uzgado 11 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.

Acuso recibido, Att. Doris L. Mora Escribiente Juzgado Once (11) Civil del Circui... Mié 4/08/2021 7:48 AM

Mensaje enviado con importancia Alta.

BS

BANCO CAJA S
OCIAL <comuni
caciones@banc
ocajasocial.com
>

Mar 3/08/2021
4:53 PM

Para: Juzgado 11 Civil Circuito - Bogota - Bogo
CC: mcamargom <mca **y 1 usuarios más**

R70892107310572.PDF
206 KB

Bogotá D.C. AGOSTO 3 de 2021

Señores
011 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D C

Asunto: Remisión Archivo Respuesta OficioR70892107310572

En atención al oficio emitido por su despacho, remitimos archivo en formato PDF con el resultado de la aplicación de la medida ordenada. La clave de apertura del archivo corresponde al código de cuenta de depósitos judiciales en el Banco Agrario de Colombia de su despacho.

Banco Caja Social

Información Confidencial

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Bogota D.C., 31 de Julio de 2021
EMB\7089\0002243909

Señores:
011 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D C
Cra 9 No 11 45 Torre Central Complejo El Virrey Piso 4
Bogota D C 0

R70892107310572

Asunto:
Oficio No. 436 de fecha 20210623 RAD. 11001310301120210015700 - PROCESO EJECUTIVO ENTRE SCOTIBANK COLPATRIA SA VS MIAMI SHOP SAS Y OTRO

En cumplimiento de la orden contenida en el oficio ya aludido y de conformidad con las normas vigentes, relacionamos a continuación las acciones realizadas por la Entidad:

Identificación	Nombre/Razón Social	No. Producto	Resultado Análisis
CC 80.171.372			Sin Vinculacion Comercial Vigente
NI 900.079.724-9			Sin Vinculacion Comercial Vigente

Para cualquier información adicional cite la referencia del encabezado y la suministraremos con gusto.

Cordialmente,

ALEJANDRO SARMIENTO SANCHEZ
Coordinador Central de Atencion de Req/Externos

Favoritos
Elementos eliminados
Elementos enviados
Agregar favorito

Carpetas
Bandeja de entrada 2
Borradores 2
Elementos enviados
Pospuesto
Elementos eliminados
Correo no deseado 5
Archivo
Notas
Circulares
Elementos infectados
Historial de conversa...
Infected Items
Suscripciones de RSS
Carpeta nueva

Archivo local:Juzgad...

Grupos
Juz Civs del Circuito ...
Auto Servicio
Nuevo grupo
Descubrimiento de gr...
Administrar grupos

RADICADO VIRTUAL 031S2021900825 : 131244440437_ OFICIO NO. 435 DE FECHA 6/23/2021 PROCESO NO. 2021-00157 DEMANDANTE: SCOTIABANK COLPATRIA SA CON NIT 860034594 DEMANDADO: MIAMI SHOP SAS Y OTRO CON NIT 90079724 (EMAIL CERTIFICADO de 031402_comunicacio...

2

Juzgado 11 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.
Enviando...
Para: 031402_comunicacionesoficiales <031402_comunicacionesoficiales@dian.gov.co>

Acuso recibido

Atentamente:
Rubén Darío Vallejo Hernández
Asistente Judicial

Parte del contenido de este mensaje se ha bloqueado porque el remitente no está en la lista de remitentes seguros. Confío en el contenido de 431190@certificado.4-72.com.co. | Mostrar contenido bloqueado

E

EMAIL CERTIFICADO de 031402_comunicacionesoficiales <431190@certificado.4-72.com.co>
Mar 3/08/2021 2:35 PM
Para: Juzgado 11 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.

2021131244440 2-437.pdf
221 KB

RADICADO VIRTUAL 031S2021900825

Bogota DC

Señores
JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA
ccto11bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
BOGOTA DC

Cordial saludo

Me permito remitir adjunto Oficio No 1 - 31 - 244 - 440 –437

Folios:1

G.I.T. de Documentación
Dirección Seccional de Impuestos de Grandes Contribuyentes
Carrera 20 No. 83-20
Bogotá.

"La Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales – DIAN está comprometida con el Tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Consulte la Política de Tratamiento de Datos Personales en: www.dian.gov.co., donde puede conocer sus derechos constitucionales y legales, así como la forma de ejercerlos. Atenderemos todas las observaciones, consultas o reclamos en los canales de PQRS habilitados, contenidos en la Política de Tratamiento de Información de la DIAN. Si no desea recibir más comunicaciones por favor eleve su solicitud en los citados canales"

Parte del contenido de este mensaje se ha bloqueado porque el remitente no está en la lista de remitentes seguros. Confío en el contenido de 031402_comunicacionesoficiales@dian.gov.co. | Mostrar contenido bloqueado

0

031402_comunicacionesoficiales <031402_comunicacionesoficiales@dian.gov.co>
Mar 3/08/2021 2:34 PM
Para: Juzgado 11 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.
CC: correo@certificado.4-72.com.co

2021131244440 2-437.pdf
221 KB

RADICADO VIRTUAL 031S2021900825

Bogota DC

Señores
JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA
ccto11bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
BOGOTA DC

Cordial saludo

Me permito remitir adjunto Oficio No 1 - 31 - 244 - 440 –437

Folios:1

G.I.T. de Documentación
Dirección Seccional de Impuestos de Grandes Contribuyentes
Carrera 20 No. 83-20
Bogotá.

"La Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales – DIAN está comprometida con el Tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Consulte la Política de Tratamiento de Datos Personales en: www.dian.gov.co., donde puede conocer sus derechos constitucionales y legales, así como la forma de ejercerlos. Atenderemos todas las observaciones, consultas o reclamos en los canales de PQRS habilitados, contenidos en la Política de Tratamiento de Información de la DIAN. Si no desea recibir más comunicaciones por favor eleve su solicitud en los citados canales"

1 - 31 - 244 - 440 –437

Bogotá, D.C., 3 de agosto de 2021

Señores
JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA
ccto11bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
BOGOTA DC

Ref: Oficio No. 435 de fecha 6/23/2021
Proceso No. 2021-00157
DEMANDANTE: **SCOTIABANK COLPATRIA SA** con Nit **860034594**
DEMANDADO: MIAMI SHOP SAS y otro con Nit 90079724

Cordial saludo:

En respuesta al oficio de la referencia y en aplicación del artículo 630 del Estatuto Tributario, este Despacho informa únicamente sobre los que tienen la **calidad de Gran Contribuyente**, ya sea el demandante o demandado, y para el caso en estudio, una vez analizada la cuenta corriente y el SIE de Obligación Financiera, se pudo establecer que al contribuyente **SCOTIABANK COLPATRIA SA** con **NIT 860034594,** NO le figuran saldos pendientes de cancelar por concepto obligaciones fiscales administradas por la UAE – Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales-DIAN.

Lo anterior sin perjuicio de las que puedan surgir con posterioridad a la expedición del presente oficio o del resultado de las investigaciones que cursan en los procesos de determinación de las áreas de fiscalización y liquidación o discusión del área jurídica del Ente Fiscal.

Sin otro particular.

CLAUDIA ELIZABETH ZAMUDIO PUERTO
Firmado digitalmente por CLAUDIA ELIZABETH ZAMUDIO PUERTO
Fecha: 2021.08.03 10:25:19 -05'00'

CLAUDIA ELIZABETH ZAMUDIO PUERTO
D.S.I. Grandes contribuyentes
División de Gestión de Cobranzas
czamudiop@dian.gov.co

uzgado 11 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.

Acuso recibido, Att. Doris L. Mora Escribiente Juzgado Once (11) Civil del Circui... Mar 3/08/2021 1:15 PM

C

CRISTIAN CAMILO HUERTAS HERNANDEZ <embargos.colombia@bbva.com>

Mar 3/08/2021
11:18 AM
Para: Juzgado 11 Civil Circuito - Bogota - Bogo

Número de oficio 0436 ...
33 KB

Buen día

Cordial saludo Respetados Señores,

Teniendo en cuenta la situación de salud pública por la que atraviesa el país la cual nos conduce a mitigar y prevenir la propagación de las infecciones por Coronavirus (COVID-19) y teniendo en cuenta que el Gobierno Nacional a través del Decreto No. 749 del 28 de mayo de 2020, ha decretado medidas para atender esta contingencia, nos permitimos remitir a través de este medio comunicado adjunto.

Lo anterior de acuerdo a lo establecido en el Art. 2 y 11 del Decreto 806 del 4 de junio de 2020 expedido por el Ministerio de Justicia y del Derecho, por medio de los cuales se emiten instrucciones para el uso de Las Tecnologías de la Información y las Comunicaciones (TIC) y el envío de Comunicaciones, oficios y despachos.

Quedamos atentos de cualquier instrucción emitida por ese despacho, sobre el particular.

Cordialmente,

Preguntas Frecuentes de Embargos: https://goo.gl/4suYwQ

BBVA
Cristian Camilo Huertas Hernández
Captaciones, Convenios y Procesos Especializados
Vicepresidencia Ejecutiva de Ingeniería
embargos.colombia@bbva.com
Sede Jaime Torres Carrera 26 N° 61C-07 Bogotá D.C

Juzgado once civil del circuito de bogota
Secretario(a)
Bogota, d.c.
Bogota
Agosto 03 de 2021
Carrera 9 no. 11 - 45 piso 4 torre central complejo el virrey
0

OFICIO No: 0436
REFERENCIA: JUDICIAL
CONSECUTIVO: JTE992880

Respetado (a) Señor (a):

Conforme a su solicitud, de manera atenta le informamos que la(s) persona(s) citada(s) en el oficio de la referencia se encuentran vinculadas con el Banco a través de las cuentas (corriente o de ahorros) relacionada a continuación, las cuales a la fecha no tienen saldos disponibles que se puedan afectar con el embargo.

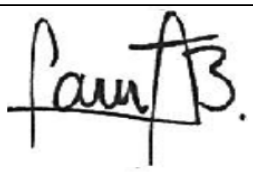
cuentas_cliente

Id. del Demandado	Nombre del Demandado	Nro. Proceso	Cuentas.
900079724	MIAMI SHOP SAS	20210225000485	1. 001302620100022684
80171372	MAURICIO ANDRES VARGAS RONCANCIO	20210225000485	1. 001302620100021447

No obstante lo anterior, hemos tomado atenta nota de la medida decretada por ese Despacho, la cual será atendida con los depósitos que se realicen en el futuro y, una vez éstos se hagan efectivos, se colocarán a su disposición, si fuere el caso.

Cordialmente.

Al contestar favor citar el número de nuestro consecutivo.,



BBVA Colombia
Operaciones - Embargos
Vicepresidencia Ejecutiva de Ingeniería.
Bogota D.C. Carrera 9 Nº 72-21



JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA

BOGOTA, D.C.
BOGOTA
CARRERA 9 NO. 11 - 45 PISO 4 TORRE CENTRAL COMPLEJO EL VIRREY
AGOSTO 03 DE 2021
0

uzgado 11 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.

Acuso recibido, Att. Doris L. Mora Escribiente Juzgado Once (11) Civil del Circ... Lun 2/08/2021 11:36 AM

RR

respuestas requ
erinf <respuest
asrequerinf@b
ancolombia.co
m.co>

Lun 2/08/2021
11:23 AM

Para: Juzgado 11 Civil Circuito - Bogota - Bogo

RTA_92702939_02082021...
172 KB

Hola LUIS ORLANDO BUSTOS DOMINGUEZ

En atención al oficio número 436, le adjuntamos la respectiva carta de respuesta correspondiente a la gestión realizada por parte de nuestra entidad, **con código interno No 92702939 (Favor citar en el asunto al responder).**

Con el envío de este correo y la respuesta automática de lectura y recibo que genera el mismo, damos por entendido la recepción en su Entidad. **Agradecemos no copiar el correo de Requerinf en las gestiones internas que se realizan, debido a que esto está afectando la capacidad de nuestro buzón.**

NOTA DE CONFIDENCIALIDAD: la información contenida en este correo electrónico y sus anexos son confidenciales y contienen información privilegiada. Está dirigido para el uso exclusivo del destinatario. Si ha recibido este mensaje por error, queda notificado que cualquier divulgación del correo electrónico o sus anexos, está estrictamente prohibido. Si usted no es el destinatario del correo electrónico por favor borre todas las copias del mensaje y sus anexos y notifíquenos inmediatamente.

De acuerdo con la necesidad de uso de las tecnologías queremos invitarte a que los oficios de embargos y desembargos y solicitudes de información nos los remitas al correo electrónico de Bancolombia, reguerinf@bancolombia.com.co desde el correo electrónico oficial de la autoridad judicial como lo establece el decreto 806 de 2020, igualmente por este mismo medio le estaremos dando respuesta a lo ordenado, de forma oportuna.

Gerencia Requerimientos Legales e Institucionales

Has recibido una

RESPUESTA DE UN REQUERIMIENTO

Bancolombia

Medellín, 02 de agosto de 2021 **Código interno Nro 92702939 (favor citar al responder)**

JUZGADO 11 CIVIL CIRCUITO BOGOTA
Respuesta al Oficio No. 436
Rad: 11001310301120210015700
ccto11bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
BOGOTA DC, CUNDINAMARCA

En atención a la solicitud del Señor(a)
LUIS ORLANDO BUSTOS DOMINGUEZ

Oficio N° **436**
Demandante SCOTIABANK COLPATRIA SA
Valor del Embargo $ 182,000,000.00

Bancolombia en atención al oficio de la referencia, mediante el cual se decretó el embargo de los recursos existentes en las cuentas y/o productos que el ejecutado tenga en el Banco, se informa el resultado de la medida así:

DEMANDADO	PRODUCTO AFECTADO TERMINADO EN	OBSERVACIONES
MAURICIO ANDRES VARGAS RONCANCIO 80171372	Cuenta Ahorros - 0118	La medida de embargo fue registrada, pero la cuenta se encuentra bajo límite de inembargabilidad. Tan pronto ingresen recursos, que superen este monto, éstos serán consignados a favor de su despacho.

Cualquier duda o aclaración con gusto la atenderemos.

Cordialmente,

Martin Medina

Sección Embargos y Desembargos
Gerencia Requerimientos Legales e Institucionales

Bancolombia

Medellín, 02 de agosto de 2021 **Código interno Nro 92702939 (favor citar al responder)**

JUZGADO 11 CIVIL CIRCUITO BOGOTA
Respuesta al Oficio No. 436
Rad: 11001310301120210015700
ccto11bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
BOGOTA DC, CUNDINAMARCA

En atención a la solicitud del Señor(a)
LUIS ORLANDO BUSTOS DOMINGUEZ

Oficio N° **436**
Demandante SCOTIABANK COLPATRIA SA
Valor del Embargo $ 182,000,000.00

Bancolombia en atención al oficio de la referencia, mediante el cual se decretó el embargo de los recursos existentes en las cuentas y/o productos que el ejecutado tenga en el Banco, se informa el resultado de la medida así:

DEMANDADO	PRODUCTO AFECTADO TERMINADO EN	OBSERVACIONES
MIAMI SHOP SAS 900079724	-	La persona no tiene vinculo comercial con Bancolombia

Cualquier duda o aclaración con gusto la atenderemos.

Cordialmente,

Martin Medina

Sección Embargos y Desembargos
Gerencia Requerimientos Legales e Institucionales

Juzgado 11 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.

Acuso recibido, Att. Doris L. Mora Escribiente Juzgado Once (11) Civil del Circ... Lun 2/08/2021 10:01 AM

E

embargosBPichincha <embargosBPichincha@pichincha.com.co>

Lun 2/08/2021
9:45 AM
Para: Juzgado 11 Civil Circuito - Bogota - Bogo

OFICIO 436.zip
136 KB

Buen día,

De acuerdo con el decreto 806 de 2020, se da respuesta a los oficios de embargos enviados por esta entidad.

Adjuntamos respuesta.

Atentamente,

Gestion Embargos
Vicepresidencia de Operaciones
Tel: (57 1) 6501050
Av. las Américas No. 42-81 Bogotá, Colombia

BANCO PICHINCHA

BANCO PICHINCHA

Bogotá, D.C., 30 de julio de 2021

DNO-2021-07-13920

Señores

JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA
LUIS BUSTOS
CCTO11BT@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO
BOGOTA DC

RADICADO N° 11001310301120210015700
REF: OFICIO N° 436

Respetados señores:

Atendiendo su comunicación de la referencia, nos permitimos informarle que después de revisar los sistemas del Banco, pudimos determinar que MIAMI SHOP SAS, con identificación No 900079724 no aparece en nuestra base de datos como vinculado(a) a nosotros, por tal motivo no se ejecuta medida de embargo recibida.

Sin otro particular.

HERNAN ENRIQUE RODRIGUEZ PUENTES
Director Nacional Operaciones

Elaborado por: LUZ GONZALEZ

Dirección General: Av. de Américas # 42-81 Bogotá D.C. / Tel. 6501050 / Nacional. 010 8000 919918/ bancopichincha.com.co

Favoritos
Elementos eliminados
Elementos enviados
Agregar favorito

Carpetas
Bandeja de entrada 12
Borradores 1
Elementos enviados
Pospuesto
Elementos eliminados
Correo no deseado 5
Archivo
Notas
Circulares
Elementos infectados
Historial de conversa...
Infected Items
Suscripciones de RSS
Carpeta nueva

Archivo local:Juzgad...

Grupos
Juz Civs del Circuit... 41
Auto Servicio
Nuevo grupo
Descubrimiento de gr...
Administrar grupos

Rta Comunicados Embargos BDO SV-21-0058962 11001310301120210015700

1

Juzgado 11 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.
Vie 30/07/2021 12:10 PM
Para: Embargos Bogota

Acuso recibido

Atentamente:
Rubén Darío Vallejo Hernández
Asistente Judicial

...

Responder | Reenviar

Parte del contenido de este mensaje se ha bloqueado porque el remitente no está en la lista de remitentes seguros. Confío en el contenido de embargosbogota@bancodeoccidente.com.co. | Mostrar contenido bloqueado

BO

Banco de Occidente <embargosbogota@bancodeoccidente.com.co>
Vie 30/07/2021 9:56 AM
Para: Juzgado 11 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.

SV-21-0058962.pdf
37 KB

Si no puede ver correctamente el contenido de este mensaje, haga clic aquí.

Buen día,

Manifestamos que cumpliendo las instrucciones decretadas dentro de los oficios recibidos, se procedió con el registro de la(s) medida(s) cautelar(es) en el sistema a nombre de los Demandados: VER ANEXOS.

Así mismo le manifestamos que se estableció que los demás demandado(s) citado(s) en el oficio referenciado, no tiene(n) celebrado(s) contrato(s) de cuenta corriente o de ahorros o cdt y por ende no existen medidas para aplicar.

Por lo anterior, el Banco de occidente ha dado estricto cumplimiento a la(s) Medida(s) Cautelar(es), conforme a los términos establecidos dentro del oficio de la referencia".

"Hemos habilitado el buzón embargosbogota@bancodeoccidente.com.co para recibir todas las notificaciones judiciales directamente de su entidad, para evitar fuga de información y comunicaciones falsas enviadas por terceros."

Síguenos en Icono Facebook Icono Facebook Icono Facebook

Descarga la app

Botón descargar desde App Store
Botón descargar desde Play Store

Contáctanos

Icono chat Escríbenos al chat
Icono chat Encuentra una oficina
Icono chat Llámanos **01 800 05 14652**

Para anular tu suscripción a nuestros correos, haz clic aquí

Este correo electrónico fue enviado desde la carrera 13 número 27 – 47 de Bogotá Colombia, de acuerdo a nuestra política de Tratamiento de Datos Personales. Banco de Occidente nunca solicitará a través de correo electrónico información confidencial o financiera, como usuarios y claves de acceso a nuestros canales; en caso de recibir alguno, por favor repórtalo a seguridadinformacion@bancodeoccidente.com.co

Banco de Occidente
NIT.890.300.279-4

Bogotá D.C., 30 de julio de 2021

SV-21-0058962

Señor(a)(es):
JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA
CR 9 11 45 PS 4 TORRE CENTRAL COMPLEJO EL VIRREY
BOGOTA

Con el fin de atender su requerimiento recibido el día 29/07/2021, nos permitimos informarle que consultada nuestra base de datos, la (s) persona (s) indicada (s) no posee (n) vínculo con el Banco en Cuenta Corriente, Cuenta de Ahorros y Depósitos a Termino a nivel nacional.

Demandado: **MIAMI SHOP S A S Y OTRO**
ID. Demandado: **900079724**
No. Proceso: **11001310301120210015700**
No. Oficio: **436**

Cualquier información adicional con gusto la atenderé.

Cordialmente,



Andres Moreno
Gestor Embargos-UCC
Vicepresidencia de Operaciones y Tecnología
Bogotá

Elaborado Por: JAZMIN HAMON

Favoritos
Elementos eliminados
Elementos enviados
Agregar favorito

Carpetas
Bandeja de entrada 14
Borradores
Elementos enviados
Pospuesto
Elementos eliminados
Correo no deseado 5
Archivo
Notas
Circulares
Elementos infectados
Historial de conversa...
Infected Items
Suscripciones de RSS
Carpeta nueva

Archivo local:Juzgad...

Grupos
Juz Civs del Circuit... 41
Auto Servicio
Nuevo grupo
Descubrimiento de gr...
Administrar grupos

OFICIO: 436/EJEC No. 11001310301120210015700 FECHA 23/06/2021

Juzgado 11 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.
Vie 30/07/2021 11:43 AM
Para: julieth.gordillo <jgordillo@gnbsudameris.com.co>

Acuso recibido

Atentamente:
Rubén Darío Vallejo Hernández
Asistente Judicial

...

Responder | Reenviar

J

julieth.gordillo <jgordillo@gnbsudameris.com.co>
Vie 30/07/2021 9:24 AM
Para: Juzgado 11 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.

Bogotá D.C. 30/07/2021

U.C.P. 147 / 13413 - 2021

RECIBIDO: 29/07/2021

Señores:
JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.
ATT: Señor (a): LUIS ORLANDO BUSTOS DOMINGUEZ
SECRETARIO
ccto11bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
BOGOTA

En atención al oficio de la referencia, les informamos que después de realizar la búsqueda en nuestra base de datos con corte a 29/07/2021 09:54 am (los) señor (es):

MIAMI SHOP S.A.S. Y OTRO; NIT Ó C.C. No. 900079724,

No figura (n) a la fecha, como titular (es) en ninguna de nuestras oficinas de Bogotá ni fuera de Bogotá, por concepto de Cuenta Corriente, Ahorros, Depósitos CDT Y CDATS

Por ultimo les informamos que el Banco GNB Sudameris, ha destinado un canal, única y exclusivamente para radicar oficios de EMBARGOS Y DESEMBARGOS, los cuales deben ser direccionados al correo electrónico embargos@gnbsudameris.com.co

Sin otro particular, nos suscribimos de ustedes.

Firma Electronica
BANCO GNB SUDAMERIS
Unidad Centro de Procesos
embargos@gnbsudameris.com.co

Favoritos
Elementos eliminados
Elementos enviados
Agregar favorito

Carpetas
Bandeja de entrada 15
Borradores
Elementos enviados
Pospuesto
Elementos eliminados
Correo no deseado 5
Archivo
Notas
Circulares
Elementos infectados
Historial de conversa...
Infected Items
Suscripciones de RSS
Carpeta nueva

Archivo local:Juzgad...

Grupos
Juz Civs del Circuit... 41
Auto Servicio
Nuevo grupo
Descubrimiento de gr...
Administrar grupos

Proceso Ejecutivo– 11001310301120210015700 Oficio - 436 TC 20210729529102

1

Juzgado 11 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.
Vie 30/07/2021 11:37 AM
Para: Nieto Leon, Lady Nathalia <LNIETO8@bancodebogota.com.co>

Acuso recibido

Atentamente:
Rubén Darío Vallejo Hernández
Asistente Judicial

...

Responder | Reenviar

N

Nieto Leon, Lady Nathalia <LNIETO8@bancodebogota.com.co>
Vie 30/07/2021 8:58 AM
Para: Juzgado 11 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.
CC: Salazar Contreras, John Anderson <JSALA13@bancodebogota.com.co> **y 1 usuarios más**

com-nocliente.pdf
23 KB

Respetados Señores:

En atención al oficio de la referencia adjunto, me permito enviar comunicado donde informamos las acciones implementadas.

Agradecemos su respuesta y acusé de recibido del mismo al siguiente buzón Jorge Alejandro Pardo Bejarano, JPARDO3@bancodebogota.com.co
Gracias por su colaboración, si tiene alguna duda sobre el envío, dirección respuesta de los oficios, nota débito o algún depósito judicial puede comunicarse al teléfono 3320032 Ext. 3055-43508 o a la dirección electrónica del centro de embargos emb.radica@bancodebogota.com.co
Cordial saludo,



Lady Nathalia Nieto León - Centro de Embargos
Auxiliar de Operaciones
Gerencia de Convenios y Operaciones Electrónicas.
Dirección Nacional de Operaciones
Carrera 7 No. 32 – 47, piso 1
Bogotá · Colombia
3320032 Ext. 3281
lnieto8@bancodebogota.com.co

AVISO LEGAL: Este mensaje y sus anexos pueden contener información confidencial o legalmente protegida y no puede ser utilizada ni divulgada por personas diferentes a su destinatario. Si por error, recibe este mensaje, por favor avise inmediatamente a su remitente y destruya toda copia que tenga del mismo. Cualquier uso, divulgación,copia, distribución, impresión o acto derivado del conocimiento total o parcial de este mensaje sin autorización del Banco de Bogotá será sancionado de acuerdo con las normas legales vigentes. De otra parte, al destinatario se le considera custodio de la información contenida y debe velar por su confidencialidad, integridad y privacidad. Las opiniones contenidas en este mensaje electrónico no relacionadas con la actividad del Banco, no necesariamente representan la opinión del Banco de Bogotá.

Bogota, 29-07-2021

GCOE-EMB-20210729529102

Señor(a)

secretario

Juzgado Once Civil del Circuito de Bogotá

ccto11btcendoj.ramajudicial.gov.co

Bogota

Oficio No. 436 Radicado:11001310301120210015700

En atención al oficio en referencia y una vez revisadas nuestras bases de datos, nos permitimos informar que a la fecha, las personas relacionadas a continuación no figuran como titulares de cuentas corrientes, ahorros y CDTS:

tipo identificacion	nro identificacion
C	80171372
N	9000797249

Si el oficio contiene más identificaciones que correspondan a clientes del Banco, se continuará con el trámite a que haya lugar con el fin de acatar la medida cautelar en caso de ser procedente.

Cualquier información adicional con gusto será suministrada.

Cordialmente,



Centro de Embargos
Gerencia de Convenios y Operaciones Electrónicas

Favoritos
Elementos eliminad... 1
Elementos enviados
Agregar favorito

Carpetas
Bandeja de entrada 16
Borradores 4
Elementos enviados
Pospuesto 1
Elementos eliminad... 1
Correo no deseado 6
Archivo
Notas
Circulares
Elementos infectados
Historial de conversa...
Infected Items
Suscripciones de RSS
Carpeta nueva

Archivo local:Juzgad...

Grupos
Juz Civs del Circui... 42
Auto Servicio 26
Nuevo grupo
Descubrimiento de gr...
Administrar grupos

Notificaciones Embargos y Desembargos Banco Itaú

1

Juzgado 11 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.
Enviando...
Para: Banco Itau <Extractos@itau.co>

Acuso recibido

Atentamente:
Rubén Darío Vallejo Hernández
Asistente Judicial

Parte del contenido de este mensaje se ha bloqueado porque el remitente no está en la lista de remitentes seguros. Confío en el contenido de extractos@itau.co. | Mostrar contenido bloqueado

BI Banco Itau <Extractos@itau.co>
Vie 20/08/2021 12:11 PM
Para: Juzgado 11 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.

ATP Scan In Progress
35 KB

El presente mensaje es privado y puede contener información confidencial, restringida o protegida por derechos de propiedad industrial y/o intelectual. El acceso al contenido de este mensaje o de sus archivos adjuntos por persona no autorizada por el remitente o el destinatario será sancionado de acuerdo con las normas legales aplicables. En tal sentido, este mensaje y sus archivos adjuntos han sido enviados única y exclusivamente a la persona o compañía a la que se han dirigido. Si usted ha recibido este mensaje sin ser el destinatario del mismo, le solicitamos comunicarnos este hecho de forma inmediata al correo electrónico ciberseguridad@itau.co, eliminar este mensaje de su bandeja de entrada y borrar los datos adjuntos en los archivos de su computador. El uso de correo electrónico no garantiza la confidencialidad, integridad y disponibilidad del presente mensaje, en la medida en que es posible que sea manipulado, interceptado, destruido, llegar con demora, incompleto, o con virus informáticos. En ningún caso Itaú es responsable de la ocurrencia de alguno de estos eventos que no le sean atribuibles, ni de los daños o perjuicios que los mismos puedan generar al receptor o a los archivos existentes en su computador. Dado el carácter informativo del mensaje y/o de sus archivos adjuntos, estos no constituyen oferta comercial, ni una oferta de compra o venta de valores ni de instrumentos financieros relacionados, a menos que expresamente así sea manifestado. Este correo fue revisado por un software antivirus.

Bogotá D.C, 29 de julio de 2021 **NE73802 / IQ006000227490**

Señor(a):
JUZ 11 CIV CCTO BTA
ccto11bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogota - CUNDINAMARCA

REF: Oficio N°436 Proceso Res: **11001310301120210015700** / **Demandante: SCOTIABANK COLPATRIA SA ID 860034594 / Demandados relacionados con las siguientes Identificaciones: SIN VINCULO 80171372, 900079724**

Cordial Saludo:

En respuesta al oficio emitido por su entidad, nos permitimos informar el modo en que procedió Banco Itaú Corpbanca Colombia S.A respecto al (los) demandado (s) que se relaciona (n) en la referencia:

Nº	OBSERVACIONES
7	**Nos permitimos manifestarle que el (los) demandado (s), no posee (n) ningún vinculo comercial o se encuentra (n) sin contratos y/o cuentas en nuestra entidad, por lo tanto, no es posible acatar la medida de embargo.**

Es importante resaltar que las demás personas relacionadas en el oficio (si las hubiere) no existen en nuestra base de datos de clientes o no tiene(n) productos embargables.

En el caso de que en su oficio hayan solicitado el embargo de productos fiduciarios, por favor tener en cuenta que el Banco no maneja este tipo de productos y su solicitud debe ser enviada a nombre de la entidad fiduciaria que corresponda.

Favor enviar todos sus oficios de embargos y/o desembargos con la dirección de Correspondencia completa y dirección de correo electrónico.

Cordialmente,

JORGE ELIECER ZAPATA
Procesos Centrales.
ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A.

zgado 11 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.

Acuso recibido, Att. Doris L. Mora Escribiente Juzgado Once (11) Civil del Circ... Mié 18/08/2021 9:19 AM

A

Areaoperativaembargos <Areaoperativaembargos@bancoagrario.gov.co>

Mié 18/08/2021
7:30 AM

Para: Juzgado 11 Civil Circuito - Bogota - Bogo

2021-3051832.pdf
95 KB

Buen día

"En respuesta al oficio en asunto, de manera atenta informamos que, estamos remitiendo comunicación de respuesta por vía correo electrónico en virtud del Decreto 806 de junio 4 de 2020"

Recordamos que este correo es utilizado exclusivamente para el ENVIO de la información. Por favor no responderlo.
De manera atenta, nos permitimos informar que el canal habilitado por el Banco Agrario para la recepción de oficios de embargo y desembargo por cuenta de la contingencia actual es a través del correo electrónico centraldeembargos@bancoagrario.gov.co; canal en el cual se recibirán oficios en formato PDF con el respectivo código de verificación de la firma digital o electrónica o resolución de adopción de firma digital o electrónica; los cuales deberán provenir directamente del correo oficial (institucional) del juzgado o entidad.

Lo anterior, con el propósito de aplicar a conformidad las ordenes de embargos y desembargos emitidas, en cumplimiento de lo indicado en el Decreto 806 de 2020. y por seguridad de la información.

Cordialmente,

Área Operativa de Clientes y Embargos
BANCO AGRARIO DE COLOMBIA".

Banco Agrario de Colombia

Vicepresidencia de Operaciones
Gerencia Operativa de Convenios
Área Operativa de Clientes y Embargos

Bogotá D.C, 7/29/2021

AOCE-2021-3051832
FAVOR CITAR ESTA REFERENCIA PARA CUALQUIER ACLARACIÓN

Señores
JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO
CARRERA 9 # 11 45 PISO 4 TORRE CENTRAL EDIFICIO EL VIRREY
BOGOTA-CUNDINAMARCA

ASUNTO: **Devolución Oficio de Embargo / Desembargo**
Por inexistencia de Vínculos con esta Entidad

REFERENCIA**: OFICIO 436 N° RAD O PROCESO 20210015700**

Respetados señores:

En atención al oficio citado, informamos que, verificada la base de datos de clientes del Banco Agrario de Colombia, correspondiente a los productos de Cuentas Corriente, Cuentas de Ahorro y CDT, teniendo en cuenta los números de identificación indicados en su solicitud, las personas y/o entidades relacionadas, no presentan vínculos con los productos antes mencionados, es decir no son clientes de esta Entidad, por tanto, no hay lugar para proceder con la medida de embargo.

No obstante, de corresponder este embargo sobre un producto específico, diferente a los antes citados, agradecemos indicarlo puntualmente y de esta manera se informará el trámite especial a seguir.

Cordialmente,

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
Gerencia Operativa de Convenios
Área Operativa de Clientes y Embargos
Oficio 91111100846066
Anexo: Oficio de la referencia

Proceso: Rodrigo Ortiz

Recordatorios | Descartar todos

AUDIENCIA VIRTUAL PROCES... 14 min
10:00 AM

RESPUESTAS COMUNICADOS DE EMBARGO / DESEMBARGO

Juzgado 11 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.
Lun 9/08/2021 9:45 AM
Para: Embargos Davivienda <embargos@davivienda.com>

Acuso recibido

Atentamente:
Rubén Darío Vallejo Hernández
Asistente Judicial

...

Responder | Reenviar

Parte del contenido de este mensaje se ha bloqueado porque el remitente no está en la lista de remitentes seguros. Confío en el contenido de embargos@davivienda.com. | Mostrar contenido bloqueado

ED

Embargos Davivienda <embargos@davivienda.com>
Vie 6/08/2021 9:45 PM
Para: Juzgado 11 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.

IQ051004666137.pdf
79 KB

Respetados señores:

Juzgado Once Civil Del Circuito De Bogota

Reciban un cordial saludo de Davivienda. Remitimos por este medio el comunicado adjunto, en atención a lo establecido en los artículos 2 y 11 del Decreto 806 del 4 de junio 2020 y los Acuerdos PCSJA20- 11567 y PCSJA20-11629 del 11 de septiembre 2020, expedidos por el Gobierno Nacional y el Consejo Superior de la Judicatura, y atendiendo las condiciones impuestas por la emergencia generada por el covid-19.

Estamos dispuestos a resolver cualquier inquietud adicional a través de correo electrónico *notificacionesjudiciales@davivienda.com*

Atentamente,

BANCO DAVIVIENDA S.A.
Coordinación de Embargos
Dirección de Operaciones Bancarias
Calle 28 No. 13A-15 Mezzanine, Bogotá D.C.

Recuerde que por su seguridad el Banco Davivienda nunca solicita a través de este medio información confidencial o financiera como usuarios y claves de acceso a nuestros canales, ni números de productos como cuentas, números de tarjetas de crédito o similares.

IQ051004666137

Bogotá D.C., 03 de Agosto de 2021

Señores
JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO
Carrera 9 No 11 45 Piso 4 Torre Central Complejo El Virrey
Bogota (Cundinamarca)
Ccto11bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio: 436
Asunto: 11001310301120210015700

Respetados Señores:

Reciban un cordial saludo del Banco Davivienda. En respuesta al oficio mencionado, nos permitimos informarle que verificados nuestros registros de cuentas de ahorro, corriente y CDT, hemos encontrado lo siguiente:

La(s) persona(s) relacionada(s) a continuación presenta(n) vínculos con nuestra Entidad:

NOMBRE	NIT
MIAMI SHOP SAS	9000797249
MAURICIO ANDRES VARGAS RONCANCIO	80171372

Por lo anterior la medida fue registrada, de conformidad con lo requerido por su despacho.

Esperamos dejar atendida su solicitud y estaremos dispuestos a resolver cualquier otra inquietud a través de nuestro correo electrónico: notificacionesjudiciales@davivienda.com

Cordialmente,



COORDINACIÓN DE EMBARGOS
Mgotero./8036
TBL – 201601037927831 – IQ051004666137

Favoritos
Elementos eliminados
Elementos enviados
Agregar favorito
Carpetas
Bandeja de entrada 12
Borradores 1
Elementos enviados
Pospuesto
Elementos eliminados
Correo no deseado 5
Archivo
Notas
Circulares
Elementos infectados
Historial de conversa...
Infected Items
Suscripciones de RSS
Carpeta nueva
Archivo local:Juzgad...
Grupos
Juz Civs del Circuit... 41
Auto Servicio 22
Nuevo grupo
Descubrimiento de gr...
Administrar grupos

Respuesta oficio No: 436. y Otro

1

Juzgado 11 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.
Mié 4/08/2021 2:56 PM
Para: Notificaciones Embargos <NotificacionesEmbarg@bancofalabella.com.co>

Acuso recibido

Atentamente:
Rubén Darío Vallejo Hernández
Asistente Judicial

...

Responder | Reenviar

NE

Notificaciones Embargos <NotificacionesEmbarg@bancofalabella.com.co>
Mié 4/08/2021 12:09 PM
Para: Juzgado 11 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.

Bogotá D.pdf
50 KB

Buen Dia.

Reciba un cordial saludo por parte de Banco Falabella S.A

Adjunto respuesta formal a oficio No: 436. y Otro
Cualquier inquietud nos podrá contactar al correo notificacionesembargos@bancofalabella.com.

Cordialmente;

#SomosGENNIALS
BancoFalabella
Nasly Tatiana Perdomo G.
Analista de Operaciones
Av. 19 N° 120 – 71 Piso 3
Bogotá – Colombia
✉ntperdomog@Falabella.com.co

Descarga de Responsabilidad:
Este mensaje contiene información confidencial y esta dirigido solamente al remitente especificado. Si usted no es el destinatario no debe tener acceso, distribuir ni copiar este e-mail. Notifique por favor al remitente inmediatamente si usted ha recibido este mensaje por error y eliminelo de su sistema. La transmisión del e-mail no se puede garantizar que sea segura, sin errores o como que la información podría ser interceptada, alterada, perdida, destruida, llegar atrasado, incompleto o contener virus, por lo tanto el remitente no acepta la responsabilidad por ningunos de los errores u omisiones en el contenido de este mensaje, que se presentan como resultado de la transmisión del e-mail. Si la verificación se requiere, por favor solicite una versión impresa.

Disclaimer:
This message contains confidential information and is intended only for recipient specified. If you are not recipient you should not disseminate, distribute or copy this e-mail. Please notify to sender immediately if you have received this message by mistake and delete this from your system. E-mail transmission cannot be guaranteed to be secure or error-free as information could be intercepted, corrupted, lost, destroyed, arrive late or incomplete, or contain viruses. The receptor therefore does not accept liability for any errors or omissions in the contents of this message, which arise as a result of e-mail transmission. If verification is required, please request a hard-copy version.

Banco Falabella
Hablamos mirándote a los ojos

Avenida 19 No. 120 -71
Bogotá D.C Colombia
PBX: (571) 5878787
www.bancofalabella.com.co
NIT. 900047981-8

Bogotá D.C., 3 de Agosto de 2021

Señores
Juzgado 11 Civil Del Circuito
Luis Orlando Bustos Dominguez
Dirección: Carrera 9 # 11-45 Piso 4
Ciudad: Bogota D.C.

Oficio No: 436.
Proceso No: 11001310301120210015700.
Documento Demandado(s): CC-80171372

Respetados señores:

En atención a la orden de embargo contenida en el oficio de la referencia, me permito informarle que el el(la) deudor(a) referido(a) en su oficio, no presenta vínculo comercial o financiero con Banco Falabella S.A., por lo cual no es posible atender la orden de embargo de acuerdo con los términos de su solicitud.

Cualquier información adicional podrá ser solicitada a través del correo electrónico lujramirez@bancofalabella.com.co.

Cordialmente,

Miguel Angel Antolinez M.
Jefe de Operaciones Pasivos

Banco Falabella
Hablamos mirándote a los ojos

Avenida 19 No. 120 -71
Bogotá D.C Colombia
PBX: (571) 5878787
www.bancofalabella.com.co
NIT. 900047981-8

Bogotá D.C., 3 de Agosto de 2021

Señores
Juzgado 11 Civil Del Circuito
Luis Orlando Bustos Dominguez
Dirección: Carrera 9 # 11-45 Piso 4
Ciudad: Bogota D.C.

Oficio No: 436.
Proceso No: 11001310301120210015700.
Documento Demandado(s): NI-900079724

Respetados señores:

En atención a la orden de embargo contenida en el oficio de la referencia, me permito informarle que el el(la) deudor(a) referido(a) en su oficio, no presenta vínculo comercial o financiero con Banco Falabella S.A., por lo cual no es posible atender la orden de embargo de acuerdo con los términos de su solicitud.

Cualquier información adicional podrá ser solicitada a través del correo electrónico lujramirez@bancofalabella.com.co.

Cordialmente,



Miguel Angel Antolinez M.
Jefe de Operaciones Pasivos

zgado 11 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.

Acuso recibido, Att. Doris L. Mora Escribiente Juzgado Once (11) Civil del Circ... Mié 4/08/2021 12:47 PM

Marca para seguimiento.

El remitente del mensaje ha solicitado confirmación de lectura. Para enviar una confirmación, haga clic aquí.

0

032402_comunicacionesoficiales <032402_comunicacionesoficiales@dian.gov.co>

Mié 4/08/2021 11:39 AM

Para: Juzgado 11 Civil Circuito - Bogota - Bogo

CC: correo@certificado.4-72.com.co

132235402-V27968_132....
423 KB

Radicado número: 132235402-V27968
Bogotá D.C. 04 de agosto de 2021

Señores:
JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO
ccto11bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

BOGOTA

Ref. EJECUTIVO SINGULAR No 11001310301120210015700
Oficio No 435 de 23/06/2021
De: SCOTIABANK COLPATRIA S.A. NIT. 860.034.594-1
Contra: MIAMI SHOP S A S NIT. 900.079.724-9
Radicado No 032E2021065063 de 27/07/2021

Reciba un cordial saludo,

De conformidad con el Art. 4 del Decreto 491 de 2020, amablemente le comunicamos electrónicamente el oficio del asunto y le informamos que si considera necesario contestarlo, puede hacerlo enviando la respuesta al buzón 032402_gestiondocumental@dian.gov.co o presentándola en la ventanilla de correspondencia de la Dirección Seccional de Impuestos de Bogotá ubicada en la carrera 6 No. 15-32, piso 1 de Bogotá, de lunes a viernes en el horario de 8 a.m. a 4 p.m.

Para el efecto es necesario que por favor tenga en cuenta que las peticiones, recursos y demás escritos que deban presentarse ante la DIAN, podrán realizarse personalmente o en forma electrónica (Art. 559 del E.T.) y que la presentación

personal no será necesaria cuando la firma de quien suscribe el documento se encuentre autenticada ante Notario (Art. 724 del E.T.).

(1PDF)

Cordialmente,

Grupo Interno de Trabajo de Documentación
División de Gestión Administrativa y Financiera
Dirección Seccional de Impuestos de Bogotá
UAE-DIAN

Carrera 6 No. 15 – 32 Edificio BCH - Piso 1 y 13, Bogotá D.C.
Correo: 032402_gestiondocumental@dian.gov.co
Teléfono: 4090009

1-32-244-441-6268

Bogotá, 2 de agosto de 2021 CORREO CERTIFICADO

Señores:
JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO
ccto11bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
BOGOTA

Ref. EJECUTIVO SINGULAR No 11001310301120210015700
Oficio No 435 de 23/06/2021
De: SCOTIABANK COLPATRIA S.A. NIT. 860.034.594-1
Contra: MIAMI SHOP S A S NIT. 900.079.724-9
Radicado No 032E2021065063 de 27/07/2021

Cordial saludo

De acuerdo a la solicitud elevada ante la Dirección Seccional de Impuestos de Bogotá recibido en el GIT Persuasiva II de la División de Cobranzas, me permito informar que una vez verificados los aplicativos institucionales y propios del área de Cobranzas se pudo establecer que el contribuyente: MIAMI SHOP S A S NIT. 900.079.724-9 presenta proceso de cobro según expediente No. 201139919, a la fecha no se ha proferido medida cautelar y pertenece a este grupo, presenta una deuda de $129.000 sin perjuicio de lo anterior, estas y demás obligaciones que estén o llegaren a presentar mora, deben ser actualizadas con los intereses y sanciones a que haya lugar desde que la obligación se hizo exigible y hasta cuando se realice el pago, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 634, 635 y 867-1 del Estatuto Tributario.

Así mismo, señor Juez indicarnos: el estado del proceso, si se han allegado títulos de depósito judicial me permito solicitar la asignación de los Títulos a la cuenta del Banco Agrario No.110019193036 indicando la procedencia y cuantía, si se han ubicado bienes de cualquier clase informando su identificación y ubicación. Recuérdese que, por tratarse la deuda a favor de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales de un crédito privilegiado, no se trata de embargo de remanentes si no respetar la prelación conforme lo establece el artículo 2495 del Código Civil y tener en cuenta lo previsto en los artículos 839 y 839-1 del Estatuto Tributario y demás normas concordantes.

Cordialmente,

Firma válida según
Decreto 1287 de 2020

DORA SANTAMARIA SANTAMARIA
Funcionaria GIT Persuasiva II
División de Gestión de Cobranzas

JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá, D.C., veintitrés (23) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

REF.: 110013103011**2021**00**157**00

En atención al informe secretarial, se agrega a autos y se pone en conocimiento de las partes lo comunicado por Itaú, Banco Agrario de Colombia, Banco Davivienda, Banco Falabella, Banco Caja Social, BBVA, Bancolombia, Banco Pichincha, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris y Banco de Bogotá, respecto de las medidas cautelares decretadas por este Juzgado.

De otra parte, se tendrán en cuenta al interior del presente trámite ejecutivo lo comunicado por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales –DIAN-, frente a las obligaciones fiscales que ostenta la demandada Miami Shop S.A.S. Por Secretaría **ofíciese** a la mentada entidad comunicándole lo aquí dispuesto, informándole que en caso de que se llegue a la **etapa de pago** con los dineros o bienes embargados, se dará aplicación a la prelación de créditos que trata el Estatuto Tributario y el Código Civil.

Finalmente, por Secretaría remítase el informe de títulos requerido por la parte actora.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,

MARÍA EUGENIA SANTA GARCÍA

Jueza

JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO
Bogotá, D. C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en **ESTADO** N° **124** hoy **24 de agosto de 2021.**

LUÍS ORLANDO BUSTOS DOMÍNGUEZ
Secretario
JASS 11-2021-157

zgado 11 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.

Acuso recibido, Att. Doris L. Mora Escribiente Juzgado Once (11) Civil del Circuit... Jue 1/07/2021 5:56 PM

CP

Carlos Prieto <
caprietoabogad
o@gmail.com>

Jue 1/07/2021
4:58 PM

Para: Juzgado 11 Civil Circuito - Bogota - Bogo

Memorial Escaneado Soli...
5 MB

Doctora

MARIA EUGENIA SANTA GARCIA

HONORABLE JUEZA ONCE (11) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

REF.-. VERBAL POR RESPONSABILIDD CIVIL CONTRACTUAL No. 11001310301120210018900

DEMANDANTE: ANA CELY AMADO RODRIGUEZ Y OTRO

DEMANDADA: LA EQUIDAD SEGUROS DE VIDA OC.

LITISCONSORTE NECESARIO: COOPERATIVA ESPECIALIZADA DE AHORRO Y CREDITO LTDA. SERVICONAL

Cordial y respetuosamente se dirige ante su señoría, **CARLOS ARTURO PRIETO SUAREZ,** obrando en mi calidad de **APODERADO JUDICIAL DEL EXTREMO ACTOR,** adjunto memorial contentivo de solicitud de adicionar auto del 28 de junio del año en curs del estado 93, en punto a que se vincule como Litiiscnsorte Necesaro a Serviconal.

De la Honorable Jueza de la República de Colombia, con todo mi respeto y cordialidad,

CARLOS ARTURO PRIETO SUAREZ

C.C. 3.229.696 expedida en Bogotá

T.P. 77.147 del C.S. de la J.

caprietoabogado@gmail.com

Móvil 310-2290933

Nota. Agradezco confirmar recibido

Doctora

MARÍA EUGENIA SANTA GARCÍA

HONORABLE JUEZA ONCE (11) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C.

E. S. D.

REF: VERBAL POR RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL No. 11001310301120210018900

DEMANDANTE: ANA CELY AMADO RODRIGUEZ, ANA MILEYDI QUIROGA AMADO, ROSA MARIA QUIROGA AMADO, YONATAN QUIROGA AMADO Y EDUARDO QUIROGA AMADO

DEMANDADA: LA EQUIDAD SEGUROS DE VIDA ORGANISMO COOPERATIVO

LITISCONSORTE NECESARIO DEL EXTREMO ACTOR: COOPERATIVA ESPECILIZADA DE AHORRO Y CREDITO LTDA. SERVICONAL

Cordial y respetuosamente se dirige ante su señoría, **CARLOS ARTURO PRIETO SUAREZ**, mayor de edad, residenciado y domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía **3.229.696** expedida en Bogotá, **ABOGADO EN EJERCICIO**, portador de la Tarjeta Profesional **77.147** del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi reconocida calidad de **APODERADO JUDICIAL DEL EXTREMO ACTOR,** para solicitarle el favor muy especial de **ADICIONAR EL AUTO ADIADO EL 28 DE JUNIO DE 2021, NOTIFICADO EN EL ESTADO No. 093 DEL 29 HOGAÑO, RESPECTO A LA INSOSLAYABLE VINCULACIÓN COMO LITISCONSORTE NECESARIO DEL EXTREMO ACTOR A LA COOPERATIVA ESPECIALIZADA DE AHORRO Y CRÉDITO LIMITADA "SERVICONAL"**, como así lo deprequé con el libelo demandatorio y expliqué ampliamente las razones de su imprescindible vinculación en el memorial subsanatorio, para lo cual con todo respeto, realizo a continuación las siguientes consideraciones al respecto, en vista que algunos Despachos Judiciales e inclusive la misma **DELEGATURA PARA FUNCIONES JURISDICCIONALES DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA,** erróneamente consideran que es un **LITISCONSORTE FACULTATIVO** y otros que es un **LITISCONSORTE CUASINECESARIO,** donde ya finalmente el **HONORABLE TRIBUNAL SUPERIOR DE BOGOTÁ** decantó el tema, concluyendo con bastante atino que, se trata de un **LITISCONSORCIO NECESARIO**, puesto que si la entidad financiera o Cooperativa como lo es en el caso de autos, que funge dentro del **CONTRATO DE SEGURO DE GRUPO VIDA DEUDORES** la calidad de **BENEFICIARIO ONEROSO** en virtud a **LA REALIZACIÓN DEL RIESGO ASEGURADO,** no es vinculada como tal

dentro de la litis, el primer inconveniente que el mismo Despacho Judicial se va a encontrar en la **PRIMERA ETAPA DE LA AUDIENCIA CONTEMPLADA EN EL ARTÍCULO 372 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO**, como lo es, **LA CONCILIACIÓN**, que aunque la sociedad demandada **LA EQUIDAD SEGUROS DE VIDA ORGANISMO COOPERATIVO** tenga todas las intenciones de conciliar para allí terminar la lidia jurídica, **¿CON QUIÉN VA A CONCILIAR SI NO HAY UN REPRESENTANTE LEGAL DE LA COOPERATIVA ESPECIALIZADA DE AHORRO Y CRÉDITO LIMITADA *"SERVICONAL"*, LEGALMENTE VINCULADA A LA LITIS Y POR ENDE, ASISTIENDO A DICHA AUDIENCIA TAN VITAL?**, pues el pago que aquí se está deprecando, no es en su integridad para los demandantes, sino gran parte del mismo para la **BENEFICIARIA A TÍTULO ONEROSO HASTA EL SALDO INSOLUTO DE LA OBLIGACIÓN ADEUDADA POR EL DEUDOR ASEGURADO HOY OBITADO**, que no es otro, que la **COOPERATIVA ESPECIALIZADA DE AHORRO Y CRÉDITO LIMITADA "SERVICONAL"**, pudiendo solo su Representante Legal tener la facultad legal de aceptar o no el ofrecimiento que eventualmente llegase a realizar la Compañía de Seguros demandada en dicha audiencia, o hacerles una contrapropuesta, **SIN PODER EL EXTREMO ACTOR DISPONER DE UN DERECHO QUE SOLO LE COMPETE A QUIEN OSTENTE DENTRO DEL CONTRATO DE SEGURO LA CALIDAD DE BENEFICIARIO A TÍTULO ONEROSO, PUESTO QUE MIS PROHIJADOS SOLO ESTÁN DEPRECANDO PARA SÍ, LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR ASEGURADO Y EL SALDO INSOLUTO DE LA OBLIGACIÓN PARA EL MOMENTO DEL PAGO PRODUCTO DE UNA SENTENCIA EJECUTORIADA O LA CONCILIACIÓN QUE EVENTUALMENTE SE LLEGASE A REALIZAR INCLUYENDO LO QUE A CADA PARTE CONTRACTUAL Y LEGALMENTE LE PERTENECE.**

CONSIDERACIONES PREVIAS ACERCA DE LA DEFINICIÓN JURISPRUDENCIAL DEL CONTRATO DE SEGURO GRUPO VIDA DEUDORES

La **Honorable Corte Suprema de Justicia** sobre ese punto en concreto, en **SC** del **30 DE JUNIO DE 2011**, al estudiar el **SEGURO DE GRUPO DE VIDA DEUDORES** señaló entre otros, los siguientes apartes importantes:

"(...) En el seguro de vida grupo deudores, dada su naturaleza y finalidades especiales, ***el valor asegurado es el acordado por las partes, esto es, el convenido por el acreedor - tomador y la aseguradora, quienes para tal fin gozan de libertad negocial (...)*** *Ahora bien, en el estado actual de la legislación y para el caso concreto, la única limitación que existe en este campo, es que en el seguro de vida grupo deudores,* ***la indemnización a favor del acreedor - tomador no puede ser mayor al saldo insoluto de la deuda, tal***

y como reza el artículo 120 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero (Decreto 663 del 2 de abril de 1993) *al prever que "en los seguros de vida del deudor el valor asegurado no excederá el del saldo insoluto del crédito". Ello, en lo fundamental, coincide con lo previsto en la Resolución 2735 de 1990 y en la Circular Externa 037 del mismo año, dictadas por la Superintendencia Bancaria y vigentes para la época de celebración del contrato de mutuo referido en la demanda, que como se recuerda, ocurrió en noviembre de 1992 (...) Por ende, la indemnización que debe pagar la aseguradora, en caso de ocurrir el siniestro, está vinculada necesariamente a una obligación concreta a cargo del deudor, en el cual la prestación debida - determinada o determinable - tiene una magnitud que va aparejada a la extensión del riesgo; entonces, cualquier monto adicional ya no es deuda y, bajo ese entendido, no hay interés asegurable - ni siquiera indirecto - para el acreedor (...)* ***Sin embargo, de manera excepcional, cabe la posibilidad de que en el marco de la libertad contractual, se convenga con el deudor que la suma asegurada sea constante, o sea, que no varíe a pesar de la merma de la deuda con ocasión de los abonos que se realizan durante el plazo convenido. En ese evento, el acreedor sólo recibirá el valor insoluto de la deuda y, conforme al artículo 1144 del*** *Código de Comercio*, ***"el saldo será entregado a los demás beneficiarios".*** *Nótese, precisamente, que aquí halla sentido el artículo 1042 del Código de Comercio, según el cual "salvo estipulación en contrario, el seguro por cuenta valdrá como seguro a favor del tomador hasta concurrencia del interés que tenga en el contrato y, en lo demás, con la misma limitación, como estipulación en provecho de tercero" (...) Ello explica por qué han existido normas que limitan la suma que debe entregarse al acreedor "hasta concurrencia del saldo insoluto de la deuda",* ***lo cual denota que el ordenamiento jurídico no excluye la posibilidad de asegurar un monto superior al valor del crédito al momento del siniestro, bajo el supuesto de que al acreedor sólo se entregará, en todo caso, lo necesario para cubrir la obligación (...)*** *En ese evento, el acreedor participará "en concurrencia" con otros beneficiarios, o sea, dentro de un conjunto de personas que se juntan o coinciden en un momento determinado como titulares de una indemnización y, en esa medida, aquél sólo podrá recibir el monto de lo efectivamente adeudado por el deudor. (...)"* (Negrillas y Subrayas del suscrito).

Respecto al **LITISCONSORCIO** con todo respeto realizo las siguientes

CONSIDERACIONES:

1. La figura del **LITISCONSORCIO CUASINECESARIO** no sufrió alteración significativa en el tránsito legislativo del **Código de Procedimiento Civil** al **Código General del proceso**, pues sus características se mantienen uniformes, salvo que en la última de las codificaciones se reglamente de manera separada de otras figuras, como sí ocurría antes.

2. Respecto del **LITISCONSORCIO CUASINECESARIO**, la **Honorable Corte Suprema de Justicia**[1] ha determinado lo siguiente:

> *"En efecto el Código de Procedimiento Civil en su artículo 52 contempla que "podrán intervenir en un proceso como litis consortes de una parte y con las mismas facultades de ésta, los terceros que sean titulares de una determinada relación sustancial a la cual se extiendan los efectos jurídicos de la sentencia, y que por ello estaban legitimados para demandar o ser demandados en el proceso". Este elemento jurídico es determinante para la extensión del sentido del fallo, aun cuando no presente recurso.*
>
> *"Establecida pues la naturaleza de la relación entre las demandadas hay que decir que ese litisconsorcio cuasinecesario se equipara, en cuanto a los efectos de los actos procesales de los sujetos pasivos de la acción, a un litisconsorcio necesario, por lo tanto los recursos que cualquiera de estos interponga puede terminar favoreciendo a los demás, aunque éstos hayan dejado de proponerlos.*
>
> *"Así lo dijo la Sala en providencia del 22 de enero de 2004 (expediente 20459):*
>
> > *<Además, en términos procesales, dan lugar al llamado por la doctrina como 'litisconsorcio cuasinecesario', que el artículo 52 del Código de Procedimiento Civil, en su inciso tercero, denomina 'intervención litis consorcial' cuando se produce por iniciativa del no demandado pero que, una vez trabada en el proceso, se regula como la situación de los litisconsortes necesarios, es decir, los actos de un litisconsorte favorecen a los demás - artículo 51 Código de Procedimiento Civil >"*

3. La jurisprudencia del **HONORABLE CONSEJO DE ESTADO**, en punto a ésta institución, destacó la siguiente definición:

---

[1] *C.S.J. Cas. Laboral. Sent CSJ SL 767-2013*

"Y el litis consorcio cuasinecesario, es una especie o modalidad jurídica intermedia, entre el litis consorcio necesario y el litis consorcio facultativo, que se presenta cuando uno o varios sujetos tienen legitimación para intervenir en un proceso, por la activa o por la pasiva, esto es, en calidad de demandantes o de demandados, por tener una relación sustancial o material, pero ***basta con que uno solo actúe dentro del proceso en tal calidad, para que pueda dictarse sentencia de mérito con plenos efectos jurídicos (inciso tercero del artículo 52 del C. de P. Civil.).*** *Es, por consiguiente, una figura procesal distinta al litisconsorcio necesario, que implica la legitimación simultánea para varios sujetos, pero sin que la propia ley, ni la naturaleza de la relación sustancial, establezca como requisito sine qua non para su procedencia, la integración del contradictorio con todos ellos. Además, esta modalidad se identifica con el Litis consorcio necesario en que en una y en otra* ***la sentencia vincula al tercero y lo afecta,*** *pero se diferencian en que* ***en el litis consorcio cuasinecesario no se requiere que todos los sujetos comparezcan al proceso para proferirla;*** *y se parece al litis consorcio facultativo en que el sujeto voluntariamente puede concurrir o no al proceso, pero difiere del mismo por cuanto* ***si no comparece al proceso la sentencia es uniforme y lo vincula.*** *Con todo,* ***el interviniente cuasinecesario puede presentarse al proceso en el estado en que se encuentre, siempre que no se haya dictado sentencia de única o segunda instancia, y procede su actuación con todas las prerrogativas de parte*** *(art. 52 del C. del P. Civil)".* (Negrillas del suscrito).

4. Una vez analizado el contenido de la norma que define el **LITISCONSORCIO CUASINECESARIO,** el **Artículo 62 del Código General del Proceso** y a la luz de la jurisprudencia transcrita, podemos considerar como requisitos para que tenga buen suceso la solicitud de convocatoria de un **LITISCONSORTE CUASINECESARIO,** los siguientes:

a) Que la solicitud sea oportuna, es decir antes que se profiera sentencia de primera o única instancia.

b) Que el convocado no esté previamente vinculado de alguna forma al proceso.

c) Que quien lo haga tenga la calidad de parte dentro de la actuación.

d) La convocatoria no es obligatoria sino facultativa

e) Que el convocado sea titular de una determinada relación sustancial, así no sea con el convocante, sino de cara al objeto del proceso.

f) Que la sentencia que se llegare a pronunciar se extiende en sus efectos jurídicos sobre aquella relación sustancial.

g) Que el convocado como litisconsorte, haya tenido legitimación para demandar o ser demandado, lo que significa que también puede ser llamado como litisconsorte cuasinecesario por pasivo.

5. Si bien conforme a lo establecido en los **Artículos 42, numeral 5° y 61 del Código General del Proceso,** solo en presencia del **LITISCONSORTE NECESARIO** es potestad oficiosa del Juez integrar el contradictorio, también lo es que, **dentro de la oportunidad legal el demandante o el demandado, pueden solicitar al Juez la convocatoria del litisconsorte cuasinecesario**, como así está sucediendo en la presente lidia jurídica, donde **EL EXTREMO ACTOR** está esgrimiendo este interés desde la misma presentación de la demanda, dejándole a aquélla la potestad de intervenir o no dentro del proceso una vez sea notificada legalmente, por lo cual corresponderá al operador judicial pronunciarse sobre el tema, sin que sea obligatorio para este repito, aceptar la vinculación solicitada, sino hacen presencia los requisitos que ya se enunciaron en precedencia.

6. No es posible dejar al simple deseo o voluntad de quien se crea con derecho a intervenir en el proceso como litisconsorte de alguna de las partes, sino que **es facultad de la parte misma convocar a quien puede resultar** afectado o **beneficiado con la decisión que se adopte como corolario del proceso,** sin que esto último resulte arbitrario o ilegal; pues de lo que se trata es de proveer las oportunidades y los instrumentos necesarios para que sean garantizados los derechos de quienes puedan resultar impactados por la sentencia de fondo que se profiera, y qué mejor forma de hacerlo que provocar su intervención procesal para que se materialicen sus derechos, al menos el de conocer de primera mano los pormenores de la actuación y las consecuencias que puede tener el fallo respecto de su relación sustancial.

7. Frente al tema de la posibilidad que tiene la parte para provocar la participación procesal del **LITISCONSORTE CUASINECESARIO**, la propia jurisprudencia[2] ha determinado que:

> *"La intervención del tercero en el proceso no sólo puede ocurrir a causa de su propia iniciativa, sino que puede deberse a que el reclamante lo convoque desde el momento en que presente la demanda, (...)".*

---

[2] *Así lo consideró esta Corte, entre otras en decisión 22993 de 16 de febrero de 2005 en la que estimó, respecto del tema*

8. Nótese que la norma del **Artículo 62**, no hace referencia a que la consecuencia de la sentencia sobre la relación que el convocado tiene, no es hipotética sino real, más allá que sea válida o no, en tanto el aparte que interesa de la norma, indica que *"a la cual* ***se extiendan*** *los efectos jurídicos de la sentencia"*, se resalta y subraya; no dejando espacio para una suposición o eventualidad en las consecuencias de la sentencia sobre la relación sustancial del litisconsorte.

9. Es innegable que entre las partes del presente proceso, fluye o gravita una relación sustancial para la entidad financiera convocada **La Cooperativa Especializada de Ahorro Crédito Ltda. Serviconal.**, pues la sentencia que eventualmente llegase a **CONDENAR AL ASEGURADOR A PAGAR EL VALOR ASEGURADO, CONLLEVARÁ LA EXTINCIÓN DE LA OBLIGACIÓN A CARGO DE LOS DEUDOS DEL ASEGURADO Y LA SATISFACCIÓN DEL CRÉDITO PARA LA ENTIDAD FINANCIERA O COOPERATIVA COMO LO ES EN ESTE CASO.** En caso de negarse las pretensiones de la demanda, la cooperativa habrá perdido de manera directa un deudor al cual podía cobrarle la deuda, quedando definitivamente cerrado el debate sobre el **CONTRATO DE SEGURO** y sus efectos, mismos que por motivo legal y lógico alguno, no le pueden ser indiferentes al **BENEFICIARIO ONEROSO.**

10. Ahora, no puede pensarse que la **relación sustancial del litisconsorte cuasinecesario**, debe estar indefectiblemente ligada al convocante, sino que es posible que también tenga un vínculo con el demandado, sin que ello implique la pérdida de **la facultad del demandante para provocar la participación del litisconsorte cuasinecesario.**

11. En este caso es innegable que la sociedad convocada **COOPERATIVA ESPECIALIZADA DE AHORRO Y CRÉDITO LIMITADA "SERVICONAL"**, tenía legitimidad para demandar el pago del **VALOR ASEGURADO DEL SEGURO DE VIDA**, en razón a que fungió como **TOMADOR Y BENEFICIARIO A TÍTULO ONEROSO** del **CONTRATO DEL SEGURO DE VIDA GRUPO DEUDORES**, cosa distinta es que en esta materia se haya aceptado una legitimación subsidiaria o alternativa para elevar una pretensión para otro, es en este caso para el **BENEFICIARIO ONEROSO**, a los **causahabientes del asegurado deudor fallecido**; asunto que de suyo no desvirtúa la legitimación del beneficiario para cobrar y obtener del asegurador el pago del seguro.

12. Es innegable que para el presente caso, la entidad financiera que se pretende convocar al trámite **COOPERATIVA ESPECIALIZADA DE AHORRO Y CRÉDITO LIMITADA "SERVICONAL"**, tiene legitimación para demandar directamente al asegurador vinculado, en virtud del **CONTRATO DE SEGURO**. Los derechos del beneficiario dentro del **CONTRATO DE SEGURO** se encuentran definidos no solo por la ley comercial, sino por las estipulaciones contractuales particulares.

13. Para que exista en verdad la denominada relación sustancial, debe existir una alternidad o vínculo entre por lo menos dos sujetos de derecho entre los cuales nace y se desarrolla la relación, además de corresponder dicha relación a contenidos sustanciales o materiales contenidos en la ley y que son objeto de protección por la misma.

14. En cuanto al concepto de relación sustancial el profesor **Hinestrosa Forero**[3], destaca que:

> *"Toda situación jurídica lleva dentro de sí, por naturaleza, una relación jurídica, esto es, un nexo entre dos sujetos en torno de un objeto, regulado por el derecho y surgido a propósito de la detentación de bienes y de la utilización de servicios, con miras a la satisfacción de necesidades, y normativamente dispuesto según las tradiciones, ideales y costumbres de la comunidad respectiva.*
>
> *En la relación, que es uno de los conceptos básicos del derecho, siempre se encuentran dos sujetos frente a frente: alguien que puede y alguien que debe".*

15. Conforme a la Doctrina, los elementos definitorios de la relación sustancial son:

> *"**1. Sujetos.** Normalmente dos, tradicionalmente llamados acreedor (titular del derecho) y deudor (el obligado por un deber u obligación). Es preferible hablar de sujetos, pues la terminología acreedor (sujeto activo) y deudor (sujeto pasivo) procede del Derecho civil, no es siempre aplicable o conveniente. Nada impide que en una relación todos los sujetos sean simultáneamente titulares de derechos y obligaciones. Esta cuestión remite a quiénes pueden ser sujetos: en rigor, sólo las personas. No pueden ser sujetos de una relación jurídica las cosas o los animales. No obstante, en Derecho no sólo son personas los individuos humanos.*

---

[3] *HINESTROSA Forero Fernando. Tratadod e las Obligaciones. Tomo I. Universidad Externado de Colombia. Tercera Edición. Bogotá 2007. Pág. 41.*

2. ***Vínculo.*** *Nexo que une a los sujetos dando lugar a la relación. Se identifica con la relación misma, pues si no hay vínculo de atribución no hay relación, aunque hubiese sujetos titulares de un derecho.*

3. ***Contenido.*** *Conjunto de situaciones jurídicas que surgen a partir de un vínculo. Consisten en derechos y obligaciones, en prestaciones respectivas a las que vienen obligados los sujetos, en otras palabras, son las conductas que son debidas como consecuencia de la relación.*

4. ***Fundamento.*** *Es aquello en virtud de lo cual surge la mutua vinculación entre sujetos. Algunos autores lo denominan hecho generador. Un derecho y un deber correlativo entre dos sujetos puede surgir de diferentes fundamentos o hechos generadores (naturales, voluntarios, involuntarios e incluso ominiones). En concreto, pueden generar relaciones jurídicas: las normas jurídicas, el pacto, las costumbres, ciertos hechos universales y necesarios (la condición humana) o contingentes (la condición de padre, o de médico, por ejemplo).*

5. ***Norma reguladora.*** *La índole esencial o no de este elemento depende de la concepción general del Derecho que se adopte. Para los formalistas y positivistas es esencial y en último extremo es lo que da lugar a la relación. Para posiciones no positivistas constituye un elemento muy relevante, pero no esencial".*

16. Analizado el caso, a la luz de lo dicho por la Doctrina antes citada, resulta indudable que el presente asunto involucra tres relaciones jurídicas sustanciales, cuales son: por un lado la establecida entre **EL DEUDOR,** representado por sus **CAUSAHABIENTES** y **EL ACREEDOR,** que no es otro que la **ENTIDAD FINANCIERA,** por otro lado, la trabada entre **EL TOMADOR Y BENEFICIARIO ONEROSO DEL SEGURO DE GRUPO VIDA DEUDORES Y EL ASEGURADOR COMO OBLIGADO AL PAGO,** y otra, la que surge una tercera relación sustancial entre **LOS HEREDEROS DEL ASEGURADO FALLECIDO Y EL ASEGURADOR DEMANDADO**. Para los propósitos de esta discusión, la relación jurídica sustancial que interesa es la existente entre la entidad financiera **COOPERATIVA ESPECIALIZADA DE AHORRO Y CRÉDITO LIMITADA "SERVICONAL",** y el asegurador aquí demandado **LA EQUIDAD SEGUROS DE VIDA ORGANISMO COOPERATIVO** en tanto le asiste a la primera un derecho o poder de reclamar para sí **EL PAGO DEL SEGURO DE VIDA** en contra del asegurador que sería quien tiene el deber legal de pagar, todo en el marco de las normas del Derecho

17. Civil, Comercial y de las propias estipulaciones contractuales, en particular de la **CLÁUSULA DE LAS CONDICIONES DE LA PÓLIZA DE VIDA GRUPO DEUDORES,** en la cual se expresa. "*Para efectos del presente anexo el TOMADOR será el acreedor, quien tendrá el carácter de beneficiario oneroso por el monto no pagado de la deuda a la fecha de siniestro. (..)*".

18. Por las particularidades del caso que se discute, son varias y de diverso temperamento, las razones contractuales y legales por las cuales es completamente viable que la parte dentro del trámite, en particular la demandante, pueda convocar al tercero como **litisconsorte cuasinecesario,** a saber: **primera**, el beneficio que obtiene la parte con la presencia del tercero, en cuanto hace al debate probatorio y el establecimiento de la verdad material; **segunda**, el interés legítimo para la parte en la resolución del asunto, pues al ordenarse el pago del seguro a quien es su **ACCIPIENS O ACREEDOR,** se produce un efecto por rebote, como es la liberación completa de la obligación; **tercera**, el interés que tiene el litisconsorte en que se atiendan favorablemente las pretensiones de la demanda promovida por su llamante, entre ellas, la que solicita el pago del seguro para aquélla, con lo que consigue la satisfacción de su crédito sin tener que acudir a la vía ejecutiva separada y, **cuarta**, porque el litisconsorte tiene involucrada una pretensión de la cual también es titular para deprecarla. De allí, que no solo es potestad del **LITISCONSORTE CUASINECESARIO** para intervenir en el trámite, sino que es facultad de la parte convocarlo. Lo que sí está claro es que no es obligación del juez convocarlo de manera oficiosa para integrar el contradictorio, por cuanto no se trata de un asunto inescindible que no pueda ser resuelto de manera uniforme en la sentencia, por en principio, no tratarse de un litisconsorte necesario, para lo cual ya la alta corporación decantó el debate sobre las diferencias conceptuales en dicho tema, incluyendo repito, la misma **DELEGATURA PARA FUNCIONES JURISDICCIONALES DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA,** concluyendo que se trata es de un **LITISCONSORTE NECESARIO,** como así lo estamos deprecando.

19. Nótese como en las pretensiones de la presente demanda **SE SOLICITA UNA PRETENSIÓN PARA OTRO,** como así lo permite no solo la Ley, sino que ha sido un tema que ya ha quedado bastante decantado por la misma Jurisprudencia, en procura que, **EL ASEGURADOR CUMPLA SU OBLIGACIÓN CONDICIONAL DE PAGO DEL VALOR ASEGURADO** en el **SEGURO DE GRUPO VIDA DEUDORES** con sus respectivos **INTERESES MORATORIOS COMERCIALES** obviamente, a fin de satisfacer íntegramente el crédito del banco, con claros efectos liberatorios para los demandantes. Ello se extrae de las **PRETENSIONES DECLARATIVAS Y CONDENATORIAS,** así como de los hechos de la demanda.

20. Razones por fuera del caso en particular, también se pueden ofrecer, como es que, en materia de litisconsorcio facultativo, la parte interesada puede provocar su intervención, sin esperar que por manera voluntaria acuda al trámite; no resultaría lógico, desde el punto de vista procesal, que en tratándose de **LITISCONSORTE CUASINECESARIO**, se prive a la parte para convocarlo. Si conforme lo tiene determinado la Doctrina, la vinculación del litisconsorte voluntario, puede ocurrir por intervención, motu propio, del litisconsorte o por solicitud de la parte, en la demanda o la reforma, no se ve jurídico que para el caso del **LITISCONSORTE CUASINECESARIO**, no pueda la parte provocar su vinculación en cualquier momento, antes de la sentencia de primera instancia, teniendo en cuenta las características del **LITISCONSORCIO CUASINECESARIO**, las que, salvo la unidad o inescindibilidad de la relación, se asemejan al litisconsorcio necesario.

21. En punto a la vinculación del litisconsorte facultativo, de cuyas características extrajimos nuestra conclusión anterior, se dijo que:

> *"la vinculación de un litisconsorte facultativo en el proceso solo se da si así lo determina o solicita el actor en la demanda o en su reforma, según el caso, tal labor –se repite- no le corresponde al juez o a la parte demandada. Al respecto, el tratadista Hernán Fabio López Blanco ha explicado que "(...) la integración del litisconsorcio facultativo obedece de manera exclusiva de quien va a demandar, pues no es viable integrar el mismo, en ningún caso, por el querer de quien podría tener la calidad de demandado por no ser posible que un sujeto se presente para que se le tenga como demandado, en otros términos siempre surge el mismos del acto procesal de la demanda."*[4]

---

[4] *LOPEZ BLANCO, Hernán Fabio. Procedimiento Civil General. Décima Edición. Tomo 1. Duré Editores. Bogotá 2009. Página 320.*

22. Lo que sí está claro es que el juez no puede, de oficio, vincular al **LITISCONSORTE CUASINECESARIO,** pues se requiere la petición expresa de la parte interesada en ello, como así lo ha deprecado el extremo actor desde el mismo momento de la presentación de la demanda, pero en calidad de **LITISCONSORTE NECESARIO DEL EXTREMO ACTOR** basándonos en la aclaración del tema que ya realizó la **SALA DE DECISIÓN CIVIL DEL HONORABLE TRIBUNAL SUPERIOR DE BOGOTÁ.**

23. Por la altura embrionaria que transcurre la presente actuación, resulta completamente oportuna la solicitud de convocatoria del **LITISCONSORTE DEL EXTREMO ACTOR** a la **COOPERATIVA ESPECIALIZADA DE AHORRO Y CRÉDITO LIMITADA "SERVICONAL",**

Para finiquitar el tema en comento, es importante resaltar que la **SALA DE DECISIÓN CIVIL DEL HONORABLE TRIBUNAL SUPERIOR DE BOGOTÁ,** ya definió que en los casos como el ahora puesto bajo su conocimiento y dirección, la **VINCULACIÓN DE LA ENTIDAD FINANCIERA QUE FUNGE COMO TOMADORA Y BENEFICIARIA ONEROSA DEL SEGURO DE GRUPO VIDA DEUDORES** es bajo la figura del **LITISCONSORTE NECESARIO**, lo cual se hizo en el momento que le llegó para su conocimiento un **RECURSO DE ALZADA CONTRA LA SENTENCIA** proferida por la **DELEGATURA PARA ASUNTOS JURISDICCIONALES DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA** dentro del **EXPEDIENTE No. 2015 - 0841,** actuando como Honorable Magistrada Ponente la Doctora **CLARA INÉS MÁRQUEZ BULLA,** quien el **15 DE ABRIL DE 2016** se abstuvo de resolver el recurso de alzada y por el contrario, **DECLARÓ LA NULIDAD POR NO HABERSE VINCULADO AL PROCESO AL BANCO QUE FUNGÍA COMO BENEFICIARIO ONEROSO**, quien en sus principales apartes dijo:

*"(...) **Se advierte que el Banco ... en su condición de beneficiario del seguro, no se vinculó a la causa cuando lo debía ser como litisconsorte necesario**, ya que, en últimas, el petitum está encaminado a obtener la indemnización derivada del incumplimiento de obligaciones contractuales, surgidas con ocasión del pacto aseguraticio, **de ahí que no sea viable dirimir la litis, sin la concurrencia de todos los sujetos que intervinieron en dicho acto, situación que el Juzgador de***

primer grado debió valorar con miras a integrar en debida forma el contradictorio y poder así resolver de mérito el conflicto (...)". (Resaltos y Subrayas del suscrito).

En mi humilde sentir es completamente viable deprecada **ADICIÓN AL AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA,** teniendo en cuenta la siguiente Jurisprudencia respecto a **LA TEORÍA QUE LOS ACTOS ILEGALES NO ATAN AL JUEZ NI A LAS PARTES:**

*"(...) **Hase dicho reiteradamente por la Jurisprudencia de la Corte Suprema de Justicia los autos aún firmes no ligan al juzgador para proveer conforme a derecho, pudiendo por ende apartarse de ellos cuando quiera que lo resuelto no se acomode a la estrictez del Procedimiento. Así por ejemplo, refiriéndose a estos autos expresó que la "Corte no puede quedar obligada por su ejecutoria pues los autos pronunciados con quebranto de las normas legales no tienen fuerza de sentencia, ni virtud para constreñirla a asumir una competencia de que carece, acometiendo así un nuevo error"***[5] (Resaltos del suscrito).

De la Honorable Jueza de la República de Colombia, con todo mi respeto y admiración,

CARLOS ARTURO PRIETO SUAREZ
C.C. 3.229.696 expedida en Bogotá
T.P. 77.147 del C.S. de la J.
caprietoabogado@gmail.com
MÓVIL 310 - 2290933

[5] *(Auto de 4 de febrero de 1991; en el mismo sentido, sentencia del 23 de marzo de 1981, LXX, pág 2*

JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá, D.C., veintitrés (23) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

REF.: 110013103011**2021**00**189**00

En atención a la solicitud de adición del auto que admitió la demanda, elevada por el apoderado actor, al tenor de lo dispuesto en el artículo 287 del Código General del Proceso, la misma se deniega por improcedente, toda vez que en el numeral 7° de la citada decisión, se resolvió sobre la vinculación de la Cooperativa Especializada de Ahorro y Crédito Ltda. Serviconal.

NOTIFÍQUESE,



MARÍA EUGENIA SANTA GARCÍA

Jueza

JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO
Bogotá, D. C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en **ESTADO** N° **124** hoy **24 de agosto de 2021.**

LUÍS ORLANDO BUSTOS DOMÍNGUEZ
Secretario
JASS 11-2021-189

zgado 11 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.

Acuso recibido, Att. Doris L. Mora Escribiente Juzgado Once (11) Civil del Circu... Vie 30/07/2021 4:43 PM

Parte del contenido de este mensaje se ha bloqueado porque el remitente no está en la lista de remitentes seguros.Confío en el contenido de jjcobranzasyabogados@gmail.com. |Mostrar contenido bloqueado

J

JJ cobranzas y abogados <jjcobranzasyabogados@gmail.com>

Vie 30/07/2021 4:38 PM

Para: Juzgado 11 Civil Circuito - Bogota - Bogo

MEMORIAL TRAMITE.pdf
36 KB

Buen día Señor Juez,

Por medio del presente adjunto escrito para proceder con la corrección del mandamiento de pago.

Quedo atento a sus comentarios;

--
MAURICIO ORTEGA ARAQUE
C.C. No 79.449.856 DE Bogotá D.C
T.P. No. 325 474 del Consejo Superior de la Judicatura

Señor:
JUZGADO 11° CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

E._____S._____D.

Referencia: Proceso Ejecutivo de **BANCOLOMBIA S.A.**
Contra: VITA AGRO SAS Y OTRO
Radicado: 1100131030112021-0210-00

Asunto: Corrección de mandamiento de pago.

MAURICIO ORTEGA ARAQUE mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., abogado en ejercicio identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, solicito a su despacho la corrección del mandamiento en las siguientes aclaraciones;

- Error en el nombre del demandante (**Vita** Bancolombia S.A.) donde lo correcto es solo Bancolombia S.A.

Por lo que insto su Señoría, aclarar el nombre del demandado y proceder con auto corrige mandamiento de pago.

Cordialmente,



MAURICIO ORTEGA ARAQUE
C.C. No 79.449.856 de Bogotá D.C
T.P. No. 325 474 del Consejo Superior de la Judicatura

JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá, D.C., veintitrés (23) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

REF.: 110013103011**2021**00**210**00

En atención a la solicitud de corrección del auto que libró mandamiento de pago elevada por el apoderado actor, el mismo estése a lo resuelto en proveído del 28 de julio de la presente anualidad.

NOTIFÍQUESE,



MARÍA EUGENIA SANTA GARCÍA

Jueza

JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO
Bogotá, D. C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en **ESTADO** N° **124** hoy **24 de agosto de 2021.**

LUÍS ORLANDO BUSTOS DOMÍNGUEZ
Secretario
JASS 11-2021-210

JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D.C., veintitrés (23) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

Exp. Nº.11001310301120210028500

Toda vez que la demanda reúne las exigencias legales, y con ella se acompaña el título que presta mérito ejecutivo, el cual cumple con las exigencias establecidas en los artículos 422 y 430 del Código General del Proceso, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mayor cuantía a favor de Néstor Gustavo Ochoa Serrano **contra** Rodolfo Patresi Bogotá y Gino Mauricio Patresi Borrego por las siguientes sumas de dinero:

1.1. La suma de $200’000.000 por concepto de capital contenido en el pagaré base de la acción.

1.2. Por los intereses moratorios respecto de la suma indicada en el numeral anterior, a la tasa del 2,15% mensual, siempre y cuando no supere la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el 8 de agosto de 2019 y hasta que se verifique el pago total de la misma.

SEGUNDO: Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

TERCERO: ORDENAR a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones de conformidad con el artículo 442 *ibídem*.

CUARTO: NOTIFICAR esta providencia a la demandada en la forma y términos establecidos en los artículos 290 y 291 *ídem*, haciéndosele entrega de las copias de la demanda y de sus anexos.

QUINTO: OFICIAR a la Administración de Impuestos y Aduanas Nacionales DIAN, de conformidad con el artículo 630 del Estatuto Tributario.

SEXTO: Tener en cuenta que el demandante y abogado Néstor Gustavo Ochoa Serrano actúa en causa propia.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,



MARÍA EUGENIA SANTA GARCÍA

Jueza

(2)

JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO
Bogotá, D. C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en **ESTADO** N° 124 hoy 24 de agosto de 2021

LUIS ORLANDO BUSTOS DOMÍNGUEZ
Secretario

EC

JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D.C., veintitrés (23) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

Exp. Nº.11001310301120210028500

De conformidad con lo establecido en los artículos 593 y 599 del CGP, el Juzgado, **resuelve**:

ÚNICO: DECRETAR el embargo de remanentes existentes y los que llegaren a existir a favor del demandado Rodolfo Pratesi Bogotá, al interior del proceso radicado bajo el No. 2020-232 que cursa en el Juzgado 35 Civil del Circuito de Bogotá. Por secretaría **ofíciese** de conformidad con lo establecido en artículo 466 *Ibídem*, limitando la medida a la suma de $300’000.000.oo M/cte.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,

MARÍA EUGENIA SANTA GARCÍA

Jueza

(2)

JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO
Bogotá, D. C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en **ESTADO** N° 124 hoy 24 de agosto de 2021

LUIS ORLANDO BUSTOS DOMÍNGUEZ
Secretario

Juzgado 11 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.

Acuso recibido, Att. Doris L. Mora Escribiente Juzgado Once (11) Civil del Circ... Mié 30/06/2021 4:17 PM

Parte del contenido de este mensaje se ha bloqueado porque el remitente no está en la lista de remitentes seguros.Confío en el contenido de gesti.pred@gmail.com. |Mostrar contenido bloqueado

GP

Gesti Pred <gesti.pred@gmail.com>
Mié 30/06/2021 3:18 PM
Para: Juzgado 11 Civil Circuito - Bogota - Boc

2017-129 MEMORIAL AP...
2 MB

Buenas tardes

Respetado
Juez 11 Civil del Circuito de Bogotá
E.S.D.

Demandante: Agencia Nacional de Infraestructura - ANI
Demandado: German de Jesús Angulo Alarcon
Radicado: 2017-129
Asunto: Memorial aportando notificación personal, folio actualizado y se solicita remitir despacho comisorio.

Respetados servidores judiciales, cordial saludo

Mediante el presente y de manera respetuosa, me permito remitir memorial aportando cotejo de notificación persona, folio de matrícula actualizado y se solicita remitir el despacho comisorio.

Agradezco su atención
Cordialmente,
Carlos Eduardo Puerto Hurtado
C.C. 80.085.601 de Bogotá
Apodera de la Agencia Nacional de Infraestructura - ANI

Recibo notificaciones en los correos
carlospuerto@mpmabogados.com
gesti.pred@gmail.com



GESTIPRED COLOMBIA S.A.S
TEL: (031) 7427435

SEÑOR:
JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
E.S.D

DEMANDANTE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI.
DEMANDADO: GERMÁN DE JESÚS ANGULO ALARCÓN Y OTROS
RADICADO: 2017-129
ASUNTO: MEMORIAL APORTANDO COTEJO DE NOTIFICACIÓN PERSONAL, FOLIO DE MATRÍCULA ACTUALIZADO Y SOLICITANDO REMITIR DESPACHO COMISORIO.

CARLOS EDUARDO PUERTO HURTADO, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. 80.085.601 de Bogotá, abogado en ejercicio y portador de la tarjeta profesional No. 148.099 del Consejo Superior de Judicatura, actuando en calidad de apoderado de **LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI)**, como consta dentro del proceso de la referencia, mediante el presente escrito, me permito remitir certificado de envío de la notificación personal.

- **GERMAN DE JESÚS ANGULO ALARCON** **Número de guía 700056674712**
  Certificado de la empresa postal INTERRAPIDISMO de fecha 28 de junio de 2021, mediante el cual se evidencia que se realizo el envío de la notificación personal a la dirección relacionada en el acápite de notificaciones de la demanda.

Conforme a lo anterior, es de manifestar que la notificación fue enviada junto con copia del auto mediante el cual se admite la demanda, copia de la demanda y sus respectivos anexos, como también el auto mediante el cual el juzgado 11 civil del circuito de Bogotá avoca conocimiento, notificación que se realiza dando cumplimiento a lo ordenado en el auto de fecha 19 de mayo de 2021.

De igual forma, en virtud de la mencionada providencia, me permito aportar folio de matrícula actualizado.

Por otro lado, señor Juez de manera respetuosa solicito se realice la remisión del despacho comisorio, y se informe si el mismo ya fue emitido al juzgado comisionado.

En virtud de lo anterior manifiesto que mis correos electrónicos para notificación y remisión del despacho comisorio son: carlospuerto@mpmabogados.com y gesti.pred@gmail.com

Atentamente,

CARLOS EDUARDO PUERTO HURTADO
C.C. 80.085.601 DE BOGOTÁ
T.P. 148.099 DEL C.S.J.

Régimen Común, Grandes Contribuyentes Res. 012451511 de diciembre 24 de 2019 Retenedores de IVA y Autoretenedores de Renta Res. 007071 de 17 Sep. 2012. Resolución Facturación DIAN Sistema POS 18764008565372 27/12/2020 Fre 5185 desde 1 hasta 1000000 con 18 meses de vigencia. Licencia MINTIC 001199.

INTER RAPIDISIMO S.A No. 700056674712
NIT: 800251569-7 **Guía de Transporte**
Servicio: Notificaciones

Fecha y Hora de Admisión: 28/06/2021 16:50
Tiempo estimado de entrega: 30/06/2021 18:00

NO VÁLIDO COMO FACTURA

No 700056674712

DESTINO **Cod. postal:110131178**

ZONA URBANA

EL CARMEN DE BOLIVAR\BOLI\COL

DOCUMENTO	CARGA
A25	X2

DESTINATARIO CC 3103293317
GERMAN DE JESUS ANGULO ALARCON
EL COCUELO - INICIAL K9+031.27 (D) A LA FINAL K9+493.85 (D)
3103293317

REMITENTE CC 9006842392
MPM ABOGADOS SAS .
CARRERA 17 # 150 - 52 OF 301
3103293317
BOGOTA\CUND\COL

NÚMERO DE GUÍA
PARA SEGUIMIENTO
700056674712

700056674712

DESPACHOS
Casilleros → **BOG** 158 1-C | **BQA** 52 8-10 | **SJO** 34 4
Puertas →

DATOS DEL ENVÍO
Empaque: SOBRE MANILA
Tipo Servicio:Notificaciones
Vlr Comercial:$ 12.500,00
Piezas: 1 No. Bolsa:
Peso x Vol: Peso en Kilos: 1
Dice Contener:NOTIFICACIONES JUDICIALES

LIQUIDACION
Valor Flete:$ 12.250,00
Valor sobre flete:
Valor otros conceptos:
Vlr Imp. otros conceptos:$ 0,00
Valor total:$ 12.500,00
Forma de pago:CONTADO

AEREO

Valor a cobrar al destinatario al momento de entregar
$ 0

Observaciones:VERIFICADO

DESTINATARIO

www.interrapidisimo.com — Línea de servicio en estos documentos: interrapidisimo.com Línea nivel bogotá UL Carrera 7 - 45 / Centro Logístico Bogotá DC Calle 18 # 65a - 03 - PBX 5605000 Cel. 323 2554455 c0162f7d-85ec-4e70-afad-e8bcc529dce9 GLO-GLO-R-03 No 700056674712 5185;pas5185;bogota

---

PRUEBA DE ENTREGA
INTER RAPIDISIMO S.A
NIT: 800251569-7

Fecha y Hora de Admisión: 28/06/2021 16:50
Tiempo estimado de entrega: 30/06/2021 18:00

No.700056674712 **Guía de Transporte Servicio:**
Notificaciones

No 700056674712

DESTINO **Cod. postal:110131178**

ZONA URBANA

EL CARMEN DE BOLIVAR\BOLI\COL

DOCUMENTO	CARGA
A25	X2

NÚMERO DE GUÍA
PARA SEGUIMIENTO
700056674712

700056674712

Valor a cobrar al destinatario al momento de entregar
$ 0

Remite:
MPM ABOGADOS SAS .
CC 9006842392 / Tel: 3103293317
BOGOTA\CUND\COL

Como remitente Conozco el contrato, guía, remesa en www.interrapidisimo.com, autorizo Tratamiento de datos personales.

X
FIRMA

Piezas: 1 **Peso Kilos:** 1 **Vlr Comercial:** $ 12.500,00
Dice Contener:**NOTIFICACIONES JUDICIALES**

Valor Flete:$ 12.250,00
Valor sobre flete:$ 250,00
Valor otros conceptos:$ 0,00
Vlr Imp. otros conceptos:$ 0,00
Forma de pago: CONTADO

Valor total:
$ 12.500,00

PARA: GERMAN DE JESUS ANGULO ALARCON
EL COCUELO - INICIAL K9+031.27 (D) A LA FINAL K9+493.85 (D)
3103293317/ **CC 3103293317**

RECIBIDO POR: Nombre, cédula y firma (autorización)

X

GESTIÓN DE ENTREGA O DEVOLUCIÓN:

1-Entrega Exitosa 2-Desconocido 3-Dirección errada 4-No Reclamo 5-Rehusado 6-No Reside 5-otros

No. Gestión	Fecha 1er Intento de Entrega: DÍA	MES	AÑO	HORA
No. Gestión	Fecha 2do Intento de Entrega: DÍA	MES	AÑO	HORA

AEREO

Observaciones:VERIFICADO

Mensajero:

www.interrapidisimo.com — Línea de servicio en estos documentos: interrapidisimo.com Línea nivel bogotá UL Carrera 7 - 45 / Centro Logístico Bogotá DC Calle 18 # 65a - 03 - PBX 5605000 Cel. 323 2554455 c0162f7d-85ec-4e70-afad-e8bcc529dce9 GLO-GLO-R-03 No 700056674712 5185;pas5185;bogota

NIT. 800.251.559-7
NOTIFICACIONES
JUDICIALES

No. Consecutivo

JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ .
ccto11bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

ASUNTO:	CITACIÓN PARA LA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL (DECRETO 806 DE 2020)
PROCESO:	VERBAL DECLARATIVO DE EXPROPIACIÓN
RADICADO	**13244318900120170012900**
DEMANDANTE:	**AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** NIT. 830.125.996-9
DEMANDADO:	**GERMAN DE JESÚS ANGULO ALARCÓN:** Dirección: "EL COCUELO" inicial k9+031.27 (D) a la final k9+493.85 (D), ubicado en el municipio de El Carmen de Bolívar, departamento de Bolívar. **CAJA DE CRÉDITO AGRARIO Y MINERO Y/O PATRIMONIO AUTÓNOMO REMANENTES CAJA AGRARIA EN LIQUIDACIÓN COMITÉ DEPARTAMENTAL DE ATENCIÓN INTEGRAL A LA POBLACIÓN EN SITUACIÓN DE DESPLAZAMIENTO DE BOLIVAR** Dirección: Calle 28 No. 24-79 en el Barrio Manga Centro Empresarial El Imán, en la ciudad de Cartagena. Correo electrónico: notificaciones.juridicauariv@unidadvictimas.gov.co **LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIALIZADA EN GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS DE EL CARMEN DE BOLIVAR** Dirección: Carrera 8 No. 8-80 Sector La Matuna edificio Blanco Cafetero Piso 2. Teléfono: (095) 6700477-6881479 Cartagena, Departamento de Bolívar. Correo electrónico: carmen.restitucion@restituciondetierras.gov.co **CENTRAL DE INVERSIONES S.A.-CISA**: Dirección: Calle 63 No. 11-09 de Bogotá. Tel: 5460480. Correo electrónico: financiera@cisa.gov.co

El **JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE CARMEN DE BOLIVAR** , ubicado en Calle 24 # 45-34. El **Carmen De Bolívar** , E- mail: j01prctocbolivar@cendoj.ramajudicial.gov.co , emitió el día 31 de Mayo del 2018 auto, notificado por estado No. 35 del 14 de Junio del 2018, por medio del cual se admitió la demanda del proceso verbal declarativo de expropiación.

La presente Notificación Personal se surte de conformidad con lo establecido en el Código General del Proceso y los artículos 1°, 2°, 3°, 8° y concordantes del Decreto 806 de 2020, por el cual se adoptan medidas para implementar las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales, agilizar los procesos judiciales y flexibilizar la atención a los usuarios del servicio de justicia, en el marco del Estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica.

Manifiesta la parte interesada, bajo la gravedad de juramento que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por las personas a notificar, según lo establecido en los certificados de existencia y representación de las sociedades demandadas. De igual forma se manifiesta que se desconoce la dirección electrónica del señor German de Jesús Angulo Alarcón, razón por la que se procede a remitir notificación a la dirección física.

NIT. 900.251.559-7
NOTIFICACIONES
JUDICIALES

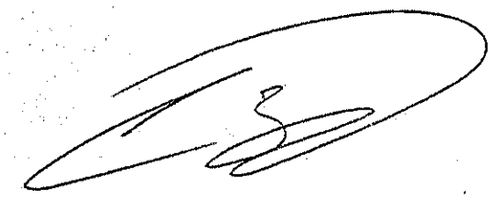
Por último se considera pertinente informa que el proceso actualmente se adelanta en el Juzgado 11 Civil del Circuito de Bogotá.

Para constancia de lo anterior, se incorporan a la presente citación, los siguientes:

ANEXOS:

- Copia del Auto admisorio de la Demanda.
- Poder debidamente otorgado.
- Copia de la Demanda.
- Copia de los anexos que acompañaron la Demanda.
- Copia del auto mediante el cual el Juzgado 11 Civil del Circuito de Bogotá avoca conocimiento.
- Copia del auto mediante el cual se ordena notificar.

Cordialmente,



CARLOS EDUARDO PUERTO HURTADO
C.C. 80.085.601 de Bogotá
T.P.148.099 del C.S.de la J.
Apoderado del Demandante – Parte Interesada.
e-mail: carlospuerto@mpmabogados.com
gesti.pred@gmail.com

NOTA: EN CASO DE QUE EL USUARIO LLENE LOS ESPACIOS EN BLANCO DE ESTE FORMATO, NO SE REQUIERE LA FIRMA DEL EMPLEADO RESPONSABLE. (Acuerdo 2255 de 2003 NP-01)

NIT. 800.251.569-7
NOTIFICACIONES
JUDICIALES

JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO
EL CARMEN DE BOLIVAR - (BOLIVAR)
AUTO INTERLOCUTORIO **SGC**

Radicado: 2017-00129-00

INFORME SECRETARIAL. Paso al despacho la presente demanda de EXPROPIACION, instaurada por la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI, a través de apoderado judicial y, en contra de GERMAN DE JESUS ANGULO ALARCON, CAJA DE CREDITO AGRARIO Y MINERO, COMITE DEPARTAMENTAL DE ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION EN SITUACION DE DESPLAZAMIENTO DE BOLIVAR, Y LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIALIZADA EN GESTION DE RESTITUCION DE TERRAS DESPOJADAS DE EL CARMEN DE BOLIVAR, informándole al Señor Juez que se encuentran por resolver sobre su admisión.
Sírvase proveer.

MARIA SALCEDO DE CONDOÑO
Secretaria.

EL CARMEN DE BOLIVAR, (BOLIVAR), TREINTA Y UNO (31) DE MAYO DE DOS MIL DIECIOCHO (2018).-

Tipo de proceso: EXPROPIACIÓN
Demandante/Accionante: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESXTRUCTURA-ANI
Demandado/Accionado: GERMAND DE JESUS ANGULO ALARCON

Se encuentra al Despacho, la presente demanda instaurada por la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESXTRUCTURA - ANI a través de apoderado judicial y, en contra de GERMAN DE JESUS ANGULO ALARCON, CAJA DE CREDITO AGRARIO Y MINERO, COMITE DEPARTAMENTAL DE ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION EN SITUACION DE DESPLAZAMIENTO DE BOLIVAR, Y LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIALIZADA EN GESTION DE RESTITUCION DE TERRAS DESPOJADAS DE EL CARMEN DE BOLIVAR, en la cual se solicita se decrete la expropiación, por vía judicial, a su favor, para efectos del proyecto vial "RUTA DEL SOL SECTOR 3", la zona de terreno identificada con ficha predial No SNO 1187, de tramo 5 de El Carmen de Bolívar-Plato, con un área de terreno de 9.395.97 m2 predio rural debidamente delimitado por las abscisas inicial K9 +01.27 (D), a la final K9+493.85 (D), área de terreno que hace parte del predio denominado "EL COCUELO" identificado con cedula catastral No 13244000100001004S000 y folio de matrícula inmobiliaria No 062-5931 de la oficina de instrumentos públicos de esta localidad.

El inmueble objeto del presente proceso cuenta con los siguientes linderos, por el Norte: longitud de 325.95 mts, lindado con la vía de EL CARMEN DE BOLIVAR – BOSCONIA; por el Oriente: longitud de 0.00 mts puntual lindado con German de Jesus Angulo Alarcón; por el Sur: longitud de 295.43 mts lindado con Jesus Angulo Alarcón; Y por el Occidente: longitud de 28.46 mts, lindado con Impocultaria El Carmen de Bolivar S.A; y de los LINDEROS A – longitud de 41.04 metros lindado con de Jorge Luis parra, por el sur: en longitud 104.03 metros, lindado con German de Jesus Angulo Alarcón, OCCIDENTE: en longitud de 0.00 metros puntual lindado con German de Jesus Angulo Alarcón.

No obstante se hace imperioso señalar, que me encuentro fungiendo como Juez de conocimiento de este Juzgado desde el pasado 15 de febrero, que aunado a lo anterior, de acuerdo a la última estadística adiamentada por el entonces titular de

NIT. 800.251.569-7
NOTIFICACIONES JUDICIALES

Radicado: 2017-00125-00

peracción, se advierte sobre la existencia aproximada de 1300 procesos activos en secretaría, que muy seguramente le exigirá a los otros directores del despacho que actuarán con la celeridad que se debe, máxime cuando se tiene que manejar tres áreas de alta complejidad, como es penal, civil y laboral, además de los tramites de acciones constitucionales de tutela y habeas corpus, incluyendo consulta de tutela, y segunda instancia de control de garantía, por tanto, al existir tantos procesos de alta complejidad y de prelación, que tiene en juego la libertad de personas procesadas, en ocasiones no es posible atender todas las solicitudes al tiempo, y más aún cuando estos superen el número normal de casos para los operadores judiciales de una sola área especializada, siendo además el único despacho Promiscuo del Circuito en la localidad.

La anterior inquietud fue expuesta por el suscrito ante la Sala Plena del Tribunal Superior de Distrito Judicial de la ciudad de Cartagena, en presencia de la Sala Administrativa, efectuada el pasado 26 de abril. En lo que a mi concierne, dejo constancia para efectos futuros de defensa, por posibles excesos sobre el pronunciamiento definitivo (conocimiento de Mínimos), en el caso sub judice, que de la existencia del presente proceso se me informa el día de hoy, sin haberse admitido la misma, por lo que se procederá de conformidad.

La judicatura deja constancia que aunado a lo anterior, existe gran cantidad de diligencias fijadas, cuyo promedio es de 10 a 12 por día (casi que un cada medio hora), que ante la congestión que presenta la judicatura, frente al cumplimiento de este titular, en lo posible trata de imprimirle la mayor celeridad posible a los actuaciones con persona detenida y acciones constitucionales.

Ahora, en lo que al caso Sub Judice se refiere, encuentra la judicatura que la presente demanda cumple con los requisitos señalados en el artículos 26, 28 y, 82 del Código General del Proceso, además de las reglas especiales para el proceso declarativo especial de expropiación, consagradas en el artículo 399 Código General de Proceso, por lo que se procederá a su admisión.

Así mismo, observa este titular que la parte demandante solicita como pretensión especial que se ordene en el auto admisorio de la demanda la entrega del bien declarado de utilidad pública para proyectos de infraestructura de transporte.

Al respecto se tiene que el artículo 28 de la Ley 1682 de 2013 modificada por el artículo 5° de la Ley 1742 de 2014 establece que:

> "Los jueces deberán ordenar la entrega de los bienes inmuebles declarados de utilidad pública para proyectos de infraestructura de transporte, en un término perentorio e improrrogable de diez (10) días hábiles, contados a partir de la solicitud de la entidad demandante, en los términos del artículo 399 de la Ley 1564 de 2012 Código General del Proceso o la norma que lo modifique o sustituya.
> Si los bienes hubieren sido objeto de embargo, gravamen hipotecario o demandas registradas, para efectos de ordenar la entrega anticipada, no serán oponibles estas limitaciones. En todo

30-03-2017

NIT. 800.251.569-7
NOTIFICACIONES
JUDICIALES

caso, se respetarán los derechos de terceros dentro del proceso judicial.

