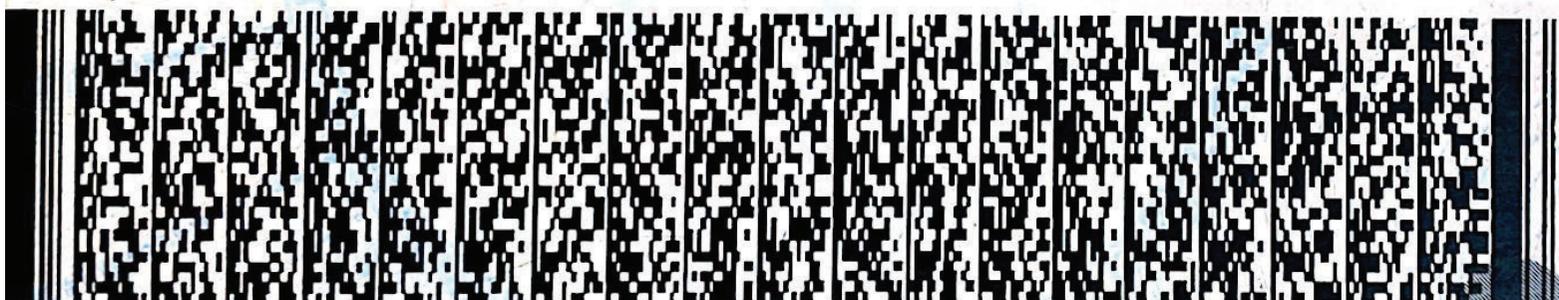
FECHA VENCIMIENTO

26/08/2014

11/05/2018

ORGANISMO DE TRÁNSITO

STRIA TTOYTTE MCPAL FUNZA



LT02004964005

EDUARDO JAIRO CARRION MARTINEZ NIT. 19.388.457-7
GRADUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE CREDITOS

PRIMERA CLASE

ACREEDOR	Concepto	IDENTIFICACION	DIRECCION	CIUDAD	No. DOCUMENTO	VALOR DOCUMENTO	CONCEPTO	MENOS DE 90 DIAS	MAS DE 90 DIAS	CUENTA POR PAGAR A OCTUBRE 05 DE 2022	INTERESES A OCTUBRE 21 DE 2022
TOTAL PRIMERA CLASE											
						\$ -				\$ -	\$ -

SEGUNDA CLASE

ACREEDOR	IDENTIFICACION	DIRECCION	CIUDAD	No. DOCUMENTO	VALOR DOCUMENTO	CONCEPTO	MENOS DE 90 DIAS	MAS DE 90 DIAS	CUENTA POR PAGAR A OCTUBRE 05 DE 2022	INTERESES A OCTUBRE 21 DE 2022
TOTAL SEGUNDA CLASE										
						\$ -			\$ -	\$ -

TERCERA CLASE

ACREEDOR	IDENTIFICACION	DIRECCION	CIUDAD	No. DOCUMENTO	VALOR DOCUMENTO	CONCEPTO	MENOS DE 90 DIAS	MAS DE 90 DIAS	CUENTA POR PAGAR A OCTUBRE 05 DE 2022	INTERESES A OCTUBRE 21 DE 2022
JAIRO CARRION (COMO CESIONARIO DE BANCO COLPATRIA)	PROPIO	80.901.980	DG 22 C BIS 18 45	Bogota	204119059191	\$ 115.376.000,00				
JAIRO CARRION (COMO CESIONARIO DE BANCO COLPATRIA)	PROPIO	80.901.980	DG 22 C BIS 18 45	Bogota	204119059194					
JAIRO CARRION (COMO CESIONARIO DE BANCO COLPATRIA)	PROPIO	80.901.980	DG 22 C BIS 18 45	Bogota	207423532460					
JAIRO CARRION (COMO CESIONARIO DE BANCO COLPATRIA)	PROPIO	80.901.980	DG 22 C BIS 18 45	Bogota	3000031960480					
TOTAL TERCERA CLASE						115.376.000			115.376.000	115.376.000