Radicado: 2017-00129-00

Los numerales 4 y 11 de artículo 399 de la Ley 1564 de 2012 Código General del Proceso, en relación con la entrega anticipada del bien a solicitud de la entidad demandante, entrarán a regir a partir de la promulgación de esta ley y aplicarán para los procesos en curso, de conformidad con las previsiones que se dispongan en la presente ley".

Por su parte el No 4° del artículo 399 del Código General del Proceso señala que:

"Desde la presentación de la demanda, a solicitud de la entidad demandante, se decretara la entrega anticipada del bien, siempre que aquella consigne a órdenes del juzgado el valor establecido en el avalúo aportado. Si en la diligencia el demandado demuestra que el bien objeto de la expropiación esta destinado exclusivamente a su vivienda, y no presenta oposición, el juez ordenara entregarle previamente el dinero consignado, siempre que no exista gravamen hipotecario, embargados, ni demandas registradas." (negritas fuera de texto)

Teniendo en cuenta lo anterior este despacho judicial concederá la petición de entrega anticipada del inmueble una vez se presente consignación, a órdenes del juzgado, del valor establecido en el avalúo catastral del inmueble objeto de expropiación.

Por lo anterior el Juzgado;

RESUELVE:

Primero: Admitir la presente demanda de EXPROPIACION instaurada por la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI, a través de apoderado judicial y en contra de GERMAN DE JESUS ANGULO ALARCON, CAJA DE CREDITO AGRARIO Y MINERO, COMITE DEPARTAMENTAL DE ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION EN SITUACION DE DESPLAZAMIENTO DE BOLIVAR, Y LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIALIZADA EN GESTION DE RESTITUCION DE TERRAS DESPOJADAS DE EL CARMEN DE BOLIVAR, de ella desees traslado a los demandados por el término de tres (3) días, conforme al artículo 399 del C.G.P inciso 5, haciéndole entrega de la copia de la demanda y sus anexos al momento de la notificación.

Segundo: Notificar personalmente al señor GERMAN DE JESÚS ANGULO ALARCON, así como al representante legal de la CAJA DE CRÉDITO AGRARIO Y MINERO, COMITÉ DEPARTAMENTAL DE ATENCIÓN INTEGRAL A LA POBLACIÓN EN SITUACIÓN DE DESPLAZAMIENTO DE BOLÍVAR, Y LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIALIZADA EN GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TURRAS DESPOJADAS DE EL CARMEN DE BOLÍVAR, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 290 del C.G.P.

NIT. 800.251.[illegible]
NOTIFICACIONES JUDICIALES

JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO
EL CARMEN DE BOLIVAR - (BOLIVAR)
AUTO INTERLOCUTORIO

SGC

Radicado: 2017-00125-00

Tercero: Ordénese la inscripción de la demanda en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta localidad.

Cuarto: Ordénese a la parte demandante que consigne órdenes de este juzgado, equivalente al avalúo aportado del inmueble objeto de expropiación, que garantice la entrega anticipada del mismo.

Quinto: Ofíciese a la UNIDAD ADMINISTRATIVAS ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS del municipio de El Carmen de Bolívar a fin de que se sirvan informar si el predio objeto de proceso tiene alguna solicitud en esa entidad.

Sexto: Reconocer personería jurídica para actuar como apoderado judicial de la parte demandante, al Doctor Dr. CARLOS EDUARDO PUERTO HURTADO, identificado con C.C. No. 80.095.601 expedida en Bogotá, portador de la T.P. No 143.096 del C. S. de la J, en los términos y para los efectos indicados en el memorial poder.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

CESAR ELIAS GONZALEZ DE CASTRO
JUEZ

CHM

SECRETARIA DEL JUZGADO
CIRCUITO DE EL CARMEN DE BOLI
notificación ESTADO No. 0003
En hoy se notificó a las partes el auto anterior
El Carmen de Bol. 14 de 06 de 2018
Secretaria

6

Agencia Nacional de Infraestructura

TODOS POR UN NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

SEÑOR
JUEZ PROMISCUO DE CIRCUITO DE CARMEN DE BOLIVAR (REPARTO)
E.S.D.

RAPIDISIMO
NIT. 800.251.569-7
NOTIFICACIONES JUDICIALES

PROCESO:	**DECLARATIVO DE EXPROPIACIÓN JUDICIAL.**
DEMANDANTE:	**AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI.**
DEMANDADOS:	**GERMAN DE JESUS ANGULO ALARCON, CAJA DE CREDITO AGRARIO Y MINERO, COMITÉ DEPARTAMENTAL DE ATENCIÒN INTEGRAL A LA POBLACIÒN EN SITUACION DE DESPLAZAMIENTO DE BOLIVAR, y LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIALIZADA EN GESTIÒN DE RESTITUCIÒN DE TIERRAS DESPOJADAS DE EL CARMEN DE BOLIVAR.**
ASUNTO:	**PODER.**

ANDREA MILENA VERA PABÓN, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.814.085 de Bogotá, obrando en ejercicio de las funciones que me han sido asignadas mediante Resolución 614 de 18 de mayo de 2017, la cual modifico el manual de funciones contenido en la Resolución 528 de 10 de marzo de 2015, por medio de la cual se establecen las funciones del Gerente de Proyectos o Funcional G2 Grado 09 de la Planta de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA,** establecimiento Público del Orden Nacional, adscrito al Ministerio de Transporte, creado por Decreto 1800 del 26 de Junio de 2003, transformado mediante el Decreto Ley 4165 del 03 de noviembre de 2011, a través de este escrito manifiesto a usted que confiero poder especial amplio y suficiente a los abogados **CARLOS EDUARDO PUERTO HURTADO,** mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. 80.085.601 de Bogotá D.C., abogado en ejercicio y portador de la tarjeta profesional No. 148.099 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderado principal y **LUISA GABRIELA GUZMAN MARROQUIN,** mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con cédula de ciudadanía No. 1.110.505.528 de Ibagué, abogada en ejercicio y portadora de la tarjeta profesional No. 271.630 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderado suplente, para que represente los intereses de la **AGENCIA NACIONAL DE INRFRAESTRUCTURA - ANI,** en calidad de demandante e instaure ante su despacho y lleve a su culminación la demanda de expropiación judicial contra el señor **GERMAN DE JESUS ANGULO ALARCON** identificado con cédula de ciudadanía No. 73.548.302 de El Carmen de Bolívar, quien figura como titular del derecho de dominio, **CAJA DE CREDITO AGRARIO Y MINERO, COMITÉ DEPARTAMENTAL DE ATENCIÒN INTEGRAL A LA POBLACIÒN EN SITUACION DE DESPLAZAMIENTO DE BOLIVAR, LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIALIZADA EN GESTIÒN DE RESTITUCIÒN DE TIERRAS DESPOJADAS DE EL CARMEN DE BOLIVAR,** quienes tienen derechos reales y medidas cautelares inscritos según consta en el folio de matrícula inmobiliaria a su favor, de un área de terreno requerida de terreno de **NUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PUNTO NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (9.395.97 m2),** predio rural debidamente delimitado por las Abscisas: Inicial K9+031.27(D) a la final K9+493.85 (D), área de terreno que hace parte del predio denominado "EL COCUELO", ubicado en el Municipio de El Carmen de Bolívar, Departamento de Bolívar. Identificado con cedula catastral No. 13244000100010049000 y Folio de Matricula inmobiliaria No. 062-9391 de la Oficina de Registro de instrumentos públicos de El Carmen de Bolívar y comprendida dentro de los siguientes linderos especiales, tomados de la ficha predial: **LINDEROS A-1: POR EL NORTE:** En longitud de 325.95 metros lindando con la VIA CARMEN DE BOLIVAR-BOSCONIA; **ORIENTE:** En longitud de 0.00 metros PUNTUAL lindando con German de Jesús Angulo Alarcón; **SUR:** En longitud de 295.43 metros lindando con German de Jesús Angulo Alarcón;

4-72
4-72
NIT. 800.251.569-7
NOTIFICACIONES
JUDICIALES

Notaría Guatemala
VICTOR G. SALAZAR
Notaría
REPÚBLICA DE COLOMBIA

Agencia Nacional de Infraestructura

TODOS POR UN NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

PROCESO: DECLARATIVO DE EXPROPIACIÓN JUDICIAL.
DEMANDANTE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI.
DEMANDADOS: GERMAN DE JESUS ANGULO ALARCON, CAJA DE CREDITO AGRARIO Y MINERO, COMITÉ DEPARTAMENTAL DE ATENCIÒN INTEGRAL A LA POBLACIÒN EN SITUACION DE DESPLAZAMIENTO DE BOLIVAR, y LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIALIZADA EN GESTIÒN DE RESTITUCIÒN DE TIERRAS DESPOJADAS DE EL CARMEN DE BOLIVAR

NIT. 800.251.569-7 NOTIFICACIONES JUDICIALES

OCCIDENTE: En longitud 26.46 metros lindando con Agropecuaria Carmen de Bolívar S.A., y de los **LIDEROS A-2: POR EL NORTE:** En longitud 103.99 metros lindando con VIA CARMEN DE BOLIVAR-BOSCONIA; **ORIENTE:** En longitud 41.04 metros lindando con Jorge Luis Parra; **SUR:** En longitud 104.03 metros lindando con Germán de Jesús Angulo Alarcón; **OCCIDENTE:** En longitud de 0.00 metros PUNTUAL lindando con German de Jesús Angulo Alarcón, de conformidad con las pretensiones y planteamiento de la respectiva demanda.

Por medio de este poder los doctores **CARLOS EDUARDO PUERTO HURTADO** y **LUISA GABRIELA GUZMAN MARROQUIN** quedan investidos de todas las facultades de Ley, incluida la representación de la AGENCIA ANCIONAL DE INFRAESTRUCTURA dentro del proceso de Expropiación Judicial, especialmente para conciliar, reasumir, recibir, renunciar, transigir, sustituir, desistir, objetar e interponer recursos y en general las que sean necesarias para el cabal cumplimiento de su mandato, de conformidad con lo estipulado en el artículo 77 del Código General del proceso y las contempladas en el Código de Procedimientos Penal a excepción de confesar.

Sírvase, Señor Juez, reconocer la personería en los términos del presente poder

Atentamente,

ANDREA MILENA VERA PABON
Gerente de Gestión Jurídica
Agencia Nacional de Infraestructura

Acepto,

NOTARIA CUARENTA (40)

CARLOS EDUARDO PUERTO HURTADO
C.C. 80.085.601 de Bogotá D.C.
T.P. 148.099 del C.S.J.

LUISA GABRIELA GUZMAN MARROQUIN
C.C.1.110.505.528 de Ibagué
T.P. 271.630 del Consejo Superior de la Judicatura.

Proyectó: Yuma Concesionaria
Revisó: Claudia Cecilia Vargas López – Abogada Gerencia de Gestión Jurídica
Aprobó: Martha Lucia Camacho Sánchez – Abogada Experto G6-G03 Gerencia de Gestión Jurídica

NOTARIA 14

DILIGENCIA DE PRESENTACIÒN PERSONAL

El anterior escrito dirigido a: Juez

Fue presentado ante el suscrito

JORGE LUIS BUELVAS HOYOS

NOTARIO 14 DEL CÍRCULO DE BOGOTA

Por: VERA PABON ANDREA MILENA

Identificado con: C.C. 52814085

y T.P. 186534 del c.j.s.

Bogotá, 06/06/2017 a las 12:49:00 p.m.

www.notariaenlinea.com
9U37UAATAU9YSO11

JORGE LUIS BUELVAS HOYOS
NOTARIO 14 DEL CÍRCULO DE BOGOTA

NOTARIA 40

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN Y RECONOCIMIENTO

La suscrita Notaria Cuarenta certifica que este escrito dirigido a:

JUEZ PROMISCUO CTO CARMEN DE BOLIVAR

fue presentado personalmente por:

PUERTO HURTADO CARLOS EDUARDO

con: C.C. 80085601 y T.P.: 148099

y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y que el contenido del mismo es cierto.

xoexaqotlpoq0o1

Bogotá D.C. 13/06/2017 a las 08:56:32 a.m.

FIRMA

YP

VICTORIA C. SAAVEDRA SAAVEDRA
NOTARIA 40 BOGOTÁ D.C.

VICTORIA C. SAAVEDRA SAAVEDRA
Notaria
Notaría Cuarenta (40) Bogotá D.C.

NOTIFICACIONES JUDICIALES
NIT. 800.251.569-7

ANI | Agencia Nacional de Infraestructura

Libertad y Orden

NIT. 800.251.569-7
NOTIFICACIONES
JUDICIALES

SEÑOR
JUEZ PROMISCUO DE CIRCUITO DE CARMEN DE BOLÍVAR (REPARTO)
E.S.D

REFERENCIA: Proceso De Expropiación Predio 5NDB1187
DEMANDANTE: Agencia Nacional De Infraestructura (ANI)
DEMANDADO: German de Jesús Angulo Alarcón – Caja de Crédito Agrario y Minero –Comité Departamental de Atención Integral a La Población En Situación de Desplazamiento De Bolívar, y La Unidad Administrativa Especializada En Gestión de Restitución de Tierras Despojadas de El Carmen De Bolívar.

CARLOS EDUARDO PUERTO HURTADO, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. 80.085.601 de Bogotá D.C, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. 148.099 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como Apoderado Judicial de la Agencia Nacional de Infraestructura antes Instituto Nacional de Concesiones, Establecimiento Público de orden Nacional, adscrito al Ministerio de Transporte, creado por el Decreto 1800 de 26 de junio de 2003, modificado mediante Decreto 4165 de 3 de noviembre de 2011, de acuerdo con el poder especial amplio y suficiente conferido por ANDREA MILENA VERA PABÓN, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 52.814.085 de Bogotá, obrando en ejercicio de las funciones asignadas mediante resolución 614 del 18 de mayo de 2017, la cual modifico el manual de funciones contenido en la resolución 528 de 10 de marzo de 2015, por medio de la cual se establecen las funciones del Gerente de Proyectos o Funcional G2 grado 09 de la planta de la Agencia Nacional de Infraestructura establecimiento público del Orden Nacional, adscrito al Ministerio de Transporte, creado por Decreto 1800 del 26 de Junio de 2003, transformado mediante el Decreto Ley 4165 del 03 de noviembre de 2011, para que represente los intereses de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI) en su calidad de parte actora e instaure ante su despacho y lleve a su culminación la demanda de expropiación judicial contra GERMÁN DE JESÚS ANGULO ALARCÓN identificado con cédula de ciudadanía No. 73.548.302 de El Carmen de Bolívar, quien figura como titular del derecho real de Dominio, CAJA DE CRÉDITO AGRARIO Y MINERO identificada con NIT 899999047-5 por tener a su favor Gravamen de hipoteca abierta, COMITÉ DEPARTAMENTAL DE ATENCIÓN INTEGRAL A LA POBLACIÓN EN SITUACIÓN DE DESPLAZAMIENTO DE BOLÍVAR por tener a su favor medida cautelar prohibición de enajenar o transferir los derechos sobre bienes conforme a lo previsto en la ley 1152/07 – UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIALIZADA EN GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS DE EL CARMEN DE BOLÍVAR por tener a su favor medida cautelar protección jurídica del predio art 13 del decreto 4829 de 2011, predio identificado con la ficha predial No. **5NDB1187** del tramo 5 El Carmen de Bolívar – Plato, elaborada el 5 de diciembre de 2014 con un área requerida de terreno **NUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PUNTO NOVENTA Y SIETE METROS CUDRADOS (9.395.97M2),** predio rural debidamente delimitado por las abscisas : inicial k9+031.27 (D) a la final k9+493.85 (D), área de terreno que hace parte del predio denominado "EL COCUELO", ubicado en el municipio de El Carmen de Bolívar, departamento de Bolívar, identificado con la cédula catastral No. 13244000100010049000, y Folio de Matricula Inmobiliaria No. 062-9391 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar. La zona de terreno objeto de adquisición se encuentra comprendida dentro de los siguientes linderos especiales tomados de la ficha predial 5NDB1187 de fecha 5 de diciembre de 2014: LINDEROS A-1:NORTE: En longitud de 325.95 metros lindando con la VIA CARMEN DE BOLIVAR –BOSCONIA; ORIENTE: En longitud 0.00 metros PUNTUAL lindando con Germán de Jesús Angulo Alarcón ; SUR: En longitud 295.43 metros lindando con German de Jesús Angulo Alarcón; OCCIDENTE: en longitud de 26.46 metros lindando con agropecuaria Carmen de Bolívar S.A., y de los LINDEROS A- longitud de 41.04 metros lindando con de Jorge Luis Parra; SUR: en longitud 104.03 metros lindando con German de Jesús Alarcón; OCCIDENTE: En longitud de 0.00 metros PUNTUAL lindando con German de Jesús Angulo Alarcón. La zona de terreno se requiere junto con las siguientes Construcciones y mejoras: C2. Cerco

medianero con 2 hilos eléctrico y postes de madera en cantidad de 108.73 Metros lineales; así como los siguientes cultivos y especies: Guayacán Φ ≥ 30 cm en 18 unidades; Uvito Φ ≥ 20 cm en 17 unidades; Totumo Φ ≥ 20cm en 4 unidades; Aromo 0 Φ ≥ 30cm en 15 unidades; Trupillo Φ ≥ 30 cm en 2 unidades; Guasimo Φ ≥ 30cm en 4 unidades; Varo Blanco Φ ≥ 50 cm en 1 unidad; Chicho Φ ≥ 30 cm en 3 unidades; Aromo Φ ≥ 20 cm en 21 unidades; Chicho Φ ≥ 20 cm en 2 unidades; Campano Φ ≥ 30 cm en 1 unidad; Ceiba Rosada Φ ≥ 30 cm en 1 unidad. Para que previos los trámites previstos en la Ley 388 de 1997, el Código General del proceso en concordancia con la Ley 1682 de 2013 modificada por la Ley 1742 del 26 de diciembre de 2014 acceda a las siguientes:

PRETENSIONES

PRIMERA: Decrétese la expropiación por vía judicial a favor de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA antes Instituto Nacional de Concesiones, de una zona de terreno identificada con ficha predial No. **5NDB1187** del tramo 5 El Carmen de Bolívar – Plato, elaborada el 5 de diciembre de 2014 con un área requerida de terreno **NUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PUNTO NOVENTA Y SIETE METROS CUDRADOS (9.395.97M2)**, predio rural debidamente delimitado por las abscisas : inicial k9+031.27 (D) a la final k9+493.85 (D), área de terreno que hace parte del predio denominado "EL COCUELO", ubicado en el municipio de El Carmen de Bolívar, departamento de Bolívar, identificado con la cédula catastral No. 13244000100010049000, y Folio de Matricula Inmobiliaria No. 062-9391 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar. La zona de terreno objeto de adquisición se encuentra comprendida dentro de los siguientes linderos especiales tomados de la ficha predial 5NDB1187 de fecha 5 de diciembre de 2014: LINDEROS A-1:NORTE: En longitud de 325.95 metros lindando con la VIA CARMEN DE BOLIVAR –BOSCONIA; ORIENTE: En longitud 0.00 metros PUNTUAL lindando con Germán de Jesús Angulo Alarcón ; SUR: En longitud 295.43 metros lindando con German de Jesús Angulo Alarcón; OCCIDENTE: en longitud de 26.46 metros lindando con agropecuaria Carmen de Bolívar S.A., y de los LINDEROS A- longitud de 41.04 metros lindando con de Jorge Luis Parra; SUR: en longitud 104.03 metros lindando con German de Jesús Alarcón; OCCIDENTE: En longitud de 0.00 metros PUNTUAL lindando con German de Jesús Angulo Alarcón. La zona de terreno se requiere junto con las siguientes Construcciones y mejoras: C2. Cerco medianero con 2 hilos eléctrico y postes de madera en cantidad de 108.73 Metros lineales; así como los siguientes cultivos y especies: Guayacán Φ ≥ 30 cm en 18 unidades; Uvito Φ ≥ 20 cm en 17 unidades; Totumo Φ ≥ 20cm en 4 unidades; Aromo 0 Φ ≥ 30cm en 15 unidades; Trupillo Φ ≥ 30 cm en 2 unidades; Guasimo Φ ≥ 30cm en 4 unidades; Varo Blanco Φ ≥ 50 cm en 1 unidad; Chicho Φ ≥ 30 cm en 3 unidades; Aromo Φ ≥ 20 cm en 21 unidades; Chicho Φ ≥ 20 cm en 2 unidades; Campano Φ ≥ 30 cm en 1 unidad; Ceiba Rosada Φ ≥ 30 cm en 1 unidad.

SEGUNDA: Se ordene registrar la sentencia proferida, junto con el Acta de Entrega Anticipada del Inmueble objeto de la presente expropiación judicial, para efectos de hacer efectiva la transferencia forzosa de propiedad en la Oficina de Registro de Instrumentos públicos correspondiente, para lo que solicito se libren las comunicaciones pertinentes.

TERCERA: Se ordene la Inscripción de demanda en el Folio de Matrícula del bien inmueble ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

CUARTA: Se ordene la cancelación de los gravámenes que afecten el área de terreno objeto de la presente expropiación.

PETICIÓNES ESPECIALES

1. PARA LA DILIGENCIA DE RATIFICACIÓN DE ENTREGA ANTICIPADA.

NOTIFICACIONES JUDICIALES
NIT. 800.261.569-7

Prosperidad para todos

ANI Agencia Nacional de Infraestructura

Libertad y Orden

NIT. 800.251.569-7
NOTIFICACIONES JUDICIALES

Con fundamento en lo señalado en el numeral 4° del artículo 399 del Código General del Proceso y en especial con lo referido en el artículo 28 de la Ley 1682 de 2013 modificado por el artículo 5 de la Ley 1742 del 26 de diciembre de 2014 *"Por la cual se adoptan medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de transporte, agua potable y saneamiento básico, y los demás sectores que requieran expropiación en proyectos de inversión que adelante el estado y se dictan otras disposiciones"* el cual determina de manera concreta que: *"Los jueces deberán ordenar la entrega de los bienes inmuebles declarados de utilidad pública para proyectos de infraestructura de transporte, en un término perentorio e improrrogable de diez (10) días hábiles, contados a partir de la solicitud de la entidad demandante, en los términos del artículo 399 de la Ley 1564 de 2012 Código General del Proceso o la norma que lo modifique o sustituya"*.

Si los bienes hubieran sido objeto de embargo, gravamen hipotecario o demandas registradas, para efectos de ordenar la entrega anticipada, no serán oponibles estas limitaciones. En todo caso, se respetarán los derechos de terceros dentro del proceso judicial.

Los numerales 4 y 11 del artículo 399 de la Ley 1564 de 2012 Código General del Proceso, en relación con la entrega anticipada del bien a solicitud de la entidad demandante, entrarán a regir a partir de la promulgación de esta ley y aplicarán para los procesos en curso, de conformidad con las precisiones que se disponen en la presente ley. (...)", respetuosamente solicito se ordene en el auto admisorio de la demanda la consignación del 100% del avalúo para efectos de practicar la diligencia para ratificar la entrega anticipada del predio objeto de expropiación llevada a cabo el 25 de febrero de 2015; así mismo el número de cuenta del juzgado para realizar la consignación correspondiente.

2. VINCULACIÓN DE LITIS-CONSORTE NECESARIO.

Con fundamento en hechos que a continuación se relacionan y que fueron expuestos en el recurso de reposición con No. Radicado 2017-409-062248-2 contra la RESOLUCIÓN 0269 DEL 28 DE FEBRERO DE 2017 interpuesto por Dr. Felipe Negret Mosquera, en condición de apoderado general de Fiduciaria La Previsora, Sociedad Fiduciaria que actuó única y exclusivamente en calidad de vocera y administradora del Patrimonio Autónomo De Remanentes De La Caja Agraria en Liquidación NIT. 830.053.105-3, según contrato de fiducia mercantil No. 3-1-0217 suscrito entre la Caja Agraria en Liquidación y Fiduprevisora del 23 de noviembre de 2006. Solicito vincule como litisconsorcio necesario, figura consignada en el artículo 61 del Código General del Proceso, a CENTRAL DE INVERSIONES S.A.-CISA identificada con NIT 860042945-5 en virtud a lo siguiente:

I. Mediante decreto No. 1065 del 26 de junio del año 1.999 se dispuso la disolución y liquidación de la Caja de Crédito Agrario Industrial y Minero.

II. La superintendencia financiera hoy Superintendencia Bancaria tomó posesión de bienes, haberes y negocios de la Caja de Crédito Agrario, Industrial y Minero S.A. mediante resolución 1726 del 19 de noviembre de 1999.

III. La Resolución 3137 del 28 de julio de 2008 generó la cancelación de la matricula mercantil de la Caja de Crédito Agrario Industrial y Minero.

IV. Se constituyo Patrimonio Autónomo a través de contrato con la Fiduciaria Previsora para administrar remanentes de a la finalización del proceso liquidatario. a través del contrato de fiducia mercantil No. 3-1-0217con la Fiduciaria Previsora.

V. La hipoteca que consta en la anotación 5 del certificado de tradición correspondiente a la matricula inmobiliaria 062-9391 en la que figura Germán de Jesús Angulo Alarcón como hipotecante, fue objeto de venta por la extinta Caja de Agraria en Liquidación a Central de inversiones S.A. –CISA.

"(...) se logró determinar que el señor Germán de Jesús Angulo Alarcón, identificado con cédula de ciudadanía 73.548.302, quien figura como hipotecante a favor de la Caja Agraria de según anotación 5 del certificado de tradición correspondiente a la matricula inmobiliaria 062-9391, registraba la obligación 32637, desembolsada por la suma de $6.500.000 de la oficina del Carmen de Bolívar y que se encontraba judicializada, la cual fue objeto de venta por la extinta Caja Agraria en Liquidación a Central de inversiones S.A. –CISA, conforme a lo ordenado por el decreto 770 del 15 de marzo de 2006 expedido por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público – Enajenación de activos de los Establecimientos de Crédito de Naturaleza pública en proceso liquidatario- a través del contrato celebrado el 12 de junio de 2006 – "

(...)

HECHOS

PRIMERO: Mediante Decreto 1800 de 26 de junio de 2003, publicado en el Diario oficial el 27 de junio de 2003, se creó el Instituto Nacional de Concesiones, Establecimiento de orden nacional, adscrito al Ministerio de Transporte, con el objeto de planear, estructurar, contratar, ejecutar y administrar negocios de infraestructura de transporte que se desarrollen con participación del capital privado y en especial, las concesiones en los modos carretero, fluvial, marítimo, férreo y portuario. Mediante Decreto 4165 de 3 de noviembre de 2011 se cambió su naturaleza de Establecimiento Público a Agencia Nacional Estatal de Naturaleza Especial.

SEGUNDO: Que mediante el Decreto No. 4165 del 3 de noviembre de 2011, cambia la naturaleza jurídica del Instituto Nacional de Concesiones INCO de Establecimiento Público a **AGENCIA NACIONAL ESTATAL DE NATURALEZA ESPECIAL**, del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica que se denominara **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, adscrita al Ministerio de Transporte, y en el marco de las disposiciones contenidas en el Artículo 58 de la Constitución Política de Colombia y el literal e) del Artículo 58 de la Ley 388 de 1997.

TERCERO: Según el artículo 108 del Decreto 222 de 1983, vigente por disposición del artículo 81 de la Ley 80 de 1993, la adquisición de terrenos necesarios para la ejecución de obras públicas, es de utilidad pública para todos los efectos legales. Dicha actividad podrá adelantarse según el artículo 110 ibídem, en forma directa, o por vía de expropiación judicial, si aquella no pudiera realizarse.

CUARTO: Que mediante Resolución No. 910 del 5 de junio de 2015 proferida por la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, el proyecto vial RUTA DEL SOL SECTOR 3, fue declarado de utilidad pública e interés social.

QUINTO: Para la ejecución del proyecto Vial, la Agencia Nacional de Infraestructura requiere de la adquisición de una zona de terreno identificada con ficha predial No. **5NDB1187** del tramo 5 El Carmen de Bolívar – Plato, elaborada el 5 de diciembre de 2014 con un área requerida de terreno **NUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PUNTO NOVENTA Y SIETE METROS CUDRADOS (9.395.97M2)**, predio rural debidamente delimitado por las abscisas : inicial k9+031.27 (D) a la final k9+493.85 (D), área de terreno que hace parte del predio denominado "EL COCUELO", ubicado en el municipio de El Carmen

NOTIFICACIONES JUDICIALES NIT. 800.251.569-7

ANI Agencia Nacional de Infraestructura

Libertad y Orden

NIT. 800.251.569-7
NOTIFICACIONES JUDICIALES

de Bolívar, departamento de Bolívar, identificado con la cédula catastral No. 13244000100010049000, y Folio de Matricula Inmobiliaria No. 062-9391 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar. La zona de terreno objeto de adquisición se encuentra comprendida dentro de los siguientes linderos especiales tomados de la ficha predial 5NDB1187 de fecha 5 de diciembre de 2014: LINDEROS A-1:NORTE: En longitud de 325.95 metros lindando con la VIA CARMEN DE BOLIVAR –BOSCONIA; ORIENTE: En longitud 0.00 metros PUNTUAL lindando con Germán de Jesús Angulo Alarcón ; SUR: En longitud 295.43 metros lindando con German de Jesús Angulo Alarcón; OCCIDENTE: en longitud de 26.46 metros lindando con agropecuaria Carmen de Bolívar S.A., y de los LINDEROS A- longitud de 41.04 metros lindando con de Jorge Luis Parra; SUR: en longitud 104.03 metros lindando con German de Jesús Alarcón; OCCIDENTE: En longitud de 0.00 metros PUNTUAL lindando con German de Jesús Angulo Alarcón. La zona de terreno se requiere junto con las siguientes Construcciones y mejoras: C2. Cerco medianero con 2 hilos eléctrico y postes de madera en cantidad de 108.73 Metros lineales; así como los siguientes cultivos y especies: Guayacán Φ ≥ 30 cm en 18 unidades; Uvito Φ ≥ 20 cm en 17 unidades; Totumo Φ ≥ 20cm en 4 unidades; Aromo 0 Φ ≥ 30cm en 15 unidades; Trupillo Φ ≥ 30 cm en 2 unidades; Guasimo Φ ≥ 30cm en 4 unidades; Varo Blanco Φ ≥ 50 cm en 1 unidad; Chicho Φ ≥ 30 cm en 3 unidades; Aromo Φ ≥ 20 cm en 21 unidades; Chicho Φ ≥ 20 cm en 2 unidades; Campano Φ ≥ 30 cm en 1 unidad; Ceiba Rosada Φ ≥ 30 cm en 1 unidad.

SEXTO: Que del INMUEBLE figura como propietario el señor GERMÁN DE JESUS ANGULO ALARCON, identificado con cédula de ciudadanía No. 73.548.302 expedida en Carmen de Bolívar, quien adquirió el derecho real de dominio mediante compraventa realizada con el señor LEONIDAS BOHORQUEZ DÍAZ, mediante la Escritura Pública número 44 del 14 de febrero de1992 otorgada en la Notaría Única de San Juan Nepomuceno, debidamente registrada el 19 de febrero de 1992 en la anotación No. 04 del Folio de Matricula Inmobiliaria número 062-9391 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de El Carmen de Bolívar.

SÉPTIMO: Que los linderos generales de la franja de terreno que se requiere se encuentran debida y expresamente determinados en la Escritura Pública No.44 del 14 de febrero de 1992, otorgada en la Notaría Única de San Juan Nepomuceno.

OCTAVO: Que sobre el inmueble objeto de expropiación recaen las siguientes medidas cautelares, gravámenes y/o Limitaciones al dominio.

- GRAVAMEN: HIPOTECA ABIERTA, constituida a favor de CAJA DE CREDITO AGRARIO Y MINERO, mediante escritura pública No. 732 del 23 de septiembre de 1994, otorgada en la Notaria Única de El Carmen de Bolívar, debidamente registrada el 20 de octubre de 1994, en la anotación No. 05 del Folio de Matricula Inmobiliaria No. 062-9391.
- MEDIDA CAUTELAR: PROHIBICION DE ENAJENAR O TRANSFERIR LOS DERECHOS SOBRE BIENES CONFORME A LO PREVISTO EN LA LEY 1152/07, mediante Resolución No. 01 del 03 de octubre de 2008, expedida por el Comité Departamental De Atención Integral A La Población En Situación De Desplazamiento De Bolívar, debidamente registrada el 16 de octubre de 2008, en la anotación No. 06 del Folio de Matricula Inmobiliaria No. 062-9391.
- MEDIDA CAUTELAR : PROTECCION JURIDICA DEL PREDIO ART 13 DEL DECRETO 4829 DE 2011, mediante Resolución No. 0004 del 13 de febrero de 2015, expedida por la Unidad Administrativa Especial De Gestión De Restitución De Tierras Despojadas De El Carmen De Bolívar, debidamente registrada el 06 de marzo de 2015, en la anotación No. 08 del Folio de Matricula inmobiliaria No. 062-9391.

NOVENO: Que **YUMA CONCESIÓNARIA S.A.**, una vez identificado plenamente el INMUEBLE y su requerimiento para el desarrollo del mencionado proyecto vial, solicitó y obtuvo de la LONJA VALUATORIA Y DE PROPIEDAD RAIZ, avalúo comercial corporativo 5NDB1187 de fecha 8 de diciembre

de 2014, determinado en la suma de VEINTIUN MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($ 21.576.464,00) suma que corresponde al área de terreno requerida, las construcciones y las mejoras y especies en el incluidas, de acuerdo con lo estipulado en el artículo 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario 1420 de julio 14 de 1998, la Resolución 620 de 2008 de IGAC y el artículo 27 del Decreto 2150 de 1995, discriminado así:

	CANTIDAD	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
Terreno	0.939597	Ha.	$ 7.000.000	$ 6.577.179
C2. Cerco medianero con 2 hilos eléctricos y postes de madera	108.73	ML	$ 4.500	$ 489.285
Guayacán Φ ≥ 30 cm	18	UN	$ 250.000	$ 4.500.000
Uvito Φ ≥ 20cm	17	UN	$ 120.000	$ 2.040.000
Totumo Φ ≥ 20cm	4	UN	$ 60.000	$ 240.000
Aromo 0 Φ ≥ 30cm	15	UN	$ 200.000	$ 3.000.000
Trupillo Φ ≥ 30 cm	2	UN	$ 120.000	$ 240.000
Guasimo Φ ≥ 30cm	4	UN	$ 150.000	$ 600.000
Varo Blanco Φ ≥ 50 cm	1	UN	$ 120.000	$ 120.000
Chicho Φ ≥ 30 cm	3	UN	$ 120.000	$ 360.000
Aromo Φ ≥ 20 cm	21	UN	$ 120.000	$ 2.520.000
Chicho Φ ≥ 20 cm	2	UN	$ 70.000	$ 140.000
Campano Φ ≥ 30 cm	1	UN	$ 350.000	$ 350.000
Ceiba Rosada Φ ≥ 30 cm	1	UN	$ 400.000	$ 400.000
TOTAL				$ 21.576.464

DÉCIMO: Que la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA por medio de **YUMA CONSESIÓNARIA S.A.**, con base en el avalúo comercial realizado por LA LONJA VALUATORIA Y DE PROPIEDAD RAIZ del inmueble 5NDB1187, formuló al propietario, el señor GERMAN DE JESUS ANGULO ALARCON, Oferta Formal de Compra número YC-CRT-23619 de fecha 11 de febrero de 2015, notificada personalmente, el mismo día y registrada el día 20 de febrero de 2015 en la anotación No. 7 del Folio de Matricula Inmobiliaria No. 062-9391 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Carmen de Bolívar.

DÉCIMO PRIMERO: Que a través de documento de entrega anticipada suscrito entre YUMA CONCESIONARIA S.A. y el señor GERMAN DE JESUS ANGULO ALARCON en calidad de titular del derecho real de dominio hace entrega anticipada del predio identificado con ficha predial 5NDB1187, el día 25 de febrero de 2015.

DÉCIMO SEGUNDO: Que vencido el termino de treinta (30) días hábiles consagrado por el inciso 4º del artículo 61 de la Ley 388 de 1997, para culminar con un acuerdo formal en la enajenación voluntaria del

NOTIFICACIONES JUDICIALES NIT. 800.251.569-7

Agencia Nacional de Infraestructura

Libertad y Orden

NIT. 900.251.569-7 NOTIFICACIONES JUDICIALES

inmueble, y ante la imposibilidad jurídica de la misma, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA antes INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES, con fundamento en el artículo 58 de la Constitución Nacional, artículo 110 del Decreto 22 de 1983, la Ley 9° de 1989 y la Ley 388 de 1997, expidió la **RESOLUCIÓN NÚMERO 269 DEL 28 DE FEBRERO DE 2017**, determinando en su artículo primero ordenar por motivos de utilidad pública e interés social, la iniciación del trámite judicial de expropiación del inmueble objeto del presente proceso de expropiación judicial.

DÉCIMO TERCERO: Que al no llegarse a un acuerdo, es obligación de la entidad adquirente dar inicio al procedimiento de expropiación judicial; en los términos del artículo 25 de la Ley 1682 de 2013 modificada por el artículo 4° de la Ley 1742 de 2014, por lo que se hace necesario acudir al procedimiento de expropiación previsto en el artículo 399 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto con lo dispuesto en las Leyes 9 de 1989 y 388 de 1997, 1682 del 2013 y 1742 de 2014.

DÉCIMO CUARTO: Que la Agencia Nacional de Infraestructura, mediante oficio con radicado de salida No. 2017-604-007277-1 del 9 de marzo de 2017, cita al propietario del predio objeto a expropiar a fin de llevar a cabo la notificación personal de la **RESOLUCIÓN NÚMERO 269 DEL 28 DE FEBRERO DE 2017**, citación enviada por correo certificado mediante la empresa de mensajería 4-72 con numero de Guía No. YP002348677CO a la dirección del predio, devuelto al remitente el 22 de marzo de 2017.

DÉCIMO QUINTO: Que no siendo posible la notificación personal se realizó la notificación por aviso de la **RESOLUCIÓN NÚMERO 269 DEL 28 DE FEBRERO DE 2017**con Radicado de salida No. 2017-604-009742-1 de fecha 30 de marzo de 2017 enviada por correo certificado mediante la empresa de mensajera 4-72 con número de guía RN737318034CO entregada en el lugar de destino el día 8 de abril de 2017.

DÉCIMO SEXTO: La **RESOLUCIÓN NÚMERO 269 DEL 28 DE FEBRERO DE 2017**ejecutoriada el día 11 de abril de 2017 por tanto es un acto administrativo que goza de presunción de legalidad.

DÉCIMO SÉPTIMO: Que el día 13 de junio de 2017, el Dr. Felipe Negret Mosquera, en condición de apoderado general de Fiduciaria La Previsora, Sociedad Fiduciaria que actúa única y exclusivamente en calidad de vocera y administradora del PATRIMONIO AUTONOMO DE REMANENTES DE LA CAJA AGRARIA EN LIQUIDACIÒN NIT. 830.053.105-3, según contrato de fiducia mercantil No. 3-1-0217 suscrito entre la Caja Agraria en Liquidación y Fiduprevisora del 23 de noviembre de 2006, radicó recurso de reposición con Radicado No. 2017-409-062248-2 contra la **RESOLUCIÓN 0269 DEL 28 DE FEBRERO DE 2017**, solicitando modificar el articulo cuarto de la parte resolutiva en el que se ordena comunicar a la CAJA DE CREDITO AGRARIO Y MINERO, para que en su lugar se ordene la notificación de la Resolución 0269 a CENTRAL DE INVERSIONES S.A.CISA. Teniendo en cuenta que la obligación fue incluida en la venta de cartera a esa entidad e igualmente se haga parte y se pronuncie como nuevo acreedor.

DECIMO OCTAVO: Teniendo en cuenta lo anterior, la demanda está en término para ser presentada.

CUANTÍA Y COMPETENCIA

Por el lugar donde está ubicado el Inmueble y de acuerdo con el avalúo, se estima la cuantía en **VEINTIUN MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($ 21.576.464,00)** La competencia la tiene Usted señor Juez, conforme al artículo 20 del Código General del Proceso.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco como fundamento de derecho las siguientes normas:

Agencia Nacional de Infraestructura

Libertad y Orden

Artículo 58 de la Constitución Política de Colombia; Ley 9° de 1989; artículo 58 y ss. de la Ley 388 de 1997, Decreto 2171 de 1992, Ley 489 de 1998, Artículo 110 del Decreto 222 de 1983; artículo 399 del Código General del Proceso, Ley 1682 de 2013 y Ley 1742 de 2014 y demás normas concordantes y aplicables a este proceso.

PROCEDIMIENTO

Al presente proceso se le aplicará el procedimiento indicado en el título III Artículo 399 del Código General del Proceso, en concordancia con la Ley 1564 de 2012 y lo preceptuado en las leyes 9° de 1989 y 388 de 1997.

PRUEBAS

1. Copia de la Ficha predial No **5NDB1187**, junto con el plano de localización. (10 folios)
2. Copia del avaluó emitido por la **LONJA VALUATORIA Y DE PROPIEDAD RAIZ.** (2 folios)
3. Copia de la oferta formal de compra YC-CRT-23619. (3 folios)
4. Copia de la notificación personal de la oferta de compra. (2 folios)
5. Copia autentica de la **RESOLUCIÓN NÚMERO 269 DEL 28 DE FEBRERO DE 2017.** (3 folios)
6. Copia del envió de la citación para notificación personal de la **RESOLUCIÓN NÚMERO 269 DEL 28 DE FEBRERO DE 2017** - No. 2017-604-007277-1. (2 folios)
7. Constancia de la Notificación Por Aviso de la **RESOLUCIÓN NÚMERO 269 DEL 28 DE FEBRERO DE 2017**junto con la constancia de envío y entrega en el lugar de destino. (3 folios).
8. Constancia de ejecutoria de la Resolución de Expropiación (1 folio).
9. Copia acta de entrega del predio del 25 de febrero de 2015 (1 folio).
10. Certificado de existencia y representación legal de Caja de Crédito Agrario y Minero.(2 folios)
11. Certificado de existencia y representación legal de la Fiduciaria la Previsora S.A. como vocera del Patrimonio Autónomo Remanentes Finales Caja Agraria En Liquidación (2 Folios)
12. Certificado de existencia y representación legal de Central de Inversiones S.A. – CISA (24 Folios)
13. Copia del recuso de reposición contra la **RESOLUCIÓN NÚMERO 269 DEL 28 DE FEBRERO DE 2017** con radicado No. No. 2017-409-062248-2. (25 folios)
14. Certificado de tradición y Libertad del folio de matrícula No. 062-9391 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de El Carmen de Bolívar. (2 Folios)

ANEXOS

1. **DECRETO 4165 DE 3 DE NOVIEMBRE DE 2011** por el cual se cambia la naturaleza jurídica, cambia de denominación y se fijan otras disposiciones del Instituto Nacional de Concesiones –INCO-.
2. **Copia del RESOLUCIÓN 614 de 2017** "por medio de la cual se adiciona el manual especifico de funciones y competencias laborales para los empleos de la planta de personal de la Agencia Nacional de Infraestructura".
3. **Copia de la RESOLUCIÓN 528 DE 2015** "Por medio de la cual se adopta el Manual Especifico de Funciones y Competencias Laborales para los empleaos de la planta de personal de la Agencia Nacional de Infraestructura (...)".
4. **Copia de la RESOLUCION 652** "Por medio de la cual se hace un nombramiento ordinario en la Planta de Personal de la Agencia Nacional de Infraestructura".
5. Acta de posesión No. 143 del 10 de abril de 2015.
6. **PODER** debidamente otorgado por la Agencia Nacional de Infraestructura antes Instituto Nacional de Concesiones a la suscrita.
7. Copia para archivo del juzgado.
8. Copia de la demanda en mensaje de datos.



Prosperidad para todos

5

ANI | Agencia Nacional de Infraestructura

Libertad y Orden

4-72 APPSISTEMAS NIT. 800.251.569-7 NOTIFICACIONES JUDICIALES

NOTIFICACIONES

1. **A LA PARTE DEMANDANTE** recibirá notificaciones a través de su Representante Legal, en la Secretaría de su Despacho, o Calle 26 # 59 - 51 Torre 3 Torre B- Bogotá D.C.

2. **A LA PARTE DEMANDADA:**

   - German de Jesús Angulo Alarcón: será notificado en el predio "EL COCUELO" inicial k9+031.27 (D) a la final k9+493.85 (D), ubicado en el municipio de El Carmen de Bolívar, departamento de Bolívar.
   - Caja de Crédito Agrario y Minero y/o Patrimonio Autónomo Remanentes Finales Caja Agraria En Liquidación: Será notificado en la Calle 67 No. 16-30 Barrio la esperanza en Bogotá D.C.
   - Comité Departamental de Atención Integral a La Población En Situación de Desplazamiento De Bolívar recibirá notificaciones en la calle 28 No. 24-79 en el Barrio Manga Centro Empresarial El Imán, en la ciudad de Cartagena.
   - La Unidad Administrativa Especializada En Gestión de Restitución de Tierras Despojadas de El Carmen De Bolívar recibirá notificaciones en la Carrera 8 No. 8ª-80 Sector La Matuna edificio Blanco Cafetero Piso 2. Teléfono: (095) 6700477-6861479 Cartagena, Departamento de Bolívar.
   - Central De Inversiones S.A.-CISA: recibirá notificaciones en la Calle 63 No. 11-09 de Bogotá. Tel: 5460480.

3. El suscrito en la carrera 17 No 150-52 oficina 301 de Bogotá, y en el correo electrónico gesti.pred@gmail.com y carlospuerto@mpmabogados.com

DEL SEÑOR JUEZ,

CARLOS EDUARDO PUERTO HURTADO
C.C. 80.085.601 DE BOGOTÁ D.C.
T.P. 148.099 C.S. DE LA J.

NIT. 800.281.569-7
NOTIFICACIONES
JUDICIALES

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL CARMEN DE BOLIVAR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210615245643992783 **Nro Matrícula: 062-9391**

Impreso el 15 de Junio de 2021 a las 02:52:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 062 - EL CARMEN DE BOLIVAR DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: EL CARMEN DE BOLIVAR VEREDA: EL CARMEN DE BOLIVAR
FECHA APERTURA: 11-06-1984 RADICACIÓN: 84-00881 CON: RESOLUCION DE: 11-06-1984
CODIGO CATASTRAL: **00-01-001-049**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PREDIO DENOMINADO " EL COCUELO " EN CUAL FORMA PARTE DEL GLOBO DE MAYOR EXTENSIÓN CONOCIDO CON EL NOMBRE DE "SAN RAFAEL" (EL COCUELO #2), UBICADO EN EL CARMEN DE BOLÍVAR, CUYA EXTENSIÓN APROXIMADA ES DE VEINTE Y OCHO (28) HECTAREAS SETECIENTOS CINCUENTA (750) METROS CUADRADOS, ALINDERADO ASÍ: NORTE, CARRETERA QUE CONDUCE A ZAMBRABNO DE POR MEDIO, CON PREDIOS "FREDONIA" DE LOS DETALLES #1 AL # 3 Y CON LA VDA. DE TORRES DE LOS DETALLES #3 AL #5; ORIENTE, CON DIVISION EL COCUELO #1 DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION DE LOS DETALLES #12 AL #14; SUR, CON PARCELA DE MANUEL CORREA MEJIA DE LOS DETALLES #7 AL 12; OCCIDENTE, CON PARCELA DE FRANCISCO LUNA CHAMORRO DE LOS DETALLES #5 AL #8."-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) EL COCUELO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-11-1955 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 313 DEL 16-11-1955 NOTARIA UNICA DE EL CARMEN VALOR ACTO: $200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA MODO ADQUISIC. NATURALEZA Y NO.: E.P.#313.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERNANDEZ DOMINGO CC# 10478015

A: JACOB MARUN FIDEL X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-10-1972 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 886 DEL 22-09-1972 NOTARIA 2 DE SINCELEJO VALOR ACTO: $1,653,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA MODO ADQUISIC. NATURALEZA Y NO..: E.P.#886.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL CARMEN DE BOLIVAR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210615245643992783 **Nro Matrícula: 062-9391**

Impreso el 15 de Junio de 2021 a las 02:52:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: JACOBO MARUM FIDEL

A: INCORA **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-06-1984 Radicación: 84881

Doc: RESOLUCION 0812 DEL 25-05-1984 INCORA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $57,720

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 171 ADJUDICACION MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCORA

A: BOHORQUEZ DIAZ LEONIDAS **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-02-1992 Radicación: 257

Doc: ESCRITURA 44 DEL 14-02-1992 NOTARIA U DE SAN JUAN N. VALOR ACTO: $1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 171 COMPRAVENTA U.A.P MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOHORQUEZ DIAZ LEONIDAS

A: ANGULO ALARCON GERMAN DE JESUS **CC# 73548302** **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-10-1994 Radicación: 2362

Doc: ESCRITURA 732 DEL 23-09-1994 NOTARIA U DE EL CARMEN B. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA GRAVAMEN VALOR: INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGULO ALARCON GERMAN DE JESUS CC# 73548302 X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO I Y MINERO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-10-2008 Radicación: 3012

Doc: RESOLUCION 01 DEL 03-10-2008 CDAPD DE BOLIVAR VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0474 PROHIBICION DE ENAJENAR O TRANSFERIR LOS DEREC HOS SOBRE BIENES CONFORME A LO PREVISTO EN LA LEY 1152/07 M. CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CDAPD DE BOLIVAR

A: ANGULO ALARCON GERMAN DE JESUS **CC# 73548302**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-02-2015 Radicación: 2015-062-6-385

Doc: OFICIO 23621 DEL 17-02-2015 YUMA CONCESIONARIA S.A. DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA **NIT# 9003730922**

A: ANGULO ALARCON GERMAN DE JESUS **CC# 73548302 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL CARMEN DE BOLIVAR ORIP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-03-2015 Radicación: 2015-062-6-595

Doc: RESOLUCION 0004 DEL 13-02-2015 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS DE EL CARMEN DE BOLIVAR VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0482 PROTECCIÓN JURÍDICA DEL PREDIO ART. 13 NO. 2 DECRETO 4829 DE 2011 MEDIDA DE PROTECCIÓN JURIDICA Y PUBLICITARIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS **NIT# 900498879**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL CARMEN DE BOLIVAR ORIP

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 08-05-2017 Radicación: 2017-062-6-750

Doc: RESOLUCION 1617 DEL 22-06-2015 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS DE EL CARMEN DE BOLIVAR VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0846 CANCELACIÓN PROTECCIÓN JURÍDICA DEL PREDIO ART. 17 DECRETO 4829 DE 2011 CANCELACION PROTECCION JUDRIDICA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS **NIT# 900498879**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL CARMEN DE BOLIVAR ORIP

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 02-06-2017 Radicación: 2017-062-6-929

Doc: RESOLUCION 00486 DEL 30-05-2017 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS DE EL CARMEN DE BOLIVAR VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION MEDIDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS **NIT# 900498879**

A: ANGULO ALARCON GERMAN DE JESUS **CC# 73548302 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL CARMEN DE BOLIVAR ORIP

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 16-05-2019 Radicación: 2019-062-6-1215

Doc: OFICIO 1552 DEL 19-06-2018 JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE EL CARMEN DE BOLIVAR

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0419 DEMANDA POR EXPROPIACION MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA **NIT# 8301259969**

A: ANGULO ALARCON GERMAN DE JESUS **CC# 73548302**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL CARMEN DE BOLIVAR ORIP

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL CARMEN DE BOLIVAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210615245643992783 **Nro Matrícula: 062-9391**

Impreso el 15 de Junio de 2021 a las 02:52:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-062-1-5153 **FECHA: 15-06-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSCAR ALFONSO BECERRA YEPES

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

uzgado 11 Civ
il Circuito - Bo
gota - Bogota
D.C.
Lun 12/07/2021
3:47 PM
Para: Cindy Tatiana Aponte Gutierrez

Acuso recibido,

Att.
Doris L. Mora
Escribiente
Juzgado Once (11) Civil del Circuito de Bogotá, D.C.

Responder **Reenviar**

Mensaje enviado con importancia Alta.

C

Cindy Tatiana Aponte Gut
ierrez <caponte@cisa.go
v.co>
Lun 12/07/2021 2:38 PM
Para: Juzgado 11 Civil Circuito - Bogota - Boc
CC: gesti.pred@gmail.com; Monica Alejandra

CONTESTACIÓN DEMAN...
246 KB

635346 ANGULO ALARC...
255 KB

Nota de vigencia EP 596 ...
234 KB

20210622 CCO CISA.pdf
146 KB

E.P. 596 de 2019 - copia....
4 MB

CONTESTACIÓN DEMAN...
246 KB

6 archivos adjuntos (5 MB) Descargar todo Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura

Señor
JUEZ ONCE (11) CIVIL DEL CIRCUITO
Bogotá D.C.

PROCESO: EXPROPIACIÓN
RADICADO No.: 13244318900120170012900
DEMANDANTE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI
DEMANDADO: GERMAN DE JESÚS ANGULO ALARCÓN Y OTROS.

Cordial saludo,

Conforme a la notificación de la demanda efectuada mediante corre que antecede, remito adjunto el escrito de contestación a la misma junto con las pruebas y anexos allí enunciados.

Quedo atenta a sus comentarios,

Cordialmente,

CISA
CENTRAL DE INVERSIONES S.A.
www.cisa.gov.co
Cindy Tatiana Aponte
Abogada
caponte@cisa.gov.co
310 5894305 - (57 1) 546 0400 Ext. 4334
Calle 63 # 11 - 09, Bogotá - Colombia
El emprendimiento es de todos
Minhacienda

Señor
JUEZ ONCE (11) CIVIL DEL CIRCUITO
Bogotá D.C.

PROCESO: EXPROPIACIÓN
RADICADO No.: 13244318900120170012900
DEMANDANTE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI
DEMANDADO: GERMAN DE JESÚS ANGULO ALARCÓN Y OTROS.

REF: Contestación de la demanda

MONICA ALEJANDRA RODRIGUEZ RUIZ, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.049.624.781 de Tunja y Tarjeta Profesional No. 235.656 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderada general de **CENTRAL DE INVERSIONES S.A.,** sociedad comercial de economía mixta, vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, con domicilio principal en Bogotá D.C, de naturaleza única y sometida al régimen del derecho privado constituida mediante escritura pública número mil ochenta y cuatro (1.084) del cinco (5) de marzo de mil novecientos setenta y cinco (1975) otorgada en la Notaria Cuarta (4ª) del Círculo de Bogotá, varias veces reformada todo lo cual consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá D.C.; conforme a la escritura Pública número quinientos noventa y seis (596) del veintiuno (21) de marzo de dos mil diecinueve (2019) de la Notaria Dieciocho (18) del Circulo de Bogotá, debidamente inscrita el dos (2) de abril de dos mil diecinueve (2019) bajo el registro No. 00293185 del Libro VI todo lo cual consta en el en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá que se adjunta, por medio del presente escrito, manifiesto que en calidad de parte demandada en el presente proceso, procedo a dar contestación al escrito de la demanda en la que fue vinculada la entidad como litisconsorte necesario, en los siguientes términos:

FRENTE A LOS HECHOS

AL HECHO PRIMERO: Es cierto conforme a los anexos y pruebas documentales aportadas.

AL HECHO SEGUNDO: Es cierto conforme a los anexos y pruebas documentales aportadas.

AL HECHOS TERCERO: Es cierto conforme a los anexos y pruebas documentales aportadas.

AL HECHO CUARTO: Es cierto conforme a los anexos y pruebas documentales aportadas.

AL HECHO QUINTO: Es cierto conforme a los anexos y pruebas documentales aportadas

AL HECHO SEXTO: Es cierto conforme a los anexos y pruebas documentales aportadas.

AL HECHO SÉPTIMO: Es cierto conforme a los anexos y pruebas documentales aportadas.

AL HECHO OCTAVO: Es cierto conforme a los anexos y pruebas documentales aportadas.

AL HECHO NOVENO: Es cierto conforme a los anexos y pruebas documentales aportadas

AL HECHO DÉCIMO: Es cierto conforme a los anexos y pruebas documentales aportadas.

AL HECHO DÉCIMO PRIMERO: Es cierto conforme a los anexos y pruebas documentales aportadas

AL HECHO DÉCIMO SEGUNDO: Es cierto conforme a los anexos y pruebas documentales aportadas.

AL HECHO DÉCIMO TERCERO: No me consta, me atengo a lo que resulte probado en el proceso

AL HECHO DÉCIMO CUARTO: Es cierto conforme a los anexos y pruebas documentales aportadas.

AL HECHO DÉCIMO QUINTO: Es cierto conforme a los anexos y pruebas documentales aportadas.

AL HECHO DÉCIMO SEXTO: Es una afirmación fundamentada en las pruebas documentales aportadas con la demanda.

AL HECHO DÉCIMO SÉPTIMO: Es cierto conforme a los anexos y pruebas documentales aportadas.

AL HECHO DÉCIMO OCTAVO: No me consta, me atengo a lo que resulte probado en el proceso

FRENTE A LAS PRETENSIONES

Con todo respeto señor Juez, me opongo a las pretensiones de la demanda, debido que **CENTRAL DE INVERSIONES S.A** no le asiste derecho sobre la obligación con homologado No. 12050332637 a cargo del señor **ANGULO ALARCÓN GERMÁN DE JESÚS** identificado con la cédula de ciudadanía No. 73548302, pues dicha obligación junto con la garantía hipotecaria constituida sobre el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 062-9391 de la Oficina de Registro de El Carmen de Bolívar, fueron cedidas a la **COMPAÑÍA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS S.A.S EN LIQUIDACIÓN** mediante contrato de compraventa de activos celebrado el 6 de julio de 2007, quien es la actual acreedora de la obligación.

EXCEPCIONES DE FONDO

Me permito Señor Juez, interponer las siguientes excepciones:

1. FALTA DE LEGITIMACION EN LA CAUSA POR PASIVA:

El fundamento es el siguiente:

a. **CENTRAL DE INVERSIONES S.A.** es una sociedad comercial de economía mixta, del orden nacional, vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, de naturaleza única, sujeta en la celebración de todos sus actos y contratos al régimen del derecho privado.

b. En desarrollo de su objeto social, la sociedad puede gestionar los activos de entidades, entre ellos sanear y comercializar los activos de entidades públicas, entre ellas los establecimientos bancarios estatales.

c. Que efectuada la consulta en las bases de datos de **CENTRAL DE INVERSIONES S.A.** se

evidencio que el señor **ANGULO ALARCÓN GERMÁN DE JESÚS** identificado con la cédula de ciudadanía No. 73548302 tenía vínculos comerciales con la **CAJA AGRARIA EN LIQUIDACIÓN** mediante la obligación con homologado No.12050332637, la cual fue cedida a **CENTRAL DE INVERSIONES S.A.** mediante el contrato de compraventa celebrado el 1 de junio de 2006.

d. Dentro del desarrollo del objeto social ya expuesto, **CENTRAL DE INVERSIONES S.A.,** CEDIÓ la obligación con homologado No.12050332637 junto con la garantía hipotecaria constituida sobre el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 062-9391 de la Oficina de Registro de El Carmen de Bolívar, a la sociedad **COMPAÑÍA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS SAS EN LIQUIDACION CGA**. mediante contrato de compraventa de activos celebrado el 6 de julio de 2007. Adjunto certificación expedida por el Gerente de Normalización de Cartera de **CENTRAL DE INVERSIONES S.A.,** expedida el 9 de julio de 2021.

e. Una vez cedida la obligación, **CENTRAL DE INVERSIONES S.A.,** culminó el proceso de administración de esta, por el cual desconoce la suerte de esta. En este orden de ideas tanto la obligación, como la garantía, y el de los procesos jurídicos relacionados con la obligación y las garantías que amparan el crédito hacen o hicieron parte del portafolio de **COMPAÑÍA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS SAS EN LIQUIDACION CGA.**

f. Aunado a lo anterior, es decir, al hecho probado de haber cedido la obligación a la **COMPAÑÍA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS SAS EN LIQUIDACION CGA**, y que por tanto, **CENTRAL DE INVERSIONES S.A** se despojó de su calidad de acreedor frente a la obligación y la garantía que le amparan, mi representada al momento de ceder su crédito, mediante la compraventa, cedió en ese momento la totalidad de derechos que tenía sobre la misma, tal como lo ha establecido el régimen jurídico aplicable a la venta de títulos valores, su ley de circulación y las cesiones de los créditos.

g. En el presente caso, mi representada **CENTRAL DE INVERSIONES S.A.,** no puede disponer, responder o aceptar un litigio por una obligación que dejó de pertenecerle, toda vez que al momento en que se perfeccionó el negocio jurídico, entregó a título de cesión todos los derechos inherentes a la obligación que cedía tal y como se encontraban.

h. El cedente transfiere al cesionario la totalidad de las obligaciones, garantías y prerrogativas, que se ejecutan, así mismo la hipoteca solo se transfiere con los créditos que garantiza, y solo para la garantía de los créditos cedidos.

i. Ahora, tratándose de escenarios judiciales, se tiene que la legitimación (ya no solo desde el punto de vista contractual, sino procesal), supone la existencia de un derecho sustancial previo que permite a un sujeto demandar (legitimación por activa) o ser demandado (legitimación por pasiva) válidamente, lo cual no ocurre en el caso que nos ocupa, por cuanto mi representada a la fecha de presentación de la demanda y desde hace más de catorce (14) años, dejó de tener nexos comerciales con el deudor, propietarios y/o poseedores de la garantía como consecuencia de la venta de la obligación a la sociedad **COMPAÑÍA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS SAS EN LIQUIDACION CGA.**

j. Es más, se insiste en que desconoce mi poderdante el estado de la obligación y de la garantía por cuanto no tiene la calidad de acreedor.

Por los anteriores argumentos expuestos esta excepción está llamada a prosperar

2. INEXISTENCIA DE LA OBLIGACION DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A.

Establecida como se encuentra la falta de relación sustancial entre CISA y el demandante, es claro que **CENTRAL DE INVERSIONES** no tiene obligación alguna con el señor **ANGULO ALARCÓN GERMÁN DE JESÚS** identificado con la cédula de ciudadanía No. 73548302, ni tampoco puede pronunciarse frente a la exigibilidad o vigencia de la obligación o de las garantías, por lo que si el derecho de CISA como acreedora no existe para ella, la consecuencia lógica es que no existan obligaciones que deba cumplir.

3. INNOMINADA:

Alego a favor de mí representada, cualquier hecho que se constituya en una excepción la cual deberá ser reconocida y declarada de oficio.

SOLICITUDES

De acuerdo con lo manifestado en el presente escrito, solicito muy comedidamente al Señor Juez, se sirva:

1. Declarar probadas las excepciones propuestas por **CENTRAL DEL INVERSIONES S.A**

2. Se sirva de conformidad con el artículo 278 del Código General del Proceso Numeral 3, **DECRETAR SENTENCIA ANTICIPADA** a favor de **CENTRAL DE INVERSIONES S.A.** por falta de **LEGITIMACION EN LA CAUSA POR PASIVA**, desvinculándola de la presente acción y en su lugar ordenar la vinculación de la sociedad **COMPAÑÍA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS SAS EN LIQUIDACION CGA** quien fue la cesionaria de la obligación con homologado No.12050332637 junto con la garantía hipotecaria constituida sobre el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 062-9391 de la Oficina de Registro de El Carmen de Bolívar, en virtud al contrato de compraventa de activos suscrito el 6 de julio de 2007.

3. En caso de no ser dictada la sentencia de que trata el numeral anterior excluyendo a **CENTRAL DE INVERSIONES S.A**., solicito CITAR a la sociedad **COMPAÑÍA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS SAS EN LIQUIDACION CGA** como **LITISCONSORTE NECESARIO**, toda vez que el presente proceso versa sobre relaciones y actos jurídicos en los cuales tal entidad obra acreedor hipotecario, motivo por el cual se hace imprescindible su intervención.

PRUEBAS

Solicito al señor Juez decretar, practicar y tener como tales las siguientes:

Documentales:

1. Certificación expedida el 9 de julio de 2021 por el señor Sandro Jorge Bernal Cendales, Gerente de Normalización de Cartera de **CENTRAL DEL INVERSIONES S.A.** en donde se certifica que la obligación con homologado No.12050332637 a cargo del señor **ANGULO ALARCÓN GERMÁN DE JESÚS** identificado con la cédula de ciudadanía No. 73548302 junto con la garantía hipotecaria constituida sobre el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 062-9391 de la Oficina de Registro de El Carmen de Bolívar**,** fue cedida a la **COMPAÑÍA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS SAS EN LIQUIDACIÓN** mediante contrato de

compraventa de activos celebrado el 6 de julio de 2007, quien es el actuar acreedor de la obligación.

2. Certificado de existencia y representación legal de la **COMPAÑÍA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS SAS EN LIQUIDACIÓN.**

Oficio:

1. Sírvase Señor Juez, librar oficio dirigido a la sociedad **COMPAÑÍA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS SAS EN LIQUIDACIÓN** ubicada En la calle 109 # 18C – 17 Oficina 413 en la ciudad de Bogotá. Dirección de notificación electrónica: juridicocga@npls.com.co, con el fin que se sirvan certificar la compra y el estado actual de la obligación con homologado No.12050332637 a cargo del señor **ANGULO ALARCÓN GERMÁN DE JESÚS** identificado con la cédula de ciudadanía No. 73548302.

ANEXOS

1. Certificado de existencia y representación legal de **CENTRAL DE INVERSIONES S.A - CISA.**
2. Los documentos señalados en el acápite de pruebas.

NOTIFICACIONES

Mi poderdante y la suscrita, recibimos notificaciones en la calle 63 # 11 – 09 en la ciudad de Bogotá, y al correo electrónico marodriguez@cisa.gov.co

COMPAÑÍA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS SAS EL LIQUIDACIÓN: En la calle 109 # 18C – 17 Oficina 413 en la ciudad de Bogotá. Dirección de notificación electrónica: juridicocga@npls.com.co

Atentamente,

MÓNICA ALEJANDRA RODRIGUEZ RUÍZ
C. C. 1.049.624.781 de Tunja
T. P. 235.656 del Consejo Superior de la Judicatura.
APODERADA GENERAL DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A.

Oficina Produc:NE:	6110
Serie o subserie	2200
Nombre e identifi. Exp.	ANGULO ALARCÓN GERMÁN DE JESÚS – C.C .No. 73548302
Área de Entrega	Sucursal Bogotá
Elaboró	Tatiana Aponte Gutiérrez
Revisó y Aprobó	Mónica Alejandra Rodríguez Ruíz

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

Nº 596 - 1

Aa057482926

Ca3122168

NOTARIA DIECIOCHO (18) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

ESCRITURA PUBLICA: Nº 596

----------QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS----------

FECHA OTORGAMIENTO: MARZO VEINTIUNO (21) DE DOS MIL DIECINUEVE (2019).----------

----------ÚNICO ACTO----------

----------PODER GENERAL----------

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: ----------

PODERDANTE: ----------

CENTRAL DE INVERSIONES S.A. SIGLA CISA. NIT: 860.042.945-5

Debidamente representado por:----------

HERNAN PARDO BOTERO C.C. No. 79.569.394-

APODERADA: ----------

MONICA ALEJANDRA RODRÍGUEZ RUÍZ C.C. No. 1.049.624.781

VALOR DEL ACTO: SIN CUANTÍA ----------

En la Ciudad de Bogotá Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los veintiún (21) días del mes de marzo de dos mil diecinueve (2019), en la Notaría Dieciocho (18) del Círculo de Bogotá D.C., estando fungiendo como Notaria Encargada PAULA ESPERANZA GALVIS NIVIA, se otorgó escritura pública en los siguientes términos:----------

----

----------COMPARECIÓ CON MINUTA ESCRITA----------

HERNAN PARDO BOTERO, mayor de edad, domiciliado (a) y residenciado (a) en la ciudad de Bogotá D.C., identificado (a) con la cédula de ciudadanía número 79.569.394 expedida en Bogotá D.C., quien en este acto obra en su calidad de Presidente y por ende Representante Legal de la sociedad CENTRAL DE INVERSIONES S.A. SIGLA CISA., identificada con el NIT: 860.042.945-5, sociedad comercial de economía mixta del orden nacional, vinculada al

Central de Inversiones S.A. GERENCIA JURIDICA REVISADO EN SU PARTE LEGAL

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Aa057482926

10771UEAAaPPEHAA 02-11-18

Cadena s.a. 05-12-18

107829H8aCA5865

Nº 596

Ministerio de Hacienda y Crédito Público, de naturaleza única, sujeta, en la celebración de todos sus actos y contratos, al régimen del derecho privado, matriculada en la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., con el número **00058613** del veintiséis (26) de marzo del año mil novecientos setenta y cinco (1975), con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., legalmente constituida mediante escritura pública número mil ochenta y cuatro (1.084) del cinco (5) de Marzo del año mil novecientos setenta y cinco (1975) otorgada en la Notaría cuarta (4ª) del Círculo de Bogotá D.C., inscrita el el veintiséis (26) de marzo del año mil novecientos setenta y cinco (1975), bajo el número **25471** del libro IX, reformada varias veces, siendo la última mediante escritura pública número novecientos veintiséis (926) del trece (13) de Junio del año dos mil dieciocho (2018) otorgada en la Notaría Veintiséis (26) del Círculo de Bogotá D.C., inscrita el veintiséis (26) de julio del año dos mil dieciocho (2018), bajo el número **02360500** del libro IX, todo lo cual consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido en la Cámara de Comercio de Bogotá D.C, documento que se protocoliza con el presente instrumento público, quien en adelante y para los efectos de este acto se denominará **EL PODERDANTE**, y--------

---

----------MANIFESTÓ----------

PRIMERO.- QUE PARA CELEBRAR EL PRESENTE ACTO COMPARECE EN EJERCICIO DE SUS FACULTADES ESTATUTARIAS, EN ESPECIAL DE LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 44 LITERAL F DE LOS ESTATUTOS DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A.----------

---

SEGUNDO.- QUE POR MEDIO DE ÉSTE PÚBLICO INSTRUMENTO CONFIERE PODER GENERAL A **MÓNICA ALEJANDRA RODRÍGUEZ RUÍZ**, IDENTIFICADA CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO **1.049.624.781** DE TUNJA, JEFE JURÍDICA SUCURSAL BOGOTÁ O QUIEN HAGA SUS VECES, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTO Y PREVIO CUMPLIMIENTO Y PROCEDIMIENTOS Y POLÍTICAS ESTABLECIDAS REALICE LAS SIGUIENTES ACTUACIONES:----------

1. OTORGAR PODERES RESPECTO DE TODO TIPO DE PROCESOS

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

JUDICIALES O ADMINISTRATIVOS QUE ADELANTE CENTRAL DE INVERSIONES S.A.----------

2. RATIFICAR LOS PODERES A LOS ABOGADOS EXTERNOS.----------
3. SUSCRIBIR LOS MEMORIALES DE CESIÓN DE LOS CRÉDITOS RECIBIDOS DE CUALQUIER ENTIDAD CON QUIEN CENTRAL DE INVERSIONES S.A., CELEBRE CONVENIOS DE COMPRA DE CARTERA, ASÍ COMO SUSCRIBIR LAS NOTAS DE CESIÓN DE LAS GARANTÍAS CORRESPONDIENTES.----------
4. REALIZAR ENDOSOS DE TÍTULOS VALORES EN REPRESENTACIÓN DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A.----------
5. SUSCRIBIR ACUERDOS, TRANSACCIONES Y CONCILIACIÓN CON LOS CLIENTES DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A., PREVIA AUTORIZACIÓN EMITIDA POR EL COMITÉ O LA INSTANCIA RESPECTIVA.----------
6. DESIGNAR APODERADOS JUDICIALES.----------
7. RETIRAR Y CONSIGNAR TÍTULOS DE DEPÓSITO JUDICIAL PRODUCTO DE LOS PROCESOS EJECUTIVOS ADELANTADOS POR CENTRAL DE INVERSIONES S.A.----------
8. ASISTIR Y ACTUAR EN DILIGENCIAS DE INTERROGATORIO DE PARTE, EXHIBICIÓN DE DOCUMENTOS, INSPECCIONES JUDICIALES, AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN O CUALQUIER OTRO TIPO DILIGENCIA O AUDIENCIA DENTRO DE LOS PROCESOS EN QUE PARTICIPE CENTRAL DE INVERSIONES S.A., QUE SE ADELANTEN TANTO EN LOS DESPACHOS JUDICIALES, COMO EN LOS CENTROS DE CONCILIACIÓN PREJUDICIAL, EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL.----------
9. PODRÁ DAR RESPUESTA A LAS ACCIONES DE TUTELA INTERPUESTAS A LO LARGO DEL TERRITORIO NACIONAL EN CONTRA DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A., INTERPONIENDO LOS RECURSOS DE LEY, LAS NULIDADES Y SOLICITANDO LA REVISIÓN ANTE LA CORTE CONSTITUCIONAL CUANDO ELLO SEA PROCEDENTE, ASÍ COMO SUSCRIBIR ACTOS BAJO LOS LÍMITES DE SU CUANTÍA SIEMPRE QUE LOS MISMOS CORRESPONDAN A ASUNTOS QUE SEAN DE SU COMPETENCIA.----------

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Aa057482927

10772AUEAAaPMEH 02-11-18

Cadena s.a. NIT 830059390 05-12-18

Ca3122168

10783M59BHBaCKE8

10. SOLICITAR LA TERMINACIÓN DE PROCESOS JUDICIALES, ESTA FACULTAD QUEDA CIRCUNSCRITA PARA NEGOCIOS QUE HAGAN PARTE DE LA SUCURSAL BOGOTÁ.----------

PARÁGRAFO ÚNICO: EL PRESENTE PODER TENDRÁ VIGENCIA A PARTIR DE SU OTORGAMIENTO Y TERMINA DE MANERA AUTOMÁTICA EN EL EVENTO EN QUE EL FUNCIONARIO DEJE SU CARGO, AL IGUAL QUE POR LAS CAUSALES DE TERMINACIÓN LEGALES.----------

----------HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA----------

ACEPTACIÓN: Presente **MONICA ALEJANDRA RODRÍGUEZ RUÍZ**, de las condiciones civiles y personales anteriormente citadas manifestó:----------

-Que acepta el **PODER GENERAL** que aquí se le otorga en todas y cada una de sus partes.----------

EL (LA) (LOS) COMPARECIENTE (S) HACE (N) CONSTAR QUE: ----------

1. Ha (n) verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, su real estado civil, número correcto de sus documentos de identificación, y aprueba(n) este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado. ----------

2. Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y el (la) (los) otorgante (s) la aprueba (n) totalmente, sin reserva alguna, en consecuencia, asume (n) la responsabilidad por cualquier inexactitud. ----------

3. Que el Notario no puede dar fe sobre la voluntad real del (la) (los) compareciente (s) y beneficiaria (s), salvo lo expresado en este instrumento, que fue aprobado sin reserva alguna por el (la) (los) compareciente (s) y beneficiario (a) (s) en la forma como quedo redactado.--- ----------

4. Conoce (n) la Ley y sabe (n) que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones del (la) (los) otorgante (s), ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

instrumento. ----------

5. Que será (n) responsable (s) civil, penal y fiscalmente, en caso de utilizarse esta escritura con fines ilegales. ----------

6. Sólo solicitará (n) correcciones, aclaraciones, o modificaciones al texto de la presente escritura en la forma y en los casos previstos por la Ley. ----------

---

Política de Privacidad: El (la) (los) otorgante (s) expresamente declara (n) que **NO** autoriza (n) la divulgación, ni comercialización, ni publicación por ningún medio, sin excepción alguna, de su imagen personal y/o fotografía tomada en la Notaría Dieciocho (18) de Bogotá, ni su huella digital, ni de sus documentos de identidad, salvo con lo relacionado con el presente instrumento y demás actos notariales que personalmente o por medio de apoderado soliciten por escrito, conforme a la Ley. ---

---

----------ADVERTENCIAS NOTARIALES:----------

1, El suscrito Notario Dieciocho (18) del Círculo de Bogotá, advirtió al (los) compareciente (s), sobre la importancia y conveniencia que su (s) apoderado (s) comparezca (n) y firme (n) la presente escritura pública, para que quede enterado de la existencia del poder, y así el poderdante siempre este legal y debidamente representado. Hecha la advertencia y recomendación el (los) compareciente (s), **INSISTE (N)** en otorgar la presente escritura Pública. ----------

2. EL NOTARIO ADVIRTIÓ AL (LOS) OTORGANTE (S), DE LA OBLIGACIÓN QUE TIENE (N) DE LEER DILIGENTE Y CUIDADOSAMENTE LA TOTALIDAD DEL TEXTO DE LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA, PARA VERIFICAR LA EXACTITUD DE TODOS LOS DATOS EN ELLA CONSIGNADOS, CON EL FIN DE ACLARAR, MODIFICAR O CORREGIR LO QUE CONSIDERE (N) PERTINENTE ANTES DE FIRMARLA; PONIENDO DE PRESENTE QUE LA FIRMA DE LA ESCRITURA DEMUESTRA SU APROBACIÓN TOTAL DEL TEXTO. EN CONSECUENCIA LA NOTARÍA NO ASUME NINGUNA RESPONSABILIDAD POR ERRORES O INEXACTITUDES ESTABLECIDOS CON POSTERIORIDAD A LA FIRMA DEL (LOS) OTORGANTE (S) Y LA AUTORIZACIÓN DEL NOTARIO, DE SER NECESARIO CORREGIR, ACLARAR Ó MODIFICAR LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA, SE DEBERÁ OTORGAR UNA NUEVA, LA CUAL TENDRÁ QUE SER

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Aa057482928
Ca3122168
SECRETARIA DE HACIENDA
Central de Inversiones S.A.
Cadena s.a.
02-11-18
05-12-18

SUSCRITA POR TODOS LOS QUE INTERVINIERON EN LA INICIAL, SIENDO DE CARGO DE LOS OTORGANTES LOS COSTOS Y GASTOS QUE ESTO DEMANDE.

----------CONSTANCIA NOTARIAL:----------

Este trabajo de escrituración fue asignado a este despacho en cumplimiento de la Resolución **7769** del veintiuno (21) de julio del año dos mil dieciséis (2016), establecida por la Superintendencia de Notariado y Registro, Reparto número cuarenta y cinco (45), formulario número **SIN** y con Radicación **RN 2019-2167** de fecha siete (7) de Marzo del año dos mil diecinueve (2019), el cual se anexa para su protocolización.----------

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN: Leído el presente instrumento público por el (la) (los) compareciente (s) y advertido (a) (s) de su formalidad , lo aprobó (aron) en todas sus partes y firmó (aron) junto con el suscrito notario quien da fe y lo autoriza.----------

La presente escritura se elaboró en las hojas de papel notarial números:
Aa 057482926 - Aa 057482927 - Aa 057482928 - Aa 057482929 -
ENMENDADO ("56.088.oo") SI VALE

Valor de los derechos Notariales $ 59.400.oo
Superintendencia de Notariado y Registro $6.200.oo
Fondo Cuenta Nacional del Notariado $ 6.200.oo
Iva $56.088.oo
Rete- fuente $-0-

SE FIRMA

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

596 7

Aa057482929

Qa31221685

ESTA ES LA ULTIMA HOJA DE LA ESCRITURA PUBLICA NÚMERO 596

----------QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS----------

DE FECHA: MARZO VEINTIUNO (21) DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE (2019).---

OTORGADA EN LA NOTARIA DIECIOCHO (18) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C. ----------

Viene de la página seis (6).----------

PODERDANTE

HERNAN PARDO BOTERO — ÍNDICE DERECHO

Quien actúa en nombre y representación de la sociedad **CENTRAL DE INVERSIONES S.A. SIGLA CISA.**, identificada con el NIT: **860.042.945-5**

C.C. No. 79.569.394 expedida en Bogotá D.C.

Dirección: Calle 63 #11-09 Bogotá

Tel. 5460400.

e-mail:

Firma tomada fuera del Despacho Artículo 12 Decreto 2148 de 1983, hoy Artículo 2.2.6.1.2.1.5 Decreto 1069 de 2015.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
Paula E. Galvis Nivia
NOTARIA 18 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

PAULA ESPERANZA GALVIS NIVIA
NOTARIA 18 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.
ENCARGADA
Resolución No. 3425 del 14-03-2019 S.N.R.

Elaboró/Clara Ruiz/
Revisó/Boris Sánchez

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Aa057482929

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Cadena S.A. NIT 800.096.870 05-12-18

107885M89M59M86

Nº596

NOTARÍA DIECIOCHO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.

Es Primera copia tomada de su original.
Escritura pública No. 596 de 21 MAYO de 2019
Que expido y autorizo en Veintiún (21) hojas útiles
Con destino a CENTRAL DE INVERSIONES S.A.
SIGLA CISA
Papel Art. 6° Ley 9ª de 1976 Bogotá, D.C. 22 MAR 2019

REPÚBLICA DE COLOMBIA
Paula E. Galvis Niño
Secretaria Delegada
NOTARÍA 18 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

ESPACIO EN BLANCO

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, DATOS GENERALES Y MATRÍCULA

Nombre:	GERENCIA ZONA CENTRO
Matrícula No.	01290978
Fecha de matrícula:	18 de julio de 2003
Último año renovado:	2021
Fecha de renovación:	19 de marzo de 2021
Activos Vinculados:	$ 173.428.709.767

UBICACIÓN

Dirección Comercial:	Cl 63 No. 11 09
Municipio:	Bogotá D.C.
Correo electrónico:	financiera@cisa.gov.co
Teléfono comercial 1:	5460400
Teléfono comercial 2:	No reportó.
Teléfono comercial 3:	No reportó.

Dirección para notificación judicial:	Cl 63 No. 11 09
Municipio:	Bogotá D.C.
Correo electrónico de notificación:	financiera@cisa.gov.co

PROPIETARIO - CASA PRINCIPAL

Nombre Sociedad (Casa Principal):	CENTRAL DE INVERSIONES S.A.
NIT:	8600429455
Domicilio Casa Principal:	Bogotá D.C.
Dirección:	Cl 63 No. 11 09
Teléfono:	5460400

APERTURA DE SUCURSAL

Por Acta No. 0000288 del 22 de abril de 2003 de Junta Directiva, inscrito en esta Cámara de Comercio el 18 de julio de 2003, con el No. 00111035 del Libro VI, se inscribió la Apertura de Sucursal denominada CENTRAL DE INVERSIONES S A SUCURSAL BOGOTA.

Que, por Acta No. 0000288 de Junta Directiva del 22 de abril de2003, inscrita el 18 de julio de 2003 bajo el número 00111035 del libro VI, se autorizó la apertura de la sucursal: CENTRAL DE INVERSIONES S A sucursal Bogotá y aprobación de darle a las gerencias regionales el carácter de sucursales a efectos de que los gerentes de cartera y los gerentes inmobiliarios de cada regional puedan ejercer la representación legal en su ámbito geográfico y en relación con la naturaleza de los negocios que cada gerente maneja, limitados obviamente por las políticas ya establecidas por la junta directiva.

CAMBIOS DE NOMBRE

Por Documento Privado No. del 8 de septiembre de 2020 de Matriculado, inscrito en esta Cámara de Comercio el 8 de septiembre de 2020, con el No. 05449868 del Libro XV, la sucursal cambió su denominación o razón

El presente documento cumple lo dispuesto en el artículo 15 del Decreto Ley 019/12. Para uso exclusivo de las entidades del Estado

social de CENTRAL DE INVERSIONES S A SUCURSAL BOGOTA a GERENCIA ZONA CENTRO.

EMBARGO

Que, mediante Oficio No. 2-2019-011818 del 30 de abril de 2019, inscrito el 16 de Mayo de 2019 bajo el registro No. 00176302 del libro VIII, el Ministerio de Comercio Industria y Turismo, comunicó que en el expediente No. 6249-175-2019, se decretó el embargo del establecimiento de comercio de la referencia.

NOMBRAMIENTO(S)

Mediante Documento Privado No. 0000001 del 20 de septiembre de 2004, de Representante Legal, inscrita en esta Cámara de Comercio el 21 de septiembre de 2004 con el No. 00118612 del Libro VI, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Gerente De Inmuebles Sucursal Bogota	Archila Pardo Luz Adriana	C.C. No. 000000039775277

Mediante Documento Privado No. 0000SIN del 26 de enero de 2005, de Empresario, inscrita en esta Cámara de Comercio el 18 de febrero de 2005 con el No. 00121329 del Libro VI, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Gerente De Cartera Sucursal Bogota	Gutierrez Leon Oscar Ivan	C.C. No. 000000019379873

Mediante Documento Privado No. sin num del 11 de marzo de 2020, de Representante Legal, inscrita en esta Cámara de Comercio el 18 de marzo de 2020 con el No. 00305895 del Libro VI, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Gerente De Sucursal	Viviescas Valdivieso Yolanda	C.C. No. 000000052159258

FACULTADES Y LIMITACIONES

Que, por Escritura Pública No. 3518 de la Notaria 30 de Bogotá D.C., del 16 de septiembre de 2004, inscrita el 27 de septiembre de 2004 bajo el No. 118751 del libro VI, compareció Lia Nicolasa Heenan Sierra identificada con cedula de ciudadanía No. 30.771.890, de Turbaco (bolívar) en su calidad de presidente y representante legal, actuando en nombre y representación de CENTRAL DE INVERSIONES S A, por medio de la presente escritura pública, confiere poder general a Gloria Esperanza Valderrama Tafur identificada con cedula ciudadanía No. 51.939.614 de Bogotá, y Luz Adriana Archila Pardo identificada con cedula de ciudadanía No. 39.775.277 de Usaquén, para: 1. Ejecutar todos los actos, contratos y operaciones distintos de aquellos

El presente documento cumple lo dispuesto en el artículo 15 del Decreto Ley 019/12. Para uso exclusivo de las entidades del Estado

relacionados con la actividad comercial de la sociedad, cuya cuantía no exceda de cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (50 SMLMV). 2. Los gerentes de cartera de las sucursales podrán ejecutar todos los actos, contratos operaciones relacionadas con la actividad comercial de la sociedad en su área, cuya cuantía no exceda de mil ochocientos salarios mínimos legales mensuales vigentes (1.800 SMLMV). 3. Los gerentes de inmuebles de las sucursales podrán ejecutar todos los actos, contratos, y operaciones relacionados con la actividad comercial de la sociedad en su área, cuya cuantía no exceda de cuatrocientos ochenta y cinco salarios mínimos legales vigentes (485 SMLMV). 4. Celebrar modificar y dar por terminado los contratos laborales de los trabajadores de su área al servicio de la compañía. Ejecutar todos los actos que tengan origen en relación contractual de trabajo. 5. Representar a la compañía ante los órganos y autoridades judiciales y administrativas, así como ante las entidades de vigilancia y control.6. Representar a la sociedad ante terceros de acuerdo con las facultades otorgadas por el presente poder, para los efectos a que hubiere lugar, designar los apoderados judiciales, árbitros, conciliadores, peritos y amigables componedores que estimen necesario. 7. Ratifiquen los poderes a los abogados externos. 8. Asistir y actuar en diligencias de interrogatorio de parte y audiencias de conciliación que se adelanten tanto en los despachos judiciales, como en los centros de conciliación prejudicial, a lo largo del territorio nacional. 9. Suscriban promesas de compraventa de los inmuebles, de escrituras de cancelación de hipotecas, escrituras públicas de compraventa y escrituras de dación en pago a favor de CENTRAL DE INVERSIONES S.A. 10. Otorguen poderes respecto de todo tipo de procesos judiciales o administrativos que adelante CENTRAL DE INVERSIONES S. A. 11. Suscriban los memoriales de cesión de los créditos recibidos de Bancafé, banco central hipotecario o cualquier entidad con quien central de inversiones celebre convenios de compraventa de cartera, así como suscribir las notas de cesión de las garantías correspondientes y realizar endosos de títulos valores en representación de CENTRAL DE INVERSIONES S.A.

CERTIFICA:

Que, por Escritura Pública No. 6190 de la Notaria 19 de Bogotá D.C., del 09 de septiembre de 2003, inscrita el 16 de septiembre de 2003 bajo el No. 112089 del libro VI, compareció William Castro Montoya identificado con cedula de ciudadanía No. 79.048.427 expedida en Bogotá, en su calidad de apoderado general y gerente de cartera sucursal Bogotá de la sociedad de la referencia, confiere poder especial, amplio y suficiente a Otoniel González Orozco identificado con cedula ciudadanía No. 16.989.195 expedida en Candelaria, para que en nombre de la entidad que representa y dentro del ámbito de la regional Bogotá que involucra los departamentos de Cundinamarca, Tolima, Huila, chaqueta, Boyacá, Meta, Arauca, Vichada, Guainía y Amazonas pueda realizar los siguientes actos : 1. Designar a los apoderados judiciales y otorgar los poderes respecto de todo tipo de procesos judiciales o administrativos o de cualquier índole en donde la sociedad actúe en calidad de demandante o demandada ; 2. Suscriba los memoriales de cesión de los créditos recibidos en Bancafé, Banco Central Hipotecario o cualquier otra entidad con quien CENTRAL DE INVERSIONES S . A., celebre convenios de compraventa de cartera, así como suscribir las notas de cesión de las garantías hipotecarias correspondientes y realizar los endosos de títulos valores en representación de la entidad; ratifique los poderes otorgados a los abogados externos. Así mismo y por este publico instrumento confiere poder especial, amplio y suficiente a: Otoniel González Orozco identificado con cedula de ciudadanía No. 16.989.195 de Candelaria,

El presente documento cumple lo dispuesto en el artículo 15 del Decreto Ley 019/12. Para uso exclusivo de las entidades del Estado

Yeimi Alfonso Verano identificada con cedula de ciudadanía No. 52.480.250 de Bogotá D.C., María Fabianne Arias Guevara identificada con cedula de ciudadanía no. 52.217.530 de Bogotá, Marcela roció Téllez Trujillo identificada con cedula de ciudadanía no. 52. 220. 089 de Bogotá, Moisés Espinosa Rodríguez identificado con cedula de ciudadanía No. 79. 540.891 de Bogotá, Javier Rincón Santos identificado con cedula de ciudadanía No. 91.069.939 de San Gil, Rubén Mauricio Ariza Álvarez identificado con cedula de ciudadanía No. 79.737.777 de Bogotá, Luz Stella Ojeda Castiblanco identificada con cedula de ciudadanía No. 51.815. 222 de Bogotá, Angelica María Babilonia Galeano identificada con cedula de ciudadanía No. 52.708.659 de Bogotá, Camila Gutiérrez barragán identificada con cedula de ciudadanía No. 52.389.267 de Bogotá, Bibiana Marcela Linero Guiza identificada con cedula de ciudadanía No. 52.094.396 de Bogotá, Ana Bolena Chamie Gandur identificada con cedula de ciudadanía No. 60.374.264 de Cúcuta, Luis Guillermo Castañeda Sepúlveda identificado con cedula de ciudadanía No. 79.593.718 de Bogotá, Deyssy Alexandra Ocampo calvete identificada con cedula de ciudadanía No. 37.324. 277 de Ocaña (N de S.), Alexandra Martínez Sánchez identificada con cedula de ciudadanía No. 52.107.410 de Bogotá, Nilo Fredy Martínez Ardila identificado con cedula de ciudadanía No. 79.514.327 de Bogotá, German Bueno Barrios identificado con cedula de ciudadanía No. 19.234.439 de Bogotá, Lina Elvira Daza Villazón identificada con cedula de ciudadanía No. 49.761.535 de Valledupar, Luis Ernesto Guzmán García identificado con cedula de ciudadanía No. 79.636.500 de Bogotá, Heydy Marisol Diaz Bello identificada con cedula de ciudadanía No. 52.514.037 de Bogotá, Alberto Hurtado Mayorga identificado con cedula de ciudadanía No. 19. 499. 879 de Bogotá, Luz Marina Cimadevilla Rodríguez identificada con cedula de ciudadanía No. 39.684.921 de Usaquén, Elkin José Jiménez Mejía identificado con cedula de ciudadanía No. 71. 695. 107 de Medellín, Carlos Arturo Luna Giraldo identificado con cedula de ciudadanía No. 19.205.160 de Bogotá, Miguel Antonio Montoya Pérez identificado con cedula de ciudadanía No. 93.420.879 de Dolores Tolima, Claudia Yamith Medina Mejía identificada con cedula de ciudadanía No. 52.122.149 de Bogotá, Zandra Virviescas Ordeñez identificada con cedula de ciudadanía no. 52.198.599 de Bogotá, para que en nombre de la sociedad que representa y dentro del ámbito de la regional Bogotá que involucra los departamentos de Cundinamarca, Tolima, Huila, Caquetá, Boyacá, Meta, Arauca, Vichada, Guainía y Amazonas, realicen los siguientes actos: 1. Asistir y actuar en las diligencias de interrogatorio de parte con facultad para confesar y reconocer documentos ; 2. Asistir y actuar en audiencias de conciliación que se adelanten en los distintos despachos judiciales y centros de conciliación ; 3. Asistir con voz y voto para representar a la sociedad en las reuniones y audiencias señaladas por las diferentes superintendencias respecto de procesos concordatarios, liquidaciones obligatorias o administrativas y tramite de acuerdo de reestructuración conforme a la ley 550 o convocadas por las diferentes entidades de control y vigilancia. 4. Asistir a audiencias de exhibición de documentos e inspecciones judiciales. 5. Para ser postura por cuenta del crédito en las diferentes diligencias de remate en qué CENTRAL DE INVERSIONES S.A. Sea parte y en general para actuar en cualquier diligencia fijada por los diferentes despachos judiciales o administrativos.

CERTIFICA:

Que, por Escritura Pública No. 036 de la Notaria 61 de Bogotá D.C., del 15 de enero de 2004, inscrita el 03 de febrero de 2004 bajo el no. 1144232 del libro VI, compareció Mariela Del Socorro Puerto Ramon, identificada con cedula de ciudadanía No. 45.436. 427 expedida en Cartagena, actuando en nombre y representación de CENTRAL DE

El presente documento cumple lo dispuesto en el artículo 15 del Decreto Ley 019/12. Para uso exclusivo de las entidades del Estado

INVERSIONES S.A., en su calidad de gerente de cartera sucursal Bogotá de la sociedad de la referencia, confiere poder especial, amplio y suficiente a Otoniel González Orozco identificado con cedula ciudadanía No. 16.989.195 expedida en candelaria, para que en nombre de la entidad que representa y dentro del ámbito de la sucursal Bogotá que involucra los departamentos de Cundinamarca, Tolima, Huila, Caquetá, Boyacá, Meta, Arauca, Vichada, Guainía y amazonas pueda realizar los siguientes actos : 1. Designar a los apoderados judiciales y otorgar los poderes respecto de todo tipo de procesos judiciales o administrativos o de cualquier índole en donde la sociedad actúe en calidad de demandante o demandada ; 2. Suscriba los memoriales de cesión de los créditos recibidos de Bancafé, Banco Central Hipotecario o cualquier otra entidad con quien CENTRAL DE INVERSIONES S .A ., celebre convenios de compraventa de cartera, así como suscribir las notas de cesión de las garantías hipotecarias correspondientes y realizar los endosos de títulos valores en representación de la entidad ; 3. Ratifique los poderes otorgados a los abogados externos. Así mismo y por este publico instrumento confiere poder especial, amplio y suficiente a: Otoniel González Orozco, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, identificado con cedula de ciudadanía No. 16.989.195 de candelaria, Yeimi Alfonso Verano, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, identificado (sic) con cedula de número 52.480.250 de Bogotá D .C., María Fabianne Arias Guevara, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, identificada con cedula de ciudadanía No. 52.217.530 de Bogotá, Marcela Rocío Téllez Trujillo, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, identificada con cedula de ciudadanía No. 52.220.089 de Bogotá, Moisés Espinosa Rodríguez, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.540.891 de Bogotá, Rubén Mauricio Ariza Álvarez, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.737.777 de Bogotá, Luz Stella Ojeda Castiblanco, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, identificada con cedula de ciudadanía No. 51.815.222 de Bogotá, Angelica María Babilonia Galeano, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, identificada con cedula de ciudadanía No. 52.708.659 de Bogotá, Camila Gutiérrez Barragán, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, identificada con cedula de ciudadanía No. 52.389.267 de Bogotá, Bibiana Marcela Linero Guiza, mayor de edad, de nacionalidad colombiano (SIC), identificada con cedula de ciudadanía No. 52.094.396 de Bogotá, Ana Bolena Chamie Gandur, mayor de edad, de nacionalidad colombiano (SIC), identificada con cedula de ciudadanía No. 60.374.264 de Cúcuta, Luis Guillermo Castañeda Sepúlveda, mayor de edad, de nacionalidad colombiano (SIC), identificado con cedula de ciudadanía No. 79.593.718 de Bogotá, Deyssy Alexandra Ocampo Calvete, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, identificada con cedula de ciudadanía No. 37.324.277 de Ocaña (Norte de Santander), Alexandra Martínez Sánchez, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, identificada con cedula de ciudadanía No. 52.107.410 de Bogotá, Nilo Fredy Martínez Ardila, mayor de edad, de nacionalidad colombiano (sic), identificado con cedula de ciudadanía No. 79.514.327 de Bogotá, German Bueno Barrios, mayor de edad, de nacionalidad colombiano (SIC), identificado con cedula de ciudadanía No. 19.234.439 de Bogotá, Lina Elvira Daza Villazón, mayor de edad, de nacionalidad colombiano, identificado (SIC) con cedula de ciudadanía No. 49.761.535 de Valledupar, Luis Ernesto guzmán García, mayor de edad, de nacionalidad colombiano (SIC), identificado con cedula de ciudadanía No. 79.636.500 de Bogotá, Heydy Marisol Diaz Bello, mayor de edad, de nacionalidad colombiano (SIC), identificado (SIC) con cedula de ciudadanía No. 52.514.037 de Bogotá, Alberto Hurtado Mayorga, mayor de edad, de nacionalidad colombiano (SIC),

El presente documento cumple lo dispuesto en el artículo 15 del Decreto Ley 019/12. Para uso exclusivo de las entidades del Estado

identificado con cedula de ciudadanía No. 19.499.879 de Bogotá, Luz Marina Cimadevilla Rodríguez, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, identificada con cedula de ciudadanía No. 39.684.921 de Usaquén, Elkin José Jiménez Mejía, mayor de edad, de nacionalidad colombiano (SIC) identificado con cedula de ciudadanía No. 71.695.107 de Medellín, Carlos Arturo Luna Giraldo, mayor de edad, de nacionalidad colombiano (SIC) identificado con cedula de ciudadanía No. 19.205.160 de Bogotá, Miguel Antonio Montoya Pérez, mayor de edad, de nacionalidad colombiano (SIC), identificado con cedula de ciudadanía No. 93.420.879 de Dolores Tolima, Claudia Yazmith Medina Mejía, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, identificada con cedula de ciudadanía No. 52.122.149 de Bogotá, Zandra Virviescas Ordoñez, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, identificada con cedula de ciudadanía No. 52.198.599 de Bogotá, para que en nombre de la sociedad que representa y dentro del ámbito de la sucursal Bogotá que involucra los departamentos de Cundinamarca, Tolima, Huila, Caquetá, Boyacá, Meta, Arauca, Vichada, Guainía y Amazonas, realicen los siguientes actos : 1. Asistir y actuar en las diligencias de interrogatorio de parte con facultad para confesar y reconocer documentos ; 2. Asistir y actuar en audiencias de conciliación que se adelanten en los distintos despachos judiciales y centros de conciliación ; 3. Asistir con voz y voto para representar a la sociedad en las reuniones y audiencias señaladas por las diferentes superintendencias respecto de procesos concordatarios, liquidaciones obligatorias o administrativas y tramite de acuerdos de reestructuración conforme a la ley 550 o convocadas por las diferentes entidades de control y vigilancia. 4. Asistir a audiencias de exhibición de documentos e inspecciones judiciales. 5. Para ser postura por cuenta del crédito en las diferentes diligencias de remate en qué CENTRAL DE INVERSIONES S.A. Sea parte y en general para actuar en cualquier diligencia fijada por los diferentes despachos judiciales o administrativos.

CERTIFICA:

Que por Escritura Pública No. 566 de la Notaria 39 de Bogotá D.C., del 16 de marzo de 2004, inscrita el 19 de marzo de 2004 bajo el No. 115188 del libro VI, compareció Lia Nicolas Heenan Sierra, identificada con cedula de ciudadanía No. 30.771.890 expedida en Turbaco (Bolívar), en su calidad de representante legal de CENTRAL DE INVERSIONES S.A., por medio de la presente escritura pública confiere poder general a Sandra Torres Laverde, identificada con cedula de ciudadanía No. 52.114.281 de Bogotá, gerente de inmuebles sucursal Bogotá; María del Socorro Puerto Ramon, identificada con cedula de ciudadanía No. 45. 436. 427 de Cartagena, gerente de cartera sucursal Bogotá; para que en nombre y representación de la sociedad que representa y previo cumplimiento de los procedimientos y política establecidas, realicen las siguientes actividades: 1) Ejecutar todos los actos, contratos y operaciones distintos de aquellos relacionados con la actividad comercial de la sociedad, cuya cuantía no exceda de cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (50 SMLMV). 2) Los gerentes de cartera de las sucursales podrán ejecutar todos los actos, contratos operaciones relacionadas con la actividad comercial de la sociedad en su área, cuya cuantía no exceda de mil ochocientos salarios mínimos legales mensuales vigentes (1.800 SMLMV). 3) Los gerentes (SIC) de inmuebles de las sucursales podrán ejecutar todos los actos, contratos, y operaciones relacionados con la actividad comercial de la sociedad en su área, cuya cuantía no exceda de cuatrocientos ochenta y cinco salarios mínimos legales vigentes (485 SMLMV). 4) Celebrar modificar y dar por terminado los contratos laborales de los trabajadores de su área al servicio de la compañía. Ejecutar todos los actos que tengan origen en la relación contractual

El presente documento cumple lo dispuesto en el artículo 15 del Decreto Ley 019/12. Para uso exclusivo de las entidades del Estado

de trabajo. 5) Representar a la compañía ante los organismos y autoridades judiciales y administrativas, así como ante las entidades de vigilancia y control. 6) Representar a la sociedad ante terceros de acuerdo con las facultades otorgadas por el presente poder, para los efectos a que hubiere lugar, designar los apoderados judiciales, árbitros, conciliadores, peritos y amigables componedores que estimen necesario. 7) Ratifique los poderes a los abogados externos. 8) Asistir y actuar en diligencias de interrogatorio de parte y audiencias de conciliación que se adelanten tanto en los despachos judiciales, como en los centros de conciliación prejudicial, con facultad de confesar a lo largo del territorio nacional. 9) Suscriban promesas de compraventa de los inmuebles, las escrituras de cancelación de hipotecas, escrituras de compraventa y escrituras de dación en pago a favor de central de inversiones s. A. 10) Otorguen poderes respecto de todo tipo de procesos judiciales o administrativos que adelante central de inversiones s. A. 11) Suscriban los memoriales de cesión de los créditos recibidos de BANCAFÉ, BANCO CENTRAL HIPOTECARIO o cualquier entidad con quien central de inversiones celebre convenios de compraventa de cartera, así como suscribir las notas de cesión de las garantías correspondientes y realizar endosos de títulos valores en representación de CENTRAL DE INVERSIONES S.A.

CERTIFICA:

Que por Escritura Pública número 1087 del 06 de mayo de 2005, otorgada en la Notaria 58 del círculo de Bogotá D.C., inscrita el 30 de junio de 2005 bajo el número 9801 del libro V, Lia Incolaza Heenan Sierra, identificada con la cedula de ciudadanía número 30.771.890 de Turbaco (Bolívar) quien en este acto obra en nombre y representación de CENTRAL DE INVERSIONES S.A, en su calidad de presidente y representante legal de dicha sociedad, confiere poder general individual amplio y suficiente al doctor Mario Alberto Mora Barletta identificado con la cedula de ciudadanía número 19.194.523 de Bogotá, gerente de inmuebles de la sucursal Bogotá que en nombre y representación de la sociedad que representa y previo cumplimiento de los procedimientos y políticas establecidas realicen las siguientes actividades : 1. Celebrar y ejecutar todos los actos, contratos y operaciones distintos de aquellos relacionados con la actividad comercial de la sociedad, cuya cuantía no exceda de cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (50 SMLMV). 2. Representar a la compañía ante los órganos y autoridades judiciales y administrativas, así como ante las entidades judiciales y administrativas, así como ante las entidades de vigilancia y control. 3. Representar a la sociedad ante terceros de acuerdo con las facultades otorgadas por el presente poder, para los efectos a que hubiere lugar, designar los apoderados judiciales, árbitros, conciliadores, peritos y amigables componedores que resulten necesarios. 4. Asistir y actuar en diligencias de interrogatorio de parte y audiencias de conciliación que se adelanten tanto en los despachos judiciales, como en los centros de conciliación prejudicial, con facultad de confesar a lo largo del territorio nacional. 5. Otorgar poderes respecto de todo tipo de procesos judiciales o administrativos que adelante central de inversiones s. A. 6. Suscribir los memoriales de cesión de los créditos recibidos de BANCAFÉ, BANCO CENTRAL HIPOTECARIO, GRANAHORRAR o cualquier entidad con quien central de inversiones celebre convenios de compraventa de cartera, así como suscribir las notas de cesión de las garantías correspondientes y realizar endosos de títulos valores en representación de CENTRAL DE INVERSIONES S. A. 7. Celebrar y ejecutar todos los actos, contratos, operaciones relacionadas con la actividad comercial de la sociedad en su área, cuya cuantía no exceda de mil

El presente documento cumple lo dispuesto en el artículo 15 del Decreto Ley 019/12. Para uso exclusivo de las entidades del Estado

ochocientos salarios mínimos legales mensuales vigentes (1.800 SMLMV). 8. Ratificar los poderes a los abogados externos, suscribir promesas de compraventa de los inmuebles, de escrituras de cancelación de hipotecas y escrituras de dación en pago siempre y cuando los mencionados actos se realicen a favor de CENTRAL DE INVERSIONES S.A. Lo anterior previa autorización emitida por el comité o la instancia respectiva.

CERTIFICA:

Que por Escritura Pública No. 2496 de la Notaria 67 de Bogotá D.C., del 30 de noviembre de 2011, inscrita el 9 de febrero de 2012 bajo el no. 00207583 del libro VI, compareció Jorge Eduardo Motta Vanegas identificado con cedula de ciudadanía No. 19.210.903 de Bogotá en su calidad de presidente, por medio de la presente escritura pública, confiere poder general a Marcela Rocío Téllez Trujillo identificada con cedula de ciudadanía No. 52.220.089 de Bogotá jefe jurídico; o quien haga sus veces; para que en nombre y representación de la sociedad que representan y previo cumplimiento de los procedimientos y políticas establecidas realicen las siguientes actuaciones. 1). Otorgar poderes respecto de todo tipo de procesos judiciales o administrativos que adelante CENTRAL DE INVERSIONES S.A. 2) Ratificar los poderes a los abogados externos. 3) Suscribir memoriales de cesión de los créditos de cualquier entidad con quien CENTRAL DE INVERSIONES S.A. celebre convenios de compra venta de cartera, así como suscribir las notas de cesión de las garantías correspondientes y realicen endosos de títulos valores en representación de CENTRAL DE INVERSIONES S.A. 4) Suscribir acuerdos, transacciones y conciliación con los clientes de CENTRAL DE INVERSIONES S.A., previa autorización emitida por el comité o la instancia respectiva. 5) Designar apoderados judiciales. 6) Retirar y consignar títulos de depósito judicial producto de los procesos ejecutivos, adelantados por CENTRAL DE INVERSIONES S.A. 7) Asistir y actuar en diligencias de interrogatorio de parte, exhibición de documentos, inspecciones judiciales, audiencias de conciliación o cualquier otro tipo de diligencia o audiencia dentro de los procesos en que participe CENTRAL DE INVERSIONES S.A. que se adelanten tanto en los despachos judiciales, como en los centros de conciliación prejudicial, en todo el territorio nacional. 8) Podrá dar respuesta a las demandas de tutelas interpuestas a lo largo del territorio nacional contra CENTRAL DE INVERSIONES S. A interponiendo los recursos de ley las nulidades y solicitando la revisión ante la corte constitucional cuando a ello sea procedente, así como suscribir actos bajo los límites de su cuantía siempre que los mismos correspondan a asuntos que sean competencia de la vicepresidencia jurídica.

CERTIFICA:

Que por Escritura Pública No. 2496 de la Notaria 67 de Bogotá D.C., del 30 de noviembre de 2011, inscrita el 9 de febrero de 2012 bajo el No. 00207587 del libro VI, compareció Jorge Eduardo Motta Vanegas identificado con cedula de ciudadanía No. 19.210.903 de Bogotá en su calidad de presidente, por medio de la presente escritura pública, confiere poder general a Eliana Patricia Forero Ceballos identificada con cedula de ciudadanía No. 52.527.400 de Bogotá coordinador de gestión de activos o quienes hagan sus veces para que en nombre y representación, de la sociedad que representa y previo cumplimiento de los procedimientos y políticas establecidas realicen las siguientes actuaciones: 1) Suscribir acuerdos transaccionales y conciliación con los clientes de CENTRAL DE INVERSIONES S.A; previa autorización emitida por el comité o la instancia respectiva. 2) representar a la compañía ante los órganos y autoridades judiciales y administrativas. 3) Asistir y actuar en diligencias de interrogatorio de parte y audiencias de conciliación que se adelanten tanto en los

El presente documento cumple lo dispuesto en el artículo 15 del Decreto Ley 019/12. Para uso exclusivo de las entidades del Estado

despachos judiciales, como en los centros de conciliación prejudicial, con facultad de conciliar a lo largo del territorio nacional y previa autorización emitida por el comité o instancia respectiva. 4) Representar a la compañía antelas entidades prestadoras de servicios públicos, de impuestos, catastro, oficinas de registro de instrumentos públicos, administraciones y en general entidades donde se requiera adelantar la gestión propia de la administración de activos. 5) Representar a la compañía ante las asambleas ordinarias y extraordinarias de la propiedad horizontal en donde CENTRAL DE INVERSIONES S.A. Tenga la condición de propietario. También podrán ser miembros de los consejos de administración en nombre de la compañía.

CERTIFICA:

Que por Escritura Pública No. 2496 de la Notaria 67 de Bogotá D.C., del 30 de noviembre de 2011, inscrita el 9 de febrero de 2012 bajo el no. 00207581 del libro VI, compareció Jorge Eduardo Motta Vanegas identificado con cedula de ciudadanía No. 19.210.903 de Bogotá en su calidad de presidente, por medio de la presente escritura pública, confiere poder general a Marleny Herrera Restrepo identificada con cedula de ciudadanía No. 21.676.193 de concordia Antioquia para que en nombre y representación de la sociedad que representa y previo y cumplimiento de los procedimientos y políticas establecidas realicen las siguientes actuaciones: 1) Suscribir acuerdos, transacciones y conciliación con los clientes de CENTRAL DE INVERSIONES S.A., previa autorización emitida por el comité o la instancia respectiva.

CERTIFICA:

Que por Escritura Pública No. 2496 de la Notaria 67 de Bogotá D.C., del 30 de noviembre de 2011, inscrita el 9 de febrero de 2012 bajo el No. 00207588 del libro VI, compareció Jorge Eduardo Motta Vanegas identificado con cedula de ciudadanía No. 19.210.903 de Bogotá en su calidad de presidente, por medio de la presente escritura pública, confiere poder general a Orlando Saenz Ordoñez identificado con cedula de ciudadanía No. 79.575.365 de Bogotá gerente comercial sucursal o quienes hagan sus veces, para que en nombre y representación de la sociedad que representa y previo cumplimiento de los procedimientos y políticas establecidas realicen las siguientes actuaciones: 1) Celebrar y ejecutar todos los actos, contratos y operaciones distintos de aquellos relacionados con la actividad comercial de la sociedad cuya cuantía no excede de quinientos salarios mínimos legales mensuales vigentes (500 SMLMV).2) Representar a la compañía ante los órganos y autoridades judiciales y administrativas, así; como ante las entidades de vigilancia y control. 3) Representar a la sociedad ante terceros de acuerdo con las facultades otorgadas por el presente poder, para los efectos a que hubiere lugar. 4) Designar los apoderados judiciales, árbitros, conciliadores, peritos, amigables componedores que resulten necesarios. 5) Asistir y actuar en diligencias de interrogatorio de parte, exhibición de documentos, inspecciones judiciales, audiencias de conciliación o cualquier otro tipo de audiencia o diligencia dentro de los procesos en que participe CENTRAL DE INVERSIONES S.A., que se adelanten tanto en los despachos judiciales como en los centros de conciliación, en todo el territorio nacional. 6) Otorgar poderes respecto de todos los tipos de procesos judiciales o administrativos que adelante CENTRAL DE INVERSIONES S.A., así como ratificar los poderes otorgados a los abogados externos. 7) Suscribir los memoriales de cesión de los créditos recibidos de BANCAFÉ, BANCO CENTRAL HIPOTECARIO, GRANAHORRAR o cualquier entidad con quien CENTRAL DE INVERSIONES S.A, celebre convenios de compraventa de cartera, así como suscribir las notas de cesión de las garantías correspondientes y realizar endosos de títulos valores en

El presente documento cumple lo dispuesto en el artículo 15 del Decreto Ley 019/12. Para uso exclusivo de las entidades del Estado

representación de CENTRAL DE INVERSIONES S.A. 8) suscribir las promesas de compraventa de los inmuebles de escrituras de cancelación de hipotecas. Escrituras públicas de compraventa y escrituras de dación en pago a favor de CENTRAL DE INVERSIONES S.A. 9) Podrán ratificar los poderes a los abogados externos, suscribir promesas de compraventa de los inmuebles, de escrituras de cancelación de hipotecas y escrituras de dación en pago siempre y cuando los mencionados actos se realicen a favor de CENTRAL DE INVERSIONES S.A., lo anterior previa autorización emitida por el comité o la instancia respectiva. 10) Podrán celebrar y ejecutar todos los actos, contratos y operaciones relacionados con la actividad comercial de la sociedad en su área, cuya cuantía no exceda de mil ochocientos salarios mínimos legales mensuales vigentes (1800 SMLMV).

CERTIFICA:

Que por Escritura Pública No. 2496 de la Notaria 67 de Bogotá D.C., del 30 de noviembre de 2011, inscrita el 9 de febrero de 2012 bajo el No. 00207585 del libro VI, compareció Jorge Eduardo Motta Vanegas identificado con cedula de ciudadanía No. 19.210.903 de Bogotá en su calidad de presidente, por medio de la presente escritura pública, confiere poder general a Gloria Marcela Jiménez Hernández identificada con cedula de ciudadanía no 52.490.517 de Bogotá coordinadora de formalización o quienes hagan sus veces para que en nombre y representación, de la sociedad que representa y previo cumplimiento de los procedimientos y políticas establecidas realicen las siguientes actuaciones: 1) Suscribir acuerdos, transacciones y conciliación con los clientes de CENTRAL DE INVERSIONES S.A, previa autorización emitida por el comité o la instancia respectiva. 2) representar a la compañía ante los órganos y autoridades judiciales y administrativas. 3) Asistir y actuar en diligencias de interrogatorio de parte y audiencias de conciliación que se adelanten tanto en los despachos judiciales, como en los centros de conciliación prejudicial, con facultad de conciliar a lo largo del territorio nacional y previa autorización emitida por el comité o instancia, respectiva. 4) Representar a la compañía ante las entidades prestadoras de servicios públicos, de impuestos, catastro, oficinas de registro de instrumentos públicos, administraciones y en general entidades donde se requiera adelantar la gestión propia de la administración de activos. 5) Representar a la compañía ante las asambleas ordinarias y extraordinarias de la propiedad horizontal en donde CENTRAL DE INVERSIONES S.A. Tenga la condición de propietario. También podrán ser miembros de los consejos de administración en nombre de la compañía.

CERTIFICA:

Que por Escritura Pública No. 3452 de la Notaria 5 de Bogotá D.C. Del 17 de noviembre de 2016 inscrita el 26 de diciembre de 2016, bajo el no. 00264653 del libro VI, compareció María del Pilar Carmona Palacio identificada con la cedula de ciudadanía No. 30.331.697 expedida en Manizales, quien en su condición de presidente actúa en nombre y representación legal de CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CISA, quien por medio del presente escrito manifestó: Que para celebrar el presente acto comparece en ejercicio de sus facultades estatutarias, en especial de los dispuesto en el literal F) del artículo 45 de los estatutos de CENTRAL DE INVERSIONES S.A. Por medio de este publico instrumento confiere poder general a: I) Sonia Duarte Solano, identificada con la cedula de ciudadanía no. 52.171.027 expedida en Bogotá coordinador de inmuebles de la sucursal de Bogotá o quien haga sus veces. Para que en nombre y representación de la sociedad que representa y previo cumplimiento y procedimientos y políticas establecidas suscriba escrituras públicas de: A) Compraventa, B) Cancelación de hipotecas y C) Daciones en pago, siempre y cuando los

El presente documento cumple lo dispuesto en el artículo 15 del Decreto Ley 019/12. Para uso exclusivo de las entidades del Estado

mencionados actos se relacionen a favor de CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CISA igualmente los apoderados podrán suscribir los demás actos conexos o complementarios derivados de las mismas, lo anterior previa autorización emitida por el gerente de las sucursales de los comités o de las instancias respectivas. Confiere poder a: Francy Beatriz Romero Toro, identificada con la cedula de ciudadanía No. 52.321.360 expedida en Bogotá jefe jurídica de la sucursal Bogotá o quien haga sus veces para que en nombre y representación de la sociedad que representa y previo cumplimiento y procedimientos y políticas establecidas, suscriba documentos de cesión y solicite la terminación de procesos judiciales, ambas facultades quedan circunscritas para negocios que haga parte de la sucursal Bogotá. El presente poder tendrá vigencia a partir de su otorgamiento y termina de manera automática en el evento en que el funcionario deje su cargo al igual que por las causales de terminación legales.

CERTIFICA:

Por Escritura Pública No. 0063 de la Notaria 2 de Bogotá D.C., del 17 de enero del 2018, inscrita el 30 de enero de 2018 bajo el registro No 00278002 libro IX compareció Hernán Pardo Botero identificado con cedula de ciudadanía No. 79.569.394 de Bogotá en su calidad de representante legal de CENTRAL DE INVERSIONES S.A, por medio de la presente escritura pública, confiere poder general a Noel Vicente Palacios Castro, identificado con cedula ciudadanía No. 2.955.458 expedida en Anolaima, abogado de la sucursal Bogotá o quien haga sus veces, para que en nombre y representación de CENTRAL DE INVERSIONES S.A. Sociedad que representa y previo cumplimiento de los procedimientos y políticas establecidas realice las siguientes actuaciones: 1) asistir y actuar en diligencias de interrogatorio de parte y audiencias de conciliación que se adelanten en los despachos judiciales, como en centros de conciliación prejudicial, con facultad de conciliar, previa instrucción de la jefatura jurídica de CENTRAL DE INVERSIONES S.A. El presente poder tendrá vigencia a partir de su otorgamiento y termina de manera automática en el evento en que el funcionario deje su cargo, al igual que por las causales de terminación legales.

CERTIFICA:

Por Escritura Pública No. 596 de la Notaría 18 de Bogotá D.C., del 21 de marzo de 2019, inscrita el 2 de Abril de 2019 bajo el registro No 00293185 del libro VI, modificada por la Escritura Pública No. 1588 de la Notaría 63 de Bogotá D.C., del 04 de noviembre de 2020, inscrita el 16 de Diciembre de 2020 bajo el registro No 00311478del libro V,, compareció Nora Tapia Montoya identificada con cédula de ciudadanía No. 43.055.711 de Medellín en su calidad de representante legal de Central de Inversiones S.A.; , por medio de la presente Escritura Pública, confiere poder general a Mónica Alejandra Rodríguez Ruiz identificada con cédula ciudadanía No. 1.049.624.781 de Tunja. Jefe Jurídica Gerencia Zona Centro o quien haga sus veces, para que en nombre y representación de la sociedad realice las siguientes actuaciones: 1. Otorgar poderes respecto de todo tipo de procesos Judiciales o administrativos que adelante Central de Inversiones S.A.2. Ratificar los poderes a los abogados externos. 3. Suscribir los memoriales de cesión de los créditos recibidos de cualquier entidad con quien Central de inversiones S.A., celebre convenios de compra de cartera, así como suscribir las notas de cesión de las garantías correspondientes. 4. Realizar endosos de títulos valores en representación de Central de Inversiones S.A. 5. Suscribir acuerdos, transacciones y conciliación con los clientes de Central de Inversiones S.A., previa autorización emitida por el comité o la instancia respectiva. 6. Designar apoderados judiciales. 7. Retirar y consignar títulos de depósito judicial producto de los

El presente documento cumple lo dispuesto en el artículo 15 del Decreto Ley 019/12. Para uso exclusivo de las entidades del Estado

procesos ejecutivos adelantados por Central de Inversiones S.A. 8. Asistir y actuar en diligencias de interrogatorio de parte, exhibición de documentos, inspecciones judiciales, audiencias de conciliación o cualquier otro tipo diligencia o audiencia dentro de los procesos en que participe Central de Inversiones S.A., que se adelanten tanto en los despachos judiciales, como en los centros de conciliación prejudicial, en todo el territorio nacional. 9. Podrá dar respuesta a las acciones de tutela interpuestas a lo largo del territorio nacional en contra de Central de Inversiones S.A., interponiendo los recursos de ley las nulidades y solicitando la revisión ante la Corte Constitucional cuando ello sea procedente, así como suscribir actos bajo los límites de su cuantía siempre que los mismos correspondan a asuntos que sean de su competencia. 10. Solicitar la terminación de procesos judiciales, esta facultad queda circunscrita para negocios que hagan parte de la gerencia zona centro.

Por Escritura Pública No. 1588 de la Notaría 63 de Bogotá D.C., del 4 de noviembre de 2020, inscrita el 30 de Diciembre de 2020 bajo el registro No 00044621 del libro V, compareció Nora Tapia Montoya identificada con cédula de ciudadanía No. 43.055.711 de Medellín en su calidad de Presidente, por medio de la presente Escritura Pública, CONFIERE PODER GENERAL a YOLANDA VIVIESCAS VALDIVIESO identificada con la cedula de ciudadanía número 52.159.258 expedida en Bogotá, Gerente Zona Centro o quien haga sus veces para que en nombre y representación de la sociedad que representa y previo cumplimiento de los procedimientos y políticas establecidas realice las siguientes actuaciones: Representar a Central de Inversiones S A, ante los órganos y autoridades judiciales y administrativas, así como ante las entidades de vigilancia y control. 2. Representar a la sociedad ante terceros de acuerdo con las facultades otorgadas por el presente poder, para los efectos que hubiere lugar. 3. Designar apoderados judiciales, árbitros, conciliadores peritos y amigables componedores que resulten necesarios. 4. Asistir y actuar en diligencias de interrogatorio de parte exhibición de documentos, inspecciones judiciales, audiencias de conciliación o cualquier otro tipo de audiencia dentro de los procesos en que participe Central de Inversiones S.A., que se adelanten tanto en los despachos judiciales, como en los centros de conciliación, en todo el territorio nacional. 5. Otorgar poderes respecto de todos los tipos de procesos judiciales o administrativos que adelante Central de Inversiones S.A, así como ratificar los poderes otorgados a los abogados externos. 6. Suscribir los memoriales de cesión de los créditos recibidos del Bancafé, Banco Central Hipotecario, Granahorrar o cualquier entidad con quien Central de Inversiones S.A, celebre convenios de compraventa de cartera, así como suscribir las notas de cesión de las garantías correspondientes y realizar endosos de títulos valores en representación de Central de Inversiones S.A. 7. Suscribir promesas de compraventa de los inmuebles, escrituras de cancelación de hipotecas, escrituras públicas de compraventa y escrituras de dación de pago, siempre y cuando los mencionados actos se realicen a favor de Central de Inversiones S.A., lo anterior, previa autorización emitida por el comité o instancia respectiva. 8. Otorgar poderes especiales al jefe jurídico o quien haga sus veces, para que suscriba las diferentes escrituras públicas de compraventa, escrituras de dación en pago, escrituras de cancelación de hipotecas que otorgue Central de Inversiones S.A., demás actos conexos o complementarios derivados de las mismas. 9. Celebrar y ejecutar todos los actos, contratos y operaciones relacionados con la actividad comercial de la sociedad en su área, cuya cuantía no exceda de quinientos salarios

El presente documento cumple lo dispuesto en el artículo 15 del Decreto Ley 019/12. Para uso exclusivo de las entidades del Estado

mínimos legales mensuales vigentes (500 S.M.L.M.V.).

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 6820
Actividad secundaria Código CIIU: 6619

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS CASA PRINCIPAL

Escritura Pública No. 1084, Notaría 4 Bogotá, del 5 de marzo de 1975, inscrita el 26 de marzo de 1975, bajo el No. 25471 del libro IX, se constituyó la sociedad denominada: "CENTRAL DE INVERSIONES S.A."

E.P. No. 1084 Notaria 04 de Bogotá del 05 de marzo de 1975, inscrita el 26 de marzo de 1975, bajo el No. 25471 del libro IX, se constituyó la sociedad denominada: CENTRAL DE INVERSIONES S. A. Domiciliada en: Bogotá.

Por Escritura Pública No. 3749 de la Notaría 30 de Bogotá D.C., del 20 de diciembre de 2000, inscrita el 14 de marzo de 2001 bajo el No. 768683 del libro IX, la sociedad de la referencia cambió su nombre de: CENTRAL DE INVERSIONES S.A., por el de: CENTRAL DE INVERSIONES S.A., y podrá usar la sigla CISA S.A.

Por Escritura Pública No. 00848 de la Notaría 18 de Bogotá del 01 de marzo de 2001, inscrita el 14 de marzo de 2001 bajo el número 00768686 del libro IX, la sociedad cambió su nombre de: CENTRAL DE INVERSIONES S.A., y podrá usar la sigla CISA S.A., por el de: CENTRAL DE INVERSIONES S.A., es una sociedad de economía mixta indirecta del orden nacional, vinculada al ministerio de hacienda y crédito público.

Por Escritura Pública No. 0001431 de la Notaría 64 de Bogotá del 06 de mayo de 2003, inscrita el 17 de junio de 2003 bajo el número 00884731 del libro IX, se informó que la sociedad de la referencia es una sociedad de economía mixta indirecta del orden nacional, tendrá naturaleza única y se sujetara en la celebración de todos sus actos y contratos al régimen de derecho privado que para la realización de las operaciones del fondo de garantías de instituciones financieras se contempla en el Artículo 316, Numeral 1 del estatuto orgánico del sistema financiero, por su naturaleza única a CENTRAL DE INVERSIONES S.A., no le es aplicable el régimen de las entidades del sector público del orden nacional.

Por Escritura Pública No. 3017 de la Notaría 15 de Bogotá D.C., del 24 de noviembre de 2004, inscrita el 25 de enero de 2005 bajo el número 973666 del libro IX, la sociedad de la referencia cambió su nombre de: CENTRAL DE INVERSIONES S.A., por el de: CENTRAL DE INVERSIONES S.A., y podrá utilizar la sigla CISA.

Por Escritura Pública No. 0723 de la Notaría 6 de Bogotá D.C., del 07 de febrero de 2008, inscrita el 19 de febrero de 2008 bajo el número

El presente documento cumple lo dispuesto en el artículo 15 del Decreto Ley 019/12. Para uso exclusivo de las entidades del Estado

01191723 del libro IX, se informó que la sociedad de la referencia es una sociedad comercial de economía mixta del orden nacional, vinculada al Ministerio de Hacienda y crédito público de naturaleza única, sujeta en la celebración de todos sus actos y contratos al régimen de derecho privado.

ESCRITURAS NO.	FECHA	NOTARIA	INSCRIPCION
2878	11-VI-1982	4. BOGOTA	22-XII-1982 NO.126196
2861	1-VIII-1983	27 BOGOTA	12-VIII-1983-137.316
4501	7-XI- 1983	27 BOGOTA	17- XI-1983-142.534
4785	17-VIII-1984	27 BOGOTA	27-VIII-1984-157.028
1317	29- I -1988	27 BOGOTA	18- II -1988-229.079
6925	25-VII -1988	27 BOGOTA	3-VIII -1988-242.076
4208	5-VII -1991	18 BOGOTA	24-VII -1991-333.828
6158	21-VIII-1992	1 STAFE BTA	2-IX -1992-376.848
2483	8- IV -1994	1 STAFE BTA	6- V -1994-446.735
2974	29- V- 1996	1 STAFE BTA	31- V- 1996 NO.540.149
527	6- II- 1997	1 STAFE BTA	13- II- 1997 NO.573.636

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTO	INSCRIPCIÓN
E. P. No. 0004566 del 25 de noviembre de 1998 de la Notaría 35 de Bogotá D.C.	00658532 del 30 de noviembre de 1998 del Libro IX
E. P. No. 0003242 del 19 de julio de 2000 de la Notaría 13 de Bogotá D.C.	00740462 del 10 de agosto de 2000 del Libro IX
E. P. No. 0003934 del 28 de agosto de 2000 de la Notaría 13 de Bogotá D.C.	00744346 del 11 de septiembre de 2000 del Libro IX
E. P. No. 0002813 del 25 de octubre de 2000 de la Notaría 5 de Bogotá D.C.	00753539 del 22 de noviembre de 2000 del Libro IX
E. P. No. 0003749 del 20 de diciembre de 2000 de la Notaría 30 de Bogotá D.C.	00768683 del 14 de marzo de 2001 del Libro IX
E. P. No. 0000848 del 1 de marzo de 2001 de la Notaría 18 de Bogotá D.C.	00768686 del 14 de marzo de 2001 del Libro IX
E. P. No. 0002158 del 11 de mayo de 2001 de la Notaría 37 de Bogotá D.C.	00782744 del 21 de junio de 2001 del Libro IX
E. P. No. 0002822 del 6 de julio de 2001 de la Notaría 31 de Bogotá D.C.	00787887 del 30 de julio de 2001 del Libro IX
E. P. No. 0001934 del 24 de julio de 2001 de la Notaría 58 de Bogotá D.C.	00787884 del 30 de julio de 2001 del Libro IX
E. P. No. 0004463 del 24 de octubre de 2001 de la Notaría 12 de Bogotá D.C.	00807354 del 20 de diciembre de 2001 del Libro IX
E. P. No. 0004367 del 11 de diciembre de 2001 de la Notaría 51 de Bogotá D.C.	00807336 del 20 de diciembre de 2001 del Libro IX
E. P. No. 0001431 del 6 de mayo de 2003 de la Notaría 64 de Bogotá D.C.	00884731 del 17 de junio de 2003 del Libro IX

El presente documento cumple lo dispuesto en el artículo 15 del Decreto Ley 019/12. Para uso exclusivo de las entidades del Estado

E. P. No. 0003927 del 10 de octubre de 2003 de la Notaría 64 de Bogotá D.C.	00904653 del 31 de octubre de 2003 del Libro IX
E. P. No. 0002427 del 21 de julio de 2004 de la Notaría 64 de Bogotá D.C.	00957268 del 12 de octubre de 2004 del Libro IX
E. P. No. 0003633 del 24 de agosto de 2004 de la Notaría 53 de Bogotá D.C.	00950393 del 31 de agosto de 2004 del Libro IX
E. P. No. 0004260 del 26 de agosto de 2004 de la Notaría 42 de Bogotá D.C.	00950403 del 31 de agosto de 2004 del Libro IX
E. P. No. 0003017 del 24 de noviembre de 2004 de la Notaría 15 de Bogotá D.C.	00973666 del 25 de enero de 2005 del Libro IX
E. P. No. 0003017 del 24 de noviembre de 2004 de la Notaría 15 de Bogotá D.C.	00987474 del 22 de abril de 2005 del Libro IX
E. P. No. 0000208 del 27 de enero de 2006 de la Notaría 4 de Bogotá D.C.	01043094 del 9 de marzo de 2006 del Libro IX
E. P. No. 0000723 del 7 de febrero de 2008 de la Notaría 6 de Bogotá D.C.	01191723 del 19 de febrero de 2008 del Libro IX
E. P. No. 0000879 del 20 de junio de 2008 de la Notaría 75 de Bogotá D.C.	01223660 del 25 de junio de 2008 del Libro IX
E. P. No. 0002206 del 21 de noviembre de 2008 de la Notaría 10 de Bogotá D.C.	01263182 del 17 de diciembre de 2008 del Libro IX
E. P. No. 1943 del 9 de junio de 2009 de la Notaría 12 de Bogotá D.C.	01303977 del 9 de junio de 2009 del Libro IX
E. P. No. 1943 del 9 de junio de 2009 de la Notaría 12 de Bogotá D.C.	01342860 del 25 de noviembre de 2009 del Libro IX
E. P. No. 2032 del 16 de julio de 2009 de la Notaría 40 de Bogotá D.C.	01313541 del 17 de julio de 2009 del Libro IX
E. P. No. 900 del 29 de abril de 2010 de la Notaría 29 de Bogotá D.C.	01386423 del 26 de mayo de 2010 del Libro IX
E. P. No. 6284 del 25 de mayo de 2011 de la Notaría 29 de Bogotá D.C.	01484143 del 1 de junio de 2011 del Libro IX
E. P. No. 180 del 31 de enero de 2012 de la Notaría 61 de Bogotá D.C.	01605734 del 9 de febrero de 2012 del Libro IX
Acta No. 84 del 21 de marzo de 2013 de la Asamblea de Accionistas	01729532 del 9 de mayo de 2013 del Libro IX
E. P. No. 1266 del 7 de mayo de 2013 de la Notaría 51 de Bogotá D.C.	01745679 del 8 de julio de 2013 del Libro IX
E. P. No. 616 del 16 de mayo de 2014 de la Notaría 10 de Bogotá D.C.	01837710 del 23 de mayo de 2014 del Libro IX
E. P. No. 595 del 3 de marzo de 2015 de la Notaría 69 de Bogotá D.C.	01919286 del 10 de marzo de 2015 del Libro IX
E. P. No. 711 del 25 de abril de	02234192 del 14 de junio de

El presente documento cumple lo dispuesto en el artículo 15 del Decreto Ley 019/12. Para uso exclusivo de las entidades del Estado

2017 de la Notaría 34 de Bogotá D.C.	2017 del Libro IX
Acta No. 536 del 21 de diciembre de 2017 de la Junta Directiva	02436248 del 15 de marzo de 2019 del Libro IX
E. P. No. 926 del 13 de junio de 2018 de la Notaría 26 de Bogotá D.C.	02360500 del 26 de julio de 2018 del Libro IX
Acta No. 567 del 30 de abril de 2019 de la Junta Directiva	02496369 del 14 de agosto de 2019 del Libro IX
E. P. No. 2119 del 22 de mayo de 2019 de la Notaría 54 de Bogotá D.C.	02501148 del 30 de agosto de 2019 del Libro IX
E. P. No. 1088 del 2 de diciembre de 2019 de la Notaría 31 de Bogotá D.C.	02534815 del 18 de diciembre de 2019 del Libro IX
E. P. No. 00771 del 13 de octubre de 2020 de la Notaría 75 de Bogotá D.C.	02656740 del 29 de enero de 2021 del Libro IX

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLADA DE LA PERSONA JURÍDICA PROPIETARIA DE LA SUCURSAL, DEBERÁ SOLICITAR EL RESPECTIVO CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL.

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

La información anterior ha sido tomada directamente del formulario de matrícula diligenciado por el comerciante.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

****

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sucursal, a la fecha y hora de su expedición.

****

El presente documento cumple lo dispuesto en el artículo 15 del Decreto Ley 019/12. Para uso exclusivo de las entidades del Estado

Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

****
Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.

El presente documento cumple lo dispuesto en el articulo 15 del Decreto Ley 019/12. Para uso exclusivo de las entidades del Estado

NOTARÍA DIECIOCHO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ
Carrera 10 No. 28 – 49 Local 1 - Centro International – Bogotá D.C. Colombia PBX: 7424118 – Email: notaria18@notaria18.co

CERTIFICADO Nº 273

LA SUSCRITA NOTARIA DIECIOCHO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ

CERTIFICA:

Que el poder conferido en la Escritura Pública número QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS (596) otorgada el veintiuno (21) de marzo de dos mil diecinueve (2019) en la Notaría Dieciocho (18) del Círculo de Bogotá, se encuentra VIGENTE, toda vez que no aparece anotación de haber sido revocado o modificado parcial o totalmente por la poderdante CENTRAL DE INVERSIONES S.A.: SIGLA CISA con NIT: 860.042.945-5., siendo apoderada MÓNICA ALEJANDRA RODRÍGUEZ RUÍZ identificada con C.C. No. 1.049.624.781 expedida en Tunja – Boyacá.

Para verificar el contenido y alcance fehaciente de los términos del poder, debe consultarse copia auténtica de la mencionada escritura, con expedición al día.

El presente certificado no tendrá ningún valor si presenta tachaduras, borrones, enmendaduras o cualquier otra adulteración, y sólo se refiere a lo que consta en la escritura matriz que reposa en el protocolo de esta Notaría.

Se expide a solicitud del interesado a los veinticuatro (24) días del mes de junio de dos mil veintiuno (2021).

Derechos Notariales $ 2.900,oo I.V.A. $ 551.oo

Resolución Nº 536 del 22 de enero de 2021, Supernotariado.

PAULA ESPERANZA GALVIS NIVIA
NOTARIA DIECIOCHO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ (E).
RESOLUCION 4967 DEL 02/06/2021 S.N.R

CERTIFICAMOS

Que **ANGULO ALARCON GERMAN DE JESUS**, identificado con cédula de ciudadanía **Nº73548302**, tenía vínculos comerciales con la **CAJA AGRARIA EN LIQUIDACIÓN** mediante la obligación con homologado **N°12050332637**. Dicha obligación fue cedida a la compañía **CENTRAL DE INVERSIONES S.A.**, mediante contrato de compraventa celebrado el 1° de junio de 2006.

Posteriormente, la mencionada obligación junto con la garantía hipotecaria con folio de matrícula inmobiliaria **62-0009391**, fue cedida a la **COMPAÑÍA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS – CGA** mediante contrato de compraventa de activos celebrado el 06 de julio de 2007.

Información suministrada de lo verificado en Plataforma Cobra.

Se expide en la ciudad de Bogotá, a los 9 días del mes de julio de 2020.

Cordialmente,



SANDRO JORGE BERNAL CENDALES
Gerente de Normalización de Cartera

Oficina Produc:NE:	8010
Serie o Subserie	1003
Nombre e identifi. Exp.	Contrato de Compraventa CGA
Área de Entrega	Gerencia de Normalización de Cartera
Elaboró	HANS LUENGAS OTÁLORA
Revisó y Aprobó	NATHALIA ESPINOSA ALVAREZ

Señor
JUEZ ONCE (11) CIVIL DEL CIRCUITO
Bogotá D.C.

PROCESO: EXPROPIACIÓN
RADICADO No.: 13244318900120170012900
DEMANDANTE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI
DEMANDADO: GERMAN DE JESÚS ANGULO ALARCÓN Y OTROS.

REF: Contestación de la demanda

MONICA ALEJANDRA RODRIGUEZ RUIZ, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.049.624.781 de Tunja y Tarjeta Profesional No. 235.656 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderada general de **CENTRAL DE INVERSIONES S.A.,** sociedad comercial de economía mixta, vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, con domicilio principal en Bogotá D.C, de naturaleza única y sometida al régimen del derecho privado constituida mediante escritura pública número mil ochenta y cuatro (1.084) del cinco (5) de marzo de mil novecientos setenta y cinco (1975) otorgada en la Notaria Cuarta (4ª) del Círculo de Bogotá, varias veces reformada todo lo cual consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá D.C.; conforme a la escritura Pública número quinientos noventa y seis (596) del veintiuno (21) de marzo de dos mil diecinueve (2019) de la Notaria Dieciocho (18) del Circulo de Bogotá, debidamente inscrita el dos (2) de abril de dos mil diecinueve (2019) bajo el registro No. 00293185 del Libro VI todo lo cual consta en el en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá que se adjunta, por medio del presente escrito, manifiesto que en calidad de parte demandada en el presente proceso, procedo a dar contestación al escrito de la demanda en la que fue vinculada la entidad como litisconsorte necesario, en los siguientes términos:

FRENTE A LOS HECHOS

AL HECHO PRIMERO: Es cierto conforme a los anexos y pruebas documentales aportadas.

AL HECHO SEGUNDO: Es cierto conforme a los anexos y pruebas documentales aportadas.

AL HECHOS TERCERO: Es cierto conforme a los anexos y pruebas documentales aportadas.

AL HECHO CUARTO: Es cierto conforme a los anexos y pruebas documentales aportadas.

AL HECHO QUINTO: Es cierto conforme a los anexos y pruebas documentales aportadas

AL HECHO SEXTO: Es cierto conforme a los anexos y pruebas documentales aportadas.

AL HECHO SÉPTIMO: Es cierto conforme a los anexos y pruebas documentales aportadas.

AL HECHO OCTAVO: Es cierto conforme a los anexos y pruebas documentales aportadas.

AL HECHO NOVENO: Es cierto conforme a los anexos y pruebas documentales aportadas

AL HECHO DÉCIMO: Es cierto conforme a los anexos y pruebas documentales aportadas.

AL HECHO DÉCIMO PRIMERO: Es cierto conforme a los anexos y pruebas documentales aportadas

AL HECHO DÉCIMO SEGUNDO: Es cierto conforme a los anexos y pruebas documentales aportadas.

AL HECHO DÉCIMO TERCERO: No me consta, me atengo a lo que resulte probado en el proceso

AL HECHO DÉCIMO CUARTO: Es cierto conforme a los anexos y pruebas documentales aportadas.

AL HECHO DÉCIMO QUINTO: Es cierto conforme a los anexos y pruebas documentales aportadas.

AL HECHO DÉCIMO SEXTO: Es una afirmación fundamentada en las pruebas documentales aportadas con la demanda.

AL HECHO DÉCIMO SÉPTIMO: Es cierto conforme a los anexos y pruebas documentales aportadas.

AL HECHO DÉCIMO OCTAVO: No me consta, me atengo a lo que resulte probado en el proceso

FRENTE A LAS PRETENSIONES

Con todo respeto señor Juez, me opongo a las pretensiones de la demanda, debido que **CENTRAL DE INVERSIONES S.A** no le asiste derecho sobre la obligación con homologado No. 12050332637 a cargo del señor **ANGULO ALARCÓN GERMÁN DE JESÚS** identificado con la cédula de ciudadanía No. 73548302, pues dicha obligación junto con la garantía hipotecaria constituida sobre el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 062-9391 de la Oficina de Registro de El Carmen de Bolívar, fueron cedidas a la **COMPAÑÍA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS S.A.S EN LIQUIDACIÓN** mediante contrato de compraventa de activos celebrado el 6 de julio de 2007, quien es la actual acreedora de la obligación.

EXCEPCIONES DE FONDO

Me permito Señor Juez, interponer las siguientes excepciones:

1. FALTA DE LEGITIMACION EN LA CAUSA POR PASIVA:

El fundamento es el siguiente:

a. **CENTRAL DE INVERSIONES S.A.** es una sociedad comercial de economía mixta, del orden nacional, vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, de naturaleza única, sujeta en la celebración de todos sus actos y contratos al régimen del derecho privado.

b. En desarrollo de su objeto social, la sociedad puede gestionar los activos de entidades, entre ellos sanear y comercializar los activos de entidades públicas, entre ellas los establecimientos bancarios estatales.

c. Que efectuada la consulta en las bases de datos de **CENTRAL DE INVERSIONES S.A.** se

evidencio que el señor **ANGULO ALARCÓN GERMÁN DE JESÚS** identificado con la cédula de ciudadanía No. 73548302 tenía vínculos comerciales con la **CAJA AGRARIA EN LIQUIDACIÓN** mediante la obligación con homologado No.12050332637, la cual fue cedida a **CENTRAL DE INVERSIONES S.A.** mediante el contrato de compraventa celebrado el 1 de junio de 2006.

d. Dentro del desarrollo del objeto social ya expuesto, **CENTRAL DE INVERSIONES S.A.,** CEDIÓ la obligación con homologado No.12050332637 junto con la garantía hipotecaria constituida sobre el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 062-9391 de la Oficina de Registro de El Carmen de Bolívar, a la sociedad **COMPAÑÍA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS SAS EN LIQUIDACION CGA**. mediante contrato de compraventa de activos celebrado el 6 de julio de 2007. Adjunto certificación expedida por el Gerente de Normalización de Cartera de **CENTRAL DE INVERSIONES S.A.,** expedida el 9 de julio de 2021.

e. Una vez cedida la obligación, **CENTRAL DE INVERSIONES S.A.,** culminó el proceso de administración de esta, por el cual desconoce la suerte de esta. En este orden de ideas tanto la obligación, como la garantía, y el de los procesos jurídicos relacionados con la obligación y las garantías que amparan el crédito hacen o hicieron parte del portafolio de **COMPAÑÍA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS SAS EN LIQUIDACION CGA.**

f. Aunado a lo anterior, es decir, al hecho probado de haber cedido la obligación a la **COMPAÑÍA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS SAS EN LIQUIDACION CGA**, y que por tanto, **CENTRAL DE INVERSIONES S.A** se despojó de su calidad de acreedor frente a la obligación y la garantía que le amparan, mi representada al momento de ceder su crédito, mediante la compraventa, cedió en ese momento la totalidad de derechos que tenía sobre la misma, tal como lo ha establecido el régimen jurídico aplicable a la venta de títulos valores, su ley de circulación y las cesiones de los créditos.

g. En el presente caso, mi representada **CENTRAL DE INVERSIONES S.A.,** no puede disponer, responder o aceptar un litigio por una obligación que dejó de pertenecerle, toda vez que al momento en que se perfeccionó el negocio jurídico, entregó a título de cesión todos los derechos inherentes a la obligación que cedía tal y como se encontraban.

h. El cedente transfiere al cesionario la totalidad de las obligaciones, garantías y prerrogativas, que se ejecutan, así mismo la hipoteca solo se transfiere con los créditos que garantiza, y solo para la garantía de los créditos cedidos.

i. Ahora, tratándose de escenarios judiciales, se tiene que la legitimación (ya no solo desde el punto de vista contractual, sino procesal), supone la existencia de un derecho sustancial previo que permite a un sujeto demandar (legitimación por activa) o ser demandado (legitimación por pasiva) válidamente, lo cual no ocurre en el caso que nos ocupa, por cuanto mi representada a la fecha de presentación de la demanda y desde hace más de catorce (14) años, dejó de tener nexos comerciales con el deudor, propietarios y/o poseedores de la garantía como consecuencia de la venta de la obligación a la sociedad **COMPAÑÍA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS SAS EN LIQUIDACION CGA.**

j. Es más, se insiste en que desconoce mi poderdante el estado de la obligación y de la garantía por cuanto no tiene la calidad de acreedor.

Por los anteriores argumentos expuestos esta excepción está llamada a prosperar

2. INEXISTENCIA DE LA OBLIGACION DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A.

Establecida como se encuentra la falta de relación sustancial entre CISA y el demandante, es claro que **CENTRAL DE INVERSIONES** no tiene obligación alguna con el señor **ANGULO ALARCÓN GERMÁN DE JESÚS** identificado con la cédula de ciudadanía No. 73548302, ni tampoco puede pronunciarse frente a la exigibilidad o vigencia de la obligación o de las garantías, por lo que si el derecho de CISA como acreedora no existe para ella, la consecuencia lógica es que no existan obligaciones que deba cumplir.

3. INNOMINADA:

Alego a favor de mí representada, cualquier hecho que se constituya en una excepción la cual deberá ser reconocida y declarada de oficio.

SOLICITUDES

De acuerdo con lo manifestado en el presente escrito, solicito muy comedidamente al Señor Juez, se sirva:

1. Declarar probadas las excepciones propuestas por **CENTRAL DEL INVERSIONES S.A**

2. Se sirva de conformidad con el artículo 278 del Código General del Proceso Numeral 3, **DECRETAR SENTENCIA ANTICIPADA** a favor de **CENTRAL DE INVERSIONES S.A.** por falta de **LEGITIMACION EN LA CAUSA POR PASIVA**, desvinculándola de la presente acción y en su lugar ordenar la vinculación de la sociedad **COMPAÑÍA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS SAS EN LIQUIDACION CGA** quien fue la cesionaria de la obligación con homologado No.12050332637 junto con la garantía hipotecaria constituida sobre el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 062-9391 de la Oficina de Registro de El Carmen de Bolívar, en virtud al contrato de compraventa de activos suscrito el 6 de julio de 2007.

3. En caso de no ser dictada la sentencia de que trata el numeral anterior excluyendo a **CENTRAL DE INVERSIONES S.A**., solicito CITAR a la sociedad **COMPAÑÍA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS SAS EN LIQUIDACION CGA** como **LITISCONSORTE NECESARIO**, toda vez que el presente proceso versa sobre relaciones y actos jurídicos en los cuales tal entidad obra acreedor hipotecario, motivo por el cual se hace imprescindible su intervención.

PRUEBAS

Solicito al señor Juez decretar, practicar y tener como tales las siguientes:

Documentales:

1. Certificación expedida el 9 de julio de 2021 por el señor Sandro Jorge Bernal Cendales, Gerente de Normalización de Cartera de **CENTRAL DEL INVERSIONES S.A.** en donde se certifica que la obligación con homologado No.12050332637 a cargo del señor **ANGULO ALARCÓN GERMÁN DE JESÚS** identificado con la cédula de ciudadanía No. 73548302 junto con la garantía hipotecaria constituida sobre el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 062-9391 de la Oficina de Registro de El Carmen de Bolívar**,** fue cedida a la **COMPAÑÍA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS SAS EN LIQUIDACIÓN** mediante contrato de

compraventa de activos celebrado el 6 de julio de 2007, quien es el actuar acreedor de la obligación.

2. Certificado de existencia y representación legal de la **COMPAÑÍA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS SAS EN LIQUIDACIÓN.**

Oficio:

1. Sírvase Señor Juez, librar oficio dirigido a la sociedad **COMPAÑÍA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS SAS EN LIQUIDACIÓN** ubicada En la calle 109 # 18C – 17 Oficina 413 en la ciudad de Bogotá. Dirección de notificación electrónica: juridicocga@npls.com.co, con el fin que se sirvan certificar la compra y el estado actual de la obligación con homologado No.12050332637 a cargo del señor **ANGULO ALARCÓN GERMÁN DE JESÚS** identificado con la cédula de ciudadanía No. 73548302.

ANEXOS

1. Certificado de existencia y representación legal de **CENTRAL DE INVERSIONES S.A - CISA.**
2. Los documentos señalados en el acápite de pruebas.

NOTIFICACIONES

Mi poderdante y la suscrita, recibimos notificaciones en la calle 63 # 11 – 09 en la ciudad de Bogotá, y al correo electrónico marodriguez@cisa.gov.co

COMPAÑÍA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS SAS EL LIQUIDACIÓN: En la calle 109 # 18C – 17 Oficina 413 en la ciudad de Bogotá. Dirección de notificación electrónica: juridicocga@npls.com.co

Atentamente,

MÓNICA ALEJANDRA RODRIGUEZ RUÍZ
C. C. 1.049.624.781 de Tunja
T. P. 235.656 del Consejo Superior de la Judicatura.
APODERADA GENERAL DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A.

Oficina Produc:NE:	6110
Serie o subserie	2200
Nombre e identifi. Exp.	ANGULO ALARCÓN GERMÁN DE JESÚS – C.C .No. 73548302
Área de Entrega	Sucursal Bogotá
Elaboró	Tatiana Aponte Gutiérrez
Revisó y Aprobó	Mónica Alejandra Rodríguez Ruíz

Favoritos

Carpetas

Bandeja de entrada 12
Borradores 1
Elementos enviados
Pospuesto
Elementos eliminados 4
Correo no deseado 5
Archivo
Notas
Circulares
Elementos infectados
Historial de conversaci...
Infected Items
Suscripciones de RSS
Carpeta nueva

Archivo local:Juzgado ...

Grupos

Juz Civs del Circuito... 41
Auto Servicio
Nuevo grupo
Descubrimiento de gru...
Administrar grupos

PROCESO DE EXPROPIACIÓN RAD. 2017-129. PRONUNCIAMIENTO FRENTE A LA CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA PRESENTADA POR CENTRAL DE INVERSIONES S.A.

1

Juzgado 11 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.
Lun 19/07/2021 4:03 PM
Para: Gesti Pred <gesti.pred@gmail.com>

Acuso recibido

Atentamente:
Rubén Darío Vallejo Hernández
Asistente Judicial

...

Responder | Reenviar

Parte del contenido de este mensaje se ha bloqueado porque el remitente no está en la lista de remitentes seguros. Confío en el contenido de gesti.pred@gmail.com. | Mostrar contenido bloqueado

GP

Gesti Pred <gesti.pred@gmail.com>
Lun 19/07/2021 3:57 PM
Para: Juzgado 11 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.; Monica Alejandra Rodriguez Ruiz

2017-129 PRONUNCIAM...
242 KB

Buenas tardes

Respetado
Juez 11 Civil del Circuito de Bogotá
E.S.D

Demandante: Agencia Nacional de Infraestructura - ANI
Demandado: German de Jesús Angulo Alarcon y otros
Radicado: 2017-129
Asunto: Pronunciamiento frente a la contestación de la demanda presentada por Central de Inversiones S.A.

Respetados servidores judiciales, cordial saludo

Mediante el presente y de manera respetuosa, me permito remitir pronunciamiento frente a la contestación de la demanda presentada por la sociedad Central de Inversiones S.A.

Agradezco acusar aviso de recibido
Cordialmente,
Carlos Eduardo Puerto Hurtado
C.C. 80.085.601 de Bogotá
T.P. 148.099 del C.S. de la J
Apoderado de la Agencia Nacional de Infraestructura - ANI

GESTIPRED COLOMBIA S.A.S
TEL: (031) 7427435

Mailtrack Remitente notificado con Mailtrack

SEÑOR:
JUEZ ONCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
E.S.D

REFERENCIA: PROCESO DE EXPROPIACIÓN
DEMANDANTE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI
DEMANDADO: GERMAN DE JESÚS ANGULO ALARCÓN Y OTROS
RADICADO: 2017-129
ASUNTO: Pronunciamiento frente a la contestación de la demanda presentada por Central de Inversiones S.A.

CARLOS EDUARDO PUERTO HURTADO, mayor de edad, domiciliado en la Ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No 80.085.601 de Bogotá, portador de la tarjeta profesional No 148.099 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado de la parte demandante, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, dentro del proceso de referencia; respetuosamente me permito pronunciarme frente a la contestación de la demanda presentada por la abogado MONICA ALEJANDRA RODRIGUEZ RUIZ, apoderada de la sociedad CENTRAL DE INVERSIONES S.A., pronunciamiento que me permito hacer atendiendo a las siguientes:

CONSIDERACIONES

De conformidad con lo manifestado por la apoderada de la sociedad CENTRAL DE INVERSIONES S.A., mediante el presente escrito me permito traer a colación lo establecido en el numeral 5 del artículo 399 del Código General del Proceso, mediante el cual se manifiesta:

> *"**ARTÍCULO 399. EXPROPIACIÓN**. El proceso de expropiación se sujetará a las siguientes reglas:*
>
> *5. De la demanda se correrá traslado al demandado por el término de tres (3) días. **No podrá proponer excepciones de ninguna clase.** En todo caso el juez adoptará los correctivos necesarios para subsanar los defectos formales de la demanda." (Subrayado y negrilla fuera del texto original)*

En virtud de lo manifestado en el artículo previamente citado, se hace indispensable manifestar que, frente al proceso de expropiación, tal y como lo establece la ley, no es posible proponer excepciones de ningún tipo, por lo que las excepciones manifestadas dentro del escrito de contestación de la demanda allegado por el apoderado de la Sociedad Central de Inversiones S.A., no están llamadas a prosperar.

De igual forma, acorde con lo manifestado dentro de la contestación de la demanda, me permito solicitar se vincule al presente proceso de expropiación, a la sociedad COMPAÑÍA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS S.A.S EN LIQUIDACIÓN GCA, sociedad que acorde con lo establecido, es quien actualmente tiene a favor el crédito y la hipoteca que recaen sobre el inmueble objeto de litigio.

Conforme a lo anterior, de manera respetuosa solicito se ordene notificar a la sociedad COMPAÑÍA DE GENERENCIAMIENTO DE ACTIVOS S.A.S EN LIQUIDACIÓN GCA, a fin de que la mencionada sociedad conozca del presente proceso.

Así las cosas, señores Juez, al presente escrito me permito aportar el certificado de existencia y representación de la sociedad previamente mencionado, documento donde se puede evidenciar los canales de notificación de dicha persona jurídica.

En consecuencia;

SOLICITUD.

Sírvase señor Juez dar continuidad al proceso de expropiación y en ese orden de ideas se remita al suscrito el respectivo despacho comisorio a fin de realizar la diligencia de entrega anticipada del predio, conforme a lo contemplado en el numeral 4 del artículo 399 del Código General del Proceso, de igual forma solicito se informe si el despacho comisorio ya fue enviado al juez comisionado, a fin de ponernos en contacto y dar a conocer nuestros canales de notificación y estar atentos al momento en que se fije fecha para la entrega del inmueble.

PRUEBAS.

1.Con el presente escrito me permito aportar el certificado de existencia y representación de la sociedad COMPAÑÍA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS S.A.S EN LIQUIDACIÓN CGA.

Cordialmente;

CARLOS EDUARDO PUERTO HURTADO
C.C. 80.085.601 DE BOGOTÁ
T.P. 148.099 DEL C.S.J.

****
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS.
****
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO ILIMITADAMENTE DURANTE 60 DÍAS, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO
****
RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO
****
PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS
****

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.
LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL
==========
LAS PERSONAS JURIDICAS EN ESTADO DE LIQUIDACION NO TIENEN QUE RENOVAR LA MATRICULA Y/O INSCRIPCION MERCANTIL DESDE LA FECHA EN QUE SE INICIO EL PROCESO DE LIQUIDACIÓN. (ARTÍCULO 31 LEY 1429 DE 2010, CIRCULAR 019 DE LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO).
==========

CERTIFICA:

NOMBRE : COMPAÑIA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS S A S EN LIQUIDACION
N.I.T. : 900.159.108-5 ADMINISTRACIÓN : DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA, REGIMEN COMUN
DOMICILIO : BOGOTÁ D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 01717175 DEL 3 DE JULIO DE 2007

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :4 DE MAYO DE 2011
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2011
ACTIVO TOTAL : 361,398,779,384

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CALLE 109 NO 18C - 17 OFICINA 413
MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.
EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : JURIDICOCGA@NPLS.COM.CO
DIRECCION COMERCIAL : CALLE 109 NO 18C - 17 OFICINA 413
MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.
EMAIL COMERCIAL : JURIDICOCGA@NPLS.COM.CO

CERTIFICA:

Signature Not Verified
Constanza del Pilar Puentes Trujillo

CONSTITUCION: QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0005043 DE NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C. DEL 28 DE JUNIO DE 2007, INSCRITA EL 3 DE JULIO DE 2007 BAJO EL NUMERO 01141750 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA COMPAÑIA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS LTDA.

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 13 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 14 DE DICIEMBRE DE 2010, INSCRITA EL 14 DE DICIEMBRE DE 2010 BAJO EL NÚMERO 01436078 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE: COMPAÑIA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS LTDA POR EL DE: COMPAÑIA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS S A S.

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 13 DE LA JUNTA DE SOCIOS, DEL 14 DE DICIEMBRE DE 2010, INSCRITA EL 14 DE DICIEMBRE DE 2010 BAJO EL NÚMERO 01436078 ACLARADO MEDIANTE REGISTRO 01437530 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA SE TRANSFORMO DE SOCIEDAD LIMITADA A SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA BAJO EL NOMBRE DE: COMPAÑIA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS S A S.

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 14 DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS, DEL 15 DE DICIEMBRE DE 2010, INSCRITA EL 22 DE DICIEMBRE DE 2010 BAJO EL NUMERO 01438500 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA FUE DECLARADA DISUELTA Y EN ESTADO DE LIQUIDACION.

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO NO.	FECHA	ORIGEN	FECHA	NO.INSC.
0005351	2007/07/11	NOTARIA 6	2007/07/12	01144299
0007159	2007/09/11	NOTARIA 6	2007/09/13	01157951
0008709	2007/10/30	NOTARIA 6	2007/11/03	01168820
2819	2009/08/14	NOTARIA 18	2009/09/17	01327754
13	2010/12/14	JUNTA DE SOCIOS	2010/12/14	01436078
23	2016/04/22	ASAMBLEA DE ACCIONIST	2016/05/23	02105987

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD PODRÁ LLEVAR A CABO CUALQUIER ACTIVIDAD COMERCIAL O CIVIL LÍCITA INCLUYENDO PERO SIN LIMITACIÓN A LOS ACTOS QUE SE CITAN A CONTINUACIÓN:(I) LA INVERSIÓN EN ACTIVOS INMOBILIARIOS, DENTRO Y FUERA DEL TERRITORIO NACIONAL, PUDIENDO PARA ELLO ADQUIRIR, ENAJENAR, ADMINISTRAR Y ARRENDAR TODO TIPO DE INMUEBLES Y REALIZAR LA PROMOCIÓN, DESARROLLO Y/O COMERCIALIZACIÓN DE LOS MISMOS, INDEPENDIENTEMENTE DE SU DESTINACIÓN; (II) LA INVERSIÓN EN TODO TIPO DE PAPELES, INSTRUMENTOS FINANCIEROS, TÍTULOS DE DEUDA, TÍTULOS VALORES, DERECHOS FIDUCIARIOS, O DERECHOS CREDITICIOS DE CUALQUIER CLASE Y SU ADMINISTRACIÓN, LO CUAL IMPLICARÁ COBRAR, RECUPERAR, INVERTIR Y NEGOCIAR A CUALQUIER TÍTULO DICHOS PAPELES, INSTRUMENTOS, TÍTULOS Y CRÉDITOS; (I) ADMINISTRACIÓN, REALIZACIÓN Y GESTIÓN DE COBRANZA DE TODA CLASE DE BIENES; (IV) LA PARTICIPACIÓN EN LICITACIONES O CONCURSOS, PÚBLICOS O PRIVADOS, Y LA CELEBRACIÓN DE ACTOS Y CONTRATOS RELACIONADOS CON LAS INVERSIONES ANTES REFERIDAS; (V) LA ADQUISICIÓN, VÍA CESIÓN A CUALQUIER TÍTULO, DE DERECHOS CONTRACTUALES, FIDUCIARIOS, CREDITICIO O LITIGIOSOS, Y SU ADMINISTRACIÓN COMERCIALIZACIÓN O ENAJENACIÓN A CUALQUIER TÍTULO; (VI) LA REALIZACIÓN DE OPERACIONES ACTIVAS O PASIVAS DE CRÉDITO, BIEN SEA EN COLOMBIA O EN EL EXTERIOR; (V) LA CELEBRACIÓN DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO, COMO ARRENDADOR O ARRENDATARIO, DE TODO TIPO DE BIENES, MUEBLES O INMUEBLES; (VI) COMPRAVENTA DE INMUEBLES AFECTADOS O NO AL OBJETO SOCIAL; (IX) LA PARTICIPACIÓN, COMO LICENCIANTE O LICENCIATARIO, EN CONTRATOS REFERENTES AL USO DE SOFTWARE, MARCAS Y OTROS INTANGIBLES; Y (X) LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS RELACIONADOS CON

LAS ACTIVIDADES ARRIBA DESCRITAS O CON LA EXPLOTACIÓN DE LOS ACTIVOS REFERIDOS.LA SOCIEDAD PODRÁ POR CUENTA PROPIA O AJENA LLEVAR A CABO TODO TIPO DE ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES QUE SEAN NECESARIAS O CONVENIENTES PARA EL LOGRO DE LOS FINES QUE PERSIGUE Y QUE SE RELACIONEN CON SU OBJETO.PARÁGRAFO ÚNICO. SE ENTIENDEN INCLUIDOS EN EL OBJETO SOCIAL LOS ACTOS DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON EL MISMO, Y LOS QUE TENGAN COMO FINALIDAD EJERCER LOS DERECHOS Y CUMPLIR LAS OBLIGACIONES LEGAL Y CONVENCIONALMENTE DERIVADAS DE LA EXISTENCIA Y ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
6820 (ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATA)
ACTIVIDAD SECUNDARIA:
8299 (OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIO DE APOYO A LAS EMPRESAS N.C.P.)

CERTIFICA:

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

VALOR	: $200,000,000,000.00
NO. DE ACCIONES	: 200,000,000,000.00
VALOR NOMINAL	: $1.00

** CAPITAL SUSCRITO **

VALOR	: $152,372,997,496.00
NO. DE ACCIONES	: 152,372,997,496.00
VALOR NOMINAL	: $1.00

** CAPITAL PAGADO **

VALOR	: $152,372,997,496.00
NO. DE ACCIONES	: 152,372,997,496.00
VALOR NOMINAL	: $1.00

CERTIFICA:

QUE MEDIANTE OFICIO NO. 1740 DEL 31 DE JULIO DE 2017, INSCRITO EL 10 DE AGOSTO DE 2017 BAJO EL NO.00162220 DEL LIBRO VIII, EL JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI, COMUNICO QUE EN EL PROCESO VERBAL SE DECRETA LA INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR ACTA NO. 24 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 23 DE MAYO DE 2017, INSCRITA EL 31 DE MAYO DE 2017 BAJO EL NUMERO 02229620 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
LIQUIDADOR	
CAMACHO QUITIAN JUAN CARLOS	C.C. 000000079638954

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL (LIQUIDADOR): EL REPRESENTANTE LEGAL, GENRENTE LIQUIDADOR SE ENCARGARA DE LA GESTION DE LOS NEGOCIOS SOCIALES, SERA REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD Y TENDRÁ LAS FACULTADES ADMINISTRATIVAS Y DISPOSITIVAS INHERENTES AL CUMPLIDO DESARROLLO DEL 'OBJETO SOCIAL, TALES COMO LAS SIGUIENTES: 1. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD, JUDICIAL Y EXTRA JUDICIALMENTE ANTE LOS ASOCIADOS, TERCERAS PERSONAS, JURÍDICAS Y NATURALES, PÚBLICAS Y PRIVADAS,'NACIONALES Y EXTRANJERAS, ASÍ COMO CUALESQUIERA OFICINAS DEPENDIENTES DIRECTA O INDIRECTAMENTE DE AQUELLOS Y ANTES TODA CLASE DE AUTORIDADES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS NACIONALES O EXTRANJERAS, PUDIENDO NOMBRAR MANDATARIOS PARA QUE LA REPRESENTEN CUANDO FUERE EL CASO, SUJETÁNDOSE A LOS DISPUESTO EN ESTOS ESTATUTOS. 2. EJECUTAR LOS, ACUERDOS Y RESOLUCIONES DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS. 3. PRESENTAR A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS LAS CUENTAS, BALANCES, ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS, INVENTARIOS E INFORMES. 4. NOMBRAR LOS PRINCIPALES FUNCIONARIOS DE LA SOCIEDAD, ASÍ COMO DETERMINAR SUS ATRIBUCIONES Y RESPONSABILIDADES, FIJAR SUS REMUNERACIONES Y REMOVERLOS; 5 FIJAR REGLAMENTOS GENERALES RELATIVOS A LA VINCULACIÓN; 6. CONVOCAR A CUALQUIER TIPO DE REUNIONES DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS DE ACCIONISTAS EN LA FORMA Y DENTRO DE LOS TERMINOS PREVISTOS EN ESTOS ESTATUTOS Y EN LA LEY; 7. ESTABLECER POLÍTICAS COMERCIALES Y DE PRÁCTICAS ADMINISTRATIVAS; 8. VELAR PORQUE SE DÉ ESTRICTO CUMPLIMIENTO A LAS DECISIONES, ÓRDENES E INSTRUCCIONES DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS; 9. REALIZAR LAS OPERACIONES NECESARIAS PARA DESARROLLAR EL OBJETO SOCIAL DE LA SOCIEDAD Y SU LIQUIDACIÓN; 10. LAS DEMAS FUNCIONES QUE ASIGNE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS, DE ACUERDO A LOS TERMINOS DE ESTOS ESTATUTOS; Y 1. CELEBRAR CUALQUIER CLASE DE CONTRATOS CUYA CUANTIA NO EXCEDA DE DOSCIENTOS CINCUENTA MIL DOLARES (US$250.000) CALCULADOS A LA TASA DEL RESPECTIVO ACTO O CONTRATO. SIN PERJUICIO DE LO ANTERIOR, EL REPRESENTANTE LEGAL, GERENTE LIQUIDADOR Y SUS SUPLENTES SE ENCUENTRAN AUTORIZADOS PARA CELEBRAR TODOS Y CADA UNO DE LOS ACTOS, ACCIONES, ESCRITURAS, ASUNTOS Y CUESTIONES RESPECTO DE LO RELACIONADO CON LA VENTA DE PORTAFOLIO DE CARTERA Y/O BIENES MUEBLES. PARÁGRAFO PRIMERO: EL PRIMER SUPLENTE DEL REPRESENTANTE LEGAL, GERENTE LIQUIDADOR, EN LOS CASOS EN LOS QUE ACTÚE, TENDRÍA LAS MISMAS FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL, GERENTE LIQUIDADOR SEGÚN LO DISPUESTO EN ESTOS ESTATUTOS.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PÚBLICA NO. 121 DE LA NOTARIA 18 DE BOGOTÁ D.C., DEL 22 DE ENERO DE 2013, INSCRITA EL 23 DE ENERO DE 2013, BAJO EL NO. 00024385 DEL LIBRO V, COMPARECIÓ GONZALO DE OROMI ESCALADA, IDENTIFICADO CON PASAPORTE NO. 11478224N DE ARGENTINA, EN SU CALIDAD DE LIQUIDADOR Y POR TANTO REPRESENTANTE LEGAL, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA, CONFIERE PODER GENERAL A JHON JAIRO ARISTIZABAL RAMIREZ, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 19.329.650 DE BOGOTÁ D.C., PARA: A) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD A NIVEL NACIONAL, ANTE LOS ÓRGANOS JUDICIALES, EXTRAJUDICIALES, ADMINISTRATIVOS, POLICIVOS, ENTIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL, O DE CARÁCTER PARTICULAR, EN TODO CASO PODRÁ OTORGA Y RATIFICAR PODERES O CONSTITUIR LOS APODERADOS QUE ESTIME PERTINENTES. B) REPRESENTAR JUDICIAL Y EXTRAJUDICIALMENTE A LA SOCIEDAD EN ASUNTOS LABORALES, ASÍ COMO, EN AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN E INTERROGATORIO DE PARTE DE CARÁCTER LABORAL Ó CIVIL QUE SE PRESENTEN A NIVEL NACIONAL. C) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD FRENTE A TODO TIPO DE ENTIDADES PÚBLICAS, MIXTAS, ADMINISTRATIVAS Y PRIVADAS QUEDANDO FACULTADO SIN QUE SE

LIMITE A ELLO, A CONTESTAR REQUERIMIENTOS, DAR RESPUESTA A CARGOS, ENVIAR COMUNICACIONES DE CUALQUIER NATURALEZA Y PRESENTAR REPORTES QUE DEBAN ENVIARSE A LAS DIFERENTES AUTORIDADES DE TAL MANERA QUE LA SOCIEDAD QUEDE REPRESENTADA ANTE, TODO TIPO DE AUTORIDAD ADMINISTRATIVA, SEA ELLA DEL ORDEN NACIONAL, DEPARTAMENTAL O MUNICIPAL. D) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN TODO LO RELACIONADO CON LA FIRMA DE DECLARACIONES DE IMPUESTOS NACIONALES, DISTRITALES Y MUNICIPALES, TASAS Y CONTRIBUCIONES. E) ATENDER Y CONTESTAR TODOS LOS REQUERIMIENTOS PROCEDENTES DE LAS ENTIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS TALES COMO: BANCO DE LA REPÚBLICA, SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES, SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, SECRETARIA DE HACIENDA, DANE Y DIAN; ASÍ COMO CUALQUIER OTRA ENTIDAD QUE NOS REQUIERA INFORMACIÓN RELACIONADA CON EL GIRO ORDINARIO DE NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS S.A.S. EN LIQUIDACIÓN. F) SUSCRIBIR EN REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD LOS CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE TODA ÍNDOLE, EN LOS CUALES SEA CONTRATANTE O CONTRATISTA, INCLUYENDO, PERO SIN LIMITARSE A ESTOS, LOS ACTOS O CONTRATOS RELACIONADOS CON LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA COMPAÑÍA EN VIRTUD DEL DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL, CON CUALQUIER ENTIDAD YA SEA DE NATURALEZA PRIVADA, DE ECONOMÍA MIXTA O PÚBLICA DEL ORDEN NACIONAL, DEPARTAMENTAL O MUNICIPAL, CUYA CUANTÍA NO EXCEDA DE SETENTA Y CINCO MIL DÓLARES (US$75.000) CALCULADOS A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO DEL DÍA DE FIRMA DEL RESPECTIVO ACTO O CONTRATO. G) SUSCRIBIR EN REPRESENTACIÓN DE LA ENTIDAD, CONTRATOS DE TRABAJO Y OTROSÍ A LOS MISMOS. H) SUSCRIBIR EN REPRESENTACIÓN DE LA ENTIDAD LOS CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CON LOS DIFERENTES PROVEEDORES DE LA COMPAÑÍA. I) SUSCRIBIR ACUERDOS Y TRANSACCIONES CON LOS CLIENTES, PREVIA AUTORIZACIÓN EMITIDA POR LA INSTANCIA RESPECTIVA. J) ACEPTAR OFERTAS DE COMPRA DE INMUEBLES, PREVIA AUTORIZACIÓN EMITIDA POR LA INSTANCIA RESPECTIVA. K) OTORGAR LOS PODERES ESPECIALES PARA LA INMEDIATA DEFENSA DE LOS INTERESES SOCIALES. L) LAS DEMÁS QUE LE SEAN ASIGNADAS POR EL LIQUIDADOR DE LA SOCIEDAD. SE ENTENDERÁ VIGENTE EL PRESENTE PODER GENERAL EN TANTO NO SEA REVOCADO EXPRESAMENTE POR MI O NO SE DEN LAS CAUSALES QUE LA LEY ESTABLECE PARA SU TERMINACIÓN.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1087 DE LA NOTARIA 18 DE BOGOTA D.C., DEL 26 DE ABRIL DE 2013, INSCRITA EL 16 DE MAYO DE 2013 BAJO LOS NO. 00025245, 00025251, DEL LIBRO V, COMPARECIO GONZALO DE OROMI ESCALADA, IDENTIFLCADO CON PASAPORTE NUMERO 11478224N DE ARGENTINA, EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL AMPLIO Y SUFICIENTE A: GENERAL, AMPLIO Y SUFICIENTE A LOS SEÑORES MARCOS ELIECER PERALTA FERNANDEZ, MAYOR DE EDAD, IDENTIFICADO CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 9.527.368 EXPEDIDA EN SOGAMOSO, MARITZA SASTOQUE FRAGOSO, MAYOR DE EDAD IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANÍA NUMERO 57.444.692

EXPEDIDA EN SANTA MARTA; PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD REALICEN BAJO SU ABSOLUTA RESPONSABILIDAD LOS ACTOS QUE CONTINUACIÓN SE DESCRIBEN, ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE SOBRE OBLIGACIONES, CRÉDITOS DERECHOS DE CRÉDITO E INMUEBLES QUE LA COMPAÑIA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS S A S EN LIQUIDACION HAYA ADQUIRIDO: 1. REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA ANTE LOS ÓRGANOS JUDICIALES, ADMINISTRATIVOS O POLICIVOS, ENTIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL O DE CARÁCTER PARTICULAR, EN TODO CASO TENDRÁN REPRESENTACIÓN JUDICIAL EN LOS PROCESOS JURÍDICOS. 2. SUSCRIBIR ACUERDOS Y TRANSACCIONES CON LOS CLIENTES, PREVIA AUTORIZACIÓN EMITIDA POR LA INSTANCIA RESPECTIVA. 3. ACEPTAR OFERTAS DE COMPRA DE INMUEBLES, PREVIA AUTORIZACIÓN EMITIDA POR LA INSTANCIA RESPECTIVA. 4. OTORGAR Y RATIFICAR PODERES, O CONSTITUIR APODERADOS RESPECTO TODO TIPO DE PROCESO JUDICIAL, ADMINISTRATIVO O POLICIVO. ASÍ MISMO PODRÁ OTORGAR PODERES A QUIEN ESTIME PERTINENTE, PARA EL ADELANTAMIENTO DE CUALQUIER GESTIÓN PROCESAL. 5. SUSCRIBIR CONTRATOS DE VENTA Y/O CESIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO Y TÍTULOS, ASÍ COMO LOS MEMORIALES DE CESIÓN Y DEMÁS DOCUMENTOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DE LA OPERACIÓN, PREVIA AUTORIZACIÓN EMITIDA POR LA INSTANCIA RESPECTIVA. 6 SUSCRIBIR A FAVOR DE TERCEROS LOS ENDOSOS DE TÍTULOS VALOTES, ASÍ COMO LA CESIÓN DE LAS GARANTÍAS QUE RESPALDAN LOS CRÉDITOS DE SU PROPIEDAD. 7. REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA CON FACULTADES EXPRESAS PARA CONCILIAR Y TRANSIGIR DENTRO DE LAS AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN JUDICIAL, PREJUDICIALES O DE AMABLE COMPOSICIÓN EN LAS QUE ÉSTA SEA CITADA; ASÍ COMO SUSCRIBIR LAS ACTAS DERIVADAS DE DICHAS AUDIENCIAS 8. ASISTIR A LAS DILIGENCIAS Y ABSOLVER INTERROGATORIOS DE PARTE, QUE SE FORMULEN O SOLICITEN EN LOS DESPACHOS JUDICIALES, ADMINISTRATIVOS O POLICIVOS A NIVEL NACIONAL, CON FACULTAD EXPRESA DE CONFESAR; ASISTIR A LA PRÁCTICA DE PRUEBAS EN QUE SEA CITADO, TALES COMO EXHIBICIÓN DE DOCUMENTOS CON FACULTAD EXPRESA PARA RECONOCER DOCUMENTOS, ATENCIÓN DE LOS DICTÁMENES PERICIALES, INSPECCIONES JUDICIALES, Y EN GENERAL, TODA TIPO DE DILIGENCIAS JUDICIALES ADMINISTRATIVAS O POLICIVAS. 9 SUSTITUIR BAJO SU EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD EL PODER A LOS ABOGADOS EXTERNOS QUE SE ENCUENTRAN RECONOCIDOS DENTRO DEL PROCESO COMO APODERADOS DE LA COMPAÑÍA PARA QUE ASISTAN Y REPRESENTEN A LA COMPAÑÍA EN LAS DILIGENCIAS DE CONCILIACIÓN, INTERROGATORIO DE PARTE, EXHIBICIÓN DE DOCUMENTOS Y DEMÁS DILIGENCIAS JUDICIALES, ADMINISTRATIVAS O POLICIVAS. 10 TERMINAR TODO TIPO DE PROCESO JUDICIAL ADMINISTRATIVO O POLICIVOS Y RESPECTO DE LOS PROCESOS EJECUTIVOS Y CONCÚRSALES O CUALQUIER OTRO EN EL QUE SE INCORPOREN TÍTULOS VALORES O GARANTÍAS, TAMBIÉN PODRÁ RETIRAR OFICIOS DE EMBARGO Y DESEMBARGO, COMO TAMBIÉN REALIZAR DESEMBARGOS, COMO TAMBIÉN REALIZAR DESGLOSES Y RETIRAR LOS DOCUMENTOS LEGALES CORRESPONDIENTES. 11. SOLICITAR ANTE LAS NOTARIAS RESPECTIVAS, LA EXPEDICIÓN DE COPIAS SUSTITUTIVAS DE LAS ESCRITURAS PÚBLICAS DE MUTUO Y/O HIPOTECA QUE PRESTEN MÉRITO EJECUTIVO Y QUE HAYAN, SIDO OTORGADAS POR LOS DEUDORES PARA GARANTIZAR LAS OBLIGACIONES QUE HACEN PARTE DEL PORTAFOLIO ADQUIRIDO POR LA COMPAÑÍA. 12. FORMULAR LAS DENUNCIAS A QUE HAYA LUGAR PARA EL INICIO DE PROCESOS DE CANCELACIÓN Y REPOSICIÓN DE TÍTULOS VALORES QUE CONTENGAN OBLIGACIONES QUE ESTA ADQUIERA O HAYA ADQUIRIDO. 13. INICIAR U OTORGAR PODER PARA PROCESOS DE CANCELACIÓN Y REPOSICIÓN DE TÍTULOS VALORES O CONFERIR PODER PARA EL EFECTO. 14 SUSCRIBIR LAS ESCRITURAS PÚBLICAS DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO RESPECTO DE LOS INMUEBLES ADQUIRIDOS EN REMATE O DACION EN PAGO. 15. SUSCRIBIR LAS ESCRITURAS PÚBLICAS DE CANCELACIÓN DE HIPOTECAS, YA SEA RESPECTO DE LOS INMUEBLES ADJUDICADOS O TRANSFERIDOS A SU NOMBRE. 16. CANCELAR TODO TIPO DE GRAVAMEN, RESPECTO DE CUALQUIER TIPO DE BIEN, MUEBLE O

INMUEBLE QUE SE RELACIONE CON EL PORTAFOLIO ADQUIRIDO POR LA COMPAÑÍA. 17. SUSCRIBIR PROMESAS DE COMPRAVENTA DE INMUEBLES, ESCRITURAS PÚBLICAS DE COMPRAVENTA DE INMUEBLES, SUSCRIBIR Y ACEPTAR ESCRITURAS PÚBLICAS DE CONSTITUCIÓN DE HIPOTECAS, ESCRITURAS PÚBLICAS DE CANCELACIÓN DE HIPOTECAS, A FAVOR TERCEROS O DE LA COMPAÑÍA, RESPECTO DE BIENES QUE SEAN ADQUIRIDOS POR LA COMPAÑÍA. 18. SUSCRIBIR LAS ESCRITURAS PÚBLICAS DE ACLARACIÓN, ADICIÓN O MODIFICACIÓN RESPECTO DE LOS ACTOS DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO, CANCELACIÓN DE GRAVÁMENES, COMPRAVENTA DE INMUEBLES, ASÍ COMO DE CUALQUIER OTRA ESCRITURA PÚBLICA RELACIONADA CON LOS PORTAFOLIOS QUE ÉSTA HAYA ADQUIRIDO O ADQUIERA. 19. RECIBIR Y ATENDER LAS NOTIFICACIONES Y CITACIONES DECRETADAS POR LOS DESPACHOS JUDICIALES, ADMINISTRATIVOS O POLICIVOS A NIVEL NACIONAL. 20. EJERCER LA REPRESENTACIÓN EN LOS PROCESOS JUDICIALES, ADMINISTRATIVOS O POLICIVOS EN DONDE SEA CITADA LA COMPAÑÍA COMO TERCERO INTERVINIENTE. 21. SOLICITAR DIRECTAMENTE LAS PRUEBAS NECESARIAS, TENDIENTES AL TRÁMITE DE LOS JUICIOS CORRESPONDIENTES, HACIENDO PRACTICAR LAS PRUEBAS SOLICITADAS Y SUMINISTRANDO AL PERSONAL DE LA DILIGENCIA Y A LAS PARTES LOS ELEMENTOS DE JUICIO NECESARIOS PARA ELLO. 22. TRANSIGIR, RECIBIR, DESISTIR E INTERPONER RECURSOS AL INTERIOR DE LOS PROCESOS JUDICIALES, ADMINISTRATIVOS O POLICIVOS QUE SE ADELANTEN EN CONTRA O A FAVOR DE LA COMPAÑÍA 23. HACER POSTURAS EN LAS DILIGENCIAS DE REMATE PARA ADJUDICACIÓN DE BIENES EN PAGO DE SUS ACREENCIAS BAJO SU EXCLUSIVA ABSOLUTA RESPONSABILIDAD. 24. SOLICITAR LA ADJUDICACIÓN DE LOS BIENES POR CUENTA DEL CRÉDITO EN CUALQUIER CLASE DE PROCESO EJECUTIVO A FAVOR DE LA COMPAÑÍA. 25. DAR RESPUESTA A LAS ACCIONES DE TUTELA INTERPUESTAS A LO LARGO DEL TERRITORIO NACIONAL, QUEDANDO FACULTADO PARA INTERPONER LO RECURSOS DE LEY O NULIDADES, SOLICITANDO LA REVISIÓN DE LA CORTE CONSTITUCIONAL CUANDO ELLO SEA PROCEDENTE. 26. REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA DENTRO DE LAS AUDIENCIAS, COMITÉS DE VIGILANCIA INTERROGATORIOS DE PARTE Y AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN, TRÁMITES DE LEY 550, CONCÚRSALES, DE INSOLVENCIA O CUALQUIER TRÁMITE DE CARÁCTER UNIVERSAL. 27 SUSCRIBIR LOS MEMORIALES DE VENTA Y/O CESIÓN DE LOS DERECHOS DE CRÉDITO RECIBIDOS A FAVOR DE LA COMPAÑÍA, NOTAS DE CESIÓN DE LAS GARANTÍAS, REALIZAR ENDOSOS O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO NECESARIO PARA LEGITIMAR LA CALIDAD DE ACREEDOR O PROPIETARIO DE LA COMPAÑÍA. 28. ATENDER EN NOMBRE DE LA COMPAÑÍA ACCIONES TUTELA, DE GRUPO, ACCIONES POPULARES, DE CUMPLIMIENTO Y DEMÁS REQUERIMIENTOS DE TIPO JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL QUE SEAN INTERPUESTOS CONTRA LA COMPAÑÍA. 29. RETIRAR Y CONSIGNAR TÍTULOS DE DEPÓSITO JUDICIAL PRODUCTO DE PROCESOS EJECUTIVOS ADELANTARLOS POR LA COMPAÑÍA Ó EN LAS QUE ACTÚE EN CALIDAD DE CESIONARIO 30. OTORGAR PODERES PARA RETIRAR, CONVERTIR Y CONSIGNAR TÍTULOS DE DEPOSITO JUDICIAL, PRODUCTO DE PROCESOS EJECUTIVOS ADELANTARLOS POR LA COMPAÑÍA O EN LOS QUE ACTÚE EN CALIDAD DE CESIONARIO 31. NEGOCIAR EN REPRESENTACIÓN DE LA COMPAÑÍA LAS

OBLIGACIONES DERIVADAS DE LA ADMINISTRACIÓN RESPECTO DE INMUEBLES BATO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN DONDE LA COMPAÑÍA, FIGURE COMO PROPIETARIA. 32. SUSCRIBIR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO, COMODATOS, ANTICRESIS, PERMUTAS Y EN GENERAL TODO TIPO DE CONTRATOS QUE TENGAN QUE, VER CON EL PORTAFOLIO DE INMUEBLES DE LA COMPAÑÍA Y/O QUE ESTÉ RELACIONADO CON EL GIRO ORDINARIO DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA. 33. INTERPONER O PRESENTAR DERECHOS DE PETICIÓN. 34. ASISTIR EN REPRESENTACIÓN DE LA COMPAÑÍA A JUNTA O ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS.35. SUSTITUIR BAJO SU EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD LAS FACULTADES OTORGADAS PARA QUE SE ASISTA Y REPRESENTE A LA COMPAÑÍA EN LAS DILIGENCIAS DE CONCILIACIÓN JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES, INTERROGATORIO DE PARTE Y DEMÁS DILIGENCIAS JUDICIALES, ADMINISTRATIVAS O POLICIVAS.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1087 DE LA NOTARIA 18 DE BOGOTA D.C., DEL 26 DE ABRIL DE 2013, INSCRITA EL 16 DE MAYO DE 2013 BAJO EL NO. 00025258, DEL LIBRO V, COMPARECIO GONZALO DE OROMI ESCALADA, IDENTIFLCADO CON PASAPORTE NUMERO 11478224N DE ARGENTINA, EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA CONFIERE PODER GENERAL A, LUZ AMPARO OLIVARES TORRES, MAYOR DE EDAD, IDENTIFICADA CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 37. 835.388 EXPEDIDA EN BUCARAMANGA, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD, REALICEN BAJO SU ABSOLUTA RESPONSABILIDAD LOS ACTOS QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBEN, ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE SOBRE OBLIGACIONES, CRÉDITOS DERECHOS DE CRÉDITO E INMUEBLES QUE LA COMPANIA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS SAS EN LIQUIDACION HAYA ADQUIRIDO 1. REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA ANTE LOS ÓRGANOS JUDICIALES, ADMINISTRATIVOS O POLICIVOS, ENTIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL O DE CARÁCTER PARTICULAR, EN TODO CASO TENDRÁN REPRESENTACIÓN JUDICIAL EN LOS PROCESOS JURÍDICOS. 2. REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA CON FACULTADES EXPRESAS PARA CONCILIAR Y TRANSIGIR DENTRO DE LAS AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN JUDICIALES, PREJUDICIALES O DE ?MABLE COMPOSICIÓN EN LAS QUE ÉSTA SEA CITADA; ASÍ COMO SUSCRIBIR LAS ACTAS DERIVADAS DE DICHAS AUDIENCIAS. 3. ASISTIR A LAS DILIGENCIAS Y ABSOLVER INTERROGATORIOS DE PARTE, QUE SE FORMULEN O SOLICITEN EN LOS DESPACHOS JUDICIALES, ADMINISTRATIVOS O POLICIVOS A NIVEL NACIONAL, CON FACULTAD EXPRESA DE CONFESAR; ASISTIR A LA PRÁCTICA DE PRUEBAS EN QUE SEA CITADO, TALES COMO EXHIBICIÓN DE DOCUMENTOS CON FACULTAD EXPRESA PARA RECONOCER DOCUMENTOS, ATENCIÓN DE LOS DICTÁMENES PERICIALES, INSPECCIONES JUDICIALES, Y EL GENERAL, TODO TIPO DE DILIGENCIAS JUDICIALES, ADMINISTRATIVAS O POLICIVAS. 4. RECIBIR Y ATENDER LAS NOTIFICACIONES Y CITACIONES DECRETADAS POR LOS DESPACHOS JUDICIALES, ADMINISTRATIVOS O POLICIVOS A NIVEL NACIONAL, 5. EJERCER LA REPRESENTACIÓN EN LOS PROCESOS JUDICIALES, ADMINISTRATIVOS O POLICIVOS EN DONDE SEA CITADA LA COMPAÑÍA COMO TERCERO INTERVINIENTE. 6. SOLICITAR DIRECTAMENTE LAS PRUEBAS NECESARIAS, PENDIENTES AL TRÁMITE DE LOS JUICIOS CORRESPONDIENTES, HACIENDO PRACTICAR LAS PRUEBAS SOLICITADAS Y SUMINISTRANDO AL PERSONAL DE LA DILIGENCIA Y A LAS PARTES LOS ELEMENTOS DE JUICIO NECESARIOS PARA ELLO. 7. TRANSIGIR, RECIBIR, DESISTIR E INTERPONER RECURSOS AL INTERIOR DE LOS PROCESOS JUDICIALES, ADMINISTRATIVOS O POLICIVOS QUE SE ADELANTEN EN CONTRA O A FAVOR DE LA COMPAÑÍA. 8. HACER POSTURAS EN LAS DILIGENCIAS DE REMATE PARA ADJUDICACIÓN DE BIENES EN PAGO DE SUS ACREENCIAS BAJO SU EXCLUSIVA Y ABSOLUTA RESPONSABILIDAD 9. SOLICITAR LA ADJUDICACIÓN DE LOS BIENES POR CUENTA DEL CRÉDITO EN CUALQUIER CLASE DE PROCESO EJECUTIVO A FAVOR DE LA COMPAÑÍA. 10 REPRESENTA A LA COMPAÑÍA DENTRO DE LAS AUDIENCIAS, COMITÉS DE VIGILANCIA, INTERROGATORIOS DE PARTE Y AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN, TRAMITES DE LEY 550, CONCÚRSALES, DE

INSOLVENCIA O CUALQUIER TRAMITE DE CARÁCTER UNIVERSAL. 11. RETIRAR Y CONSIGNAR TÍTULOS DE DEPÓSITO JUDICIAL PRODUCTO DE PROCESOS EJECUTIVOS ADELANTADOS POR LA COMPAÑÍA Ó EN LOS QUE, ACTÚE EN CALIDAD DE CESIONARIO, ASÍ COMO OTORGAR PODERES PARA RETIRAR, CONVERTIR Y CONSIGNAR TÍTULOS DE DEPÓSITO JUDICIAL, PRODUCTO DE PROCESOS EJECUTIVOS ADELANTADOS POR LA COMPAÑÍA O EN LOS QUÉ ACTÚE EN CALIDAD DE CESIONARIO. 12. ASISTIR EN REPRESENTACIÓN DE LA COMPAÑÍA A JUNTA O ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS. 13. SUSCRIBIR ACUERDOS Y TRANSACCIONES CON LOS CLIENTES, PREVIA AUTORIZACIÓN EMITIDA POR LA INSTANCIA RESPECTIVA. 4. NEGOCIAR EN REPRESENTACIÓN DE LA COMPAÑÍA LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LA ADMINISTRACIÓN RESPECTO DE INMUEBLES BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN DONDE LA COMPAÑÍA FIGURÉ COMO PROPIETARIA.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 2171 DE LA NOTARIA 18 DE BOGOTA D.C., DEL 30 DE AGOSTO DE 2016, INSCRITA EL 6 DE SEPTIEMBRE DE 2016 BAJO EL NO. 00035457 DEL LIBRO V, COMPARECIO DE OROMI ESCALADA GONZALO IDENTIFICADO CON PASAPORTE NO. 11478224 DE ARGENTINA EN SU CALIDAD DE LIQUIDADOR PRINCIPAL, POR MEDIO DEL PRESENTE DOCUMENTO CONFIERO PODER GENERAL A MARCOS ELIÉCER PERALTA FERNÁNDEZ IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 9.527.368 DE SOGAMOSO, BOYACA – REPUBLICA DE COLOMBIA, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA COMPAÑÍA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS S.A.S. EN LIQUIDACIÓN, REALICE BAJO SU ABSOLUTA RESPONSABILIDAD LOS ACTOS QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBEN: 1. REPRESENTAR JUDICIAL Y EXTRAJUDICIALMENTE A LA SOCIEDAD EN ASUNTOS LABORALES, ASI COMO, EN AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN E INTERROGATORIO DE PARTE DE CARÁCTER LABORAL O CIVIL QUE SE PRESENTEN A NIVEL NACIONAL. 2. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD FRENTE A TODO TIPO DE ENTIDADES PUBLICAS, MIXTAS, ADMINISTRATIVAS Y PRIVADAS QUEDANDO FACULTADO SIN QUE SE LIMITE A ELLO, A CONTESTAR REQUERIMIENTOS, DAR RESPUESTA A CARGOS, ENVIAR COMUNICACIONES DE CUALQUIER NATURALEZA Y PRESENTAR REPORTES QUE DEBAN ENVIARSE A LAS DIFERENTES AUTORIDADES DE TAL MANERA QUE LA SOCIEDAD QUEDE PRESENTADA ANTE, TODO TIPO DE AUTORIDAD ADMINISTRATIVA, SEA ELLA DEL ORDEN NACIONAL, DEPARTAMENTAL O MUNICIPAL. 3. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN TODO LO RELACIONADO CON LA FIRMA DE DECLARACIONES DE IMPUESTOS NACIONALES, DISTRITALES, MUNICIPALES, TASAS Y CONTRIBUCIONES. 4. ATENDER Y CONTESTAR TODOS LO REQUERIMIENTO PROCEDENTES DE LAS ENTIDADES PUBLICAS Y PRIVADAS TALES COMO: BANCO DE LA REPUBLICA, SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES, SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, SECRETARIA DE HACIENDA, DANE Y DIAN; ASI COMO CUALQUIER OTRA ENTIDAD QUE NOS REQUIERA INFORMACIÓN RELACIONADA CON EL GIRO ORDINARIO DE NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS S.A.S. EN LIQUIDACIÓN. 5. ADMINISTRAR Y REGISTRAR SU FIRMA SIN NINGUNA RESTRICCIÓN EN LAS CUENTAS BANCARIAS, FONDOS Y FIDEICOMISOS QUE SE ENCUENTREN A NOMBRE DE LA COMPAÑÍA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS S.A.S. EN LIQUIDACIÓN. 6. SUSCRIBIR EN REPRESENTACIÓN DE LA ENTIDAD LOS

CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CON LOS DIFERENTES PROVEEDORES DE LA COMPAÑÍA.

CERTIFICA:

** REVISOR FISCAL **

QUE POR ACTA NO. 24 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 23 DE MAYO DE 2017, INSCRITA EL 31 DE MAYO DE 2017 BAJO EL NUMERO 02229625 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION	
MENDEZ GUARNIZO GABRIEL MAURICIO	C.C. 000000080541885	REVISOR FISCAL

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. LOS SÁBADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DÍAS HÁBILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE RIT Y PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS
CONTRIBUYENTE INSCRITO EN EL REGISTRO RIT DE LA DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS, FECHA DE INSCRIPCION : 6 DE SEPTIEMBRE DE 2016
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 31 DE OCTUBRE DE 2019

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A WWW.SUPERSOCIEDADES.GOV.CO PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

****
** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION. **
****

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : $ 6,200

****
PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACIÓN QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ, EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO
****
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y
****
****
****

CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.
****

FIRMA MECÁNICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.



zgado 11 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.

Acuso recibido, Att. Doris L. Mora Escribiente Juzgado Once (11) Civil del Circuit... Jue 1/07/2021 1:16 PM

Parte del contenido de este mensaje se ha bloqueado porque el remitente no está en la lista de remitentes seguros.Confío en el contenido de gesti.pred@gmail.com. |Mostrar contenido bloqueado

GP

Gesti Pred <gesti.pred@gmail.com>
Mié 30/06/2021 3:48 PM
Para: Juzgado 11 Civil Ci **y 3 más**

PROCESO DE EXPROPIA...
13 MB

Buenas tardes

Respetado
Juez 11 Civil del Circuito de Bogotá
E.S.D.

Respetados servidores judiciales, cordial saludo
Por medio del presente, me permito dar cumplimiento a lo ordenado en el auto de fecha 19 de mayo de 2021, razón por la que procedo a realizar el envío de la notificación electrónica, conforme a lo establecido en los artículos 1,2,3, 8 y concordantes del Decreto 806 del 2020.

Señores
COMITÉ DEPARTAMENTAL DE ATENCIÓN INTEGRAL A LA POBLACIÓN EN SITUACIÓN DE DESPLAZAMIENTO DE EL CARMEN DE BOLÍVAR
notificaciones.juridicaauriv@unidadvictimad.gov.co
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIALIZADA EN GESTION DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS DE EL CARMEN DE BOLÍVAR
carmen.restitucion@restituciondetierras.gov.co
CENTRAL DE INVERSIONES S.A. - CISA
notificacionesjudiciales@cisa.gov.co

Cordial saludo

Mediante el presente, proceso a realizar el envió de la notificación electrónica del proceso de expropiación judicial que se relaciona a continuación.

1. Proceso de expropiación radicado 2017-129
Demandante: Agencia Nacional de Infraestructura - ANI
Demandados: German de Jesús Angulo Alarcón y otros.

La presente notificación se realiza en virtud de lo contemplado en los artículos 1,2,3,8 y concordantes del decreto 806 del 2020.

Agradezco acusar aviso de recibido
Cordialmente
Carlos Eduardo Puerto Hurtado
CC 80.085.601 de Bogotá
T.P. 148.099 del C.S. de la J
Apoderado de la Agencia Nacional de Infraestructura - ANI

Recibo notificaciones en los correos
carlospuerto@mpmabogados.com
gesti.pred@gmail.com



GESTIPRED COLOMBIA S.A.S
TEL: (031) 7427435

No. Consecutivo

JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ .
ccto11bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

ASUNTO:	CITACIÓN PARA LA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL (DECRETO 806 DE 2020)
PROCESO:	VERBAL DECLARATIVO DE EXPROPIACIÓN
RADICADO	**13244318900120170012900**
DEMANDANTE:	**AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** NIT. 830.125.996-9
DEMANDADO:	**GERMAN DE JESÚS ANGULO ALARCÓN:** Dirección: "EL COCUELO" inicial k9+031.27 (D) a la final k9+493.85 (D), ubicado en el municipio de El Carmen de Bolívar, departamento de Bolívar. **CAJA DE CRÉDITO AGRARIO Y MINERO Y/O PATRIMONIO AUTÓNOMO REMANENTES CAJA AGRARIA EN LIQUIDACIÓN. COMITÉ DEPARTAMENTAL DE ATENCIÓN INTEGRAL A LA POBLACIÓN EN SITUACIÓN DE DESPLAZAMIENTO DE BOLIVAR** Dirección: Calle 28 No. 24-79 en el Barrio Manga Centro Empresarial El Imán, en la ciudad de Cartagena. Correo electrónico: notificaciones.juridicauariv@unidadvictimas.gov.co **LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIALIZADA EN GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS DE EL CARMEN DE BOLIVAR** Dirección: Carrera 8 No. 8-80 Sector La Matuna edificio Blanco Cafetero Piso 2. Teléfono: (095) 6700477-6881479 Cartagena, Departamento de Bolívar. Correo electrónico: carmen.restitucion@restituciondetierras.gov.co **CENTRAL DE INVERSIONES S.A.-CISA**: Dirección: Calle 63 No. 11-09 de Bogotá. Tel: 5460480. Correo electrónico: notificacionesjudiciales@cisa.gov.co

El **JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE CARMEN DE BOLIVAR ,** ubicado en Calle 24 # 45-34. El **Carmen De Bolívar** , E- mail: j01prctocbolivar@cendoj.ramajudicial.gov.co , emitió el día 31 de Mayo del 2018 auto, notificado por estado No. 35 del 14 de Junio del 2018, por medio del cual se admitió la demanda del proceso verbal declarativo de expropiación.

La presente Notificación Personal se surte de conformidad con lo establecido en el Código General del Proceso y los artículos 1°, 2°, 3°, 8° y concordantes del Decreto 806 de 2020, por el cual se adoptan medidas para implementar las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales, agilizar los procesos judiciales y flexibilizar la atención a los usuarios del servicio de justicia, en el marco del Estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica.

Manifiesta la parte interesada, bajo la gravedad de juramento que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por las personas a notificar, según lo establecido en la página web de las entidades a notificar e las sociedades demandadas. De igual forma se manifiesta que se desconoce la dirección electrónica del señor German de Jesús Angulo Alarcón, razón por la que se procede a remitir notificación a la dirección física.

Por ultimo se considera pertinente informa que el proceso actualmente se adelanta en el Juzgado 11 Civil del Circuito de Bogotá, ccto11bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Para constancia de lo anterior, se incorporan a la presente citación, los siguientes:

ANEXOS:

- Copia del Auto admisorio de la Demanda.
- Poder debidamente otorgado.
- Copia de la Demanda.
- Copia de los anexos que acompañaron la Demanda.
- Copia del auto mediante el cual el Juzgado 11 Civil del Circuito de Bogotá avoca conocimiento.
- Copia del auto mediante el cual se ordena notificar.

Cordialmente,



CARLOS EDUARDO PUERTO HURTADO
C.C. 80.085.601 de Bogotá
T.P.148.099 del C.S.de la J.
Apoderado del Demandante – Parte Interesada.
e-mail: carlospuerto@mpmabogados.com
gesti.pred@gmail.com

NOTA: EN CASO DE QUE EL USUARIO LLENE LOS ESPACIOS EN BLANCO DE ESTE FORMATO, NO SE REQUIERE LA FIRMA DEL EMPLEADO RESPONSABLE. (Acuerdo 2255 de 2003 NP-01)

JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO
EL CARMEN DE BOLIVAR - (BOLIVAR)
AUTO INTERLOCUTORIO SGC

Radicado: 2017-00129-00

INFORME SECRETARIAL. Paso al despacho la presente demanda de **EXPROPIACION,** instaurada por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI,** a través de apoderado judicial y, en contra de **GERMAN DE JESUS ANGULO ALARCON, CAJA DE CREDITO AGRARIO Y MINERO, COMITÉ DEPARTAMENTAL DE ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION EN SITUACION DE DESPLAZAMIENTO DE BOLIVAR, Y LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIALIZADA EN GESTION DE RESTITUCION DE TERRAS DESPOJADAS DE EL CARMEN DE BOLIVAR,** informándole al Señor Juez que se encuentran por resolver sobre su admisión.

Sírvase proveer.

NUBIA SALCEDO DE LONDOÑO
Secretaria.

EL CARMEN DE BOLÍVAR, (BOLÍVAR), TREINTA Y UNO (31) DE MAYO DE DOS MIL DIECIOCHO (2018).-

Tipo de proceso: EXPROPIACIÓN
Demandante/Accionante: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESXTRUCTURA-ANI
Demandado/Accionado: GERMAND DE JESUS ANGULO ALARCON

Se encuentra al Despacho, la presente demanda instaurada por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESXTRUCTURA - ANI** a través de apoderado judicial y, en contra de **GERMAN DE JESUS ANGULO ALARCON, CAJA DE CREDITO AGRARIO Y MINERO, COMITÉ DEPARTAMENTAL DE ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION EN SITUACION DE DESPLAZAMIENTO DE BOLIVAR, Y LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIALIZADA EN GESTION DE RESTITUCION DE TERRAS DESPOJADAS DE EL CARMEN DE BOLÍVAR,** en la cual se solicita se decrete la expropiación, por vía judicial, a su favor, para efectos del proyecto vial "RUTA DEL SOL SECTOR 3", la zona de terreno identificada con ficha predial No SND1187, de tramo 5 de El Carmen de Bolívar-Plato, con un área de terreno de 9.395.97 m2 predio rural debidamente delimitado por las abscisas: inicial K9 +031.27 (D), a la final K9+493.85 (D), área de terreno que hace parte del predio denominado "EL COCUELO" identificado con cedula catastral No 13244000100010049000 y folio de matrícula inmobiliaria No 062-9391 de la oficina de instrumentos públicos de esta localidad.

El inmueble objeto del presente proceso cuenta con los siguientes linderos, por el Norte: longitud de 325.95 mts, lindado con la vía de EL CARMEN DE BOLÍVAR - BOSCONIA; por el Oriente: longitud de 0.00 mts puntual lindado con German de Jesús Angulo Alarcón; por el Sur: longitud de 295.43 mts lindado German de Jesús Angulo Alarcón; Y por el Occidente: longitud de 26.46 mts, lindado con agropecuaria El Carmen de Bolívar S.A; y de los LINDEROS A - longitud de 41.04 metros lindado con de Jorge Luis parra; por el sur: en longitud 104.03 metros lindado con German de Jesus Angulo Alarcón; OCCIDENTE: en longitud de 0.00 metros puntual lindado con German de Jesús Angulo Alarcón.

Ab initio se hace imperioso señalar, que me encuentro fungiendo como Juez de Conocimiento de este Juzgado desde el pasado 15 de febrero, que aunado a lo anterior, de acuerdo a la última estadística actualizada por el entonces titular de

Despacho, se advierte sobre la existencia aproximada de 1300 procesos activos en secretaría, que muy seguramente le impidió a los otrora directores del Despacho que actuaran con la celeridad que se debe, máxime cuando se tiene que manejar tres áreas de alta complejidad, como es penal, civil y laboral, además de los trámites de acciones constitucionales de tutela y habeas corpus, incluyendo consulta de tutela, y segunda instancia de control de garantía, por tanto, al existir tantos procesos de alta complejidad y de prelación, que tiene en juego la libertad de personas procesadas, en ocasiones no es posible atender todas las actuaciones al tiempo, y más aún cuando estos superan el número normal de casos para los operadores judiciales de una sola área especializada, siendo además, el único despacho Promiscuo del Circuito en la localidad.

La anterior inquietud fue expuesta por el suscrito ante la Sala Plena del Tribunal Superior de Distrito Judicial de la ciudad de Cartagena, en presencia de la Sala Administrativa, efectuada el pasado 26 de abril. En lo que a mi concierne, dejo constancia para efectos futuros de defensa, por posibles excesos sobre el pronunciamiento definitivo *(vencimiento de términos)*, en el caso sub judice, que de la existencia del presente proceso se me informa el día de hoy, sin haberse admitido la misma, por lo que se procederá de conformidad.

La judicatura deja constancia que aunado a lo anterior, existe gran cantidad de diligencias fijadas, cuyo promedio es de 10 a 12 por día (casi que un cada media hora), que ante la congestión que presenta la judicatura, frente al compromiso de este titular, en lo posible trata de imprimirle la mayor celeridad posible a las actuaciones con persona detenida y acciones constitucionales.