CUARTA CLASE

ACREEDOR	IDENTIFICACION	DIRECCION	CIUDAD	No. DOCUMENTO	VALOR DOCUMENTO	CONCEPTO	MENOS DE 90 DIAS	MAS DE 90 DIAS	CUENTA POR PAGAR A OCTUBRE 05 DE 2022	INTERESES A OCTUBRE 21 DE 2022
TOTAL CUARTA CLASE										
						\$ -			\$ -	\$ -

QUINTA CLASE

ACREEDOR	IDENTIFICACION	DIRECCION	CIUDAD	No. DOCUMENTO	VALOR DOCUMENTO	CONCEPTO	MENOS DE 90 DIAS	MAS DE 90 DIAS	CUENTA POR PAGAR A OCTUBRE 05 DE 2022	INTERESES A OCTUBRE 21 DE 2022
JAIRO CARRION (COMO CESIONARIO DE BANCO COLPATRIA)	CODEUDOR	80.901.980	DG 22 C BIS 18 45	Bogota	206130075183	CREDITO HIPOTECARIO-codeudor	\$ -	\$ 445.667.803,00	\$ 445.667.803,00	\$ -
JAIRO CARRION (COMO CESIONARIO DE BANCO DAVIVIENDA)	PROPIO	80.901.980	DG 22 C BIS 18 45	Bogota	05900008100541583	CREDIT ORDINARIO	\$ -	\$ 85.000.000,00	\$ 85.000.000,00	\$ -
								\$ 530.667.803,00	\$ 530.667.803,00	\$ -
BANCO DE BOGOTA	CODEUDOR	860.002.964	Calle 36 N° 7 - 47. 6.	Bogota	457213489	CREDITO ORDINARIO-CODEUDOR	\$ -	\$ 111.550.962,00	\$ 111.550.962,00	\$ 15.383.763,00
BANCO DE BOGOTA	CODEUDOR	860.002.964	Calle 36 N° 7 - 47. 6.	Bogota	457196890	CREDITO ORDINARIO-CODEUDOR	\$ -	\$ 23.459.724,00	\$ 23.459.724,00	\$ 3.269.911,00
BANCO DE BOGOTA	PROPIO	860.002.964	Calle 36 N° 7 - 47. 6.	Bogota	4704350005177050	TARJETA DE CREDITO	\$ -	\$ 15.000.000,00	\$ 15.000.000,00	\$ -
BANCO DE BOGOTA	PROPIO	860.002.964	Calle 36 N° 7 - 47. 6.	Bogota	5522210005785360	TARJETA DE CREDITO	\$ -	\$ 10.000.000,00	\$ 10.000.000,00	\$ -
								\$ 160.010.686,00	\$ 160.010.686,00	\$ 18.653.674,00
GIOVANNY CARRION (COMO CESIONARIO BANCOLOMBIA)	CODEUDOR	80.047.852	CL 172 A 8 20	Bogota	2310090576	CREDITO ORDINARIO-CODEUDOR	\$ -	\$ 25.972.223,00	\$ 25.972.223,00	\$ 13.698.820,00
GIOVANNY CARRION (COMO CESIONARIO BANCOLOMBIA)	CODEUDOR	80.047.852	CL 172 A 8 20	Bogota	2310090925	CREDITO ORDINARIO-CODEUDOR	\$ -	\$ 25.000.000,00	\$ 25.000.000,00	\$ 13.139.385,00
GIOVANNY CARRION (COMO CESIONARIO BANCOLOMBIA)	CODEUDOR	80.047.852	CL 172 A 8 20	Bogota	2310091640	CREDITO ORDINARIO-CODEUDOR	\$ -	\$ 12.943.575,00	\$ 12.943.575,00	\$ 9.047.400,00
GIOVANNY CARRION (COMO CESIONARIO BANCOLOMBIA)	CODEUDOR	80.047.852	CL 172 A 8 20	Bogota	2318102185	CREDITO ORDINARIO-CODEUDOR	\$ -	\$ 37.320.960,00	\$ 37.320.960,00	\$ 10.316.582,00
GIOVANNY CARRION (COMO CESIONARIO BANCOLOMBIA)	CODEUDOR	80.047.852	CL 172 A 8 20	Bogota	23181023081	CREDITO ORDINARIO-CODEUDOR	\$ -	\$ 18.466.086,00	\$ 18.466.086,00	\$ 5.056.386,00
GIOVANNY CARRION (COMO CESIONARIO BANCOLOMBIA)	CODEUDOR	80.047.852	CL 172 A 8 20	Bogota	23181023553	CREDITO ORDINARIO-CODEUDOR	\$ -	\$ 11.000.000,00	\$ 11.000.000,00	\$ 3.204.561,00
GIOVANNY CARRION (COMO CESIONARIO BANCOLOMBIA)	CODEUDOR	80.047.852	CL 172 A 8 20	Bogota	530373532353456	TARJETA DE CREDITO-CODEUDOR	\$ -	\$ 5.002.994,00	\$ 5.002.994,00	\$ 660.348,00