Ahora, en lo que al caso *Sub Judice* se refiere, encuentra la judicatura que la presente demanda cumple con los requisitos señalados en el artículos 26, 28 y, 82 del Código General del Proceso, además de las reglas especiales para el proceso declarativo especial de expropiación, consagradas en el artículo 399 Código General de Proceso, por lo que se procederá a su admisión.

Así mismo, observa este titular que la parte demandante solicita como pretensión especial que se ordene en el auto admisorio de la demanda la entrega del bien declarado de utilidad pública para proyectos de infraestructura de trasporte.

Al respecto se tiene que el artículo 28 de la Ley 1682 de 2013 modificada por el artículo 5° de la Ley 1742 de 2014 establece que:

> *"Los jueces deberán ordenar la entrega de los bienes inmuebles declarados de utilidad pública para proyectos de infraestructura de transporte, en un término perentorio e improrrogable de diez (10) días hábiles, contados a partir de la solicitud de la entidad demandante, en los términos del artículo 399 de la Ley 1564 de 2012 Código General del Proceso o la norma que lo modifique o sustituya.*
> *Si los bienes hubieren sido objeto de embargo, gravamen hipotecario o demandas registradas, para efectos de ordenar la entrega anticipada, no serán oponibles estas limitaciones. En todo*

caso, se respetarán los derechos de terceros dentro del proceso judicial.

Los numerales 4 y 11 de artículo 399 de la Ley 1564 de 2012 Código General del Proceso, en relación con la entrega anticipada del bien a solicitud de la entidad demandante, entrarán a regir a partir de la promulgación de esta ley y aplicarán para los procesos en curso, de conformidad con las precisiones que se disponen en la presente ley".

Por su parte el No 4° del artículo 399 del Código General del Proceso señala que:

"***Desde la presentación de la demanda, a solicitud de la entidad demandada, se decretara la entrega anticipada del bien, siempre que aquella consigne a órdenes del juzgado el valor establecido en el avalúo aportado.*** *Si en la diligencia el demandado demuestra que el bien objeto de la expropiación está destinado exclusivamente a su vivienda, y no presenta oposición, el juez ordenara entregarle previamente el dinero consignado, siempre que no exista gravamen hipotecario, embargados, ni demandas registradas." (Negritas fuera de texto)*

Teniendo en cuenta lo anterior este despacho judicial concederá la petición de entrega anticipada del inmueble una vez se presente consignación, a órdenes del juzgado, del valor establecido en el avaluó catastral del inmueble objeto de expropiación.

Por lo anterior el Juzgado,

RESUELVE:

Primero: Admitir la presente demanda de **EXPROPIACION** instaurada por la judicial y en contra de **GERMAN DE JESUS ANGULO ALARCON, CAJA DE CREDITO AGRARIO Y MINERO, COMITÉ DEPARTAMENTAL DE ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION EN SITUACION DE DESPLAZAMIENTO DE BOLIVAR, Y LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIALIZADA EN GESTION DE RESTITUCION DE TERRAS DESPOJADAS DE EL CARMEN DE BOLIVAR**, de ella désele traslado a los demandados por el termino de tres (3) días, conforme al artículo 399 del C.G.P inciso 5, haciéndole entrega de la copia de la demanda y sus anexos al momento de la notificación.

Segundo: Notificar personalmente al señor **GERMAN DE JESÚS ANGULO ALARCON**, así como al representante legal de la **CAJA DE CRÉDITO AGRARIO Y MINERO, COMITÉ DEPARTAMENTAL DE ATENCIÓN INTEGRAL A LA POBLACIÓN EN SITUACIÓN DE DESPLAZAMIENTO DE BOLÍVAR, Y LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIALIZADA EN GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TURRAS DESPOJADAS DE EL CARMEN DE BOLÍVAR**, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 290 del C.G.P.

Radicado: 2017-00129-00

Tercero: Ordénese la inscripción de la demanda en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta localidad.

Cuarto: Ordénese a la parte demandante que consigne órdenes de este juzgado equivalente al avaluó apoftado del inmueble objeto de expropiación, que garantice la entrega anticipada del mismo.

Quinto: Oficiese a la UNIDAD ADMINISTRATIVAS ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS del municipio de El Carmen de Bolivar a fin de que se sirvan informar si el predio objeto de proceso tiene alguna solicitud en esa entidad.

Sexto: Reconocer personeria juridica para actuar como apoderado judicial de la parte demandante, al Doctor **Dr. CARLOS EDUARDO PUERTO HURTADO,** identificado con C.C. No. 80.085.601 expedida en Bogotá, portador de la T. P. No 148.099 del C. S. de la J, en los términos y para los efectos indicados en el memorial poder.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

CESAR ELIAS GONZALEZ DE CASTRO
JUEZ

CHM

SECRETARIA Prom. J. del Circuito
CIRCUITO DE EL CARMEN DE BOL.
Anotación en ESTADO No. 0003
de hoy se notifica a las partes el auto anterior
El Carmen de Bol. 14 de 06 de 2018
El Secretario

Agencia Nacional de Infraestructura

Libertad y Orden

SEÑOR
JUEZ PROMISCUO DE CIRCUITO DE CARMEN DE BOLÍVAR (REPARTO)
E.S.D

REFERENCIA: Proceso De Expropiación Predio 5NDB1187
DEMANDANTE: Agencia Nacional De Infraestructura (ANI)
DEMANDADO: German de Jesús Angulo Alarcón – Caja de Crédito Agrario y Minero –Comité Departamental de Atención Integral a La Población En Situación de Desplazamiento De Bolívar, y La Unidad Administrativa Especializada En Gestión de Restitución de Tierras Despojadas de El Carmen De Bolívar.

CARLOS EDUARDO PUERTO HURTADO, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. 80.085.601 de Bogotá D.C, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. 148.099 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como Apoderado Judicial de la Agencia Nacional de Infraestructura antes Instituto Nacional de Concesiones, Establecimiento Público de orden Nacional, adscrito al Ministerio de Transporte, creado por el Decreto 1800 de 26 de junio de 2003, modificado mediante Decreto 4165 de 3 de noviembre de 2011, de acuerdo con el poder especial amplio y suficiente conferido por **ANDREA MILENA VERA PABÓN,** mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 52.814.085 de Bogotá, obrando en ejercicio de las funciones asignadas mediante resolución 614 del 18 de mayo de 2017, la cual modifico el manual de funciones contenido en la resolución 528 de 10 de marzo de 2015, por medio de la cual se establecen las funciones del Gerente de Proyectos o Funcional G2 grado 09 de la planta de la Agencia Nacional de Infraestructura establecimiento público del Orden Nacional, adscrito al Ministerio de Transporte, creado por Decreto 1800 del 26 de Junio de 2003, transformado mediante el Decreto Ley 4165 del 03 de noviembre de 2011, para que represente los intereses de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI)** en su calidad de parte actora e instaure ante su despacho y lleve a su culminación la demanda de expropiación judicial contra **GERMÁN DE JESÚS ANGULO ALARCÓN** identificado con cédula de ciudadanía No. 73.548.302 de El Carmen de Bolívar, quien figura como titular del derecho real de Dominio, **CAJA DE CRÉDITO AGRARIO Y MINERO** identificada con NIT 899999047-5 por tener a su favor Gravamen de hipoteca abierta, **COMITÉ DEPARTAMENTAL DE ATENCIÓN INTEGRAL A LA POBLACIÓN EN SITUACIÓN DE DESPLAZAMIENTO DE BOLÍVAR** por tener a su favor medida cautelar prohibición de enajenar o transferir los derechos sobre bienes conforme a lo previsto en la ley 1152/07 – **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIALIZADA EN GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS DE EL CARMEN DE BOLÍVAR** por tener a su favor medida cautelar protección jurídica del predio art 13 del decreto 4829 de 2011, predio identificado con la ficha predial No. **5NDB1187** del tramo 5 El Carmen de Bolívar – Plato, elaborada el 5 de diciembre de 2014 con un área requerida de terreno **NUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PUNTO NOVENTA Y SIETE METROS CUDRADOS (9.395.97M2),** predio rural debidamente delimitado por las abscisas : inicial k9+031.27 (D) a la final k9+493.85 (D), área de terreno que hace parte del predio denominado "EL COCUELO", ubicado en el municipio de El Carmen de Bolívar, departamento de Bolívar, identificado con la cédula catastral No. 13244000100010049000, y Folio de Matricula Inmobiliaria No. 062-9391 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar. La zona de terreno objeto de adquisición se encuentra comprendida dentro de los siguientes linderos especiales tomados de la ficha predial 5NDB1187 de fecha 5 de diciembre de 2014: LINDEROS A-1:NORTE: En longitud de 325.95 metros lindando con la VIA CARMEN DE BOLIVAR –BOSCONIA; ORIENTE: En longitud 0.00 metros PUNTUAL lindando con Germán de Jesús Angulo Alarcón ; SUR: En longitud 295.43 metros lindando con German de Jesús Angulo Alarcón; OCCIDENTE: en longitud de 26.46 metros lindando con agropecuaria Carmen de Bolívar S.A., y de los LINDEROS A- longitud de 41.04 metros lindando con de Jorge Luis Parra; SUR: en longitud 104.03 metros lindando con German de Jesús Alarcón; OCCIDENTE: En longitud de 0.00 metros PUNTUAL lindando con German de Jesús Angulo Alarcón. La zona de terreno se requiere junto con las siguientes Construcciones y mejoras: C2. Cerco

medianero con 2 hilos eléctrico y postes de madera en cantidad de 108.73 Metros lineales; así como los siguientes cultivos y especies: Guayacán Φ ≥ 30 cm en 18 unidades; Uvito Φ ≥ 20 cm en 17 unidades; Totumo Φ ≥ 20cm en 4 unidades; Aromo 0 Φ ≥ 30cm en 15 unidades; Trupillo Φ ≥ 30 cm en 2 unidades; Guasimo Φ ≥ 30cm en 4 unidades; Varo Blanco Φ ≥ 50 cm en 1 unidad; Chicho Φ ≥ 30 cm en 3 unidades; Aromo Φ ≥ 20 cm en 21 unidades; Chicho Φ ≥ 20 cm en 2 unidades; Campano Φ ≥ 30 cm en 1 unidad; Ceiba Rosada Φ ≥ 30 cm en 1 unidad. Para que previos los trámites previstos en la Ley 388 de 1997, el Código General del proceso en concordancia con la Ley 1682 de 2013 modificada por la Ley 1742 del 26 de diciembre de 2014 acceda a las siguientes:

PRETENSIONES

PRIMERA: Decrétese la expropiación por vía judicial a favor de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA antes Instituto Nacional de Concesiones, de una zona de terreno identificada con ficha predial No. **5NDB1187** del tramo 5 El Carmen de Bolívar – Plato, elaborada el 5 de diciembre de 2014 con un área requerida de terreno **NUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PUNTO NOVENTA Y SIETE METROS CUDRADOS (9.395.97M2),** predio rural debidamente delimitado por las abscisas : inicial k9+031.27 (D) a la final k9+493.85 (D), área de terreno que hace parte del predio denominado "EL COCUELO", ubicado en el municipio de El Carmen de Bolívar, departamento de Bolívar, identificado con la cédula catastral No. 13244000100010049000, y Folio de Matricula Inmobiliaria No. 062-9391 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar. La zona de terreno objeto de adquisición se encuentra comprendida dentro de los siguientes linderos especiales tomados de la ficha predial 5NDB1187 de fecha 5 de diciembre de 2014: LINDEROS A-1:NORTE: En longitud de 325.95 metros lindando con la VIA CARMEN DE BOLIVAR –BOSCONIA; ORIENTE: En longitud 0.00 metros PUNTUAL lindando con Germán de Jesús Angulo Alarcón ; SUR: En longitud 295.43 metros lindando con German de Jesús Angulo Alarcón; OCCIDENTE: en longitud de 26.46 metros lindando con agropecuaria Carmen de Bolívar S.A., y de los LINDEROS A- longitud de 41.04 metros lindando con de Jorge Luis Parra; SUR: en longitud 104.03 metros lindando con German de Jesús Alarcón; OCCIDENTE: En longitud de 0.00 metros PUNTUAL lindando con German de Jesús Angulo Alarcón. La zona de terreno se requiere junto con las siguientes Construcciones y mejoras: C2. Cerco medianero con 2 hilos eléctrico y postes de madera en cantidad de 108.73 Metros lineales; así como los siguientes cultivos y especies: Guayacán Φ ≥ 30 cm en 18 unidades; Uvito Φ ≥ 20 cm en 17 unidades; Totumo Φ ≥ 20cm en 4 unidades; Aromo 0 Φ ≥ 30cm en 15 unidades; Trupillo Φ ≥ 30 cm en 2 unidades; Guasimo Φ ≥ 30cm en 4 unidades; Varo Blanco Φ ≥ 50 cm en 1 unidad; Chicho Φ ≥ 30 cm en 3 unidades; Aromo Φ ≥ 20 cm en 21 unidades; Chicho Φ ≥ 20 cm en 2 unidades; Campano Φ ≥ 30 cm en 1 unidad; Ceiba Rosada Φ ≥ 30 cm en 1 unidad.

SEGUNDA: Se ordene registrar la sentencia proferida, junto con el Acta de Entrega Anticipada del Inmueble objeto de la presente expropiación judicial, para efectos de hacer efectiva la transferencia forzosa de propiedad en la Oficina de Registro de Instrumentos públicos correspondiente, para lo que solicito se libren las comunicaciones pertinentes.

TERCERA: Se ordene la Inscripción de demanda en el Folio de Matrícula del bien inmueble ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

CUARTA: Se ordene la cancelación de los gravámenes que afecten el área de terreno objeto de la presente expropiación.

PETICIÓNES ESPECIALES

1. PARA LA DILIGENCIA DE RATIFICACIÓN DE ENTREGA ANTICIPADA.

Agencia Nacional de Infraestructura

Libertad y Orden

Con fundamento en lo señalado en el numeral 4° del artículo 399 del Código General del Proceso y en especial con lo referido en el artículo 28 de la Ley 1682 de 2013 modificado por el artículo 5 de la Ley 1742 del 26 de diciembre de 2014 *"Por la cual se adoptan medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de transporte, agua potable y saneamiento básico, y los demás sectores que requieran expropiación en proyectos de inversión que adelante el estado y se dictan otras disposiciones"* el cual determina de manera concreta que: *"Los jueces deberán ordenar la entrega de los bienes inmuebles declarados de utilidad pública para proyectos de infraestructura de transporte, en un término perentorio e improrrogable de diez (10) días hábiles, contados a partir de la solicitud de la entidad demandante, en los términos del artículo 399 de la Ley 1564 de 2012 Código General del Proceso o la norma que lo modifique o sustituya"*.

Si los bienes hubieran sido objeto de embargo, gravamen hipotecario o demandas registradas, para efectos de ordenar la entrega anticipada, no serán oponibles estas limitaciones. En todo caso, se respetarán los derechos de terceros dentro del proceso judicial.

Los numerales 4 y 11 del artículo 399 de la Ley 1564 de 2012 Código General del Proceso, en relación con la entrega anticipada del bien a solicitud de la entidad demandante, entrarán a regir a partir de la promulgación de esta ley y aplicarán para los procesos en curso, de conformidad con las precisiones que se disponen en la presente ley. (...)", respetuosamente solicito se ordene en el auto admisorio de la demanda la consignación del 100% del avalúo para efectos de practicar la diligencia para ratificar la entrega anticipada del predio objeto de expropiación llevada a cabo el 25 de febrero de 2015; así mismo el número de cuenta del juzgado para realizar la consignación correspondiente.

2. **VINCULACIÓN DE LITIS-CONSORTE NECESARIO.**

Con fundamento en hechos que a continuación se relacionan y que fueron expuestos en el recurso de reposición con No. Radicado 2017-409-062248-2 contra la **RESOLUCIÓN 0269 DEL 28 DE FEBRERO DE 2017** interpuesto por Dr. Felipe Negret Mosquera, en condición de apoderado general de Fiduciaria La Previsora, Sociedad Fiduciaria que actuó única y exclusivamente en calidad de vocera y administradora del Patrimonio Autónomo De Remanentes De La Caja Agraria en Liquidación NIT. 830.053.105-3, según contrato de fiducia mercantil No. 3-1-0217 suscrito entre la Caja Agraria en Liquidación y Fiduprevisora del 23 de noviembre de 2006. Solicito vincule como litisconsorcio necesario, figura consignada en el artículo 61 del Código General del Proceso, a CENTRAL DE INVERSIONES S.A.-CISA identificada con NIT 860042945-5 en virtud a lo siguiente:

I. Mediante decreto No. 1065 del 26 de junio del año 1.999 se dispuso la disolución y liquidación de la Caja de Crédito Agrario Industrial y Minero.

II. La superintendencia financiera hoy Superintendencia Bancaria tomó posesión de bienes, haberes y negocios de la Caja de Crédito Agrario, Industrial y Minero S.A. mediante resolución 1726 del 19 de noviembre de 1999.

III. La Resolución 3137 del 28 de julio de 2008 generó la cancelación de la matricula mercantil de la Caja de Crédito Agrario Industrial y Minero.

IV. Se constituyo Patrimonio Autónomo a través de contrato con la Fiduciaria Previsora para administrar remanentes de a la finalización del proceso liquidatario. a través del contrato de fiducia mercantil No. 3-1-0217con la Fiduciaria Previsora.

V. La hipoteca que consta en la anotación 5 del certificado de tradición correspondiente a la matricula inmobiliaria 062-9391 en la que figura Germán de Jesús Angulo Alarcón como hipotecante, fue objeto de venta por la extinta Caja de Agraria en Liquidación a Central de inversiones S.A. –CISA.

"(...) se logró determinar que el señor Germán de Jesús Angulo Alarcón, identificado con cédula de ciudadanía 73.548.302, quien figura como hipotecante a favor de la Caja Agraria de según anotación 5 del certificado de tradición correspondiente a la matricula inmobiliaria 062-9391, registraba la obligación 32637, desembolsada por la suma de $6.500.000 de la oficina del Carmen de Bolívar y que se encontraba judicializada, la cual fue objeto de venta por la extinta Caja Agraria en Liquidación a Central de inversiones S.A. –CISA, conforme a lo ordenado por el decreto 770 del 15 de marzo de 2006 expedido por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público – Enajenación de activos de los Establecimientos de Crédito de Naturaleza pública en proceso liquidatario- a través del contrato celebrado el 12 de junio de 2006 – "

(...)

HECHOS

PRIMERO: Mediante Decreto 1800 de 26 de junio de 2003, publicado en el Diario oficial el 27 de junio de 2003, se creó el Instituto Nacional de Concesiones, Establecimiento de orden nacional, adscrito al Ministerio de Transporte, con el objeto de planear, estructurar, contratar, ejecutar y administrar negocios de infraestructura de transporte que se desarrollen con participación del capital privado y en especial, las concesiones en los modos carretero, fluvial, marítimo, férreo y portuario. Mediante Decreto 4165 de 3 de noviembre de 2011 se cambió su naturaleza de Establecimiento Público a Agencia Nacional Estatal de Naturaleza Especial.

SEGUNDO: Que mediante el Decreto No. 4165 del 3 de noviembre de 2011, cambia la naturaleza jurídica del Instituto Nacional de Concesiones INCO de Establecimiento Público a **AGENCIA NACIONAL ESTATAL DE NATURALEZA ESPECIAL**, del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica que se denominara **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, adscrita al Ministerio de Transporte, y en el marco de las disposiciones contenidas en el Artículo 58 de la Constitución Política de Colombia y el literal e) del Artículo 58 de la Ley 388 de 1997.

TERCERO: Según el artículo 108 del Decreto 222 de 1983, vigente por disposición del artículo 81 de la Ley 80 de 1993, la adquisición de terrenos necesarios para la ejecución de obras públicas, es de utilidad pública para todos los efectos legales. Dicha actividad podrá adelantarse según el artículo 110 ibídem, en forma directa, o por vía de expropiación judicial, si aquella no pudiera realizarse.

CUARTO: Que mediante Resolución No. 910 del 5 de junio de 2015 proferida por la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, el proyecto vial RUTA DEL SOL SECTOR 3, fue declarado de utilidad pública e interés social.

QUINTO: Para la ejecución del proyecto Vial, la Agencia Nacional de Infraestructura requiere de la adquisición de una zona de terreno identificada con ficha predial No. **5NDB1187** del tramo 5 El Carmen de Bolívar – Plato, elaborada el 5 de diciembre de 2014 con un área requerida de terreno **NUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PUNTO NOVENTA Y SIETE METROS CUDRADOS (9.395.97M2),** predio rural debidamente delimitado por las abscisas : inicial k9+031.27 (D) a la final k9+493.85 (D), área de terreno que hace parte del predio denominado "EL COCUELO", ubicado en el municipio de El Carmen

de Bolívar, departamento de Bolívar, identificado con la cédula catastral No. 13244000100010049000, y Folio de Matricula Inmobiliaria No. 062-9391 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar. La zona de terreno objeto de adquisición se encuentra comprendida dentro de los siguientes linderos especiales tomados de la ficha predial 5NDB1187 de fecha 5 de diciembre de 2014: LINDEROS A-1:NORTE: En longitud de 325.95 metros lindando con la VIA CARMEN DE BOLIVAR –BOSCONIA; ORIENTE: En longitud 0.00 metros PUNTUAL lindando con Germán de Jesús Angulo Alarcón ; SUR: En longitud 295.43 metros lindando con German de Jesús Angulo Alarcón; OCCIDENTE: en longitud de 26.46 metros lindando con agropecuaria Carmen de Bolívar S.A., y de los LINDEROS A- longitud de 41.04 metros lindando con de Jorge Luis Parra; SUR: en longitud 104.03 metros lindando con German de Jesús Alarcón; OCCIDENTE: En longitud de 0.00 metros PUNTUAL lindando con German de Jesús Angulo Alarcón. La zona de terreno se requiere junto con las siguientes Construcciones y mejoras: C2. Cerco medianero con 2 hilos eléctrico y postes de madera en cantidad de 108.73 Metros lineales; así como los siguientes cultivos y especies: Guayacán Φ ≥ 30 cm en 18 unidades; Uvito Φ ≥ 20 cm en 17 unidades; Totumo Φ ≥ 20cm en 4 unidades; Aromo 0 Φ ≥ 30cm en 15 unidades; Trupillo Φ ≥ 30 cm en 2 unidades; Guasimo Φ ≥ 30cm en 4 unidades; Varo Blanco Φ ≥ 50 cm en 1 unidad; Chicho Φ ≥ 30 cm en 3 unidades; Aromo Φ ≥ 20 cm en 21 unidades; Chícho Φ ≥ 20 cm en 2 unidades; Campano Φ ≥ 30 cm en 1 unidad; Ceiba Rosada Φ ≥ 30 cm en 1 unidad.

SEXTO: Que del INMUEBLE figura como propietario el señor GERMÁN DE JESUS ANGULO ALARCON, identificado con cédula de ciudadanía No. 73.548.302 expedida en Carmen de Bolívar, quien adquirió el derecho real de dominio mediante compraventa realizada con el señor LEONIDAS BOHORQUEZ DÍAZ, mediante la Escritura Pública número 44 del 14 de febrero de1992 otorgada en la Notaría Única de San Juan Nepomuceno, debidamente registrada el 19 de febrero de 1992 en la anotación No. 04 del Folio de Matricula Inmobiliaria número 062-9391 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de El Carmen de Bolívar.

SÉPTIMO: Que los linderos generales de la franja de terreno que se requiere se encuentran debida y expresamente determinados en la Escritura Pública No.44 del 14 de febrero de 1992, otorgada en la Notaría Única de San Juan Nepomuceno.

OCTAVO: Que sobre el inmueble objeto de expropiación recaen las siguientes medidas cautelares, gravámenes y/o Limitaciones al dominio.

- GRAVAMEN: HIPOTECA ABIERTA, constituida a favor de CAJA DE CREDITO AGRARIO Y MINERO, mediante escritura pública No. 732 del 23 de septiembre de 1994, otorgada en la Notaria Única de El Carmen de Bolívar, debidamente registrada el 20 de octubre de 1994, en la anotación No. 05 del Folio de Matricula Inmobiliaria No. 062-9391.
- MEDIDA CAUTELAR: PROHIBICION DE ENAJENAR O TRANSFERIR LOS DERECHOS SOBRE BIENES CONFORME A LO PREVISTO EN LA LEY 1152/07, mediante Resolución No. 01 del 03 de octubre de 2008, expedida por el Comité Departamental De Atención Integral A La Población En Situación De Desplazamiento De Bolívar, debidamente registrada el 16 de octubre de 2008, en la anotación No. 06 del Folio de Matricula Inmobiliaria No. 062-9391.
- MEDIDA CAUTELAR : PROTECCION JURIDICA DEL PREDIO ART 13 DEL DECRETO 4829 DE 2011, mediante Resolución No. 0004 del 13 de febrero de 2015, expedida por la Unidad Administrativa Especial De Gestión De Restitución De Tierras Despojadas De El Carmen De Bolívar, debidamente registrada el 06 de marzo de 2015, en la anotación No. 08 del Folio de Matricula inmobiliaria No. 062-9391.

NOVENO: Que **YUMA CONCESIÓNARIA S.A.,** una vez identificado plenamente el INMUEBLE y su requerimiento para el desarrollo del mencionado proyecto vial, solicitó y obtuvo de la LONJA VALUATORIA Y DE PROPIEDAD RAIZ, avalúo comercial corporativo 5NDB1187 de fecha 8 de diciembre

de 2014, determinado en la suma de VEINTIUN MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($ 21.576.464,00) suma que corresponde al área de terreno requerida, las construcciones y las mejoras y especies en el incluidas, de acuerdo con lo estipulado en el artículo 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario 1420 de julio 14 de 1998, la Resolución 620 de 2008 de IGAC y el artículo 27 del Decreto 2150 de 1995, discriminado así:

	CANTIDAD	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
Terreno	0.939597	Ha.	$ 7.000.000	$ 6.577.179
C2. Cerco medianero con 2 hilos eléctricos y postes de madera	108.73	ML	$ 4.500	$ 489.285
Guayacán Φ ≥ 30 cm	18	UN	$ 250.000	$ 4.500.000
Uvito Φ ≥ 20cm	17	UN	$ 120.000	$ 2.040.000
Totumo Φ ≥ 20cm	4	UN	$ 60.000	$ 240.000
Aromo 0 Φ ≥ 30cm	15	UN	$ 200.000	$ 3.000.000
Trupillo Φ ≥ 30 cm	2	UN	$ 120.000	$ 240.000
Guasimo Φ ≥ 30cm	4	UN	$ 150.000	$ 600.000
Varo Blanco Φ ≥ 50 cm	1	UN	$ 120.000	$ 120.000
Chicho Φ ≥ 30 cm	3	UN	$ 120.000	$ 360.000
Aromo Φ ≥ 20 cm	21	UN	$ 120.000	$ 2.520.000
Chicho Φ ≥ 20 cm	2	UN	$ 70.000	$ 140.000
Campano Φ ≥ 30 cm	1	UN	$ 350.000	$ 350.000
Ceiba Rosada Φ ≥ 30 cm	1	UN	$ 400.000	$ 400.000
TOTAL				$ 21.576.464

DÉCIMO: Que la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA por medio de **YUMA CONSESIÓNARIA S.A.**, con base en el avalúo comercial realizado por LA LONJA VALUATORIA Y DE PROPIEDAD RAIZ del inmueble 5NDB1187, formuló al propietario, el señor GERMAN DE JESUS ANGULO ALARCON, Oferta Formal de Compra número YC-CRT-23619 de fecha 11 de febrero de 2015, notificada personalmente, el mismo día y registrada el día 20 de febrero de 2015 en la anotación No. 7 del Folio de Matricula Inmobiliaria No. 062-9391 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Carmen de Bolívar.

DÉCIMO PRIMERO: Que a través de documento de entrega anticipada suscrito entre YUMA CONCESIONARIA S.A. y el señor GERMAN DE JESUS ANGULO ALARCON en calidad de titular del derecho real de dominio hace entrega anticipada del predio identificado con ficha predial 5NDB1187, el día 25 de febrero de 2015.

DÉCIMO SEGUNDO: Que vencido el termino de treinta (30) días hábiles consagrado por el inciso 4° del artículo 61 de la Ley 388 de 1997, para culminar con un acuerdo formal en la enajenación voluntaria del

inmueble, y ante la imposibilidad jurídica de la misma, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** antes **INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES**, con fundamento en el artículo 58 de la Constitución Nacional, artículo 110 del Decreto 22 de 1983, la Ley 9° de 1989 y la Ley 388 de 1997, expidió la **RESOLUCIÓN NÚMERO 269 DEL 28 DE FEBRERO DE 2017,** determinando en su artículo primero ordenar por motivos de utilidad pública e interés social, la iniciación del trámite judicial de expropiación del inmueble objeto del presente proceso de expropiación judicial.

DÉCIMO TERCERO: Que al no llegarse a un acuerdo, es obligación de la entidad adquirente dar inicio al procedimiento de expropiación judicial, en los términos del artículo 25 de la Ley 1682 de 2013 modificada por el artículo 4° de la Ley 1742 de 2014, por lo que se hace necesario acudir al procedimiento de expropiación previsto en el articulo 399 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto con lo dispuesto en las Leyes 9 de 1989 y 388 de 1997, 1682 del 2013 y 1742 de 2014.

DÉCIMO CUARTO: Que la Agencia Nacional de Infraestructura, mediante oficio con radicado de salida No. 2017-604-007277-1 del 9 de marzo de 2017, cita al propietario del predio objeto a expropiar a fin de llevar a cabo la notificación personal de la **RESOLUCIÓN NÚMERO 269 DEL 28 DE FEBRERO DE 2017**, citación enviada por correo certificado mediante la empresa de mensajería 4-72 con numero de Guía No. YP002348677CO a la dirección del predio, devuelto al remitente el 22 de marzo de 2017.

DÉCIMO QUINTO: Que no siendo posible la notificación personal se realizó la notificación por aviso de la **RESOLUCIÓN NÚMERO 269 DEL 28 DE FEBRERO DE 2017**con Radicado de salida No. 2017-604-009742-1 de fecha 30 de marzo de 2017 enviada por correo certificado mediante la empresa de mensajera 4-72 con número de guía RN737318034CO entregada en el lugar de destino el día 8 de abril de 2017.

DÉCIMO SEXTO: La **RESOLUCIÓN NÚMERO 269 DEL 28 DE FEBRERO DE 2017**ejecutoriada el día 11 de abril de 2017 por tanto es un acto administrativo que goza de presunción de legalidad.

DÉCIMO SÉPTIMO: Que el día 13 de junio de 2017, el Dr. Felipe Negret Mosquera, en condición de apoderado general de Fiduciaria La Previsora, Sociedad Fiduciaria que actúa única y exclusivamente en calidad de vocera y administradora del PATRIMONIO AUTONOMO DE REMANENTES DE LA CAJA AGRARIA EN LIQUIDACIÒN NIT. 830.053.105-3, según contrato de fiducia mercantil No. 3-1-0217 suscrito entre la Caja Agraria en Liquidación y Fiduprevisora del 23 de noviembre de 2006, radicó recurso de reposición con Radicado No. 2017-409-062248-2 contra la **RESOLUCIÓN 0269 DEL 28 DE FEBRERO DE 2017**, solicitando modificar el articulo cuarto de la parte resolutiva en el que se ordena comunicar a la CAJA DE CREDITO AGRARIO Y MINERO, para que en su lugar se ordene la notificación de la Resolución 0269 a CENTRAL DE INVERSIONES S.A.CISA. Teniendo en cuenta que la obligación fue incluida en la venta de cartera a esa entidad e igualmente se haga parte y se pronuncie como nuevo acreedor.

DECIMO OCTAVO: Teniendo en cuenta lo anterior, la demanda está en término para ser presentada.

CUANTÍA Y COMPETENCIA

Por el lugar donde está ubicado el Inmueble y de acuerdo con el avalúo, se estima la cuantía en **VEINTIUN MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($ 21.576.464,00)** La competencia la tiene Usted señor Juez, conforme al artículo 20 del Código General del Proceso.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco como fundamento de derecho las siguientes normas:

Agencia Nacional de Infraestructura

Libertad y Orden

Artículo 58 de la Constitución Política de Colombia; Ley 9º de 1989; artículo 58 y ss. de la Ley 388 de 1997, Decreto 2171 de 1992, Ley 489 de 1998, Artículo 110 del Decreto 222 de 1983; artículo 399 del Código General del Proceso, Ley 1682 de 2013 y Ley 1742 de 2014 y demás normas concordantes y aplicables a este proceso.

PROCEDIMIENTO

Al presente proceso se le aplicará el procedimiento indicado en el título III Artículo 399 del Código General del Proceso, en concordancia con la Ley 1564 de 2012 y lo preceptuado en las leyes 9º de 1989 y 388 de 1997.

PRUEBAS

1. Copia de la Ficha predial No **5NDB1187**, junto con el plano de localización. (10 folios)
2. Copia del avaluó emitido por la **LONJA VALUATORIA Y DE PROPIEDAD RAIZ.** (2 folios)
3. Copia de la oferta formal de compra YC-CRT-23619. (2 folios)
4. Copia de la notificación personal de la oferta de compra. (2 folios)
5. Copia autentica de la **RESOLUCIÓN NÚMERO 269 DEL 28 DE FEBRERO DE 2017**. (3 folios)
6. Copia del envió de la citación para notificación personal de la **RESOLUCIÓN NÚMERO 269 DEL 28 DE FEBRERO DE 2017** - No. 2017-604-007277-1. (2 folios)
7. Constancia de la Notificación Por Aviso de la **RESOLUCIÓN NÚMERO 269 DEL 28 DE FEBRERO DE 2017**junto con la constancia de envío y entrega en el lugar de destino. (3 folios).
8. Constancia de ejecutoria de la Resolución de Expropiación (1 folio).
9. Copia acta de entrega del predio del 25 de febrero de 2015 (1 folio).
10. Certificado de existencia y representación legal de Caja de Crédito Agrario y Minero.(2 folios)
11. Certificado de existencia y representación legal de la Fiduciaria la Previsora S.A. como vocera del Patrimonio Autónomo Remanentes Finales Caja Agraria En Liquidación (2 Folios)
12. Certificado de existencia y representación legal de Central de Inversiones S.A. – CISA (23 Folios)
13. Copia del recuso de reposición contra la **RESOLUCIÓN NÚMERO 269 DEL 28 DE FEBRERO DE 2017** con radicado No. No. 2017-409-062248-2. (25 folios)
14. Certificado de tradición y Libertad del folio de matrícula No. 062-9391 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de El Carmen de Bolívar. (2 Folios)

ANEXOS

1. **DECRETO 4165 DE 3 DE NOVIEMBRE DE 2011** por el cual se cambia la naturaleza jurídica, cambia de denominación y se fijan otras disposiciones del Instituto Nacional de Concesiones – INCO- .
2. **Copia del RESOLUCIÓN 614 de 2017** "por medio de la cual se adiciona el manual especifico de funciones y competencias laborales para los empleos de la planta de personal de la Agencia Nacional de Infraestructura".
3. **Copia de la RESOLUCIÓN 528 DE 2015** "Por medio de la cual se adopta el Manual Especifico de Funciones y Competencias Laborales para los empleaos de la planta de personal de la Agencia Nacional de Infraestructura (...)".
4. **Copia de la RESOLUCION 652** "Por medio de la cual se hace un nombramiento ordinario en la Planta de Personal de la Agencia Nacional de Infraestructura".
5. Acta de posesión No. 143 del 10 de abril de 2015.
6. **PODER** debidamente otorgado por la Agencia Nacional de Infraestructura antes Instituto Nacional de Concesiones a la suscrita.
7. Copia para archivo del juzgado.
8. Copia de la demanda en mensaje de datos.

Agencia Nacional de Infraestructura

Libertad y Orden

NOTIFICACIONES

1. **A LA PARTE DEMANDANTE** recibirá notificaciones a través de su Representante Legal, en la Secretaría de su Despacho, o Calle 26 # 59 - 51 Torre 3 Torre B- Bogotá D.C.

2. **A LA PARTE DEMANDADA:**

   - German de Jesús Angulo Alarcón: será notificado en el predio "EL COCUELO" inicial k9+031.27 (D) a la final k9+493.85 (D), ubicado en el municipio de El Carmen de Bolívar, departamento de Bolívar.
   - Caja de Crédito Agrario y Minero y/o Patrimonio Autónomo Remanentes Finales Caja Agraria En Liquidación: Será notificado en la Calle 67 No. 16-30 Barrio la esperanza en Bogotá D.C.
   - Comité Departamental de Atención Integral a La Población En Situación de Desplazamiento De Bolívar recibirá notificaciones en la calle 28 No. 24-79 en el Barrio Manga Centro Empresarial El Imán, en la ciudad de Cartagena.
   - La Unidad Administrativa Especializada En Gestión de Restitución de Tierras Despojadas de El Carmen De Bolívar recibirá notificaciones en la Carrera 8 No. 8ª-80 Sector La Matuna edificio Blanco Cafetero Piso 2. Teléfono: (095) 6700477-6861479 Cartagena, Departamento de Bolívar.
   - Central De Inversiones S.A.-CISA: recibirá notificaciones en la Calle 63 No. 11-09 de Bogotá. Tel: 5460480.

3. El suscrito en la carrera 17 No 150-52 oficina 301 de Bogotá, y en el correo electrónico gesti.pred@gmail.com y carlospuerto@mpmabogados.com

DEL SEÑOR JUEZ,

CARLOS EDUARDO PUERTO HURTADO
C.C. 80.085.601 DE BOGOTÁ D.C.
T.P. 148.099 C.S. DE LA J.

Prosperidad para todos

Agencia Nacional de Infraestructura

TODOS POR UN NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

SEÑOR
JUEZ PROMISCUO DE CIRCUITO DE CARMEN DE BOLIVAR (REPARTO)
E.S.D.

PROCESO:	**DECLARATIVO DE EXPROPIACIÓN JUDICIAL.**
DEMANDANTE:	**AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI.**
DEMANDADOS:	**GERMAN DE JESUS ANGULO ALARCON, CAJA DE CREDITO AGRARIO Y MINERO, COMITÉ DEPARTAMENTAL DE ATENCIÒN INTEGRAL A LA POBLACIÒN EN SITUACION DE DESPLAZAMIENTO DE BOLIVAR, y LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIALIZADA EN GESTIÒN DE RESTITUCIÒN DE TIERRAS DESPOJADAS DE EL CARMEN DE BOLIVAR.**
ASUNTO:	**PODER.**

NOTARIA VEINTISIETE DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C. CUARENTA (40)

ANDREA MILENA VERA PABÓN, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.814.085 de Bogotá, obrando en ejercicio de las funciones que me han sido asignadas mediante Resolución 614 de 18 de mayo de 2017, la cual modifico el manual de funciones contenido en la Resolución 528 de 10 de marzo de 2015, por medio de la cual se establecen las funciones del Gerente de Proyectos o Funcional G2 Grado 09 de la Planta de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA,** establecimiento Público del Orden Nacional, adscrito al Ministerio de Transporte, creado por Decreto 1800 del 26 de Junio de 2003, transformado mediante el Decreto Ley 4165 del 03 de noviembre de 2011, a través de este escrito manifiesto a usted que confiero poder especial amplio y suficiente a los abogados **CARLOS EDUARDO PUERTO HURTADO,** mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. 80.085.601 de Bogotá D.C., abogado en ejercicio y portador de la tarjeta profesional No. 148.099 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderado principal y **LUISA GABRIELA GUZMAN MARROQUIN,** mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con cédula de ciudadanía No. 1.110.505.528 de Ibagué, abogada en ejercicio y portadora de la tarjeta profesional No. 271.630 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderado suplente, para que represente los intereses de la **AGENCIA NACIONAL DE INRFRAESTRUCTURA - ANI**, en calidad de demandante e instaure ante su despacho y lleve a su culminación la demanda de expropiación judicial contra el señor **GERMAN DE JESUS ANGULO ALARCON** identificado con cédula de ciudadanía No. 73.548.302 de El Carmen de Bolívar, quien figura como titular del derecho de dominio, **CAJA DE CREDITO AGRARIO Y MINERO, COMITÉ DEPARTAMENTAL DE ATENCIÒN INTEGRAL A LA POBLACIÒN EN SITUACION DE DESPLAZAMIENTO DE BOLIVAR, LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIALIZADA EN GESTIÒN DE RESTITUCIÒN DE TIERRAS DESPOJADAS DE EL CARMEN DE BOLIVAR,** quienes tienen derechos reales y medidas cautelares inscritos según consta en el folio de matrícula inmobiliaria a su favor, de un área de terreno requerida de terreno de **NUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PUNTO NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (9.395.97 m2),** predio rural debidamente delimitado por las Abscisas: Inicial K9+031.27(D) a la final K9+493.85 (D), área de terreno que hace parte del predio denominado "EL COCUELO", ubicado en el Municipio de El Carmen de Bolívar, Departamento de Bolívar. Identificado con cedula catastral No. 13244000100010049000 y Folio de Matricula inmobiliaria No. 062-9391 de la Oficina de Registro de instrumentos públicos de El Carmen de Bolívar y comprendida dentro de los siguientes linderos especiales, tomados de la ficha predial: **LINDEROS A-1: POR EL NORTE:** En longitud de 325.95 metros lindando con la VIA CARMEN DE BOLIVAR-BOSCONIA; **ORIENTE:** En longitud de 0.00 metros PUNTUAL lindando con German de Jesús Angulo Alarcón; **SUR:** En longitud de 295.43 metros lindando con German de Jesús Angulo Alarcón;


Notaria Cuatrenta
VICTOR H. C. SAAVEDRA
Notaria
REPÚBLICA DE COLOMBIA

PROCESO:	**DECLARATIVO DE EXPROPIACIÓN JUDICIAL.**
DEMANDANTE:	**AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI.**
DEMANDADOS:	**GERMAN DE JESUS ANGULO ALARCON, CAJA DE CREDITO AGRARIO Y MINERO, COMITÉ DEPARTAMENTAL DE ATENCIÒN INTEGRAL A LA POBLACIÒN EN SITUACION DE DESPLAZAMIENTO DE BOLIVAR, y LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIALIZADA EN GESTIÒN DE RESTITUCIÒN DE TIERRAS DESPOJADAS DE EL CARMEN DE BOLIVAR**

OCCIDENTE: En longitud 26.46 metros lindando con Agropecuaria Carmen de Bolívar S.A., y de los **LIDEROS A-2: POR EL NORTE:** En longitud 103.99 metros lindando con VIA CARMEN DE BOLIVAR-BOSCONIA; **ORIENTE:** En longitud 41.04 metros lindando con Jorge Luis Parra; **SUR:** En longitud 104.03 metros lindando con Germán de Jesús Angulo Alarcón; **OCCIDENTE:** En longitud de 0.00 metros PUNTUAL lindando con German de Jesús Angulo Alarcón, de conformidad con las pretensiones y planteamiento de la respectiva demanda.

Por medio de este poder los doctores **CARLOS EDUARDO PUERTO HURTADO** y **LUISA GABRIELA GUZMAN MARROQUIN** quedan investidos de todas las facultades de Ley, incluida la representación de la AGENCIA ANCIONAL DE INFRAESTRUCTURA dentro del proceso de Expropiación Judicial, especialmente para conciliar, reasumir, recibir, renunciar, transigir, sustituir, desistir, objetar e interponer recursos y en general las que sean necesarias para el cabal cumplimiento de su mandato, de conformidad con lo estipulado en el artículo 77 del Código General del proceso y las contempladas en el Código de Procedimientos Penal a excepción de confesar.

Sírvase, Señor Juez, reconocer la personería en los términos del presente poder

Atentamente,

ANDREA MILENA VERA PABON
Gerente de Gestión Jurídica
Agencia Nacional de Infraestructura

Acepto,

CARLOS EDUARDO PUERTO HURTADO
C.C. 80.085.601 de Bogotá D.C.
T.P. 148.099 del C.S.J.

LUISA GABRIELA GUZMAN MARROQUIN
C.C.1.110.505.528 de Ibagué
T.P. 271.630 del Consejo Superior de la Judicatura.

Proyectó: Yuma Concesionaria
Revisó: Claudia Cecilia Vargas López – Abogada Gerencia de Gestión Jurídica
Aprobó: Martha Lucia Camacho Sánchez – Abogada Experto G6-G03 Gerencia de Gestión Jurídica

NOTARIA 14 - JORGE LUIS BUELVAS HOYOS - NOTARIA 14 - JORGE LUIS BUELVAS HOYOS - NOTARIA 14 - JORGE LUIS BUELVAS HOYOS - NOTARIA

NOTARIA 14

NOTARIA 14
DEL CIRCULO DE BOGOTÁ

DILIGENCIA DE PRESENTACIÒN PERSONAL

El anterior escrito dirigido a: Juez

Fue presentado ante el suscrito

JORGE LUIS BUELVAS HOYOS
NOTARIO 14 DEL CÍRCULO DE BOGOTA

Por: **VERA PABON ANDREA MILENA**

Identificado con: **C.C. 52814085**

y T.P. **186534 del c.j.s.**

www.notariaenlinea.com
9U37UAATAU9YSO11

Bogotá, **06/06/2017** a las **12:49:00 p.m.**

we3q21gvTa1pa1q

JORGE LUIS BUELVAS HOYOS
NOTARIO 14 DEL CÍRCULO DE BOGOTA

NOTARIA
40

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN Y RECONOCIMIENTO

La suscrita Notaria Cuarenta certifica que este escrito dirigido a:

JUEZ PROMISCUO CTO CARMEN DE BOLIVAR

fue presentado personalmente por:

PUERTO HURTADO CARLOS EDUARDO.

con: **C.C. 80085601** y T.P.: **148099**

y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y que el contenido del mismo es cierto.

xooxaqollpoq0ol1

Bogotá D.C. **13/06/2017** a las ***08:56:32 a.m.***

FIRMA

YP

VICTORIA C. SAAVEDRA SAAVEDRA
NOTARIA 40 BOGOTÁ D.C.

VICTORIA C. SAAVEDRA SAAVEDRA
Notaria
Notaría Cuarenta (40) del Círculo de Bogotá D.C.

168 8

REPUBLICA DE COLOMBIA

LIBERTAD Y ORDEN

MINISTERIO DE TRANSPORTE

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

RESOLUCIÓN No. (652) 17 MAR 2015

Por medio de la cual se hace un nombramiento ordinario en la Planta de personal de la Agencia Nacional de Infraestructura

EL PRESIDENTE DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas en el numeral 26 del artículo 11 del Decreto 4165 del 3 de noviembre de 2011.

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. Nombrar con carácter ordinario a **ANDREA MILENA VERA PABÓN,** identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 52.814.085, en el cargo de GERENTE DE PROYECTOS O FUNCIONAL Código G2, Grado 09, del Despacho del Presidente de la Agencia Nacional de Infraestructura, con una asignación básica mensual de Nueve Millones Setenta y Nueve Mil Seiscientos Sesenta Pesos Moneda Legal ($9.079.660).

ARTICULO SEGUNDO. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

Dada en Bogotá D.C. a los 17 MAR 2015

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

LUIS FERNANDO ANDRADE MORENO
Presidente

Revisó: Ivonne Prada Medina / GPOF G2-09 Coordinadora Grupo Interno de Trabajo de Talento Humano
Omar Augusto Camargo Moreno / GPOF G2-08 VAF.
María Clara Garrido Garrido / Vicepresidente Administrativa y Financiera
Hector Jaime Pinilla Ortiz / Vicepresidente Jurídico
Proyectó: Ingrid Caicedo/GTTH

125

ANI Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: DETH-F-016
	PROCESO	DESARROLLO DEL TALENTO HUMANO	Versión: 001
	FORMATO	ACTA DE POSESION	Fecha: 27/11/2013

ACTA N° 143

En la ciudad de Bogotá D.C., se presentó en el Despacho de la **VICEPRESIDENTE ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA,** en uso de las facultades dadas en el numeral 17 del Artículo 2° de la Resolución 319 del 4 de junio de 2012, **ANDREA MILENA VERA PABÓN ,** identificada con la cédula de ciudadanía número 52.814.085 con el fin de tomar posesión del cargo de Gerente de Proyectos o funcional Código G-2 Grado 09, del Despacho del Presidente de la Agencia, para el cual se nombró, mediante Resolución número 652 del día Diez (10) de abril de 2015.

Este documento se suscribe a los 07 ABR 2015

FIRMA DEL POSESIONADO **FIRMA DE QUIEN POSESIONA**

Revisó: Ivonne Prada Medina/Coordinadora Grupo Interno de Trabajo Talento Humano
Omar A. Camargo Moreno/Gerente de Proyecto o Funcional G2-08/VAF
Preparó: Diego Ramirez

ANI
Agencia Nacional de Infraestructura

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA
Memorando No. 2017-403-007338-3
Fecha: 19/05/2017 11:49:21->403
FUN: ANDREA MILENA VERA P-101
Anexos:SIN

TODOS POR UN NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

do ANI No.: *RAD_S*
RAD_S
Fecha: *F_RAD_S*

PARA: **ANDREA MILENA VERA PABON**
Gerente de Proyectos o Funcional G2 09

DE: **IVONNE DE LA CARIDAD PRADA MEDINA**
Gerente de Proyectos o Funcional G2 09
Coordinadora del Grupo Interno de Trabajo de Talento Humano

ASUNTO: Comunicación funciones

Envío copia de los folios 366 y 367 del Manual Específico de Funciones y Competencias Laborales para los empleos de la planta de personal de la Agencia Nacional de Infraestructura vigente, los cuales contienen las funciones del perfil que, a partir de la fecha, Usted desempeñará.

Cordialmente,

IVONNE DE LA CARIDAD PRADA MEDINA
Gerente de Proyectos o Funcional G2 09
Coordinadora del Grupo Interno de Trabajo de Talento Humano

Proyectó: Diego Ramirez

No. Borrador: 20174030012011

El presente documento es fiel copia del original qu
Reposa en el archivo de la Agencia Nacional d
Infraestructura

Fecha:

I. IDENTIFICACIÓN DEL EMPLEO

Nivel	ASESOR
Denominación del Empleo	GERENTE DE PROYECTOS O FUNCIONAL
Código	G2
Grado	09
Número de cargos	29
Dependencia	Despacho del Presidente de la Agencia
Cargo del Jefe Inmediato	Presidente de Agencia

II. ÁREA FUNCIONAL: Despacho del Presidente de la Agencia PROCESO: Gestión Jurídica

III. PROPÓSITO PRINCIPAL

Coordinar, hacer seguimiento y ejercer la representación y defensa judicial de la Agencia en los procesos de expropiación judicial o administrativa, procesos ejecutivos, administrativos, acciones de tutela y policivas relativos a la adquisición de inmuebles para los proyectos de infraestructura de transporte a cargo de la Entidad, de acuerdo con la normatividad vigente, con el fin de contribuir al cumplimiento de los objetivos y metas institucionales.

IV. DESCRIPCIÓN DE LAS FUNCIONES ESENCIALES

1. Coordinar, ejecutar y hacer seguimiento a los proyectos que le sean asignados de acuerdo con el Plan Estratégico de la Entidad y las directrices del jefe de la dependencia.
2. Diseñar e implementar, las metodologías requeridas para la defensa judicial en los procesos de expropiación judicial o administrativa, procesos ejecutivos, administrativos, acciones de tutela y policivas relativos a la adquisición de inmuebles para los proyectos de infraestructura a cargo de la Entidad o de los concesionarios, según corresponda, de acuerdo con las directrices institucionales y las normas vigentes.
3. Ejercer la representación y defensa judicial de la Agencia en los procesos de expropiación judicial o administrativa, procesos ejecutivos, administrativos, acciones de tutela y policivas relativos a la adquisición de inmuebles para proyectos de infraestructura a cargo de la Entidad o de los concesionarios, según corresponda, adelantando las gestiones que la ley permita en defensa de los intereses de la Entidad, así como otorgar poderes a los abogados para llevar la representación de la Agencia en estos asuntos.
4. Hacer seguimiento a los procesos de expropiación judicial o administrativa, procesos ejecutivos, administrativos, acciones de tutela y policivas relativos a la adquisición de inmuebles para proyectos de infraestructura a cargo de la Entidad o de los concesionarios, según corresponda.
5. Evaluar el avance de la gestión judicial predial para identificar las dificultades, establecer las prioridades, estrategias, responsables y acciones a seguir, a fin de que se adopten las medidas preventivas y correctivas necesarias para el cumplimiento de los compromisos establecidos contractual y legalmente con los concesionarios, asociaciones y las interventorías.
6. Otorgar las respuestas a las consultas, derechos de petición y demás solicitudes presentadas ante la Agencia, relativos a los procesos de expropiación judicial o administrativa, procesos ejecutivos, administrativos, acciones de tutela y policivas relativos a la adquisición de inmuebles para proyectos de infraestructura a cargo de la Entidad o de los concesionarios, según corresponda, previo análisis de los antecedentes jurídicos, técnicos y sociales.
7. Analizar y revisar las respuestas proyectadas a los requerimientos provenientes de los despachos judiciales, administrativos, entidades u órganos de control, verificando su claridad y coherencia jurídica.
8. Custodiar los expedientes y documentación inherente a los procesos de expropiación judicial y/o administrativa, ejecutivos, policivos y administrativos en los que esta sea parte activa o pasiva, y responder por su conservación, acorde con las directrices y medios físicos de la Entidad.

El presente documento
Reposa en el archivo de la Agencia Nacion
Infraestructura

Firma: _____

Fecha: _____

366

Scanned by CamScanner

9. Asegurar la actualización de las bases de datos de los procesos de expropiación judicial o administrativa, procesos ejecutivos, administrativos, acciones de tutela y policivas relativos a la adquisición de inmuebles para proyectos de infraestructura a cargo de la Entidad o de los concesionarios, según corresponda, de acuerdo con las directrices institucionales.
10. Asistir y participar en las reuniones, consejos, juntas o comités en representación de la Entidad, cuando le sea requerido.
11. Emitir los conceptos jurídicos que le sean solicitados por la Presidencia de la Agencia.
12. Desempeñar las demás funciones que le sean asignadas por sus superiores para el cumplimiento de la misión de la Entidad, de acuerdo con la naturaleza, propósito principal y área de desempeño del cargo.

V. CONOCIMIENTOS BÁSICOS O ESENCIALES

1. Derecho administrativo
2. Derecho procesal civil y administrativo
3. Defensa judicial
4. Manejo de aplicativos y herramientas ofimáticas

VI. COMPETENCIAS COMPORTAMENTALES

COMUNES	POR NIVEL JERÁRQUICO
Orientación a resultados Orientación al usuario y al ciudadano Transparencia Compromiso con la organización	Experticia Conocimiento del entorno Construcción de relaciones Iniciativa

VII. REQUISITOS DE FORMACIÓN ACADÉMICA Y EXPERIENCIA

FORMACIÓN ACADÉMICA	EXPERIENCIA
Título profesional en disciplina académica (profesión) del núcleo básico de conocimiento en: Derecho y Afines y título de postgrado en la modalidad de maestría o especialización en áreas relacionadas con las funciones del cargo.	Cuarenta y nueve (49) meses de experiencia profesional relacionada si se ostenta el título de postgrado en la modalidad de maestría. Sesenta y un (61) meses de experiencia profesional relacionada si se ostenta el título de postgrado en la modalidad de especialización

Firma:

Fecha:

Scanned by CamScanner

4968

11

REPÚBLICA DE COLOMBIA

4.08
17/05/17

MINISTERIO DE TRANSPORTE

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

614

RESOLUCIÓN No. DE 2017

(18 MAY 2017)

"Por la cual se adiciona el Manual Específico de Funciones y Competencias Laborales para los empleos de la planta de personal de la Agencia Nacional de Infraestructura"

EL PRESIDENTE DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

En uso de sus atribuciones legales y especialmente de las que le confieren los numerales 9 y 25 del artículo 11 del Decreto 4165 de 2011 y el artículo 2.2.2.9.8 del Decreto 1083 de 2015 y

CONSIDERANDO:

Que mediante el Decreto Ley 4165 de 3 de noviembre de 2011, se modificó la denominación y naturaleza jurídica del Instituto Nacional de Concesiones- INCO por la de Agencia Nacional de Infraestructura, Agencia Nacional de Estatal de Naturaleza Especial, del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, adscrita al Ministerio de Transporte.

Que mediante el Decreto 508 de 9 marzo de 2012, modificado por los Decretos 1428 de 2012, 1024 de 2013 y 417 de 2016, se estableció el sistema de nomenclatura, clasificación y remuneración de los empleos públicos de las Agencias Estatales de Naturaleza Especial.

Que el Decreto 1083 de 26 de mayo de 2015 contempló las funciones y requisitos generales para los diferentes empleos públicos de las Agencias Estatales de Naturaleza Especial.

Que el inciso primero del artículo 2.2.2.9.8 del Decreto 1083 de 2015 prevé que *"...las Agencias expedirán el manual especifico describiendo las funciones que correspondan a los empleos de la planta de personal y determinando los requisitos exigidos para su ejercicio"* y el inciso segundo ibídem, que *"... la adopción, adición, modificación o actualización del manual especifico se efectuará mediante resolución interna del Presidente o Director General de Agencia..."*.

Que mediante el Decreto 665 de 29 de marzo de 2012 se suprimió la planta de personal del Instituto Nacional de Concesiones- INCO y se adoptó la planta de personal de la Agencia Nacional de Infraestructura, modificada por los Decretos 1746 y 2468 de 2013.

Que mediante el Decreto 2191 de 28 de diciembre de 2016 se modificó el artículo 2 del Decreto 1745 de 2013 concentrando las funciones relacionadas con la defensa judicial de la Agencia en la Vicepresidencia Jurídica de la entidad.

Que mediante Resolución 528 de 10 de marzo de 2015 se adoptó el Manual Específico de Funciones y Competencias Laborales de la Agencia Nacional de Infraestructura, modificado y adicionado por las

Es fiel copia del original que reposa en el archivo de la Agencia Nacional

Firma:

Fecha: 10 MAY 2017

"Por la cual se adiciona el Manual Específico de Funciones y Competencias Laborales para los empleos de la planta de personal de la Agencia Nacional de Infraestructura"

Resoluciones 755 de 2015, 1169 de 2015, 464 de 2016, 953 de 2016, 1988 de 2016, 317 de 2017 y 448 de 2017.

Que según los requerimientos actuales de la Agencia es necesario adicionar el Manual Específico de Funciones y Competencias Laborales.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Adicionar el Manual Específico de Funciones y Competencias Laborales para los empleos de la planta de personal de la Agencia Nacional de Infraestructura, en los folios 366 a 369, los cuales harán parte integral del presente acto administrativo.

ARTÍCULO SEGUNDO: La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

18 MAY 2017

LUIS FERNADO ANDRADE MORENO
Presidente

Revisó: Ivonne de la Caridad Prada Medina/ Gerente de Proyectos o Funcional G2 09
María Clara Garrido Garrido/ Vicepresidente Administrativa y Financiera
Fernando Iregui Mejía/ Vicepresidente Jurídico

Proyectó: Diego Ramírez

Firma:

Fecha:

REPÚBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE TRANSPORTE

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

RESOLUCIÓN No. 528 DE 2015

(10 MAR. 2015)

"Por la cual se adopta el Manual Específico de Funciones y Competencias Laborales para los empleos de la planta de personal de la Agencia Nacional de Infraestructura y se dictan otras disposiciones"

EL PRESIDENTE DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

En uso de sus atribuciones legales y especialmente de las que le confieren los numerales 9 y 26 del artículo 11 del Decreto 4165 de 2011 y el artículo 8 del Decreto 509 de 2012 y

CONSIDERANDO:

Que mediante el Decreto Ley 4165 de 3 de noviembre de 2011, se modificó la denominación y naturaleza jurídica del Instituto Nacional de Concesiones- INCO por la de Agencia Nacional de Infraestructura, Agencia Nacional de Estatal de Naturaleza Especial, del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, adscrita al Ministerio de Transporte.

Que mediante el Decreto 508 de 9 marzo de 2012 se estableció el sistema de nomenclatura, clasificación y remuneración de los empleos públicos de las Agencias Estatales de Naturaleza Especial.

Que el Decreto 509 de 9 de marzo de 2012 contempló las funciones y requisitos generales para los diferentes empleos públicos de las Agencias Estatales de Naturaleza Especial.

Que mediante el Decreto 2539 de 22 de julio de 2005 se establecieron las competencias laborales generales para los empleos públicos de los distintos niveles jerárquicos.

Que el inciso primero del artículo 8 del Decreto 509 de 2012 prevé que *"...las Agencias expedirán el manual específico describiendo las funciones que correspondan a los empleos de la planta de personal y determinando los requisitos exigidos para su ejercicio"* y el inciso segundo ibídem, que *"... la adopción, adición, modificación o actualización del manual específico se efectuará mediante resolución interna del Presidente o Director General de Agencia..."*.

Que mediante el Decreto 0665 de 29 de marzo de 2012 se suprimió la planta de personal del Instituto Nacional de Concesiones- INCO y se adoptó la planta de personal de la Agencia Nacional de Infraestructura.

Que mediante el Decreto 1745 de 2013 se modificó la planta de personal de la Agencia Nacional de Infraestructura creándose una Vicepresidencia Ejecutiva, consecuente con lo cual, mediante los Decretos 1746 y 2468 de 2013 se modificó la planta de personal de la Agencia Nacional de Infraestructura.

Que mediante la Resolución 576 de 13 de junio de 2013, adicionada y modificada por las Resoluciones 916, 1047, 1451 de 2013, 116 y 1091 de 2014 se adoptó el Manual Específico de Funciones y Competencias Laborales de la Agencia Nacional de Infraestructura.

Que el artículo 31 del Decreto 1785 de 2014 *"Por el cual se establecen las funciones y los requisitos generales para los empleos públicos de los distintos niveles jerárquicos de los organismos y entidades del orden nacional y se dictan otras disposiciones"* dispone que los lineamientos señalados en él serán tenidos en cuenta por las entidades públicas del orden nacional con sistemas especiales de nomenclatura y clasificación de empleos, cuando se trate de elaborar, actualizar o modificar sus manuales específicos, sin perjuicio de sus disposiciones específicas sobre la materia.

Que el artículo 35 del Decreto 1785 de 18 de septiembre de 2014 publicado en esa misma fecha en el Diario Oficial No. 49.278 dispuso que los organismos y entidades ajustarán sus manuales específicos de funciones y de competencias labores, dentro de los seis (6) meses siguientes a su publicación.

Que en consecuencia, se hace necesario adoptar un nuevo Manual Específico de Funciones y Competencias Laborales de la Agencia Nacional de Infraestructura.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Derogar en su integridad las resoluciones 576, 916, 1047 y 1451 de 2013 y 116 y 1091 de 2014.

ARTÍCULO SEGUNDO: Adoptar el Manual Específico de Funciones y Competencias Laborales para los empleos de la planta de personal de la Agencia Nacional de Infraestructura, contenido en 335 folios, los cuales harán parte integral del presente acto administrativo.

ARTÍCULO TERCERO: Para el cumplimiento de los requisitos de estudio y experiencia exigidos en el presente Manual Específico de Funciones y Competencias Laborales se tendrán en cuenta las equivalencias contenidas en el Decreto 1785 de 18 de septiembre de 2014 y/o las normas que lo aclaren, modifiquen o sustituyan, según corresponda.

ARTÍCULO CUARTO: El presidente de la Agencia Nacional de Infraestructura mediante acto administrativo adoptará las modificaciones o adiciones necesarias para mantener actualizado el Manual Específico de Funciones y Competencias Laborales.

ARTÍCULO QUINTO: El presente acto administrativo regirá a partir del 17 de marzo de 2015.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE 10 MAR. 2015

LUIS FERNADO ANDRADE MORENO
Presidente

Revisó: María Clara Garrido Garrido/ Vicepresidente Administrativa y Financiera
Héctor Jaime Pinilla Ortiz/ Vicepresidente Jurídico
Ivonne de la Caridad Prada Medina/ Gerente de Proyecto o Funcional Código G2 Grado 09- Talento Humano
Omar A. Camargo Moreno/ Gerente de Proyecto o Funcional Código G2 Grado 08/VAF
Proyectó: Ingrid Calcedo/GTTH

Agencia Nacional de Infraestructura

MI. ,TERIO DE T.. .NSPORTE
Agencia Nacional de Infraestructura
Ficha Predial

PROYECTO DE CONCESIÓN (	Proyecto Vial Ruta del Sol Sector 3 Tramo 5 El Carmen de Bolivar - Plato				
PREDIO No.	5NDB1187	CLASIFICACIÓNDEL SUELO	Rural		
ABS. INICIAL	K9+031,27 (D)	ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PREDIO	Agropecuario	FECHA REALIZACIÓN	05/12/2014
ABS. FINAL	K9+493,85 (D)			FECHA ENVÍO	

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO: GERMAN DE JESUS ANGULO ALARCON

CEDULA Y/O NIT CC 73548302 **TELEFONO:** 3006860363

DIRECCIÓN DEL PREDIO EL COCUELO
VEREDA/BARRIO: EL CARMEN DE BOLIVAR
MUNICIPIO: EL CARMEN DE BOLIVAR **DPTO:** BOLIVAR

LINDEROS PROPIET.								
NOR	LONG 0.00 m	ORI	LONG 0.00 m	SUR:	LONG 0.00 m	OCC.:	LONG 0.00 m
VER ANEXO		VER ANEXO		VER ANEXO		VER ANEXO	

CULTIVOS Y ESPECIES	CANT	DENS	UN
Guayacan ø ≥ 30cm	18		Unidad
Uvito ø ≥ 20cm	17		Unidad
Totumo ø ≥ 20cm	4		Unidad
Aromo ø ≥ 30cm	15		Unidad
Trupillo ø ≥ 30cm	2		Unidad
Gusimo ø ≥ 30cm	4		Unidad
Varo Blanco ø ≥ 50cm	1		Unidad
Chicho ø ≥ 30cm	3		Unidad
Aromo ø ≥ 20cm	21		Unidad
Chicho ø ≥ 20cm	2		Unidad
Campano ø ≥ 30cm	1		Unidad
Ceiba Rosada ø ≥ 30cm	1		Unidad

CONSULTOR YUMA CONCESIONARIA
FIRMA CONSULTOR

ING. KETTY PLATA
MP 6220214321 STD

ASPECTOS JURIDICOS DEL INMUEBLE

TIPO TENENCIA	Propietario	NOTARIA	UNICA	LIBRO	
MATRIC. INMOB	062-9391	FECHA	14/02/1992	TOMO	
Nº ESCRITURA	44	CIUDAD	SAN JUAN NEPOMUCENO	PAGINA	
		Nº CATASTRAL	13244000100010049000	OFIC.REG.	EL CARMEN DE BOLIVAR

DESCRIPCION DE LAS MEJORAS REQUERIDAS:

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCIONES:	CANTIDAD	UNID
C1. CERCO FRONTAL CON 4 HILOS DE ALAMBRE DE PUAS Y 1 HILO ELECTRICO CON POSTES DE MADERA	419.60	ML
C2. CERCO MEDIANERO CON 2 HILOS ELECTRICO Y POSTES DE MADERA	108.73	ML

AREA CONSTRUÍDA	0.00	m²
AREA REQUERIDA	9,395.97	m²
AREA REMANENTE	271,354.03	m²
AREA TOTAL	280,750.00	m²

OBSERVACIONES:

Agencia Nacional de Infraestructura

MINISTERIO DE TRANSPORTE
Agencia Nacional de Infraestructura
Ficha Predial

PROYECTO DE CONCESIÓN	Proyecto Vial Ruta del Sol Sector 3 Tramo 5 El Carmen de Bolivar - Plato				
PREDIO No.	5NDB1187	**CLASIFICACIÓNDEL SUELO**	Rural		
ABS. INICIAL	K9+031,27 (D)	**ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PREDIO**	Agropecuario	**FECHA REALIZACIÓN**	05/12/2014
ABS. FINAL	K9+493,85 (D)			**FECHA ENVÍO**	

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO: GERMAN DE JESUS ANGULO ALARCON

CEDULA Y/O NIT CC 73548302 **TELEFONO:** 3006860363

DIRECCIÓN DEL PREDIO EL COCUELO

VEREDA/BARRIO: EL CARMEN DE BOLIVAR

MUNICIPIO: EL CARMEN DE BOLIVAR **DPTO:** BOLIVAR

LINDEROS A-1	**NOR** LONG 325.95 m	**ORI** LONG 0.00 m	**SUR:** LONG 295.43 m	**OCC.:** LONG 26.46 m
PROPIET.	VIA CARMEN DE BOLIVAR - BOSCONIA	PUNTUAL - GERMAN DE JESUS ANGULO ALARCON	GERMAN DE JESUS ANGULO ALARCON	AGROPECUARIA CARMEN DE BOLIVAR S.A
LINDEROS A-2	**NOR** LONG 103.99 m	**ORI** LONG 41.04 m	**SUR:** LONG 104.03 m	**OCC.:** LONG 0.00 m
PROPIET.	VIA CARMEN DE BOLIVAR - BOSCONIA	JORGE LUIS PARRA	GERMAN DE JESUS ANGULO ALARCON	PUNTUAL - GERMAN DE JESUS ANGULO ALARCON

CONSULTOR YUMA CONCESIONARIA

FIRMA CONSULTOR

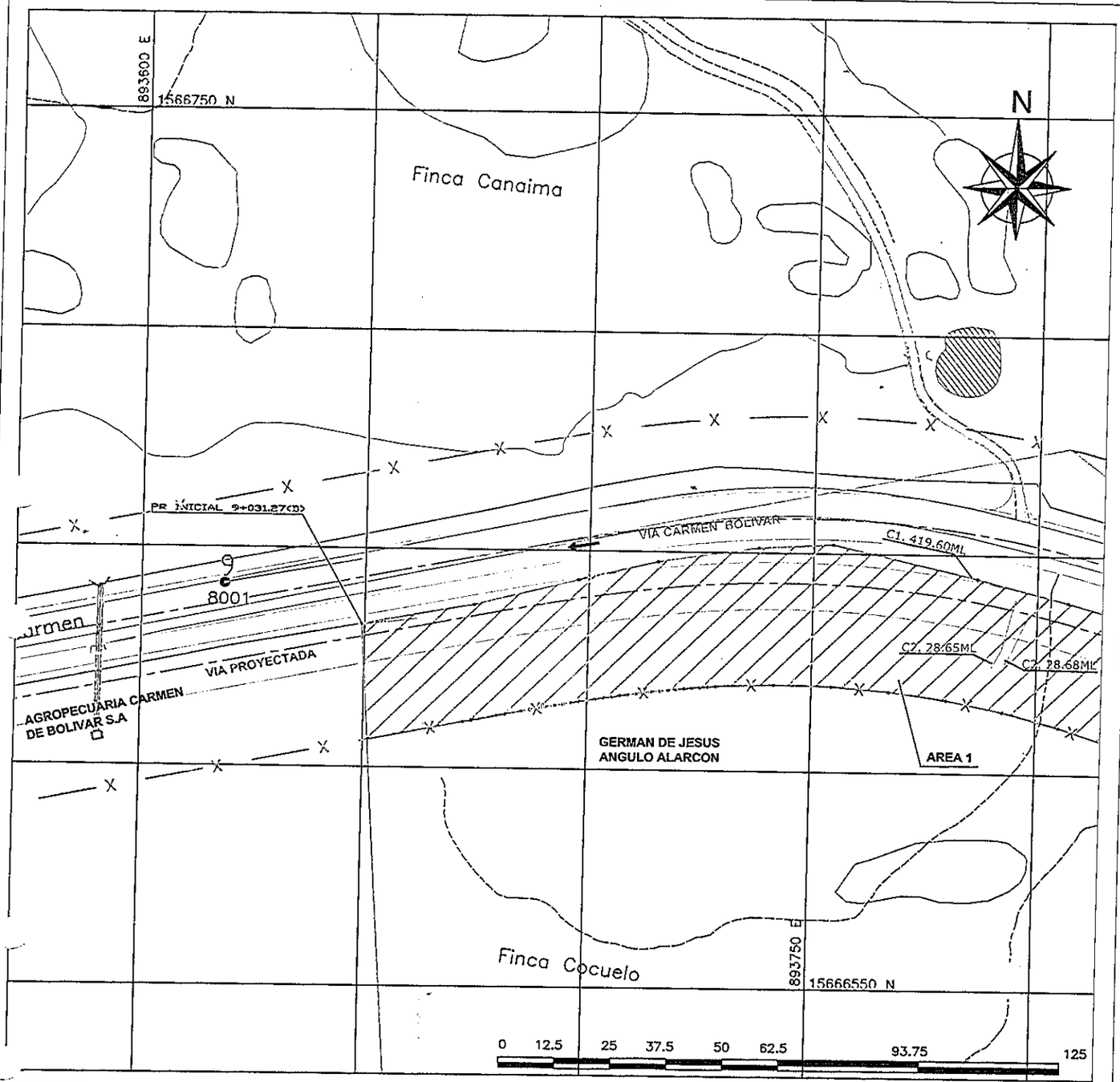
ING. KETTY PLATA.
MP 6820214432I STD.

AREA CONSTRUÍDA	0.00	m^2
AREA REQUERIDA	9,395.97	m^2
AREA REMANENTE	271,354.03	m^2
AREA TOTAL	280,750.00	m^2

OBSERVACIONES:

15

3



Agencia Nacional de Infraestructura

PROPIETARIO:
GERMAN DE JESUS ANGULO ALARCON

CED. CAT: 13-244-00-01-0001-0049-000
MATRICULA INMOBILIARIA: 062-9391

RUTA DEL SOL
SECTOR 3
TRAMO 5
EL CARMEN DE BOLIVAR-PLATO

YUMA

CUADRO DE ÁREAS

ÁREA TOTAL
280750.00 m²

ÁREA REQUERIDA
9395.97 m²

ÁREA REMANENTE
271354.03 m²

ÁREAS CONSTRUIDAS
00.00 m²

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

PROYECCIÓN
Gauss - Krueger, Colombia (Transversa de Mercator)

DATUM
MAGNA - SIRGAS

ORIGEN DE LA ZONA
CENTRAL

COORDENADAS GEOGRAFICAS
4° 35' 46.3215" Lat. Norte
74° 4' 39.0284" Long. Oeste

COORDENADAS PLANAS
1'000.000 metros Norte
1'000.000 metros Este

FECHA:
DICIEMBRE DE 2014

CONVENCIONES

- Caminos
- Cercas
- Derecho de vía
- Carretera Pavimentada
- Bermas y Carretera Sin Pavimentar
- Construcciones
- Vegetación
- Zonas Inundables
- Drenaje Doble
- Jagüey

LEYENDA

- Linea de compra
- Eje Vía proyectado
- Eje Vía existente
- Borde Vía existente
- Borde Vía proyectado
- ⊗ xx Puntos de Inflexión
- Área Requerida
- Área Construida Requerida
- Predios

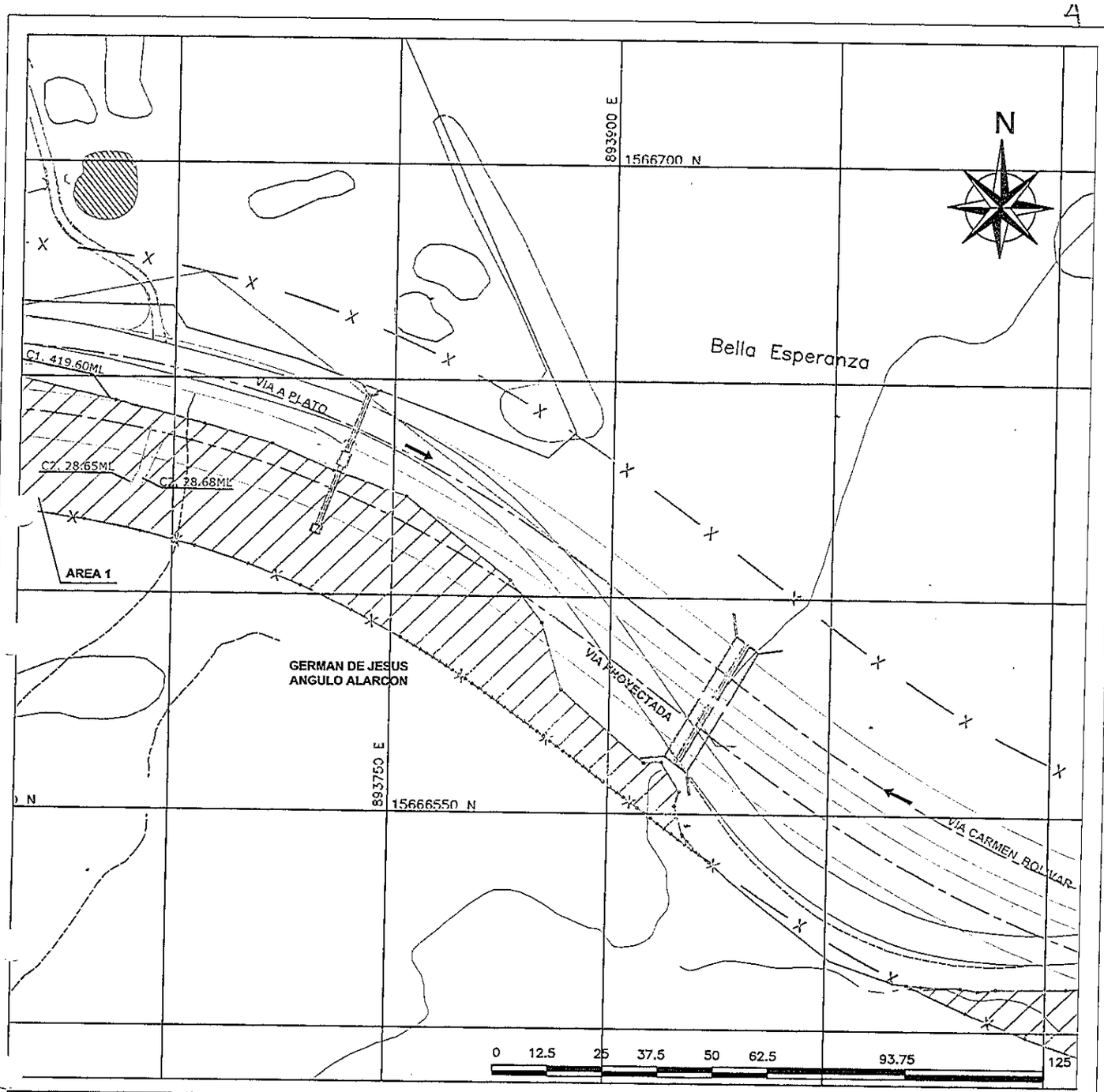
PUNTOS DE REFERENCIA	
RUTA	PR
INICIO: 8001	INICIO: K 9+031.27 (D)
FINAL: 8001	FINAL: K 9+493.85 (D)

ARCHIVO:PA_5NDB1187

ESCALA:	CIP:	PLANO:
1: 1250	5NDB1187	1 DE 3

16

4



Agencia Nacional de Infraestructura

PROPIETARIO:
GERMAN DE JESUS ANGULO ALARCON

CED. CAT: 13-244-00-01-0001-0049-000
MATRICULA INMOBILIARIA: 062-9391

RUTA DEL SOL
SECTOR 3
TRAMO 5
EL CARMEN DE BOLIVAR-PLATO

YUMA CONCESIONARIA

CUADRO DE ÁREAS

ÁREA TOTAL
280750.00 m²
ÁREA REQUERIDA
9395.97 m²
ÁREA REMANENTE
271354.03 m²
ÁREAS CONSTRUIDAS
00.00 m²

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

PROYECCIÓN
Gauss - Krueger, Colombia (Transversa de Mercator)
DATUM
MAGNA - SIRGAS
ORIGEN DE LA ZONA
CENTRAL
COORDENADAS GEOGRAFICAS
4° 35' 46.3215" Lat. Norte
74° 4' 39.0284" Long. Oeste
COORDENADAS PLANAS
1'000.000 metros Norte
1'000.000 metros Este

CONVENCIONES

- Caminos
- Cercas
- Derecho de vía
- Carretera Pavimentada
- Bermas y Carretera Sin Pavimentar
- Construcciones
- Vegetación
- Zonas Inundables
- Drenaje Doble
- Jagüey

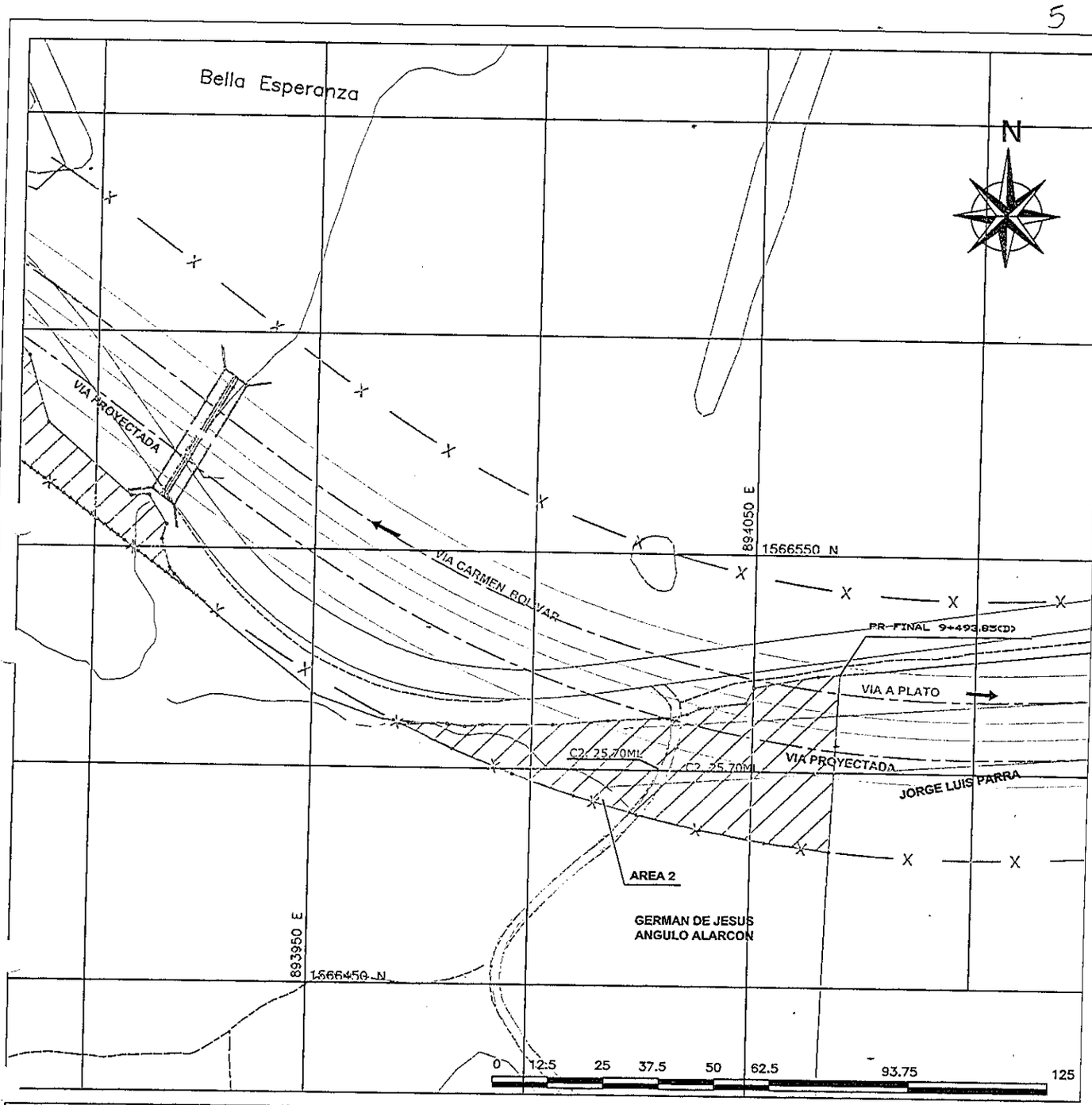
LEYENDA

- Linea de compra
- Eje Vía proyectado
- Eje Vía existente
- Borde Vía existente
- Borde Vía proyectado
- xx Puntos de Inflexión
- Área Requerida
- Área Construida Requerida
- Predios

PUNTOS DE REFERENCIA	
RUTA	PR
INICIO: 8001	INICIO: K 9+031.27 (D)
FINAL: 8001	FINAL: K 9+493.85 (D)

ARCHIVO:PA_5NDB1187

FECHA:	ESCALA:	CIP:	PLANO:
DICIEMBRE DE 2014	1: 1250	5NDB1187	2 DE 3



Agencia Nacional de Infraestructura

PROPIETARIO:
GERMAN DE JESUS ANGULO ALARCON

CED. CAT: 13-244-00-01-0001-0049-000
MATRICULA INMOBILIARIA: 062-9391

RUTA DEL SOL
SECTOR 3
TRAMO 5
EL CARMEN DE BOLIVAR-PLATO

YUMA CONCESIONARIA

CUADRO DE ÁREAS

ÁREA TOTAL
280750.00 m²
ÁREA REQUERIDA
9395.97 m²
ÁREA REMANENTE
271354.03 m²
ÁREAS CONSTRUIDAS
00.00 m²

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

PROYECCIÓN
Gauss - Krueger, Colombia (Transversa de Mercator)
DATUM
MAGNA - SIRGAS
ORIGEN DE LA ZONA
CENTRAL
COORDENADAS GEOGRAFICAS
4° 35' 46.3215" Lat. Norte
74° 4' 30.9264" Long. Oeste
COORDENADAS PLANAS
1'000.000 metros Norte
1'000.000 metros Este

CONVENCIONES

- Caminos
- Cercas
- Derecho de vía
- Carretera Pavimentada
- Bermas y Carretera Sin Pavimentar
- Construcciones
- Vegetación
- Zonas Inundables
- Drenaje Doble
- Jagüey

LEYENDA

- Línea de compra
- Eje Vía proyectado
- Eje Vía existente
- Borde Vía existente
- Borde Vía proyectado
- XX Puntos de Inflexión
- Área Requerida
- Área Construida Requerida
- Predios

PUNTOS DE REFERENCIA	
RUTA	PR
INICIO: 8001	INICIO: K 9+031.27 (D)
FINAL: 8001	FINAL: K 9+493.85 (D)

ARCHIVO:PA_5NDB1187

FECHA:	ESCALA:	CIP:	PLANO:
DICIEMBRE DE 2014	1: 1250	5NDB1187	3 DE 3

CUADRO DE COORDENADAS A1			
PUNTOS	NORTE	ESTE	DISTANCIA
1	1566622.94	893853.07	
			30.75
2	1566603.70	893877.06	
			12.11
3	1566594.07	893884.41	
			16.14
4	1566578.61	893889.05	
			25.42
5	1566561.78	893908.10	
			4.07
6	1566562.00	893912.16	
			7.95
7	1566555.21	893916.30	
			3.56
8	1566551.81	893915.26	
			6.84
9	1566545.24	893917.16	
			1.93
10	1566543.67	893918.29	
			7.00
11	1566538.90	893923.42	
			0.85
12	1566539.40	893922.73	
			2.02
13	1566540.59	893921.10	
			2.01
14	1566541.78	893919.48	
			2.01
15	1566542.98	893917.87	
			1.99
16	1566544.17	893916.27	
			2.00
17	1566545.37	893914.67	
			1.99
18	1566546.57	893913.08	
			1.98
19	1566547.76	893911.50	
			1.98
20	1566548.96	893909.93	
			1.97
21	1566550.15	893908.36	
			1.97
22	1566551.35	893906.80	
			1.98
23	1566552.55	893905.23	
			1.94
24	1566553.73	893903.69	
			1.95
25	1566554.92	893902.14	

CUADRO DE COORDENADAS A1			
PUNTOS	NORTE	ESTE	DISTANCIA
25	1566554.92	893902.14	
			1.95
26	1566556.11	893900.6	
			1.93
27	1566557.29	893899.07	
			0.20
28	1566557.41	893898.91	
			1.93
29	1566558.59	893897.38	
			1.93
30	1566559.76	893895.85	
			1.92
31	1566560.93	893894.33	
			1.92
32	1566562.10	893892.81	
			1.91
33	1566563.26	893891.29	
			1.90
34	1566564.42	893889.78	
			1.90
35	1566565.57	893888.27	
			1.88
36	1566566.71	893886.77	
			1.89
37	1566567.84	893885.26	
			1.88
38	1566568.97	893883.76	
			1.86
39	1566570.09	893882.27	
			1.87
40	1566571.20	893880.77	
			1.87
41	1566572.31	893879.27	
			1.85
42	1566573.40	893877.78	
			1.85
43	1566574.49	893876.28	
			1.83
44	1566575.56	893874.79	
			1.83
45	1566576.63	893873.30	
			1.83
46	1566577.69	893871.81	
			1.83
47	1566578.73	893870.31	
			1.82
48	1566579.77	893868.82	
			1.81
49	1566580.79	893867.33	
			1.80
50	1566581.80	893865.84	

CUADRO DE COORDENADAS A1			
PUNTOS	NORTE	ESTE	DISTANCIA
50	1566581.80	893865.84	
			1.80
51	1566582.80	893864.34	
			1.79
52	1566583.79	893862.85	
			1.79
53	1566584.77	893861.35	
			1.77
54	1566585.73	893859.86	
			1.78
55	1566586.68	893858.36	
			1.76
56	1566587.61	893856.86	
			1.76
57	1566588.53	893855.36	
			1.76
58	1566589.44	893853.85	
			1.79
59	1566590.35	893852.31	
			12.89
60	1566596.53	893841.00	
			12.89
61	1566602.02	893829.34	
			12.88
62	1566606.80	893817.38	
			12.89
63	1566610.85	893805.14	
			12.88
64	1566614.16	893792.69	
			12.89
65	1566616.72	893780.06	
			12.88
66	1566618.51	893767.30	
			12.88
67	1566619.54	893754.46	
			12.88
68	1566619.79	893741.58	
			12.89
69	1566619.27	893728.70	
			1.79
70	1566619.14	893726.91	
			1.76
71	1566618.99	893725.16	
			1.76
72	1566618.84	893723.41	
			1.77
73	1566618.66	893721.65	
			1.77
74	1566618.48	893719.89	
			1.78
75	1566618.28	893718.12	

Agencia Nacional de Infraestructura

PROPIETARIO:
GERMAN DE JESUS ANGULO ALARCON

CED. CAT: 13-244-00-01-0001-0049-000
MATRICULA INMOBILIARIA: 062-9391

RUTA DEL SOL
SECTOR 3
TRAMO 5
EL CARMEN DE BOLIVAR-PLATO

YUMA

CUADRO DE ÁREAS

ÁREA TOTAL
280750.00 m²
ÁREA REQUERIDA
9395.97 m²
ÁREA REMANENTE
271354.03 m²
ÁREAS CONSTRUIDAS
00.00 m²

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

PROYECCIÓN
Gauss - Krueger, Colombia (Transversa de Mercator)
DATUM
MAGNA - SIRGAS
ORIGEN DE LA ZONA
CENTRAL
COORDENADAS GEOGRAFICAS
4° 35' 46.3215" Lat. Norte
74° 4' 30.0284" Long. Oeste
COORDENADAS PLANAS
1'000.000 metros Norte
1'000.000 metros Este

CONVENCIONES

- Caminos
- Cercas
- Derecho de vía
- Carretera Pavimentada
- Bermas y Carretera Sin Pavimentar
- Construcciones
- Vegetación
- Zonas Inundables
- Dronaje Doble
- Jagüey

LEYENDA

- Linea de compra
- Eje Vía proyectado
- Eje Vía existente
- Borde Vía existente
- Borde Vía proyectado
- XX Puntos de Inflexión
- Área Requerida
- Área Construida Requerida
- Predios

PUNTOS DE REFERENCIA	
RUTA	PR
INICIO: 8001	INICIO: K 9+031.27 (D)
FINAL: 8001	FINAL: K 9+493.85 (D)

ARCHIVO:PA_5NDB1187

FECHA:	ESCALA:	CIP:	TABLA:
DICIEMBRE DE 2014	N/A	5NDB1187	1 DE 2

CUADRO DE COORDENADAS A1			
PUNTOS	NORTE	ESTE	DISTANCIA
75	1566618.28	893718.12	
			1.78
76	1566618.07	893716.35	
			1.79
77	1566617.85	893714.57	
			1.79
78	1566617.62	893712.79	
			1.81
79	1566617.37	893711.00	
			1.81
80	1566617.12	893709.21	
			1.82
81	1566616.85	893707.41	
			1.82
82	1566616.58	893705.61	
			1.83
83	1566616.29	893703.80	
			1.83
84	1566616.00	893701.99	
			1.83
85	1566615.70	893700.18	
			1.85
86	1566615.38	893698.36	
			1.86
87	1566615.07	893696.53	
			1.86
88	1566614.74	893694.7	
			1.86
89	1566614.41	893692.87	
			1.87
90	1566614.07	893691.03	
			1.88
91	1566613.72	893689.18	
			1.88
92	1566613.37	893687.33	
			1.89
93	1566613.02	893685.47	
			1.89
94	1566612.66	893683.61	
			1.90
95	1566612.29	893681.75	
			1.90
96	1566611.93	893679.88	
			1.91
97	1566611.56	893678.01	
			1.93
98	1566611.18	893676.12	
			1.93
99	1566610.81	893674.23	
			1.94
100	1566610.43	893672.33	
			21.66
101	1566606.20	893651.09	
			26.46
102	1566632.61	893649.34	
			25.45
103	1566637.25	893674.36	
			24.04
104	1566643.26	893697.64	
			18.21
105	1566647.64	893715.32	
			22.68
106	1566651.14	893737.73	
			16.66
107	1566652.06	893754.36	
			33.15
108	1566644.57	893786.65	
			20.89
109	1566639.32	893806.87	
			16.12
110	1566634.87	893822.36	
			15.42
111	1566628.67	893836.48	
			17.55
1	1566622.94	893853.07	
AREA TOTAL			7351.66 M2

CUADRO DE COORDENADAS A2			
PUNTOS	NORTE	ESTE	DISTANCIA
112	1566522.54	894069.46	
			41.04
113	1566481.53	894067.87	
			14.86
114	1566483.47	894053.14	
			14.87
115	1566486.18	894038.52	
			14.86
116	1566489.64	894024.07	
			14.87
117	1566493.84	894009.81	
			14.86
118	1566498.78	893995.79	
			14.86
119	1566504.44	893982.05	
			14.86
120	1566510.8	893968.62	
			3.40
121	1566510.44	893972	
			8.85
122	1566510.16	893980.85	
			4.00
123	1566509.52	893984.8	
			4.10
124	1566509.99	893988.87	
			15.89
125	1566510.2	894004.76	
			12.53
126	1566511.31	894017.24	
			- 11.54
127	1566511.97	894028.76	
			2.00
128	1566512.05	894030.76	
			4.45
129	1566513.01	894035.11	
			3.04
130	1566514.38	894037.82	
			10.59
131	1566515.74	894048.32	
			4.05
132	1566519.33	894050.2	
			14.64
133	1566522.09	894064.58	
			4.90
112	1566522.54	894069.46	
AREA TOTAL			2044.31 M2

Agencia Nacional de Infraestructura

PROPIETARIO:
GERMAN DE JESUS ANGULO ALARCON

CED. CAT: 13-244-00-01-0001-0049-000
MATRICULA INMOBILIARIA: 062-9391

RUTA DEL SOL
SECTOR 3
TRAMO 5
EL CARMEN DE BOLIVAR-PLATO

YUMA CONSULTORES

CUADRO DE ÁREAS

ÁREA TOTAL
280750.00 m²
ÁREA REQUERIDA
9395,97 m²
ÁREA REMANENTE
271354.03 m²
ÁREAS CONSTRUIDAS
00,00 m²

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

PROYECCIÓN
Gauss - Krueger, Colombia (Transversa de Mercator)
DATUM
MAGNA - SIRGAS
ORIGEN DE LA ZONA
CENTRAL
COORDENADAS GEOGRAFICAS
4° 35' 46.3215" Lat. Norte
74° 4' 39.0284" Long. Oeste
COORDENADAS PLANAS
1'000.000 metros Norte
1'000.000 metros Este

FECHA:
DICIEMBRE DE 2014

CONVENCIONES

- Caminos
- Cercas
- Derecho de vía
- Carretera Pavimentada
- Bermas y Carretera Sin Pavimentar
- Construcciones
- Vegetación
- Zonas Inundables
- Drenaje Doble
- Jagüey

LEYENDA

- Linea de compra
- Eje Vía proyectado
- Eje Vía existente
- Borde Vía oxistente
- Borde Vía proyectado
- XX Puntos de Inflexión
- Área Requerida
- Área Construida Requerida
- Predios

PUNTOS DE REFERENCIA	
RUTA	PR
INICIO: 8001	INICIO: K 9+031.27 (D)
FINAL: 8001	FINAL: K 9+493.85 (D)

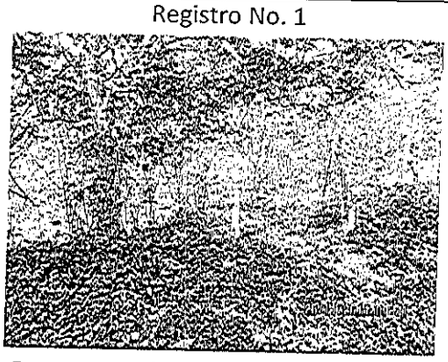
ARCHIVO:PA_5NDB1187

ESCALA:	CIP:	TABLA:
N/A	5NDB1187	2 DE 2

8

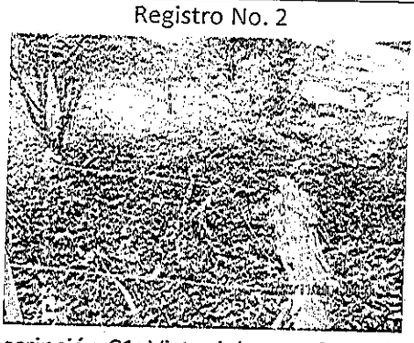
	YUMA CONCESIONARIA S.A	CIP: 5NDB1187
YUMA	FICHA PREDIAL – REGISTRO FOTOGRAFICO	HOJA 1 DE 2
	Registro fotográfico Soporte de la Ficha Predial. Las fotografías deben ser a todo color, con la fecha de toma impresa en la imagen.	

Registro No. 1



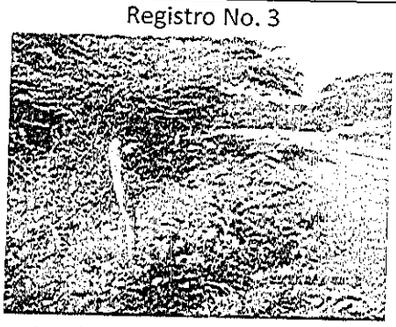
Descripción C1: Vista del cerco frontal

Registro No. 2



Descripción C1: Vista del cerco frontal en postes de madera

Registro No. 3



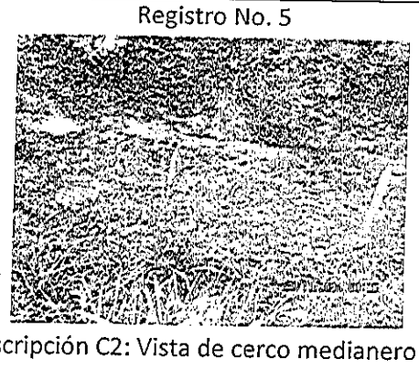
Descripción C1: Vista de cerco frontal en alambre de púas y un hilo de alambre eléctrico

Registro No: 4



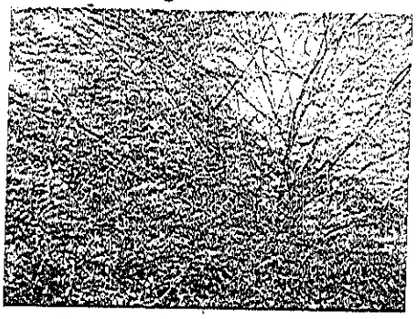
Descripción C2: Vista de cerco medianero en postes de madera

Registro No. 5



Descripción C2: Vista de cerco medianero en alambre eléctrico y postes de madera

Registro No. 6



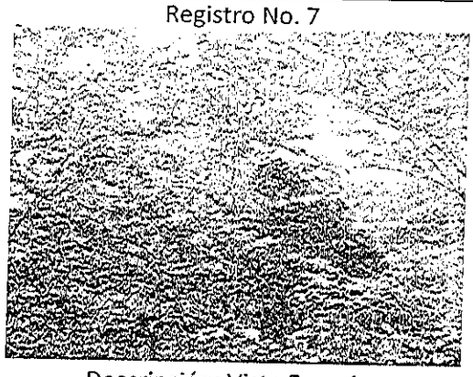
Descripción: Vista Especies

Nombre: Ketty Plata B.	Cargo: Coordinador Predial

9

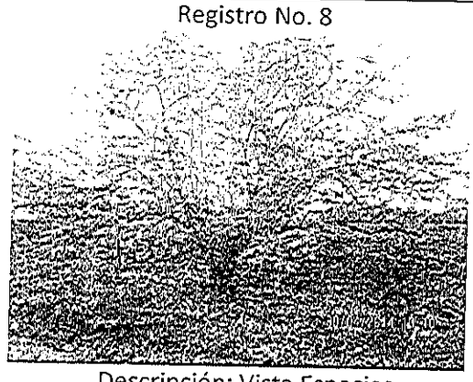
YUMA	YUMA CONCESIONARIA S.A	CIP: 5NDB1187
	FICHA PREDIAL – REGISTRO FOTOGRAFICO	HOJA 2 DE 2
	Registro fotográfico Soporte de la Ficha Predial. Las fotografías deben ser a todo color, con la fecha de toma impresa en la imagen.	

Registro No. 7



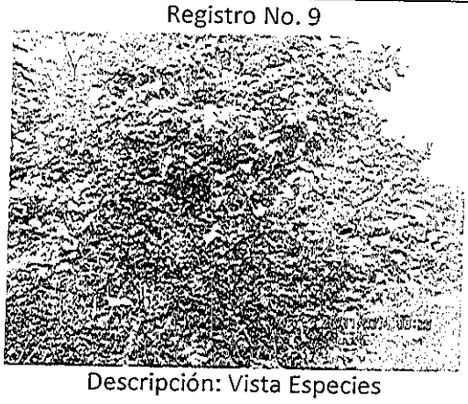
Descripción: Vista Especies

Registro No. 8



Descripción: Vista Especies

Registro No. 9



Descripción: Vista Especies

Registro No. 10



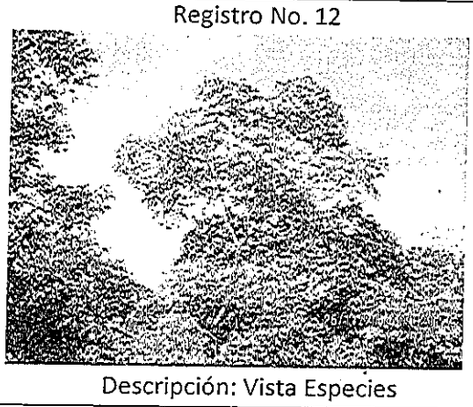
Descripción: Vista Especies

Registro No. 11



Descripción: Vista Especies

Registro No. 12



Descripción: Vista Especies

Nombre: Ketty Plata B.	Cargo: Coordinador Predial

10

INVENTARIO DE PREDIO A ADQUIRIR

FECHA 25 DE NOVIEMBRE DE 2014
PROYECTO Proyecto Ruta del Sol Sector 3
SECTOR Tramo 5 El Carmen de Bolivar - Plato **Nº PREDIO (CIP)** 5NDB1187
DIRECCION FINCA EL COCUELO
PROPIETARIO GERMAN DE JESUS ANGULO ALARCON

AREA DE MEJORAS 0.00 M^2
AREA REQUERIDA 9,395.97 M^2
AREA REMANENTE 271,354.03 M^2
AREA TOTAL 280,750.00 M^2

AREA CONSTRUIDA: 0.00 M^2

CONSTRUCCIONES	CANT	UNID
C1. CERCO FRONTAL CON 4 HILOS DE ALAMBRE DE PUAS Y 1 HILO ELECTRICO CON POSTES DE MADERA	419.60	ML
C2. CERCO MEDIANERO CON 2 HILOS ELECTRICO Y POSTES DE MADERA	108.73	ML

ESPECIE: CULTIVOS	CANT	UNID
Guayacan ø ≥ 30cm	18	Unidad
Uvito ø ≥ 20cm	17	Unidad
Totumo ø ≥ 20cm	4	Unidad
Aromo ø ≥ 30cm	15	Unidad
Trupillo ø ≥ 30cm	2	Unidad
Gusimo ø ≥ 30cm	4	Unidad
Varo Blanco ø ≥ 50cm	1	Unidad
Chicho ø ≥ 30cm	3	Unidad
Aromo ø ≥ 20cm	21	Unidad
Chicho ø ≥ 20cm	2	Unidad
Campano ø ≥ 30cm	1	Unidad
Ceiba Rosada ø ≥ 30cm	1	Unidad

Yo, _____, identificado con cédula de ciudadanía Nº _____ de _____, certifico que la información suministrada es veraz, que estoy en pleno conocimiento de ella y que el área a adquirir fue demarcada en el terreno. Este documento no tiene ninguna implicación jurídica para el propietario.

PROPIETARIO, POSEEDOR ARREDATARIO O ADMINISTRADOR

REPRESENTANTE CONSULTOR

ACTA DE APROBACIÓN DE AVALÚOS

En la ciudad de Bogotá, a los ocho días del mes de Diciembre de 2014, se reunieron los señores, Ingeniero Marco Bayona como Director de Comité de Aprobación de Avalúos, Alfonso Rodríguez Rodríguez como asistente y el Ingeniero Edgar Pérez Becerra, como avaluador asignado, en YUMA CONCESIONARIA S.A.S.

Después de analizar los valores de terreno, presentados en el Estudio de Valores de Referencia, las transacciones de predios cercanos de similares características, los análisis unitarios de mejoras, certificación de uso de suelo, verificación de fotografías de las mejoras, verificación de la aplicación de la normatividad exigida para este tipo de avalúos; se aprueba el avalúo con los siguientes resultados

FECHA	CIP	PROPIETARIO	D/PTO	MUNICIPIO	VEREDA	MATRICULA INMOBILIARIA	VALOR COMERCIAL
08/12/2014	5NDB1187	GERMAN DE JESUS ANGULO ALARCON	Bolívar	El Carmen de Bolívar	El Carmen de Bolívar	062-9391	$ 21'576.464.00

Se firma esta acta por los que a ella asistieron.

MARCO BAYONA
Presidente del comité técnico
RNA SIC 01052150

ING. EDGAR PEREZ BECERRA
AVALUADOR ASIGNADO
RNA (FEDELONJAS) 1507

ALFONSO RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ
ASISTENTE COMITÉ TÉCNICO
RNA SIC 01052736

R.N.A.

Carrera 54 106 18 Torre 106 Of: 612 Bogotá, D.C
Callejón Dandi 29 23 Cartagena-Bolívar
Lonjavaluatoria@gmail.com

Lonja Valuatoria y de Propiedad Raíz

AVALUO COMERCIAL CORPORATIVO 5NDB1187
ORDEN DE SERVICIO

FECHA	**: 8 DE DICIEMBRE DE 2014**
SOLICITANTE	**: YUMA CONCESIONARIA S.A.**
PROYECTO	**: PROYECTO VIAL RUTA DEL SOL SECTOR 3**

1. PROPOSITO DEL AVALUO

Establecer el valor comercial actual del inmueble que se describe a continuación. Se entiende por valor comercial de un inmueble el precio más probable por el cual éste se transaría en un mercado, donde el comprador y el vendedor actúan libremente, con, el conocimiento de las condiciones físicas y jurídicas que afecten el bien.

2. INFORMACION BASICA.

2.1. PROPIETARIO	: GERMAN DE JESUS ANGULO ALARCON
2.2. TIPO DE TENENCIA	: PROPIETARIO
2.3. FICHA GRAFICA No.	: 5NDB1187
2.4. UBICACIÓN DEL PREDIO	: RURAL
2.5. DIRECCION DEL PREDIO	: EL COCUELO
2.6. TIPO DE INMUEBLE	: LOTE DE TERRENO
2.7. ELABORADO POR	: ING. EDGAR PEREZ BECERRA REGISTRO DE AVALUADOR No. 1507

3. IDENTIFICACION DEL SECTOR.

3.1. DEPARTAMENTO : Bolívar
3.2. MUNICIPIO : El Carmen de Bolívar
3.3. VEREDA : El Carmen de Bolívar
3.4. UBICACIÓN DE ACCESO : Área rural del municipio de El Carmen de Bolívar, sobre la vía que conduce del municipio de El Carmen de Bolívar a el municipio de Bosconia.
3.5. ESTRATO: No aplica por ser predio en suelo rural
3.6. SERVICIOS PUBLICOS Y URBANISMO:

ALCANTARILLADO		ACUEDUCTO VEREDAL		TRANSP.INTERMNPAL	X
TELEFONO		ALUMBRADO PUBLICO			
ENERGIA		POZO SÉPTICO			

3.7. VIAS: Carretera Troncal del Magdalena, vía de dos carriles, uno en cada dirección, en pavimento asfaltico en regular estado de conservación y mantenimiento

3.8. USOS ACTUALES : Agropecuario.

3.9. NORMA URBANISTICA : De acuerdo al EOT aprobado por el acuerdo 08 del 16/12/2002, corresponde la siguiente norma urbanística.

Carrera 54 106 18 Torre 106 Of 612 Bogotá,
Callejón Dandi 29 23Cartagena - Bolivar
lonjavaluatoria@gmail.com

4.5.3.5. Áreas de Bosque Protector - Productor

Se proponen áreas para dedicarlas a este tipo de bosque, aumentando las 193,2 hectáreas existentes que equivalen solamente al 0,2% del área territorial municipal. A fin de obtener el doble propósito: recuperar ambientalmente zonas y sembrar árboles maderables de interés económico; la propuesta es incrementar año a año las áreas dedicadas a la silvicultura, vinculando suelos del municipio que no tienen vocación agropecuaria, a proyectos forestales del C.I.F. o directa o indirectamente con CARDIQUE y que se beneficien sus Bosques del proyecto de KIOTO. Este proyecto hace relación con el calculo de producción de oxigeno por hectárea nueva sembrada, a cambio de incentivos económicos para su producción creciente.

CUADRO No. 1 - REGLAMENTACIÓN DE ÁREAS DE BOSQUE PROTECTOR - PRODUCTOR

USOS DEL SUELO			
PRINCIPAL	COMPATIBLE	CONDICIONADO	PROHIBIDO
1. Protección 2. Conservación 3. Comercio	1. Rehabilitación 2. Recreación 3. Turismo	1. Revegetalización 2. Servicios	1. Agricultura con tecnología apropiada y/o semimecanizada 2. Pastoreo extensivo y/o semintensivo 3. Minería 4. Industria 5. Residencial individual y/o agrupada

4. INFORMACION JURIDICA

4.1. MATRICULA INMOBILIARIA : 062-9391
4.2. ESCRITURA : 44 del 14/02/1992 de la Notaria Única de San Juan de Nepomuceno.
4.3. CEDULA CATASTRAL : 13244000100010049000

El Estudio Jurídico es responsabilidad de la Entidad contratante.

5. CARACTERISTICAS GENERALES DEL PREDIO.

5.1. TERRENO : 280.750.00 m²
5.2. AREA DE TERRENO REQUERIDA : 9.395.97 m²
5.3. TOPOGRAFIA : Inclinado por debajo de la cota de la actual calzada
5.4. UBICACIÓN : Entre la abscisa K9+031.27(D) a la K9+493.85(D), tomada del plano topográfico y ficha predial suministrado por el solicitante
5.5. FORMA GEOMETRICA : Trapezoidal Irregular
5.6. USO ACTUAL : Agropecuario.
5.7. CONSTRUCCION. : No existe.

6. ESTUDIO ECONOMICO

Para el presente avalúo se utilizan el Método de Comparación o de Mercado, para la determinación del valor del terreno y el Método de Costo de Reposición, para la determinación de valores de las construcciones y mejoras, los cuales están definidos en la Resolución 0620 de 2.008 del IGAC así:

Carrera 54 106 18 Torre 106 Of 612 Bogotá,
Callejón Dundi 29 23 Cartagena - Bolivar
lonjavaluatoria@gmail.com

Lonja Valuatoria y de Propiedad Raíz

"Artículo 1º.- Método de comparación o de mercado. Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial."

Artículo 3º.- Método de costo de reposición. Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Al valor así obtenido se le debe adicionar el valor correspondiente al terreno. Para ello se utilizará la siguiente fórmula:

$$Vc = \{Ct - D\} + Vt$$

En donde:

Vc = Valor comercial
Ct = Costo total de la construcción
D = Depreciación
Vt = Valor del terreno

Parágrafo.- Depreciación. Es la porción de la vida útil que en términos económicos se debe descontar al inmueble por el tiempo de uso, toda vez que se debe avaluar la vida remanente del bien.

Existen varios sistemas para estimar la depreciación, siendo el más conocido el Lineal, el cual se aplicará en el caso de las maquinarias adheridas al inmueble. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini, para lo cual se presentan las ecuaciones resultantes del ajuste para los estados 1, 2, 3 y 4. (Ver capítulo VII De las Fórmulas Estadísticas).

CUADRO DE HOMOGENIZACION DE OFERTAS RURALES TRAMO 5 CALIFICACIÓN 1

MUESTRA	VALOR OFERTA	VALOR TOTAL LOTE	AREA LOTE ha	$ / ha	DESCUENTO POR NEGOCIACION	CALIFICACION	LOCALIZACIÓN	TOPOGRAFIA	AREA	COMERCIALIDAD	TOTAL	VALOR AFECTADO LOTE
1	$ 550.000.000,00	550.000.000	110	5.000.000	0,95	1,30	1,00	1,00	1,00	1,10	1,36	$ 6.792.500,00
2	$ 648.000.000,00	648.000.000	108	6.000.000	0,95	1,30	1,00	1,00	1,00	0,90	1,11	$ 6.669.000,00
3	$ 740.000.000,00	740.000.000	148	5.000.000	0,95	1,30	1,00	1,00	1,00	1,10	1,36	$ 6.792.500,00
4	$ 1.008.000.000,00	768.000.000	112	6.857.143	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	1,10	0,99	$ 6.788.571,43
5	$ 163.500.000,00	163.500.000	55	2.000.000	0,95	1,30	1,40	1,00	1,00	1,15	1,99	$ 5.965.050,00
7	$ 60.196.500,00	60.196.500	13	4.630.500	0,95	1,20	1,00	1,00	1,00	1,20	1,37	$ 6.334.524,00
							Promedio					$ 6.557.024,24
							Desviación Estandard					339.703
							Coeficiente de variación					5,18
							Factor por variacia IPC desde el año 2012				1,0688	$ 7.008.147,51
							VALOR HOMOGENIZADO AJUSTADO POR ha					7.000.000

AÑO	INDICE DE VARIACION IPC	VARIACION ACUMULADA
2012	1,71	1,0171
2013	1,94	1,0368
2014	3,08	1,0688

De acuerdo al análisis presentado en el estudio de homogenización, el valor encontrado, corresponde a $ 7´000.000 pesos por hectárea de terreno, actualizado con la variación del IPC, desde el año en que se realizó el primer estudio a la fecha, ya que no existe otro factor diferente al proyecto vial que genere valorización.

7. DESTINACION ECONOMICA DEL PREDIO

Agropecuario.

8. DETERMINACION DEL AVALUO.

AVALUO COMERCIAL				
DESCRIPCION	CANT.	UN	V.UNIT.	VALOR TOTAL
Terreno	0,939597	ha	7.000.000	6.577.179,00
C2. CERCO MEDIANERO CON 2 HILOS ELECTRICO Y POSTES DE MADERA	108,73	m	4.500	489.285,00
Guayacan ø ≥ 30cm	18	un	250.000	4.500.000,00
Uvito ø ≥ 20cm	17	un	120.000	2.040.000,00
Totumo ø ≥ 20cm	4	un	60.000	240.000,00
Aromo ø ≥ 30cm	15	un	200.000	3.000.000,00
Trupillo ø ≥ 30cm	2	un	120.000	240.000,00
Gusimo ø ≥ 30cm	4	un	150.000	600.000,00
Varo Blanco ø ≥ 50cm	1	un	120.000	120.000,00
Chicho ø ≥ 30cm	3	un	120.000	360.000,00
Aromo ø ≥ 20cm	21	un	120.000	2.520.000,00
Chicho ø ≥ 20cm	2	un	70.000	140.000,00
Campano ø ≥ 30cm	1	un	350.000	350.000,00
Ceiba Rosada ø ≥ 30cm	1	un	400.000	400.000,00
VALOR TOTAL				21.576.464,00

Nota: Las áreas y cantidades se tomaron de la Ficha Gráfica No 5EDB1187 del Consorcio YUMA

FECHA: 8 DE DICIEMBRE DE 2014
VALOR: VEINTIUN MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MONEDA CORRIENTE ($ 21'576.464.00)

AVALUADOR
ING. EDGAR PEREZ BECERRA
RNA 1507
REPRESENTANTE LEGAL

OBSERVACIONES: El presente informe de avalúo se diligenció en estricto seguimiento del formato establecido por el contratante y en concordancia con el contenido de la Ficha Predial correspondiente a este predio.

Carrera 54 106 18 Torre 106 Of 612 Bogotá,
Callejón Dandi 29 23 Cartagena - Bolivar
lonjavaluatoria@gmail.com

9. ANEXOS

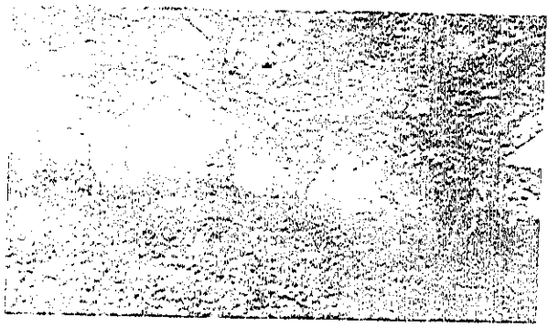
CERCA EN ALAMBRE PUAS			Unid:	ML
Descripcion	Unid	Cant	V. Unit.	V. Parcial
Poste en madera Rev Constr 170 Pag 139	un	0,50	3.000	1.500
Alambre de puas C14 Rev Constr 170 Pag 196	ml	4,00	500	2.000
Grapa y puntilla Rev Constr 170 Pag 196	gl	1,00	800	800
Alambre liso C14 Rev Constr 170 Pag 124	ml	1,00	400	400
Mano de obra Const 170 Pag 158	gl	1,00	4.000	4.000
Subtotal				8.700
Subtotal con AIU		15%		10.005
Valor asumido				10.000
Año de construcción	2002			
Vida Util	50	Años		
Vida de uso	12	Años		
Factor de uso	24,00			
Factor de conservacion	2,0			
Depreciación	17,03			
Valor final				8.297
Valor asumido				8.300

CERCA ELECTRICA			Unid:	ML
Descripcion	Unid	Cant	V. Unit.	V. Parcial
Poste en madera Rev Constr 170 Pag 139	un	0,40	3.000	1.200
Alambre liso C14 Rev Constr 170 Pag 124	ml	2,00	400	800
Grapa y puntilla Rev Constr 170 Pag 196	gl	1,00	400	400
Mano de obra Const 170 Pag 158	gl	1,00	2.500	2.500
Subtotal				4.900
Subtotal con AIU		15%		5.635
Valor asumido				5.630
Año de construccion	2000			
Vida Util	50	Años		
Vida de uso	14	Años		
Factor de uso	28,00			
Factor de conservación	2,0			
Depreciación	19,99			
Valor final				4.509
Valor asumido				4.500

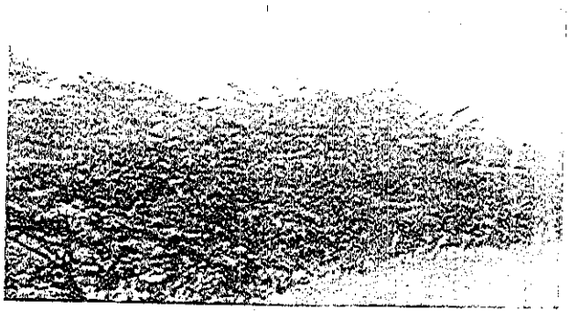
10. REGISTRO FOTOGRAFICO



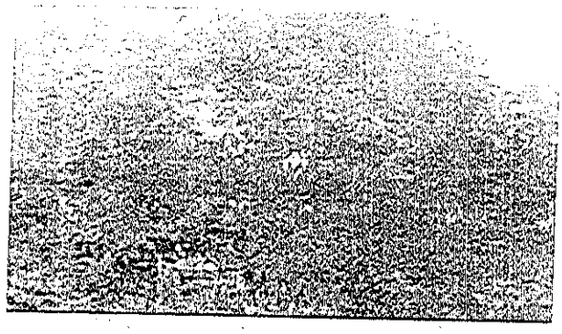
LOCALIZACION DEL PREDIO



VISTA DEL CERCO



VISTA DE ESPECIES



VISTA DE ESPECIES

Lonja Valuatoria y de Propiedad Raíz

AVALUO COMERCIAL				
DESCRIPCION	CANT.	UN	V.UNIT.	VALOR TOTAL
C1. CERCO FRONTAL CON 4 HILOS DE ALAMBRE DE PUAS Y 1 HILO ELECTRICO CON POSTES DE MADERA	419,60	m	8.100	3.398.760,00
VALOR TOTAL				3.398.760,00

Nota: Las áreas y cantidades se tomaron de la Ficha Gráfica No 5EDB1187 del Consorcio YUMA

FECHA: 8 DE DICIEMBRE DE 2014
VALOR: TRES MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 3'398.760. 00)

AVALUADOR
ING. EDGAR PEREZ BECERRA
RNA 1507
REPRESENTANTE LEGAL

30

YUMA
CONCESIONARIA

Bogotá, D.C. - Colombia
Av. Carrera 15 # 100 - 69 Ofc. 201
PBX: (+57) 1 7058810
Línea gratuita: 018000-945566
email: atencion.usuario@yuma.com.co
www.yuma.com.co
93 NIT: 900.373.092-2

Bogotá D.C. 11- Feb- 2015

YC-CRT-23619

Señor:
GERMAN DE JESUS ANGULO ALARCON
El Cocuelo
El Carmen de Bolívar - Bolívar

Asunto: **Oficio de Oferta Formal de Compra por el cual se dispone la adquisición de una zona de terreno del predio denominado EL COCUELO con cédula catastral No. 13244000100010049000 y matrícula inmobiliaria No. 062-9391, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de El Carmen de Bolívar, requerido para la ejecución del Proyecto Ruta del Sol Sector 3 previsto para transformar la red vial existente a doble calzada firmado en el Contrato de Concesión No. 007 de 2010.**

Reciba un cordial saludo:

VIGILADO SUPERTRANSPORTE

Como es de conocimiento general, la **Agencia Nacional de Infraestructura** (antes Instituto Nacional de Concesiones-INCO), en coordinación con **YUMA Concesionaria S.A.**, en virtud del contrato de Concesión No. 007 de 2010, en cumplimiento de los objetivos y fines señalados por la ley a esta entidad y como uno de los proyectos prioritarios dentro de las obras viales de la actual Administración, requiere comprar una zona de terreno del predio del asunto, conforme a la afectación de la Ficha Predial No. **5NDB1187** de la cual se anexa copia y contiene un área requerida de terreno de **NUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PUNTO NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADO (9.395.97 m²)** junto con las mejoras y especies descritas en la Ficha Predial, debidamente delimitada y alinderada, entre el K9 + 031,27 (D) y K9 + 493,85 (D), del mencionado trayecto.

El valor de la oferta es la suma de **VEINTIUN MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MONEDA CORRIENTE ($ 21'576.464.00)** discriminado conforme al informe de Avalúo **5NDB1187**, que se adjunta a la presente. El mencionado avalúo fue elaborado por la **LONJA VALUATORIA DE PROPIEDAD RAIZ** de fecha 08 de Diciembre de 2014, en su parte pertinente, de conformidad con lo contemplado en el Decreto 2150 de 1995 Art. 27, Ley 9ª de 1989 Art. 13, Ley 388 de 197 Art. 61, Decreto Reglamentario 1420 de julio 24 de 1998 y Resolución 0620 de 2008 expedida por el Instituto Agustín Codazzi. Discriminados de la siguiente manera:

YUMA
CONCESIONARIA

Bogotá, D.C. - Colombia
Av. Carrera 15 # 100 - 69 Ofc. 201
PBX: (+57) 1 7058810
Línea gratuita: 018000-945566
email: atencion.usuario@yuma.com.co
www.yuma.com.co
94 NIT: 900.373.092-2

Bogotá D.C. 11 febrero - 2015

AVALUO COMERCIAL				
DESCRIPCION	CANT.	UN	V.UNIT.	VALOR TOTAL
Terreno	0.939597	ha	7.000.000	6.577.179,00
C2. CERCO MEDIANERO CON 2 HILOS ELECTRICO Y POSTES DE MADERA	108,73	m	4.500	489.285,00
Guayacan ø ≥ 30cm	18	un	250.000	4.500.000,00
Uvito ø ≥ 20cm	17	un	120.000	2.040.000,00
Totumo ø ≥ 20cm	4	un	60.000	240.000,00
Aromo ø ≥ 30cm	15	un	200.000	3.000.000,00
Trupillo ø ≥ 30cm	2	un	120.000	240.000,00
Gusimo ø ≥ 30cm	4	un	150.000	600.000,00
Varo Blanco ø ≥ 50cm	1	un	120.000	120.000,00
Chicho ø ≥ 30cm	3	un	120.000	360.000,00
Aromo ø ≥ 20cm	21	un	120.000	2.520.000,00
Chicho ø ≥ 20cm	2	un	70.000	140.000,00
Campano ø ≥ 30cm	1	un	350.000	350.000,00
Ceiba Rosada ø ≥ 30cm	1	un	400.000	400.000,00
VALOR TOTAL				21.576.464,00

A partir de la comunicación de la presente Oferta de compra, cuenta usted con un plazo de quince (15) días hábiles para llegar a un acuerdo de enajenación voluntaria; lo cual debe manifestarse mediante oficio dirigido a las oficina de YUMA CONCESIONARIA S.A, en el Centro de Control de Operaciones Kilometro 3,5 vía Bosconia-El Copey, estación de Pesaje, Bosconia-Cesar.

En caso de no llegar a un acuerdo de enajenación, es obligación legal de la entidad dar inicio al procedimiento de la expropiación judicial conforme a lo estipulado en la Ley 388 de 1997, Capítulo VII y VIII, artículos 58 a 72, ley 1682 de 2013, 1742 de 2014 y demás normas pertinentes.

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61, numeral 4 de la Ley 388 de 1997 y a las reglas del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

VIGILADO SUPERTRANSPORTE

32

YUMA
CONCESIONARIA

Bogotá, D.C. - Colombia
Av. Carrera 15 # 100 - 69 Ofc. 201
PBX: (+57) 1 7058810
Línea gratuita: 018000-945566
email: atencion.usuario@yuma.com.co
www.yuma.com.co
NIT: 900.373.092-2

95

Bogotá D.C. 11- feb - 2015

Acompañamos para su conocimiento, copia de la ficha predial, copia del avalúo y del plano topográfico de la faja de terreno a adquirir, así como de las normas relativas a la enajenación voluntaria.

Agradecemos la atención que le brinde a la presente.

Atentamente,

LEONARDO CASTRO
Gerente General
YUMA Concesionaria S.A.
Copia: Archivo
Elaboró: RGP
Reviso: HRD

VIGILADO SUPERTRANSPORTE

33

YUMA
CONCESIONARIA

Bogotá, D.C. - Colombia
Av. Carrera 15 # 100 - 69 Ofc. 201
PBX: (+57) 1 7058810
Línea gratuita: 018000-945566
email: atencion.usuario@yuma.com.co
www.yuma.com.co
NIT: 900.373.092-2

REPUBLICA DE COLOMBIA
AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA
RUTA DEL SOL-SECTOR 3
YUMA CONCESIONARIA S.A.

Ciudad y Fecha: 11 FEB. 2015

En la fecha se notificó personalmente al señor **GERMAN DE JESUS ANGULO ALARCON,** identificado como aparece al pie de su correspondiente firma, del oficio de oferta formal de compra No. **YC-CRT**-23619 de fecha 11-Feb-2015, quien actuando en nombre propio y enterado de su contenido y recibida la copia respectiva con sus anexos, firma como aparece.

LA NOTIFICADO

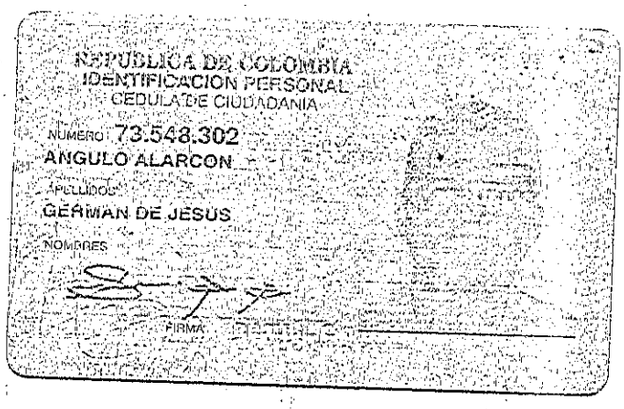
GERMAN DE JESUS ANGULO ALARCON
C.C. No. 73.548.302

EL NOTIFICADOR

Nombre: 56 593 610
C.C. No.

VIGILADO SUPERTRANSPORTE

90



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 73.548.302
ANGULO ALARCON
APELLIDOS
GERMAN DE JESUS
NOMBRES
FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 30-AGO-1971
SINCELEJO
(SUCRE)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.75 B+ M
ESTATURA G.S. RH SEXO
28-SEP-1989 EL CARMEN DE BOLIVAR
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES
INDICE DERECHO
A-0502200-00201342-M-0073548302-20091203 0018572634A 2 6290100172

REPUBLICA DE COLOMBIA

Libertad y Orden

MINISTERIO DE TRANSPORTE

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI.

RESOLUCIÓN NÚMERO 0269 DE 2017

(28 FEB 2017

Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución de la **OBRA: PROYECTO VIAL RUTA DEL SOL SECTOR 3, TRAMO 5 EL CARMEN DE BOLÍVAR - PLATO**, ubicado en el predio **"COCUELO"**, en el Municipio de El Carmen de Bolivar, Departamento de Bolivar.

EL VICEPRESIDENTE DE PLANEACION, RIESGOS Y ENTORNO DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

En ejercicio de las facultades otorgadas por el Artículo 58 de la Constitución Política, artículo 399 del Código General del Proceso, el capítulo VII de la Ley 388 de 1997, la Ley 1682 de 2013 modificada parcialmente por la Ley 1742 de 2014, el Decreto 4165 del 03 de noviembre de 2011, y el numeral 6 del artículo primero de la Resolución No. 955 de 2016 expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura, y

CONSIDERANDO:

Que el artículo 58 de la Constitución Política modificado por el Acto Legislativo No. 01 de 1999 consagra: *"se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultaren en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social. La propiedad es una función social que implica obligaciones" (...). "Por motivos de utilidad pública o de interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado (...)".*

Que el artículo 58 de la ley 388 de 1997, modificatoria del artículo 10 de la ley 9 de 1989 establece que para efectos de decretar su expropiación, se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos a los siguientes fines "(...) literal e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo".

Que el artículo 11 de la Ley 9 de 1989 modificado por el artículo 59 de la Ley 388 de 1997 establece que: "además de los dispuesto en otras leyes vigentes, la Nación, las entidades territoriales, las áreas metropolitanas, y las asociaciones de municipios podrán adquirir por enajenación voluntaria o decretar la expropiación de inmuebles para desarrollar las actividades previstas en el artículo 10 de la Ley 9 de 1989 (...)".

Que el artículo 19 de la Ley 1682 del 22 de Noviembre de 2013 establece "definir como un motivo de utilidad pública e interés social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte a los que se refiere la presente ley, así V como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora, quedando autorizada la expropiación administrativa o judicial de los bienes e inmuebles urbanos y rurales que se requieran para tal fin, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política".

Que mediante el Decreto 1800 del 26 de Junio de 2003 se creó el INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES "INCO", establecimiento público del orden Nacional, adscrito al MINISTERIO DE TRANSPORTE con el objeto de planear, estructurar, contratar, ejecutar y administrar los negocios de infraestructura de transporte que se desarrollen con la

El presente documento es fiel copia del original que reposa en los archivos de la Agencia Nacional de Infraestructura

Firma: [illegible]

Fecha: 07 MAR 2017

participación del capital privado y en especial las concesiones, en los modos carretero, fluvial, marítimo, férreo y portuario.

Que mediante el Decreto 4165 del 3 de Noviembre de 2011, cambia la naturaleza jurídica del Instituto Nacional de Concesiones INCO de Establecimiento Público a Agencia Nacional Estatal de naturaleza Especial, del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, Patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica que se denominara AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA , adscrita al ministerio de transporte con el objeto de planear, estructurar, contratar, ejecutar, administrar, evaluar proyectos de concesiones y otras forma de Asociación Publica Privada –APP, para el diseño, construcción, mantenimiento, operación, administración y/o explotación de la infraestructura pública de transporte en todos sus modos y de los servicios conexos o relacionados y el desarrollo de proyectos de asociación publico privada para otro tipo de infraestructura pública cuando así lo determine expresamente el Gobierno Nacional respecto de infraestructura semejantes a la enunciada.

Que de conformidad a lo señalado en el numeral 6 del artículo primero de la Resolución No. 955 del 23 de Junio de 2.016 se delegó en el vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura la facultad especifique de suscribir los actos administrativos mediante los cuales se ordena el trámite de expropiación, así como aquellos en los cuales se resuelvan los recursos de reposición.

Que el Instituto Nacional de Concesiones – INCO, hoy **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, en coordinación con **YUMA CONCESIONARIA S.A.**, en virtud del Contrato de Concesión No. 007 de 2010 se encuentra adelantando el proyecto vial **RUTA DEL SOL SECTOR 3**, como parte del sistema de autopistas de doble calzada, contemplado en la Ley 1151 del 24 de julio de 2007 (Plan Nacional de Desarrollo 2006 – 2010) y en el marco de las disposiciones contenidas en el artículo 58 de la Constitución Política de Colombia y el literal e) del artículo 58 de la Ley 388 de 1997.

Que para la ejecución del proyecto vial **"RUTA DEL SOL SECTOR 3"**, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA requiere la adquisición de una zona identificada con la ficha predial **5NDB1187** elaborada el 05 de diciembre de 2014, del Tramo 5 El Carmen de Bolívar – Plato, con un área requerida de terreno de **NUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PUNTO NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS** (9.395.97 M2), predio rural debidamente delimitado por las Abscisas: inicial K9+031.27 (D) a la final K9+493.85 (D), área de terreno que hace parte del predio denominado **"EL COCUELO"**, ubicado en el Municipio de El Carmen de Bolívar, Departamento del Bolívar, identificado con la cédula catastral número 13244000100010049000 y Folio de Matrícula Inmobiliaria número 062–9391 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de El Carmen de Bolívar, Departamento de Bolívar. La zona de terreno objeto de adquisición se encuentra comprendida dentro de los siguientes linderos especiales, tomados del anexo de la ficha predial No. **5NDB1187** de fecha 05 de diciembre de 2014: **LINDEROS A-1: NORTE:** en longitud de 325.95 metros lindando con la VÍA CARMEN DE BOLÍVAR – BOSCONIA; **ORIENTE:** en longitud de 0.00 metros PUNTUAL lindando con Germán de Jesús Angulo Alarcón; **SUR:** en longitud de 295.43 metros lindando con Germán de Jesús Angulo Alarcón; **OCCIDENTE:** en longitud de 26.46 metros lindando con Agropecuaria Carmen de Bolívar S.A., y de los **LINDEROS A-2: NORTE:** en longitud de 103.99 metros lindando con VÍA CARMEN DE BOLÍVAR – BOSCONIA; **ORIENTE:** en longitud de 41.04 metros lindando con de Jorge Luis Parra; **SUR:** en longitud de 104.03 metros lindando con Germán de Jesús Angulo Alarcón; **OCCIDENTE:** en longitud de 0.00 metros PUNTUAL lindando con Germán de Jesús Angulo Alarcón. La zona de terreno se requiere junto con las siguientes **Construcciones y mejoras: C2.** Cerco medianero con 2 hilos eléctrico y postes de madera en cantidad de 108.73 metros lineales; Así como los siguientes **cultivos y especies**: Guayacán ⌀ ≥ 30 cm en 18 unidades; Uvito ⌀ ≥ 20 cm en 17 unidades; Totumo ⌀ ≥ 20 cm en 4 unidades; Aromo ⌀ ≥ 30 cm en 15 unidades; Trupillo ⌀ ≥ 30 cm en 2 unidades; Guasimo ⌀ ≥ 30 cm en 4 unidades; Varo Blanco ⌀ ≥ 50 cm en 1 unidad; Chicho ⌀ ≥ 30 cm en 3 unidades; Aromo ⌀ ≥ 20 cm en 21 unidades; Chicho ⌀ ≥ 20 cm en 2 unidades; Campano ⌀ ≥ 30 cm en 1 unidad; Ceiba Rosada ⌀ ≥ 30 cm en 1 unidad.

Que en adelante para los efectos de esta resolución el bien descrito se denominará como el INMUEBLE.

Que del INMUEBLE figura como propietario el señor **GERMÁN DE JESUS ANGULO ALARCON**, identificado con cédula de ciudadanía número 73.548.302 Expedida en El Carmen de Bolívar quien adquirió el derecho real de dominio mediante COMPRAVENTA realizada con el señor **LEONIDAS BOHORQUEZ DÍAZ**, mediante la Escritura Pública

Firma: _____

Fecha: 01 MAR 2017

número 44 del 14 de febrero del 1992 otorgada en la Notaría Única de San Juan Nepomuceno, debidamente registrada el 19 de Febrero de 1992, en la anotación No. 04 del Folio de Matrícula Inmobiliaria número 062-9391 de la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de El Carmen de Bolívar.

Los linderos generales del predio identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 062-9391, se encuentran debida y expresamente determinados en la Escritura Pública No. 44 del 14 de febrero de 1992, otorgada en la Notaría Única de San Juan Nepomuceno

Que el inmueble identificado con cédula catastral número 13244000100010049000 y Folio de Matrícula Inmobiliaria número 062–9391 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de El Carmen de Bolívar, Departamento de Bolívar, soporta las siguientes medidas cautelares, gravámenes y/o limitaciones al dominio:

- GRAVAMEN: **HIPOTECA ABIERTA**, constituida a favor de la CAJA DE CREDITO AGRARIO Y MINERO, mediante Escritura Pública No. 732 del 23 de septiembre de 1994, otorgada en la Notaría Única del Carmen de Bolívar, debidamente registrada el 20 de octubre de 1994, en la anotación No. 05 del Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 062-9391.

- MEDIDA CAUTELAR: **PROHIBICIÓN DE ENAJENAR O TRANSFERIR LOS DERECHOS SOBRE BIENES CONFORME A LO PREVISTO EN LA LEY 1152/07**, mediante Resolución No. 01 del 03 de octubre de 2008, expedida por el Comité Departamental de Atención Integral a la Población en situación de Desplazamiento de Bolívar, debidamente registrada el 16 de octubre de 2008, en la anotación No. 06 del Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 062- 9391.

- MEDIDA CAUTELAR: **OFERTA FORMAL DE COMPRA**, de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI a GERMÁN DE JESUS ANGULO ALARCON** mediante Oficio YC-CRT-23619 del 17 de febrero de 2015, debidamente registrada el día 20 de febrero de 2015 en la anotación No. 07 del Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 062- 9391.

- MEDIDA CAUTELAR: PROTECCIÓN JURÍDICA DEL PREDIO ART 13 del DECRETO 4829 DE 2011, mediante Resolución No. 0004 del 13 de febrero de 2015, expedida por la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas de El Carmen De Bolivar, debidamente registrada el 06 de marzo de 2015, en la anotación No. 08 del Folio de Matricula Inmobiliaria No. 062-9391.

Que **YUMA CONCESIÓNARIA S.A.** una vez identificado plenamente el INMUEBLE y su requerimiento para el desarrollo del mencionado proyecto vial, solicitó y obtuvo de la LONJA VALUATORIA Y DE PROPIEDAD RAIZ, avalúo comercial corporativo 5NDB1187 de fecha 8 de diciembre de 2014, determinado en la suma de **VEINTIUN MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($21.576.464.00)**. De acuerdo con lo estipulado en el artículo 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario 1420 de julio 24 de 1998, la Resolución 620 de 2008 del IGAC y el articulo 27 del Decreto 2150 de 1995, discriminado así:

Terreno	0.939597	Ha	$7.000.000	$6.577.179
C2. Cerco medianero con 2 hilos eléctrico y postes de madera.	108.73	Ml	$4.500	$489.285
Guayacan ⌀ ≥ 30 cm.	18	UN	$250.000	$4.500.000
Uvito ⌀ ≥ 20 cm.	17	UN	$120.000	$2.040.000
Totumo ⌀ ≥ 20 cm.	4	UN	$60.000	$240.000
Aromo ⌀ ≥ 30 cm.	15	UN	$200.000	$3.000.000
Trupillo ⌀ ≥ 30 cm.	2	UN	$120.000	$240.000
Gusimo ⌀ ≥ 30 cm.	4	UN	$150.000	$600.000
Varo Blanco ⌀ ≥ 50	1	UN	$120.000	$120.000

El presente documento es fiel copia del original que reposa en el archivo de la Agencia Nacional de Infraestructura

Firma: 01 MAR 2017

cm.				
Chicho ⌀ ≥ 30 cm.	3	UN	$120.000	$360.000
Aromo ⌀ ≥ 20 cm.	21	UN	$120.000	$2.520.000
Chicho ⌀ ≥ 20 cm.	2	UN	$70.000	$140.000
Campano ⌀ ≥ 30 cm.	1	UN	$350.000	$350.000
Ceiba Rosada ⌀ ≥ 30 cm.	1	UN	$400.000	$400.000
VALOR TOTAL				$21.576.464

Que la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA por medio de **YUMA CONCESIÓNARIA S.A**, con base en el avalúo comercial realizado por la LONJA VALUATORIA Y DE PROPIEDAD RAIZ del inmueble 5NDB1187, formuló al propietario, el señor **GERMÁN DE JESUS ANGULO ALARCON**, Oferta Formal de Compra número YC-CRT-23619 de fecha 11 de febrero de 2015, notificada personalmente, el mismo día, y registrada el día 20 de febrero de 2015 en la anotación No.7 del Folio de Matrícula Inmobiliaria Nº 062-9391 de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Carmen de Bolívar.
Que a través de documento de entrega anticipada suscrito entre YUMA CONCESIONARIA S.A., y el señor Germán de Jesús Angulo Alarcón en calidad de titular del derecho real de dominio hace entrega anticipada del predio identificado con ficha predial 5NDB1187, el día 25 de febrero de 2015.

Que vencido el término de treinta (30) días hábiles, contados a partir de la notificación personal de la Oferta Formal de compra, para llegar a un acuerdo formal de enajenación voluntaria, no se obtuvo respuesta positiva a la oferta por lo cual no se llegó a un acuerdo de negociación voluntaria con el propietario, así mismo el predio se encuentra incurso en un proceso administrativo de restitución de tierras por parte de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Tierras Despojadas, y en consecuencia se hace necesario acudir al procedimiento de expropiación previsto en los artículos 399 y siguientes del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en las leyes 9 de 1989 y 388 de 1997 y 1682 del 2013, modificada parcialmente por la Ley 1742 de 2014.

Que encontrándonos dentro del trámite de adquisición predial, el legislador expidió la Ley 1742 el 26 de diciembre de 2014, *"Por la cual se adoptan medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de transporte, agua potable y saneamiento básico, y los demás sectores que requieran expropiación en proyectos de inversión que adelante el estado y se dictan otras disposiciones"*, la cual modificó el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013, introduciendo una reforma de fondo al procedimiento de adquisición predial, con la inclusión del inciso quinto, al establecer que :"(...)*En caso de no llegarse a acuerdo en la etapa de enajenación voluntaria, el pago del predio será cancelado de forma previa* ***teniendo en cuenta el avalúo catastral*** *y a indemnización calculada al momento de la oferta de compra, en la etapa de expropiación judicial modificaciones al procedimiento para la expropiación previsto en la Ley 9 de 1989 y en el Código de Procedimiento Civil:*
(...)
7. El proceso de expropiación terminará si el demandado se aviniere a la venta del inmueble por el precio fijado mediante avalúo actualizado según el índice de costos de la construcción de vivienda de ingresos medios que elabora el Departamento Nacional de Estadística y otorgare escritura pública de compraventa del mismo a favor del demandante (...)"

Que al no llegarse a un acuerdo, es obligación de la entidad adquiriente dar inicio al procedimiento de expropiación judicial, en los términos del artículo 25 de la Ley 1682 de 2013 modificada por el artículo 4 de la Ley 1742 de 2014, por lo que se hace necesario acudir al procedimiento de expropiación previsto en los artículos 451 y siguientes del Código de Procedimiento Civil, en concordancia con los dispuesto en las Leyes 9 de 1989 y 388 de 1997, 1682 del 2013 y 1742 de 2014.

Que conforme lo prevé el artículo 58° de la Constitución Política, podrá haber expropiación judicial cuando existan motivos de utilidad pública o de interés social definidos por el legislador mediante sentencia e indemnización previa, circunstancia que se presenta en el caso objeto de estudio y que se encuentran previstas en el artículo 58 de la Ley 388 de 1997

Recibido en el Archivo de la Agencia Nacional de Infraestructura

Firma: K Juro

Fecha: 01 MAR 2017

Que en mérito de lo expuesto, el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entornos de la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI, conforme a las atribuciones conferidas por la Resolución 955 del 23 de Junio de 2016 de la Agencia Nacional de Infraestructura,

R E S U E L V E:

ARTÍCULO PRIMERO: Ordenar por motivos de utilidad pública e interés social, la iniciación del trámite Judicial de expropiación del siguiente **INMUEBLE:**

Una zona de terreno identificada con la ficha predial **5NDB1187** elaborada el 05 de diciembre de 2014, del Tramo 5 El Carmen de Bolívar – Plato, con un área requerida de terreno de **NUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PUNTO NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS** (9.395.97 M2), predio rural debidamente delimitado por las Abscisas: inicial K9+031.27 (D) a la final K9+493.85 (D), área de terreno que hace parte del predio denominado **"EL COCUELO"**, ubicado en el Municipio de El Carmen de Bolívar, Departamento del Bolívar, identificado con la cédula catastral número 13244000100010049000 y Folio de Matrícula Inmobiliaria número 062–9391 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de El Carmen de Bolívar, Departamento de Bolívar. La zona de terreno objeto de adquisición se encuentra comprendida dentro de los siguientes linderos especiales, tomados del anexo de la ficha predial No. **5NDB1187** de fecha 05 de diciembre de 2014: **LINDEROS A-1: NORTE:** en longitud de 325.95 metros lindando con la VÍA CARMEN DE BOLÍVAR – BOSCONIA; **ORIENTE:** en longitud de 0.00 metros PUNTUAL lindando con Germán de Jesús Angulo Alarcón; **SUR:** en longitud de 295.43 metros lindando con Germán de Jesús Angulo Alarcón; **OCCIDENTE:** en longitud de 26.46 metros lindando con Agropecuaria Carmen de Bolívar S.A., y de los **LINDEROS A-2: NORTE:** en longitud de 103.99 metros lindando con VÍA CARMEN DE BOLÍVAR – BOSCONIA; **ORIENTE:** en longitud de 41.04 metros lindando con de Jorge Luis Parra; **SUR:** en longitud de 104.03 metros lindando con Germán de Jesús Anguló Alarcón; **OCCIDENTE:** en longitud de 0.00 metros PUNTUAL lindando con Germán de Jesús Angulo Alarcón. La zona de terreno se requiere junto con las siguientes **Construcciones y mejoras: C2.** Cerco medianero con 2 hilos eléctrico y postes de madera en cantidad de 108.73 metros lineales; Así como los siguientes **cultivos y especies:** Guayacán ⌀ ≥ 30 cm en 18 unidades; Uvito ⌀ ≥ 20 cm en 17 unidades; Totumo ⌀ ≥ 20 cm en 4 unidades; Aromo ⌀ ≥ 30 cm en 15 unidades; Trupillo ⌀ ≥ 30 cm en 2 unidades; Guasimo ⌀ ≥ 30 cm en 4 unidades; Varo Blanco ⌀ ≥ 50 cm en 1 unidad; Chicho ⌀ ≥ 30 cm en 3 unidades; Aromo ⌀ ≥ 20 cm en 21 unidades; Chicho ⌀ ≥ 20 cm en 2 unidades; Campano ⌀ ≥ 30 cm en 1 unidad; Ceiba Rosada ⌀ ≥ 30 cm en 1 unidad.

ARTÍCULO SEGUNDO: Notifíquese la presente resolución personalmente o por aviso al propietario, el señor **GERMÁN DE JESUS ANGULO ALARCON**, identificado con cédula de ciudadanía número 73.548.302 Expedida en El Carmen de Bolívar, de conformidad con lo establecido en el artículo 67, 68 y 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO TERCERO: COMUNICAR la presente resolución a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS**, entidad interesada en el presente tramite, toda vez que mediante Resolución 0004 del 13 de Febrero de 2015, se ordenó inscribir medida de protección jurídica en proceso administrativo de restitución de carácter preventivo y publicitario, tal como consta en la anotación 08 del folio de matrícula inmobiliaria número 062-9391 de la oficina de registro de instrumentos públicos de El Carmen de Bolívar (Bolívar).

ARTÍCULO CUARTO: COMUNICAR la presente resolución a la **CAJA DE CRÉDITO AGRARIO Y MINERO**, entidad interesada en el presente tramite, toda vez que mediante Escritura Pública No. 732 del 23 de Septiembre de 1994 otorgada en la Notaria Única de El Carmen de Bolívar, se constituyó hipoteca abierta indeterminada, tal como consta en la anotación 05 del folio de matrícula inmobiliaria número 062-9391 de la oficina de registro de instrumentos públicos de El Carmen de Bolívar (Bolívar).

ARTÍCULO QUINTO: COMUNICAR la presente resolución al **COMITÉ DEPARTAMENTAL DE ATENCIÓN A LA POBLACIÓN DESPLAZADA DEL BOLÍVAR**, entidad interesada en el presente tramite toda vez que mediante Resolución 01 del 3 de Octubre de 2008, se ordenó inscribir medida de prohibición de Enajenar o Transferir los Derechos Sobre Bienes, tal como consta en la anotación 06 del folio de matrícula inmobiliaria número 062-9391 de la

El presente documento es fiel copia del original que reposa en el archivo de la Agencia Nacional de Infraestructura

Firma:

Fecha: 01 MAR 2017

oficina de registro de instrumentos públicos de El Carmen de Bolívar (Bolívar).

ARTICULO SEXTO: Contra la presente resolución procede por vía administrativa, el recurso de reposición en el efecto devolutivo previsto en el artículo 74 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013 y el artículo 22 de la Ley 9ª de 1989, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura - ANI, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y el artículo 21 de la Ley 9 de 1989.

ARTICULO SEPTIMO: La presente resolución será de aplicación inmediata y gozará de fuerza ejecutoria y ejecutiva una vez sea notificada, de conformidad con lo señalado en el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Bogotá, D.C. a los 28 FEB 2017

JAIME GARCÍA MÉNDEZ
Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno

Proyectó: Gabriela Guzmán Marroquín - Gestipred Colombia S.A.S.
Revisó: Ximena Mayorga Basto – Abogada Yuma Concesionaria S.A.
Diana Maria Vaca Chavarria – Abogado GIT Predial
Geovanny Andres Casanova – Ingeniero GIT Predial
Aprobó: Xiomara Patricia Juris Jimenez– Coordinador GIT Predial
Ana María Andrade Valencia –Vicepresidencia de Planeación, Riesgos y Entorno

El presente documento es fiel copia del original que reposa en el archivo de la Agencia Nacional de Infraestructura
Firma:
Fecha: 01 MAR 2017

38

YP00234867200

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA
Rad Salida No. 2017-604-007277-1
Fecha: 09/03/2017 11:00:01->604
CIU: GERMAN DE JESUS ANGULO ALARCON
Anexos:SIN

Bogotá, D.C.

Señor:
GERMÁN DE JESUS ANGULO ALARCON
EL COCUELO. K9+031,27 (D) a K9+493,85
Tel.3006860363
El Carmen de Bolívar – Bolívar

ASUNTO: Proyecto Vial Ruta del Sol Sector 3, TRAMO 5 CARMEN DE BOLÍVAR - PLATO. Citación para Notificación de Resolución No. 0269 del 28 de febrero de 2017 – Predio No. 5NDB1187.

De conformidad con lo establecido en los artículos 67, 68 y 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, con toda atención me permito solicitarle se presente dentro de los cinco (05) días siguientes al envío de la presente citación, en la Agencia Nacional de Infraestructura ubicada en la Calle 26 No. 59 – 51 Edificio T4 Torre B Piso 2 en la ciudad de Bogotá, o en las oficinas Yuma Concesionaria S.A – Gestión Predial ubicadas en el PR3+500 Ruta 4517 Salida Bosconia hacia Ye de Ciénaga, con el fin de notificarle de manera personal el contenido de la Resolución No. 0269 del 28 de febrero de 2017, *"Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución de la* ***OBRA: PROYECTO VIAL RUTA DEL SOL SECTOR 3, TRAMO 5 EL CARMEN DE BOLÍVAR - PLATO****, ubicado en el predio* ***"COCUELO"****, en el Municipio de El Carmen de Bolivar, Departamento de Bolivar."*, correspondiente al predio identificado con la ficha predial No. 5NDB1187, cédula catastral número 13244000100010049000 y Folio de Matrícula Inmobiliaria número 062–9391 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de El Carmen de Bolívar, Departamento de Bolívar.

Si no pudiere notificarse personalmente, vencido el término para ello, se remitirá un aviso al domicilio principal del titular del derecho real de dominio.

Atentamente,

XIOMARA PATRICIA JURIS JIMENEZ
Coordinador GIT Predial
Vicepresidencia de Planeación, Riesgos y Entorno

Proyectó: Diana Maria Vaca – Abogada GIT Predial
Borrador: 20176040006139

GADF-F-012

39

Trazabilidad Web

N° Guia

Buscar

Para visualizar la guia de version 1 ; sigue las instrucciones de ayuda para habilitarlas

1 of 1 | Find | Next

Guía No. YP002348677CO

Tipo de Servicio: NOTIEXPRESS ESPECIAL Fecha de Envio: 10/03/2017 20:15:17

Cantidad: 1 Peso: 200.00 Valor: 17300.00 Orden de servicio: 7316429

Datos del Remitente:

Nombre: INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES-INCO HOY AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI - BOGOTA Ciudad: BOGOTA D.C. Departamento: BOGOTA D.C.

Dirección: Calle 26 No. 59 - 51 Edificio Torre 4 piso 2 Teléfono:

Datos del Destinatario:

Nombre: GERMAN DE JESUS ANGULO ALARCON

Dirección: EL COCUELO K9+031 27 D A K9+493 85 Ciudad: EL CARMEN DE BOLIVAR Departamento: BOLIVAR

Carta asociada: Código envío paquete: Teléfono:

Quien Recibe:

Envío Ida/Regreso Asociado:

Fecha	Centro Operativo	Evento	Observaciones
10/03/2017 08:15 PM	UAC.CENTRO	Admitido	
10/03/2017 08:25 PM	CTP.CENTRO A	En proceso	
11/03/2017 03:36 AM	PO.BARRANQUILLA	En proceso	
11/03/2017 08:52 AM	PO.CARTAGENA	En proceso	
22/03/2017 03:07 PM	PO.CARTAGENA	Desconocido-dev. a remitente	
24/03/2017 11:10 AM	PO.CARTAGENA	TRANSITO(DEV)	
25/03/2017 11:12 AM	CTP.CENTRO A	TRANSITO(DEV)	

RN73731803400

40

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA
Rad Salida No. 2017-604-009742-1
Fecha: 30/03/2017 16:44:47->604
CIU: GERMAN DE JESUS ANGULO ALARCON
Anexos:3 folios

Bogotá D.C.,

Señor:
GERMÁN DE JESUS ANGULO ALARCON
EL COCUELO. K9+031,27 (D) a K9+493,85
Tel.3006860363
El Carmen de Bolívar – Bolívar

ASUNTO: Proyecto Vial Ruta del Sol Sector 3, TRAMO 5 CARMEN DE BOLÍVAR - PLATO. **NOTIFICACIÓN POR AVISO**. Resolución No. 0269 del 28 de febrero de 2017 – Predio No. 5NDB1187.

Respetados Señores:

En razón a que mediante el oficio de citación con Radicación de Salida No. 2017-604-007277-1 del 09/03/2017, enviado por la Agencia Nacional de Infraestructura mediante Correo Certificado Nacional con Guía de Transporte No. YP002348677CO, se instó a comparecer a notificarse de la Resolución No. 0269 del 28 de febrero de 2017, la cual fue enviada a través de la Empresa de Correo Certificado 472, y a la fecha no se ha podido surtir la notificación personal.

Se procede a efectuar la notificación por aviso dando aplicabilidad al inciso 1º del Artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo así:

AVISO

LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, expidió la Resolución No. 0269 del 28 de febrero de 2017, *"Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución de la **OBRA: PROYECTO VIAL RUTA DEL SOL SECTOR 3, TRAMO 5 EL CARMEN DE BOLÍVAR - PLATO**, ubicado en el predio **"COCUELO"**, en el Municipio de El Carmen de Bolivar, Departamento de Bolivar."*, correspondiente al predio identificado con la ficha predial No. 5NDB1187, cédula catastral número 13244000100010049000 y Folio de Matrícula Inmobiliaria número 062-9391 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de El Carmen de Bolívar, Departamento de Bolívar.

Contra la presente Resolución procede por vía administrativa y en efecto devolutivo el Recurso de Reposición, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, en concordancia con el Artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y 21 de la Ley 9 de 1989.

El presente documento es fiel copia del original que reposa en la Agencia Nacional de Infraestructura

Firma:

Fecha: 21 ABR. 2017

41

Es de indicar que en la comunicación de citación con Radicación de Salida No. 2017-604-007277-1 del 09/03/2017, se le informó las condiciones de modo, tiempo y lugar para efectuar la respectiva notificación personal.

De igual manera se le advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día **siguiente al de la entrega de este aviso en el lugar de destino.**

Acompaño para su conocimiento copia de la Resolución de Expropiación No. 0269 del 28 de febrero de 2017.

Cordialmente,

XIOMARA PATRICIA JURIS JIMENEZ
Coordinador GIT Predial
Vicepresidencia de Planeación, Riesgos y Entorno

Anexo: Lo anunciado en 3 folios

Proyectó: Diana María Vaca – Abogada GIT Predial
Borrador: 20176040007586

GADF-F-012

ANI
Agencia Nacional de Infraestructura

El presente documento es fiel copia del original que reposa en la Agencia Nacional de Infraestructura

Firma: _____

Fecha: 21 ABR. 2017

Trazabilidad Web

42

N° Guia _____ Buscar

Para visualizar la guia de version 1 ; sigue las instrucciones de ayuda para habilitarlas

1 of 1 | Find | Next

Guía No. RN737318034CO

Fecha de Envio: 04/04/2017 00:01:00

Tipo de Servicio: CORREO CERTIFICADO NACIONAL

Cantidad: 1 Peso: 200.00 Valor: 7500.00 Orden de servicio: 7446307

Datos del Remitente:

Nombre: INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES-INCO HOY AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI - BOGOTA Ciudad: BOGOTA D.C. Departamento: BOGOTA D.C.

Dirección: Calle 26 No. 59 - 51 Edificio Torre 4 piso 2 Teléfono:

Datos del Destinatario:

Nombre: GERMAN DE JESUS ANGULO ALARCON Ciudad: EL CARMEN DE BOLIVAR Departamento: BOLIVAR

Dirección: EL COCUELO K9+031 27 D A K9+493 85 Teléfono:

Carta asociada: Código envío paquete: Quien Recibe:

Envío Ida/Regreso Asociado:

Fecha	Centro Operativo	Evento	Observaciones
03/04/2017 09:19 PM	CTP.CENTRO A	Admitido	
04/04/2017 11:55 PM	CTP.CENTRO A	En proceso	
06/04/2017 12:29 PM	PO.CARTAGENA	En proceso	
08/04/2017 04:41 PM	PO.CARTAGENA	Entregado	

Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GEJU-F-020
	PROCESO	GESTIÓN JURÍDICA	Versión: 001
	FORMATO	CONSTANCIA DE EJECUTORIA	Fecha: 30/09/2015

EL COORDINADOR DEL GRUPO INTERNO DE TRABAJO PREDIAL DE LA VICEPRESIDENCIA DE PLANEACION, RIESGOS Y ENTORNO

HACE CONSTAR

Que la Resolución No. 0269 del 28 de febrero de 2017, "Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución de la **OBRA: PROYECTO VIAL RUTA DEL SOL SECTOR 3, TRAMO 5 EL CARMEN DE BOLÍVAR - PLATO**, ubicado en el predio **"COCUELO"**, en el Municipio de El Carmen de Bolivar, Departamento de Bolivar.", identificado con la ficha predial No. **5NDB1187**, con un área requerida de terreno de **NUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PUNTO NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (9.395.97 M2),** delimitada entre la abscisa inicial K9+031.27 (D) a la final K9+493.85 (D), lote de terreno ubicado en el Municipio de El Carmen de Bolívar, Departamento del Bolívar, identificado con la cédula catastral número 13244000100010049000 y Folio de Matrícula Inmobiliaria número 062–9391 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de El Carmen de Bolívar, Departamento de Bolívar, la cual fue notificada por aviso entregado en el lugar de destino el día 08 de abril de 2017 al señor **GERMÁN DE JESUS ANGULO ALARCON**, como titular del derecho real de dominio, quedó ejecutoriada el día **11 de abril de 2017**, en virtud del artículo 31 de la Ley 1682 de 2013.

Para constancia, se firma el día 21 de abril de 2017.

XIOMARA PATRICIA JURIS JIMENEZ
Coordinador GIT Predial
Agencia Nacional de Infraestructura

Abogado que confirma la fecha de ejecutoria: Diana Ma. Vaca Chavarria - Abogada Grupo Interno de Trabajo Predial

5NDB1187

YUMA CONCESIONARIA

ANI Agencia Nacional de Infraestructura

96

GESTION PREDIAL - DOCUMENTO DE ENTREGA ANTICIPADA

Carmen De Jesus Angulo Alarcon, mayor de edad, con domicilio en El Carmen de Bolivar, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en mi calidad de propietario del predio El cocuelo ubicado en jurisdicción del municipio de El carmen - Bolivar, por medio del presente escrito autorizo a la sociedad **YUMA CONCESIONARIA S.A.** y/o a sus **CONTRATISTAS** para que realicen los trabajos que requieran adelantar en el **Tramo 5 Carmen de Bolívar – Plato** del Proyecto Vial "Ruta del Sol Sector 3".

En atención al contrato No. 007 de 2010 suscrito entre la sociedad **YUMA CONCESIONARIA S.A.** con el **INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES – INCO (HOY AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI)**, cuyo objeto es el siguiente: *"El Concesionario realice por su cuenta y riesgo, las obras necesarias para la construcción, rehabilitación, ampliación, mejoramiento y conservación, según corresponda, del Proyecto Vial Ruta del Sol Sector 3 y la preparación de los estudios y diseños definitivos, la gestión predial, social y ambiental, la obtención y/o modificación de licencias ambientales, la financiación, la Operación y el mantenimiento de las obras, en el Corredor Vial "Ruta del Sol Sector 3"*, efectúo de manera libre y voluntaria la entrega anticipada de la franja de terreno requerida para la ejecución de los trabajos propios del proyecto, tales como labores de medición y construcción (movimiento de tierra), remoción y reubicación de cercas hasta el punto definitivo del área requerida, y las demás que la sociedad **YUMA CONCESIONARIA S.A.** y/o sus **CONTRATISTAS** requieran realizar para adelantar las labores antes indicadas.

Se deja constancia que esta entrega la realizo para que a partir de la fecha de la firma del presente documento y mientras se adelantan los trámites legales necesarios para dar inicio al proceso de enajenación voluntaria, se puedan llevar a cabo los trabajos para el desarrollo del proceso construcción, rehabilitación, ampliación, mejoramiento y conservación del Proyecto en mención (de acuerdo al requerimiento de **YUMA CONCESIONARIA S.A.)** y la entrada de maquinaria y personal requerido; sin que esto signifique en ningún momento que se transfiere el derecho de propiedad que el propietario tiene sobre la zona de terreno requerida.

Por su parte, la sociedad **YUMA CONCESIONARIA S.A.,** se compromete con el (los) propietario (s) a realizar lo siguiente:

a) Determinar con precisión la longitud y el área de terreno requerida del predio.
b) Levantar el inventario de las construcciones, cultivos, especies, y demás elementos existentes en la franja a intervenir, al igual que levantar registro fotográfico de la zona requerida, antes de la intervención. Toda esta información formarán parte del expediente que se le entregará a la firma avaluadora, quien será la encargada de elaborar los respectivos avalúos comerciales, necesarios para la posterior presentación de oferta formal de compra a los propietarios del predio determinados según estudio de títulos que YUMA CONCESIONARIA S.A. deberá realizar.
c) Presentar oferta formal de compra en un término no superior a tres (3) meses siguientes a la fecha de inicio de los trabajos de construcción, en la cual se establezca por parte de la firma avaluadora el valor comercial del terreno, las construcciones, las mejoras, los cultivos y especies existentes en el área requerida.
d) Si los Propietarios no aceptan la oferta de compra presentada por **YUMA CONCESIONARIA S.A.,** ésta última procederá de conformidad con el artículo 61 de la Ley 388 de 1997 a iniciar proceso de expropiación. No obstante, los propietarios durante el proceso de expropiación y antes de que se dicte Sentencia, podrán decidir enajenarlo voluntariamente.

Para constancia se firma el presente documento, a los 25 días del mes de febrero del año 2015.

Atentamente,

PROPIETARIO/POSEEDOR

C.C. N° 73.548.302

REPRESENTANTE LEGAL
YUMA CONCESIONARIA S.A.

LEONARDO CASTRO
Cédula de extranjería No. E390.265.

Cámara de Comercio de Bogotá

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

CODIGO DE VERIFICACION: 053511685FA4DD

9 DE JUNIO DE 2017 HORA 13:09:27

R053511685 PAGINA: 1 de 1

* *

****

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON UN CODIGO DE VERIFICACION QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

****

****

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

****

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO, PODRA UTILIZAR LA SIGLA CAJA AGRARIA

N.I.T. : 899999047-5

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00225943 CANCELADA EL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2008

CERTIFICA:

QUE LA ESCRITURA PUBLICA NO. 3483 DEL 23 DE SEPTIEMBRE DE 2008 DE LA NOTARIA VEINTITRES DE BOGOTA D.C., POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDO LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA, FUE INSCRITA EL 26 DE SEPTIEMBRE DEL 2008 BAJO EL NO. 01245227 DEL LIBRO IX,

CERTIFICA:

QUE, EN CONSECUENCIA, Y CONFORME A LOS REGISTROS QUE APARECEN EN LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA LIQUIDADA.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONSTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN. SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. (LOS SABADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DIAS HABILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTA)

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

Validez de Consulta del Pilar Puentes Trujillo

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED

TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

****
** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION... **
****

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : $ 5,200

****
PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO
****
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.
****
FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

47

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

Cámara de Comercio de Bogotá

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: V4xR6uGRQ46

28 DE JUNIO DE 2017 HORA: 17:07:59

R053680334 PAGINA: 1

* *

****

LA MATRICULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS.

****

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON UN CODIGO DE VERIFICACION QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

****

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FACIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

****

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

****

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.
SIGLA : FIDUPREVISORA S.A.
N.I.T. : 860525148-5
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00247691 DEL 16 DE OCTUBRE DE 1985

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :28 DE MARZO DE 2017
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017
ACTIVO TOTAL : 286,717,145,925
TAMAÑO EMPRESA : GRANDE

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CLL 72 NO. 10-03 PSO 4

Validez de Constancia del Pilar Puentes Trujillo

* *

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL :
noti_contabilidad@fiduprevisora.com.co
DIRECCION COMERCIAL : CLL 72 NO. 10-03 PISO 4
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
EMAIL COMERCIAL : noti_contabilidad@fiduprevisora.com.co

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NUMERO 001846 DE NOTARIA 33 DE BOGOTA DEL 10 DE JULIO DE 1989, INSCRITA EL 29 DE AGOSTO DE 1989 BAJO EL NUMERO 00273421 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE: SOCIEDAD FIDUCIARIA LA PREVISORA LIMITADA, POR EL DE: FIDUCIARIA LA PREVISORA LTDA.

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NUMERO 00010715 DE NOTARIA 29 DE BOGOTA, DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2001, INSCRITA EL 11 DE DICIEMBRE DE 2001 BAJO EL NUMERO 805761 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A., POR EL DE: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. LA CUAL PODRA USAR LA SIGLA FIDUPREVISORA S.A.

CERTIFICA:

QUE POR E.P. NO.462 NOTARIA 29 DE SANTAFE DE BOGOTA DEL 24 DE ENE RO DE 1.994, INSCRITA EL 1 DE FEBRERO DE 1.994 BAJO EL NO.435.739 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD SE TRANSFORMO DE LIMITADA EN ANONIMA BA JO EL NOMBRE DE: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.

CERTIFICA:

ESTATUTOS:

ESCRITURA NO.	FECHA	NOTARIA	INSCRIPCION
25	29-III-1.985	33 BTA.	16- X -1.985 NO.178.536
3195	29-XII-1.987	33 BTA.	3- V -1.988 NO.235.032
2634	13-X -1.988	33 BTA.	15-XI -1.988 NO.250.101
1846	10-VII-1.989	33 BTA.	29-VIII-1989 NO.273.421
3890	29-XII-1.989	33 BTA.	23- I-1.990 NO.285.079
4301	31-XII-1.990	33 BTA.	20-II -1.991 NO.318.474
2281	12-VIII-1992	33 STAFE BTA	14-VIII-1992 NO.374.851
462	24- I- 1994	29 STAFE BTA	1- II- 1994 NO.435.739

* *

4384	20- V -1994	29 STAFE BTA	25- V - 1994	NO.449.074
10193	23- X- 1995	29 STAFE BTA	09- XI- 1995	NO.515.413
5065	30- V -1996	29 STAFE BTA	28- VI -1996	NO.543.749
966	05- II -1997	29 STAFE BTA	25- II -1997	NO.575.176

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO NO.	FECHA	ORIGEN	FECHA	NO.INSC.
0012384	1998/11/10	NOTARIA 29	1998/11/26	00658281
0004981	1999/07/15	NOTARIA 29	1999/10/05	00698893
0010110	1999/12/28	NOTARIA 29	2000/01/12	00711971
0002436	2000/05/03	NOTARIA 29	2000/05/29	00730783
0005251	2000/07/28	NOTARIA 29	2000/08/09	00740050
0010715	2001/12/11	NOTARIA 29	2001/12/11	00805761
0005445	2002/06/07	NOTARIA 29	2002/08/16	00840437
0006090	2003/05/26	NOTARIA 29	2003/06/09	00883471
0001283	2004/02/10	NOTARIA 29	2004/02/19	00920945
0002649	2004/03/11	NOTARIA 29	2004/03/26	00926870
0003914	2005/04/25	NOTARIA 29	2005/05/03	00989338
0010756	2005/09/28	NOTARIA 29	2005/10/07	01015358
0012204	2005/10/28	NOTARIA 29	2005/11/02	01019494
0009677	2006/08/10	NOTARIA 29	2006/08/28	01074957
0004445	2007/03/30	NOTARIA 29	2007/04/11	01122768
0006721	2007/05/10	NOTARIA 29	2007/06/06	01136407
0001341	2007/06/27	NOTARIA 46	2007/07/13	01144592
0000649	2008/04/21	NOTARIA 46	2008/04/29	01209991
1005	2009/06/27	NOTARIA 61	2009/06/30	01308428
47	2010/01/18	NOTARIA 65	2010/01/22	01355776
2105	2010/07/16	NOTARIA 52	2010/07/29	01401939
1952	2010/11/12	NOTARIA 10	2010/11/29	01432148
34	2011/01/12	NOTARIA 18	2011/01/21	01446766
1488	2013/04/25	NOTARIA 6	2013/04/30	01726773
0835	2014/04/23	NOTARIA 43	2014/04/29	01830264

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 11

* *

DE MARZO DE 2044

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: EL OBJETO EXCLUSIVO DE LA SOCIEDAD ES LA CELEBRACION, REALIZACION Y EJECUCION DE TODAS LAS OPERACIONES AUTORIZADAS A LAS SOCIEDADES FIDUCIARIAS, POR NORMAS GENERALES, Y A LA PRESENTE SOCIEDAD, POR NORMAS ESPECIALES ESTO ES, LA REALIZACION DE LOS NEGOCIOS FIDUCIARIOS, TIPIFICADOS EN EL CODIGO DE COMERCIO Y PREVISTOS TANTO EN EL ESTATUTO ORGANICO DEL SISTEMA FINANCIERO COMO EN EL ESTATUTO DE CONTRATACION DE LA ADMINISTRACION PUBLICA, AL IGUAL QUE EN LAS DISPOSICIONES QUE MODIFIQUEN, SUSTITUYAN, ADICIONEN O REGLAMENTEN A LAS ANTERIORES. EN CONSECUENCIA, LA SOCIEDAD PODRA: A) TENER LA CALIDAD DE FIDUCIARIO, SEGUN LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 1.226 DEL CODIGO DE COMERCIO. B) CELEBRAR ENCARGOS FIDUCIARIOS QUE TENGAN POR OBJETO LA REALIZACION DE INVERSIONES, LA ADMINISTRACION DE BIENES O LA EJECUCION DE ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL OTORGAMIENTO DE GARANTIAS POR TERCEROS PARA ASEGURAR EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LA ADMINISTRACION O VIGILANCIA DE LOS BIENES SOBRE LOS QUE SE CONSTITUYAN LAS GARANTIAS Y LA REALIZACION DE LAS MISMAS, CON SUJECION A LAS RESTRICCIONES LEGALES. C) OBRAR COMO AGENTE DE TRANSFERENCIA Y REGISTRO DE VALORES. D) OBRAR COMO REPRESENTANTE DE TENEDORES DE BONOS. E) OBRAR, EN LOS CASOS EN QUE SEA PROCEDENTE CON ARREGLO A LA LEY, COMO SINDICO, CURADOR DE BIENES O DEPOSITARIO DE SUMAS CONSIGNADAS EN CUALQUIER JUZGADO, POR ORDEN DE AUTORIDAD JUDICIAL COMPETENTE O POR DETERMINACION DE LAS PERSONAS QUE TENGAN FACULTAD LEGAL PARA DESIGNARLAS CON TAL FIN. F) PRESTAR SERVICIO DE ASESORIA FINANCIERA. G) EMITIR BONOS POR CUENTA DE UNA FIDUCIA MERCANTIL O DE DOS O MAS EMPRESAS, DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES LEGALES. H) ADMINISTRAR FONDOS DE PENSIONES DE JUBILACION DE INVALIDEZ. I) ACTUAR COMO INTERMEDIARIO EN EL MERCADO DE VALORES EN LOS EVENTOS AUTORIZADOS POR LAS DISPOSICIONES VIGENTES. J) OBRAR COMO AGENTE DE TITULARIZACION DE ACTIVOS. K) EJECUTAR LAS OPERACIONES ESPECIALES DETERMINADAS POR EL ARTICULO 276 DEL

* *

ESTATUTO ORGANICO DEL SISTEMA FINANCIERO. L . EN GENERAL, REALIZAR TODAS LAS ACTIVIDADES QUE LE SEAN AUTORIZADAS POR LA LEY. PARA EL DESARROLLO DE SU OBJETO LA SOCIEDAD PODRA REALIZAR TODAS LAS OPERACIONES RELACIONADAS CON EL EJERCICIO Y CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LEGALES Y CONTRACTUALES Y CON LA EJECUCION DEL OBJETO SOCIAL, COMO LAS SIGUIENTES: A) ADQUIRIR, ENAJENAR, GRAVAR Y ADMINISTRAR TODA CLASE DE BIENES MUEBLES O INMUEBLES. B) INTERVENIR COMO DEUDORA O COMO ACREEDORA EN TODA CLASE DE OPERACIONES DE CREDITO, DANDO O RECIBIENDO LAS GARANTIAS DEL CASO, CUANDO HAYA LUGAR A ELLAS. C) CELEBRAR CON OTROS ESTABLECIMIENTOS DE CREDITO Y CON COMPAÑ IAS ASEGURADORAS, TODA CLASE DE OPERACIONES RELACIONADAS CON LOS BIENES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD. D) GIRAR, ACEPTAR, ENDOSAR, ASEGURAR, COBRAR Y NEGOCIAR, EN GENERAL, TODA CLASE DE TITULOS VALORES Y CUALESQUIERA OTRA CLASE DE DERECHOS PERSONALES Y TITULOS DE CREDITO. E) CELEBRAR CONTRATOŞ DE PRENDA, DE ANTICRESIS, DE DEPOSITO, DE GARANTIA, DE ADMINISTRACION, DE MANDATO, DE COMISION Y DE CONSIGNACION. F) INTERVENIR DIRECTAMENTE EN JUICIOS DE SUCESION COMO TUTORA, CURADORA O ALBACEA FIDUCIARIA. G) EMITIR Y NEGOCIAR TITULOS O CERTIFICADOS LIBREMENTE NEGOCIABLES Y GARANTIZADOS POR LAS FIDUCIAS A SU CARGO. H) ESCINDIR O INVERTIR EN SOCIEDADES ADMINISTRADORAS DE FONDOS DE CESANTIAS Y SOCIEDADES DE SERVICIOS TECNICOS, O ADMINISTRAR TRANSITORIAMENTE, CUANDO ASI LO APRUEBE EL GOBIERNO NACIONAL DE ACUERDO A LA LEY 50 DE 1990. FONDOS DE CESANTIAS, PARA LO CUAL SE OBSERVARA LO DISPUESTO EN LAS NORMAS LEGALES PERTINENTES. I) EN VIRTUD DE CONTRATOS DE FIDUCIA MERCANTIL Y ENCARGOS FIDUCIARIOS, LLEVAR LA REPRESENTACION Y ADMINISTRACION DE CUENTAS ESPECIALES DE LA NACION Y DE LOS FONDOS DE QUE TRATA EL ARTICULO 276 DEL ESTATUTO ORGANICO DEL SISTEMA FINANCIERO, ASI COMO DE ENTIDADES NACIONALES Y TERRITORIALES, QUE CREEN CON LA DEBIDA AUTORIZACION, CUMPLIENDO CON LOS OBJETIVOS PARA ELLAS PREVISTOS Y RESPETANDO LA DESTINACION DE LOS BIENES QUE LAS CONFORMAN. J). OBRAR COMO AGENTE DE ENTIDADES O ESTABLECIMIENTOS PUBLICOS,

* *

RECIBIENDO ENCARGOS FIDUCIARIOS, SEGUN LO PREVISTO EN EL ARTICULO 9 DEL DECRETO 1050 DE 1968 Y NORMAS COMPLEMENTARIAS Y, EN TAL CARACTER, ADMINISTRAR BIENES, INVERTIR O CUIDAR DE SU CORRECTA INVERSION, RECAUDAR SUS PRODUCTOS, RECIBIR, ACEPTAR Y EJECUTAR LOS ENCARGOS Y FACULTADES, RECIBIR DINEROS Y EFECTUAR PAGOS POR CUENTA DE LAS MISMAS. K) CELEBRAR CONTRATOS Y CONVENIOS CON PERSONAS NATURALES Y JURIDICAS, DE DERECHO PUBLICO Y PRIVADO, RELACIONADOS CON LOS BIENES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD. I) REALIZAR TODOS LOS ACTOS Y OPERACIONES QUE TENGAN POR FINALIDAD EJERCER LOS DERECHOS Y CUMPLIR LAS OBLIGACIONES LEGAL O CONVENCIONALMENTE DERIVADAS DE LA EXISTENCIA DE LA SOCIEDAD.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
6431 (FIDEICOMISOS, FONDOS Y ENTIDADES FINANCIERAS SIMILARES)
ACTIVIDAD SECUNDARIA:
6630 (ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS)

CERTIFICA:

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

VALOR : $60,000,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 60,000,000.00
VALOR NOMINAL : $1,000.00

** CAPITAL SUSCRITO **

VALOR : $59,960,184,000.00
NO. DE ACCIONES : 59,960,184.00
VALOR NOMINAL : $1,000.00

** CAPITAL PAGADO **

VALOR : $59,960,184,000.00
NO. DE ACCIONES : 59,960,184.00
VALOR NOMINAL : $1,000.00

CERTIFICA:

** JUNTA DIRECTIVA: PRINCIPAL (ES) **

* *

NOMBRE IDENTIFICACIÓN

PRIMER RENGLÓN

MINISTRO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO O SU DELEGADO

QUE POR RESOLUCION NO. 3797 DEL 23 DE OCTUBRE DE 2014, INSCRITO EL 28 DE MAYO DE 2015, BAJO EL NO. 01943459 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S)

ANDRES ESCOBAR ARANGO C.C 80.419.251

SEGUNDO RENGLÓN

PRESIDENTE DE LA PREVISORA S.A. COMPAÑIA DE SEGUROS

QUE MEDIANTE DECRETO NO. 381 DEL 8 DE MARZO DE 2017, INSCRITO EL <F_000001700301521> BAJO EL NO. <R_000001700301521> DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S)

BARCO MUÑOZ ALFONSO CAMILO C.C. 000000080411348

TERCER RENGLÓN

QUE POR ACTA NO. 61 DEL 28 DE MARZO DE 2014, INSCRITO EL 12 DE JUNIO DE 2014, BAJO EL NO. 01843478, DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S)

ÁNGELA CÁCERES DUARTE C.C. 000000052154081

CUARTO RENGLÓN

QUE POR ACTA NO. 56 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2011 INSCRITO EL 8 DE MARZO DE 2012 BAJO EL NO. 01614352 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S)

JULIO ANDRÉS TORRES GARCÍA C.C. 000000025282134

QUINTO RENGLÓN

QUE POR DECRETO NO. 1472 DEL MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO DEL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2016 INSCRITO EL 29 DE NOVIEMBRE DE 2016 BAJO EL NO. 02161648 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S)

CAMILO MARTINEZ AVILA C.C. 000000079158401

** JUNTA DIRECTIVA: SUPLENTE (S) **

SUPLENTE DEL TERCER RENGLON

QUE POR ACTA NO. 64 DEL 7 DE OCTUBRE DE 2015, INSCRITO EL 11 DE MAYO DE 2016, BAJO EL NO. 02102167 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADA (S)

LINA QUIROGA VERGARA C.C. 000001018407420

SUPLENTE DEL CUARTO RENGLÓN

QUE POR ACTA NO. 66 DEL 29 DE MARZO DE 2017, INSCRITA EL <F_000001700301520> BAJO EL NO. <R_000001700301520> DEL LIBRO IX, FUE

* *

(RON) NOMBRADO (S)
URIBE MEDINA ANDRES FELIPE C.C. 000000094520990
SUPLENTE DEL QUINTO RENGLÓN
QUE POR ACTA NO. 56 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2011 INSCRITO EL 8 DE MARZO DE 2012 BAJO EL NO. 01614352 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S)
GERMAN EDUARDO QUINTERO ROJAS C.C. 000000079783751

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ UN PRESIDENTE, AGENTE DEL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA, QUIEN EJERCERÁ LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA MISMA. LOS VICEPRESIDENTES TENDRÁN EN EL EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD, DEPENDIENDO EN TODO CASO, DIRECTAMENTE DE] PRESIDENTE DE LA MISMA; EN TAL VIRTUD YEN ESA CONDICIÓN, EJERCERÁN TANTO SUS ATRIBUCIONES COMO LAS FUNCIONES QUE LA PRESIDENCIA DELEGUE EN CABEZA DE CADA UNO DE ELLOS, TODO DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN LQS ESTATUTOS. CONFORME A LO ANTERIOR, PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS, EN DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL DE LA FIDUCIARIA Y DE LOS NEGOCIOS QUE ADMINISTRA. EL PRESIDENTE Y LOS VICEPRESIDENTES SERÁN REPRESENTANTES LEGALES DE LA ENTIDAD FRENTE A TERCEROS. ADEMÁS DE LAS ACTUACIONES FRENTE A SU DELEGACIÓN LOS VICEPRESIDENTES PODRÁN REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN LOS SIGUIENTES EVENTOS: A) ACTUACIONES JUDICIALES DE CUALQUIER ÍNDOLE. B) ATENDER INTERROGATORIOS DE PARTE, CONCILIACIONES Y CUALQUIER TIPO DE ACTUACIÓN DENTRO DE PROCESOS JUDICIALES Y/O ADMINISTRATIVOS C) NOTIFICARSE DE ACTUACIONES JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS, DANDO RESPUESTA A ELLAS, INCLUYENDO TUTELAS Y DESARROLLANDO ACTIVIDADES NECESARIAS EN PRO DE LOS INTERESES DE LA ENTIDAD Y DE LOS NEGOCIOS QUE ADMINISTRA EN DESARROLLO DE SU OBJETO. D) SUSCRIBIR TODOS LOS DOCUMENTOS NECESARIOS QUE OBLIGUEN A LA SOCIEDAD EN PROCESOS LICITATORIOS, INVITACIONES PÚBLICAS Y/O PRIVADAS Y/O PRESENTACIÓN DE OFERTAS DENTRO DEL OBJETO SOCIAL DE LA ENTIDAD. ADEMÁS, EL GERENTE JURÍDICO Y EL JEFE OFICINA DE PROCESOS JUDICIALES, TENDRÁN TAMBIÉN, AL IGUAL QUE LOS ANTERIORES, LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SACIEDAD PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS, EN LOS CUALES LA ENTIDAD SEA VINCULADA O LLEGUE A SER PARTE, EN DESARROLLO DE

* *

SU OBJETO SOCIAL O RESPECTO DE LOS NEGOCIOS QUE ADMINISTRE.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 637 DE LA NOTARIA 28 DE BOGOTA D.C., DEL 25 DE MAYO DE 2016 INSCRITA EL 21 DE JULIO DE 2016 BAJO EL NO. 00034992 DEL LIBRO V, COMPARECIO SANDRA GÓMEZ ARIAS IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 43587461 DE MEDELLÍN EN SU CALIDAD DE PRESIDENTE POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL A JOSE VICENTE VELÁSQUEZ TELLEZ IDENTIFICADO CON CEDULA CIUDADANIA NO. 19442928 DE BOGOTA D.C., QUIEN ACTUANDO EN SU CALIDAD DE GERENTE ADMINISTRATIVO DE FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. CON LAS FACULTADES QUE SE EXPRESAN ADELANTE. SEGUNDO QUE EL APODERADO GENERAL ARRIBA MENCIONADO, EN SU CALIDAD DE GERENTE ADMINISTRATIVO DE FIDUCIARIA LA PREVISORA SA., EN VIRTUD DEL MANDATO QUE AQUÍ SE CONFIERE, DEBE DAR CUMPLIMIENTO A LOS LÍMITES ESTABLECIDOS EN LA RESOLUCIÓN NO 018 DE 2015 EXPEDIDA POR EL PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD, ASÍ COMO LOS CONTENIDOS EN EL ESTATUTO ORGÁNICO DEL SISTEMA FINANCIERO Y LOS ARTÍCULOS 1262 Y SUBSIGUIENTES DEL CÓDIGO DE COMERCIO. TERCERO: QUE EL APODERADO ESPECIAL QUEDA INVESTIDO DE LAS FACULTADES QUE LE SON PROPIAS COMO MANDATARIO CONSAGRA EN LAS NORMAS CIVILES Y COMERCIALES, SIN PERJUICIO DE LAS LIMITACIONES AL PRESENTE MANDATO PREVISTAS MÁS ADELANTE; POR TANTO RESPONDERA DE SU EJERCICIO EN LOS TÉRMINOS QUE ESTABLECEN LOS ARTÍCULOS 2142 Y SIGUIENTES DEL CÓDIGO CIVIL, 1262 Y 832 Y SIGUIENTES DEL CODIGOTE COMERCIO, Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES Y PERTINENTES. CUARTO: ATRIBUCIONES Y OBLIGACIONES DEL APOEERADO ADEMÁS DE LAS ATRIBUCIONES GENERALES, EL APODERADO TENDRÁ EN EL EJERCICIO DE SUS FUNCIONES, LAS SIGUIENTES FACULTADES Y OBLIGACIONES ESPECÍFICAS EN CALIDAD GERENTE ADMINISTRATIVO Y APODERADO GENERAL PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. SUSCRIBA LOS SIGUIENTES ACTOS: 1. ORDENES DE SERVICIO Y DE COMPRA QUE DEBA CELEBRAR LA SOCIEDAD, QUE REQUIERA LA SOCIEDAD PARA LA CONTRATACIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y DE FUNCIONAMIENTO QUE SEAN NECESARIOS PARA LA ENTIDAD, EN UNA CUANTÍA DE HASTA TREINTA SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES (30) SMMLV. SE ENTIENDE QUE LA FACULTAD OTORGADA INCLUYE LA CELEBRACIÓN, MODIFICACIÓN, ADICIÓN, PRORROGA,

* *

TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN D LAS MISMAS. 2. CONTRATOS QUE DEBA CELEBRAR FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. QUE REQUIERA LA SOCIEDAD PARA LA CONTRATACIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y DE FUNCIONAMIENTO QUE SEAN NECESARIOS PARA LA ENTIDAD, EN UNA CUANTÍA DESDE TREINTA' ALARIOSMINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES (36) SMMLV HASTA SETECIENTOS CINCUENTA SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES (750) SMLMV: SE ENTIENDE QUE LA FACULTAD OTORGADA INCLUYE LA CELEBRACIÓN, MODIFICACIÓN, ADICIÓN, PRORROGA, TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE LAS MISMAS. 3. CONTRATOS DE PRENDA DE VEHÍCULOS QUE DEBAN CONSTITUIR LOS DIRECTIVOS QUE RESULTEN BENEFICIADOS DE LOS PRESTAMOS DE VEHICULOS, SALVO LA PRENDA QUE AQUEL DEBA CONSTITUIR EN EL EVENTO DE RESULTAR BENEFICIARIO DE DICHO PRÉSTAMO 4. FORMULACIÓN DE AVISOS DE CIRCUNSTANCIA, AVISOS DE SINIESTRO Y RECLAMACIONES ANTE LAS CORRESPONDIENTES COMPAÑÍAS ASEGURADORAS, ASI COMO EL SEGUIMIENTO Y CULMINACION DE ESTOS TRÁMITES, RESPECTO DE LAS PÓLIZAS DE MANEJO GLOBAL, INFIDELIDAD Y RIESGOS FINANCIEROS -IRF-, RESPONSABILIDAD CIVIL DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS, TODO RIESGO DAÑOS MATERIALES, RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL, GRUPO VIDA DEUDORES (PRÉSTAMO A EMPLEADOS), HOSPITALIZACIÓN Y CIRUGÍA Y VEHÍCULOS, UNA VEZ SE LE NOTIFIQUE EL AVISO DE CIRCUNSTANCIA, SINIESTRO, INCUMPLIMIENTO O LA CAUSAL DE SINIESTRALIDAD POR PARTE DEL ÁREA O FUNCIONARIO QUE HAYA O TENGA CONOCIMIENTO DE LA MISMA; LO ANTERIOR SIN PERJUICIO DE LA RECOMENDACIÓN QUE EVENTUALMENTE PUEDA EFECTUAR LA GERENCIA JURÍDICA. QUINTO: FACULTADES GENERALES. EL APODERADO QUEDA INVESTIDO DE TODAS LAS FACULTADES LEGALES QUE SEAN INHERENTES AL DESARROLLO DEL PODER CONFERIDO Y RESPONDERÁ DE SU EJERCICIO EN LOS TÉRMINOS QUE LA LEY ESTABLECE AL APODERADO SEXTO: LIMITACIONES DEL PODER: SIN PERJUICIO DE LAS FACULTADES OTORGADAS, EL APODERADO GENERAL BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA PODRÁ RECIBIR DINERO EN EFECTIVO O EN CONSIGNACIÓN, POR NINGÚN CONCEPTO. TODA SUMA DE DINERO DEBERÁ SER RECIBIDA DIRECTAMENTE POR FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. SÉPTIMO: TERMINACIÓN DEL PODER: EL PRESENTE PODER GENERAL TERMINARÁ POR LAS SIGUIENTES CAUSALES: 1. POR LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE TRABAJO EXISTENTE ENTRE MANDANTE Y MANDATARIO 2. LA VOLUNTAD DEL MANDANTE. 3. POR MUTUO ACUERDO ENTRE

* *

LAS; PARTES. 4. POR CUALQUIER OTRA CAUSA LEGAL Y CONTRACTUAL. OCTAVO: EN EJERCICIO DE LA EJECUCIÓN DEL MANDATO, EL MANATÁRIO RESPONDERÁ EN LOS TÉRMINOS DEL ART. 63 DEI CÓDIGO CIVIL HASTA POR CULPA LEVE. EL EJERCICIO DEL PRESENTE PODER GENERAL NO CAUSA HONORARIOS A FAVOR; DEL APODERADO GENERAL.

CERTIFICA:

** REVISOR FISCAL **

QUE POR ACTA NO. 65 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 29 DE MARZO DE 2016, INSCRITA EL 2 DE JUNIO DE 2016 BAJO EL NUMERO 02109360 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL PERSONA JURIDICA	
KPMG S.A.S.	N.I.T. 000008600008464

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. sin num DE REVISOR FISCAL DEL 25 DE MAYO DE 2016, INSCRITA EL 2 DE JUNIO DE 2016 BAJO EL NUMERO 02109384 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL PRINCIPAL	
CASTAÑO CRUZ LEONARDO ANDRES	C.C. 000000079949671
REVISOR FISCAL SUPLENTE	
RODRIGUEZ PIÑEROS VIVIAN LICET	C.C. 000001000468049

CERTIFICA:

QUE POR RESOLUCION NO. 2521 DEL 27 DE MAYO DE 1.985, DE LA SUPER-INTENDENCIA BANCARIA, INSCRITA EL 16 DE OCTUBRE DE 1.985 BAJO EL-NUMERO 178537 DEL LIBRO IX, SE CONCEDIO PERMISO DE FUNCIONAMIENTO A LA COMPAÑIA.

CERTIFICA:

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. 0000000 DE REPRESENTANTE LEGAL DEL 11 DE AGOSTO DE 2006, INSCRITO EL 16 DE AGOSTO DE 2006 BAJO EL NUMERO 01073010 DEL LIBRO IX, COMUNICO LA SOCIEDAD MATRIZ:

- LA PREVISORA S A COMPAÑIA DE SEGUROS

DOMICILIO: BOGOTA D.C.

QUE SE HA CONFIGURADO UNA SITUACION DE CONTROL CON LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA.

* *

CERTIFICA:

QUE LA SOCIEDAD TIENE MATRICULADOS LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS:
NOMBRE : FIDUCIARIA LA PREVISORA
MATRICULA NO : 00404160 DE 4 DE ABRIL DE 1990
RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 28 DE MARZO DE 2017
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017
DIRECCION : CLL 72 NO. 10-03 PSO 4
TELEFONO : 5945111
DOMICILIO : BOGOTA D.C.
EMAIL : noti-contabilidad@fiduprevisora.com.co

****

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONSTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN. SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. (LOS SABADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DIAS HABILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTA)

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE RIT Y PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS
CONTRIBUYENTE INSCRITO EN EL REGISTRO RIT DE LA DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS, FECHA DE INSCRIPCION : 14 DE JUNIO DE 2017
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 14 DE JUNIO DE 2017
SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL

* *

SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

****

** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **

** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION... **

****

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,

VALOR : $ 5,200

****

PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

****

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

****

FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: W4xW5BGRVX6

28 DE JUNIO DE 2017 HORA: 16:41:48

R053679867 PAGINA: 1

* *

****

LA MATRICULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS.

****

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON UN CODIGO DE VERIFICACION QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

****

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FACIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

****

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

****

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : CENTRAL DE INVERSIONES S.A.
SIGLA : C.I.S.A.
N.I.T. : 860042945-5
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00058613 DEL 26 DE MARZO DE 1975

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :30 DE MARZO DE 2017
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017
ACTIVO TOTAL : 256,304,686,035
TAMAÑO EMPRESA : GRANDE

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 63 NO. 11 09

Validez de Constancia del Pilar Puentes Trujillo

* *

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : financiera@cisa.gov.co
DIRECCION COMERCIAL : CL 63 NO. 11 09
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
EMAIL COMERCIAL : financiera@cisa.gov.co

CERTIFICA:

CONSTITUCION: ESCRITURA PUBLICA NO.1084, NOTARIA 4 BOGOTA, DEL 5 DE MARZO DE 1975, INSCRITA EL 26 DE MARZO DE 1975, BAJO EL NO. 25471 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD DENOMINADA: "CENTRAL DE INVERSIONES S.A."

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 288 DE LA JUNTA DIRECTIVA, DEL 22 DE ABRIL DE 2003, INSCRITA EL 18 DE JULIO DE 2003 BAJO EL NUMERO 111035 DEL LIBRO VI, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA DECRETO LA APERTURA DE UNA SUCURSAL EN LA CIUDAD DE: BOGOTA.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 3749 DE LA NOTARIA 30 DE BOGOTA D.C. DEL 20 DE DICIEMBRE DE 2000, INSCRITA EL 14 DE MARZO DE 2001 BAJO EL NO. 768683 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA CAMBIO SU NOMBRE DE: CENTRAL DE INVERSIONES S. A. POR EL DE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A. Y PODRA USAR LA SIGLA CISA S.A.

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA NUMERO 00848 DE LA NOTARIA 18 DE BOGOTA DEL 01 DE MARZO DE 2001, INSCRITA EL 14 DE MARZO DE 2001 BAJO EL NUMERO 00768686 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE : CENTRAL DE INVERSIONES S.A. Y PODRA USAR LA SIGLA CISA S.A., POR EL DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A. ES UNA SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA INDIRECTA DEL ORDEN NACIONAL, VINCULADA AL MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO.

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA NUMERO 0001431 DE LA NOTARIA 64 DE BOGOTA DEL 06 DE MAYO DE 2003, INSCRITA EL 17 DE JUNIO DE 2003 BAJO EL NUMERO 00884731 DEL LIBRO IX, SE INFORMO QUE LA SOCIEDAD DE LA

* *

REFERENCIA ES UNA SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA INDIRECTA DEL ORDEN NACIONAL, TENDRA NATURALEZA UNICA Y SE SUJETARA EN LA CELEBRACION DE TODOS SUS ACTOS Y CONTRATOS AL REGIMEN DE DERECHO PRIVADO QUE PARA LA REALIZACION DE LAS OPERACIONES DEL FONDO DE GARANTIAS DE INSTITUCIONES FINANCIERAS SE CONTEMPLA EN EL ARTICULO 316, NUMERAL 1 DEL ESTATUTO ORGANICO DEL SISTEMA FINANCIERO. POR SU NATURALEZA UNICA A CENTRAL DE INVERSIONES S .A ., NO LE ES APLICABLE EL REGIMEN DE LAS ENTIDADES DEL SECTOR PUBLICO DEL ORDEN NACIONAL.

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 3017 DE LA NOTARIA 15 DE BOGOTA D.C. DEL 24 DE NOVIEMBRE DE 2004, INSCRITA EL 25 DE ENERO DE 2005 BAJO EL NUMERO 973666 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA CAMBIO SU NOMBRE DE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A., POR EL DE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A. Y PODRA UTILIZAR LA SIGLA C.I.S.A.

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA NUMERO 0723 DE LA NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C. DEL 07 DE FEBRERO DE 2008, INSCRITA EL 19 DE FEBRERO DE 2008 BAJO EL NUMERO 01191723 DEL LIBRO IX, SE INFORMO QUE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA ES UNA SOCIEDAD COMERCIAL DE ECONOMIA MIXTA, DEL ORDEN NACIONAL, VINCULADA AL MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO, DE NATURALEZA UNICA, SUJETA EN LA CELEBRACION DE TODOS SUS ACTOS Y CONTRATOS AL REGIMEN DE DERECHO PRIVADO.

CERTIFICA:

REFORMAS:

ESCRITURAS NO.	FECHA	NOTARIA	INSCRIPCION
2878	11-VI-1982	4. BOGOTA	22-XII-1982 NO.126196
2861	1-VIII-1983	27 BOGOTA	12-VIII-1983-137.316
4501	7-XI- 1983	27 BOGOTA	17- XI-1983-142.534
4785	17-VIII-1984	27 BOGOTA	27-VIII-1984-157.028
1317	29- I -1988	27 BOGOTA	18- II -1988-229.079
6925	25-VII -1988	27 BOGOTA	3-VIII -1988-242.076
4208	5-VII -1991	18 BOGOTA	24-VII -1991-333.828

* *

6158	21-VIII-1992	1 STAFE BTA	2-IX	-1992-376.848
2483	8- IV -1994	1 STAFE BTA	6- V	-1994-446.735
2974	29- V- 1996	1 STAFE BTA	31- V- 1996	NO.540.149
527	6- II- 1997	1 STAFE BTA	13- II- 1997	NO.573.636

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO NO.	FECHA	ORIGEN	FECHA	NO.INSC.
0004566	1998/11/25	NOTARIA 35	1998/11/30	00658532
0003242	2000/07/19	NOTARIA 13	2000/08/10	00740462
0003934	2000/08/28	NOTARIA 13	2000/09/11	00744346
0002813	2000/10/25	NOTARIA 5	2000/11/22	00753539
0003749	2000/12/20	NOTARIA 30	2001/03/14	00768683
0000848	2001/03/01	NOTARIA 18	2001/03/14	00768686
0002158	2001/05/11	NOTARIA 37	2001/06/21	00782744
0001934	2001/07/24	NOTARIA 58	2001/07/30	00787884
0002822	2001/07/06	NOTARIA 31	2001/07/30	00787887
0004367	2001/12/11	NOTARIA 51	2001/12/20	00807336
0004463	2001/10/24	NOTARIA 12	2001/12/20	00807354
0001431	2003/05/06	NOTARIA 64	2003/06/17	00884731
0003927	2003/10/10	NOTARIA 64	2003/10/31	00904653
0003633	2004/08/24	NOTARIA 53	2004/08/31	00950393
0004260	2004/08/26	NOTARIA 42	2004/08/31	00950403
0002427	2004/07/21	NOTARIA 64	2004/10/12	00957268
0003017	2004/11/24	NOTARIA 15	2005/01/25	00973666
0003017	2004/11/24	NOTARIA 15	2005/04/22	00987474
0000208	2006/01/27	NOTARIA 4	2006/03/09	01043094
0000723	2008/02/07	NOTARIA 6	2008/02/19	01191723
0000879	2008/06/20	NOTARIA 75	2008/06/25	01223660
0002206	2008/11/21	NOTARIA 10	2008/12/17	01263182
1943	2009/06/09	NOTARIA 12	2009/06/09	01303977
1943	2009/06/09	NOTARIA 12	2009/06/10	01304286
2032	2009/07/16	NOTARIA 40	2009/07/17	01313541
1943	2009/06/09	NOTARIA 12	2009/11/25	01342860
900	2010/04/29	NOTARIA 29	2010/05/26	01386423

* *

6284 2011/05/25 NOTARIA 29 2011/06/01 01484143
180 2012/01/31 NOTARIA 61 2012/02/09 01605734
84 2013/03/21 ASAMBLEA DE ACCIONIST 2013/05/09 01729532
1266 2013/05/07 NOTARIA 51 2013/07/08 01745679
616 2014/05/16 NOTARIA 10 2014/05/23 01837710
595 2015/03/03 NOTARIA 69 2015/03/10 01919286
711 2017/04/25 NOTARIA 34 2017/06/14 02234192

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 5 DE MARZO DE 2074 .