GIOVANNY CARRION (COMO CESIONARIO BANCOLOMBIA)	CODEUDOR	80.047.852	CL 172 A 8 20	Bogota	530373532353456	TARJETA DE CREDITO-CODEUDOR	\$ -	\$ 8.771.208,00	\$ 8.771.208,00	\$ 1.437.620,00
GIOVANNY CARRION (COMO CESIONARIO BANCOLOMBIA)	CODEUDOR	80.047.852	CL 172 A 8 20	Bogota	23181023974	CREDITO ORDINARIO-CODEUDOR	\$ -	\$ 9.800.000,00	\$ 9.800.000,00	\$ 3.191.890,00
GIOVANNY CARRION (COMO CESIONARIO BANCOLOMBIA)	CODEUDOR	80.047.852	CL 172 A 8 20	Bogota	10686000449	CREDITO ORDINARIO	\$ -	\$ 25.972.223,00	\$ 25.972.223,00	\$ -
GIOVANNY CARRION (COMO CESIONARIO BANCOLOMBIA)	CODEUDOR	80.047.852	CL 172 A 8 20	Bogota	10688003124	CREDITO ORDINARIO	\$ -	\$ 25.000.000,00	\$ 25.000.000,00	\$ -
GIOVANNY CARRION (COMO CESIONARIO BANCOLOMBIA)	CODEUDOR	80.047.852	CL 172 A 8 20	Bogota	10688003125	CREDITO ORDINARIO	\$ -	\$ 12.943.576,00	\$ 12.943.576,00	\$ -
GIOVANNY CARRION (COMO CESIONARIO BANCOLOMBIA)	PROPIO	80.047.852	CL 172 A 8 20	Bogota	12904770	CREDITO ORDINARIO	\$ -	\$ 81.000.000,00	\$ 81.000.000,00	\$ -
GIOVANNY CARRION (COMO CESIONARIO BANCOLOMBIA)	PROPIO	80.047.852	CL 172 A 8 20	Bogota	2310091267	CREDITO ORDINARIO	\$ -	\$ 30.000.000,00	\$ 30.000.000,00	\$ -
GIOVANNY CARRION (COMO CESIONARIO BANCOLOMBIA)	PROPIO	80.047.852	CL 172 A 8 20	Bogota	2310091284	CREDITO ORDINARIO	\$ -	\$ 96.000.000,00	\$ 96.000.000,00	\$ -
GIOVANNY CARRION (COMO CESIONARIO BANCOLOMBIA)	PROPIO	80.047.852	CL 172 A 8 20	Bogota	2310091514	CREDITO ORDINARIO	\$ -	\$ 15.000.000,00	\$ 15.000.000,00	\$ -
GIOVANNY CARRION (COMO CESIONARIO BANCOLOMBIA)	PROPIO	80.047.852	CL 172 A 8 20	Bogota	451308668752892	TARJETA DE CREDITO	\$ -	\$ 15.000.000,00	\$ 15.000.000,00	\$ -
GIOVANNY CARRION (COMO CESIONARIO BANCOLOMBIA)	PROPIO	80.047.852	CL 172 A 8 20	Bogota	5491580144985252	TARJETA DE CREDITO	\$ -	\$ 34.438.466,00	\$ 34.438.466,00	\$ -
								\$ 489.631.311,00	\$ 489.631.311,00	\$ 64.752.992,00
GIROS Y FINANZAS	PROPIO	860.006.797	Cra. 15 No. 97-66	Bogota	000020200016238	CREDITO ORDINARIO	\$ -	\$ 95.000.000,00	\$ 95.000.000,00	\$ -
								\$ 95.000.000,00	\$ 95.000.000,00	\$ -
AV WILLAS	PROPIO	860.035.827	Cra. 13 #2747	Bogota	5000007355	TARJETA DE CREDITO	\$ -	\$ 25.582.885,00	\$ 25.582.885,00	\$ -
								\$ 25.582.885,00	\$ 25.582.885,00	\$ -
BLANCA CECILIA ORDÓÑEZ CASTILLO		51.734.943	CRA 36 No. 4 b 44	Bogota	2090131	ACREEDOR	\$ -	\$ 286.850.000,00	\$ 286.850.000,00	\$ -
								\$ 286.850.000,00	\$ 286.850.000,00	\$ -
JAIMÉ ANDRÉS LOZADA HERNÁNDEZ		1.070.705.081	CRA 7 C 138 -71	Bogota	20190315	ACREEDOR	\$ -	\$ 255.000.000,00	\$ 255.000.000,00	\$ -
								\$ 255.000.000,00	\$ 255.000.000,00	\$ -
TOTAL QUINTA CLASE					1.842.742.685				1.842.742.685	83.406.666