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRA POR OBJETO GESTIONAR, ADQUIRIR, ADMINISTRAR, COMERCIALIZAR, COBRAR, RECAUDAR, INTERMEDIAR, ENAJENAR Y ARRENDAR, A CUALQUIER TITULO, TODA CLASE DE BIENES INMUEBLES, MUEBLES, ACCIONES, TITULOS VALORES, DERECHOS CONTRACTUALES, FIDUCIARIOS, CREDITICIOS O LITIGIOSOS, INCLUIDOS DERECHOS EN PROCESOS LIQUIDATORIOS, CUYOS PROPIETARIOS SEAN ENTIDADES PUBLICAS DE CUALQUIER ORDEN O RAMA, ORGANISMOS AUTONOMOS E INDEPENDIENTES PREVISTOS EN LA CONSTITUCION POLITICA Y EN LA LEY, O SOCIEDADES CON APORTES ESTATALES DE REGIMEN ESPECIAL Y PATRIMONIOS AUTONOMOS TITULARES DE ACTIVOS PROVENIENTES DE CUALQUIERA DE LAS ENTIDADES DESCRITAS, ASI COMO PRESTAR ASESORIA TECNICA Y PROFESIONAL A DICHAS ENTIDADES EN EL DIAGNOSTICO, GESTION, VALORACION, ADQUISICION Y/O ADMINISTRACION DE ACTIVOS Y SOBRE TEMAS RELACIONADOS CON EL OBJETO SOCIAL. PARA EFECTOS DE LA GESTION Y MOVILIZACION DE ACTIVOS, CISA IGUALMENTE PODRA REALIZAR OFERTAS DE ADQUISICION A TERCEROS DE CARACTER PUBLICO O PRIVADO, DE VIVIENDA VIS NUEVA O USADA QUE CUMPLA CON LAS CARACTERISTICAS QUE PARA EL EFECTO ESTABLEZCA EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL. IGUALMENTE PODRA ADMINISTRAR, GESTIONAR, COMERCIALIZAR, ADQUIRIR LA PARTICIPACION DE TERCEROS DE NATURALEZA PRIVADA QUE COMPARTAN LA TITULARIDAD DE CUALQUIER ACTIVO CON CISA, PARA ELLO DEBERA SUJETARSE A LA APROBACION PREVIA DE LA JUNTA DIRECTIVA. ASI MISMO, LA JUNTA DIRECTIVA DE CISA PODRA DETERMINAR LOS CASOS EN LOS CUALES LA ENTIDAD PODRA CELEBRAR

* *

CONVENIOS DE COOPERACION QUE PERMITAN A CISA PRESTAR SERVICIOS DE ASESORIA TECNICA Y PROFESIONAL A TERCEROS DE CARACTER PRIVADO, EN EL DIAGNOSTICO Y/O VALORACION DE ACTIVOS DE SIMILAR NATURALEZA A LOS GESTIONADOS POR LA ENTIDAD Y, EN GENERAL, SOBRE TEMAS RELACIONADOS CON EL OBJETO SOCIAL. IGUALMENTE, CISA ESTA FACULTADA PARA ADQUIRIR A PARTICULARES Y A ENTIDADES PUBLICAS INMUEBLES QUE SEAN REQUERIDOS POR ENTIDADES PUBLICAS COMO SEDES ADMINISTRATIVAS, PARA EL EJERCICIO DE SUS FUNCIONES O PARA MEJORAR LA GESTION DE LOS ACTIVOS INMOBILIARIOS. DE DICHAS ENTIDADES PUBLICAS MEDIANTE LA GENERACION DE VALOR POR LA RENTABILIDAD Y EL OPTIMO APROVECHAMIENTO DE LOS MISMOS. ASI MISMO, CISA PODRA ADQUIRIR BIENES INMUEBLES CUYA TITULARIDAD SEA DE PARTICULARES O DE ENTIDADES PUBLICAS, PARA ENTREGARLOS A TITULO DE ARRENDAMIENTO A LAS ENTIDADES PUBLICAS QUE LOS REQUIERAN PARA EL EJERCICIO DE SUS FUNCIONES. ADEMAS, CISA PODRA CELEBRAR CONVENIOS INTERADMINISTRATIVOS PARA ADELANTAR EL PROCESO DE ENAJENACION DE LA PROPIEDAD ACCIONARIA DE LA NACION, SIEMPRE Y CUANDO LAS MISMAS HAYAN SIDO PRODUCTO DE UN ACTO EN QUE NO HAYA MEDIADO LA VOLUNTAD EXPRESA DE LA NACION O PROVENGAN DE UNA DACION EN PAGO Y LA PARTICIPACION NO SUPERE EL 10% DE LA PROPIEDAD ACCIONARIA DE LA EMPRESA, SIGUIENDO AL EFECTO LO PREVISTO EN EL TITULO 5° DEL DECRETO 1778 DE 2016 QUE MODIFICO EL TITULO 2 DE LA PARTE 5 DEL LIBRO 2 DEL DECRETO 1068 DE 2016. ADICIONALMENTE, EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN LA LEY 1819 DE 2016, CISA PODRA ADQUIRIR CARTERA COACTIVA A ENTIDADES PUBLICAS QUE DE MANERA PERMANENTE TENGAN A SU CARGO EL EJERCICIO DE LAS ACTIVIDADES Y FUNCIONES ADMINISTRATIVAS O LA PRESTACION DE SERVICIOS DEL ESTADO COLOMBIANO Y QUE EN VIRTUD DE ESTAS TENGAN QUE RECAUDAR RENTAS O CAUDALES PUBLICOS, DEL NIVEL NACIONAL, TERRITORIAL, INCLUIDOS LOS ORGANOS AUTONOMOS Y ENTIDADES CON REGIMEN ESPECIAL OTORGADO POR LA CONSTITUCION POLITICA. SI MISMO, CON RELACION A LA CARTERA COACTIVA ADQUIRIDA EN DESARROLLO DE LO DISPUESTO EN EL INCISO ANTERIOR, CISA TENDRA LA FACULTAD DE COBRO COACTIVO, CONFORME AL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN EL ESTATUTO TRIBUTARIO. EN DESARROLLO DE SU OBJETO, LA SOCIEDAD PODRA: A. GESTIONAR LOS ACTIVOS DE LAS ENTIDADES A QUE SE REFIERE EL PRESENTE ARTICULO, PARA LO CUAL PODRA LLEVAR A CABO TODO

LOS NEGOCIOS CONDUCENTES AL LOGRO DE SU OBJETO SOCIAL ENTRE OTROS SANEAR, COMERCIALIZAR, DIAGNOSTICAR, VALORAR INTERMEDIAR, AGENCIAR Y/O PROMOVER DICHOS ACTIVOS; B. ADQUIRIR, A CUALQUIER TITULO, TODA CLASE DE BIENES INMUEBLES, MUEBLES, ACCIONES, TITULOS VALORES, DERECHOS CONTRACTUALES, FIDUCIARIOS, CREDITICIOS O LITIGIOSOS; C. ADMINISTRAR TODA CLASE DE BIENES INMUEBLES, MUEBLES ACCIONES, TITULOS VALORES, DERECHOS CONTRACTUALES FIDUCIARIOS, CREDITICIOS O LITIGIOSOS; D. INVERTIR Y ADMINISTRAR TODO TIPO DE PAPELES, INSTRUMENTO FINANCIEROS, TITULOS DE DEUDA, TITULOS VALORES, DERECHOS FIDUCIARIOS, O DERECHOS CREDITICIOS DE CUALQUIER CLASE, PARA LO CUAL PODRA COBRAR, RECUPERAR O NEGOCIAR DICHOS PAPELES, INSTRUMENTOS, TITULOS Y CREDITOS; E. REALIZAR LA COBRANZA DE LOS ACTIVOS ADQUIRIDOS O ADMINISTRADOS Y DE LOS DERECHOS QUE DE ESTOS SE DERIVEN; F. PRESTAR SERVICIOS DE ASESORIA TECNICA Y PROFESIONAL TERCEROS DE CARACTER PRIVADO, EN EL DIAGNOSTICO Y /O VALORACION DE ACTIVOS DE SIMILAR NATURALEZA A LOS GESTIONADOS POR LA ENTIDAD Y, EN GENERAL, SOBRE TEMAS RELACIONADOS CON EL OBJETO SOCIAL CUANDO LA JUNTA DIRECTIVA ASI LO DETERMINE; G. DESARROLLAR LAS ACTIVIDADES INHERENTES AL PROGRAMA DE GESTION DE ACTIVOS PUBLICOS - PROGA, BAJO LAS POLITICAS Y PROCEDIMIENTOS DE CISA; H. ENAJENAR, ARRENDAR, TITULARIZAR, GRAVAR, ADMINISTRAR, CUSTODIAR LOS BIENES SOCIALES Y ACTIVOS DE TERCEROS RECIBIDOS A CUALQUIER TITULO; I. ADQUIRIR, ARRENDAR, ORGANIZAR, ADMINISTRAR ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES, COMERCIALES O DE SERVICIOS; J. CELEBRAR CON ENTIDADES DEL SISTEMA FINANCIERO Y ASEGURADOR TODA CLASE DE OPERACIONES; K. INTERVENIR COMO SOCIA EN COMPAÑIAS QUE TIENDAN A FACILITAR, ENSANCHAR O COMPLEMENTAR LA EMPRESA SOCIAL, FUSIONANDOSE CON ELLAS O APORTANDO A ELLAS SUS BIENES, EN TODO O EN PARTE; PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS POR LA LEY DE ACUERDO CON LA NATURALEZA JURIDICA DE LA COMPAÑIA; L. VENDER O ARRENDAR LOS PRODUCTOS TECNOLOGICOS O INTELECTUALES QUE HAYA LOGRADO DESARROLLAR EN VIRTUD DE SU ACTIVIDAD PRINCIPAL; M. CONSTRUIR, EXPLOTAR, ADMINISTRAR BIENES INMUEBLES DE CUALQUIER CLASE Y DESTINACION; N. INVERTIR EN BIENES RAICES O INMUEBLES, VALORES MOBILIARIOS, EFECTOS PUBLICOS Y EFECTOS DE COMERCIO; O. INTERVENIR EN TODA CLASE DE OPERACIONES FINANCIERAS;

* *

GIRAR, ENDOSAR, ACEPTAR, DESCONTAR, ASEGURAR Y NEGOCIAR EN GENERAL TODA CLASE DE TITULOS VALORES Y CREDITOS COMUNES; P. INTERVENIR COMO ACREEDORA O DEUDORA EN OPERACIONES DE CREDITO QUE GUARDEN RELACION CON EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO SOCIAL DE LA SOCIEDAD O DE LOS ACTIVOS; Q. INTERVENIR EN TODA CLASE DE OPERACIONES INMOBILIARIAS TALES COMO ESTUDIO DE MERCADOS, CORRETAJE, ESTUDIO DE TITULOS, ESCRITURACION, CONSTITUCION Y CANCELACION DE GARANTIAS Y EJECUCION DE AVALUOS; R. DESIGNAR ARBITROS, CONCILIADORES Y AMIGABLES COMPONEDORES, TRANSIGIR, CONCILIAR, DESISTIR Y APELAR LAS DECISIONES DE ARBITROS O DE AMIGABLES COMPONEDORES, EN LAS CUESTIONES EN QUE LA SOCIEDAD TENGA INTERES FRENTE A TERCEROS, A SUS ACCIONISTAS O A SUS ADMINISTRADORES; S. REALIZAR TODAS LAS ACTIVIDADES QUE SE ESTABLEZCAN EN LOS PRESENTES ESTATUTOS DE ACUERDO CON SU NATURALEZA JURIDICA.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
6820 (ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA)
ACTIVIDAD SECUNDARIA:
6619 (OTRAS ACTIVIDADES AUXILIARES DE LAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS FINANCIEROS N.C.P.)

CERTIFICA:

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

VALOR	: $0.00
NO. DE ACCIONES	: 0.00
VALOR NOMINAL	: $0.00

** CAPITAL SUSCRITO **

VALOR	: $0.00
NO. DE ACCIONES	: 0.00
VALOR NOMINAL	: $0.00

* *

** CAPITAL PAGADO **

VALOR : $0.00
NO. DE ACCIONES : 0.00
VALOR NOMINAL : $0.00

CERTIFICA:

ACLARACIÓN DE CAPITAL

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

VALOR : $730,000,000,003.89
NO. DE ACCIONES : 728,689,407,147.00
VALOR NOMINAL : $1.00179856169725

** CAPITAL SUSCRITO **

VALOR : $138,303,153,919.00
NO. DE ACCIONES : 138,054,853,747.00
VALOR NOMINAL : $1.00179856169725

** CAPITAL PAGADO **

VALOR : $138,303,153,919.00
NO. DE ACCIONES : 138,054,853,747.00
VALOR NOMINAL : $1.00179856169725

CERTIFICA:

** JUNTA DIRECTIVA: PRINCIPAL (ES) **

QUE POR ACTA NO. 88 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 27 DE MARZO DE 2014, INSCRITA EL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2014 BAJO EL NUMERO 01869841 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
PRIMER RENGLON	
GONZALEZ SANCHEZ CLAUDIA ISABEL	C.C. 000000052033893

QUE POR ACTA NO. 92 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 26 DE MARZO DE 2015, INSCRITA EL 28 DE ABRIL DE 2015 BAJO EL NUMERO 01934151 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

* *

NOMBRE	IDENTIFICACION
SEGUNDO RENGLON	
HABIB DAZA SILVANA BEATRIZ	C.C. 000000052267321
TERCER RENGLON	
AZUERO ZUÑIGA FRANCISCO	C.C. 000000019104208
CUARTO RENGLON	
TRUJILLO AGUDELO JORGE JULIAN	C.C. 000000008347624
QUINTO RENGLON	
MUÑOZ ORJUELA HECTOR MANUEL	C.C. 000000019123743

** JUNTA DIRECTIVA: SUPLENTE (S) **

QUE POR ACTA NO. 88 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 27 DE MARZO DE 2014, INSCRITA EL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2014 BAJO EL NUMERO 01869841 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
PRIMER RENGLON	
SIN DESIGNACION	**********

QUE POR ACTA NO. 92 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 26 DE MARZO DE 2015, INSCRITA EL 28 DE ABRIL DE 2015 BAJO EL NUMERO 01934151 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
SEGUNDO RENGLON	
ABUCHAR CHAMIE NHORA DEL CARMEN	C.C. 000000032435299
TERCER RENGLON	
ARANGO VARON LUIS EDUARDO	C.C. 000000079947775
CUARTO RENGLON	
LARA ANAYA MARIAJOSE	C.C. 000000052249162
QUINTO RENGLON	
MEDINA LAGOS ALVARO	C.C. 000000019073504

CERTIFICA:

REPRESENTACIÓN LEGAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ (1) PRESIDENTE QUE EJERCERÁ LA REPRESENTACIÓN LEGAL (SIC) VICEPRESIDENTES O QUIENES HAGAN SUS VECES, SERÁN SUPLENTES DEL PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD, EN LAS FALTAS ABSOLUTAS, TEMPORALES Y ACCIDENTALES DEL PRESIDENTE, ASÍ COMO CUANDO ESTE SE ENCUENTRE EN CIRCUNSTANCIAS DE INCOMPATIBILIDAD O IMPEDIMENTO.

* *

OTROS REPRESENTANTES: PARA LOS EFECTOS A QUE HUBIERE LUGAR, LA SOCIEDAD TENDRÁ OTROS REPRESENTANTES, ASÍ: 1) DENTRO DE LA ÓRBITA DE SU COMPETENCIA, LOS GERENTES DE LAS SUCURSALES, TENDRÁN LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD, EN LOS NEGOCIOS Y ASUNTOS QUE LES SEAN ASIGNADOS POR EL PRESIDENTE. 2). TENDRÁN LA REPRESENTACIÓN LEGAL EN ASUNTOS JUDICIALES LOS GERENTES QUE DEPENDAN DE LA VICEPRESIDENCIA JURÍDICA, ESTANDO ÉSTOS AMPLIAMENTE FACULTADOS PARA REPRESENTAR A LA MISMA Y DESIGNAR APODERADOS JUDICIALES ANTE LAS AUTORIDADES JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS, CUANDO LA SOCIEDAD ACTÚE EN CALIDAD DE DEMANDANTE O DEMANDADO DENTRO DE PROCESOS JUDICIALES O ADMINISTRATIVOS DE CUALQUIER ÍNDOLE. PARÁGRAFO. QUIENES ACTÚEN COMO ENCARGADOS O DELEGADOS O QUIENES HAGAN SUS VECES EN FALTAS ABSOLUTAS TEMPORALES O ACCIDENTALES DE LOS REPRESENTANTES LEGALES TENDRÁN LAS MISMAS FACULTADES, ATRIBUCIONES Y CUANTÍAS OTORGADAS A LOS TITULARES.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR DECRETO NO. 1105 DE MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO DEL 11 DE JULIO DE 2016, INSCRITA EL 27 DE JULIO DE 2016 BAJO EL NUMERO 02126286 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
PRESIDENTE	
CARMONA PALACIO MARIA DEL PILAR	C.C. 000000030331697

QUE POR ACTA NO. 490 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 23 DE JULIO DE 2015, INSCRITA EL 27 DE NOVIEMBRE DE 2015 BAJO EL NUMERO 02039843 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
VICEPRESIDENTE DE NEOGOCIOS	
SEDAN MURRA SANDRA DE LA CANDELARIA	C.C. 000000045469886

QUE POR ACTA NO. 508 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 21 DE JULIO DE 2016, INSCRITA EL 30 DE AGOSTO DE 2016 BAJO EL NUMERO 02136134 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
VICEPRESIDENTE JURIDICO	
REYES ACEVEDO SILVIA LUCIA	C.C. 000000037893544

* *

QUE POR ACTA NO. 505 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 1 DE JUNIO DE 2016, INSCRITA EL 8 DE SEPTIEMBRE DE 2016 BAJO EL NUMERO 02138594 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
VICEPRESIDENTE DE SOLUCIONES PARA EL ESTADO	
PARDO BOTERO HERNAN	C.C. 000000079569394

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE REPRESENTANTE LEGAL DEL 27 DE OCTUBRE DE 2010, INSCRITA EL 19 DE NOVIEMBRE DE 2010 BAJO EL NUMERO 01429944 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
VICEPRESIDENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO	
REYES PEREZ CARLOS ENRIQUE	C.C. 000000079156836

CERTIFICA:

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SIN NUM DE REPRESENTANTE LEGAL DEL 30 DE MAYO DE 2017, INSCRITO EL 16 DE JUNIO DE 2017 , BAJO EL NO. 02234927 DEL LIBRO IX RENUNCIA REYES ACEVEDO SILVIA LUCIA COMO VICEPRESIDENTE JURIDICO DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA, CON LOS EFECTOS SEÑALADOS EN LA SENTENCIA C-621/03 DE LA CORTE CONSTITUCIONAL.

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: EL PRESIDENTE EJERCERÁ LAS SIGUIENTES FUNCIONES: A. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE LOS ACCIONISTAS, ANTE TERCEROS Y ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES DEL ORDEN ADMINISTRATIVO O JURISDICCIONAL; B. DEFINIR Y AJUSTAR LOS CARGOS, COMITÉS; DEPENDENCIAS Y EMPLEOS QUE JUZGUE NECESARIOS PARA LA BUENA MARCHA DE LA SOCIEDAD, ASÍ COMO FIJARLES SUS FUNCIONES, MODIFICARLOS, SUPRIMIRLOS O FUSIONARLOS SIN PERJUICIO DE LA FACULTAD QUE TIENE LA JUNTA DIRECTIVA DE ESTABLECER LA ESTRUCTURA GENERAL DE CISA, CONFORME A LA LETRA C DEL ARTÍCULO 40, Y DE SER INFORMADA AL RESPECTO. C. DIRIGIR LAS RELACIONES LABORALES DE LA ENTIDAD, Y EN VIRTUD DE ÉSTAS NOMBRAR Y REMOVER A LOS EMPLEADOS DE LA SOCIEDAD, ASÍ COMO DEFINIR O AJUSTAR EL SALARIO EN CASOS ESPECÍFICOS QUE ASÍ SE REQUIERA. D. EJECUTAR TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES COMPRENDIDOS DENTRO DEL OBJETO SOCIAL. LOS QUE SE RELACIONAN CON LA EXISTENCIA Y EL

* *

FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD QUE NO CORRESPONDAN AL GIRO ORDINARIO DE LOS NEGOCIOS, DEBE OBTENER AUTORIZACIÓN PREVIA DE LA JUNTA DIRECTIVA CUANDO SE TRATE DE ACTOS, OPERACIONES O CONTRATOS CUYA CUANTÍA EXCEDA DE MIL SEISCIENTOS (1.600) SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES. E. AUTORIZAR CON SU FIRMA TODOS LOS DOCUMENTOS PÚBLICOS; Y PRIVADOS QUE DEBAN OTORGARSE EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES SOCIALES O EN INTERÉS DE LA SOCIEDAD. F. PRESENTAR A LA JUNTA DIRECTIVA LOS BALANCES MENSUALES DE PRUEBA Y SUMINISTRARLE LOS INFORMES QUE ÉSTA LE SOLICITE CON LA COMPAÑÍA Y LAS ACTIVIDADES SOCIALES; G. PRESENTAR CONJUNTAMENTE CON LA JUNTA DIRECTIVA A LA ASAMBLEA GENERAL, EN SUS REUNIONES ORDINARIAS, EL BALANCE DE FIN DE EJERCICIO, ACOMPAÑADO DE LOS DOCUMENTOS INDICADOS EN EL ARTÍCULO 446 DEL CÓDIGO DE COMERCIO; H. TOMAR TODAS LAS MEDIDAS QUE RECLAME LA CONSERVACIÓN DE LOS BIENES SOCIALES. VIGILAR LA ACTIVIDAD DE LOS EMPLEADOS DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD E IMPARTIR LAS ÓRDENES O INSTRUCCIONES QUE EXIJA LA BUENA MARCHA DE LA COMPAÑÍA; CONVOCAR A LA ASAMBLEA GENERAL Y A LA JUNTA DIRECTIVA A SUS REUNIONES ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS CUANDO JUZGUE NECESARIO O CONVENIENTE; J. DELEGAR EN LOS COMITÉS O EN LOS FUNCIONARIOS QUE ESTIME OPORTUNO Y PARA CASOS CONCRETOS, ALGUNA O ALGUNAS DE SUS FUNCIONES, SIEMPRE QUE NO SEAN DE LAS QUE SE HA RESERVADO EXPRESAMENTE O DE AQUELLAS CUYA DELEGACIÓN ESTÉ PROHIBIDA POR LA LEY; K. CUMPLIR O HACER CUMPLIR OPORTUNAMENTE LOS REQUISITOS O EXIGENCIAS LEGALES QUE SE RELACIONEN CON EL FUNCIONAMIENTO Y LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD. PROPONER A LA JUNTA DIRECTIVA EL NOMBRAMIENTO O LA REMOCIÓN DE LOS REPRESENTANTES LEGALES SUPLENTES. PARA EL NOMBRAMIENTO PRESENTARÁ EL (OS) CANDIDATO (S) PARA LA SELECCIÓN POR PARTE DE LA JUNTA.

CERTIFICA:

OTORGAR PODERES ESPECIALES A LA JEFE JURÍDICA DE SUCURSAL O QUIEN HAGA SUS VECES, PARA QUE SUSCRIBA LAS DIFERENTES ESCRITURAS PUBLICAS DE COMPRAVENTA, ESCRITURAS DE DACIÓN EN PAGO, ESCRITURAS DE CANCELACIÓN DE HIPOTECAS, QUE OTORGUE CENTRAL DE INVERSIONES S.A. Y DEMAS ACTOS CONEXOS O COMPLEMENTARIOS DERIVADOS DE LAS MISMAS QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 2032 DE LA NOTARIA 40 DE BOGOTA D.C., DEL 16 DE JULIO DE

* *

2009, INSCRITA EL 17 DE JULIO DE 2009 BAJO LOS NOS. 16361, 16362 DEL LIBRO V, COMPARECIO JAVIER OSWALDO ARIAS TORO IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 79.294.917 DE BOGOTA EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL A CARLOS MARIO MORENO VERGARA, IDENTIFICADO CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 72.303.643 DE BARRANQUILLA, COORDINADOR DE GESTIÓN DE ACTIVOS SUCURSAL BARRANQUILLA, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTAN Y PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS PROCEDIMIENTOS Y POLÍTICAS ESTABLECIDAS REALICEN LAS SIGUIENTES ACTUACIONES; 1) SUSCRIBIR ACUERDOS, TRANSACCIONES Y CONCILIACIÓN CON LOS CLIENTES DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A. PREVIA AUTORIZACIÓN EMITIDA POR EL COMITÉ O LA INSTANCIA RESPECTIVA. 2) REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA ANTE LOS ÓRGANOS Y AUTORIDADES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS. 3) ASISTIR Y ACTUAR EN DILIGENCIAS DE INTERROGATORIO DE PARTE Y AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN QUE SE ADELANTEN TANTO EN LOS DESPACHOS JUDICIALES, COMO EN LOS CENTROS DE CONCILIACIÓN PREJUDICIAL, CON FACULTAD DE CONCILIAR Y CONFESAR A LO LARGO DEL TERRITORIO NACIONAL Y PREVIA AUTORIZACIÓN EMITIDA POR COMITÉ O LA INSTANCIA RESPECTIVA. 4) LOS COORDINADORES DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y FORMALIZACIÓN DE VENTAS QUEDAN FACULTADOS PARA REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA ANTE LAS ENTIDADES PRESTADORAS DE SERVICIOS PÚBLICOS, DE IMPUESTOS, CATASTRO, OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS, ADMINISTRACIONES Y EN GENERAL ENTIDADES DONDE SE REQUIERA ADELANTAR LA GESTIÓN PROPIA DE LA ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS, ASÍ COMO REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA ANTE LAS ASAMBLEAS ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS DE LAS PROPIEDADES HORIZONTALES EN DONDE CENTRAL DE INVERSIONES S.A., TENGA LA CONDICIÓN DE PROPIETARIO, TAMBIÉN PODRÁN SER MIEMBROS DE LOS CONSEJOS DE ADMINISTRACIÓN EN NOMBRE DE LA COMPAÑÍA. QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 968 DE LA NOTARIA 35 DE BOGOTA D.C., DEL 11 DE JUNIO DE 2014, INSCRITA EL 27 DE JUNIO DE 2014 BAJO EL NO. 00028317 DEL LIBRO V, COMPARECIO CARLOS IVAN VILLEGAS GIRALDO IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 19.391.024 DE BOGOTA EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL, MODIFICA PODER GENERAL DE LA REFERENCIA REGISTRADO BAJO EL NO. 00016361 DEL LIBRO V EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE SE CAMBIA EL CARGO

* *

DEL FUNCIONARIO CARLOS MARIO MORENO VERGARA IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 72.303.643 DE BARRANQUILLA DE COORDINADOR DE GESTION DE ACTIVOS SUCURSAL BARRANQUILLA POR COORDINADOR ADMINISTRATIVO DE INMUEBLES.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 2496 DE LA NOTARIA SETENTA Y SIETE DE BOGOTA D.C., DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2011, INSCRITA EL 6 DE DICIEMBRE DE 2011 BAJO EL NO. 00021112 DEL LIBRO V, COMPARECIÓ JORGE EDUARDO MOTTA VANEGAS IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 19.210.903 DE BOGOTÁ D.C., EN SU CALIDAD DE PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL A CARLOS ENRIQUE REYES PÉREZ IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 79.156.836 DE USAQUEN, VICEPRESIDENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO; O QUIEN HAGA SUS VECES; PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTA Y PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS PROCEDIMIENTOS Y POLÍTICAS ESTABLECIDAS REALICE LAS SIGUIENTES ACTUACIONES: 1) CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS Y OPERACIONES DISTINTOS DE AQUELLOS RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LA SOCIEDAD CUYA CUANTÍA NO EXCEDA DE MIL SEISCIENTOS SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (1.600 SMLMV) CUANDO SE TRATE DE ACTOS, O CONTRATOS Y OPERACIONES SUPERIORES A ESTE MONTO SE REQUERIRÁ AUTORIZACIÓN PREVIA DE LA JUNTA DIRECTIVA DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 40 DE LOS ESTATUTOS SOCIALES. 2) EXPEDIR LAS CIRCULARES O REGLAMENTOS, DE OPERACIONES PROPIAS DE SU ÁREA, NECESARIAS O CONVENIENTES PARA EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD A CARGO DE LA VICEPRESIDENCIA QUE PRESIDE. 3) CELEBRAR, MODIFICAR Y DAR- POR TERMINADO LOS CONTRATOS LABORALES DE LOS TRABAJADORES DE ACUERDO A LOS PROCEDIMIENTOS DE LEY Y REGLAMENTO INTERNO DE TRABAJO Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS QUE TENGAN ORIGEN EN LA RELACIÓN CONTRACTUAL DE TRABAJO. 4) REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA ANTE LOS ÓRGANOS Y AUTORIDADES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS ASÍ COMO ANTE LAS ENTIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL. 5) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE TERCEROS DE ACUERDO CON LAS FACULTADES OTORGADAS POR EL PRESENTE PODER, PARA LOS EFECTOS A QUE HUBIERE LUGAR. 6) SUSCRIBIR LOS MEMORIALES DE CESIÓN DE LOS CRÉDITOS

* *

RECIBIDOS DE CUALQUIER ENTIDAD CON QUIEN CENTRAL DE INVERSIONES S.A., CELEBRE CONVENIOS DE COMPRAVENTA DE CARTERA, ASÍ COMO SUSCRIBIR LAS NOTAS DE CESIÓN DE LAS GARANTÍAS CORRESPONDIENTES Y REALIZAR ENDOSOS DE TÍTULOS VALORES EN REPRESENTACIÓN DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A. 7) ASISTIR Y ACTUAR EN DILIGENCIAS DE INTERROGATORIO DE PARTE Y DE CONCILIACIÓN. 8) SUSCRIBIR LAS ACTAS DE LIQUIDACIÓN DE LOS CONTRATOS DE SU ÁREA SIN LÍMITE DE CUANTÍA 9) CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LA SOCIEDAD EN SU ÁREA, CUYA CUANTÍA NO EXCEDA DE DIEZ MIL QUINIENTOS SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (10.500 SMLMV), SIEMPRE Y CUANDO NO LO PUEDAN HACER LOS VICEPRESIDENTES MISIONALES POR ENCARGO O DELEGACIÓN. QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 968 DE LA NOTARIA 35 DE BOGOTA D.C., DEL 11 DE JUNIO DE 2014, INSCRITA EL 27 DE JUNIO DE 2014 BAJO EL NO. 00028319 DEL LIBRO V, COMPARECIO CARLOS IVAN VILLEGAS GIRALDO IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 19.391.024 DE BOGOTA EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL, DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA MODIFICA PODER GENERAL INSCRITO BAJO EL NO. 00021112 DEL LIBRO V, EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE SE CAMBIAR EL CARGO DEL FUNCIONARIO CARLOS ENRIQUE REYES PEREZ IDENTIFICADO CON CEDULA NO. 79.156.836 DE USAQUEN DE VICEPRESIDENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO POR VICEPRESIDENTE FINANCIERO Y ADMINISTRATIVO.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 2496 DE LA NOTARIA SETENTA Y SIETE DE BOGOTA D.C., DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2011, INSCRITA EL 6 DE DICIEMBRE DE 2011 BAJO LOS NÚMEROS 00021118 DEL LIBRO V, MODIFICADO POR ESCRITURA PUBLICA NO. 147 DE LA NOTARIA 67 DE BOGOTA D.C., DEL 26 DE ENERO DE 2016, INSCRITA EL 8 DE FEBRERO DE 2016 BAJO EL NO. 00033567 DEL LIBRO V, COMPARECIÓ JORGE EDUARDO MOTTA VANEGAS IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 19.210.903 DE BOGOTÁ D.C, EN SU CALIDAD DE PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL A RAFAEL GUSTAVO MURCIA BORJA IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 79.388.820 DE BOGOTÁ D.C., GERENTE COMERCIAL SUCURSAL CALI; O QUIENES HAGAN SUS VECES PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD QUE

* *

REPRESENTA Y PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS PROCEDIMIENTOS Y POLÍTICAS ESTABLECIDAS REALICE LAS SIGUIENTES ACTUACIONES: 1) CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES DISTINTOS DE AQUELLOS RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LA SOCIEDAD CUYA CUANTÍA NO EXCEDA DE QUINIENTOS SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (500 SMLMV). 2) REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA ANTE LOS ÓRGANOS Y AUTORIDADES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS, ASÍ COMO ANTE LAS ENTIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL. 3) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE TERCEROS DE ACUERDO CON LAS FACULTADES OTORGADAS POR EL PRESENTE PODER, PARA LOS EFECTOS A QUE HUBIERE LUGAR. 4) DESIGNAR LOS APODERADOS JUDICIALES, ÁRBITROS, CONCILIADORES, PERITOS, AMIGABLES COMPONEDORES QUE RESULTEN NECESARIOS. 5) ASISTIR Y ACTUAR EN DILIGENCIAS DE INTERROGATORIO DE PARTE, EXHIBICIÓN DE DOCUMENTOS, INSPECCIONES JUDICIALES, AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN O CUALQUIER OTRO TIPO DE AUDIENCIA O DILIGENCIA DENTRO DE LOS PROCESOS EN QUE PARTICIPE CENTRAL DE INVERSIONES S.A., QUE SE ADELANTEN TANTO EN LOS DESPACHOS JUDICIALES, COMO EN LOS CENTROS DE CONCILIACIÓN, EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL. 6) OTORGAR PODERES RESPECTO DE TODOS LOS TIPOS DE PROCESOS JUDICIALES O ADMINISTRATIVOS QUE ADELANTE CENTRAL DE INVERSIONES S A., ASÍ COMO RATIFICAR LOS PODERES OTORGADOS A LOS ABOGADOS EXTERNOS. 7) SUSCRIBIR LOS MEMORIALES DE CESIÓN DE LOS CRÉDITOS RECIBIDOS DE BANCAFE, BANCO CENTRAL HIPOTECARIO, GRANAHORRAR O CUALQUIER ENTIDAD CON QUIEN CENTRAL DE INVERSIONES S.A., CELEBRE CONVENIOS DE COMPRAVENTA DE CARTERA, ASÍ COMO SUSCRIBIR LAS NOTAS DE CESIÓN DE LAS GARANTÍAS CORRESPONDIENTES Y REALIZAR ENDOSOS DE TÍTULOS VALORES EN REPRESENTACIÓN DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A. 8) SUSCRIBIR LAS PROMESAS DE COMPRAVENTA DE LOS INMUEBLES, DE ESCRITURAS DE CANCELACIÓN DE HIPOTECAS, ESCRITURAS PÚBLICAS DE COMPRAVENTA Y ESCRITURAS DE DACIÓN EN PAGO A FAVOR DE CENTRAL DE INVERSIONES S. A. 9) PODRÁN RATIFICAR LOS PODERES A LOS ABOGADOS EXTERNOS, SUSCRIBIR PROMESAS DE COMPRAVENTA DE LOS INMUEBLES, DE ESCRITURAS DE CANCELACIÓN DE HIPOTECAS Y ESCRITURAS DE DACIÓN EN PAGO SIEMPRE Y CUANDO LOS MENCIONADOS ACTOS SE REALICEN A FAVOR DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A., LO ANTERIOR PREVIA AUTORIZACIÓN EMITIDA, POR EL COMITÉ O LA INSTANCIA RESPECTIVA. 10) PODRÁN CELEBRAR Y,

* *

EJECUTAR TODOS LOS ACTOS CONTRATOS Y OPERACIONES RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LA SOCIEDAD EN SU ÁREA, CUYA CUANTÍA NO EXCEDA DE MIL OCHOCIENTOS SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (1800 SMLMV). OTORGAR PODERES ESPECIALES AL JEFE JURÍDICO DE SUCURSAL O QUIEN HAGA SUS VECES, PARA QUE SUSCRIBA LAS DIFERENTES ESCRITURAS PUBLICAS DE COMPRAVENTA, ESCRITURAS DE DACIÓN EN PAGO, ESCRITURAS DE CANCELACIÓN DE HIPOTECAS, QUE OTORGUE CENTRAL DE INVERSIONES S.A. Y DEMAS ACTOS CONEXOS O COMPLEMENTARIOS DERIVADOS DE LAS MISMAS. QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 968 DE LA NOTARIA 35 DE BOGOTA D.C., DEL 11 DE JUNIO DE 2014, INSCRITA EL 27 DE JUNIO DE 2014 BAJO LOS NOS. 00028320 Y 00028321 DEL LIBRO V, COMPARECIO CARLOS IVAN VILLEGAS GIRALDO IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 19.391.024 DE BOGOTA EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL, DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA MODIFICA PODER GENERAL INSCRITOS BAJO LOS NOS. 00021118 DEL LIBRO V, EN EL SENTIDO DE INDICAR DE CAMBIAR EL CARGO DE LOS FUNCIONARIOS RAFAEL GUSTAVO MURCIA BORJA IDENTIFICADO CON CEDULA NO. 79.388.820 DE BARRANQUILLA GERENTE COMERCIAL SUCURSAL CALI POR GERENTE SUCURSAL CALI Y DE GERENTE COMERCIAL SUCURSAL BARRANQUILLA POR GERENTE SUCURSAL BARRANQUILLA RESPECTIVAMENTE.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 2496 DE LA NOTARIA SETENTA Y SIETE DE BOGOTA D.C., DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2011, INSCRITA EL 6 DE DICIEMBRE DE 2011 BAJO EL NO. 00021124 DEL LIBRO V, COMPARECIO JORGE EDUARDO MOTTA VANEGAS IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 19.210.903 DE BOGOTÁ D.C, EN SU CALIDAD DE PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL A EDGAR NAVAS PABÓN IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 79.149.604 DE BOGOTÁ D.C., GERENTE DE PLANEACIÓN; O QUIEN HAGA SUS VECES, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTA Y PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS PROCEDIMIENTOS Y POLÍTICAS ESTABLECIDAS REALICE LAS SIGUIENTES ACTUACIONES: 1) REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA ANTE LOS ÓRGANOS Y AUTORIDADES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS ASÍ COMO ANTE LAS AUTORIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL. 2) CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES DISTINTOS DE

* *

AQUELLOS RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LA SOCIEDAD CUYA CUANTÍA NO EXCEDA DE QUINIENTOS SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (500 SMLMV).

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 2496 DE LA NOTARIA SETENTA Y SIETE DE BOGOTA D.C., DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2011, INSCRITA EL 6 DE DICIEMBRE DE 2011 BAJO EL NO. 00021125 DEL LIBRO V, COMPARECIO JORGE EDUARDO MOTTA VANEGAS IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 19.210.903 DE BOGOTÁ D.C, EN SU CALIDAD DE PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL A JOSÉ CUPERTINO GARCÍA GARCÍA IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 7.309.973 DE CHIQUINQUIRÁ, GERENTE DE OPERACIÓN DE ACTIVOS; O QUIEN HAGA SUS VECES, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTA Y PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS PROCEDIMIENTOS Y POLÍTICAS ESTABLECIDAS REALICEN LAS SIGUIENTES ACTUACIONES: 1) CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES DISTINTOS DE AQUELLOS RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LA SOCIEDAD CUYA CUANTÍA NO EXCEDA DE QUINIENTOS SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (500 SMLMV). 2) REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA ANTE LOS ÓRGANOS Y AUTORIDADES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS, ASÍ COMO ANTE LAS ENTIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL. 3) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE TERCEROS DE ACUERDO CON LAS FACULTADES OTORGADAS POR EL PRESENTE PODER, PARA LOS EFECTOS A QUE HUBIERE LUGAR. 4) ASISTIR Y ACTUAR EN DILIGENCIAS DE INTERROGATORIO DE PARTE, EXHIBICIÓN DE DOCUMENTOS, INSPECCIONES JUDICIALES, AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN O CUALQUIER OTRO TIPO DE AUDIENCIA O DILIGENCIA DENTRO DE LOS PROCESOS EN QUE PARTICIPE CENTRAL DE INVERSIONES S.A., QUE SE ADELANTEN TANTO EN LOS DESPACHOS JUDICIALES, COMO EN LOS CENTROS DE CONCILIACIÓN, EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL. 5) SUSCRIBIR LOS MEMORIALES DE CESIÓN DE LOS CRÉDITOS RECIBIDOS DE BANCAFE, BANCO CENTRAL HIPOTECARIO, GRANAHORRAR O CUALQUIER ENTIDAD CON QUIEN CENTRAL DE INVERSIONES S.A., CELEBRAR CONVENIOS DE COMPRAVENTA DE CARTERA, ASÍ COMO SUSCRIBIR LAS NOTAS DE CESIÓN DE LAS GARANTÍAS CORRESPONDIENTES Y REALIZAR ENDOSOS DE TÍTULOS VALORES EN REPRESENTACIÓN DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A. 6)

* *

PODRÁ CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LA SOCIEDAD EN SU ÁREA, CUYA CUANTÍA NO EXCEDA DE MIL OCHOCIENTOS SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (1800 SMLMV). QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 968 DE LA NOTARIA 35 DE BOGOTA D.C., DEL 11 DE JUNIO DE 2014, INSCRITA EL 27 DE JUNIO DE 2014 BAJO EL NO. 00028323 DEL LIBRO V, COMPARECIO CARLOS IVAN VILLEGAS GIRALDO IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 19.391.024 DE BOGOTA EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA MODIFICA PODER GENERAL INSCRITO BAJO EL NO. 00021125 DEL LIBRO V, EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE SE CAMBIAR EL CARGO DEL FUNCIONARIO JOSE CUPERTINO GARCIA GARCIA IDENTIFICADA CON LA CEDULA NO. 7.309.973 DE CHIQUINQUIRA EN EL SENTIDO DE CAMBIAR EL CARGO DEL FUNCIONARIO EN MENCION, DE GERENTE DE OPERACIÓN DE ACTIVOS POR GERENTE DE OPERACIONES. QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 753 DE LA NOTARIA 31 DE BOGOTA D.C., DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2015, INSCRITA EL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2015 BAJO EL NO. 00032027 DEL LIBRO V, COMPARECIO CARLOS IVAN VILLEGAS GIRALDO IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 19.391.024 DE BOGOTA EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA MODIFICA PODER GENERAL INSCRITO BAJO EL NO. 00021125 DEL LIBRO V, EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE SE CAMBIAR EL CARGO DEL FUNCIONARIO JOSE CUPERTINO GARCIA GARCIA IDENTIFICADA CON LA CEDULA NO. 7.309.973 DE CHIQUINQUIRA EN EL SENTIDO DE CAMBIAR EL CARGO DEL FUNCIONARIO EN MENCION, DE GERENTE DE OPERACIONES POR GERENTE DE COBRANZA Y OTROS ACTIVOS.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 2496 DE LA NOTARIA SETENTA Y SIETE DE BOGOTA D.C., DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2011, INSCRITA EL 6 DE DICIEMBRE DE 2011 BAJO LOS NÚMEROS 00021134 Y 00021136 DEL LIBRO V, COMPARECIO JORGE EDUARDO MOTTA VANEGAS IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 19.210.903 DE BOGOTÁ D.C, EN SU CALIDAD DE PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL JOSÉ UBEIMAR RIVERA RIVERA IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 76.316.565 DE POPAYÁN, COORDINADOR DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y FORMALIZACIÓN; Y A CARLOS MARIO

* *

MORENO VERGARA IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 72.303.643 DE BARRANQUILLA, COORDINADOR GESTIÓN DE ACTIVOS O QUIENES HAGAN SUS VECES; PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTA Y PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS PROCEDIMIENTOS Y POLÍTICAS ESTABLECIDAS REALICEN LAS SIGUIENTES ACTUACIONES: 1) SUSCRIBIR ACUERDOS, TRANSACCIONES Y CONCILIACIÓN CON LOS CLIENTES DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A., PREVIA AUTORIZACIÓN EMITIDA POR EL COMITÉ O LA INSTANCIA RESPECTIVA. 2) REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA ANTE LOS ÓRGANOS Y AUTORIDADES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS. 3) ASISTIR Y ACTUAR EN DILIGENCIAS DE INTERROGATORIO DE PARTE Y AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN QUE SE ADELANTEN TANTO EN LOS DESPACHOS JUDICIALES, COMO EN LOS CENTROS DE CONCILIACIÓN PREJUDICIAL, CON FACULTAD DE CONCILIAR A LO LARGO DEL TERRITORIO NACIONAL Y PREVIA AUTORIZACIÓN EMITIDA POR EL COMITÉ O INSTANCIA RESPECTIVA. 4) REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA ANTE LAS ENTIDADES PRESTADORAS DE SERVICIOS PÚBLICOS, DE IMPUESTOS, CATASTRO, OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PL1BLICOS, ADMINISTRACIONES Y EN GENERAL ENTIDADES DONDE SE REQUIERA ADELANTAR LA GESTIÓN PROPIA DE LA ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS. 5) REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA ANTE LAS ASAMBLEAS ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL EN DONDE CENTRAL DE INVERSIONES S.A. TENGA LA CONDICIÓN DE PROPIETARIO. TAMBIÉN PODRÁN SER MIEMBROS DE LOS CONSEJOS DE ADMINISTRACIÓN EN NOMBRE DE LA COMPAÑÍA. QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 968 DE LA NOTARIA 35 DE BOGOTA D.C., DEL 11 DE JUNIO DE 2014, INSCRITA EL 27 DE JUNIO DE 2014 BAJO LOS NOS. 00028329 Y 00028330 DEL LIBRO V, COMPARECIO CARLOS IVAN VILLEGAS GIRALDO IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 19.391.024 DE BOGOTA EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL, DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA MODIFICA PODER GENERAL INSCRITO BAJO LOS NOS. 00021134 Y 00021136 DEL LIBRO V, EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE SE CAMBIA EL CARGO DE LOS FUNCIONARIOS JOSE UBEIMAR RIVERA RIVERA IDENTIFICADO CON CEDULA NO. 76.316.565 DE POPAYÁN Y CARLOS MARIO MORENO VERGARA IDENTIFICADO CON CEDULA NO. 72.303.643 DE BARRANQUILLA, DE COORDINADOR DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y FORMALIZACIÓN POR COORDINADOR DE INMUEBLES Y DE COORDINADOR DE GESTIÓN DE ACTIVOS POR COORDINADOR ADMINISTRATIVO DE INMUEBLES RESPECTIVAMENTE.

* *

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 2496 DE LA NOTARIA SETENTA Y SIETE DE BOGOTA D.C., DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2011, INSCRITA EL 6 DE DICIEMBRE DE 2011 BAJO LOS NÚMEROS 00021138, 00021141 Y 00021142 DEL LIBRO V, COMPARECIÓ JORGE EDUARDO MOTTA VANEGAS IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 19.210.903 DE BOGOTÁ D.C, EN SU CALIDAD DE PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL A ALEX BALANTA MERA IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 76.042.359 DE PUERTO TEJADA, CAUCA, ANALISTA DE CARTERA; FEDERMAN OSPINA LARGO IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 71.712.175 DE MEDELLÍN, ANALISTA DE CARTERA; SANDRO JORGE BERNAL CENDALES IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 79.707.691, EJECUTIVO DE CARTERA; PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTA Y PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS PROCEDIMIENTOS Y POLÍTICAS ESTABLECIDAS REALICEN LAS SIGUIENTES ACTUACIONES: 1) SUSCRIBIR ACUERDOS, TRANSACCIONES Y CONCILIACIÓN CON LOS CLIENTES DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A., PREVIA AUTORIZACIÓN EMITIDA POR EL COMITÉ O LA INSTANCIA RESPECTIVA. QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 968 DE LA NOTARIA 35 DE BOGOTA D.C., DEL 11 DE JUNIO DE 2014, INSCRITA EL 27 DE JUNIO DE 2014 BAJO LOS NOS. 00028332, 00028333 Y DEL LIBRO V, COMPARECIO CARLOS IVAN VILLEGAS GIRALDO IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 19.391.024 DE BOGOTA EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL, DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA MODIFICA PODER GENERAL INSCRITO BAJO LOS NOS. 00021141 Y 00021142 DEL LIBRO V, EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE SE CAMBIA EL CARGO DE LOS FUNCIONARIO FEDERMAN OSPINA LARGO IDENTIFICADO CON CEDULA NO. 71.712.175 DE MEDELLÍN, EN EL SENTIDO DE CAMBIAR EL CARGO DEL FUNCIONARIO EN MENCIÓN DE ANALISTA DE CARTERA POR ANALISTA DE COBRANZA, SANDRO JORGE BERNAL CENDALES IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 79.707.691 DE BOGOTA EN EL SENTIDO DE CAMBIAR EL CARGO DEL FUNCIONARIO EN MENCIÓN DE EJECUTIVO DE CARTERA POR EJECUTIVO JÚNIOR DE COBRANZA.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 2496 DE LA NOTARIA SETENTA Y SIETE DE

65

* *

BOGOTA D.C., DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2011, INSCRITA EL 6 DE DICIEMBRE DE 2011 BAJO LOS NÚMEROS 00021145, DEL LIBRO V, COMPARECIO JORGE EDUARDO MOTTA VANEGAS IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 19.210.903 DE BOGOTÁ D.C, EN SU CALIDAD DE PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL A GERMÁN LÓPEZ GIRALDO IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 10.274.242 DE MANIZALES, JEFE JURÍDICO; QUIENES HAGAN SUS VECES; PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTAN Y PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS PROCEDIMIENTOS Y POLÍTICAS ESTABLECIDAS REALICEN LAS SIGUIENTES ACTUACIONES: 1) OTORGAR PODERES RESPECTO DE TODO TIPO DE PROCESOS JUDICIALES O ADMINISTRATIVOS QUE ADELANTE CENTRAL DE INVERSIONES S.A. 2) RATIFICAR LOS PODERES A LOS ABOGADOS EXTERNOS. 3) SUSCRIBIR MEMORIALES DE CESIÓN DE LOS CRÉDITOS DE CUALQUIER ENTIDAD CON QUIEN CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CELEBRE CONVENIOS DE COMPRA VENTA DE CARTERA, ASÍ COMO SUSCRIBIR LAS NOTAS DE CESIÓN DE LAS GARANTÍAS CORRESPONDIENTES Y REALICEN ENDOSOS DE TÍTULOS VALORES EN REPRESENTACIÓN DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A. 4) SUSCRIBIR ACUERDOS, TRANSACCIONES Y CONCILIACIÓN CON LOS CLIENTES DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A., PREVIA AUTORIZACIÓN EMITIDA POR EL COMITÉ O LA INSTANCIA RESPECTIVA. 5) DESIGNAR APODERADOS JUDICIALES. 6) RETIRAR Y CONSIGNAR TÍTULOS DE DEPÓSITO JUDICIAL PRODUCTO DE LOS PROCESOS EJECUTIVOS ADELANTADOS POR CENTRAL DE INVERSIONES S.A. 7) ASISTIR Y ACTUAR EN DILIGENCIAS DE INTERROGATORIO DE PARTE, EXHIBICIÓN DE DOCUMENTOS, INSPECCIONES JUDICIALES, AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN O CUALQUIER OTRO TIPO DE DILIGENCIA O AUDIENCIA DENTRO DE LOS PROCESOS EN QUE PARTICIPE CENTRAL DE INVERSIONES S.A. QUE SE ADELANTEN TANTO EN LOS DESPACHOS JUDICIALES, COMO EN LOS CENTROS DE CONCILIACIÓN PREJUDICIAL, EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL. 8) PODRÁ DAR RESPUESTA A LAS DEMANDAS DE TUTELAS INTERPUESTAS A LO LARGO DEL TERRITORIO NACIONAL CONTRA CENTRAL DE INVERSIONES S.A., INTERPONIENDO LOS RECURSOS DE LEY, LAS NULIDADES Y SOLICITANDO LA REVISIÓN ANTE LA CORTE CONSTITUCIONAL. CUANDO A ELLO SEA PROCEDENTE, ASÍ COMO SUSCRIBIR ACTOS BAJO LOS LIMITES DE SU CUANTÍA SIEMPRE QUE LOS MISMOS CORRESPONDAN A ASUNTOS QUE SEAN COMPETENCIA DE LA VICEPRESIDENCIA JURÍDICA. QUE POR

* *

ESCRITURA PUBLICA NO. 968 DE LA NOTARIA 35 DE BOGOTA D.C., DEL 11 DE JUNIO DE 2014, INSCRITA EL 27 DE JUNIO DE 2014 BAJO LOS NOS. 00028335 DEL LIBRO V, COMPARECIO CARLOS IVAN VILLEGAS GIRALDO IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 19.391.024 DE BOGOTA EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL, DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA MODIFICA PODER GENERAL INSCRITO BAJO LOS NOS. 00021145 DEL LIBRO V, EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE SE CAMBIA EL CARGO DE LOS FUNCIONARIOS GERMAN LOPEZ GIRALDO IDENTIFICADO CON LA CEDULA NO. 10.274.242 DE MANIZALES

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 2496 DE LA NOTARIA SETENTA Y SIETE DE BOGOTA D.C., DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2011, INSCRITA EL 6 DE DICIEMBRE DE 2011 BAJO LOS NÚMEROS 00021148 DEL LIBRO V, COMPARECIO JORGE EDUARDO MOTTA VANEGAS IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 19.210.903 DE BOGOTÁ D.C., EN SU CALIDAD DE PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL A ALBERTO GIOVANNI MARTIN NARANJO IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 79.493.566 DE BOGOTÁ D.C., ABOGADO PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTAN Y PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS PROCEDIMIENTOS Y POLÍTICAS ESTABLECIDAS REALICEN LAS SIGUIENTES ACTUACIONES: 1) PODRÁN DAR RESPUESTA A LAS DEMANDAS DE TUTELAS INTERPUESTAS A LO LARGO DEL TERRITORIO NACIONAL CONTRA CENTRAL DE INVERSIONES S.A., INTERPONIENDO LOS RECURSOS DE LEY, LAS NULIDADES Y SOLICITANDO LA REVISIÓN ANTE LA CORTE CONSTITUCIONAL CUANDO ELLO SEA PROCEDENTE, ASÍ COMO SUSCRIBIR ACTOS BAJO LOS LÍMITES DE SU CUANTÍA SIEMPRE QUE LOS MISMOS CORRESPONDAN A ASUNTOS QUE SEAN COMPETENCIA DE LA VICEPRESIDENCIA JURÍDICA. QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 968 DE LA NOTARIA 35 DE BOGOTA D.C., DEL 11 DE JUNIO DE 2014, INSCRITA EL 27 DE JUNIO DE 2014 BAJO LOS NOS. 00028337 DEL LIBRO V, COMPARECIO CARLOS IVAN VILLEGAS GIRALDO IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 19.391.024 DE BOGOTA EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL, DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA MODIFICA PODER GENERAL INSCRITO BAJO LOS NOS. 00021148, DEL LIBRO V, EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE SE CAMBIA EL CARGO DE LOS FUNCIONARIOS ALBERTO GIOVANNI MARTIN NARANJO IDENTIFICADO

* *

CON CEDULA NO. 79.493.566 DE BOGOTA DE ABOGADO POR ABOGADO SENIOR.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 2496 DE LA NOTARIA SETENTA Y SIETE DE BOGOTA D.C., DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2011, INSCRITA EL 6 DE DICIEMBRE DE 2011 BAJO EL NÚMERO 00021154, DEL LIBRO V, COMPARECIO JORGE EDUARDO MOTTA VANEGAS IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 19.210.903 DE BOGOTÁ D.C, EN SU CALIDAD DE PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL A FRANCY BEATRIZ ROMERO TORO IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 52.321.360, ABOGADA DEFENSA JUDICIAL, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTAN Y PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS PROCEDIMIENTOS Y POLÍTICAS ESTABLECIDAS REALICE LAS SIGUIENTES ACTUACIONES: 1) REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA ANTE LOS ÓRGANOS Y AUTORIDADES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS. 2) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE TERCEROS DE ACUERDO CON LAS FACULTADES OTORGADAS POR EL PRESENTE PODER PARA LOS EFECTOS A QUE HUBIERE LUGAR, DESIGNAR APODERADOS, ÁRBITROS, CONCILIADORES, PERITOS Y AMIGABLES COMPONEDORES QUE RESULTEN NECESARIOS. 3) ASISTIR Y ACTUAR EN DILIGENCIAS DE INTERROGATORIO DE PARTE Y AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN QUE SE ADELANTEN EN LOS DESPACHOS JUDICIALES, COMO EN LOS CENTROS DE CONCILIACIÓN PREJUDICIAL, CON FACULTAD DE CONCILIAR. 4) PODRÁN DAR RESPUESTA A LAS DEMANDAS DE TUTELAS INTERPUESTAS A LO LARGO DEL TERRITORIO NACIONAL CONTRA CENTRAL DE INVERSIONES S.A., INTERPONIENDO LOS RECURSOS DE LEY, LAS NULIDADES Y SOLICITANDO LA REVISIÓN ANTE LA CORTE CONSTITUCIONAL CUANDO ELLO SEA PROCEDENTE, ASÍ COMO SUSCRIBIR ACTOS BAJO LOS LIMITES DE SU CUANTÍA SIEMPRE QUE LOS MISMOS CORRESPONDAN A ASUNTOS QUE SEAN COMPETENCIA DE LA VICEPRESIDENCIA JURÍDICA. QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 968 DE LA NOTARIA 35 DE BOGOTA D.C., DEL 11 DE JUNIO DE 2014, INSCRITA EL 27 DE JUNIO DE 2014 BAJO LOS NOS. 00028339 DEL LIBRO V, COMPARECIO CARLOS IVAN VILLEGAS GIRALDO IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 19.391.024 DE BOGOTA EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL, DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA MODIFICA PODER GENERAL INSCRITO BAJO EL NO. 00021154, DEL LIBRO V, EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE SE CAMBIA EL CARGO DEL FUNCIONARIO FRANCY BEATRIZ ROMERO TORO

* *

IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 52.321.360 DE BOGOTA DE ABOGADA DEFENSA JUDICIAL POR JEFE JURÍDICO SUCURSAL.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 4192 DE LA NOTARIA 1 DE BOGOTA D.C., DEL 17 DE AGOSTO DE 2012, INSCRITA EL 4 DE SEPTIEMBRE DE 2012 BAJO EL NUMEROS 00023337 DEL LIBRO V, COMPARECIÓ JORGE EDUARDO MOTTA VANEGAS, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 19.210.903 DE BOGOTÁ, EN SU CALIDAD DE PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD CENTRAL DE INVERSIONES S.A., QUE POR MEDIO DE LA ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL A ISABEL CRISTINA ROA HASTAMORY IDENTIFICADA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 52.180.456 DE BOGOTÁ, ABOGADA DEFENSA JUDICIAL, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTAN Y PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS PROCEDIMIENTOS Y POLÍTICAS ESTABLECIDAS REALICEN LAS SIGUIENTES ACTUACIONES. 1) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE TERCEROS DE ACUERDO CON LAS FACULTADES OTORGADAS POR EL PRESENTE PODER PARA LOS EFECTOS A QUE HUBIERE LUGAR, DESIGNAR APODERADOS, ÁRBITROS, CONCILIADORES, PERITOS Y AMIGABLES COMPONEDORES QUE RESULTEN NECESARIOS. 3) ASISTIR Y ACTUAR EN DILIGENCIAS DE INTERROGATORIO DE PARTE Y AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN QUE SE ADELANTEN EN LOS DESPACHOS JUDICIALES, COMO EN LOS CENTRO DE CONCILIACIÓN PREJUDICIAL, CON FACULTAD DE CONCILIAR. 4) PODRÁN DAR RESPUESTA A LAS DEMANDAS DE TUTELAS INTERPUESTAS A LO LARGO DEL TERRITORIO NACIONAL CONTRA CENTRAL DE INVERSIONES S.A., INTERPONIENDO LOS RECURSOS DE LEY, LAS NULIDADES Y SOLICITANDO LA REVISIÓN ANTE LA CORTE CONSTITUCIONAL CUANDO ELLO SEA PROCEDENTE, ASI COMO SUS ACTOS BAJO LOS LIMITES DE SU CUANTÍA SIEMPRE QUE LOS (SIC) ASUNTOS QUE SEAN COMPETENCIA DE LA VICEPRESIDENCIA JURÍDICA. EL PRESENTE PODER TENDRÁ VIGENCIA A PARTIR DE SU OTORGAMIENTO Y TERMINA AUTOMÁTICAMENTE, FUERA DE LAS CAUSALES LEGALES, POR REVOCACIÓN Y EN TODO CASO EN EL EVENTO EN QUE EL FUNCIONARIO DEJE SU CARGO. QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 968 DE LA NOTARIA 35 DE BOGOTA D.C., DEL 11 DE JUNIO DE 2014, INSCRITA EL 27 DE JUNIO DE 2014 BAJO LOS NOS. 00028340 DEL LIBRO V, COMPARECIO CARLOS IVAN VILLEGAS GIRALDO IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 19.391.024 DE BOGOTA EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL, DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA MODIFICA PODER GENERAL INSCRITO BAJO EL NO.

* *

00023337, DEL LIBRO V, EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE SE CAMBIA EL CARGO DEL FUNCIONARIO ISABEL CRISTINA ROA HASTAMORY IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 52.180.456 DE BOGOTA DE ABOGADA DEFENSA JUDICIAL POR EL DE ABOGADA DE SANEAMIENTO DE ACTIVOS. QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 753 DE LA NOTARIA 31 DE BOGOTA D.C., DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2015, INSCRITA EL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2015 BAJO EL NO. 00032032 DEL LIBRO V, COMPARECIO CARLOS IVAN VILLEGAS GIRALDO IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 19.391.024 DE BOGOTA EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA MODIFICA PODER GENERAL INSCRITO BAJO EL NO. 00023337 DEL LIBRO V, EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE SE CAMBIAR EL CARGO DE LA FUNCIONARIA ISABEL CRISTINA ROA HASTAMORY IDENTIFICADA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 52.180.456 DE BOGOTÁ, EN EL SENTIDO DE CAMBIAR EL CARGO DE LA FUNCIONARIA EN MENCION, ABOGADA DE SANEAMIENTO DE ACTIVOS POR ABOGADA DE LA GERENCIA JURIDICA DE NEGOCIOS.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PÚBLICA NO. 2412 DE LA NOTARIA 28 DE BOGOTÁ D.C., DEL 24 DE OCTUBRE DE 2012, INSCRITA EL 28 DE NOVIEMBRE DE 2012, BAJO LOS NOS. 00024009 Y 00024010, DEL LIBRO V, COMPARECIÓ JORGE EDUARDO MOTTA VANEGAS, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 19.210.903 DE BOGOTÁ D.C., EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA, CONFIERE PODER GENERAL A ISABEL CRISTINA ROA HASTAMORY IDENTIFICADA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 52.180.456 DE BOGOTÁ D.C., ABOGADO DEFENSA JUDICIAL; Y A FRANCY BEATRIZ ROMERO TORO IDENTIFICADA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 52.321.360 DE BOGOTÁ D.C., ABOGADA DE LA SUCURSAL BOGOTÁ D.C., PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTAN Y PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS PROCEDIMIENTOS Y POLÍTICAS ESTABLECIDAS REALICE LAS SIGUIENTES ACTUACIONES: 1) RETIRAR Y CONSIGNAR TÍTULOS DE DEPÓSITOS JUDICIALES PRODUCTO DE LOS PROCESOS ADELANTADOS A FAVOR Y EN CONTRA DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A. SEGUNDO: EL PRESENTE PODER TENDRÁ VIGENCIA A PARTIR DE SU OTORGAMIENTO Y TERMINA AUTOMÁTICAMENTE, FUERA DE LAS CAUSALES LEGALES, POR REVOCACIÓN, Y EN TODO CASO EN EL EVENTO EN QUE EL FUNCIONARIO DEJE SU CARGO. QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 968 DE LA

* *

NOTARIA 35 DE BOGOTA D.C., DEL 11 DE JUNIO DE 2014, INSCRITA EL 27 DE JUNIO DE 2014 BAJO LOS NOS. 00028341 Y 00028342 DEL LIBRO V, COMPARECIO CARLOS IVAN VILLEGAS GIRALDO IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 19.391.024 DE BOGOTA EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL, DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA MODIFICA PODER GENERAL INSCRITO BAJO EL NO. 00024009 Y 00024010 DEL LIBRO V, EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE SE CAMBIAN LOS CARGOS DE LOS FUNCIONARIOS ISABEL CRISTINA ROA HASTAMORY IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 52.180.456 DE BOGOTA DE ABOGADA DE SANEAMIENTO DE ACTIVOS Y FRANCY BEATRIZ ROMERO TORO IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 52.321.360 DE BOGOTA DE ABOGADA DE DEFENSA JUDICIAL POR JEFE JURÍDICO SUCURSAL.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 3121 DE LA NOTARIA 67 DE BOGOTA D.C., DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2013, INSCRITA EL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2013 BAJO EL NO. 00026347 DEL LIBRO V, COMPARECIO CARLOS IVAN VILLEGAS GIRALDO IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 19.391.024 DE BOGOTA EN SU CALIDAD DE PRESIDENTE POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL A SONIA DUARTE SOLANO IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 52.171.027 DE BOGOTA, COORDINADORA ADMINISTRATIVA DE INMUEBLES O QUIEN HAGA DE SUS VECES, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTA Y PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS PROCEDIMIENTOS Y POLÍTICAS ESTABLECIDAS REALICEN LAS SIGUIENTES ACTUACIONES: 1) SUSCRIBIR ACUERDOS, TRANSACCIONES Y CONCILIACIONES CON LOS CLIENTES DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A., PREVIA AUTORIZACIÓN EMITIDA POR EL COMITÉ O INSTANCIA RESPECTIVA. 2) REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA ANTE LOS ÓRGANOS Y AUTORIDADES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS. 3) ASISTIR Y ACTUAR EN DILIGENCIAS DE INTERROGATORIO DE PARTE Y AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN QUE SE ADELANTEN TANTO EN LOS DESPACHOS JUDICIALES, COMO EN LOS CENTROS DE CONCILIACIÓN PREJUDICIAL, CON FACULTAD DE CONCILIAR A LO LARGO DEL TERRITORIO NACIONAL Y PREVIA AUTORIZACIÓN EMITIDA POR EL COMITÉ O INSTANCIA. 4) REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA ANTE LAS ENTIDADES PRESTADORES DE SERVICIOS PÚBLICOS, DE IMPUESTOS, CATASTRO, OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS, ADMINISTRACIONES Y EN GENERAL ENTIDADES DONDE SE REQUIERE ADELANTAR LA

* *

GESTIÓN PROPIA DE LA ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS. 5) REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA ANTE LAS ASAMBLEAS ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL EN DONDE CENTRAL DE INVERSIONES S.A. TENGA LA CONDICIÓN PROPIETARIO. TAMBIÉN PODRÁ SER MIEMBRO DE CONSEJOS DE ADMINISTRACIÓN EN NOMBRE DE LA COMPAÑÍA.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PÚBLICA NO. 02387 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTÁ D.C., DEL 17 DE OCTUBRE DE 2013, INSCRITA EL 14 DE NOVIEMBRE DE 2013, BAJO EL NO. 00026641 DEL LIBRO V, COMPARECIÓ CARLOS IVAN VILLEGAS GIRALDO, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 19.391.024 DE BOGOTÁ EN SU CALIDAD DE PRESIDENTE, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, MODIFICA EL PODER GENERAL OTORGADO MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y DOS (4192) DEL DIECISIETE (17) DE AGOSTO DE DOS MIL DOCE (2012) DE LA NOTARÍA PRIMERA (1A) DE BOGOTÁ, INSCRITA EL DIECISIETE (17) DE AGOSTO DE DOS MIL DOCE (2012) A ISABEL CRISTINA ROA HASTAMORY, IDENTIFICADA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 52.180.456 DE BOGOTÁ; ABOGADA DEFENSA JUDICIAL, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTA Y PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS PROCEDIMIENTOS Y POLÍTICAS ESTABLECIDAS REALICE LAS SIGUIENTES ACTUACIONES: 1) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE TERCEROS DE ACUERDO CON LAS OTORGADAS POR EL PRESENTE PODER PARA LOS EFECTOS A QUE HUBIERE LUGAR, DESIGNAR APODERADOS, ÁRBITROS, CONCILIADORES, PERITOS Y AMIGABLES COMPONEDORES QUE RESULTEN NECESARIOS. 2) ASISTIR Y ACTUAR EN DILIGENCIAS DE INTERROGATORIO DE PARTE Y AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN QUE SE ADELANTES EN LOS DESPACHOS JUDICIALES, COMO EN LOS CENTROS DE CONCILIACIÓN PREJUDICIAL, CON FACULTAD DE CONCILIAR. 3) PODRÁ DAR RESPUESTA A LAS DEMANDAS DE TUTELA INTERPUESTAS A LO LARGO DEL TERRITORIO NACIONAL CONTRA CENTRAL DE INVERSIONES S.A., INTERPONIENDO LOS RECURSOS DE LEY, LAS NULIDADES Y SOLICITANDO LA REVISIÓN ANTE LA CORTE CONSTITUCIONAL CUANDO ELLO SEA PROCEDENTE. 4) SUSCRIBIR LOS MEMORIALES DE CESIÓN DE CRÉDITOS RECIBIDOS POR CUALQUIER ENTIDAD CON QUIEN CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CELEBRE CONVENIOS DE COMPRAVENTA DE CARTERA, ASÍ COMO SUSCRIBIR LAS NOTAS DE CESIÓN DE LAS GARANTÍAS CORRESPONDIENTES Y REALIZAR ENDOSOS DE TÍTULOS VALORES EN

* *

REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD. 5) ASÍ COMO SUSCRIBIR ACTOS BAJO LOS LÍMITES DE SU CUANTÍA SIEMPRE QUE LOS MISMOS CORRESPONDAN A ASUNTOS QUE SEAN COMPETENCIA DE LA VICEPRESIDENCIA JURÍDICA. QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 968 DE LA NOTARIA 35 DE BOGOTA D.C., DEL 11 DE JUNIO DE 2014, INSCRITA EL 27 DE JUNIO DE 2014 BAJO LOS NOS. 00028347 DEL LIBRO V, COMPARECIO CARLOS IVAN VILLEGAS GIRALDO IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 19.391.024 DE BOGOTA EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL, DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA, MODIFICA PODER GENERAL INSCRITO BAJO EL NO. 00026641 DEL LIBRO V, EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE SE CAMBIA EL CARGO DEL FUNCIONARIO ISABEL CRISTINA ROA HASTAMORY IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 52.180.456 DE BOGOTA, DE ABOGADA DEFENSA JUDICIAL POR EL DE ABOGADA DE SANEAMIENTO DE ACTIVOS. QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 753 DE LA NOTARIA 31 DE BOGOTA D.C., DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2015, INSCRITA EL 16 DE SEPTIEMBRE DE 2015 BAJO EL NO. 00032047 DEL LIBRO V, COMPARECIO CARLOS IVAN VILLEGAS GIRALDO IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 19.391.024 DE BOGOTA EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL, DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA, MODIFICA PODER GENERAL INSCRITO BAJO EL NO. 00026641 DEL LIBRO V, EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE SE CAMBIA EL CARGO DE LA FUNCIONARIA ISABEL CRISTINA ROA HASTAMORY IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 52.180.456 DE BOGOTA, DE ABOGADA DE SANEAMIENTO DE ACTIVOS POR ABOGADA DE LA GERENCIA JURIDICA DE NEGOCIOS.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0033 DE LA NOTARIA 45 DE BOGOTA D.C., DEL 16 DE ENERO DE 2015, INSCRITA EL 20 DE FEBRERO DE 2015 BAJO EL NO. 00030361 DEL LIBRO V, COMPARECIO CARLOS IVÁN VILLEGAS GIRALDO IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 19.391.024 DE BOGOTÁ EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A. "CISA", PRIMERO: POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL A PEDRO JULIO ORTIZ GARAY IDENTIFICADO CON CEDULA CIUDADANIA NO. 79.325.616 DE BOGOTA D.C., PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTO Y PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS PROCEDIMIENTOS Y POLITICAS ESTABLECIDAS REALICE LAS SIGUIENTES

* *

ACTUACIONES: 1) REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA ANTE LOS ÓRGANOS Y AUTORIDADES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS. 2) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE TERCEROS DE ACUERDO CON LAS FACULTADES OTORGADAS POR EL PRESENTE PODER PARA LOS EFECTOS A QUE HUBIERE LUGAR. 3) ASISTIR Y ACTUAR EN DILIGENCIAS DE INTERROGATORIO DE PARTE Y AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN QUE SE ADELANTEN EN LOS DESPACHOS JUDICIALES, COMO, COMO EN LOS CENTROS DE CONCILIACIÓN PREJUDICIAL, CON FACULTAD DE CONCILIAR. 4) SUSCRIBIR LOS MEMORIALES DE CESIÓN DE CRÉDITO RECIBIDOS POR CUALQUIER ENTIDAD CON QUIEN CENTRAL DE INVERSIONES S.A., CELEBRE CONVENIOS DE COMPRAVENTA DE CARTERA, ASÍ COMO SUSCRIBIR LAS NOTAS DE CESIÓN DE GARANTÍAS CORRESPONDIENTES Y REALIZAR ENDOSOS DE TÍTULOS VALORES EN REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD. 5) PODRÁ DAR RESPUESTA A LAS DEMANDAS DE TUTELAS INTERPUESTAS A LO LARGO DEL TERRITORIO NACIONAL CONTRA CENTRAL DE INVERSIONES S.A., INTERPONIENDO LOS RECURSOS DE LEY, LAS NULIDADES Y SOLICITANDO LA REVISIÓN ANTE LA CORTE CONSTITUCIONAL CUANDO ELLO SEA PROCEDENTE, ASÍ COMO SUSCRIBIR ACTOS BAJO LOS LIMITES DE SU CUANTÍA SIEMPRE QUE LOS MISMOS CORRESPONDAN A ASUNTO QUE SEAN COMPETENCIA DE LA VICEPRESIDENCIA JURÍDICA. SEGUNDO: EL PRESENTE PODER TENDRÁ VIGENCIA A PARTIR DE SU OTORGAMIENTO Y TERMINARA AUTOMÁTICAMENTE, ADEMÁS DE LAS CAUSALES LEGALES, POR REVOCACIÓN Y EN TODO CASO EN EL EVENTO EN QUE EL FUNCIONARIO DEJE SU CARGO.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 753 DE LA NOTARIA 31 DE BOGOTA D.C., DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2015, INSCRITA EL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2015 BAJO LOS NUMEROS. 00032025, Y 00032026 DEL LIBRO V, COMPARECIO CARLOS IVAN VILLEGAS GIRALDO IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 19.391.024 EXPEDIDA EN BOGOTA, QUIEN EN SU CONDICION DE PRESIDENTE ACTUA EN NOMBRE Y REPRESENTACION LEGAL DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A., POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL A SANDRA DE LA CANDELARIA SEDAN MURRA, IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NO. 45.469.886 EXPEDIDA EN CARTAGENA., Y A NESTOR ANTONIO GRISALES RUIZ, IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 79.868.274 EXPEDIDA EN BOGOTA D.C.; QUE POR MEDIO DE ESTE PUBLICO INSTRUMENTO CONFIERE PODER GENERAL A: SANDRA DE LA CANDELARIA SEDAN MURRA, QUIEN

* *

OSTENTA EL CARGO DE VICEPRESIDENTE DE NEGOCIOS O QUIEN HAGA SUS VECES, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTA Y PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS PROCEDIMIENTOS Y POLITICAS ESTABLECIDAS REALICE LAS SIGUIENTES ACTUACIONES: 1. CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES DISTINTOS DE AQUELLOS RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LA SOCIEDAD CUYA CUANTIA NO EXCEDA DE MIL SEISCIENTOS SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (1.600 SMLMV) CUANDO SE TRATE DE ACTOS O CONTRATOS Y OPERACIONES SUPERIORES A ESTE MONTO SE REQUERIRA AUTORIZACIÓN PREVIA DE LA JUNTA DIRECTIVA DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 40 DE LOS ESTATUTOS SOCIALES. 2. EXPEDIR LAS CIRCULARES O DE OPERACIONES PROPIAS DE SU AREA, NECESARIAS O CONVENIENTES PARA EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD A CARGO DE LA VICEPRESIDENCIA QUE PRESIDE. 3. REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA ANTE LOS ORGANOS Y AUTORIDADES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS ASI COMO ANTE LAS ENTIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL EN TEMAS DE SU AREA. 4. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE TERCEROS DE ACUERDO CON LAS FACULTADES OTORGADAS POR EL PRESENTE PODER, PARA LOS EFECTOS A QUE HUBIERE LUGAR EN TEMAS DE SU AREA. 5. SUSCRIBIR LAS ACTAS DE LIQUIDACIÓN DE LOS CONTRATOS DE SU AREA SIN LIMITE DE CUANTIA, EN TEMAS DE SU AREA. 6. ASISTIR Y ACTUAR EN DILIGENCIAS DE INTERROGATORIO DE PARTE Y DE CONCILIACIÓN DE LOS CREDITOS ADQUIRIDOS. 7. SUSCRIBIR LOS MEMORIALES DE CESION DE LOS CREDITOS RECIBIDOS DE CUALQUIER ENTIDAD CON QUIEN CENTRAL DE INVERSIONES S.A., CELEBRE CONVENIOS DE COMPRAVENTA DE CARTERA, ASI COMO SUSCRIBIR LAS NOTAS DE CESION DE LAS GARANTIAS CORRESPONDIENTES Y REALIZAR ENDOSOS DE TITULOS VALORES EN REPRESENTACION DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A. 8. PODRA CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LA SOCIEDAD, CUYA CUANTIA NO EXCEDA DE DIEZ MIL QUINIENTOS SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (10.500 SMLMV). 9. SUSCRIBIR LAS PROMESAS DE COMPRAVENTA DE LOS INMUEBLES, ESCRITURAS DE CANCELACION DE HIPOTECAS, ESCRITURAS PUBLICAS DE COMPRAVENTA Y ESCRITURAS DE DACION EN PAGO A FAVOR DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A. EL PRESENTE PODER TENDRA VIGENCIA A PARTIR DE SU OTORGAMIENTO Y TERMINA AUTOMÁTICAMENTE, FUERA DE LAS CAUSAS LEGALES, POR REVOCACION, Y EN TODO CASO EN EL

EVENTO EN QUE LA FUNCIONARIA DEJE SU CARGO.; QUE POR MEDIO DE ESTE PUBLICO INSTRUMENTO CONFIERE PODER GENERAL A: NESTOR ANTONIO GRISALES RUIZ, QUIEN OSTENTA EN EL CARGO DE GERENTE CONTABLE Y OPERATIVO O QUIEN HAGA SUS VECES, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTA Y PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS PROCEDIMIENTOS Y POLITICAS ESTABLECIDAS REALICE LAS SIGUIENTES ACTUACIONES: 1. CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES DISTINTOS DE AQUELLOS RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LA SOCIEDAD CUYA CUANTIA NO EXCEDA DE QUINIENTOS SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (500 SMLMV). 2. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE TERCEROS DE ACUERDO CON LAS FACULTADES OTORGADAS POR EL PRESENTE PODER, PARA LOS EFECTOS A QUE HUBIERE LUGAR. EL PRESENTE PODER TENDRA VIGENCIA A PARTIR DE SU OTORGAMIENTO Y TERMINA AUTOMÁTICAMENTE, FUERA DE LAS CAUSAS LEGALES, POR REVOCACION, Y EN TODO CASO EN EL EVENTO EN QUE LA FUNCIONARIA DEJE SU CARGO.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1934 DE LA NOTARIA 8 DE BOGOTA D.C., DEL 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015, INSCRITA EL 8 DE OCTUBRE DE 2015 BAJO LOS NO. 00032244 Y 00032245 DEL LIBRO V, COMPARECIO CARLOS IVAN VILLEGAS GIRALDO, IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 19.391.024 EXPEDIDA EN BOGOTA D.C., EN SU CONDICION DE PRESIDENTE Y EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL A NORMA CONSTANZA MURILLO ROJAS, IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NO. 51.959.483 EXPEDIDA EN BOGOTA, QUIEN OSTENTA EL CARGO DE GERENTE PROYECTO SAE O QUIEN HAGA SUS VECES, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTA Y PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS PROCEDIMIENTOS Y POLITICAS ESTABLECIDAS REALICE LAS SIGUIENTES ACTUACIONES: 1. CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LA SOCIEDAD EN SU AREA, CUYA CUANTIA NO EXCEDA DE MIL OCHOCIENTOS SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (1800 SMLMV). 2. CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS (SIC) OPERACIONES DISTINTOS DE AQUELLOS RELACIONADOS (SIC) ACTIVIDAD COMERCIAL DE LA SOCIEDAD CUYA (SIC) DE QUINIENTOS SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES

* *

VIGENTES (500 SMLMV). 3. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE TERCEROS DE ACUERDO CON LAS FACULTADES OTORGADAS POR EL PRESENTE PODER PARA LOS EFECTOS A QUE HUBIERE LUGAR. EL PRESENTE PODER TENDRA VIGENCIA A PARTIR DE SU OTORGAMIENTO Y TERMINA AUTOMÁTICAMENTE FUERA DE LAS CAUSAS LEGALES, POR REVOCACION, Y EN TODO CASO EN EL EVENTO EN QUE LA FUNCIONARIA DEJE SU CARGO. QUE POR MEDIO DE ESTE PUBLICO INSTRUMENTO CONFIERE PODER GENERAL A: CRISTINA CLAUDIA BRAVO LATORRE, IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NO. 39.686.413 EXPEDIDA EN BOGOTA, QUIEN OSTENTA EL CARGO DE JEFE SERVICIO INTEGRAL AL USUARIO O QUIEN HAGA SUS VECES, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTA Y PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS PROCEDIMIENTOS Y POLITICAS ESTABLECIDAS REALICE LAS SIGUIENTES ACTUACIONES: 1. SUSCRIBIR LAS ESCRITURAS PUBLICAS DE CANCELACION DE HIPOTECA Y CUALQUIER OTRO DOCUMENTO NECESARIO PARA LA CANCELACION DE LAS GARANTIAS REALES (HIPOTECA, PRENDA Y OTRAS), OTORGADAS POR LOS DEUDORES A FAVOR DEL MANDANTE, PARA EL RESPALDO DE LAS OBLIGACIONES DE LAS CESIONES EFECTUADAS EN VIRTUD DE LOS CONTRATOS MARCO. 2. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE TERCEROS DE ACUERDO CON LAS FACULTADES OTORGADAS POR EL PRESENTE PODER, PARA LOS EFECTOS A QUE HUBIERE LUGAR. EL PRESENTE PODER TENDRA VIGENCIA A PARTIR DE SU OTORGAMIENTO Y TERMINA AUTOMÁTICAMENTE, FUERA DE LAS CAUSAS LEGALES, POR REVOCACION, Y EN TODO CASO EN EL EVENTO EN QUE LA FUNCIONARIA DEJE SU CARGO.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 147 DE LA NOTARIA 67 DE BOGOTA D.C., DEL 26 DE ENERO DE 2016, INSCRITA EL 8 DE FEBRERO DE 2016 BAJO EL NO. 00033564 DEL LIBRO V, COMPARECIO CARLOS IVAN VILLEGAS GIRALDO IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 19.391.024 EXPEDIDA EN BOGOTA D.C. EN SU CALIDAD DE QUIEN EN SU CONDICION DE PRESIDENTE, ACTUA EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A., POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL A ALEJANDRO FELIX LINERO DE CAMBIL IDENTIFICADO CON CEDULA CIUDADANIA NO. 72.230.946 EXPEDIDA EN BARRANQUILLA, GERENTE SUCURSAL BARRANQUILLA O QUIEN HAGA SUS VECES, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTA Y PREVIO CUMPLIMIENTO Y PROCEDIMIENTOS Y

* *

POLÍTICAS ESTABLECIDAS REALICE LAS SIGUIENTES ACTUACIONES: 1) CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES DISTINTAS DE AQUELLOS RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LA SOCIEDAD CUYA CUANTÍA NO EXCEDA DE QUINIENTOS SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (500 S.M.L.M.V.) 2) REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA ANTE LOS ÓRGANOS Y AUTORIDADES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS, ASÍ COMO ANTE LAS ENTIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL. 3) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE TERCEROS DE ACUERDO CON LAS FACULTADES OTORGADAS POR EL PRESENTE PODER PARA LOS EFECTOS A QUE HUBIERE LUGAR 4) DESIGNAR APODERADOS JUDICIALES ÁRBITROS, CONCILIADORES, PERITOS, AMIGABLES COMPONEDORES QUE RESULTEN NECESARIOS. 5) ASISTIR Y ACTUAR EN DILIGENCIAS DE INTERROGATORIO DE PARTE EXHIBICIÓN DE DOCUMENTOS, INSPECCIONES JUDICIALES, AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN O CUALQUIER OTRO TIPO DE AUDIENCIA O DILIGENCIA DENTRO DE LOS PROCESOS EN QUE PARTICIPE CENTRAL DE INVERSIONES S.A., QUE SE ADELANTEN TANTO EN LOS DESPACHOS JUDICIALES COMO EN LOS CENTRO DE DE CONCILIACIÓN, EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL. 6) OTORGAR PODERES RESPECTO DE TODOS LOS TIPOS DE PROCESOS JUDICIALES O ADMINISTRATIVOS QUE ADELANTE CENTRAL DE INVERSIONES S.A., ASI COMO RATIFICAR LOS PODERES OTORGADOS A LOS ABOGADOS EXTERNOS. 7) SUSCRIBIR LOS MEMORIALES DE CESION DE LOS CRÉDITOS RECIBIDOS DE BANCAFE BANCO CENTRAL HIPOTECARIO, GRANAHORRAR O CUALQUIER OTRA ENTIDAD CON QUIEN CENTRAL DE INVERSIONES S.A., CELEBRE CONVENIOS DE COMPRAVENTA DE CARTERA, ASI COMO SUSCRIBIR LAS NOTAS DE CESIÓN DE LAS GARANTÍAS CORRESPONDIENTES Y REALIZAR ENDOSOS DE TITULOS VALORES EN REPRESENTACIÓN DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A. 8) SUSCRIBIR PROMESAS DE COMPRAVENTA DE LOS INMUEBLES, ESCRITURAS DE CANCELACION DE HIPOTECAS, ESCRITURAS PUBLICAS DE COMPRAVENTA Y ESCRITURAS DE DACION EN PAGO, SIEMPRE Y CUANDO LOS MENCIONADOS ACTOS SE REALICEN A FAVOR DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A. LO ANTERIOR, PREVIA AUTORIZACIÓN EMITIDA POR EL COMITÉ O LA INSTANCIA RESPECTIVA. 9) OTORGAR PODERES ESPECIALES AL JEFE JURÍDICO DE LA SUCURSAL O QUIEN HAGA SUS VECES, PARA QUE SUSCRIBA LAS DIFERENTES ESCRITURAS PÚBLICAS DE COMPRAVENTA, ESCRITURAS DE DACIÓN EN PAGO, ESCRITURAS DE CANCELACIÓN DE HIPOTECAS QUE OTORGUE CENTRAL DE INVERSIONES S. A. Y DEMÁS ACTOS CONEXOS O COMPLEMENTARIOS DERIVADOS DE

* *

LAS MISMAS. 10) PODRÁ RATIFICAR LOS PODERES A LOS ABOGADOS EXTERNOS. 11) PODRÁ CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES RELACIONADAS CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LA SOCIEDAD EN SU ÁREA, CUYA CUANTÍA NO EXCEDA DE MIL OCHOCIENTOS SALARIOS MININOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (1800 S.M.L.M.V.). EL PRESENTE PODER TENDRÁ VIGENCIA A PARTIR DE SU OTORGAMIENTO Y TERMINA AUTOMÁTICAMENTE, FUERA DE TAS CAUSAS LEGALES, POR REVOCACIÓN., Y EN TODO CASO EN EL EVENTO EN QUE EL FUNCIONARIO DEJE SU CARGO.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 85 DE LA NOTARIA 31 DE BOGOTA D.C., DEL 9 DE FEBRERO DE 2017 INSCRITA EL 1 DE MARZO DE 2017 BAJO EL NO. 00036931 DEL LIBRO V, COMPARECIO MARIA DEL PILAR CARMONA PALACIO IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 30.331.697 EXPEDIDA EN MANIZALES EN SU CONDICION DE PRESIDENTA ACTUA EN NOMBRE Y REPRESENTACION LEGAL DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL A DAVID ORLANDO GOMEZ JIMENEZ IDENTIFICADO CON CEDULA CIUDADANIA NO. 8.026.550 DE BOGOTA D.C., EXPEDIDA EN MEDELLÍN, GERENTE SUCURSAL MEDELLÍN O QUIEN HAGA SUS VECES, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTA Y PREVIO CUMPLIMIENTO Y PROCEDIMIENTOS Y POLÍTICAS ESTABLECIDAS REALICE LAS SIGUIENTES ACTUACIONES: 1) CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES DISTINTAS DE AQUÉLLOS RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LA SOCIEDAD CUYA CUANTÍA NO EXCEDA DE QUINIENTOS SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (500 S. M. L. M. V.) 2) REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA ANTE LOS ÓRGANOS Y AUTORIDADES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS ASÍ COMO ANTE LAS ENTIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL. 3) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE TERCEROS DE ACUERDO CON LAS FACULTADES OTORGADAS POR EL PRESENTE PODER, PARA LOS EFECTOS A QUE HUBIERE LUGAR. 4) DESIGNAR LOS APODERADOS JUDICIALES, ÁRBITROS, CONCILIADORES, PERITOS, AMIGABLES COMPONEDORES QUE RESULTEN NECESARIOS. 5) ASISTIR Y ACTUAR EN DILIGENCIAS DE INTERROGATORIO DE PARTE EXHIBICIÓN DE DOCUMENTOS, - INSPECCIONES JUDICIALES AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN O CUALQUIER OTRO TIPO DE AUDIENCIA O DILIGENCIA DENTRO DE LOS PROCESOS EN QUE PARTICIPE

* *

CENTRAL DE INVERSIONES S.A., QUE SE ADELANTEN TANTO EN LOS DESPACHOS JUDICIALES, COMO EN LOS CENTROS DE CONCILIACIÓN, EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL. 6) OTORGAR PODERES RESPECTO DE TODOS LOS TIFOS DE PROCESOS JUDICIALES O ADMINISTRATIVÓS QUE ADELANTE CENTRAL DE INVERSIONES S.A., ASÍ COMO RATIFICAR LOS PODERES OTORGÁDOS A LOS ABOGADOS EXTERNOS. 7) SUSCRIBIR LOS MEMORIALES DE CESIÓN DE LOS CRÉDITOS FECIBIDOS DE BANCAFÉ, BANCO CENTRAL HIPOTECARIO, GRANAHORRAR O CUALQUIER OTRA ENTIDAD CON QUIEN CENTRAL DE INVERSIONES S.A., CELEBRÉ CONVENIOS DE COMPRAVENTA DE CARTERA, ÁSÍ COMO SUSCRIBIR LAS NOTAS DE CESIÓN DE LAS GARANTÍAS CORRESPONDIENTES Y REALIZAR ENDOSOS DE TÍTULOS VALORES EN REPRESENTACIÓN DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A. 8) SUSCRIBIR PROMESAS DE COMPRAVENTA DE LOS INMUEBLES, ESCRITURAS DE CANCELACIÓN DE HIPOTECAS, ESCRITURAS PUBLICAS DE COMPRAVENTA Y ESCRITURAS DE DACION EN PAGO, SIEMPRE Y CUANDO LOS MENCIONADOS ACTOS SE REALICEN A FAVOR DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A. LO ANTERIOR, PREVIA AUTORIZACIÓN EMITIDA POR EL COMITÉ O LA INSTANCIA RESPECTIVA. 9) OTORGAR PODERES ESPECIALES AL JEFE JURÍDICO DE LA SUCURSAL O QUIEN HAGA SUS VECES, PARA QUE SUSCRIBA LAS DIFERENTES ESCRITURAS PÚBLICASE COMPRAVENTA, ESCRITURAS DE DACIÓN EN PAGO, ESCRITURAS DE CANCELACIÓN E HIPOTECAS QUE OTORGUE CENTRAL DE INVERSIONES S.A Y DEMÁS ACTOS CONEXOS O COMPLEMENTARIOS DERIVADOS DE LAS MISMAS. 10) PODRÁ RATIFICAR LOS PODERES A LOS ABOGADOS EXTERNOS 11) PODRÁ CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES RELACIONADAS CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LA SOCIEDAD EN SU ÁREA, CUYA CUANTÍA NO EXCEDA DE MIL OCHOCIENTOS SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (1800 S.M.L.M.V.). EL PRESENTE PODER TENDRÁ VIGENCIA A PARTIR DE SU OTORGAMIENTO Y TERMINA DE MANERA AUTOMATICA, EN EL EVENTO EN QUE EL FUNCIOÑARIO DEJE SU CARGO, AL IGUAL QUE POR LAS CAUSALES DE TERMINACION LEGALES.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 401 DE LA NOTARIA 34 DE BOGOTA D.C., DEL 8 DE MARZO DE 2017 INSCRITA EL 12 DE ABRIL DE 2017 BAJO EL NO. 00037139 DEL LIBRO V, COMPARECIO MARIA DEL PILAR CARMONA PALACIO IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 30.331.697 EXPEDIDA EN MANIZALES, EN SU CONDICION DE PRESIDENTA ACTUA EN NOMBRE Y

* *

REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL A RAUL GONZALO GOMEZ GOMEZ, IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NO. 79.533.447 EXPEDIDA EN BOGOTA D.C., GERENTE SUCURSAL BOGOTA O QUIEN HAGA SUS VECES, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTA Y PREVIO CUMPLIMIENTO Y PROCEDIMIENTOS Y POLITICAS ESTABLECIDAS REALICE LAS SIGUIENTES ACTUACIONES: 1) CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES DISTINTAS DE AQUELLOS RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LA SOCIEDAD CUYA CUANTIA NO EXCEDA DE QUINIENTOS SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (500 S.M.L.M.V.) 2) REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA ANTE LOS ORGANOS Y AUTORIDADES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS, ASI COMO ANTE LAS ENTIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL. 3) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE TERCEROS DE ACUERDO CON LAS FACULTADES OTORGADAS POR EL PRESENTE PODER, PARA LOS EFECTOS A QUE HUBIERE LUGAR. 4) DESIGNAR APODERADOS JUDICIALES, ARBITROS, CONCILIADORES, PERITOS Y AMIGABLES COMPONEDORES QUE RESULTEN NECESARIOS. 5) ASISTIR Y ACTUAR EN DILIGENCIAS DE INTERROGATORIO DE PARTE, EXHIBICIÓN DE DOCUMENTOS, INSPECCIONES JUDICIALES, AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN O CUALQUIER OTRO TIPO DE AUDIENCIA O DILIGENCIA DENTRO DE LOS PROCESOS EN QUE PARTICIPE CENTRAL DE INVERSIONES S.A., QUE SE ADELANTEN TANTO EN LOS DESPACHOS JUDICIALES, COMO EN LOS CENTROS DE CONCILIACIÓN, EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL. 6) OTORGAR PODERES RESPECTO DE TODOS LOS TIPOS DE PROCESOS JUDICIALES O ADMINISTRATIVOS QUE ADELANTE CENTRAL DE INVERSIONES S.A., ASI COMO RATIFICAR LOS PODERES OTORGADOS A LOS ABOGADOS EXTERNOS. 7) SUSCRIBIR LOS MEMORIALES DE CESION DE LOS CREDITOS RECIBIDOS DE BANCAFE, BANCO CENTRAL HIPOTECARIO, GRANAHORRAR O CUALQUIER OTRA ENTIDAD CON QUIEN CENTRAL DE INVERSIONES S.A., CELEBRE CONVENIOS DE COMPRAVENTA DE CARTERA, ASI COMO SUSCRIBIR LAS NOTAS DE CESION DE LAS GARANTIAS CORRESPONDIENTES Y REALIZAR ENDOSOS DE TITULOS VALORES EN REPRESENTACION DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A. 8) SUSCRIBIR PROMESAS DE COMPRAVENTA DE LOS INMUEBLES, ESCRITURAS DE CANCELACION DE HIPOTECAS, ESCRITURAS PUBLICAS DE COMPRAVENTA Y ESCRITURAS DE DACION EN PAGO, SIEMPRE Y CUANDO LOS MENCIONADOS ACTOS SE REALICEN A FAVOR DE CENTRAL

* *

DE INVERSIONES S.A. LO ANTERIOR, PREVIA AUTORIZACIÓN EMITIDA POR EL COMITÉ O LA INSTANCIA RESPECTIVA. 9) OTORGAR PODERES ESPECIALES AL JEFE JURIDICO DE LA SUCURSAL O QUIEN HAGA SUS VECES, PARA QUE SUSCRIBA LAS DIFERENTES ESCRITURAS PUBLICAS DE COMPRAVENTA, ESCRITURAS DE DACION EN PAGO, ESCRITURAS DE CANCELACION DE HIPOTECAS QUE OTORGUE CENTRAL DE INVERSIONES S.A., Y DEMAS ACTOS CONEXOS O COMPLEMENTARIOS DERIVADOS DE LAS MISMAS. 10) PODRA RATIFICAR LOS PODERES A LOS ABOGADOS EXTERNOS. 11) PODRA CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES RELACIONADAS CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LA SOCIEDAD EN SU AREA, CUYA CUANTIA NO EXCEDA DE MIL OCHOCIENTOS SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (1800 S.M.L.M.V.) EL PRESENTE PODER TENDRA VIGENCIA A PARTIR DE SU OTORGAMIENTO Y TERMINA DE MANERA AUTOMATICA EN EL EVENTO EN QUE EL FUNCIONARIO DEJE SU CARGO, AL IGUAL QUE POR LAS CAUSALES DE TERMINACION LEGALES. QUE POR MEDIO DE ESTE INSTRUMENTO PUBLICO CONFIERE PODER GENERAL A VICTORIA IRENE SEPÚLVEDA BALLESTEROS, IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NO. 37.555.479 EXPEDIDA EN BUCARAMANGA, GERENTE DE GESTION HUMANA Y MEJORAMIENTO CONTINUO O QUIEN HAGA SUS VECES, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTA Y PREVIO CUMPLIMIENTO Y PROCEDIMIENTOS Y POLITICAS ESTABLECIDAS REALICE LAS SIGUIENTES ACTUACIONES: 1) CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES DISTINTAS DE AQUELLOS RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LA SOCIEDAD CUYA CUANTIA NO EXCEDA DE QUINIENTOS SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (500 S.M.L.M.V.) 2) REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA ANTE LOS ORGANOS Y AUTORIDADES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS, ASI COMO ANTE LAS ENTIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL. 3) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE TERCEROS DE ACUERDO CON LAS FACULTADES OTORGADAS POR EL PRESENTE PODER, PARA LOS EFECTOS A QUE HUBIERE LUGAR. 4) ASISTIR Y ACTUAR EN DILIGENCIAS DE INTERROGATORIO DE PARTE, EXHIBICIÓN DE DOCUMENTOS, INSPECCIONES JUDICIALES, AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN O CUALQUIER OTRO TIPO DE AUDIENCIA O DILIGENCIA DENTRO DE LOS PROCESOS EN QUE PARTICIPE CENTRAL DE INVERSIONES S.A., QUE SE ADELANTEN TANTO EN LOS DESPACHOS JUDICIALES, COMO EN LOS CENTROS DE CONCILIACIÓN, EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL. 5) PODRA CELEBRAR,

* *

MODIFICAR Y DAR POR TERMINADO LOS CONTRATOS LABORALES DE LOS TRABAJADORES DE LA COMPAÑÍA, DE ACUERDO A LOS PROCEDIMIENTOS DE LEY Y REGLAMENTO INTERNO DE TRABAJO Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS QUE TENGAN ORIGEN EN LA RELACION CONTRACTUAL DE TRABAJO. 6) OTORGAR PODERES RESPECTO DE TODOS LOS PROCESOS LABORALES O ADMINISTRATIVOS DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A. EL PRESENTE PODER TENDRA VIGENCIA A PARTIR DE SU OTORGAMIENTO Y TERMINA DE MANERA AUTOMATICA EN EL EVENTO EN QUE EL FUNCIONARIO DEJE SU CARGO, AL IGUAL QUE POR LAS CAUSALES DE TERMINACION LEGALES. QUE POR MEDIO DE ESTE INSTRUMENTO PUBLICO CONFIERE PODER GENERAL A NUBIA ESPERANZA CORREA MEJIA, IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NO. 51.830.206 DE BOGOTA D.C., GERENTE DE INMUEBLES O QUIEN HAGA SUS VECES, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTA Y PREVIO CUMPLIMIENTO Y PROCEDIMIENTOS Y POLITICAS ESTABLECIDAS REALICE LAS SIGUIENTES ACTUACIONES: 1) CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES DISTINTOS DE AQUELLOS RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LA SOCIEDAD CUYA CUANTIA NO EXCEDA DE QUINIENTOS SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (500 S.M.L.M.V.) 2) REPRESENTAR A LA ENTIDAD ANTE LOS ORGANOS Y AUTORIDADES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS, ASI COMO ANTE LAS ENTIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL. 3) ASISTIR Y ACTUAR EN DILIGENCIAS DE INTERROGATORIO DE PARTE, EXHIBICIÓN DE DOCUMENTOS, INSPECCIONES JUDICIALES, AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN O CUALQUIER OTRO TIPO DE AUDIENCIA O DILIGENCIA DENTRO DE LOS PROCESOS EN QUE PARTICIPE CENTRAL DE INVERSIONES S.A., QUE SE ADELANTEN TANTO EN LOS DESPACHOS JUDICIALES, COMO EN LOS CENTROS DE CONCILIACIÓN, EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL. 5) CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LA SOCIEDAD EN SU AREA, CUYA CUANTIA NO EXCEDA DE MIL OCHOCIENTOS SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (1800 S.M.L.M.V.) 5) REPRESENTAR A LA ENTIDAD ANTE TERCEROS DE ACUERDO CON LAS FACULTADES OTORGADAS POR EL PRESENTE PODER PARA LOS EFECTOS A QUE HUBIERE LUGAR. EL PRESENTE PODER TENDRA VIGENCIA A PARTIR DE SU OTORGAMIENTO Y TERMINA DE MANERA AUTOMATICA EN EL EVENTO EN QUE EL FUNCIONARIO DEJE SU CARGO, AL IGUAL QUE POR LAS CAUSALES DE TERMINACION LEGALES. QUE POR MEDIO DE ESTE

* *

INSTRUMENTO PUBLICO CONFIERE PODER GENERAL A OLGA LUCIA ORELLANO LLINAS, IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NO. 22.518.606 EXPEDIDA EN BARRANQUILLA, JEFE JURIDICA SUCURSAL BARRANQUILLA O QUIEN HAGA SUS VECES, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTA Y PREVIO CUMPLIMIENTO Y PROCEDIMIENTOS Y POLITICAS ESTABLECIDAS REALICE LAS SIGUIENTES ACTUACIONES: 1) OTORGAR PODERES RESPECTO DE TODO TIPO DE PROCESOS JUDICIALES O ADMINISTRATIVOS QUE ADELANTE CENTRAL DE INVERSIONES S.A. 2) RATIFICAR LOS PODERES A LOS ABOGADOS EXTERNOS 3) SUSCRIBIR MEMORIALES DE CESION DE LOS CREDITOS DE CUALQUIER ENTIDAD CON QUIEN CENTRAL DE INVERSIONES S.A., CELEBRE CONVENIOS DE COMPRA DE CARTERA, ASI COMO SUSCRIBIR LAS NOTAS DE CESION DE LAS GARANTIAS CORRESPONDIENTES. 4) REALIZAR ENDOSOS DE TITULOS VALORES EN REPRESENTACION DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A. 5) SUSCRIBIR ACUERDOS, TRANSACCIONES Y CONCILIACIÓN CON LOS CLIENTES DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A., PREVIA AUTORIZACIÓN EMITIDA POR EL COMITÉ O LA INSTANCIA RESPECTIVA. 6) DESIGNAR APODERADOS JUDICIALES. 7) RETIRAR Y CONSIGNAR TITULOS DE DEPOSITO JUDICIAL PRODUCTO DE LOS PROCESOS EJECUTIVOS ADELANTADOS POR CENTRAL DE INVERSIONES S.A. 8. ASISTIR Y ACTUAR EN DILIGENCIAS DE INTERROGATORIO DE PARTE EXHIBICIÓN DE DOCUMENTOS, INSPECCIONES JUDICIALES, AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN O CUALQUIER OTRO TIPO DE DILIGENCIA O AUDIENCIA DENTRO DE LOS PROCESOS EN QUE PARTICIPE CENTRAL DE INVERSIONES S.A., QUE SE ADELANTEN TANTO EN LOS DESPACHOS JUDICIALES, COMO EN LOS CENTROS DE CONCILIACIÓN PREJUDICIAL, EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL. 9. PODRA DAR RESPUESTA A LAS ACCIONES DE TUTELA INTERPUESTAS A LO LARGO DEL TERRITORIO NACIONAL EN CONTRA DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A., INTERPONIENDO LOS RECURSOS DE LEY, LAS NULIDADES Y SOLICITANDO LA REVISION ANTE LA CORTE CONSTITUCIONAL CUANDO ELLO SEA PROCEDENTE, ASI COMO SUSCRIBIR ACTOS BAJO LOS LIMITES DE SU CUANTIA SIEMPRE QUE LOS MISMOS CORRESPONDAN A ASUNTOS QUE SEAN DE SU COMPETENCIA. 10. SOLICITAR LA TERMINACION DE PROCESOS JUDICIALES, ESTA FACULTAD QUEDA CIRCUNSCRITA PARA NEGOCIOS QUE HAGAN PARTE DE LA SUCURSAL BARRANQUILLA. EL PRESENTE PODER TENDRA VIGENCIA A PARTIR DE SU OTORGAMIENTO Y TERMINA DE MANERA AUTOMATICA EN EL EVENTO EN QUE EL FUNCIONARIO DEJE SU CARGO, AL IGUAL QUE POR LAS

* *

CAUSALES DE TERMINACION LEGALES. QUE POR MEDIO DE ESTE INSTRUMENTO PUBLICO CONFIERE PODER GENERAL A JORGE ENRIQUE VELÁSQUEZ YEPES, IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NO. 10.246.656 EXPEDIDA EN MANIZALES, JEFE JURIDICO SUCURSAL CALI O QUIEN HAGA SUS VECES, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTA Y PREVIO CUMPLIMIENTO Y PROCEDIMIENTOS Y POLITICAS ESTABLECIDAS REALICE LAS SIGUIENTES ACTUACIONES: 1) OTORGAR PODERES RESPECTO DE TODO TIPO DE PROCESOS JUDICIALES O ADMINISTRATIVOS QUE ADELANTE CENTRAL DE INVERSIONES S.A. 2) RATIFICAR LOS PODERES A LOS ABOGADOS EXTERNOS 3) SUSCRIBIR MEMORIALES DE CESION DE LOS CREDITOS DE CUALQUIER ENTIDAD CON QUIEN CENTRAL DE INVERSIONES S.A., CELEBRE CONVENIOS DE COMPRA DE CARTERA, ASI COMO SUSCRIBIR LAS NOTAS DE CESION DE LAS GARANTIAS CORRESPONDIENTES. 4) REALIZAR ENDOSOS DE TITULOS VALORES EN REPRESENTACION DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A. 5) SUSCRIBIR ACUERDOS, TRANSACCIONES Y CONCILIACIÓN CON LOS CLIENTES DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A., PREVIA AUTORIZACIÓN EMITIDA POR EL COMITÉ O LA INSTANCIA RESPECTIVA. 6) DESIGNAR APODERADOS JUDICIALES. 7) RETIRAR Y CONSIGNAR TITULOS DE DEPOSITO JUDICIAL PRODUCTO DE LOS PROCESOS EJECUTIVOS ADELANTADOS POR CENTRAL DE INVERSIONES S.A. 8. ASISTIR Y ACTUAR EN DILIGENCIAS DE INTERROGATORIO DE PARTE EXHIBICIÓN DE DOCUMENTOS, INSPECCIONES JUDICIALES, AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN O CUALQUIER OTRO TIPO DE DILIGENCIA O AUDIENCIA DENTRO DE LOS PROCESOS EN QUE PARTICIPE CENTRAL DE INVERSIONES S.A., QUE SE ADELANTEN TANTO EN LOS DESPACHOS JUDICIALES, COMO EN LOS CENTROS DE CONCILIACIÓN PREJUDICIAL, EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL. 9. PODRA DAR RESPUESTA A LAS ACCIONES DE TUTELA INTERPUESTAS A LO LARGO DEL TERRITORIO NACIONAL EN CONTRA DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A., INTERPONIENDO LOS RECURSOS DE LEY, LAS - NULIDADES Y SOLICITANDO LA REVISION ANTE LA CORTE CONSTITUCIONAL CUANDO ELLO SEA PROCEDENTE, ASI COMO SUSCRIBIR ACTOS BAJO LOS LIMITES DE SU CUANTIA SIEMPRE QUE LOS MISMOS CORRESPONDAN A ASUNTOS QUE SEAN DE SU COMPETENCIA. 10. SOLICITAR LA TERMINACION DE PROCESOS JUDICIALES, ESTA FACULTAD QUEDA CIRCUNSCRITA PARA NEGOCIOS QUE HAGAN PARTE DE LA SUCURSAL CALI. EL PRESENTE PODER TENDRA VIGENCIA A PARTIR DE SU OTORGAMIENTO Y TERMINA DE MANERA AUTOMATICA EN EL

* *

EVENTO EN QUE EL FUNCIONARIO DEJE SU CARGO, AL IGUAL QUE POR LAS CAUSALES DE TERMINACION LEGALES. QUE POR MEDIO DE ESTE INSTRUMENTO PUBLICO CONFIERE PODER GENERAL A SERGIO ANDRES MORENO ACEVEDO, IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NO. 13.512.707 EXPEDIDA EN BUCARAMANGA, GERENTE DE TECNOLOGÍA Y SISTEMAS DE INFORMACION O QUIEN HAGA SUS VECES, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTA Y PREVIO CUMPLIMIENTO Y PROCEDIMIENTOS Y POLITICAS ESTABLECIDAS REALICE LAS SIGUIENTES ACTUACIONES: 1) CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES DISTINTAS DE AQUELLOS RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LA SOCIEDAD CUYA CUANTIA NO EXCEDA DE QUINIENTOS SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (500 S.M.L.M.V.) 2) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE TERCEROS DE ACUERDO CON LAS FACULTADES OTORGADAS POR EL PRESENTE PODER, PARA LOS EFECTOS A QUE HUBIERE LUGAR. EL PRESENTE PODER TENDRA VIGENCIA A PARTIR DE SU OTORGAMIENTO Y TERMINA DE MANERA AUTOMATICA EN EL EVENTO EN QUE EL FUNCIONARIO DEJE SU CARGO, AL IGUAL QUE POR LAS CAUSALES DE TERMINACION LEGALES.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 2174 DE LA NOTARIA 51 DE BOGOTA D.C., DEL 24 DE JULIO DE 2013, INSCRITA EL 31 DE JULIO DE 2013 BAJO EL NO. 00025928 DEL LIBRO V, COMPARECIÓ CARLOS IVAN VILLEGAS GIRALDO IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 19.391.024 DE BOGOTA EN SU CALIDAD DE PRESIDENTE, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER ESPECIAL A LILIANA ROCÍO GONZALEZ CUELLAR IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANÍA NUMERO 60.348.593. DE CUCUTA GERENTE DE SANEAMIENTO DE ACTIVOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL; O QUIEN HAGA SUS VECES PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTA Y PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS PROCEDIMIENTOS Y POLÍTICAS ESTABLECIDAS REALICE LAS SIGUIENTES ACTUACIONES: 1) CELEBRAR Y EJECUTAR TÓDOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES DISTINTOS DE AQUELLOS RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LA SOCIEDAD CUYA CUANTÍA NO EXCEDA DE QUINIENTOS SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (500 SMLMV). 2) REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA ANTE LOS ÓRGANOS Y AUTORIDADES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS, ASÍ COMO ANTE LAS ENTIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL.

* *

3) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE TERCEROS DE ACUERDO CON LAS FACULTADES OTORGADAS POR EL PRESENTE PODER PARA LOS EFECTOS A LOS QUE HUBIERE LUGAR. 4) DESIGNAR LOS APODERADOS JUDICIALES, ÁRBITROS CONCILIADORES, PERITOS, AMIGABLES COMPONEDORES QUE RESULTEN NECESARIOS 5) ASISTIR Y ACTUAR EN DILIGENCIAS DE INTERROGATORIO DE PARTE EXHIBICIÓN DE DOCUMENTOS, INSPECCIONES JUDICIALES, AUDIENCIA O DE CONCILIACIÓN O CUALQUIER OTRO TIPO DE AUDIENCIA O DILIGENCIA DENTRO DE LOS PROCESOS EN QUE PARTICIPE CENTRAL DE INVERSIONES S.A. QUE SE ADELANTEN TANTO EN LOS DESPACHOS JUDICIALES, COMO EN LOS CENTROS DE CONCILIACIÓN, EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL. 6) OTORGAR PODERES RESPECTO DE TODOS LOS TIPOS DE PROCESOS JUDICIALES O ADMINISTRATIVOS QUE ADELANTE CENTRAL DE INVERSIONES S.A., ASÍ COMO RATIFICAR LOS PODERES OTORGADOS A LOS ABOGADOS EXTERNOS. 7) SUSCRIBIR LOS MEMORIALES DE CESIÓN DE LOS CRÉDITOS RECIBIDOS DE BANCAFÉ, BANCO CENTRAL HIPOTECARIO, GRANAHORRAR O CUALQUIER ENTIDAD CON QUIEN CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CELEBRE CONVENIOS DE COMPRAVENTA DEL CARTERA, ASÍ COMO SUSCRIBIR LAS NOTAS DE CESIÓN DE LAS GARANTÍAS CORRESPONDIENTES Y REALIZAR ENDOSOS DE TÍTULOS I VALORES EN REPRESENTACIÓN DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A. 8) PODRÁ CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES RELACIONADOS CON LA AGTIVIDAD COMERCIAL DE LA SOCIEDAD EN SU ÁREA, CUYA CUANTÍA NO EXCEDA DE MIL OCHOCIENTOS SALARIOS MÍNIMOS LEGALES VIGENTES (1800 SMLMV). 9) RETIRAR Y CONSIGNAR TÍTULOS DE DEPOSITO JUDICIALES PRODUCTO DE LOS PROCESOS ADELANTADOS A FAVOR Y EN CONTRA DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CISA. 10 PRESENTAR DEMANDAS DE REPOSICIÓN Y CANCELACIÓN DE TITULO VALOR 11) SOLICITAR ANTE CUALQUIER AUTORIDAD JUDICIAL, ADMINISTRATIVA O POLICIVA TRÁMITE O DOCUMENTO ALGUNO REFERENTE A OBLIGACIONES INMERSAS EN LOS DIFERENTES CONTRATOS DE COMPRAVENTA DE CARTERA. 12) PODRÁ RETIRAR, COBRAR Y CONSIGNAR CUALQUIER TITULO JUDICIAL PROVENIENTE DE OBLIGACIONES INMERSAS EN PROCESOS JUDICIALES INVOLUCRADAS EN LAS DIFERENTES COMPRAS DE CARTERA EFECTUADAS POR LA ENTIDAD. 13) PODRÁ SUSTITUIR LOS PODERES QUE LE HAN SIDO CONFERIDOS. 14) PODRÁ CANCELAR HIPOTECAS QUE RESPALDEN OBLIGACIONES PROVENIENTES DE LA COMPRA DE CARTERA A ENTIDADES ORIGINADORAS DE LOS CRÉDITOS 16) PODRÁ DAR RESPUESTA A LAS DEMANDAS DE

* *

TUTELAS INTERPUESTAS A LO LARGO DEL TERRITORIO NACIONAL CONTRA CENTRAL DE INVERSIONES S.A., INTERPONIENDO LOS RECURSOS DE LEY, LAS NULIDADES Y SOLICITANDO LA REVISIÓN ANTE LA CORTE CONSTITUCIONAL CUANDO ELLO SEA PROCEDENTE, ASÍ COMO SUSCRIBIR ACTOS BAJO LOS LÍMITES DE SU CUANTÍA SIEMPRE QUE LOS MISMOS CORRESPONDAN A ASUNTOS QUE SEAN COMPETENCIA DE LA VICEPRESIDENCIA JURÍDICA. QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 753 DE LA NOTARIA 31 DE BOGOTA D.C., DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2015, INSCRITA EL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2015 BAJO EL NO. 00032030 DEL LIBRO V, COMPARECIO CARLOS IVAN VILLEGAS GIRALDO IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 19.391.024 DE BOGOTA EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA MODIFICA PODER GENERAL INSCRITO BAJO EL NO. 00025928 DEL LIBRO V, EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE SE CAMBIA EL CARGO DE L A FUNCIONARIA LILIANA ROCIO GONZALEZ CUELLAR IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANÍA NUMERO 60.348.593. DE CUCUTA, EN EL SENTIDO DE CAMBIAR EL CARGO DE LA FUNCIONARIO EN MENCION, DE GERENTE DE SANEAMIENTO DE ACTIVOS DE LA DIRECCION GENERAL POR GERENTE JURIDICA DE NEGOCIOS.

CERTIFICA:

** REVISOR FISCAL **

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. sin num DE REVISOR FISCAL DEL 18 DE MAYO DE 2016, INSCRITA EL 31 DE MAYO DE 2016 BAJO EL NUMERO 02108134 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL PRINCIPAL	
MUÑOZ ORTIZ OLGA ROCIO	C.C. 000000051952077
REVISOR FISCAL SUPLENTE	
GONZALEZ MORALES HUMBERTO	C.C. 000000079517213

QUE POR ACTA NO. 94 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 26 DE ABRIL DE 2016, INSCRITA EL 31 DE MAYO DE 2016 BAJO EL NUMERO 02108130 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL PERSONA JURIDICA	
AMEZQUITA & CIA S A	N.I.T. 000008600233803

CERTIFICA:

* *

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. DE REPRESENTANTE LEGAL DEL 20 DE OCTUBRE DE 2009, INSCRITO EL 10 DE NOVIEMBRE DE 2009 BAJO EL NUMERO 01339748 DEL LIBRO IX, SE COMUNICO QUE SE HA CONFIGURADO UNA SITUACION DE CONTROL POR PARTE DE LA SOCIEDAD MATRIZ: CENTRAL DE INVERSIONES S.A., RESPECTO DE LAS SIGUIENTES SOCIEDADES SUBORDINADAS:

- SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S

DOMICILIO: BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

ACLARACIÓN DE SITUACIÓN DE CONTROL

QUE LA SITUACIÓN DE CONTROL INSCRITA BAJO EL REGISTRO NO. 01339748 DEL LIBRO IX, FUE CONFIGURADA EL 20 DE OCTUBRE DE 2009.

CERTIFICA:

SUCURSAL (ES) O AGENCIA (S) MATRICULADAS ANTE ESTA JURISDICCION

****

NOMBRE DE LA SUCURSAL : CENTRAL DE INVERSIONES S A SUCURSAL BOGOTA

MATRICULA : 01290978

RENOVACION DE LA MATRICULA : 30 DE MARZO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

DIRECCION : CL 63 NO. 11 09

TELEFONO : 5460400

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

EMAIL : financiera@cisa.gov.co

****

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONSTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN. SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. (LOS SABADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DIAS HABILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTA)

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *

* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

* *

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS

FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 16 DE JUNIO DE 2017

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

****

** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **

** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION... **

****

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,

VALOR : $ 5,200

****

PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

****

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

****

FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y

* *

COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.



28

(fiduprevisora)

siempre.

Patrimonio Autónomo de Remanentes Caja Agraria En Liquidación – No. 310217

Bogotá D.C., 07 de junio de 2017 2017 JUN 15 A 7:31 005717

UG–CA–C No __4221__
Al contestar por favor cite éste número

RECIBIDO PARA ESTUDIO
ANEXOS: SI__NO__
FOLIOS: _____

Doctora
Xiomara Patricia Juris Jiménez
Coordinador GIT Predial
Vicepresidencia de Planeación, Riesgos y Entorno
ANI – Agencia Nacional de Infraestructura
Avenida Calle 26 No. 59 – 51 Torre 4 y/o
Calle 24 A No. 59 – 42 Torre 4 Piso 2
Bogotá, D.C.

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA
Rad No. 2017-409-062248-2
Fecha: 13/06/2017 09:28:35->604
DEM' CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL
Anexos:1 CARPETA + 2 FOLIOS

Asunto: Recurso de Reposición contra la Resolución No. 0269 del 28 de febrero de 2017 ~~–~~ Trámite Judicial de Expropiación de una zona para la obra Proyecto Vial Ruta del Sol sector 3, Tramo 5 El Carmen de Bolívar – Plato. Notificación recibida por la Entidad el 31 de mayo de 2017 con radicado 1100649.

FELIPE NEGRET MOSQUERA, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 10.547.944 de Popayán (Cauca) y portador de la Tarjeta Profesional No. 65.580, en mi calidad de Apoderado General de Fiduciaria La Previsora, según consta en la escritura pública No. 11.570 de octubre 5 de 2010 suscrita en la Notaría Setenta y Dos (72) del Círculo de Bogotá, otorgada por el Doctor **JUAN JOSE LALINDE SUAREZ**, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá, quien obra en su calidad de Presidente y Representante Legal según consta en los certificados de existencia y representación legal expedidos por la Superintendencia Financiera de Colombia y Cámara de Comercio de Bogotá, los cuales se allegan, sociedad fiduciaria que actúa única y exclusivamente en su calidad de vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES DE LA CAJA AGRARIA EN LIQUIDACIÓN NIT. 830.053.105-3**, según contrato de Fiducia Mercantil No. 3-1-0217 suscrito entre la **CAJA AGRARIA EN LIQUIDACIÓN** y **FIDUPREVISORA** el día 23 de noviembre de 2006; estando dentro del término legal, por medio del presente escrito me permito interponer el **RECURSO DE REPOSICIÓN** contra la Resolución No. 0269 de fecha veintiocho (28) de Febrero de dos mil diecisiete (2017) por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución de la OBRA: PROYECTO VIAL RUTA DEL SOL SECTOR 3, TRAMO 5 EL CARMEN DE BOLÍVAR – PLATO, ubicado en el predio "COCUELO", en el Municipio de El Carmen de Bolívar, Departamento de Bolívar, teniendo en cuenta las siguientes:

CONSIDERACIONES

Primera: Mediante Decreto No. 1065 del 26 de Junio del año 1.999, el Presidente de la República en ejercicio de sus atribuciones constitucionales y legales conferidas por el artículo 120 de la Ley 489 de 1.998, dispuso la disolución y liquidación de la Caja de Crédito Agrario Industrial y Minero S.A.

Segunda: Posteriormente, la Superintendencia Bancaria, hoy Superintendencia Financiera de Colombia, mediante Resolución 1726 de fecha 19 de noviembre de 1999 dispuso la toma de posesión inmediata de los bienes, haberes y negocios de la Caja de Crédito Agrario, Industrial y Minero S.A. Así mismo, a través de la citada resolución el ente en cita dispuso la liquidación de la entidad intervenida.

Tercera: Una vez agotado el trámite liquidatorio, mediante Resolución 3137 de fecha 28 de julio de 2008, el Gerente Liquidador de la extinta Caja Agraria ordenó la terminación de la existencia y representación legal de esa entidad, decisión que fue notificada al público en general mediante aviso publicado el día 29 de julio de 2008 en el Diario La República; dicha resolución quedó en firme y ejecutoriada al haberse dado cumplimiento a cada una de las etapas procesales del trámite liquidatorio, generando la cancelación de su matrícula mercantil No. 00225943 según inscripción en la Cámara de Comercio del día 26 de septiembre de 2008.

Cuarta: En virtud de lo señalado en el literal b) del artículo 50 del Decreto 2211 de 2004, el Liquidador de la extinta Caja Agraria constituyó un Patrimonio Autónomo a través del contrato de Fiducia Mercantil No. 3-1-0217 con Fiduciaria La Previsora S.A. con el fin de que administrara los remanentes a la finalización del proceso liquidatorio, como así se contempla en el Otrosí No. 9 de dicho contrato en sus Cláusulas Octava y Novena, Literal G – Actividades Frente a las Labores de Cartera General.

Quinta: Con base en lo anterior, una vez revisada la información y bases de datos de cartera que la extinta Caja Agraria en Liquidación entregó a Fiduciaria La Previsora S.A., en su calidad de vocera y administradora del Patrimonio Autónomo constituido por la citada entidad, se logró determinar que el señor **Germán de Jesús Angulo Alarcón**, identificado con cédula de ciudadanía **73.548.302**, quien figura como hipotecante a favor de la Caja Agraria según anotación 5 del certificado de tradición correspondiente a la matrícula inmobiliaria **062-9391**, registraba la obligación **32637**, desembolsada por la suma de $6.500.000 de la oficina de El Carmen de Bolivar y que se encontraba judicializada, la cual fue objeto de venta por la extinta Caja Agraria en Liquidación a Central de Inversiones S.A. – CISA, conforme lo ordenado por el Decreto 770 del 15 de marzo de 2006 expedido por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público –Enajenación de Activos de los Establecimientos de Crédito de Naturaleza Pública en proceso Liquidatorio– .

a través del contrato celebrado el doce (12) de junio del 2006 - Paquete 1, así como cedidos todos los derechos incluyendo los litigiosos y de garantías.

Sexta: Sobre el predio rural ubicado en jurisdicción del municipio de El Carmen de Bolívar del Departamento de Bolívar, denominado "El Cocuelo", identificado con la matrícula inmobiliaria número 062-9391, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de El Carmen de Bolívar y sobre el cual la ANI, mediante la Resolución objeto del presente recurso, ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación, recae gravamen hipotecario constituido por el señor **Germán de Jesús Angulo Alarcón**, mediante escritura pública número 732 de fecha 23 de septiembre de 1994 de la Notaría Única de El Carmen de Bolívar y que respalda el crédito antes relacionado y cuyos derechos ahora pertenecen a CISA – Central de Inversiones S.A.

Séptima: Respecto de la garantía hipotecaria, es importante precisar que en la **Cláusula Cuarta** de la escritura de constitución de gravamen se señala:

> *"Que esta hipoteca **garantiza a LA CAJA toda clase de obligaciones,** de cualquier naturaleza que sean y cualquiera que sea su origen, que en esta fecha esté adeudando **EL HIPOTECANTE** a LA CAJA, **o que en el futuro llegue a adeudarle,** háyalas contraído directamente aquel respecto de ésta .... y trátese de obligación contraída exclusivamente por **EL HIPOTECANTE** o conjuntamente con otra u otras personas ..."* (negrilla fuera del texto).

Octava: También es importante tener en cuenta lo contemplado en el Decreto 1250 del 1970 – Estatuto del Registro en su Artículo 2°. – Títulos, Actos y Documentos Sujeto a Registro, numeral 1°. que establece:

> *"**Están sujetos a registro:** Todo acto, contrato, providencia judicial, administrativa o arbitral que implique constitución, declaración, aclaración, adjudicación, modificación, limitación, gravamen, medida cautelar, traslado o extinción del dominio u otro derecho real principal o accesorio sobre bienes raíces, **salvo la cesión del crédito hipotecario o prendario**"* (negrilla fuera del texto).

Novena: Adicionalmente y conforme a las características propias de las garantías hipotecarias, estas respaldan todo el endeudamiento de su constituyente (obligaciones de cualquier naturaleza, origen, directas, indirectas, contenidas en cualquier título, etc.), en virtud de las cuales no es procedente su cancelación hasta tanto el hipotecante se encuentre totalmente a paz y salvo por todas las obligaciones adquiridas con la Entidad.

Décima: Ahora bien, con el fin de evitar que se vulneren los derechos de crédito garantizados con la hipoteca constituida mediante la escritura pública No. 732 del 23 de septiembre de 1994 otorgada en la Notaría Única de El Carmen de Bolívar por parte del

señor German de Jesús Angulo Alarcón a favor de la Caja de Crédito Agrario, Industrial y Minero (hoy extinta) sobre el predio rural denominado El Cocuelo, identificado con la matrícula inmobiliaria número 062-9391, se hace necesario que la Resolución 0269 de fecha 28 de febrero de 2017 y que es objeto de Reposición sea notificada a **CENTRAL DE INVERSIONES S.A. – CISA**, en virtud de la obligación objeto de venta por parte de la extinta CAL, para lo cual, deberá contactarse a dicha Entidad con el fin de que se haga parte y pueda hacer valer sus derechos dentro de las presentes diligencias como nuevo acreedor.

PETICIÓN

Interpongo el presente **RECURSO DE REPOSICIÓN** contra la Resolución No. **0269** de fecha **veintiocho (28) de febrero de dos mil diecisiete (2017)**, por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución de la OBRA PROYECTO VIAL RUTA DEL SOL SECTOR 3, TRAMO 5 EL CARMEN DE BOLÍVAR – PLATO, ubicada en el predio "COCUELO", del Municipio de El Carmen de Bolívar, Departamento de Bolívar, de propiedad de **GERMAN DE JESÚS ANGULO ALARCÓN**, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **062-9391**, para que en virtud del gravamen vigente a favor de la extinta **Caja Agraria** registrado en la anotación número cinco (05) del citado folio de matrícula inmobiliaria, se **MODIFIQUE** el Artículo Cuarto de la parte Resolutiva de la mencionada Resolución, en el cual se ordena comunicar a la CAJA DE CREDITO AGRARIO Y MINERO, para que en su lugar se ordene la notificación de la Resolución **0269** a **Central de Inversiones S.A. – CISA**, quien recibirá notificaciones en la calle 63 No. 11 - 09 teléfono No. 5460480 de la ciudad de Bogotá con la doctora Liliana Rocio González Cuellar – Gerente Defensa Judicial o quien haga sus veces, teniendo en cuenta que la obligación **32637** fue incluida en la venta de cartera a esa Entidad e igualmente se haga parte y se pronuncie como nuevo acreedor.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Fundamento el presente Recurso de Reposición con base en lo contemplado en el Artículo 74 de la Ley 1437 del 18 de Enero de 2011 - Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo; Artículo 31 de la Ley 1682 de 2013; Artículo 22 de la Ley 9 de 1989 y demás normas concordantes y complementarias.

PRUEBAS

Como prueba se aportan las siguientes:

Documental:

- ✓ Original del Certificado de existencia y representación legal de la Caja Agraria extinguida, expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá.
- ✓ Certificación No. UG-CA-C-4185 de fecha 7 de junio de 2017 y expedida por la División de Cartera del Patrimonio Autónomo de Remanentes, sobre el estado de las obligaciones a cargo del hipotecante.

NOTIFICACIONES

Las notificaciones se recibirán en la Calle 67 No. 16 – 30 Barrio La Esperanza en Bogotá D.C., PBX 4858300 ext. 1015 o en el telefax 4858302 – 4858324.

Cordialmente,

Felipe Negret Mosquera
C.C. No. 10.547.944 de Popayán (Cauca)
T.P. No. 65.580 del C. S. de la J.

Nubia S. Godoy Gutiérrez
Jefe División de Cartera

PRESENTACIÓN PERSONAL

PATRICIA TELLEZ LOMBANA
NOTARÍA 72 DE BOGOTÁ D.C.

El anterior escrito fue presentado ante
LA NOTARÍA SETENTA Y DOS DEL
CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.
Personalmente por:

NEGRET MOSQUERA FELIPE

quien exhibió C.C. 10547944 expedida en POPAYAN

Tarjeta Profesional No. 65580 del C.S.J.

y estampa la huella del dedo índice derecho.

Bogotá D.C. 12/06/2017

qawscessq1a21aqc

www.notariaenlinea.com

QP1WQLTPVG7ZS94Y

JRV

El declarante:

Huella:

(fiduprevisora)

siempre.

Patrimonio Autónomo Remanentes Caja Agraria en Liquidación – No.310217

Bogotá D. C., **7 de junio de 2017**

UG-CA-C No. 4185
AL CONTESTAR FAVOR CITAR ESTE NUMERO

La suscrita Jefe de la División de Cartera del Patrimonio Autónomo de Remanentes de la Caja Agraria en Liquidación.

CERTIFICA:

Primero: Que consultadas las bases de datos de cartera de la extinta Caja Agraria en Liquidación entregadas a Fiduprevisora, se observa que el señor **GERMÁN DE JESÚS ANGULO ALARCÓN** identificado con cédula de ciudadanía No.**73.548.302**, registraba con la extinta Caja de Crédito Agrario, Industrial y Minero la obligación crediticia No.**32637** contabilizada en la oficina de El Carmen de Bolívar por un valor de capital de $6.500.000.

Segundo: Que para la citada obligación se registra garantía hipotecaria a favor de la extinta Caja Agraria, constituida por el señor Germán de Jesús Angulo mediante la escritura pública No.732 de fecha 23 de septiembre de 1994 otorgada por la Notaria Única de El Carmen de Bolívar, sobre el predio rural identificado con la matrícula inmobiliaria No.**062-9391** denominado "El Cocuelo".

Tercero: Que con base en lo ordenado por el Decreto 770 expedido el 15 de marzo de 2006 por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público – Enajenación de Activos de los Establecimientos de Crédito de Naturaleza Pública en proceso Liquidatorio, la sociedad Central de Inversiones S.A. - **CISA** y la extinta Caja Agraria en Liquidación celebraron un contrato de compra-venta de cartera de fecha 12 de Junio de 2006 que incluyó la obligación No.32637, lo que implicó la cesión de todos los derechos, obligaciones, garantías accesorias y privilegios.

Cuarto: Dado entonces que el señor Germán de Jesús Angulo Alarcón, no registra con esta entidad saldo pendiente que se hubiese derivado de los créditos otorgados en su momento por la extinta Caja de Crédito Agrario, Industrial y Minero, para todos los efectos operativos, procesales e informativos respecto de la ya mencionada obligación No.32637 deberán adelantarse ante **CISA** ubicada en calle 63 No. 11 – 09 teléfono No.5460480 de Bogotá.

Finalmente, le informamos que este documento es emitido por Fiduciaria La Previsora S.A., única y exclusivamente en calidad de vocera y administradora del Patrimonio Autónomo de Remanentes de la Caja Agraria en liquidación.

Cordialmente,

NUBIA STELLA GODOY GUTIERREZ
Jefe de División de Cartera

César Rodriguez – Técnico Cartera V
Copia: Consecutivo Archivo

Cámara de Comercio de Bogotá

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

CODIGO DE VERIFICACION: 053511685FA4DD

9 DE JUNIO DE 2017 HORA 13:09:27

R053511685 PAGINA: 1 de 1

* *

****

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON UN CODIGO DE VERIFICACION QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

****

****

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

****

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO, PODRA UTILIZAR LA SIGLA CAJA AGRARIA

N.I.T. : 899999047-5

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00225943 CANCELADA EL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2008

CERTIFICA:

QUE LA ESCRITURA PUBLICA NO. 3483 DEL 23 DE SEPTIEMBRE DE 2008 DE LA NOTARIA VEINTITRES DE BOGOTA D.C., POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDO LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA, FUE INSCRITA EL 26 DE SEPTIEMBRE DEL 2008 BAJO EL NO. 01245227 DEL LIBRO IX,

CERTIFICA:

QUE, EN CONSECUENCIA, Y CONFORME A LOS REGISTROS QUE APARECEN EN LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA LIQUIDADA.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONSTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN. SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. (LOS SABADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DIAS HABILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTA)

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

* * *

Validez de Consulta za del Pilar Puentes Trujillo

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED

TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

****

** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION... **

****

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : $ 5,200

****

PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

****

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

****

FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

0 5 OCT. 2010

ESCRITURA PUBLICA No. 11570

NUMERO: ONCE MIL QUINIENTOS SETENTA (11.570)

OTORGADA EN LA NOTARIA SETENTA Y DOS (72) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

DE FECHA: CINCO (05) DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIEZ (2.010)

REPÚBLICA DE COLOMBIA
PATRICIA TELLEZ LOMBANA
NOTARIA
Bogotá, D.C.

CLASE DE ACTO: REVOCATORIA DE LOS PODERES GENERALES (MANDATO CON REPRESENTACIÓN) OTORGADOS AL DOCTOR FELIPE NEGRET MOSQUERA MEDIANTE LAS ESCRITURAS PÚBLICAS 6258 DEL 27 DE JULIO DE 2009, 6258 BIS DEL 27 DE JULIO DE 2009, 7428 DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2009 Y 5798 DEL 18 DE JUNIO DE 2010 TODAS OTORGADAS EN LA NOTARÍA 72 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ.

Y OTORGAMIENTO DE PODER GENERAL (MANDATO CON REPRESENTACIÓN) A FELIPE NEGRET MOSQUERA.

DE: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A., OBRANDO COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES PAR CAJA AGRARIA EN LIQUIDACIÓN

A: FELIPE NEGRET MOSQUERA

En Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia a los CINCO (05) días del mes de OCTUBRE del año dos mil diez (2.010), al despacho de la Notaría setenta y dos (72) del Círculo de Bogotá, D.C., estando ejerciendo sus funciones la doctora MARTHA IDALIA PEREZ DE BELLINI como notaria (ENCARGADA)

Compareció (eron): **JUAN JOSE LALINDE SUÁREZ**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con Cédula de Ciudadanía Número 79.464.750 de Bogotá, D.C., quien obra en su calidad Presidente y Representante Legal de **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.,** sociedad de economía mixta del sector descentralizado del orden nacional, sometida al régimen de Empresa Industrial y Comercial del Estado, autorizada por el Decreto Ley No. 1547 de 1.984 y constituida mediante Escritura Pública Número veinticinco (25) del veintinueve (29) de marzo de mil novecientos ochenta y cinco (1.985) de la Notaría treinta y tres (33) del Circulo Notarial de Bogotá, transformada en Sociedad Anónima mediante Escritura Pública Número cero cuatrocientos sesenta y dos (0462) del veinticuatro (24) de enero de mil novecientos noventa y cuatro (1.994) de la Notaría veintinueve (29) del Circulo Notarial de Bogotá, todo lo cual se acredita con copia auténtica del certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia y del certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, documentos

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL . NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

todos éstos que se anexan y se protocolizan con el presente instrumento pública:

sociedad Fiduciaria que actúa exclusivamente y para los efectos del presente mandato en su calidad de Vocero y Administrador Fiduciario del **PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES-PAR-CAJA AGRARIA EN LIQUIDACION**, según contrato de Fiducia Mercantil Número 3-1-0217 suscrito entre la **CAJA DE CREDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO EN LIQUIDACION Y FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.** el día veintitrés (23) de noviembre de dos mil seis (2006), quien manifestó lo siguiente:----------

PRIMERO.- Que la **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.**, en su calidad de vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES – PAR CAJA AGRARIA EN LIQUIDACIÓN** celebró un contrato de prestación de servicios con el doctor **FELIPE NEGRET MOSQUERA**, identificado con la cédula de ciudadanía número 10.547.944 de Popayán (Cauca), para que éste, de manera independiente, es decir, sin que exista una relación laboral, ni subordinación alguna, preste sus servicios profesionales, consistente en direccionar, supervisar y controlar las actividades jurídicas, administrativas y financieras del **PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES DE LA CAJA AGRARIA – PAR CAJA AGRARIA EN LIQUIDACIÓN**, de acuerdo a las obligaciones establecidas en el contrato de Fiducia Mercantil No. 3-1-0217 celebrado el dia veintitrés (23) de noviembre de dos mil seis (2006) y sus diez (10) Otrosis.----------

SEGUNDO.- Que con el fin de lograr la adecuada atención y el cumplimiento de algunas de las actividades objeto del contrato mencionado en particular las que tienen que ver con la representación del **PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES DE LA CAJA AGRARIA – PAR CAJA AGRARIA EN LIQUIDACIÓN** ante autoridades judiciales y administrativas, así como otras de carácter administrativo, se requiere el otorgamiento de un poder general al doctor **FELIPE NEGRET MOSQUERA.**----------

TERCERO.- Que por medio de la presente escritura pública, la **FIDUCIARA LA PREVISORA S.A.**, en su calidad de vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES DE LA CAJA AGRARIA – PAR CAJA AGRARIA EN LIQUIDACIÓN** otorga **PODER GENERAL** al doctor **FELIPE NEGRET MOSQUERA**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía 10.547.944 de Popayán (Cauca), Abogado en ejercicio, con tarjeta profesional Número 65.580 del Consejo Superior de la Judicatura, conforme a los siguientes términos y condiciones:----------

CUARTO.- REPRESENTACIÓN JUDICIAL, EXTRAJUDICIAL, ADMINISTRATIVA Y RESPUESTA A DERECHOS DE PETICIÓN, QUEJAS Y RECLAMOS Y TRÁMITE DE ACCIONES CONSTITUCIONALES: El apoderado queda facultado:

A) Para que directamente o a través de apoderado, se notifique, conteste toda clase de demandas, interponga toda clase de recursos, presente toda clase de

NOTARIA 72
Bogotá D.C.
Copia

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

pruebas, para que efectúe reconocimiento de documentos privados y/o participe en inspecciones judiciales, testimonios, con o sin exhibición de documentos; participe en cualquier clase de diligencias que deba practicase dentro de los procesos y actuaciones de naturaleza civil, comercial, laboral, penal, fiscal y/o administrativa, inclusive podrá absolver interrogatorios de parte, en todo el territorio de la república de Colombia, sin importar si ésta se desarrolla con motivo de la práctica de pruebas anticipadas, solicitadas por la misma entidad o por terceros, con miras a hacerlas valer en cualquier proceso o actuación civil, comercial, laboral, penal, fiscal y/o administrativo en que intervenga el **PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES DE LA CAJA AGRARIA – PAR CAJA AGRARIA EN LIQUIDACIÓN** de conformidad con el contrato de fiducia mercantil No. 3-1-0217 y/o **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.** como vocera y administradora del mencionado patrimonio. ----------

B) Para que comparezca en representación del PAR a las audiencias de conciliación judicial o extrajudicial a las que sea citado, para lo cual deberá presentar para aprobación de la Fiduciaria el proyecto de conciliación o no conciliación, con fundamento en los antecedentes fácticos y jurídicos de cada caso en particular.----------

C) Para que en nombre del **PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES DE LA CAJA AGRARIA – PAR CAJA AGRARIA EN LIQUIDACIÓN** de conformidad con el contrato de Fiducia Mercantil No. 3-1-0217 y/o **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.** en calidad de vocera y administradora del citado patrimonio, realice todas las actuaciones necesarias para ejercer una adecuada defensa de la entidad y del Fideicomiso respecto de cualquier clase de proceso judicial y/o administrativo en los que resulten vinculados por acciones o motivos derivados de la administración del **PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES DE LA CAJA AGRARIA – PAR CAJA AGRARIA EN LIQUIDACIÓN** en virtud del contrato de Fiducia Mercantil Número 3-1-0217. De igual manera el apoderado puede solicitar el aplazamiento de las actuaciones judiciales y/o administrativas, siempre que medien motivos suficientes para ello.----------

D) De igual forma, el apoderado suscribirá y refrendará con su firma todas las respuestas a derechos de petición, quejas y reclamos, acciones de tutela, de grupo, populares y cumplimiento, y demás acciones constitucionales e incidentes de desacato iniciadas contra el **PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES DE LA CAJA AGRARIA – PAR CAJA AGRARIA EN LIQUIDACIÓN** en virtud del contrato de Fiducia Mercantil No. 3-1-0217 y/o **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.** en calidad de vocera y administradora del citado patrimonio, con motivos derivados

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL - NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

Ca223023031
10571GUL6KCa6K
31/03/2017

o atinentes a la ejecución del fideicomiso, de tal suerte que siempre se de respuesta oportuna a los derechos de petición, quejas y reclamos y acciones constitucionales, observando siempre la representación del **PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES DE LA CAJA AGRARIA – PAR CAJA AGRARIA EN LIQUIDACIÓN** en virtud del contrato de Fiducia Mercantil No. 3-1-0217 y/o **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.** en calidad de vocera y administradora del citado patrimonio, en esas solicitudes y/o procesos judiciales y/o administrativos. En todo caso, el apoderado, bajo ninguna circunstancia, podrá comprometer recursos propios de la **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.**, ni de otros fideicomisos que ésta última administre. Igualmente, el apoderado podrá suscribir los documentos aclaratorios, acerca de todo lo concerniente a los procesos jurídicos.

E) Suscribir los endosos de títulos valores y documentos de cesiones de garantías hipotecarias, prendarias y/o de cualquier clase constituidas a favor de la extinta **CAJA AGRARIA** así como los documentos de cesión de derechos de crédito litigiosos con quienes se haya celebrado contratos de compraventa de cartera. Dicha facultad incluye la cesión de los contratos de prestación de servicios suscritos con cualquier persona natural o jurídica de derecho Privado o Público. Esta facultad se hace extensiva para aquellos casos en que EL MANDATARIO detecte la existencia de derechos de crédito y/o litigiosos que resulten a favor del **PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES DE LA CAJA AGRARIA – PAR CAJA AGRARIA EN LIQUIDACIÓN** y/o de la extinta **CAJA AGRARIA.** ———

F) Otorgar las escrituras públicas de cancelación de gravámenes hipotecarios y/o aclaración de los mismos y suscribir los documentos privados de cancelación de gravámenes prendarios constituidos a favor de la extinta **CAJA AGRARIA** en todos aquellos casos en donde los otorgantes hayan pagado la totalidad de sus obligaciones directas e indirectas, otorgando para ello las escrituras públicas o los documentos privados de cancelación de manera directa o constituyendo documentos especiales cuando lo estime conveniente, quedando igualmente facultado para solicitar, tramitar y/o autorizar por sí mismo o a través de los apoderados que llegare a constituir, el registro de instrumentos públicos o privados relativos a la cancelación de gravámenes hipotecarios y/o prendarios. Igualmente podrá el mandatario contratar con terceros, con la observancia de sus facultades en materia de contratación, la sustanciación, impulso y ejecución de esta actividad.

G) Solicitar a cualquier notaria a nivel nacional la expedición de los segundos ejemplares de las primeras copias de las escrituras públicas de hipotecas constituidas a favor de la extinta **CAJA AGRARIA** y que se encuentren extraviadas, perdidas, deterioradas o destruidas total o parcialmente, con la constancia de que estos nuevos ejemplares presten mérito ejecutivo para exigir el cumplimiento forzoso de las obligaciones que estas respaldan.———————————

NOTARIA 72
Bogotá D.C.
Copia

11570

Ca223023030

H) Solicitar la terminación y/o desistimiento de los procesos ejecutivos y/u ordinarios, recursos y actuaciones judiciales que cursen ante los diferentes sujetos procesales sin limitación alguna y que versen sobre el cobro de obligaciones de cartera que hayan sido reestructuradas y/o canceladas en su totalidad por los deudores y que por cualquier razón no se haya solicitado la terminación de las respectivas actuaciones procesales. Para tal fin, y de conformidad con el artículo 537 del C. de P. C.; **EL APODERADO** queda expresamente facultado para recibir y podrá delegar dicha facultad en cabeza de los apoderados generales y/o especiales que llegue a constituir.----------

I) Previa relación costo – beneficio y con la debida aprobación escrita del Comité Fiduciario del **PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES DE LA CAJA AGRARIA – PAR CAJA AGRARIA EN LIQUIDACIÓN** la cual constará en certificación expedida por **LA FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.**, atender, analizar, rechazar, tramitar y, de ser procedente, autorizar el castigo de las acreencias y derechos derivados de cartera cuya recuperación no haya sido posible a pesar de las gestiones previas y adecuadas de cobro.----------

QUINTO.- POTESTADES PARA CONTRATAR: El apoderado general podrá suscribir y refrendar con su firma, toda clase de contratos civiles, laborales y comerciales, incluso escrituras públicas en nombre de la sociedad **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES DE LA CAJA AGRARIA EN LIQUIDACIÓN** constituido en virtud del contrato de Fiducia Mercantil Número 3-1-0217, que resulten necesarios para la buena marcha y conducción de las responsabilidades asignadas al patrimonio, frente a la contratación del personal que se requiera en el Patrimonio Autónomo o frente a la adquisición de bienes, servicios, enajenación, venta de toda clase de bienes muebles e inmuebles o prestación de servicios, y/o para cualquier otro trámite que sea necesario que ejecute el Patrimonio Autónomo.----------

El señor apoderado tiene facultades para realizar todos los actos pertinentes a las relaciones laborales, entre las personas vinculadas con contrato de trabajo al patrimonio autónomo y especialmente la decisión sobre la terminación de los contratos de trabajo, la participación en las diligencias de descargos y la asignación de salarios.----------

Por la naturaleza misma de su carácter, se precisa que las anteriores facultades deberán ser desarrollada de acuerdo con las previsiones y lineamientos del manual de contratación que regirá para este tipo de actuaciones al interior de Patrimonio Autónomo, el cual deberá ser previamente aprobado por la **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.**. Igualmente el apoderado general podrá suscribir otrosi, documentos aclaratorios, cesiones de contrato y de cuentas de cobro,

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL . NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
7 700064 911979
NOTARIA 72 Bogotá D.C. Copia
Ca223023030
31/03/2017
105756LCXGaK6GUO

modificaciones y prórrogas contractuales. Para tal efecto, el apoderado exigirá la ejecución de sus objetos, autorizando los pagos para cada contratista. Cuando la contratación a realizar supere los sesenta (60) salarios mínimos legales mensuales vigentes (s.m.l.m.v.) el apoderado deberá solicitar autorización expresa de la Fiduciaria. No obstante, cualquier contratación que deba realizarse sin importar su cuantía, deberá ser informada previamente a la Fiduciaria.----------

De la misma manera, cuando el objeto de los contratos verse sobre la adquisición, enajenación y/o venta de toda clase de bienes muebles e inmuebles, el apoderado deberá solicitar autorización previa a la Fiduciaria manifestado expresamente las condiciones de negociación de los bienes en mención.----------

SEXTO.- EVENTOS EXCEPCIONALES: El régimen contractual aplicable al Patrimonio es el de derecho privado. Sin embargo, y en caso de eventos excepcionales, el apoderado estará facultado para emitir todos los documentos precontractuales que se requieran para cuando la escogencia de algún bien o servio necesite estar precedido de algún proceso de selección, así como para seleccionar los contratistas, fijarles sus honorarios, exigirle a los contratistas las garantías pertinentes de conformidad con las instrucciones impartidas por **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.**----------

SEPTIMO.- REFRENDACIÓN Y REMISIÓN DE INFORMES: El apoderado está facultado para la suscripción, refrendación y remisión de toda clase de informes y respuestas a requerimientos y/o pliegos de cargos, formulados por los organismos de control, tales como: Contraloría General de la República, Procuraduría General de la Nación y Fiscalía General de la Nación, así como también de la Defensoría del Pueblo, Auditoría General de la Nación, Contaduría General de la Nación, Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, Superintendencia Financiera de Colombia, Fondo de Garantías de Instituciones Financieras –FOGAFIN-, Ministerio de Agricultura, Ministerio de la Protección Social, Ministerio de Hacienda y Crédito Público, Consorcio FOPEP, entre otros, en los formatos y plazos establecidos por esas entidades, siempre que se relacionen con la ejecución del **PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES DE LA CAJA AGRARIA – PAR CAJA AGRARIA EN LIQUIDACIÓN** constituido en virtud del contrato de Fiducia Mercantil Número 3-1-0217 fundamentalmente en sus aspectos contractuales y procedimentales.-------

OCTAVO.- FACULTADES GENERALES: El apoderado podrá ejecutar las actuaciones de representación, necesarias para ejecutar una adecuada administración de los intereses del **PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES DE LA CAJA AGRARIA – PAR CAJA AGRARIA EN LIQUIDACIÓN** contrato Número 3-1-0217, teniendo en cuenta siempre el contenido del presente poder general, lo cual bajo toda circunstancia tendrá que estar necesariamente enmarcado o circunscrito dentro de las obligaciones asumidas en el Contrato de

NOTARIA 72
Bogotá D.C.
Copia

7 700064 912006

Ca223023029

Fiducia Mercantil Número 3-1-0217 de fecha veintitrés (23) de Noviembre de dos mil seis (2006).----------

NOVENO.- LIMITACIONES DEL MANDATO CON REPRESENTACIÓN: Sin perjuicio de las facultades otorgadas, el Apoderado General requiere autorización previa, expresa y escrita de **LA FIDUCIARIA** para poder realizar en su nombre y representación los actos, acciones y contratos propios de la entidad en liquidación como son la celebración de toda clase de contratos, otrosis, aclaraciones, modificaciones, con cuantía superior a 60 SMMLV, sin importar la naturaleza jurídica de los mismos, incluyendo todos los actos de administración que se causen en desarrollo del contrato de Fiducia Mercantil y aquellos que impliquen la representación judicial de los proceso o acciones judiciales en que intervenga el **PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES DE LA CAJA AGRARIA – PAR CAJA AGRARIA EN LIQUIDACIÓN** de conformidad con el contrato de Fiducia Mercantil Número 3-1-0217 y/o **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.** como administradora del mencionado patrimonio.----------

DECIMO.- TERMINACIÓN DEL PODER GENERAL DE MANDATO CON REPRESENTACIÓN: El presente poder general se terminará por las siguientes causales:----------

1. Cuando la **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.** revoque el presente poder.----
2. Por renuncia del apoderado general al mandato con representación conferido.----------

El ejercicio del presente poder general no causa honorarios a favor del apoderado.

DECIMO PRIMERO.- Por medio de esta escritura se procede a la **REVOCATORIA** de los poderes generales contenidos en las siguientes escrituras públicas: seis mil doscientos cincuenta y ocho (6258) del veintisiete (27) de julio de dos mil nueve (2009), seis mil doscientos cincuenta y ocho Bis (6258 BIS) del veintisiete (27) de julio de dos mil nueve (2009), siete mil cuatrocientos veintiocho (7428) del dieciocho (18) de septiembre de dos mil nueve (2009) y cinco mil setecientos noventa y ocho (5798) del dieciocho (18) de junio de dos mil diez (2010) todas otorgadas en la Notaria setenta y dos (72) del Círculo de Bogotá. ----------

Presente el doctor **FELIPE NEGRET MOSQUERA**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía número 10.547.944 de Popayán (Cauca) y manifestó:----------

Que acepta el poder general que por medio de éste instrumento se le confiere en los términos y condiciones aquí expresados.----------

HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA. ----------

REPUBLICA DE COLOMBIA
PATRICIA TELLEZ LONDOÑO
NOTARIA 72
BOGOTA D.C.

NOTARIA 72
Bogotá D.C.
Copia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

Ca223023029
10571CKKaKRGU0L6
31/03/2017

El (la, los) compareciente(s) manifiesta(n) que ha(n) verificado cuidadosamente su(s) nombre(s) completo(s), número(s) de cédula(s), declara(n) que toda la información consignada en el presente instrumento son correctas y en consecuencia asume(n) la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos.

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION

Leído el presente instrumento por el (los) compareciente (s) y advertido (s) de las formalidades legales, lo aprobó (aron) en todas su partes y en testimonio de ello lo firma (n) conmigo el Notario, quien doy fe y por esto lo autorizo. La Notaria Setenta y Dos (72) del Circulo de Bogotá, autoriza al(los) representante(s) legal(es) de la(s) entidad(es) para firmar el presente instrumento en su despacho, de acuerdo al Articulo 12 del Decreto 2148 de 1983. La presente escritura se extendió en las hojas de papel notarial números: 7700064910910- 7700064910927- 7700064911979 7700064912006- 7700064912013

RESOLUCION 10301 DEL 17 DE DICIEMBRE DE 2.009
DERECHOS NOTARIALES COBRADOS $ 214.300.oo
DECRETO 1681 DE 1996
IVA $ 41.637.oo
SUPERINTENDENCIA $ 3.570.oo
RETENCION EN LA FUENTE $ -0-
FONDO ESPECIAL PARA EL NOTARIADO $ 3.570.oo
IMPUESTO DE TIMBRE $ -0-

NOTARIA 72
Bogotá D.C.
Copia

ESTA HOJA PERTENECE A LA ESCRITURA PUBLICA

NUMERO: 11570

DE FECHA: 05 OCT. 2010

JUAN JOSE LALINDE SUAREZ
CC.No. 79.464.750 de Bogota
Representante Legal de FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.

FELIPE NEGRET MOSQUERA
CC.No. 10547944

Martha Idalia Perez de Bellini
NOTARIA ENCARGADA 72 *

MARTHA IDALIA PEREZ DE BELLINI
NOTARIA SETENTA Y DOS (72)
(ENCARGADA)

Correo (Amcm),
clh.

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL - NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

NOTARIA 72
Bogotá D.C.
Copia

Ca223023028

NOTARIA SETENTA Y DOS DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.
Dra. Patricia Téllez Lombana - Notaria
NIT 51.933.924-1

Escritura Pública No. **11570**

ES **SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE** COPIA **PARCIAL** EN REPRODUCCIÓN MECÁNICA DE SU ORIGINAL, DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO **11570** DE FECHA **05/OCTUBRE/2010** QUE SE EXPIDE EN **5** HOJAS DE PAPEL AUTORIZADO. ARTÍCULO 1 DEL DECRETO 188 DEL 12 FEBRERO DE 2013.

SE EXPIDE EN BOGOTÁ D.C. A LOS **NUEVE (9)** DÍAS DEL MES DE **JUNIO** DE **2017**

CON DESTINO A: **EL INTERESADO**

MIGUEL ANTONIO FERNANDEZ FERNANDEZ
NOTARIO ENCARGADO
NOTARIA SETENTA Y DOS (72) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

NOTARIA 72
Bogotá D.C.

CARMENQUIZMAN 11:48:22

NOTARÍA SETENTA Y DOS (72) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.
Carrera 11 No. 71 – 73 Piso 2 PBX 6062929 Tels: 2484954 – 3103171
Dra. Patricia Téllez Lombana - Notaria

CERTIFICADO No. 1.780

LA SUSCRITA NOTARIA SETENTA Y DOS (72) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

C E R T I F I C A:

Que mediante la escritura pública número ONCE MIL QUINIENTOS SETENTA (11.570) de fecha Cinco (5) de Octubre del año dos mil diez (2.010), otorgada en la Notaría Setenta y Dos (72) del Círculo de Bogotá, D.C. ---

---

Compareció (eron): **JUAN JOSE LALINDE SUÁREZ**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con Cédula de Ciudadanía Número 79.464.750 de Bogotá, D.C., quien obra en su calidad Presidente y Representante Legal de **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.**, sociedad de economía mixta del sector descentralizado del orden nacional, sometida al régimen de Empresa Industrial y Comercial del Estado, autorizada por el Decreto Ley No. 1547 de 1.984 y constituida mediante Escritura Pública Número veinticinco (25) del veintinueve (29) de marzo de mil novecientos ochenta y cinco (1.985) de la Notaría treinta y tres (33) del Círculo Notarial de Bogotá, transformada en Sociedad Anónima mediante Escritura Pública Número cero cuatrocientos sesenta y dos (0462) del veinticuatro (24) de enero de mil novecientos noventa y cuatro (1.994) de la Notaría veintinueve (29) del Círculo Notarial de Bogotá, todo lo cual se acredita con copia auténtica del certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia y del certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, documentos

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

NOTARIA 72
Bogotá D.C.
01 OCT 2010

6

---todos éstos que se anexan y se protocolizan con el presente instrumento público, sociedad Fiduciaria que actúa exclusivamente y para los efectos del presente mandato en su calidad de Vocero y Administrador Fiduciario del **PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES-PAR-CAJA AGRARIA EN LIQUIDACION**, según contrato de Fiducia Mercantil Número 3-1-0217 suscrito entre la **CAJA DE CREDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO EN LIQUIDACION Y FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.** el día veintitrés (23) de noviembre de dos mil seis (2006), quien manifestó lo siguiente:----------

PRIMERO.- Que la **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.**, en su calidad de vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES – PAR CAJA AGRARIA EN LIQUIDACIÓN** celebró un contrato de prestación de servicios con el doctor **FELIPE NEGRET MOSQUERA**, identificado con la cédula de ciudadanía número 10.547.944 de Popayán (Cauca), para que éste, de manera independiente, es decir, sin que exista una relación laboral, ni subordinación alguna, preste sus servicios profesionales, consistente en direccionar, supervisar y controlar las actividades jurídicas, administrativas y financieras del **PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES DE LA CAJA AGRARIA – PAR CAJA AGRARIA EN LIQUIDACIÓN**, de acuerdo a las obligaciones establecidas en el contrato de Fiducia Mercantil No. 3-1-0217 celebrado el día veintitrés (23) de noviembre de dos mil seis (2006) y sus diez (10) Otrosis.----------

SEGUNDO.- Que con el fin de lograr la adecuada atención y el cumplimiento de algunas de las actividades objeto del contrato mencionado en particular las que tienen que ver con la representación del **PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES DE LA CAJA AGRARIA – PAR CAJA AGRARIA EN LIQUIDACIÓN** ante autoridades judiciales y administrativas, así como otras de carácter administrativo, se requiere el otorgamiento de un poder general al doctor **FELIPE NEGRET MOSQUERA.**----------

TERCERO.- Que por medio de la presente escritura pública, la **FIDUCIARA LA PREVISORA S.A.**, en su calidad de vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES DE LA CAJA AGRARIA – PAR CAJA AGRARIA EN LIQUIDACIÓN** otorga **PODER GENERAL** al doctor **FELIPE NEGRET MOSQUERA**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía 10.547.944 de Popayán (Cauca), Abogado en ejercicio, con tarjeta profesional Número 65.580 del Consejo Superior de la Judicatura, conforme a los siguientes términos y condiciones:----------

CUARTO.- REPRESENTACIÓN JUDICIAL, EXTRAJUDICIAL, ADMINISTRATIVA Y RESPUESTA A DERECHOS DE PETICIÓN; QUEJAS Y RECLAMOS Y TRÁMITE DE ACCIONES CONSTITUCIONALES: El apoderado queda facultado:

A) Para que directamente o a través de apoderado, se notifique, conteste toda clase de demandas, interponga toda clase de recursos, presente toda clase de

NOTARIA 72
Bogotá D.C.
01 04 2016

pruebas, para que efectúe reconocimiento de documentos privados y/o participe en inspecciones judiciales, testimonios, con o sin exhibición de documentos; participe en cualquier clase de diligencias que deba practicase dentro de los procesos y actuaciones de naturaleza civil, comercial, laboral, penal, fiscal y/o administrativa, inclusive podrá absolver interrogatorios de parte, en todo el territorio de la república de Colombia, sin importar si ésta se desarrolla con motivo de la práctica de pruebas anticipadas, solicitadas por la misma entidad o por terceros, con miras a hacerlas valer en cualquier proceso o actuación civil, comercial, laboral, penal, fiscal y/o administrativo en que intervenga el **PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES DE LA CAJA AGRARIA – PAR CAJA AGRARIA EN LIQUIDACIÓN** de conformidad con el contrato de fiducia mercantil No. 3-1-0217 y/o **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.** como vocera y administradora del mencionado patrimonio. ----------

B) Para que comparezca en representación del PAR a las audiencias de conciliación judicial o extrajudicial a las que sea citado, para lo cual deberá presentar para aprobación de la Fiduciaria el proyecto de conciliación o no conciliación, con fundamento en los antecedentes fácticos y jurídicos de cada caso en particular.----------

C) Para que en nombre del **PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES DE LA CAJA AGRARIA – PAR CAJA AGRARIA EN LIQUIDACIÓN** de conformidad con el contrato de Fiducia Mercantil No. 3-1-0217 y/o **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.** en calidad de vocera y administradora del citado patrimonio, realice todas las actuaciones necesarias para ejercer una adecuada defensa de la entidad y del Fideicomiso respecto de cualquier clase de proceso judicial y/o administrativo en los que resulten vinculados por acciones o motivos derivados de la administración del **PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES DE LA CAJA AGRARIA – PAR CAJA AGRARIA EN LIQUIDACIÓN** en virtud del contrato de Fiducia Mercantil Número 3-1-0217. De igual manera el apoderado puede solicitar el aplazamiento de las actuaciones judiciales y/o administrativas, siempre que medien motivos suficientes para ello.----------

D) De igual forma, el apoderado suscribirá y refrendará con su firma todas las respuestas a derechos de petición, quejas y reclamos, acciones de tutela, de grupo, populares y cumplimiento, y demás acciones constitucionales e incidentes de desacato iniciadas contra el **PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES DE LA CAJA AGRARIA – PAR CAJA AGRARIA EN LIQUIDACIÓN** en virtud del contrato de Fiducia Mercantil No. 3-1-0217 y/o **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.** en calidad de vocera y administradora del citado patrimonio, con motivos derivados

REPÚBLICA DE COLOMBIA PATRICIA TELLEZ LOMBANA NOTARIA Bogotá, D.C.
PATRICIA TELLEZ LOMBANA NOTARIA 72 Bogotá, D.C.
NOTARIA 72 Bogotá D.C. 01 04 2016
PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

o atinentes a la ejecución del fideicomiso, de tal suerte que siempre se de respuesta oportuna a los derechos de petición, quejas y reclamos y acciones constitucionales, observando siempre la representación del **PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES DE LA CAJA AGRARIA – PAR CAJA AGRARIA EN LIQUIDACIÓN** en virtud del contrato de Fiducia Mercantil No. 3-1-0217 y/o **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.** en calidad de vocera y administradora del citado patrimonio, en esas solicitudes y/o procesos judiciales y/o administrativos. En todo caso, el apoderado, bajo ninguna circunstancia, podrá comprometer recursos propios de la **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.**, ni de otros fideicomisos que ésta última administre. Igualmente, el apoderado podrá suscribir los documentos aclaratorios, acerca de todo lo concerniente a los procesos jurídicos.

E) Suscribir los endosos de títulos valores y documentos de cesiones de garantías hipotecarias, prendarias y/o de cualquier clase constituidas a favor de la extinta **CAJA AGRARIA** así como los documentos de cesión de derechos de crédito litigiosos con quienes se haya celebrado contratos de compraventa de cartera. Dicha facultad incluye la cesión de los contratos de prestación de servicios suscritos con cualquier persona natural o jurídica de derecho Privado o Público. Esta facultad se hace extensiva para aquellos casos en que EL MANDATARIO detecte la existencia de derechos de crédito y/o litigiosos que resulten a favor del **PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES DE LA CAJA AGRARIA – PAR CAJA AGRARIA EN LIQUIDACIÓN** y/o de la extinta **CAJA AGRARIA.** ----------

F) Otorgar las escrituras públicas de cancelación de gravámenes hipotecarios y/o aclaración de los mismos y suscribir los documentos privados de cancelación de gravámenes prendarios constituidos a favor de la extinta **CAJA AGRARIA** en todos aquellos casos en donde los otorgantes hayan pagado la totalidad de sus obligaciones directas e indirectas, otorgando para ello las escrituras públicas o los documentos privados de cancelación de manera directa o constituyendo documentos especiales cuando lo estime conveniente, quedando igualmente facultado para solicitar, tramitar y/o autorizar por si mismo o a través de los apoderados que llegare a constituir, el registro de instrumentos públicos o privados relativos a la cancelación de gravámenes hipotecarios y/o prendarios. Igualmente podrá el mandatario contratar con terceros, con la observancia de sus facultades en materia de contratación, la sustanciación, impulso y ejecución de esta actividad.

G) Solicitar a cualquier notaria a nivel nacional la expedición de los segundos ejemplares de las primeras copias de las escrituras públicas de hipotecas constituidas a favor de la extinta **CAJA AGRARIA** y que se encuentren extraviadas, perdidas, deterioradas o destruidas total o parcialmente, con la constancia de que estos nuevos ejemplares presten mérito ejecutivo para exigir el cumplimiento forzoso de las obligaciones que estas respaldan.----------

NOTARIA 72
Bogotá D.C.
01 04 2016

H) Solicitar la terminación y/o desistimiento de los procesos ejecutivos y/u ordinarios, recursos y actuaciones judiciales que cursen ante los diferentes sujetos procesales sin limitación alguna y que versen sobre el cobro de obligaciones de cartera que hayan sido reestructuradas y/o canceladas en su totalidad por los deudores y que por cualquier razón no se haya solicitado la terminación de las respectivas actuaciones procesales. Para tal fin, y de conformidad con el artículo 537 del C. de P. C.; **EL APODERADO** queda expresamente facultado para recibir y podrá delegar dicha facultad en cabeza de los apoderados generales y/o especiales que llegue a constituir.----------

I) Previa relación costo – beneficio y con la debida aprobación escrita del Comité Fiduciario del **PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES DE LA CAJA AGRARIA – PAR CAJA AGRARIA EN LIQUIDACIÓN** la cual constará en certificación expedida por **LA FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.**, atender, analizar, rechazar, tramitar y, de ser procedente, autorizar el castigo de las acreencias y derechos derivados de cartera cuya recuperación no haya sido posible a pesar de las gestiones previas y adecuadas de cobro.----------

QUINTO.- POTESTADES PARA CONTRATAR: El apoderado general podrá suscribir y refrendar con su firma, toda clase de contratos civiles, laborales y comerciales, incluso escrituras públicas en nombre de la sociedad **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES DE LA CAJA AGRARIA EN LIQUIDACIÓN** constituido en virtud del contrato de Fiducia Mercantil Número 3-1-0217, que resulten necesarios para la buena marcha y conducción de las responsabilidades asignadas al patrimonio, frente a la contratación del personal que se requiera en el Patrimonio Autónomo o frente a la adquisición de bienes, servicios, enajenación, venta de toda clase de bienes muebles e inmuebles o prestación de servicios, y/o para cualquier otro trámite que sea necesario que ejecute el Patrimonio Autónomo.----------

El señor apoderado tiene facultades para realizar todos los actos pertinentes a las relaciones laborales, entre las personas vinculadas con contrato de trabajo al patrimonio autónomo y especialmente la decisión sobre la terminación de los contratos de trabajo, la participación en las diligencias de descargos y la asignación de salarios.----------

Por la naturaleza misma de su carácter, se precisa que las anteriores facultades deberán ser desarrollada de acuerdo con las previsiones y lineamientos del manual de contratación que regirá para este tipo de actuaciones al interior de Patrimonio Autónomo, el cual deberá ser previamente aprobado por la **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.**. Igualmente el apoderado general podrá suscribir otrosi, documentos aclaratorios, cesiones de contrato y de cuentas de cobro,

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL . NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

NOTARIA 72 Bogotá D.C.

modificaciones y prórrogas contractuales. Para tal efecto, el apoderado exigirá la ejecución de sus objetos, autorizando los pagos para cada contratista. Cuando la contratación a realizar supere los sesenta (60) salarios mínimos legales mensuales vigentes (s.m.l.m.v.) el apoderado deberá solicitar autorización expresa de la Fiduciaria. No obstante, cualquier contratación que deba realizarse sin importar su cuantía, deberá ser informada previamente a la Fiduciaria.----------

De la misma manera, cuando el objeto de los contratos verse sobre la adquisición, enajenación y/o venta de toda clase de bienes muebles e inmuebles, el apoderado deberá solicitar autorización previa a la Fiduciaria manifestado expresamente las condiciones de negociación de los bienes en mención.----------

SEXTO.- EVENTOS EXCEPCIONALES: El régimen contractual aplicable al Patrimonio es el de derecho privado. Sin embargo, y en caso de eventos excepcionales, el apoderado estará facultado para emitir todos los documentos precontractuales que se requieran para cuando la escogencia de algún bien o servio necesite estar precedido de algún proceso de selección, así como para seleccionar los contratistas, fijarles sus honorarios, exigirle a los contratistas las garantías pertinentes de conformidad con las instrucciones impartidas por **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.**----------

SEPTIMO.- REFRENDACIÓN Y REMISIÓN DE INFORMES: El apoderado está facultado para la suscripción, refrendación y remisión de toda clase de informes y respuestas a requerimientos y/o pliegos de cargos, formulados por los organismos de control, tales como: Contraloría General de la República, Procuraduría General de la Nación y Fiscalía General de la Nación, así como también de la Defensoría del Pueblo, Auditoria General de la Nación, Contaduría General de la Nación, Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, Superintendencia Financiera de Colombia, Fondo de Garantías de Instituciones Financieras –FOGAFIN-, Ministerio de Agricultura, Ministerio de la Protección Social, Ministerio de Hacienda y Crédito Público, Consorcio FOPEP, entre otros, en los formatos y plazos establecidos por esas entidades, siempre que se relacionen con la ejecución del **PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES DE LA CAJA AGRARIA – PAR CAJA AGRARIA EN LIQUIDACIÓN** constituido en virtud del contrato de Fiducia Mercantil Número 3-1-0217 fundamentalmente en sus aspectos contractuales y procedimentales.-------

OCTAVO.- FACULTADES GENERALES: El apoderado podrá ejecutar las actuaciones de representación, necesarias para ejecutar una adecuada administración de los intereses del **PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES DE LA CAJA AGRARIA – PAR CAJA AGRARIA EN LIQUIDACIÓN** contrato Número 3-1-0217, teniendo en cuenta siempre el contenido del presente poder general, lo cual bajo toda circunstancia tendrá que estar necesariamente enmarcado o circunscrito dentro de las obligaciones asumidas en el Contrato de

NOTARIA 72
Bogotá D.C.
01 FEB 2016

Fiducia Mercantil Número 3-1-0217 de fecha veintitrés (23) de Noviembre de dos mil seis (2006).----------

NOVENO.- LIMITACIONES DEL MANDATO CON REPRESENTACIÓN: Sin perjuicio de las facultades otorgadas, el Apoderado General requiere autorización previa, expresa y escrita de **LA FIDUCIARIA** para poder realizar en su nombre y representación los actos, acciones y contratos propios de la entidad en liquidación como son la celebración de toda clase de contratos, otrosís, aclaraciones, modificaciones, con cuantía superior a 60 SMMLV, sin importar la naturaleza jurídica de los mismos, incluyendo todos los actos de administración que se causen en desarrollo del contrato de Fiducia Mercantil y aquellos que impliquen la representación judicial de los proceso o acciones judiciales en que intervenga el **PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES DE LA CAJA AGRARIA – PAR CAJA AGRARIA EN LIQUIDACIÓN** de conformidad con el contrato de Fiducia Mercantil Número 3-1-0217 y/o **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.** como administradora del mencionado patrimonio.----------

DECIMO.- TERMINACIÓN DEL PODER GENERAL DE MANDATO CON REPRESENTACIÓN: El presente poder general se terminará por las siguientes causales:----------

1. Cuando la **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.** revoque el presente poder.----
2. Por renuncia del apoderado general al mandato con representación conferido.----------

El ejercicio del presente poder general no causa honorarios a favor del apoderado.

DECIMO PRIMERO.- Por medio de esta escritura se procede a la **REVOCATORIA** de los poderes generales contenidos en las siguientes escrituras públicas: seis mil doscientos cincuenta y ocho (6258) del veintisiete (27) de julio de dos mil nueve (2009), seis mil doscientos cincuenta y ocho Bis (6258 BIS) del veintisiete (27) de julio de dos mil nueve (2009), siete mil cuatrocientos veintiocho (7428) del dieciocho (18) de septiembre de dos mil nueve (2009) y cinco mil setecientos noventa y ocho (5798) del dieciocho (18) de junio de dos mil diez (2010) todas otorgadas en la Notaría setenta y dos (72) del Círculo de Bogotá. ----------

Presente el doctor **FELIPE NEGRET MOSQUERA**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía número 10.547.944 de Popayán (Cauca) y manifestó:----------

Que acepta el poder general que por medio de éste instrumento se le confiere en los términos y condiciones aquí expresados.----------

HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA.

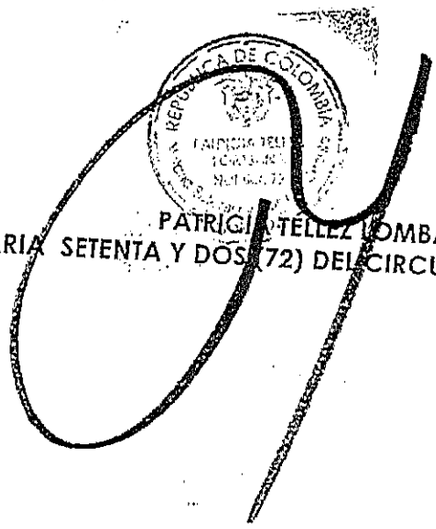
NOTARIA 72
Bogotá D.C.
01 04 2016

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL . NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

El (la, los) compareciente(s) manifiesta(n) que ha(n) verificado cuidadosamente su(s) nombre(s) completo(s), número(s) de cédula(s), declara(n) que toda la información consignada en el presente instrumento son correctas y en consecuencia asume(n) la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos.

Que verificado el original de la presente escritura **NO** se halló nota alguna de **Revocación** total o parcial, por lo tanto se encuentra **VIGENTE** en el protocolo de ésta notaría.

Expedido en Bogotá, D.C. a los Siete (7) días del mes de Junio del año dos mil diecisiete (2.017).



PATRICIA TELLEZ LOMBANA
NOTARIA SETENTA Y DOS (72) DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C.

Ángela María

NOTARIA 72
Bogotá D.C.
05 JUN 2017

****
LA MATRICULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS.
****
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON UN CODIGO DE VERIFICACION QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO
****
RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FACIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO
****
PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/
****

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.
LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.
SIGLA : FIDUPREVISORA S.A.
N.I.T. : 860525148-5
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00247691 DEL 16 DE OCTUBRE DE 1985

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :28 DE MARZO DE 2017
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017
ACTIVO TOTAL : 286,717,145,925
TAMAÑO EMPRESA : GRANDE

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CLL 72 NO. 10-03 PSO 4
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL
noti_contabilidad@fiduprevisora.com.co
DIRECCION COMERCIAL : CLL 72 NO. 10-03 PISO 4
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
EMAIL COMERCIAL : noti_contabilidad@fiduprevisora.com.co

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NUMERO 001846 DE NOTARIA 33 DE BOGOTA DEL 10 DE JULIO DE 1989, INSCRITA EL 29 DE AGOSTO DE 1989 BAJO EL NUMERO 00273421 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE: SOCIEDAD FIDUCIARIA LA PREVISORA LIMITADA, POR EL DE: FIDUCIARIA

Validez de Consulta del Pdar Puentes Trujillo

LA PREVISORA LTDA.

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NUMERO 00010715 DE NOTARIA 29 DE BOGOTA, DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2001, INSCRITA EL 11 DE DICIEMBRE DE 2001 BAJO EL NUMERO 805761 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A., POR EL DE: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. LA CUAL PODRA USAR LA SIGLA FIDUPREVISORA S.A.

CERTIFICA:

QUE POR E.P. NO.462 NOTARIA 29 DE SANTAFE DE BOGOTA DEL 24 DE ENERO DE 1.994, INSCRITA EL 1 DE FEBRERO DE 1.994 BAJO EL NO.435.739 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD SE TRANSFORMO DE LIMITADA EN ANONIMA BAJO EL NOMBRE DE: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.

CERTIFICA:

ESTATUTOS:

ESCRITURA NO.	FECHA	NOTARIA	INSCRIPCION
25	29-III-1.985	33 BTA.	16- X -1.985 NO.178.536
3195	29-XII-1.987	33 BTA.	3- V -1.988 NO.235.032
2634	13-X -1.988	33 BTA.	15-XI -1.988 NO.250.101
1846	10-VII-1.989	33 BTA.	29-VIII-1989 NO.273.421
3890	29-XII-1.989	33 BTA.	23- I-1.990 NO.285.079
4301	31-XII-1.990	33 BTA.	20-II -1.991 NO.318.474
2281	12-VIII-1992	33 STAFE BTA	14-VIII-1992 NO.374.851
462	24- I- 1994	29 STAFE BTA	1- II- 1994 NO.435.739
4384	20- V -1994	29 STAFE BTA	25- V - 1994 NO.449.074
10193	23- X- 1995	29 STAFE BTA	09- XI- 1995 NO.515.413
5065	30- V -1996	29 STAFE BTA	28- VI -1996 NO.543.749
966	05- II -1997	29 STAFE BTA	25- II -1997 NO.575.176

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO NO.	FECHA	ORIGEN	FECHA	NO.INSC.
0012384	1998/11/10	NOTARIA 29	1998/11/26	00658281
0004981	1999/07/15	NOTARIA 29	1999/10/05	00698893
0010110	1999/12/28	NOTARIA 29	2000/01/12	00711971
0002436	2000/05/03	NOTARIA 29	2000/05/29	00730783
0005251	2000/07/28	NOTARIA 29	2000/08/09	00740050
0010715	2001/12/11	NOTARIA 29	2001/12/11	00805761
0005445	2002/06/07	NOTARIA 29	2002/08/16	00840437
0006090	2003/05/26	NOTARIA 29	2003/06/09	00883471
0001283	2004/02/10	NOTARIA 29	2004/02/19	00920945
0002649	2004/03/11	NOTARIA 29	2004/03/26	00926870
0003914	2005/04/25	NOTARIA 29	2005/05/03	00989338
0010756	2005/09/28	NOTARIA 29	2005/10/07	01015358
0012204	2005/10/28	NOTARIA 29	2005/11/02	01019494
0009677	2006/08/10	NOTARIA 29	2006/08/28	01074957
0004445	2007/03/30	NOTARIA 29	2007/04/11	01122768
0006721	2007/05/10	NOTARIA 29	2007/06/06	01136407
0001341	2007/06/27	NOTARIA 46	2007/07/13	01144592
0000649	2008/04/21	NOTARIA 46	2008/04/29	01209991
1005	2009/06/27	NOTARIA 61	2009/06/30	01308428
47	2010/01/18	NOTARIA 65	2010/01/22	01355776
2105	2010/07/16	NOTARIA 52	2010/07/29	01401939
1952	2010/11/12	NOTARIA 10	2010/11/29	01432148
34	2011/01/12	NOTARIA 18	2011/01/21	01446766
1488	2013/04/25	NOTARIA 6	2013/04/30	01726773
0835	2014/04/23	NOTARIA 43	2014/04/29	01830264

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 11 DE MARZO DE 2044

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: EL OBJETO EXCLUSIVO DE LA SOCIEDAD ES LA CELEBRACION, REALIZACION Y EJECUCION DE TODAS LAS OPERACIONES AUTORIZADAS A LAS SOCIEDADES FIDUCIARIAS, POR NORMAS GENERALES, Y A LA PRESENTE SOCIEDAD, POR NORMAS ESPECIALES ESTO ES, LA REALIZACION DE LOS NEGOCIOS FIDUCIARIOS, TIPIFICADOS EN EL CODIGO DE COMERCIO Y PREVISTOS TANTO EN EL ESTATUTO ORGANICO DEL SISTEMA FINANCIERO COMO EN EL ESTATUTO DE CONTRATACION DE LA ADMINISTRACION PUBLICA, AL IGUAL QUE EN LAS DISPOSICIONES QUE MODIFIQUEN, SUSTITUYAN, ADICIONEN O REGLAMENTEN A LAS ANTERIORES. EN CONSECUENCIA, LA SOCIEDAD PODRA: A) TENER LA CALIDAD DE FIDUCIARIO, SEGUN LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 1.226 DEL CODIGO DE COMERCIO. B) CELEBRAR ENCARGOS FIDUCIARIOS QUE TENGAN POR OBJETO LA REALIZACION DE INVERSIONES, LA ADMINISTRACION DE BIENES O LA EJECUCION DE ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL OTORGAMIENTO DE GARANTIAS POR TERCEROS PARA ASEGURAR EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LA ADMINISTRACION O VIGILANCIA DE LOS BIENES SOBRE LOS QUE SE CONSTITUYAN LAS GARANTIAS Y LA REALIZACION DE LAS MISMAS, CON SUJECION A LAS RESTRICCIONES LEGALES. C) OBRAR COMO AGENTE DE TRANSFERENCIA Y REGISTRO DE VALORES. D) OBRAR COMO REPRESENTAÑTE DE TENEDORES DE BONOS. E) OBRAR, EN LOS CASOS EN QUE SEA PROCEDENTE CON ARREGLO A LA LEY, COMO SINDICO, CURADOR DE BIENES O DEPOSITARIO DE SUMAS CONSIGNADAS EN CUALQUIER JUZGADO, POR ORDEN DE AUTORIDAD JUDICIAL COMPETENTE O POR DETERMINACION DE LAS PERSONAS QUE TENGAN FACULTAD LEGAL PARA DESIGNARLAS CON TAL FIN. F) PRESTAR SERVICIO DE ASESORIA FINANCIERA. G) EMITIR BONOS POR CUENTA DE UNA FIDUCIA MERCANTIL O DE DOS O MAS EMPRESAS, DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES LEGALES. H) ADMINISTRAR FONDOS DE PENSIONES DE JUBILACION DE INVALIDEZ. I) ACTUAR COMO INTERMEDIARIO EN EL MERCADO DE VALORES EN LOS EVENTOS AUTORIZADOS POR LAS DISPOSICIONES VIGENTES. J) OBRAR COMO AGENTE DE TITULARIZACION DE ACTIVOS. K) EJECUTAR LAS OPERACIONES ESPECIALES DETERMINADAS POR EL ARTICULO 276 DEL ESTATUTO ORGANICO DEL SISTEMA FINANCIERO. L . EN GENERAL, REALIZAR TODAS LAS ACTIVIDADES QUE LE SEAN AUTORIZADAS POR LA LEY. PARA EL DESARROLLO DE SU OBJETO LA SOCIEDAD PODRA REALIZAR TODAS LAS OPERACIONES RELACIONADAS CON EL EJERCICIO Y CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LEGALES Y CONTRACTUALES Y CON LA EJECUCION DEL OBJETO SOCIAL, COMO LAS SIGUIENTES: A) ADQUIRIR, ENAJENAR, GRAVAR Y ADMINISTRAR TODA CLASE DE BIENES MUEBLES O INMUEBLES. B) INTERVENIR COMO DEUDORA O COMO ACREEDORA EN TODA CLASE DE OPERACIONES DE CREDITO, DANDO O RECIBIENDO LAS GARANTIAS DEL CASO, CUANDO HAYA LUGAR A ELLAS. C) CELEBRAR CON OTROS

ESTABLECIMIENTOS DE CREDITO Y CON COMPAÑ IAS ASEGURADORAS, TODA CLASE DE OPERACIONES RELACIONADAS CON LOS BIENES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD. D) GIRAR, ACEPTAR, ENDOSAR, ASEGURAR, COBRAR Y NEGOCIAR, EN GENERAL, TODA CLASE DE TITULOS VALORES Y CUALESQUIERA OTRA CLASE DE DERECHOS PERSONALES Y TITULOS DE CREDITO. E) CELEBRAR CONTRATOS DE PRENDA, DE ANTICRESIS, DE DEPOSITO, DE GARANTIA, DE ADMINISTRACION, DE MANDATO, DE COMISION Y DE CONSIGNACION. F) INTERVENIR DIRECTAMENTE EN JUICIOS DE SUCESION COMO TUTORA, CURADORA O ALBACEA FIDUCIARIA. G) EMITIR Y NEGOCIAR TITULOS O CERTIFICADOS LIBREMENTE NEGOCIABLES Y GARANTIZADOS POR LAS FIDUCIAS A SU CARGO. H) ESCINDIR O INVERTIR EN SOCIEDADES ADMINISTRADORAS DE FONDOS DE CESANTIAS Y SOCIEDADES DE SERVICIOS TECNICOS, O ADMINISTRAR TRANSITORIAMENTE, CUANDO ASI LO APRUEBE EL GOBIERNO NACIONAL DE ACUERDO A LA LEY 50 DE 1990. FONDOS DE CESANTIAS, PARA LO CUAL SE OBSERVARA LO DISPUESTO EN LAS NORMAS LEGALES PERTINENTES. I) EN VIRTUD DE CONTRATOS DE FIDUCIA MERCANTIL Y ENCARGOS FIDUCIARIOS, LLEVAR LA REPRESENTACION Y ADMINISTRACION DE CUENTAS ESPECIALES DE LA NACION Y DE LOS FONDOS DE QUE TRATA EL ARTICULO 276 DEL ESTATUTO ORGANICO DEL SISTEMA FINANCIERO, ASI COMO DE ENTIDADES NACIONALES Y TERRITORIALES, QUE CREEN CON LA DEBIDA AUTORIZACION, CUMPLIENDO CON LOS OBJETIVOS PARA ELLAS PREVISTOS Y RESPETANDO LA DESTINACION DE LOS BIENES QUE LAS CONFORMAN. J) OBRAR COMO AGENTE DE ENTIDADES O ESTABLECIMIENTOS PUBLICOS, RECIBIENDO ENCARGOS FIDUCIARIOS, SEGUN LO PREVISTO EN EL ARTICULO 9 DEL DECRETO 1050 DE 1968 Y NORMAS COMPLEMENTARIAS Y, EN TAL CARACTER, ADMINISTRAR BIENES, INVERTIR O CUIDAR DE SU CORRECTA INVERSION, RECAUDAR SUS PRODUCTOS, RECIBIR, ACEPTAR Y EJECUTAR LOS ENCARGOS Y FACULTADES, RECIBIR DINEROS Y EFECTUAR PAGOS POR CUENTA DE LAS MISMAS. K) CELEBRAR CONTRATOS Y CONVENIOS CON PERSONAS NATURALES Y JURIDICAS, DE DERECHO PUBLICO Y PRIVADO, RELACIONADOS CON LOS BIENES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD. I) REALIZAR TODOS LOS ACTOS Y OPERACIONES QUE TENGAN POR FINALIDAD EJERCER LOS DERECHOS Y CUMPLIR LAS OBLIGACIONES LEGAL O CONVENCIONALMENTE DERIVADAS DE LA EXISTENCIA DE LA SOCIEDAD.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
6431 (FIDEICOMISOS, FONDOS Y ENTIDADES FINANCIERAS SIMILARES)
ACTIVIDAD SECUNDARIA:
6630 (ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS)

CERTIFICA:

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

VALOR	: $60,000,000,000.00
NO. DE ACCIONES	: 60,000,000.00
VALOR NOMINAL	: $1,000.00

** CAPITAL SUSCRITO **

VALOR	: $59,960,184,000.00
NO. DE ACCIONES	: 59,960,184.00
VALOR NOMINAL	: $1,000.00

** CAPITAL PAGADO **

VALOR	: $59,960,184,000.00
NO. DE ACCIONES	: 59,960,184.00
VALOR NOMINAL	: $1,000.00

CERTIFICA:

** JUNTA DIRECTIVA: PRINCIPAL (ES) **

NOMBRE IDENTIFICACIÓN

PRIMER RENGLÓN

MINISTRO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO O SU DELEGADO

QUE POR RESOLUCION NO. 3797 DEL 23 DE OCTUBRE DE 2014, INSCRITO EL 28 DE MAYO DE 2015, BAJO EL NO. 01943459 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S).

ANDRES ESCOBAR ARANGO C.C 80.419.251

SEGUNDO RENGLÓN

PRESIDENTE DE LA PREVISORA S.A. COMPAÑIA DE SEGUROS

QUE POR RESOLUCION NO. 1568 DEL 20 DE AGOSTO DE 2014, INSCRITO EL 5 DE JUNIO DE 2015, BAJO EL NO. 01946030 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S)

ANDRES RETREPO MONTOYA C.C. 79.782.221

TERCER RENGLÓN

QUE POR ACTA NO. 61 DEL 28 DE MARZO DE 2014, INSCRITO EL 12 DE JUNIO DE 2014, BAJO EL NO. 01843478, DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S)

ÁNGELA CÁCERES DUARTE C.C. 000000052154081

CUARTO RENGLÓN

QUE POR ACTA NO. 56 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2011 INSCRITO EL 8 DE MARZO DE 2012 BAJO EL NO. 01614352 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S)

JULIO ANDRÉS TORRES GARCÍA C.C. 000000025282134

QUINTO RENGLÓN

QUE POR DECRETO NO. 1472 DEL MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO DEL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2016 INSCRITO EL 29 DE NOVIEMBRE DE 2016 BAJO EL NO. 02161648 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S)

CAMILO MARTINEZ AVILA C.C. 000000079158401

** JUNTA DIRECTIVA: SUPLENTE (S) **

SUPLENTE DEL TERCER RENGLON

QUE POR ACTA NO. 64 DEL 7 DE OCTUBRE DE 2015, INSCRITO EL 11 DE MAYO DE 2016, BAJO EL NO. 02102167 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADA (S)

LINA QUIROGA VERGARA C.C. 000001018407420

SUPLENTE DEL CUARTO RENGLÓN

QUE POR ACTA NO. 61 DEL 28 DE MARZO DE 2014, INSCRITO EL 12 DE JUNIO DE 2014, BAJO EL NO. 01843478, DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S)

PABLO CARDENAS REY C.C. 000000079733251

SUPLENTE DEL QUINTO QUINTO RENGLÓN

QUE POR ACTA NO. 56 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2011 INSCRITO EL 8 DE MARZO DE 2012 BAJO EL NO. 01614352 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S)

GERMAN EDUARDO QUINTERO ROJAS C.C. 000000079783751

CERTIFICA:

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SIN NUM DE JUNTA DIRECTIVA DEL 8 DE

JULIO DE 2015, INSCRITO EL 27 DE AGOSTO DE 2015, BAJO EL NO. 02014269 DEL LIBRO IX, PABLO CARDENAS REY RENUNCIO AL CARGO DE MIEMBRO SUPLENTE DEL CUARTO RENGLÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA, CON LOS EFECTOS SEÑALADOS EN LA SENTENCIA C-621/03 DE LA CORTE CONSTITUCIONAL.

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ UN PRESIDENTE, AGENTE DEL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA, QUIEN EJERCERÁ LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA MISMA. LOS VICEPRESIDENTES TENDRÁN EN EL EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD, DEPENDIENDO EN TODO CASO, DIRECTAMENTE DEJ PRESIDENTE DE LA MISMA; EN TAL VIRTUD YEN ESA CONDICIÓN, EJERCERÁN TANTO SUS ATRIBUCIONES COMO LAS FUNCIONES QUE LA PRESIDENCIA DELEGUE EN CABEZA DE CADA UNO DE ELLOS, TODO DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN LOS ESTATUTOS. CONFORME A LO ANTERIOR, PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS, EN DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL DE LA FIDUCIARIA Y DE LOS NEGOCIOS QUE ADMINISTRA. EL PRESIDENTE Y LOS VICEPRESIDENTES SERÁN REPRESENTANTES LEGALES DE LA ENTIDAD FRENTE A TERCEROS. ADEMÁS DE LAS ACTUACIONES FRENTE A SU DELEGACIÓN LOS VICEPRESIDENTES PODRÁN REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN LOS SIGUIENTES EVENTOS: A) ACTUACIONES JUDICIALES DE CUALQUIER ÍNDOLE. B) ATENDER INTERROGATORIOS DE PARTE, CONCILIACIONES Y CUALQUIER TIPO DE ACTUACIÓN DENTRO DE PROCESOS JUDICIALES Y/O ADMINISTRATIVOS C) NOTIFICARSE DE ACTUACIONES JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS, DANDO RESPUESTA A ELLAS, INCLUYENDO TUTELAS Y DESARROLLANDO ACTIVIDADES NECESARIAS EN PRO DE LOS INTERESES DE LA ENTIDAD Y DE LOS NEGOCIOS QUE ADMINISTRA EN DESARROLLO DE SU OBJETO. D) SUSCRIBIR TODOS LOS DOCUMENTOS NECESARIOS QUE OBLIGUEN A LA SOCIEDAD EN PROCESOS LICITATORIOS, INVITACIONES PÚBLICAS Y/O PRIVADAS Y/O PRESENTACIÓN DE OFERTAS DENTRO DEL OBJETO SOCIAL DE LA ENTIDAD. ADEMÁS, EL GERENTE JURÍDICO Y EL JEFE OFICINA DE PROCESOS JUDICIALES, TENDRÁN TAMBIÉN, AL IGUAL QUE LOS ANTERIORES, LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SACIEDAD PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS, EN LOS CUALES LA ENTIDAD SEA VINCULADA O LLEGUE A SER PARTE, EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL O RESPECTO DE LOS NEGOCIOS QUE ADMINISTRE.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 637 DE LA NOTARIA 28 DE BOGOTA D.C., DEL 25 DE MAYO DE 2016 INSCRITA EL 21 DE JULIO DE 2016 BAJO EL NO. 00034992 DEL LIBRO V, COMPARECIO SANDRA GÓMEZ ARIAS IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 43587461 DE MEDELLÍN EN SU CALIDAD DE PRESIDENTE POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL A JOSE VICENTE VELÁSQUEZ TELLEZ IDENTIFICADO CON CEDULA CIUDADANIA NO. 19442928 DE BOGOTA D.C., QUIEN ACTUANDO EN SU CALIDAD DE GERENTE ADMINISTRATIVO DE FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. CON LAS FACULTADES QUE SE EXPRESAN ADELANTE. SEGUNDO QUE EL APODERADO GENERAL ARRIBA MENCIONADO, EN SU CALIDAD DE GERENTE ADMINISTRATIVO DE FIDUCIARIA LA PREVISORA SA., EN VIRTUD DEL MANDATO QUE AQUÍ SE CONFIERE, DEBE DAR CUMPLIMIENTO A LOS LÍMITES ESTABLECIDOS EN LA RESOLUCIÓN NO 018 DE 2015 EXPEDIDA POR EL PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD, ASÍ COMO LOS CONTENIDOS EN EL ESTATUTO ORGÁNICO DEL SISTEMA FINANCIERO Y LOS ARTÍCULOS 1262-Y SUBSIGUIENTES DEL CÓDIGO DE COMERCIO. TERCERO: QUE EL APODERADO ESPECIAL QUEDA INVESTIDO DE LAS FACULTADES QUE LE SON PROPIAS COMO MANDATARIO CONSAGRA EN LAS NORMAS CIVILES Y COMERCIALES, SIN PERJUICIO DE LAS LIMITACIONES AL PRESENTE MANDATO PREVISTAS MÁS ADELANTE; POR TANTO RESPONDERA DE SU EJERCICIO EN LOS TÉRMINOS QUE ESTABLECEN LOS ARTÍCULOS 2142 Y SIGUIENTES DEL CÓDIGO CIVIL, 1262 Y 832 Y SIGUIENTES DEL CODIGOTE COMERCIO, Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES Y

PERTINENTES. CUARTO: ATRIBUCIONES Y OBLIGACIONES DEL APOEERADO ADEMÁS DE LAS ATRIBUCIONES GENERALES, EL APODERADO TENDRÁ EN EL EJERCICIO DE SUS FUNCIONES, LAS SIGUIENTES FACULTADES Y OBLIGACIONES ESPECÍFICAS EN CALIDAD GERENTE ADMINISTRATIVO Y APODERADO GENERAL PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. SUSCRIBA LOS SIGUIENTES ACTOS: 1. ORDENES DE SERVICIO Y DE COMPRA QUE DEBA CELEBRAR LA SOCIEDAD, QUE REQUIERA LA SOCIEDAD PARA LA CONTRATACIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y DE FUNCIONAMIENTO QUE SEAN NECESARIOS PARA LA ENTIDAD, EN UNA CUANTÍA DE HASTA TREINTA SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES (30) SMMLV. SE ENTIENDE QUE LA FACULTAD OTORGADA INCLUYE LA CELEBRACIÓN, MODIFICACIÓN, ADICIÓN, PRORROGA, TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN D LAS MISMAS. 2. CONTRATOS QUE DEBA CELEBRAR FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. QUE REQUIERA LA SOCIEDAD PARA LA CONTRATACIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y DE FUNCIONAMIENTO QUE SEAN NECESARIOS PARA LA ENTIDAD, EN UNA CUANTÍA DESDE TREINTA ALARIOSMINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES (36) SMMLV HASTA SETECIENTOS CINCUENTA SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES (750) SMLMV: SE ENTIENDE QUE LA FACULTAD OTORGADA INCLUYE LA CELEBRACIÓN, MODIFICACIÓN, ADICIÓN, PRORROGA, TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE LAS MISMAS. 3. CONTRATOS DE PRENDA DE VEHÍCULOS QUE DEBAN CONSTITUIR LOS DIRECTIVOS QUE RESULTEN BENEFICIADOS DE LOS PRESTAMOS DE VEHICULOS, SALVO LA PRENDA QUE AQUEL DEBA CONSTITUIR EN EL EVENTO DE RESULTAR BENEFICIARIO DE DICHO PRÉSTAMO 4. FORMULACIÓN DE AVISOS DE CIRCUNSTANCIA, AVISOS DE SINIESTRO Y RECLAMACIONES ANTE LAS CORRESPONDIENTES COMPAÑÍAS ASEGURADORAS, ASI COMO EL SEGUIMIENTO Y CULMINACION DE ESTOS TRÁMITES, RESPECTO DE LAS PÓLIZAS DE MANEJO GLOBAL, INFIDELIDAD Y RIESGOS FINANCIEROS -IRF-, RESPONSABILIDAD CIVIL DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS, TODO RIESGO DAÑOS MATERIALES, RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL, GRUPO VIDA DEUDORES (PRÉSTAMO A EMPLEADOS), HOSPITALIZACIÓN Y CIRUGÍA Y VEHÍCULOS; UNA VEZ SE LE NOTIFIQUE EL AVISO DE CIRCUNSTANCIA, SINIESTRO, INCUMPLIMIENTO O LA CAUSAL DE SINIESTRALIDAD POR PARTE DEL ÁREA O FUNCIONARIO QUE HAYA O TENGA CONOCIMIENTO DE LA MISMA; LO ANTERIOR SIN PERJUICIO DE LA RECOMENDACIÓN QUE EVENTUALMENTE PUEDA EFECTUAR LA GERENCIA JURÍDICA. QUINTO: FACULTADES GENERALES. EL APODERADO QUEDA INVESTIDO DE TODAS LAS FACULTADES LEGALES QUE SEAN INHERENTES AL DESARROLLO DEL PODER CONFERIDO Y RESPONDERÁ DE SU EJERCICIO EN LOS TÉRMINOS QUE LA LEY ESTABLECE AL APODERADO SEXTO: LIMITACIONES DEL PODER: SIN PERJUICIO DE LAS FACULTADES OTORGADAS, EL APODERADO GENERAL BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA PODRÁ RECIBIR DINERO EN EFECTIVO O EN CONSIGNACIÓN, POR NINGÚN CONCEPTO. TODA SUMA DE DINERO DEBERÁ SER RECIBIDA DIRECTAMENTE POR FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. SÉPTIMO: TERMINACIÓN DEL PODER: EL PRESENTE PODER GENERAL TERMINARÁ POR LAS SIGUIENTES CAUSALES: 1. POR LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE TRABAJO EXISTENTE ENTRE MANDANTE Y MANDATARIO 2. LA VOLUNTAD DEL MANDANTE. 3. POR MUTUO ACUERDO ENTRE

LAS; PARTES. 4. POR CUALQUIER OTRA CAUSA LEGAL Y CONTRACTUAL. OCTAVO: EN EJERCICIO DE LA EJECUCIÓN DEL MANDATO, EL MANATARIO RESPONDERÁ EN LOS TÉRMINOS DEL ART. 63 DEI CÓDIGO CIVIL HASTA POR CULPA LEVE. EL EJERCICIO DEL PRESENTE PODER GENERAL NO CAUSA HONORARIOS A FAVOR; DEL APODERADO GENERAL.

CERTIFICA:

** REVISOR FISCAL **

QUE POR ACTA NO. 65 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 29 DE MARZO DE 2016, INSCRITA EL 2 DE JUNIO DE 2016 BAJO EL NUMERO 02109360 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL PERSONA JURIDICA	
KPMG S.A.S.	N.I.T. 000008600008464

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. sin num DE REVISOR FISCAL DEL 25 DE MAYO DE 2016, INSCRITA EL 2 DE JUNIO DE 2016 BAJO EL NUMERO 02109384 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL PRINCIPAL	
CASTAÑO CRUZ LEONARDO ANDRES	C.C. 000000079949671
REVISOR FISCAL SUPLENTE	
RODRIGUEZ PIÑEROS VIVIAN LICET	C.C. 000001000468049

CERTIFICA:

QUE POR RESOLUCION NO. 2521 DEL 27 DE MAYO DE 1.985, DE LA SUPER-INTENDENCIA BANCARIA, INSCRITA EL 16 DE OCTUBRE DE 1.985 BAJO EL-NUMERO 178537 DEL LIBRO IX, SE CONCEDIO PERMISO DE FUNCIONAMIENTO A LA COMPAÑIA.

CERTIFICA:

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. 0000000 DE REPRESENTANTE LEGAL DEL 11 DE AGOSTO DE 2006, INSCRITO EL 16 DE AGOSTO DE 2006 BAJO EL NUMERO 01073010 DEL LIBRO IX, COMUNICO LA SOCIEDAD MATRIZ:
- LA PREVISORA S A COMPAÑIA DE SEGUROS
DOMICILIO: BOGOTA D.C.
QUE SE HA CONFIGURADO UNA SITUACION DE CONTROL CON LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA.

CERTIFICA:

QUE LA SOCIEDAD TIENE MATRICULADOS LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS:
NOMBRE : FIDUCIARIA LA PREVISORA
MATRICULA NO : 00404160 DE 4 DE ABRIL DE 1990
RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 28 DE MARZO DE 2017
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017
DIRECCION : CLL 72 NO. 10-03 PSO 4
TELEFONO : 5945111
DOMICILIO : BOGOTA D.C.
EMAIL : noti-contabilidad@fiduprevisora.com.co

****

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONSTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN. SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. (LOS SABADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DIAS HABILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTA)

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE RIT Y PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS
CONTRIBUYENTE INSCRITO EN EL REGISTRO RIT DE LA DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS, FECHA DE INSCRIPCION : 2 DE DICIEMBRE DE 2016
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 10 DE ABRIL DE 2017

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

****
** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION... **
****

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : $ 5,200

****
PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO
****
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y
****
****
****
****
****
****
****
****
****
****
****
****
****

CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.
****
FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

La validez de este documento puede verificarse en la página www.superfinanciera.gov.co con el número de PIN

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 6370625680036370

Generado el 12 de junio de 2017 a las 08:39:21

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 6o. del art.11.2.1.4.57 del decreto 2555 del 15 de julio de 2010, en concordancia con el art.1o. de la Resolucion 1765 del 06 de septiembre de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA :

RAZÓN SOCIAL: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. la cual podrá usar la sigla "FIDUPREVISORA S.A."

NATURALEZA JURÍDICA: sociedad anónima de economía mixta, de carácter indirecto y del orden nacional, sometida al régimen de las empresas industriales y comerciales del Estado, vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Escritura Pública No 25 del 29 de marzo de 1985 de la Notaría 33 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA) , bajo la denominación FIDUCIARIA LA PREVISORA LTDA., como Sociedad de responsabilidad limitada, autorizada por Decreto 1547 de 1984.

Escritura Pública No 462 del 24 de enero de 1994 de la Notaría 29 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su naturaleza jurídica de Limitada a Sociedad Anónima de Economía mixta, de carácter Indirecto, bajo la denominación FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.

Escritura Pública No 10715 del 11 de diciembre de 2001 de la Notaría 29 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Adiciona a su razón social la sigla FIDUPREVISORA S.A.

Escritura Pública No 2649 del 11 de marzo de 2004 de la Notaría 29 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). La sociedad tiene su domicilio principal en la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, en la República de Colombia, sin perjuicio de lo cual podrá establecer sucursales y agencias en cualquier ciudad del país o del exterior, conforme a la ley y a los estatutos

Escritura Pública No 10756 del 28 de septiembre de 2005 de la Notaría 29 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). modifica su razón social por FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. la cual podrá usar la sigla "FIDUPREVISORA S.A."

Oficio No 2006047017 del 31 de agosto de 2006 , la entidad remite copia de los estatutos donde se evidencia que la naturaleza jurídica de la Compañía es una sociedad anónima de economía mixta, de carácter indirecto y del orden nacional, sometida al régimen de las empresas industriales y comerciales del Estado por el artículo 70 del Decreto 919 de 1989, vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, cuya constitución fue autorizada por el Decreto 1547 de 1984.

Oficio No 2010090608 del 26 de enero de 2011 , la entidad remite copia actualizada de los estatutos sociales. La razón social de la compañía es FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A., la cual podrá usar la sigla "FIDUPREVISORA S.A.", la compañía es una sociedad anónima de economía mixta, de carácter indirecto y del orden nacional, sometida al régimen de las empresas industriales y comerciales del Estado, vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

Decreto No 2519 del 28 de diciembre de 2015 , emanado por la Presidencia de la República, decreta la supresión y liquidación de la CAJA DE PREVISIÓN SOCIAL DE COMUNICACIONES CAPRECOM EICE en liquidación, asi mismo dispone que el proceso de la liquidación estará a cargo de la Fiduciaria La Previsora S.A.

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 2521 del 27 de mayo de 1985

REPRESENTACIÓN LEGAL: La sociedad tendrá un Presidente, agente del Presidente de la República, quien ejercerá la representación legal de la misma. Los Vicepresidentes, así como el Gerente de Operaciones, tendrán en el ejercicio de sus funciones la representación legal de la sociedad, dependiendo en todo caso, directamente del Presidente de la misma; en tal virtud y en esa condición, ejercerán tanto sus atribuciones como las funciones que la Presidencia delegue en cabeza de cada uno de ellos, todo de acuerdo con lo

CERTIFICADO PUESTO A DISPOSICIÓN POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

La validez de este documento puede verificarse en la página www.superfinanciera.gov.co con el número de PIN

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 6370625680036370

Generado el 12 de junio de 2017 a las 08:39:21

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

como las funciones que la Presidencia delegue en cabeza de cada uno de ellos, todo de acuerdo con lo dispuesto en los estatutos. Conforme a lo anterior, para todos los efectos legales y administrativos, en desarrollo del objeto social de la Fiduciaria y de los negocios que administra, el Presidente, los Vicepresidentes y el Gerente de Operaciones serán representantes legales de la Entidad frente a terceros. Además de las actuaciones frente a su delegación los Vicepresidentes y el Gerente de Operaciones podrán representar a la sociedad en los siguientes eventos: a) Actuaciones judiciales de cualquier índole. b) Atender interrogatorios de parte, conciliaciones y cualquier tipo de actuación dentro de procesos judiciales y/o administrativos. c) Notificarse de actuaciones judiciales o administrativas, dando respuestas a ellas, incluyendo tutelas y desarrollando actividades necesarias en pro de los intereses de la Entidad y de los negocios que administra en desarrollo de su objeto. d) Suscribir todos los documentos necesarios que obliguen a la sociedad en procesos licitatorios, invitaciones públicas y/o privadas y/o presentación de ofertas dentro del objeto social de la entidad. Además, el Gerente Jurídico y el Jefe Oficina de Procesos Judiciales, tendrán también, al igual que los anteriores, la representación legal de la sociedad para efectos judiciales y administrativos, en los cuales la Entidad sea vinculada o llegue a ser parte, en desarrollo de su objeto social o respecto de los negocios que administre. (Escritura Pública 835 del 23 de abril de 2014 Notaria 43 de Bogotá). FUNCIONES DEL PRESIDENTE: El Presidente ejercerá las siguientes funciones: a) Cumplir y hacer cumplir las decisiones, recomendaciones y resoluciones de la asamblea de accionistas y de la junta directiva. b) Ejecutar, orientar y administrar las operaciones que competan a la sociedad con sujeción a los estatutos y a las decisiones de la asamblea general y de la junta directiva. c) Llevar la representación legal de la sociedad ante toda clase de personas de derecho público y privado, con las plenas facultades para novar, transigir, comprometer, desistir y conciliar. d) Celebrar toda clase de negocios fiduciarios con personas de derecho público y privado. e) Tomar todas las medidas y celebrar todos los actos y contratos relativos a los bienes que integran cualquiera de los patrimonios fideicomitidos. f) Renunciar a la gestión de la sociedad respecto de determinados fideicomisos y fiducias, con la autorización de la junta directiva y el Superintendente Bancario. g) Ordenar la elaboración del inventario de los bienes fideicomitidos, prestar las cauciones y tomar las medidas de carácter conservativo sobre los mismos, en los casos a que haya lugar a ello. h) Proteger y defender los patrimonios autónomos y bienes fideicomitidos contra actos de terceros, de los beneficiarios y constituyente. i) Pedir instrucciones al Superintendente Bancario cuando en desarrollo de un fideicomiso tenga fundada dudas acerca de la naturaleza y alcance de las obligaciones de la sociedad, o debe ésta apartarse de las autorizaciones contenidas en el acto constitutivo, cuando así lo exijan las circunstancias. j) Disponer lo necesario para dar cumplimiento a las finalidades previstas para cada uno de los patrimonios fideicomitidos y procurar el mayor rendimiento de los miembros que integran los mismos de conformidad con las condiciones del mercado y las restricciones impuestas por el constituyente o la ley. k) Nombrar, remover y dar posesión a los empleados públicos de Fiduciaria La Previsora S.A.; así mismo, contratar y dar por terminado los contratos de los trabajadores oficiales y aplicar el régimen disciplinario, de conformidad con las normas y leyes vigentes. l) Crear y organizar, con carácter permanente o transitorio, grupos internos de trabajo, teniendo en cuenta la estructura, planes y programas de la entidad. m) Crear y organizar, con carácter permanente o transitorio, los comités que estime necesarios para el cumplimiento de la misión institucional. n) Convocar a la asamblea de accionistas o a la junta directiva a sesiones ordinarias o extraordinarias, cuando lo juzgue necesario. o) Presentar a la asamblea de accionistas en sus sesiones ordinarias los inventarios y el balance general de fin de ejercicio, acompañado de los documentos a que se refieren el artículo 446 del Código de Comercio (E.P. 01952, 12 de noviembre de 2010, Notaria 30 de Bogotá). p) Mantener a la junta directiva informada de los negocios sociales y suministrarle todos los datos e informaciones que solicite. q) Presentar a la junta directiva los balances mensuales de prueba de la sociedad e informarla sobre la situación financiera de los fideicomisos que administra, con la periodicidad y en la forma que ella determine. r) Constituir apoderados o mandatarios para que representen a la sociedad. s) Apremiar a los empleados y demás dependencias de la compañía para que cumplan oportunamente con los deberes a su cargo y vigilar continuamente la marcha de la sociedad. t) Tomar todas las medidas y celebrar todos los actos y contratos necesarios o convenientes para el debido cumplimiento y desarrollo del objeto social. u) Velar por la debida conservación y custodia de los libros de la sociedad. v) Delegar el ejercicio de las funciones que le son propias en otros servidores de la sociedad, con excepción de la función determinada en literal k) de este artículo. w) Ejercer todas las funciones que le delegue la asamblea de accionistas o la junta directiva, y las demás que le sean asignadas por las normas legales que se relacionen con la organización y funcionamiento de la sociedad y que no estén atribuidas expresamente a otra autoridad. VICEPRESIDENTES: La sociedad tendrá los vicepresidentes que determine la Junta Directiva a la que corresponderá igualmente determinar su remuneración y sus funciones generales. Corresponde al Presidente asignar las funciones

determinar su remuneración y sus funciones generales. Corresponde al Presidente asignar las funciones específicas de las distintas vicepresidencias, contratar, previa aprobación de la Junta Directiva, a las personas que hayan de ocuparlas, removerlas libremente y decidir sobre sus renuncias. (Escritura Pública 342 del 12 de enero de 2011, Notaria 18 de Bogotá).