EDUARDO JAIRO CARRION MARTINEZ NIT.19.388.457
PROYECTO DE DETERMINACIÓN DE DERECHOS DE VOTO

CATEGORIA A

ACREEDOR	IDENTIFICACION	DIRECCION	VINCULO	CONCEPTO	SALDO CAPITAL	SALDO CAPITAL VENCIDO	CAPITAL VENCIDO ACTUALIZADO IPC DANE	DERECHO DE VOTO	PARTICIPACION DERECHOS DE VOTO	
							1,61%			
Total general					\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	0,000%	0,000%

CATEGORIA B

ACREEDOR	IDENTIFICACION	DIRECCION	VINCULO	CONCEPTO	SALDO CAPITAL	SALDO CAPITAL VENCIDO	CAPITAL VENCIDO ACTUALIZADO IPC DANE	DERECHO DE VOTO	PARTICIPACION DERECHOS DE VOTO	
Total general					\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0,000%	0,000%

CATEGORIA C

ACREEDOR	IDENTIFICACION	DIRECCION	VINCULO	CONCEPTO	SALDO CAPITAL	SALDO CAPITAL VENCIDO	CAPITAL VENCIDO ACTUALIZADO IPC DANE	DERECHO DE VOTO	PARTICIPACION DERECHOS DE VOTO	
JAIRO CARRION (COMO CESIONARIO DE BANCO COLPATRIA)	80.901.980	DG 22 C BIS 18 45	NO VINCULADO- PROPIO	CREDITO HIPOTECARIO	\$ 115.376.000,00	\$ 115.376.000,00	\$ 1.857.553,60	\$ 117.233.553,60	5,011%	
JAIRO CARRION (COMO CESIONARIO DE BANCO COLPATRIA)	80.901.980	DG 22 C BIS 18 45	NO VINCULADO-CODEUDOR	CREDITO HIPOTECARIO-CODEUDOR	\$ 445.667.803,00	\$ 445.667.803,00	\$ 7.175.251,63	\$ 452.843.054,63	19,357%	
JAIRO CARRION (COMO CESIONARIO DE BANCO DAVIVIENDA)	80.901.980	DG 22 C BIS 18 45	NO VINCULADO-PROPIO	CREDIT ORDINARIO	\$ 85.000.000,00	\$ 85.000.000,00	\$ 1.368.500,00	\$ 86.368.500,00	3,692%	
BANCO DE BOGOTA	860.002.964	Calle 36 N° 7 - 47. 6.	NO VINCULADO-CODEUDOR	CREDITO ORDINARIO-CODEUDOR	\$ 646.043.803,00	\$ 646.043.803,00	\$ 10.401.305,23	\$ 656.445.108,23	28,059%	
BANCO DE BOGOTA	860.002.964	Calle 36 N° 7 - 47. 6.	NO VINCULADO-CODEUDOR	CREDITO ORDINARIO-CODEUDOR	\$ 111.550.962,00	\$ 111.550.962,00	\$ 1.795.970,49	\$ 113.346.932,49	4,845%	
BANCO DE BOGOTA	860.002.964	Calle 36 N° 7 - 47. 6.	NO VINCULADO-PROPIO	TARIJETA DE CREDITO	\$ 23.459.724,00	\$ 23.459.724,00	\$ 377.701,56	\$ 23.837.425,56	1,019%	
BANCO DE BOGOTA	860.002.964	Calle 36 N° 7 - 47. 6.	NO VINCULADO-PROPIO	TARIJETA DE CREDITO	\$ 15.000.000,00	\$ 15.000.000,00	\$ 241.500,00	\$ 15.241.500,00	0,651%	
BANCO DE BOGOTA	860.002.964	Calle 36 N° 7 - 47. 6.	NO VINCULADO-PROPIO	TARIJETA DE CREDITO	\$ 10.000.000,00	\$ 10.000.000,00	\$ 161.000,00	\$ 10.161.000,00	0,434%	
					\$ 160.010.686,00	\$ 160.010.686,00	\$ 2.576.172,04	\$ 162.586.858,04	6,950%	
GIOVANNY CARRION (COMO CESIONARIO BANCOLOMBIA)	80.047.852	Cl 172 A 8 20	NO VINCULADO-CODEUDOR	CREDITO ORDINARIO-CODEUDOR	\$ 25.972.223,00	\$ 25.972.223,00	\$ 418.152,79	\$ 26.390.375,79	1,128%	
GIOVANNY CARRION (COMO CESIONARIO BANCOLOMBIA)	80.047.852	Cl 172 A 8 20	NO VINCULADO-CODEUDOR	CREDITO ORDINARIO-CODEUDOR	\$ 25.000.000,00	\$ 25.000.000,00	\$ 402.500,00	\$ 25.402.500,00	1,086%	
GIOVANNY CARRION (COMO CESIONARIO BANCOLOMBIA)	80.047.852	Cl 172 A 8 20	NO VINCULADO-CODEUDOR	CREDITO ORDINARIO-CODEUDOR	\$ 12.943.575,00	\$ 12.943.575,00	\$ 208.891,56	\$ 13.151.966,56	0,562%	
GIOVANNY CARRION (COMO CESIONARIO BANCOLOMBIA)	80.047.852	Cl 172 A 8 20	NO VINCULADO-CODEUDOR	CREDITO ORDINARIO-CODEUDOR	\$ 37.320.960,00	\$ 37.320.960,00	\$ 600.867,46	\$ 37.921.827,46	1,621%	
GIOVANNY CARRION (COMO CESIONARIO BANCOLOMBIA)	80.047.852	Cl 172 A 8 20	NO VINCULADO-CODEUDOR	CREDITO ORDINARIO-CODEUDOR	\$ 18.466.086,00	\$ 18.466.086,00	\$ 297.903,98	\$ 18.763.989,98	0,802%	
GIOVANNY CARRION (COMO CESIONARIO BANCOLOMBIA)	80.047.852	Cl 172 A 8 20	NO VINCULADO-CODEUDOR	CREDITO ORDINARIO-CODEUDOR	\$ 11.000.000,00	\$ 11.000.000,00	\$ 177.100,00	\$ 11.177.100,00	0,478%	
GIOVANNY CARRION (COMO CESIONARIO BANCOLOMBIA)	80.047.852	Cl 172 A 8 20	NO VINCULADO-CODEUDOR	TARIJETA DE CREDITO-CODEUDOR	\$ 5.002.994,00	\$ 5.002.994,00	\$ 80.548,20	\$ 5.083.542,20	0,217%	
GIOVANNY CARRION (COMO CESIONARIO BANCOLOMBIA)	80.047.852	Cl 172 A 8 20	NO VINCULADO-CODEUDOR	TARIJETA DE CREDITO-CODEUDOR	\$ 8.771.208,00	\$ 8.771.208,00	\$ 141.216,45	\$ 8.912.424,45	0,381%	
GIOVANNY CARRION (COMO CESIONARIO BANCOLOMBIA)	80.047.852	Cl 172 A 8 20	NO VINCULADO-CODEUDOR	CREDITO ORDINARIO-CODEUDOR	\$ 9.800.000,00	\$ 9.800.000,00	\$ 157.780,00	\$ 9.957.780,00	0,426%	
GIOVANNY CARRION (COMO CESIONARIO CISA-BANCOLOMBIA)	80.047.852	Cl 172 A 8 20	NO VINCULADO-CODEUDOR	CREDITO ORDINARIO-CODEUDOR	\$ 25.972.223,00	\$ 25.972.223,00	\$ 418.152,79	\$ 26.390.375,79	1,128%	
GIOVANNY CARRION (COMO CESIONARIO CISA-BANCOLOMBIA)	80.047.852	Cl 172 A 8 20	NO VINCULADO-CODEUDOR	CREDITO ORDINARIO-CODEUDOR	\$ 25.000.000,00	\$ 25.000.000,00	\$ 402.500,00	\$ 25.402.500,00	1,086%	
GIOVANNY CARRION (COMO CESIONARIO CISA-BANCOLOMBIA)	80.047.852	Cl 172 A 8 20	NO VINCULADO-CODEUDOR	CREDITO ORDINARIO-CODEUDOR	\$ 12.943.575,00	\$ 12.943.575,00	\$ 208.891,57	\$ 13.151.967,57	0,562%	
GIOVANNY CARRION (COMO CESIONARIO BANCOLOMBIA)	80.047.852	Cl 172 A 8 20	NO VINCULADO-PROPIO	CREDITO ORDINARIO	\$ 81.000.000,00	\$ 81.000.000,00	\$ 1.304.100,00	\$ 82.304.100,00	3,518%	
GIOVANNY CARRION (COMO CESIONARIO BANCOLOMBIA)	80.047.852	Cl 172 A 8 20	NO VINCULADO-PROPIO	CREDITO ORDINARIO	\$ 30.000.000,00	\$ 30.000.000,00	\$ 483.000,00	\$ 30.483.000,00	1,303%	
GIOVANNY CARRION (COMO CESIONARIO BANCOLOMBIA)	80.047.852	Cl 172 A 8 20	NO VINCULADO-PROPIO	CREDITO ORDINARIO	\$ 96.000.000,00	\$ 96.000.000,00	\$ 1.545.600,00	\$ 97.545.600,00	4,170%	
GIOVANNY CARRION (COMO CESIONARIO BANCOLOMBIA)	80.047.852	Cl 172 A 8 20	NO VINCULADO-PROPIO	CREDITO ORDINARIO	\$ 15.000.000,00	\$ 15.000.000,00	\$ 241.500,00	\$ 15.241.500,00	0,651%	
GIOVANNY CARRION (COMO CESIONARIO BANCOLOMBIA)	80.047.852	Cl 172 A 8 20	NO VINCULADO-PROPIO	TARIJETA DE CREDITO	\$ 15.000.000,00	\$ 15.000.000,00	\$ 241.500,00	\$ 15.241.500,00	0,651%	
GIOVANNY CARRION (COMO CESIONARIO BANCOLOMBIA)	80.047.852	Cl 172 A 8 20	NO VINCULADO-PROPIO	TARIJETA DE CREDITO	\$ 34.438.466,00	\$ 34.438.466,00	\$ 554.459,30	\$ 34.992.925,30	1,496%	
					\$ 489.631.311,00	\$ 489.631.311,00	\$ 7.883.064,11	\$ 497.514.375,11	21,266%	
GIROS Y FINANZAS	860.006.797	Cr. 15 #No. 97-66	NO VINCULADO-PROPIO	CREDITO ORDINARIO	\$ 95.000.000,00	\$ 95.000.000,00	\$ 1.529.500,00	\$ 96.529.500,00	4,126%	
					\$ 95.000.000,00	\$ 95.000.000,00	\$ 1.529.500,00	\$ 96.529.500,00	4,126%	
AV VILLAS	860.035.827	Cr. 13 #2747	NO VINCULADO-PROPIO	TARIJETA DE CREDITO	\$ 25.582.885,00	\$ 25.582.885,00	\$ 411.884,45	\$ 25.994.769,45	1,111%	
					\$ 25.582.885,00	\$ 25.582.885,00	\$ 411.884,45	\$ 25.994.769,45	1,111%	
Total general					\$ 1.416.268.685,00	\$ 1.416.268.685,00	\$ 22.801.925,83	\$ 1.439.070.610,83	61,512%	61,512%

CATEGORIA D

Nombre	Identificacion	DIRECCION	VINCULO	CONCEPTO	SALDO CAPITAL	SALDO CAPITAL VENCIDO	CAPITAL VENCIDO ACTUALIZADO IPC DANE	DERECHO DE VOTO	PARTICIPACION DERECHOS DE VOTO	
EDUARDO JAIRO CARRION MARTINEZ	19.388.457	CR 36 48 44	VINCULADO		\$ -	\$ -	\$ 0,00	\$ 349.842.548,00	14,954%	
TOTAL CLASE D					\$ -	\$ -	\$ -	\$ 349.842.548,00	14,954%	14,954%

EDUARDO JAIRO CARRION MARTINEZ NIT.19.388.457-7
PROYECTO DE DETERMINACIÓN DE DERECHOS DE VOTO

CATEGORIA E

PROVEEDOR	Identificación	Direccion	VINCULO	CONCEPTO	SALDO CAPITAL	SALDO CAPITAL VENCIDO	CAPITAL VENCIDO ACTUALIZADO IPC DANE	DERECHO DE VOTO	PARTICIPACION DERECHOS DE VOTO	.
BLANCA CECILIA ORDOÑEZ CASTILLO	51.734.943	CRA 36 No. 4 b 44	NO VINCULADO	ACREEDOR	\$ 286.850.000,00	\$ 286.850.000,00	\$4.618.285,00	\$291.468.285,00	12,459%	
					\$ 286.850.000,00	\$ 286.850.000,00	\$ 4.618.285,00	\$ 291.468.285,00	12,459%	
JAIME ANDRÉS LOZADA HERNANDEZ	1.070.705.081	CRA 7 C 138 -71	NO VINCULADO	ACREEDOR	\$ 255.000.000,00	\$ 255.000.000,00	\$4.105.500,00	\$259.105.500,00	11,075%	
					\$ 255.000.000,00	\$ 255.000.000,00	\$ 4.105.500,00	\$ 259.105.500,00	11,075%	
TOTAL CLASE E					\$541.850.000,00	\$541.850.000,00	\$8.723.785,00	\$550.573.785,00	23,53%	23,534%
TOTAL DETERMINACION DE DERECHOS DE VOTO					1.958.118.685	1.958.118.685	31.525.711	2.339.486.944	100%	100%
GRAN TOTAL SEGÚN BALANCE					\$ 1.958.118.685	\$ 1.958.118.685	\$ 31.525.711	\$ 2.339.486.944	100,0%	100%


EDUARDO JAIRO CARRION M
 C.C.19.388.457


INGRID MARCELA MARTINEZ BAQUERO
 CONTADOR PUBLICO TITULADO
 Tarjeta Profesional 167,551-T