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Sandra Gómez Arías Fecha de inicio del cargo: 10/02/2016	CC - 43587461	Presidente
Carlos Alberto Cristancho Freile Fecha de inicio del cargo: 25/08/2016	CC - 11204596	Vicepresidente de Inversión
Oscar Augusto Estupiñan Medrano Fecha de inicio del cargo: 10/05/2012	CC - 79590208	Vicepresidente Financiero -(Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, el dia 3 de junio de 2016, se aceptó la renuncia al cargo de Vicepresidente Financiero, información radicada con el número P2016002752 - 000. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).
William Emilio Mañiño Ariza Fecha de inicio del cargo: 06/08/2014	CC - 16681986	Gerente de Operaciones
Juliana Santos Ramírez Fecha de inicio del cargo: 10/03/2016	CC - 37513432	Vicepresidente Juridico - Secretario General
Darwin Ricardo Leon Segura Fecha de inicio del cargo: 19/05/2016	CC - 80030785	Gerente Jurídico
Elias Roman Castaño Rhenda Fecha de inicio del cargo: 10/03/2016	CC - 71610964	Vicepresidente Fondo de Prestaciones (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, el día 28 de septiembre de 2016, se aceptó la renuncia al cargo de Vicepresidente Fondo de Prestaciones , información radicada con el número P2016003525-000. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional)
Erika Johanna Ardila Cubillos Fecha de inicio del cargo: 07/07/2016	CC - 37840594	Jefe Oficina de Procesos Judiciales

CERTIFICADO VÁLIDO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE COLOMBIA

La validez de este documento puede verificarse en la página www.superfinanciera.gov.co con el número de PIN

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 6370625680036370

Generado el 12 de junio de 2017 a las 08:39:21

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Maria Amparo Arango Valencia Fecha de inicio del cargo: 12/01/2017	CC - 30326674	Vicepresidente Comercial y de Mercadeo
Diana Alejandra Porras Luna Fecha de inicio del cargo: 10/03/2016	CC - 52259607	Vicepresidente de Administración Fiduciaria

CARLOS IGNACIO BOLAÑOS DOMINGUEZ
SECRETARIO GENERAL AD-HOC

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales.

CERTIFICADO VÁLIDO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

99

Agencia Nacional de Infraestructura

TODOS POR UN NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

Para contestar cite:

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA
Rad Salida No. 2017-604-016169-1
Fecha: 26/05/2017 16:18:52->604
OEM: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL
Anexos:3 folios

Bogotá, D.C.

Señores:
CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO Y/O PATRIMONIO AUTONOMO REMANENTES FINALES CAJA AGRARIA EN LIQUIDACION
CALLE 67 No 16 – 30
Bogotá

ASUNTO: Proyecto Vial Ruta del Sol Sector 3, TRAMO 5 CARMEN DE BOLÍVAR - PLATO. Comunicación Resolución No. 0269 del 28 de febrero de 2017 – Predio No. 5NDB1187.

De manera atenta me permito comunicar el contenido de la Resolución No. 0269 del 28 de febrero de 2017, *"Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución de la **OBRA: PROYECTO VIAL RUTA DEL SOL SECTOR 3, TRAMO 5 EL CARMEN DE BOLÍVAR - PLATO**, ubicado en el predio **"COCUELO"**, en el Municipio de El Carmen de Bolivar, Departamento de Bolivar."*, correspondiente al predio identificado con la ficha predial No. 5NDB1187, cédula catastral número 13244000100010049000 y Folio de Matrícula Inmobiliaria número 062–9391 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de El Carmen de Bolívar, Departamento de Bolívar.

Para tal fin, se adjunta copia de la citada resolución.

Atentamente,

XIOMARA PATRICIA JURIS JIMENEZ
Coordinador GIT Predial
Vicepresidencia de Planeación, Riesgos y Entorno

Proyectó: Diana María Vaca – Abogada GIT Predial
Anexos: 3 Folios
Borrador: 20176040012619

GADF-F-012

REPUBLICA DE COLOMBIA

Libertad y Orden

MINISTERIO DE TRANSPORTE

AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI.

RESOLUCIÓN NÚMERO 0269 DE 2017

(20 FEB 2017

Por medio de la cual se ordena iniciar los trámites judiciales de expropiación de una zona de terreno requerida para la ejecución de la OBRA: PROYECTO VIAL RUTA DEL SOL SECTOR 3, TRAMO 5 EL CARMEN DE BOLIVAR - PLATO, ubicado en el predio "COCUELO", en el Municipio de El Carmen de Bolivar, Departamento de Bolivar.

EL VICEPRESIDENTE DE PLANEACION, RIESGOS Y ENTORNO DE LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

En ejercicio de las facultades otorgadas por el Artículo 58 de la Constitución Política, artículo 399 del Código General del Proceso, el capítulo VII de la Ley 388 de 1997, la Ley 1682 de 2013 modificada parcialmente por la Ley 1742 de 2014, el Decreto 4165 del 03 de noviembre de 2011, y el numeral 6 del artículo primero de la Resolución No. 955 de 2016 expedida por la Agencia Nacional de Infraestructura, y

CONSIDERANDO:

Que el artículo 58 de la Constitución Política modificado por el Acto Legislativo No. 01 de 1999 consagra: *"se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultaren en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social. La propiedad es una función social que implica obligaciones" (...). "Por motivos de utilidad pública o de interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado (...)".*

Que el artículo 58 de la ley 388 de 1997, modificatoria del artículo 10 de la ley 9 de 1989 establece que para efectos de decretar su expropiación, se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos a los siguientes fines "(...) literal e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo".

Que el artículo 11 de la Ley 9 de 1989 modificado por el artículo 59 de la Ley 388 de 1997 establece que: "además de lo dispuesto en otras leyes vigentes, la Nación, las entidades territoriales, las áreas metropolitanas, y las asociaciones de municipios podrán adquirir por enajenación voluntaria o decretar la expropiación de inmuebles para desarrollar las actividades previstas en el artículo 10 de la Ley 9 de 1989 (...)".

Que el artículo 19 de la Ley 1682 del 22 de Noviembre de 2013 establece "definir como un motivo de utilidad pública e interés social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte a los que se refiere la presente ley, así V como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora, quedando autorizada la expropiación administrativa o judicial de los bienes e inmuebles urbanos y rurales que se requieran para tal fin, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política".

Que mediante el Decreto 1800 del 26 de Junio de 2003 se creó el INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES "INCO", establecimiento público del orden Nacional, adscrito al MINISTERIO DE TRANSPORTE con el objeto de planear, estructurar, contratar, ejecutar y administrar los negocios de infraestructura de transporte que se desarrollen con la

Firma: [illegible]

07 MAR 2017

participación del capital privado y en especial las concesiones, en los modos carretero, fluvial, marítimo, férreo y portuario.

Que mediante el Decreto 4165 del 3 de Noviembre de 2011, cambia la naturaleza jurídica del Instituto Nacional de Concesiones INCO de Establecimiento Público a Agencia Nacional Estatal de naturaleza Especial, del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, Patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica que se denominara AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA , adscrita al ministerio de transporte con el objeto de planear, estructurar, contratar, ejecutar, administrar, evaluar proyectos de concesiones y otras forma de Asociación Publica Privada –APP, para el diseño, construcción, mantenimiento, operación, administración y/o explotación de la infraestructura pública de transporte en todos sus modos y de los servicios conexos o relacionados y el desarrollo de proyectos de asociación publico privada para otro tipo de infraestructura pública cuando así lo determine expresamente el Gobierno Nacional respecto de infraestructura semejantes a la enunciada.

Que de conformidad a lo señalado en el numeral 6 del artículo primero de la Resolución No. 955 del 23 de Junio de 2.016 se delegó en el vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura la facultad especifique de suscribir los actos administrativos mediante los cuales se ordena el trámite de expropiación, así como aquellos en los cuales se resuelvan los recursos de reposición.

Que el Instituto Nacional de Concesiones – INCO, hoy AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, en coordinación con YUMA CONCESIONARIA S.A., en virtud del Contrato de Concesión No. 007 de 2010 se encuentra adelantando el proyecto vial RUTA DEL SOL SECTOR 3, como parte del sistema de autopistas de doble calzada, contemplado en la Ley 1151 del 24 de julio de 2007 (Plan Nacional de Desarrollo 2006 – 2010) y en el marco de las disposiciones contenidas en el artículo 58 de la Constitución Política de Colombia y el literal e) del artículo 58 de la Ley 388 de 1997.

Que para la ejecución del proyecto vial "RUTA DEL SOL SECTOR 3", la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA requiere la adquisición de una zona identificada con la ficha predial 5NDB1187 elaborada el 05 de diciembre de 2014, del Tramo 5 El Carmen de Bolívar – Plato, con un área requerida de terreno de **NUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PUNTO NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS** (9.395.97 M2), predio rural debidamente delimitado por las Abscisas: inicial K9+031.27 (D) a la final K9+493.85 (D), área de terreno que hace parte del predio denominado "EL COCUELO", ubicado en el Municipio de El Carmen de Bolívar; Departamento del Bolívar, identificado con la cédula catastral número 13244000100010049000 y Folio de Matrícula Inmobiliaria número 062–9391 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de El Carmen de Bolívar; Departamento de Bolívar. La zona de terreno objeto de adquisición se encuentra comprendida dentro de los siguientes linderos especiales, tomados del anexo de la ficha predial No. 5NDB1187 de fecha 05 de diciembre de 2014: **LINDEROS A-1: NORTE:** en longitud de 325.95 metros lindando con la VÍA CARMEN DE BOLÍVAR – BOSCONIA; **ORIENTE:** en longitud de 0.00 metros PUNTUAL lindando con Germán de Jesús Angulo Alarcón; **SUR:** en longitud de 295.43 metros lindando con Germán de Jesús Angulo Alarcón; **OCCIDENTE:** en longitud de 26.46 metros lindando con Agropecuaria Carmen de Bolívar S.A., y de los **LINDEROS A-2: NORTE:** en longitud de 103.99 metros lindando con VÍA CARMEN DE BOLÍVAR – BOSCONIA; **ORIENTE:** en longitud de 41.04 metros lindando con de Jorge Luis Parra; **SUR:** en longitud de 104.03 metros lindando con Germán de Jesús Angulo Alarcón; **OCCIDENTE:** en longitud de 0.00 metros PUNTUAL lindando con Germán de Jesús Angulo Alarcón. La zona de terreno se requiere junto con las siguientes **Construcciones y mejoras: C2:** Cerco medianero con 2 hilos eléctrico y postes de madera en cantidad de 108.73 metros lineales; Así como los siguientes cultivos y especies: Guayacán ⌀ ≥ 30 cm en 18 unidades; Uvito ⌀ ≥ 20 cm en 17 unidades; Totumo ⌀ ≥ 20 cm en 4 unidades; Aromo ⌀ ≥ 30 cm en 15 unidades; Trupillo ⌀ ≥ 30 cm en 2 unidades; Guasimo ⌀ ≥ 30 cm en 4 unidades; Varo Blanco ⌀ ≥ 50 cm en 1 unidad; Chicho ⌀ ≥ 30 cm en 3 unidades; Aromo ⌀ ≥ 20 cm en 21 unidades; Chicho ⌀ ≥ 20 cm en 2 unidades; Campano ⌀ ≥ 30 cm en 1 unidad; Ceiba Rosada ⌀ ≥ 30 cm en 1 unidad.

Que en adelante para los efectos de esta resolución el bien descrito se denominará como el INMUEBLE.

Que del INMUEBLE figura como propietario el señor GERMÁN DE JESUS ANGULO ALARCON, identificado con cédula de ciudadanía número 73.548.302 Expedida en El Carmen de Bolívar, quien adquirió el derecho real de dominio mediante COMPRAVENTA realizada con el señor LEONIDAS BOHORQUEZ DÍAZ, mediante la Escritura Pública

Firma:

01 MAR 2017

número 44 del 14 de febrero del 1992 otorgada en la Notaría Única de San Juan Nepomuceno, debidamente registrada el 19 de Febrero de 1992, en la anotación No. 04 del Folio de Matrícula Inmobiliaria número 062-9391 de la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de El Carmen de Bolívar.

Los linderos generales del predio identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 062-9391, se encuentran debida y expresamente determinados en la Escritura Pública No. 44 del 14 de febrero de 1992, otorgada en la Notaría Única de San Juan Nepomuceno

Que el inmueble identificado con cédula catastral número 13244000100010049000 y Folio de Matrícula Inmobiliaria número 062-9391 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de El Carmen de Bolívar, Departamento de Bolívar, soporta las siguientes medidas cautelares, gravámenes y/o limitaciones al dominio:

- GRAVAMEN: HIPOTECA ABIERTA, constituida a favor de la CAJA DE CREDITO AGRARIO Y MINERO, mediante Escritura Pública No. 732 del 23 de septiembre de 1994, otorgada en la Notaría Única del Carmen de Bolívar, debidamente registrada el 20 de octubre de 1994, en la anotación No. 05 del Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 062-9391.

- MEDIDA CAUTELAR: PROHIBICIÓN DE ENAJENAR O TRANSFERIR LOS DERECHOS SOBRE BIENES CONFORME A LO PREVISTO EN LA LEY 1152/07, mediante Resolución No. 01 del 03 de octubre de 2008, expedida por el Comité Departamental de Atención Integral a la Población en situación de Desplazamiento de Bolívar, debidamente registrada el 16 de octubre de 2008, en la anotación No. 06 del Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 062- 9391.

- MEDIDA CAUTELAR: OFERTA FORMAL DE COMPRA de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI a GERMÁN DE JESUS ANGULO ALARCON mediante Oficio YC-CRT-23619 del 17 de febrero de 2015, debidamente registrada el día 20 de febrero de 2015 en la anotación No. 07 del Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 062- 9391.

- MEDIDA CAUTELAR: PROTECCIÓN JURÍDICA DEL PREDIO ART 13 del DECRETO 4829 DE 2011, mediante Resolución No. 0004 del 13 de febrero de 2015, expedida por la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas de El Carmen De Bolívar, debidamente registrada el 06 de marzo de 2015, en la anotación No. 08 del Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 062-9391.

Que YUMA CONCESIÓNARIA S.A. una vez identificado plenamente el INMUEBLE y su requerimiento para el desarrollo del mencionado proyecto vial, solicitó y obtuvo de la LONJA VALUATORIA Y DE PROPIEDAD RAIZ, avalúo comercial corporativo 5NDB1187 de fecha 8 de diciembre de 2014, determinado en la suma de VEINTIUN MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($21.576.464.00). De acuerdo con lo estipulado en el artículo 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario 1420 de julio 24 de 1998, la Resolución 620 de 2008 del IGAC y el artículo 27 del Decreto 2150 de 1995, discriminado así:

Terreno	0.939597	Ha	$7.000.000	$6.577.179
C2. Cerco medianero con 2 hilos eléctrico y postes de madera.	108.73	Ml	$4.500	$489.285
Guayacan ⌀ ≥ 30 cm.	18	UN	$250.000	$4.500.000
Uvito ⌀ ≥ 20 cm.	17	UN	$120.000	$2.040.000
Totumo ⌀ ≥ 20 cm.	4	UN	$60.000	$240.000
Aromo ⌀ ≥ 30 cm.	15	UN	$200.000	$3.000.000
Trupillo ⌀ ≥ 30 cm.	2	UN	$120.000	$240.000
Gusimo ⌀ ≥ 30 cm.	4	UN	$120.000	$480.000
Varo Blanco ⌀ ≥ 50	1	UN	$120.000	$120.000

El presente documento es fiel copia del original
Representante Legal Agencia Nacional de Infraestructura

Firma:
01 MAR 2017

cm.				
Chicho ⌀ ≥ 30 cm.	3	UN	$120.000	$360.000
Aromo ⌀ ≥ 20 cm.	21	UN	$120.000	$2.520.000
Chicho ⌀ ≥ 20 cm.	2	UN	$70.000	$140.000
Campano ⌀ ≥ 30 cm.	1	UN	$350.000	$350.000
Ceiba Rosada ⌀ ≥ 30 cm.	1	UN	$400.000	$400.000
VALOR TOTAL:				$21.576.464

Que la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA por medio de YUMA CONCESIÓNARIA S.A, con base en el avalúo comercial realizado por la LONJA VALUATORIA Y DE PROPIEDAD RAIZ del inmueble 5NDB1187, formuló al propietario, el señor GERMÁN DE JESUS ANGULO ALARCON, Oferta Formal de Compra número YC-CRT-23619 de fecha 11 de febrero de 2015, notificada personalmente, el mismo día, y registrada el día 20 de febrero de 2015 en la anotación No.7 del Folio de Matrícula Inmobiliaria Nº 062-9391 de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Carmen de Bolívar.
Que a través de documento de entrega anticipada suscrito entre YUMA CONCESIONARIA S.A., y el señor Germán de Jesús Angulo Alarcón en calidad de titular del derecho real de dominio hace entrega anticipada del predio identificado con ficha predial 5NDB1187, el día 25 de febrero de 2015.

Que vencido el término de treinta (30) días hábiles, contados a partir de la notificación personal de la Oferta Formal de compra, para llegar a un acuerdo formal de enajenación voluntaria, no se obtuvo respuesta positiva a la oferta por lo cual no se llegó a un acuerdo de negociación voluntaria con el propietario, así mismo el predio se encuentra incurso en un proceso administrativo de restitución de tierras por parte de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Tierras Despojadas, y en consecuencia se hace necesario acudir al procedimiento de expropiación previsto en los artículos 399 y siguientes del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en las leyes 9 de 1989 y 388 de 1997 y 1682 del 2013, modificada parcialmente por la Ley 1742 de 2014.

Que encontrándonos dentro del trámite de adquisición predial, el legislador expidió la Ley 1742 el 26 de diciembre de 2014, *"Por la cual se adoptan medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de transporte, agua potable y saneamiento básico, y los demás sectores que requieran expropiación en proyectos de inversión que adelante el estado y se dictan otras disposiciones"*, la cual modificó el artículo 37 de la Ley 1682 de 2013, introduciendo una reforma de fondo al procedimiento de adquisición predial, con la inclusión del inciso quinto, al establecer que :"(...)*En caso de no llegarse a acuerdo en la etapa de enajenación voluntaria, el pago del predio será cancelado de forma previa teniendo en cuenta el avalúo catastral y a indemnización calculada al momento de la oferta de compra, en la etapa de expropiación judicial modificaciones al procedimiento para la expropiación previsto en la Ley 9 de 1989 y en el Código de Procedimiento Civil: (...)*
7. El proceso de expropiación terminará si el demandado se aviniere a la venta del inmueble por el precio fijado mediante avalúo actualizado según el índice de costos de la construcción de vivienda de ingresos medios que elabora el Departamento Nacional de Estadística y otorgare escritura pública de compraventa del mismo a favor del demandante (...)"

Que al no llegarse a un acuerdo, es obligación de la entidad adquiriente dar inicio al procedimiento de expropiación judicial, en los términos del artículo 25 de la Ley 1682 de 2013 modificada por el artículo 4 de la Ley 1742 de 2014, por lo que se hace necesario acudir al procedimiento de expropiación previsto en los artículos 451 y siguientes del Código de Procedimiento Civil, en concordancia con los dispuesto en las Leyes 9 de 1989 y 388 de 1997, 1682 del 2013 y 1742 de 2014.

Que conforme lo prevé el artículo 58º de la Constitución Política, podrá haber expropiación judicial cuando existan motivos de utilidad pública o de interés social definidos por el legislador mediante sentencia e indemnización previa, circunstancia que se presenta en el caso objeto de estudio y que se encuentran previstas en el artículo 58 de la Ley 388 de 1997

[illegible]

01 MAR 2017

Que en mérito de lo expuesto, el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entornos de la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI, conforme a las atribuciones conferidas por la Resolución 955 del 23 de Junio de 2016 de la Agencia Nacional de Infraestructura,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Ordenar por motivos de utilidad pública e interés social, la iniciación del trámite Judicial de expropiación del siguiente **INMUEBLE:**

Una zona de terreno identificada con la ficha predial **5NDB1187** elaborada el 05 de diciembre de 2014, del Tramo 5 El Carmen de Bolívar – Plato, con un área requerida de terreno de **NUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PUNTO NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS** (9.395.97 M2), predio rural debidamente delimitado por las Abscisas: inicial K9+031.27 (D) a la final K9+493.85 (D), área de terreno que hace parte del predio denominado **"EL COCUELO"**, ubicado en el Municipio de El Carmen de Bolívar, Departamento del Bolívar, identificado con la cédula catastral número 13244000100010049000 y Folio de Matrícula Inmobiliaria número 062-9391 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de El Carmen de Bolívar, Departamento de Bolívar. La zona de terreno objeto de adquisición se encuentra comprendida dentro de los siguientes linderos especiales, tomados del anexo de la ficha predial No. **5NDB1187** de fecha 05 de diciembre de 2014: **LINDEROS A-1: NORTE:** en longitud de 325.95 metros lindando con la VÍA CARMEN DE BOLÍVAR – BOSCONIA; **ORIENTE:** en longitud de 0.00 metros PUNTUAL lindando con Germán de Jesús Angulo Alarcón; **SUR:** en longitud de 295.43 metros lindando con Germán de Jesús Angulo Alarcón; **OCCIDENTE:** en longitud de 26.46 metros lindando con Agropecuaria Carmen de Bolívar S.A., y de los **LINDEROS A-2: NORTE:** en longitud de 103.99 metros lindando con VÍA CARMEN DE BOLÍVAR – BOSCONIA; **ORIENTE:** en longitud de 41.04 metros lindando con de Jorge Luis Parra; **SUR:** en longitud de 104.03 metros lindando con Germán de Jesús Angulo Alarcón; **OCCIDENTE:** en longitud de 0.00 metros PUNTUAL lindando con Germán de Jesús Angulo Alarcón. La zona de terreno se requiere junto con las siguientes **Construcciones y mejoras: C2.** Cerco medianero con 2 hilos eléctrico y postes de madera en cantidad de 108.73 metros lineales; Así como los siguientes cultivos y especies: Guayacán ⌀ ≥ 30 cm en 18 unidades; Uvito ⌀ ≥ 20 cm en 17 unidades; Totumo ⌀ ≥ 20 cm en 4 unidades; Aromo ⌀ ≥ 30 cm en 15 unidades; Trupillo ⌀ ≥ 30 cm en 2 unidades; Guasimo ⌀ ≥ 30 cm en 4 unidades; Varo Blanco ⌀ ≥ 50 cm en 1 unidad; Chicho ⌀ ≥ 30 cm en 3 unidades; Aromo ⌀ ≥ 20 cm en 21 unidades; Chicho ⌀ ≥ 20 cm en 2 unidades; Campano ⌀ ≥ 30 cm en 1 unidad; Ceiba Rosada ⌀ ≥ 30 cm en 1 unidad.

ARTÍCULO SEGUNDO: Notifíquese la presente resolución personalmente o por aviso al propietario, el señor **GERMÁN DE JESUS ANGULO ALARCON**, identificado con cédula de ciudadanía número 73.548.302 Expedida en El Carmen de Bolívar, de conformidad con lo establecido en el artículo 67, 68 y 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO TERCERO: COMUNICAR la presente resolución a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS**, entidad interesada en el presente tramite, toda vez que mediante Resolución 0004 del 13 de Febrero de 2015, se ordenó inscribir medida de protección jurídica en proceso administrativo de restitución de carácter preventivo y publicitario, tal como consta en la anotación 08 del folio de matrícula inmobiliaria número 062-9391 de la oficina de registro de instrumentos públicos de El Carmen de Bolívar (Bolívar).

ARTÍCULO CUARTO: COMUNICAR la presente resolución a la **CAJA DE CRÉDITO AGRARIO Y MINERO**, entidad interesada en el presente tramite, toda vez que mediante Escritura Pública No. 732 del 23 de Septiembre de 1994 otorgada en la Notaria Única de El Carmen de Bolívar, se constituyó hipoteca abierta indeterminada, tal como consta en la anotación 05 del folio de matrícula inmobiliaria número 062-9391 de la oficina de registro de instrumentos públicos de El Carmen de Bolívar (Bolívar).

ARTÍCULO QUINTO: COMUNICAR la presente resolución al **COMITÉ DEPARTAMENTAL DE ATENCIÓN A LA POBLACIÓN DESPLAZADA DEL BOLÍVAR**, entidad interesada en el presente tramite toda vez que mediante Resolución 01 del 3 de Octubre de 2008, se ordenó inscribir medida de protección [illegible] Derechos Sobre Bienes, tal como consta en la anotación 06 del folio de matrícula inmobiliaria número 062-9391 de la

Firma:

01 MAR 2017

oficina de registro de instrumentos públicos de El Carmen de Bolívar (Bolívar).

ARTICULO SEXTO: Contra la presente resolución procede por vía administrativa, el recurso de reposición en el efecto devolutivo previsto en el artículo 74 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013 y el artículo 22 de la Ley 9ª de 1989, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, ante el Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno de la Agencia Nacional de Infraestructura - ANI, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y el artículo 21 de la Ley 9 de 1989.

ARTICULO SEPTIMO: La presente resolución será de aplicación inmediata y gozará de fuerza ejecutoria y ejecutiva una vez sea notificada, de conformidad con lo señalado en el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013.

28 FEB 2017 *NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.*

Dada en Bogotá, D.C. a los

JAIME GARCÍA MENDEZ
Vicepresidente de Planeación, Riesgos y Entorno

Proyectó: Gabriela Guzmán Marroquín - Gestiprod Colombia S.A.S.
Revisó: Ximena Mayorga Basto – Abogada Yuma Concesionaria S.A.
Diana María Vaca Chavarría – Abogado GIT Predial
Geovanny Andres Casanova – Ingeniero GIT Predial
Aprobó: Xiomara Patricia Juris Jimenez– Coordinador GIT Predial
Ana María Andrade Valencia –Vicepresidencia de Planeación, Riesgos y Entorno

El presente documento es fiel copia del original reposa en el archivo de la Agencia Nacional de Infraestructura

01 MAR 2017

RUNA CONCESIONARIA S.A.	
Circular a:	Fecha
JA ANNE MARIA CAC	15/06/17
E CESAR S	
MAURICIO A	
JUAN C	
S X RICHARD M	
CC GERENCIA	

* REMITIR ERC

RSL-000486.

103

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL CARMEN DE BOLIVAR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 170628174264O2381 **Nro Matrícula: 062-9391**

Pagina 1

Impreso el 28 de Junio de 2017 a las 05:24:57 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 062 - EL CARMEN DE BOLIVAR DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: EL CARMEN DE BOLIVAR VEREDA: EL CARMEN DE BOLIVAR
FECHA APERTURA: 11-06-1984 RADICACIÓN: 84-00881 CON: RESOLUCION DE: 11-06-1984
CODIGO CATASTRAL: **00-01-001-049**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PREDIO DENOMINADO " EL COCUELO " EN CUAL FORMA PARTE DEL GLOBO DE MAYOR EXTENSIÓN CONOCIDO CON EL NOMBRE DE "SAN RAFAEL" (EL COCUELO #2), UBICADO EN EL CARMEN DE BOLÍVAR, CUYA EXTENSIÓN APROXIMADA ES DE VEINTE Y OCHO (28) HECTAREAS SETECIENTOS CINCUENTA (750) METROS CUADRADOS, ALINDERADO ASÍ: NORTE, CARRETERA QUE CONDUCE A ZAMBRABNO DE POR MEDIO, CON PREDIOS "FREDONIA" DE LOS DETALLES #1 AL # 3 Y CON LA VDA. DE TORRES DE LOS DETALLES #3 AL #5; ORIENTE, CON DIVISION EL COCUELO #1 DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION DE LOS DETALLES #12 AL #14; SUR, CON PARCELA DE MANUEL CORREA MEJIA DE LOS DETALLES #7 AL 12; OCCIDENTE, CON PARCELA DE FRANCISCO LUNA CHAMORRO DE LOS DETALLES #5 AL #8."-

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) EL COCUELO

La guarda de la fe pública

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-11-1955 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 313 DEL 16-11-1955 NOTARIA UNICA DE EL CARMEN VALOR ACTO: $200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA MODO ADQUISIC. NATURALEZA Y NO.: E.P.#313.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERNANDEZ DOMINGO

A: JACOB MARUN FIDEL X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-10-1972 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 886 DEL 22-09-1972 NOTARIA 2 DE SINCELEJO VALOR ACTO: $1,653,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA MODO ADQUISIC. NATURALEZA Y NO..: E.P.#886.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JACOBO MARUM FIDEL

A: INCORA X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-06-1984 Radicación: 84881

Doc: RESOLUCION 0812 DEL 25-05-1984 INCORA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $57,720

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 171 ADJUDICACION MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCORA

A: BOHORQUEZ DIAZ LEONIDAS X

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL CARMEN DE BOLIVAR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17062817426402381 **Nro Matrícula: 062-9391**

Impreso el 28 de Junio de 2017 a las 05:24:57 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-02-1992 Radicación: 257

Doc: ESCRITURA 44 DEL 14-02-1992 NOTARIA U DE SAN JUAN N. VALOR ACTO: $1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 171 COMPRAVENTA U.A.P MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOHORQUEZ DIAZ LEONIDAS

A: ANGULO ALARCON GERMAN DE JESUS X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-10-1994 Radicación: 2362

Doc: ESCRITURA 732 DEL 23-09-1994 NOTARIA U DE EL CARMEN B. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA GRAVAMEN VALOR: INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGULO ALARCON GERMAN DE JESUS

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO I Y MINERO X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-10-2008 Radicación: 3012

Doc: RESOLUCION 01 DEL 03-10-2008 CDAPD DE BOLIVAR VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0474 PROHIBICION DE ENAJENAR O TRANSFERIR LOS DEREC HOS SOBRE BIENES CONFORME A LO PREVISTO EN LA LEY 1152/07 M. CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CDAPD DE BOLIVAR

A: ANGULO ALARCON GERMAN DE JESUS

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-02-2015 Radicación: 2015-062-6-385

Doc: OFICIO 23621 DEL 17-02-2015 YUMA CONCESIONARIA S.A. VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA **NIT# 9003730922**

A: ANGULO ALARCON GERMAN DE JESUS **CC# 73548302** X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-03-2015 Radicación: 2015-062-6-595

Doc: RESOLUCION 0004 DEL 13-02-2015 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0482 PROTECCIÓN JURÍDICA DEL PREDIO ART. 13 NO. 2 DECRETO 4829 DE 2011 MEDIDA DE PROTECCIÓN JURIDICA Y PUBLICITARIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL CARMEN DE BOLIVAR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17062817426402381 **Nro Matrícula: 062-9391**

Impreso el 28 de Junio de 2017 a las 05:24:57 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS NIT# 900498879

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 08-05-2017 Radicación: 2017-062-6-750

Doc: RESOLUCION 1617 DEL 22-06-2015 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0846 CANCELACIÓN PROTECCIÓN JURÍDICA DEL PREDIO ART. 17 DECRETO 4829 DE 2011 CANCELACION PROTECCION JUDRIDICA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS NIT# 900498879

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 02-06-2017 Radicación: 2017-062-6-929

Doc: RESOLUCION 00486 DEL 30-05-2017 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION MEDIDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS NIT# 900498879

A: ANGULO ALARCON GERMAN DE JESUS CC# 73548302 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL CARMEN DE BOLIVAR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17062817426402381 **Nro Matrícula: 062-9391**

Impreso el 28 de Junio de 2017 a las 05:24:57 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-062-1-5679 **FECHA: 28-06-2017**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CECILIA DEL CARMEN TORRES

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D.C., veintidós (22) de abril de dos mil veintiuno (2021)

REF: 13244318900120170012900

En atención al informe secretarial que antecede, así como lo dispuesto mediante auto proferido el 18 de marzo de 2021, por el Juzgado Primero Promiscuo del Circuito de El Carmen de Bolívar, el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: AVOCAR conocimiento de la demanda de la referencia

SEGUNDO: ADVERTIR que la actuación desplegada por el despacho de origen conserva validez, como así lo prevé el artículo 138 del Código General del Proceso.

TERCERO: DISPONER que, por secretaría, una vez ejecutoriada la presente providencia, ingrese el expediente al despacho para continuar con la actuación que procesalmente corresponda.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,



MARÍA EUGENIA SANTA GARCÍA

Jueza

JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO
Bogotá, D. C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en **ESTADO N°** 057 hoy 23 de abril de 2021

LUIS ORLANDO BUSTOS DOMÍNGUEZ
Secretario

EC

JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá, D.C., diecinueve (19) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

REF.: 13244318900**12017**00**129**00

En atención a que la parte demandante dio cumplimiento a lo ordenado en el numeral cuarto del auto que admitió la demanda[1], en consonancia con lo dispuesto en el numeral cuarto del artículo 399 del Código General del Proceso, el Despacho decreta la entrega anticipada del bien objeto de expropiación identificado con el folio de matrícula 062-9391, denominado El Cocuelo y ubicado en el Carmen de Bolívar.

Con fundamento en los artículos 37 y siguientes *ejusdem*, toda vez que el predio se encuentra fuera de la sede de este Despacho, se comisiona al **Juzgado Promiscuo del Circuito de El Carmen de Bolívar**, para efectos de lo anterior. Téngase en cuenta que dicha autoridad judicial cuenta con el expediente físico original, por lo que tiene acceso a toda la información necesaria para evacuar la diligencia de entrega.

Así mismo, se requiere a la parte actora para que, si es del caso, lleve los respectivos traslados y copia del auto que admitió la demanda, a efectos de notificar personalmente al demandado, tal como lo faculta el inciso tercero de la precitada norma.

Por Secretaría líbrese el Despacho Comisorio respectivo, y remítase el mismo, con el enlace de acceso al expediente digitalizado, a través del correo electrónico j01prctocbolivar@cendoj.ramajudicial.gov.co

Por otro lado, se requiere a dicha autoridad para que haga la respectiva conversión a favor de este Juzgado, de los dineros consignados a órdenes del proceso de la referencia.

---

[1] Fls. 142 y 143 Cuaderno Físico.

Finalmente, se requiere a la parte demandante para que surta en debida forma, ya sea bajo los parámetros de los artículos 291 y 292 *ibídem* y 8° del Decreto 806 de 2020, la notificación de los accionados, y aporte certificado de tradición y libertad del inmueble pretendido, ya que la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos no remitió el mismo de forma completa a través del oficio radicado el 20 de mayo de 2019.

Una vez se integre el contradictorio, se continuará con el trámite que corresponda.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,



MARÍA EUGENIA SANTA GARCÍA
Jueza

JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO
Bogotá, D. C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en **ESTADO** N° **072** hoy **21 de mayo de 2021**.

LUÍS ORLANDO BUSTOS DOMÍNGUEZ
Secretario
JASS 01-2017-129

Favoritos
Elementos eliminados
Elementos enviados
Agregar favorito

Carpetas
Bandeja de entrada
Borradores 1
Elementos enviados
Pospuesto
Elementos eliminados
Correo no deseado 5
Archivo
Notas
Circulares
Elementos infectados
Historial de conversa...
Infected Items
Suscripciones de RSS
Carpeta nueva

Archivo local:Juzgad...

Grupos
Juz Civs del Circuit... 41
Auto Servicio 22
Nuevo grupo
Descubrimiento de gr...
Administrar grupos

PROCESO DE EXPROPIACIÓN RAD. 2017-129 MEMORIAL APORTANDO COTEJO DE NOTIFICACIÓN PERSONAL, CERTIFICADO DE DEVOLUCIÓN SE SOLICITA EL EMPLAZAMIENTO Y SE SOLICITA REMITIR EL DESPACHO COMISORIO.

1

Juzgado 11 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.
Mar 3/08/2021 3:52 PM
Para: Gesti Pred <gesti.pred@gmail.com>

Acuso recibido

Atentamente:
Rubén Darío Vallejo Hernández
Asistente Judicial

...

Responder | Reenviar

Parte del contenido de este mensaje se ha bloqueado porque el remitente no está en la lista de remitentes seguros. Confío en el contenido de gesti.pred@gmail.com. | Mostrar contenido bloqueado

GP

Gesti Pred <gesti.pred@gmail.com>
Mar 3/08/2021 3:37 PM
Para: Juzgado 11 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.

2017-129 MEMORIAL AP...
2 MB

Buenas tardes

Respetado
Juez 11 Civil del Circuito de Bogotá
E.S.D

Demandante: Agencia Nacional de Infraestructura - ANI
Demandado: German de Jesús Angulo Alarcon y otros
Radicado: 2017-129
Asunto: Memorial aportando cotejo de notificación personal, certificado de devolución se solicita el emplazamiento y se solicita remitir despacho comisorio.

Respetados servidores judiciales, cordial saludo
Mediante el presente y de manera respetuosa, me permito remitir memorial mediante el cual se aporta cotejo de notificación personal, certificado de devolución, se solicita ordenar el emplazamiento y se solicita remitir el despacho comisorio.

Agradezco acusar aviso de recibido
Cordialmente,
Carlos Eduardo Puerto Hurtado
C.C. 80.085.601 de Bogotá
T.P. 148.099 del C.S. de la J
Apoderado de la Agencia Nacional de Infraestructura - ANI

Recibo notificaciones en los correos
carlospuerto@mpmabogados.com
gesti.pred@gmail.com
--

GESTIPRED COLOMBIA S.A.S
TEL: (031) 7427435

Mailtrack Remitente notificado con Mailtrack

SEÑOR:
JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
E.S.D

DEMANDANTE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI.
DEMANDADO: GERMÁN DE JESÚS ANGULO ALARCÓN Y OTROS
RADICADO: 2017-129
ASUNTO: MEMORIAL APORTANDO COTEJO DE NOTIFICACIÓN PERSONAL Y CERTIFICADO DE DEVOLUCIÓN.

CARLOS EDUARDO PUERTO HURTADO, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. 80.085.601 de Bogotá, abogado en ejercicio y portador de la tarjeta profesional No. 148.099 del Consejo Superior de Judicatura, actuando en calidad de apoderado de **LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI)**, como consta dentro del proceso de la referencia, mediante el presente escrito, me permito remitir certificado de envío de la notificación personal y certificado de devolución de la misma.

- **GERMAN DE JESÚS ANGULO ALARCON** **Número de guía 700056674712**
  Certificado de la empresa postal INTERRAPIDISMO de fecha 28 de junio de 2021, mediante el cual se evidencia que se realizo el envío de la notificación personal a la dirección relacionada en el acápite de notificaciones de la demanda.

  Certificado de la empresa postal INTERRAPIDISMO de fecha 12 de julio de 2021, mediante el cual se manifiesta que la notificación fue devuelta.

Conforme a lo anterior señor Juez, de manera respetuosa solicito se ordene el emplazamiento de los demandados que no se han hecho parte dentro del presente proceso de expropiación, de conformidad con lo establecido en el numeral 5 del artículo 399 y artículo 108 del Código General del proceso, en concordancia con lo contemplado en el artículo 10 del Decreto 806 del 2020.

Por otro lado, señor Juez de manera respetuosa solicito se realice la remisión del despacho comisorio, y se informe si el mismo ya fue emitido al juzgado comisionado.

En virtud de lo anterior manifiesto que mis correos electrónicos para notificación y remisión del despacho comisorio son: carlospuerto@mpmabogados.com y gesti.pred@gmail.com

Atentamente,

CARLOS EDUARDO PUERTO HURTADO
C.C. 80.085.601 DE BOGOTÁ
T.P. 148.099 DEL C.S.J.

Régimen Común, Grandes Contribuyentes Res. 012451511 de diciembre 24 de 2019 Retenedores de IVA y Autoretenedores de Renta Res. 007071 de 17 Sep. 2012. Resolución Facturación DIAN Sistema POS 18764008565372 27/12/2020 Fre 5185 desde 1 hasta 1000000 con 18 meses de vigencia. Licencia MINTIC 001199.

INTER RAPIDISIMO S.A No. 700056674712
NIT: 800251569-7 **Guía de Transporte**
Servicio: Notificaciones

Fecha y Hora de Admisión: 28/06/2021 16:50
Tiempo estimado de entrega: 30/06/2021 18:00

NO VÁLIDO COMO FACTURA

No 700056674712

DESTINO **Cod. postal:110131178**

ZONA URBANA

EL CARMEN DE BOLIVAR\BOLI\COL

DOCUMENTO	CARGA
A25	X2

DESTINATARIO CC 3103293317
GERMAN DE JESUS ANGULO ALARCON
EL COCUELO - INICIAL K9+031.27 (D) A LA FINAL K9+493.85 (D)
3103293317

REMITENTE CC 9006842392
MPM ABOGADOS SAS .
CARRERA 17 # 150 - 52 OF 301
3103293317
BOGOTA\CUND\COL

NÚMERO DE GUÍA
PARA SEGUIMIENTO
700056674712

700056674712

DESPACHOS
Casilleros → **BOG** 158 1-C | **BQA** 52 8-10 | **SJO** 34 4
Puertas →

DATOS DEL ENVÍO
Empaque: SOBRE MANILA
Tipo Servicio:Notificaciones
Vlr Comercial:$ 12.500,00
Piezas: 1 No. Bolsa:
Peso x Vol: Peso en Kilos: 1
Dice Contener:NOTIFICACIONES JUDICIALES

LIQUIDACION
Valor Flete:$ 12.250,00
Valor sobre flete:
Valor otros conceptos:
Vlr Imp. otros conceptos:$ 0,00
Valor total:$ 12.500,00
Forma de pago:CONTADO

AEREO

Valor a cobrar al destinatario al momento de entregar
$ 0

Observaciones:VERIFICADO

DESTINATARIO

www.interrapidisimo.com — Línea de servicio en estos documentos: interrapidisimo.com Línea nivel bogotá UL Carrera 7 - 45 / Centro Logístico Bogotá DC Calle 18 # 65a - 03 - PBX 5605000 Cel. 323 2554455 c0162f7d-85ec-4e70-afad-e8bcc529dce9 GLO-GLO-R-03 No 700056674712 5185;pas5185;bogota

---

PRUEBA DE ENTREGA
INTER RAPIDISIMO S.A
NIT: 800251569-7

Fecha y Hora de Admisión: 28/06/2021 16:50
Tiempo estimado de entrega: 30/06/2021 18:00

No.700056674712 **Guía de Transporte Servicio:**
Notificaciones

No 700056674712

DESTINO **Cod. postal:110131178**

ZONA URBANA

EL CARMEN DE BOLIVAR\BOLI\COL

DOCUMENTO	CARGA
A25	X2

NÚMERO DE GUÍA
PARA SEGUIMIENTO
700056674712

700056674712

Valor a cobrar al destinatario al momento de entregar
$ 0

Remite:
MPM ABOGADOS SAS .
CC 9006842392 / Tel: 3103293317
BOGOTA\CUND\COL

Como remitente Conozco el contrato, guía, remesa en www.interrapidisimo.com, autorizo Tratamiento de datos personales.

X
FIRMA

Piezas: 1 **Peso Kilos:** 1 **Vlr Comercial:** $ 12.500,00
Dice Contener:**NOTIFICACIONES JUDICIALES**

Valor Flete:$ 12.250,00
Valor sobre flete:$ 250,00
Valor otros conceptos:$ 0,00
Vlr Imp. otros conceptos:$ 0,00
Forma de pago: CONTADO

Valor total:
$ 12.500,00

PARA: GERMAN DE JESUS ANGULO ALARCON
EL COCUELO - INICIAL K9+031.27 (D) A LA FINAL K9+493.85 (D)
3103293317/ **CC 3103293317**

RECIBIDO POR: Nombre, cédula y firma (autorización)

X

GESTIÓN DE ENTREGA O DEVOLUCIÓN:

1-Entrega Exitosa 2-Desconocido 3-Dirección errada 4-No Reclamo 5-Rehusado 6-No Reside 5-otros

No. Gestión	Fecha 1er Intento de Entrega: DÍA	MES	AÑO	HORA
No. Gestión	Fecha 2do Intento de Entrega: DÍA	MES	AÑO	HORA

AEREO

Observaciones:VERIFICADO

Mensajero:

www.interrapidisimo.com — Línea de servicio en estos documentos: interrapidisimo.com Línea nivel bogotá UL Carrera 7 - 45 / Centro Logístico Bogotá DC Calle 18 # 65a - 03 - PBX 5605000 Cel. 323 2554455 c0162f7d-85ec-4e70-afad-e8bcc529dce9 GLO-GLO-R-03 No 700056674712 5185;pas5185;bogota

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
FRANJA 2			
CAFETERO DAP = 0,50 M H = 7 M	1.0		UND
CAFETERO DAP = 0,20 M H = 6 M	1.0		UND
CAFETERO DAP = 0,10 M H = 3 M	3.0		UND
GUAMO DAP = 0,50 M H = 10 M	1.0		UND
CORDONCILLO DAP = 0,10 M H = 4 M	1.0		UND
GUADUA DAP = 0,10 M H = 10 M	12.0		UND
GUANEY DAP = 0,70 M H = 15 M	1.0		UND
GUANEY DAP = 0,70 M H = 15 M	1.0		UND

SEXTO: Los linderos generales del INMUEBLE se encuentran debida y expresamente determinados en la Escritura Pública No. 120 del 8 de abril de 2004, otorgada en la Notaría Única de Macanal.

SÉPTIMO: La señora **ROSA TULIA PEÑA DE BOHORQUEZ HOY DE BELTRÁN,** identificada con la cédula de ciudadanía No. 21.039.436 de Ubalá, es titular inscrita del derecho real de dominio del INMUEBLE, adquirido a título de compraventa realizada a la señora LIBIA DE JESÚS HOLGUIN DE PALACIOS, tal y como consta en la Escritura Pública No. 231 del 5 de abril de 1982 otorgada en la Notaria Única de Garagoa debidamente inscrita el 10 de agosto de 1995 en la anotación 001 del folio de matrícula inmobiliaria No. **078-22560** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Garagoa.

OCTAVO: La Sociedad Concesión Transversal del Sisga S.A.S. realizó el estudio de títulos de fecha 05 de febrero de 2018, en el cual conceptuó que es viable la adquisición de las zonas de terreno requeridas del INMUEBLE, a través del procedimiento de enajenación voluntaria.

NOVENO: La Sociedad Concesión Transversal del Sisga S.A.S, una vez identificado plenamente el INMUEBLE y su requerimiento para el desarrollo del proyecto vial mencionado, solicitó a la Corporación Registro de Avaluadores y Lonja Colombiana de la Propiedad Raíz, el Avalúo Comercial Corporativo Urbano del INMUEBLE.

DÉCIMO: La Corporación Registro de Avaluadores y Lonja Colombiana de la Propiedad Raíz emitió el Avalúo Comercial Corporativo Rural de fecha 08 de octubre de 2018 del INMUEBLE fijando el mismo en la suma de **TRES MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTAY SEIS PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS M.L. ($3.896.336,82),** que corresponde al área de terreno requerida y los elementos permanentes incluidas en ella, discriminadas de la siguiente manera:

NIT. 800.251.559-7
NOTIFICACIONES
JUDICIALES

No. Consecutivo

JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ .
ccto11bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

ASUNTO:	CITACIÓN PARA LA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL (DECRETO 806 DE 2020)
PROCESO:	VERBAL DECLARATIVO DE EXPROPIACIÓN
RADICADO	**13244318900120170012900**
DEMANDANTE:	**AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** NIT. 830.125.996-9
DEMANDADO:	**GERMAN DE JESÚS ANGULO ALARCÓN:** Dirección: "EL COCUELO" inicial k9+031.27 (D) a la final k9+493.85 (D), ubicado en el municipio de El Carmen de Bolívar, departamento de Bolívar. **CAJA DE CRÉDITO AGRARIO Y MINERO Y/O PATRIMONIO AUTÓNOMO REMANENTES CAJA AGRARIA EN LIQUIDACIÓN COMITÉ DEPARTAMENTAL DE ATENCIÓN INTEGRAL A LA POBLACIÓN EN SITUACIÓN DE DESPLAZAMIENTO DE BOLIVAR** Dirección: Calle 28 No. 24-79 en el Barrio Manga Centro Empresarial El Imán, en la ciudad de Cartagena. Correo electrónico: notificaciones.juridicauariv@unidadvictimas.gov.co **LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIALIZADA EN GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS DE EL CARMEN DE BOLIVAR** Dirección: Carrera 8 No. 8-80 Sector La Matuna edificio Blanco Cafetero Piso 2. Teléfono: (095) 6700477-6881479 Cartagena, Departamento de Bolívar. Correo electrónico: carmen.restitucion@restituciondetierras.gov.co **CENTRAL DE INVERSIONES S.A.-CISA**: Dirección: Calle 63 No. 11-09 de Bogotá. Tel: 5460480. Correo electrónico: financiera@cisa.gov.co

El **JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE CARMEN DE BOLIVAR** , ubicado en Calle 24 # 45-34. El **Carmen De Bolívar** , E- mail: j01prctocbolivar@cendoj.ramajudicial.gov.co , emitió el día 31 de Mayo del 2018 auto, notificado por estado No. 35 del 14 de Junio del 2018, por medio del cual se admitió la demanda del proceso verbal declarativo de expropiación.

La presente Notificación Personal se surte de conformidad con lo establecido en el Código General del Proceso y los artículos 1°, 2°, 3°, 8° y concordantes del Decreto 806 de 2020, por el cual se adoptan medidas para implementar las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales, agilizar los procesos judiciales y flexibilizar la atención a los usuarios del servicio de justicia, en el marco del Estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica.

Manifiesta la parte interesada, bajo la gravedad de juramento que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por las personas a notificar, según lo establecido en los certificados de existencia y representación de las sociedades demandadas. De igual forma se manifiesta que se desconoce la dirección electrónica del señor German de Jesús Angulo Alarcón, razón por la que se procede a remitir notificación a la dirección física.

NIT. 900.251.559-7
NOTIFICACIONES
JUDICIALES

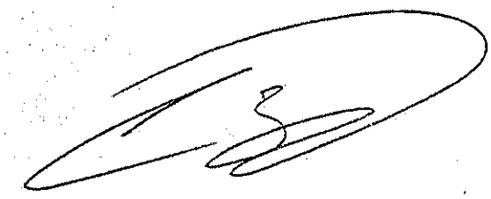
Por último se considera pertinente informa que el proceso actualmente se adelanta en el Juzgado 11 Civil del Circuito de Bogotá.

Para constancia de lo anterior, se incorporan a la presente citación, los siguientes:

ANEXOS:

- Copia del Auto admisorio de la Demanda.
- Poder debidamente otorgado.
- Copia de la Demanda.
- Copia de los anexos que acompañaron la Demanda.
- Copia del auto mediante el cual el Juzgado 11 Civil del Circuito de Bogotá avoca conocimiento.
- Copia del auto mediante el cual se ordena notificar.

Cordialmente,



CARLOS EDUARDO PUERTO HURTADO
C.C. 80.085.601 de Bogotá
T.P.148.099 del C.S.de la J.
Apoderado del Demandante – Parte Interesada.
e-mail: carlospuerto@mpmabogados.com
gesti.pred@gmail.com

NOTA: EN CASO DE QUE EL USUARIO LLENE LOS ESPACIOS EN BLANCO DE ESTE FORMATO, NO SE REQUIERE LA FIRMA DEL EMPLEADO RESPONSABLE. (Acuerdo 2255 de 2003 NP-01)

NIT. 800.251.569-7
NOTIFICACIONES
JUDICIALES

JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO
EL CARMEN DE BOLIVAR - (BOLIVAR)
AUTO INTERLOCUTORIO **SGC**

Radicado: 2017-00129-00

INFORME SECRETARIAL. Paso al despacho la presente demanda de EXPROPIACION, instaurada por la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI, a través de apoderado judicial y, en contra de GERMAN DE JESUS ANGULO ALARCON, CAJA DE CREDITO AGRARIO Y MINERO, COMITE DEPARTAMENTAL DE ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION EN SITUACION DE DESPLAZAMIENTO DE BOLIVAR, Y LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIALIZADA EN GESTION DE RESTITUCION DE TERRAS DESPOJADAS DE EL CARMEN DE BOLIVAR, informándole al Señor Juez que se encuentran por resolver sobre su admisión.
Sírvase proveer.

MARIA SALCEDO DE CONDOÑO
Secretaria.

EL CARMEN DE BOLIVAR, (BOLIVAR), TREINTA Y UNO (31) DE MAYO DE DOS MIL DIECIOCHO (2018).-

Tipo de proceso: EXPROPIACIÓN
Demandante/Accionante: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESXTRUCTURA-ANI
Demandado/Accionado: GERMAND DE JESUS ANGULO ALARCON

Se encuentra al Despacho, la presente demanda instaurada por la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESXTRUCTURA - ANI a través de apoderado judicial y, en contra de GERMAN DE JESUS ANGULO ALARCON, CAJA DE CREDITO AGRARIO Y MINERO, COMITE DEPARTAMENTAL DE ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION EN SITUACION DE DESPLAZAMIENTO DE BOLIVAR, Y LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIALIZADA EN GESTION DE RESTITUCION DE TERRAS DESPOJADAS DE EL CARMEN DE BOLIVAR, en la cual se solicita se decrete la expropiación, por vía judicial, a su favor, para efectos del proyecto vial "RUTA DEL SOL SECTOR 3", la zona de terreno identificada con ficha predial No SNO 1187, de tramo 5 de El Carmen de Bolívar-Plato, con un área de terreno de 9.395.97 m2 predio rural debidamente delimitado por las abscisas inicial K9 +01.27 (D), a la final K9+493.85 (D), área de terreno que hace parte del predio denominado "EL COCUELO" identificado con cedula catastral No 13244000100001004S000 y folio de matrícula inmobiliaria No 062-5931 de la oficina de instrumentos públicos de esta localidad.

El inmueble objeto del presente proceso cuenta con los siguientes linderos, por el Norte: longitud de 325.95 mts, lindado con la vía de EL CARMEN DE BOLIVAR – BOSCONIA; por el Oriente: longitud de 0.00 mts puntual lindado con German de Jesus Angulo Alarcón; por el Sur: longitud de 295.43 mts lindado con Jesus Angulo Alarcón; Y por el Occidente: longitud de 28.46 mts, lindado con Impocultaria El Carmen de Bolivar S.A; y de los LINDEROS A – longitud de 41.04 metros lindado con de Jorge Luis parra, por el sur: en longitud 104.03 metros, lindado con German de Jesus Angulo Alarcón, OCCIDENTE: en longitud de 0.00 metros puntual lindado con German de Jesus Angulo Alarcón.

No obstante se hace imperioso señalar, que me encuentro fungiendo como Juez de conocimiento de este Juzgado desde el pasado 15 de febrero, que aunado a lo anterior, de acuerdo a la última estadística adiamentada por el entonces titular de

NIT. 800.251.569-7
NOTIFICACIONES JUDICIALES

Radicado: 2017-00125-00

peracción, se advierte sobre la existencia aproximada de 1300 procesos activos en secretaría, que muy seguramente le exigirá a los otros directores del despacho que actuarán con la celeridad que se debe, máxime cuando se tiene que manejar tres áreas de alta complejidad, como es penal, civil y laboral, además de los tramites de acciones constitucionales de tutela y habeas corpus, incluyendo consulta de tutela, y segunda instancia de control de garantía, por tanto, al existir tantos procesos de alta complejidad y de prelación, que tiene en juego la libertad de personas procesadas, en ocasiones no es posible atender todas las solicitudes al tiempo, y más aún cuando estos superen el número normal de casos para los operadores judiciales de una sola área especializada, siendo además el único despacho Promiscuo del Circuito en la localidad.

La anterior inquietud fue expuesta por el suscrito ante la Sala Plena del Tribunal Superior de Distrito Judicial de la ciudad de Cartagena, en presencia de la Sala Administrativa, efectuada el pasado 26 de abril. En lo que a mi concierne, dejo constancia para efectos futuros de defensa, por posibles excesos sobre el pronunciamiento definitivo (conocimiento de Mínimos), en el caso sub judice, que de la existencia del presente proceso se me informa el día de hoy, sin haberse admitido la misma, por lo que se procederá de conformidad.

La judicatura deja constancia que aunado a lo anterior, existe gran cantidad de diligencias fijadas, cuyo promedio es de 10 a 12 por día (casi que un cada medio hora), que ante la congestión que presenta la judicatura, frente al cumplimiento de este titular, en lo posible trata de imprimirle la mayor celeridad posible a los actuaciones con persona detenida y acciones constitucionales.

Ahora, en lo que al caso Sub Judice se refiere, encuentra la judicatura que la presente demanda cumple con los requisitos señalados en el artículos 26, 28 y, 82 del Código General del Proceso, además de las reglas especiales para el proceso declarativo especial de expropiación, consagradas en el artículo 399 Código General de Proceso, por lo que se procederá a su admisión.

Así mismo, observa este titular que la parte demandante solicita como pretensión especial que se ordene en el auto admisorio de la demanda la entrega del bien declarado de utilidad pública para proyectos de infraestructura de transporte.

Al respecto se tiene que el artículo 28 de la Ley 1682 de 2013 modificada por el artículo 5° de la Ley 1742 de 2014 establece que:

> "Los jueces deberán ordenar la entrega de los bienes inmuebles declarados de utilidad pública para proyectos de infraestructura de transporte, en un término perentorio e improrrogable de diez (10) días hábiles, contados a partir de la solicitud de la entidad demandante, en los términos del artículo 399 de la Ley 1564 de 2012 Código General del Proceso o la norma que lo modifique o sustituya.
> Si los bienes hubieren sido objeto de embargo, gravamen hipotecario o demandas registradas, para efectos de ordenar la entrega anticipada, no serán oponibles estas limitaciones. En todo

30-03-2017

NIT. 800.251.569-7
NOTIFICACIONES
JUDICIALES

caso, se respetarán los derechos de terceros dentro del proceso judicial.

Radicado: 2017-00129-00

Los numerales 4 y 11 de artículo 399 de la Ley 1564 de 2012 Código General del Proceso, en relación con la entrega anticipada del bien a solicitud de la entidad demandante, entrarán a regir a partir de la promulgación de esta ley y aplicarán para los procesos en curso, de conformidad con las previsiones que se dispongan en la presente ley".

Por su parte el No 4° del artículo 399 del Código General del Proceso señala que:

"Desde la presentación de la demanda, a solicitud de la entidad demandante, se decretara la entrega anticipada del bien, siempre que aquella consigne a órdenes del juzgado el valor establecido en el avalúo aportado. Si en la diligencia el demandado demuestra que el bien objeto de la expropiación esta destinado exclusivamente a su vivienda, y no presenta oposición, el juez ordenara entregarle previamente el dinero consignado, siempre que no exista gravamen hipotecario, embargados, ni demandas registradas." (negritas fuera de texto)

Teniendo en cuenta lo anterior este despacho judicial concederá la petición de entrega anticipada del inmueble una vez se presente consignación, a órdenes del juzgado, del valor establecido en el avalúo catastral del inmueble objeto de expropiación.

Por lo anterior el Juzgado;

RESUELVE:

Primero: Admitir la presente demanda de EXPROPIACION instaurada por la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI, a través de apoderado judicial y en contra de GERMAN DE JESUS ANGULO ALARCON, CAJA DE CREDITO AGRARIO Y MINERO, COMITE DEPARTAMENTAL DE ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION EN SITUACION DE DESPLAZAMIENTO DE BOLIVAR, Y LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIALIZADA EN GESTION DE RESTITUCION DE TERRAS DESPOJADAS DE EL CARMEN DE BOLIVAR, de ella desees traslado a los demandados por el término de tres (3) días, conforme al artículo 399 del C.G.P inciso 5, haciéndole entrega de la copia de la demanda y sus anexos al momento de la notificación.

Segundo: Notificar personalmente al señor GERMAN DE JESÚS ANGULO ALARCON, así como al representante legal de la CAJA DE CRÉDITO AGRARIO Y MINERO, COMITÉ DEPARTAMENTAL DE ATENCIÓN INTEGRAL A LA POBLACIÓN EN SITUACIÓN DE DESPLAZAMIENTO DE BOLÍVAR, Y LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIALIZADA EN GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TURRAS DESPOJADAS DE EL CARMEN DE BOLÍVAR, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 290 del C.G.P.

NIT. 800.251.[illegible]
NOTIFICACIONES JUDICIALES

JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO
EL CARMEN DE BOLIVAR - (BOLIVAR)
AUTO INTERLOCUTORIO

SGC

Radicado: 2017-00125-00

Tercero: Ordénese la inscripción de la demanda en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta localidad.

Cuarto: Ordénese a la parte demandante que consigne órdenes de este juzgado, equivalente al avalúo aportado del inmueble objeto de expropiación, que garantice la entrega anticipada del mismo.

Quinto: Ofíciese a la UNIDAD ADMINISTRATIVAS ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS del municipio de El Carmen de Bolívar a fin de que se sirvan informar si el predio objeto de proceso tiene alguna solicitud en esa entidad.

Sexto: Reconocer personería jurídica para actuar como apoderado judicial de la parte demandante, al Doctor Dr. CARLOS EDUARDO PUERTO HURTADO, identificado con C.C. No. 80.095.601 expedida en Bogotá, portador de la T.P. No 143.096 del C. S. de la J, en los términos y para los efectos indicados en el memorial poder.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

CESAR ELIAS GONZALEZ DE CASTRO
JUEZ

CHM

SECRETARIA DEL JUZGADO
CIRCUITO DE EL CARMEN DE BOLI
notificación ESTADO No. 0003
En hoy se notificó a las partes el auto anterior
El Carmen de Bol. 14 de 06 de 2018
Secretaria

6

Agencia Nacional de Infraestructura

TODOS POR UN NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

SEÑOR
JUEZ PROMISCUO DE CIRCUITO DE CARMEN DE BOLIVAR (REPARTO)
E.S.D.

RAPIDISIMO
NIT. 800.251.569-7
NOTIFICACIONES JUDICIALES

PROCESO:	**DECLARATIVO DE EXPROPIACIÓN JUDICIAL.**
DEMANDANTE:	**AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI.**
DEMANDADOS:	**GERMAN DE JESUS ANGULO ALARCON, CAJA DE CREDITO AGRARIO Y MINERO, COMITÉ DEPARTAMENTAL DE ATENCIÒN INTEGRAL A LA POBLACIÒN EN SITUACION DE DESPLAZAMIENTO DE BOLIVAR, y LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIALIZADA EN GESTIÒN DE RESTITUCIÒN DE TIERRAS DESPOJADAS DE EL CARMEN DE BOLIVAR.**
ASUNTO:	**PODER.**

ANDREA MILENA VERA PABÓN, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.814.085 de Bogotá, obrando en ejercicio de las funciones que me han sido asignadas mediante Resolución 614 de 18 de mayo de 2017, la cual modifico el manual de funciones contenido en la Resolución 528 de 10 de marzo de 2015, por medio de la cual se establecen las funciones del Gerente de Proyectos o Funcional G2 Grado 09 de la Planta de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA,** establecimiento Público del Orden Nacional, adscrito al Ministerio de Transporte, creado por Decreto 1800 del 26 de Junio de 2003, transformado mediante el Decreto Ley 4165 del 03 de noviembre de 2011, a través de este escrito manifiesto a usted que confiero poder especial amplio y suficiente a los abogados **CARLOS EDUARDO PUERTO HURTADO,** mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. 80.085.601 de Bogotá D.C., abogado en ejercicio y portador de la tarjeta profesional No. 148.099 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderado principal y **LUISA GABRIELA GUZMAN MARROQUIN,** mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con cédula de ciudadanía No. 1.110.505.528 de Ibagué, abogada en ejercicio y portadora de la tarjeta profesional No. 271.630 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderado suplente, para que represente los intereses de la **AGENCIA NACIONAL DE INRFRAESTRUCTURA - ANI,** en calidad de demandante e instaure ante su despacho y lleve a su culminación la demanda de expropiación judicial contra el señor **GERMAN DE JESUS ANGULO ALARCON** identificado con cédula de ciudadanía No. 73.548.302 de El Carmen de Bolívar, quien figura como titular del derecho de dominio, **CAJA DE CREDITO AGRARIO Y MINERO, COMITÉ DEPARTAMENTAL DE ATENCIÒN INTEGRAL A LA POBLACIÒN EN SITUACION DE DESPLAZAMIENTO DE BOLIVAR, LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIALIZADA EN GESTIÒN DE RESTITUCIÒN DE TIERRAS DESPOJADAS DE EL CARMEN DE BOLIVAR,** quienes tienen derechos reales y medidas cautelares inscritos según consta en el folio de matrícula inmobiliaria a su favor, de un área de terreno requerida de terreno de **NUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PUNTO NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (9.395.97 m2),** predio rural debidamente delimitado por las Abscisas: Inicial K9+031.27(D) a la final K9+493.85 (D), área de terreno que hace parte del predio denominado "EL COCUELO", ubicado en el Municipio de El Carmen de Bolívar, Departamento de Bolívar. Identificado con cedula catastral No. 13244000100010049000 y Folio de Matricula inmobiliaria No. 062-9391 de la Oficina de Registro de instrumentos públicos de El Carmen de Bolívar y comprendida dentro de los siguientes linderos especiales, tomados de la ficha predial: **LINDEROS A-1: POR EL NORTE:** En longitud de 325.95 metros lindando con la VIA CARMEN DE BOLIVAR-BOSCONIA; **ORIENTE:** En longitud de 0.00 metros PUNTUAL lindando con German de Jesús Angulo Alarcón; **SUR:** En longitud de 295.43 metros lindando con German de Jesús Angulo Alarcón;

4-72
4-72
NIT. 800.251.569-7
NOTIFICACIONES
JUDICIALES

Notaría Guatemala
VICTOR G. SALAZAR
Notaría
REPÚBLICA DE COLOMBIA

Agencia Nacional de Infraestructura

TODOS POR UN NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

PROCESO: DECLARATIVO DE EXPROPIACIÓN JUDICIAL.
DEMANDANTE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI.
DEMANDADOS: GERMAN DE JESUS ANGULO ALARCON, CAJA DE CREDITO AGRARIO Y MINERO, COMITÉ DEPARTAMENTAL DE ATENCIÒN INTEGRAL A LA POBLACIÒN EN SITUACION DE DESPLAZAMIENTO DE BOLIVAR, y LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIALIZADA EN GESTIÒN DE RESTITUCIÒN DE TIERRAS DESPOJADAS DE EL CARMEN DE BOLIVAR

NIT. 800.251.569-7 NOTIFICACIONES JUDICIALES

OCCIDENTE: En longitud 26.46 metros lindando con Agropecuaria Carmen de Bolívar S.A., y de los **LIDEROS A-2: POR EL NORTE:** En longitud 103.99 metros lindando con VIA CARMEN DE BOLIVAR-BOSCONIA; **ORIENTE:** En longitud 41.04 metros lindando con Jorge Luis Parra; **SUR:** En longitud 104.03 metros lindando con Germán de Jesús Angulo Alarcón; **OCCIDENTE:** En longitud de 0.00 metros PUNTUAL lindando con German de Jesús Angulo Alarcón, de conformidad con las pretensiones y planteamiento de la respectiva demanda.

Por medio de este poder los doctores **CARLOS EDUARDO PUERTO HURTADO** y **LUISA GABRIELA GUZMAN MARROQUIN** quedan investidos de todas las facultades de Ley, incluida la representación de la AGENCIA ANCIONAL DE INFRAESTRUCTURA dentro del proceso de Expropiación Judicial, especialmente para conciliar, reasumir, recibir, renunciar, transigir, sustituir, desistir, objetar e interponer recursos y en general las que sean necesarias para el cabal cumplimiento de su mandato, de conformidad con lo estipulado en el artículo 77 del Código General del proceso y las contempladas en el Código de Procedimientos Penal a excepción de confesar.

Sírvase, Señor Juez, reconocer la personería en los términos del presente poder

Atentamente,

ANDREA MILENA VERA PABON
Gerente de Gestión Jurídica
Agencia Nacional de Infraestructura

Acepto,

NOTARIA CUARENTA (40)

CARLOS EDUARDO PUERTO HURTADO
C.C. 80.085.601 de Bogotá D.C.
T.P. 148.099 del C.S.J.

LUISA GABRIELA GUZMAN MARROQUIN
C.C.1.110.505.528 de Ibagué
T.P. 271.630 del Consejo Superior de la Judicatura.

Proyectó: Yuma Concesionaria
Revisó: Claudia Cecilia Vargas López – Abogada Gerencia de Gestión Jurídica
Aprobó: Martha Lucia Camacho Sánchez – Abogada Experto G6-G03 Gerencia de Gestión Jurídica

NOTARIA 14

DILIGENCIA DE PRESENTACIÒN PERSONAL

El anterior escrito dirigido a: Juez

Fue presentado ante el suscrito

JORGE LUIS BUELVAS HOYOS

NOTARIO 14 DEL CÍRCULO DE BOGOTA

Por: VERA PABON ANDREA MILENA

Identificado con: C.C. 52814085

y T.P. 186534 del c.j.s.

Bogotá, 06/06/2017 a las 12:49:00 p.m.

www.notariaenlinea.com
9U37UAATAU9YSO11

JORGE LUIS BUELVAS HOYOS
NOTARIO 14 DEL CÍRCULO DE BOGOTA

NOTARIA 40

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN Y RECONOCIMIENTO

La suscrita Notaria Cuarenta certifica que este escrito dirigido a:

JUEZ PROMISCUO CTO CARMEN DE BOLIVAR

fue presentado personalmente por:

PUERTO HURTADO CARLOS EDUARDO

con: C.C. 80085601 y T.P.: 148099

y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y que el contenido del mismo es cierto.

xoexaqotlpoq0o1

Bogotá D.C. 13/06/2017 a las 08:56:32 a.m.

FIRMA

YP

VICTORIA C. SAAVEDRA SAAVEDRA
NOTARIA 40 BOGOTÁ D.C.

VICTORIA C. SAAVEDRA SAAVEDRA
Notaria
Notaría Cuarenta (40) Bogotá D.C.

NOTIFICACIONES JUDICIALES
NIT. 800.251.569-7

ANI | Agencia Nacional de Infraestructura

Libertad y Orden

NIT. 800.251.569-7
NOTIFICACIONES
JUDICIALES

SEÑOR
JUEZ PROMISCUO DE CIRCUITO DE CARMEN DE BOLÍVAR (REPARTO)
E.S.D

REFERENCIA: Proceso De Expropiación Predio 5NDB1187
DEMANDANTE: Agencia Nacional De Infraestructura (ANI)
DEMANDADO: German de Jesús Angulo Alarcón – Caja de Crédito Agrario y Minero –Comité Departamental de Atención Integral a La Población En Situación de Desplazamiento De Bolívar, y La Unidad Administrativa Especializada En Gestión de Restitución de Tierras Despojadas de El Carmen De Bolívar.

CARLOS EDUARDO PUERTO HURTADO, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. 80.085.601 de Bogotá D.C, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. 148.099 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como Apoderado Judicial de la Agencia Nacional de Infraestructura antes Instituto Nacional de Concesiones, Establecimiento Público de orden Nacional, adscrito al Ministerio de Transporte, creado por el Decreto 1800 de 26 de junio de 2003, modificado mediante Decreto 4165 de 3 de noviembre de 2011, de acuerdo con el poder especial amplio y suficiente conferido por ANDREA MILENA VERA PABÓN, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 52.814.085 de Bogotá, obrando en ejercicio de las funciones asignadas mediante resolución 614 del 18 de mayo de 2017, la cual modifico el manual de funciones contenido en la resolución 528 de 10 de marzo de 2015, por medio de la cual se establecen las funciones del Gerente de Proyectos o Funcional G2 grado 09 de la planta de la Agencia Nacional de Infraestructura establecimiento público del Orden Nacional, adscrito al Ministerio de Transporte, creado por Decreto 1800 del 26 de Junio de 2003, transformado mediante el Decreto Ley 4165 del 03 de noviembre de 2011, para que represente los intereses de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI) en su calidad de parte actora e instaure ante su despacho y lleve a su culminación la demanda de expropiación judicial contra GERMÁN DE JESÚS ANGULO ALARCÓN identificado con cédula de ciudadanía No. 73.548.302 de El Carmen de Bolívar, quien figura como titular del derecho real de Dominio, CAJA DE CRÉDITO AGRARIO Y MINERO identificada con NIT 899999047-5 por tener a su favor Gravamen de hipoteca abierta, COMITÉ DEPARTAMENTAL DE ATENCIÓN INTEGRAL A LA POBLACIÓN EN SITUACIÓN DE DESPLAZAMIENTO DE BOLÍVAR por tener a su favor medida cautelar prohibición de enajenar o transferir los derechos sobre bienes conforme a lo previsto en la ley 1152/07 – UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIALIZADA EN GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS DE EL CARMEN DE BOLÍVAR por tener a su favor medida cautelar protección jurídica del predio art 13 del decreto 4829 de 2011, predio identificado con la ficha predial No. **5NDB1187** del tramo 5 El Carmen de Bolívar – Plato, elaborada el 5 de diciembre de 2014 con un área requerida de terreno **NUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PUNTO NOVENTA Y SIETE METROS CUDRADOS (9.395.97M2),** predio rural debidamente delimitado por las abscisas : inicial k9+031.27 (D) a la final k9+493.85 (D), área de terreno que hace parte del predio denominado "EL COCUELO", ubicado en el municipio de El Carmen de Bolívar, departamento de Bolívar, identificado con la cédula catastral No. 13244000100010049000, y Folio de Matricula Inmobiliaria No. 062-9391 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar. La zona de terreno objeto de adquisición se encuentra comprendida dentro de los siguientes linderos especiales tomados de la ficha predial 5NDB1187 de fecha 5 de diciembre de 2014: LINDEROS A-1:NORTE: En longitud de 325.95 metros lindando con la VIA CARMEN DE BOLIVAR –BOSCONIA; ORIENTE: En longitud 0.00 metros PUNTUAL lindando con Germán de Jesús Angulo Alarcón ; SUR: En longitud 295.43 metros lindando con German de Jesús Angulo Alarcón; OCCIDENTE: en longitud de 26.46 metros lindando con agropecuaria Carmen de Bolívar S.A., y de los LINDEROS A- longitud de 41.04 metros lindando con de Jorge Luis Parra; SUR: en longitud 104.03 metros lindando con German de Jesús Alarcón; OCCIDENTE: En longitud de 0.00 metros PUNTUAL lindando con German de Jesús Angulo Alarcón. La zona de terreno se requiere junto con las siguientes Construcciones y mejoras: C2. Cerco

medianero con 2 hilos eléctrico y postes de madera en cantidad de 108.73 Metros lineales; así como los siguientes cultivos y especies: Guayacán Φ ≥ 30 cm en 18 unidades; Uvito Φ ≥ 20 cm en 17 unidades; Totumo Φ ≥ 20cm en 4 unidades; Aromo 0 Φ ≥ 30cm en 15 unidades; Trupillo Φ ≥ 30 cm en 2 unidades; Guasimo Φ ≥ 30cm en 4 unidades; Varo Blanco Φ ≥ 50 cm en 1 unidad; Chicho Φ ≥ 30 cm en 3 unidades; Aromo Φ ≥ 20 cm en 21 unidades; Chicho Φ ≥ 20 cm en 2 unidades; Campano Φ ≥ 30 cm en 1 unidad; Ceiba Rosada Φ ≥ 30 cm en 1 unidad. Para que previos los trámites previstos en la Ley 388 de 1997, el Código General del proceso en concordancia con la Ley 1682 de 2013 modificada por la Ley 1742 del 26 de diciembre de 2014 acceda a las siguientes:

PRETENSIONES

PRIMERA: Decrétese la expropiación por vía judicial a favor de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA antes Instituto Nacional de Concesiones, de una zona de terreno identificada con ficha predial No. **5NDB1187** del tramo 5 El Carmen de Bolívar – Plato, elaborada el 5 de diciembre de 2014 con un área requerida de terreno **NUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PUNTO NOVENTA Y SIETE METROS CUDRADOS (9.395.97M2)**, predio rural debidamente delimitado por las abscisas : inicial k9+031.27 (D) a la final k9+493.85 (D), área de terreno que hace parte del predio denominado "EL COCUELO", ubicado en el municipio de El Carmen de Bolívar, departamento de Bolívar, identificado con la cédula catastral No. 13244000100010049000, y Folio de Matricula Inmobiliaria No. 062-9391 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar. La zona de terreno objeto de adquisición se encuentra comprendida dentro de los siguientes linderos especiales tomados de la ficha predial 5NDB1187 de fecha 5 de diciembre de 2014: LINDEROS A-1:NORTE: En longitud de 325.95 metros lindando con la VIA CARMEN DE BOLIVAR –BOSCONIA; ORIENTE: En longitud 0.00 metros PUNTUAL lindando con Germán de Jesús Angulo Alarcón ; SUR: En longitud 295.43 metros lindando con German de Jesús Angulo Alarcón; OCCIDENTE: en longitud de 26.46 metros lindando con agropecuaria Carmen de Bolívar S.A., y de los LINDEROS A- longitud de 41.04 metros lindando con de Jorge Luis Parra; SUR: en longitud 104.03 metros lindando con German de Jesús Alarcón; OCCIDENTE: En longitud de 0.00 metros PUNTUAL lindando con German de Jesús Angulo Alarcón. La zona de terreno se requiere junto con las siguientes Construcciones y mejoras: C2. Cerco medianero con 2 hilos eléctrico y postes de madera en cantidad de 108.73 Metros lineales; así como los siguientes cultivos y especies: Guayacán Φ ≥ 30 cm en 18 unidades; Uvito Φ ≥ 20 cm en 17 unidades; Totumo Φ ≥ 20cm en 4 unidades; Aromo 0 Φ ≥ 30cm en 15 unidades; Trupillo Φ ≥ 30 cm en 2 unidades; Guasimo Φ ≥ 30cm en 4 unidades; Varo Blanco Φ ≥ 50 cm en 1 unidad; Chicho Φ ≥ 30 cm en 3 unidades; Aromo Φ ≥ 20 cm en 21 unidades; Chicho Φ ≥ 20 cm en 2 unidades; Campano Φ ≥ 30 cm en 1 unidad; Ceiba Rosada Φ ≥ 30 cm en 1 unidad.

SEGUNDA: Se ordene registrar la sentencia proferida, junto con el Acta de Entrega Anticipada del Inmueble objeto de la presente expropiación judicial, para efectos de hacer efectiva la transferencia forzosa de propiedad en la Oficina de Registro de Instrumentos públicos correspondiente, para lo que solicito se libren las comunicaciones pertinentes.

TERCERA: Se ordene la Inscripción de demanda en el Folio de Matrícula del bien inmueble ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

CUARTA: Se ordene la cancelación de los gravámenes que afecten el área de terreno objeto de la presente expropiación.

PETICIÓNES ESPECIALES

1. PARA LA DILIGENCIA DE RATIFICACIÓN DE ENTREGA ANTICIPADA.

NOTIFICACIONES JUDICIALES
NIT. 800.261.569-7

Prosperidad para todos

ANI Agencia Nacional de Infraestructura

Libertad y Orden

NIT. 800.251.569-7
NOTIFICACIONES JUDICIALES

Con fundamento en lo señalado en el numeral 4° del artículo 399 del Código General del Proceso y en especial con lo referido en el artículo 28 de la Ley 1682 de 2013 modificado por el artículo 5 de la Ley 1742 del 26 de diciembre de 2014 *"Por la cual se adoptan medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de transporte, agua potable y saneamiento básico, y los demás sectores que requieran expropiación en proyectos de inversión que adelante el estado y se dictan otras disposiciones"* el cual determina de manera concreta que: *"Los jueces deberán ordenar la entrega de los bienes inmuebles declarados de utilidad pública para proyectos de infraestructura de transporte, en un término perentorio e improrrogable de diez (10) días hábiles, contados a partir de la solicitud de la entidad demandante, en los términos del artículo 399 de la Ley 1564 de 2012 Código General del Proceso o la norma que lo modifique o sustituya"*.

Si los bienes hubieran sido objeto de embargo, gravamen hipotecario o demandas registradas, para efectos de ordenar la entrega anticipada, no serán oponibles estas limitaciones. En todo caso, se respetarán los derechos de terceros dentro del proceso judicial.

Los numerales 4 y 11 del artículo 399 de la Ley 1564 de 2012 Código General del Proceso, en relación con la entrega anticipada del bien a solicitud de la entidad demandante, entrarán a regir a partir de la promulgación de esta ley y aplicarán para los procesos en curso, de conformidad con las precisiones que se disponen en la presente ley. (...)", respetuosamente solicito se ordene en el auto admisorio de la demanda la consignación del 100% del avalúo para efectos de practicar la diligencia para ratificar la entrega anticipada del predio objeto de expropiación llevada a cabo el 25 de febrero de 2015; así mismo el número de cuenta del juzgado para realizar la consignación correspondiente.

2. VINCULACIÓN DE LITIS-CONSORTE NECESARIO.

Con fundamento en hechos que a continuación se relacionan y que fueron expuestos en el recurso de reposición con No. Radicado 2017-409-062248-2 contra la RESOLUCIÓN 0269 DEL 28 DE FEBRERO DE 2017 interpuesto por Dr. Felipe Negret Mosquera, en condición de apoderado general de Fiduciaria La Previsora, Sociedad Fiduciaria que actuó única y exclusivamente en calidad de vocera y administradora del Patrimonio Autónomo De Remanentes De La Caja Agraria en Liquidación NIT. 830.053.105-3, según contrato de fiducia mercantil No. 3-1-0217 suscrito entre la Caja Agraria en Liquidación y Fiduprevisora del 23 de noviembre de 2006. Solicito vincule como litisconsorcio necesario, figura consignada en el artículo 61 del Código General del Proceso, a CENTRAL DE INVERSIONES S.A.-CISA identificada con NIT 860042945-5 en virtud a lo siguiente:

I. Mediante decreto No. 1065 del 26 de junio del año 1.999 se dispuso la disolución y liquidación de la Caja de Crédito Agrario Industrial y Minero.

II. La superintendencia financiera hoy Superintendencia Bancaria tomó posesión de bienes, haberes y negocios de la Caja de Crédito Agrario, Industrial y Minero S.A. mediante resolución 1726 del 19 de noviembre de 1999.

III. La Resolución 3137 del 28 de julio de 2008 generó la cancelación de la matricula mercantil de la Caja de Crédito Agrario Industrial y Minero.

IV. Se constituyo Patrimonio Autónomo a través de contrato con la Fiduciaria Previsora para administrar remanentes de a la finalización del proceso liquidatario. a través del contrato de fiducia mercantil No. 3-1-0217con la Fiduciaria Previsora.

V. La hipoteca que consta en la anotación 5 del certificado de tradición correspondiente a la matricula inmobiliaria 062-9391 en la que figura Germán de Jesús Angulo Alarcón como hipotecante, fue objeto de venta por la extinta Caja de Agraria en Liquidación a Central de inversiones S.A. –CISA.

"(...) se logró determinar que el señor Germán de Jesús Angulo Alarcón, identificado con cédula de ciudadanía 73.548.302, quien figura como hipotecante a favor de la Caja Agraria de según anotación 5 del certificado de tradición correspondiente a la matricula inmobiliaria 062-9391, registraba la obligación 32637, desembolsada por la suma de $6.500.000 de la oficina del Carmen de Bolívar y que se encontraba judicializada, la cual fue objeto de venta por la extinta Caja Agraria en Liquidación a Central de inversiones S.A. –CISA, conforme a lo ordenado por el decreto 770 del 15 de marzo de 2006 expedido por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público – Enajenación de activos de los Establecimientos de Crédito de Naturaleza pública en proceso liquidatario- a través del contrato celebrado el 12 de junio de 2006 – "

(...)

HECHOS

PRIMERO: Mediante Decreto 1800 de 26 de junio de 2003, publicado en el Diario oficial el 27 de junio de 2003, se creó el Instituto Nacional de Concesiones, Establecimiento de orden nacional, adscrito al Ministerio de Transporte, con el objeto de planear, estructurar, contratar, ejecutar y administrar negocios de infraestructura de transporte que se desarrollen con participación del capital privado y en especial, las concesiones en los modos carretero, fluvial, marítimo, férreo y portuario. Mediante Decreto 4165 de 3 de noviembre de 2011 se cambió su naturaleza de Establecimiento Público a Agencia Nacional Estatal de Naturaleza Especial.

SEGUNDO: Que mediante el Decreto No. 4165 del 3 de noviembre de 2011, cambia la naturaleza jurídica del Instituto Nacional de Concesiones INCO de Establecimiento Público a **AGENCIA NACIONAL ESTATAL DE NATURALEZA ESPECIAL**, del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica que se denominara **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, adscrita al Ministerio de Transporte, y en el marco de las disposiciones contenidas en el Artículo 58 de la Constitución Política de Colombia y el literal e) del Artículo 58 de la Ley 388 de 1997.

TERCERO: Según el artículo 108 del Decreto 222 de 1983, vigente por disposición del artículo 81 de la Ley 80 de 1993, la adquisición de terrenos necesarios para la ejecución de obras públicas, es de utilidad pública para todos los efectos legales. Dicha actividad podrá adelantarse según el artículo 110 ibídem, en forma directa, o por vía de expropiación judicial, si aquella no pudiera realizarse.

CUARTO: Que mediante Resolución No. 910 del 5 de junio de 2015 proferida por la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, el proyecto vial RUTA DEL SOL SECTOR 3, fue declarado de utilidad pública e interés social.

QUINTO: Para la ejecución del proyecto Vial, la Agencia Nacional de Infraestructura requiere de la adquisición de una zona de terreno identificada con ficha predial No. **5NDB1187** del tramo 5 El Carmen de Bolívar – Plato, elaborada el 5 de diciembre de 2014 con un área requerida de terreno **NUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PUNTO NOVENTA Y SIETE METROS CUDRADOS (9.395.97M2)**, predio rural debidamente delimitado por las abscisas : inicial k9+031.27 (D) a la final k9+493.85 (D), área de terreno que hace parte del predio denominado "EL COCUELO", ubicado en el municipio de El Carmen

NOTIFICACIONES JUDICIALES NIT. 800.251.569-7

ANI Agencia Nacional de Infraestructura

Libertad y Orden

NIT. 800.251.569-7
NOTIFICACIONES JUDICIALES

de Bolívar, departamento de Bolívar, identificado con la cédula catastral No. 13244000100010049000, y Folio de Matricula Inmobiliaria No. 062-9391 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar. La zona de terreno objeto de adquisición se encuentra comprendida dentro de los siguientes linderos especiales tomados de la ficha predial 5NDB1187 de fecha 5 de diciembre de 2014: LINDEROS A-1:NORTE: En longitud de 325.95 metros lindando con la VIA CARMEN DE BOLIVAR –BOSCONIA; ORIENTE: En longitud 0.00 metros PUNTUAL lindando con Germán de Jesús Angulo Alarcón ; SUR: En longitud 295.43 metros lindando con German de Jesús Angulo Alarcón; OCCIDENTE: en longitud de 26.46 metros lindando con agropecuaria Carmen de Bolívar S.A., y de los LINDEROS A- longitud de 41.04 metros lindando con de Jorge Luis Parra; SUR: en longitud 104.03 metros lindando con German de Jesús Alarcón; OCCIDENTE: En longitud de 0.00 metros PUNTUAL lindando con German de Jesús Angulo Alarcón. La zona de terreno se requiere junto con las siguientes Construcciones y mejoras: C2. Cerco medianero con 2 hilos eléctrico y postes de madera en cantidad de 108.73 Metros lineales; así como los siguientes cultivos y especies: Guayacán Φ ≥ 30 cm en 18 unidades; Uvito Φ ≥ 20 cm en 17 unidades; Totumo Φ ≥ 20cm en 4 unidades; Aromo 0 Φ ≥ 30cm en 15 unidades; Trupillo Φ ≥ 30 cm en 2 unidades; Guasimo Φ ≥ 30cm en 4 unidades; Varo Blanco Φ ≥ 50 cm en 1 unidad; Chicho Φ ≥ 30 cm en 3 unidades; Aromo Φ ≥ 20 cm en 21 unidades; Chicho Φ ≥ 20 cm en 2 unidades; Campano Φ ≥ 30 cm en 1 unidad; Ceiba Rosada Φ ≥ 30 cm en 1 unidad.

SEXTO: Que del INMUEBLE figura como propietario el señor GERMÁN DE JESUS ANGULO ALARCON, identificado con cédula de ciudadanía No. 73.548.302 expedida en Carmen de Bolívar, quien adquirió el derecho real de dominio mediante compraventa realizada con el señor LEONIDAS BOHORQUEZ DÍAZ, mediante la Escritura Pública número 44 del 14 de febrero de1992 otorgada en la Notaría Única de San Juan Nepomuceno, debidamente registrada el 19 de febrero de 1992 en la anotación No. 04 del Folio de Matricula Inmobiliaria número 062-9391 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de El Carmen de Bolívar.

SÉPTIMO: Que los linderos generales de la franja de terreno que se requiere se encuentran debida y expresamente determinados en la Escritura Pública No.44 del 14 de febrero de 1992, otorgada en la Notaría Única de San Juan Nepomuceno.

OCTAVO: Que sobre el inmueble objeto de expropiación recaen las siguientes medidas cautelares, gravámenes y/o Limitaciones al dominio.

- GRAVAMEN: HIPOTECA ABIERTA, constituida a favor de CAJA DE CREDITO AGRARIO Y MINERO, mediante escritura pública No. 732 del 23 de septiembre de 1994, otorgada en la Notaria Única de El Carmen de Bolívar, debidamente registrada el 20 de octubre de 1994, en la anotación No. 05 del Folio de Matricula Inmobiliaria No. 062-9391.
- MEDIDA CAUTELAR: PROHIBICION DE ENAJENAR O TRANSFERIR LOS DERECHOS SOBRE BIENES CONFORME A LO PREVISTO EN LA LEY 1152/07, mediante Resolución No. 01 del 03 de octubre de 2008, expedida por el Comité Departamental De Atención Integral A La Población En Situación De Desplazamiento De Bolívar, debidamente registrada el 16 de octubre de 2008, en la anotación No. 06 del Folio de Matricula Inmobiliaria No. 062-9391.
- MEDIDA CAUTELAR : PROTECCION JURIDICA DEL PREDIO ART 13 DEL DECRETO 4829 DE 2011, mediante Resolución No. 0004 del 13 de febrero de 2015, expedida por la Unidad Administrativa Especial De Gestión De Restitución De Tierras Despojadas De El Carmen De Bolívar, debidamente registrada el 06 de marzo de 2015, en la anotación No. 08 del Folio de Matricula inmobiliaria No. 062-9391.

NOVENO: Que **YUMA CONCESIÓNARIA S.A.**, una vez identificado plenamente el INMUEBLE y su requerimiento para el desarrollo del mencionado proyecto vial, solicitó y obtuvo de la LONJA VALUATORIA Y DE PROPIEDAD RAIZ, avalúo comercial corporativo 5NDB1187 de fecha 8 de diciembre

de 2014, determinado en la suma de VEINTIUN MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($ 21.576.464,00) suma que corresponde al área de terreno requerida, las construcciones y las mejoras y especies en el incluidas, de acuerdo con lo estipulado en el artículo 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario 1420 de julio 14 de 1998, la Resolución 620 de 2008 de IGAC y el artículo 27 del Decreto 2150 de 1995, discriminado así:

	CANTIDAD	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
Terreno	0.939597	Ha.	$ 7.000.000	$ 6.577.179
C2. Cerco medianero con 2 hilos eléctricos y postes de madera	108.73	ML	$ 4.500	$ 489.285
Guayacán Φ ≥ 30 cm	18	UN	$ 250.000	$ 4.500.000
Uvito Φ ≥ 20cm	17	UN	$ 120.000	$ 2.040.000
Totumo Φ ≥ 20cm	4	UN	$ 60.000	$ 240.000
Aromo 0 Φ ≥ 30cm	15	UN	$ 200.000	$ 3.000.000
Trupillo Φ ≥ 30 cm	2	UN	$ 120.000	$ 240.000
Guasimo Φ ≥ 30cm	4	UN	$ 150.000	$ 600.000
Varo Blanco Φ ≥ 50 cm	1	UN	$ 120.000	$ 120.000
Chicho Φ ≥ 30 cm	3	UN	$ 120.000	$ 360.000
Aromo Φ ≥ 20 cm	21	UN	$ 120.000	$ 2.520.000
Chicho Φ ≥ 20 cm	2	UN	$ 70.000	$ 140.000
Campano Φ ≥ 30 cm	1	UN	$ 350.000	$ 350.000
Ceiba Rosada Φ ≥ 30 cm	1	UN	$ 400.000	$ 400.000
TOTAL				$ 21.576.464

DÉCIMO: Que la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA por medio de **YUMA CONSESIÓNARIA S.A.**, con base en el avalúo comercial realizado por LA LONJA VALUATORIA Y DE PROPIEDAD RAIZ del inmueble 5NDB1187, formuló al propietario, el señor GERMAN DE JESUS ANGULO ALARCON, Oferta Formal de Compra número YC-CRT-23619 de fecha 11 de febrero de 2015, notificada personalmente, el mismo día y registrada el día 20 de febrero de 2015 en la anotación No. 7 del Folio de Matricula Inmobiliaria No. 062-9391 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Carmen de Bolívar.

DÉCIMO PRIMERO: Que a través de documento de entrega anticipada suscrito entre YUMA CONCESIONARIA S.A. y el señor GERMAN DE JESUS ANGULO ALARCON en calidad de titular del derecho real de dominio hace entrega anticipada del predio identificado con ficha predial 5NDB1187, el día 25 de febrero de 2015.

DÉCIMO SEGUNDO: Que vencido el termino de treinta (30) días hábiles consagrado por el inciso 4º del artículo 61 de la Ley 388 de 1997, para culminar con un acuerdo formal en la enajenación voluntaria del

NOTIFICACIONES JUDICIALES NIT. 800.251.569-7

Agencia Nacional de Infraestructura

Libertad y Orden

NIT. 900.251.569-7 NOTIFICACIONES JUDICIALES

inmueble, y ante la imposibilidad jurídica de la misma, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA antes INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES, con fundamento en el artículo 58 de la Constitución Nacional, artículo 110 del Decreto 22 de 1983, la Ley 9° de 1989 y la Ley 388 de 1997, expidió la **RESOLUCIÓN NÚMERO 269 DEL 28 DE FEBRERO DE 2017**, determinando en su artículo primero ordenar por motivos de utilidad pública e interés social, la iniciación del trámite judicial de expropiación del inmueble objeto del presente proceso de expropiación judicial.

DÉCIMO TERCERO: Que al no llegarse a un acuerdo, es obligación de la entidad adquirente dar inicio al procedimiento de expropiación judicial; en los términos del artículo 25 de la Ley 1682 de 2013 modificada por el artículo 4° de la Ley 1742 de 2014, por lo que se hace necesario acudir al procedimiento de expropiación previsto en el artículo 399 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto con lo dispuesto en las Leyes 9 de 1989 y 388 de 1997, 1682 del 2013 y 1742 de 2014.

DÉCIMO CUARTO: Que la Agencia Nacional de Infraestructura, mediante oficio con radicado de salida No. 2017-604-007277-1 del 9 de marzo de 2017, cita al propietario del predio objeto a expropiar a fin de llevar a cabo la notificación personal de la **RESOLUCIÓN NÚMERO 269 DEL 28 DE FEBRERO DE 2017**, citación enviada por correo certificado mediante la empresa de mensajería 4-72 con numero de Guía No. YP002348677CO a la dirección del predio, devuelto al remitente el 22 de marzo de 2017.

DÉCIMO QUINTO: Que no siendo posible la notificación personal se realizó la notificación por aviso de la **RESOLUCIÓN NÚMERO 269 DEL 28 DE FEBRERO DE 2017**con Radicado de salida No. 2017-604-009742-1 de fecha 30 de marzo de 2017 enviada por correo certificado mediante la empresa de mensajera 4-72 con número de guía RN737318034CO entregada en el lugar de destino el día 8 de abril de 2017.

DÉCIMO SEXTO: La **RESOLUCIÓN NÚMERO 269 DEL 28 DE FEBRERO DE 2017**ejecutoriada el día 11 de abril de 2017 por tanto es un acto administrativo que goza de presunción de legalidad.

DÉCIMO SÉPTIMO: Que el día 13 de junio de 2017, el Dr. Felipe Negret Mosquera, en condición de apoderado general de Fiduciaria La Previsora, Sociedad Fiduciaria que actúa única y exclusivamente en calidad de vocera y administradora del PATRIMONIO AUTONOMO DE REMANENTES DE LA CAJA AGRARIA EN LIQUIDACIÒN NIT. 830.053.105-3, según contrato de fiducia mercantil No. 3-1-0217 suscrito entre la Caja Agraria en Liquidación y Fiduprevisora del 23 de noviembre de 2006, radicó recurso de reposición con Radicado No. 2017-409-062248-2 contra la **RESOLUCIÓN 0269 DEL 28 DE FEBRERO DE 2017**, solicitando modificar el articulo cuarto de la parte resolutiva en el que se ordena comunicar a la CAJA DE CREDITO AGRARIO Y MINERO, para que en su lugar se ordene la notificación de la Resolución 0269 a CENTRAL DE INVERSIONES S.A.CISA. Teniendo en cuenta que la obligación fue incluida en la venta de cartera a esa entidad e igualmente se haga parte y se pronuncie como nuevo acreedor.

DECIMO OCTAVO: Teniendo en cuenta lo anterior, la demanda está en término para ser presentada.

CUANTÍA Y COMPETENCIA

Por el lugar donde está ubicado el Inmueble y de acuerdo con el avalúo, se estima la cuantía en **VEINTIUN MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($ 21.576.464,00)** La competencia la tiene Usted señor Juez, conforme al artículo 20 del Código General del Proceso.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco como fundamento de derecho las siguientes normas:

Agencia Nacional de Infraestructura

Libertad y Orden

Artículo 58 de la Constitución Política de Colombia; Ley 9° de 1989; artículo 58 y ss. de la Ley 388 de 1997, Decreto 2171 de 1992, Ley 489 de 1998, Artículo 110 del Decreto 222 de 1983; artículo 399 del Código General del Proceso, Ley 1682 de 2013 y Ley 1742 de 2014 y demás normas concordantes y aplicables a este proceso.

PROCEDIMIENTO

Al presente proceso se le aplicará el procedimiento indicado en el título III Artículo 399 del Código General del Proceso, en concordancia con la Ley 1564 de 2012 y lo preceptuado en las leyes 9° de 1989 y 388 de 1997.

PRUEBAS

1. Copia de la Ficha predial No **5NDB1187**, junto con el plano de localización. (10 folios)
2. Copia del avaluó emitido por la **LONJA VALUATORIA Y DE PROPIEDAD RAIZ.** (2 folios)
3. Copia de la oferta formal de compra YC-CRT-23619. (3 folios)
4. Copia de la notificación personal de la oferta de compra. (2 folios)
5. Copia autentica de la **RESOLUCIÓN NÚMERO 269 DEL 28 DE FEBRERO DE 2017.** (3 folios)
6. Copia del envió de la citación para notificación personal de la **RESOLUCIÓN NÚMERO 269 DEL 28 DE FEBRERO DE 2017** - No. 2017-604-007277-1. (2 folios)
7. Constancia de la Notificación Por Aviso de la **RESOLUCIÓN NÚMERO 269 DEL 28 DE FEBRERO DE 2017**junto con la constancia de envío y entrega en el lugar de destino. (3 folios).
8. Constancia de ejecutoria de la Resolución de Expropiación (1 folio).
9. Copia acta de entrega del predio del 25 de febrero de 2015 (1 folio).
10. Certificado de existencia y representación legal de Caja de Crédito Agrario y Minero.(2 folios)
11. Certificado de existencia y representación legal de la Fiduciaria la Previsora S.A. como vocera del Patrimonio Autónomo Remanentes Finales Caja Agraria En Liquidación (2 Folios)
12. Certificado de existencia y representación legal de Central de Inversiones S.A. – CISA (24 Folios)
13. Copia del recuso de reposición contra la **RESOLUCIÓN NÚMERO 269 DEL 28 DE FEBRERO DE 2017** con radicado No. No. 2017-409-062248-2. (25 folios)
14. Certificado de tradición y Libertad del folio de matrícula No. 062-9391 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de El Carmen de Bolívar. (2 Folios)

ANEXOS

1. **DECRETO 4165 DE 3 DE NOVIEMBRE DE 2011** por el cual se cambia la naturaleza jurídica, cambia de denominación y se fijan otras disposiciones del Instituto Nacional de Concesiones –INCO-.
2. **Copia del RESOLUCIÓN 614 de 2017** "por medio de la cual se adiciona el manual especifico de funciones y competencias laborales para los empleos de la planta de personal de la Agencia Nacional de Infraestructura".
3. **Copia de la RESOLUCIÓN 528 DE 2015** "Por medio de la cual se adopta el Manual Especifico de Funciones y Competencias Laborales para los empleaos de la planta de personal de la Agencia Nacional de Infraestructura (...)".
4. **Copia de la RESOLUCION 652** "Por medio de la cual se hace un nombramiento ordinario en la Planta de Personal de la Agencia Nacional de Infraestructura".
5. Acta de posesión No. 143 del 10 de abril de 2015.
6. **PODER** debidamente otorgado por la Agencia Nacional de Infraestructura antes Instituto Nacional de Concesiones a la suscrita.
7. Copia para archivo del juzgado.
8. Copia de la demanda en mensaje de datos.



Prosperidad para todos

5

ANI | Agencia Nacional de Infraestructura

Libertad y Orden

4-72 APPSISTEMAS NIT. 800.251.569-7 NOTIFICACIONES JUDICIALES

NOTIFICACIONES

1. **A LA PARTE DEMANDANTE** recibirá notificaciones a través de su Representante Legal, en la Secretaría de su Despacho, o Calle 26 # 59 - 51 Torre 3 Torre B- Bogotá D.C.

2. **A LA PARTE DEMANDADA:**

   - German de Jesús Angulo Alarcón: será notificado en el predio "EL COCUELO" inicial k9+031.27 (D) a la final k9+493.85 (D), ubicado en el municipio de El Carmen de Bolívar, departamento de Bolívar.
   - Caja de Crédito Agrario y Minero y/o Patrimonio Autónomo Remanentes Finales Caja Agraria En Liquidación: Será notificado en la Calle 67 No. 16-30 Barrio la esperanza en Bogotá D.C.
   - Comité Departamental de Atención Integral a La Población En Situación de Desplazamiento De Bolívar recibirá notificaciones en la calle 28 No. 24-79 en el Barrio Manga Centro Empresarial El Imán, en la ciudad de Cartagena.
   - La Unidad Administrativa Especializada En Gestión de Restitución de Tierras Despojadas de El Carmen De Bolívar recibirá notificaciones en la Carrera 8 No. 8ª-80 Sector La Matuna edificio Blanco Cafetero Piso 2. Teléfono: (095) 6700477-6861479 Cartagena, Departamento de Bolívar.
   - Central De Inversiones S.A.-CISA: recibirá notificaciones en la Calle 63 No. 11-09 de Bogotá. Tel: 5460480.

3. El suscrito en la carrera 17 No 150-52 oficina 301 de Bogotá, y en el correo electrónico gesti.pred@gmail.com y carlospuerto@mpmabogados.com

DEL SEÑOR JUEZ,

CARLOS EDUARDO PUERTO HURTADO
C.C. 80.085.601 DE BOGOTÁ D.C.
T.P. 148.099 C.S. DE LA J.

NIT. 800.281.569-7
NOTIFICACIONES
JUDICIALES

CERTIFICADO DE DEVOLUCIÓN

Señores:

MPM ABOGADOS SAS .

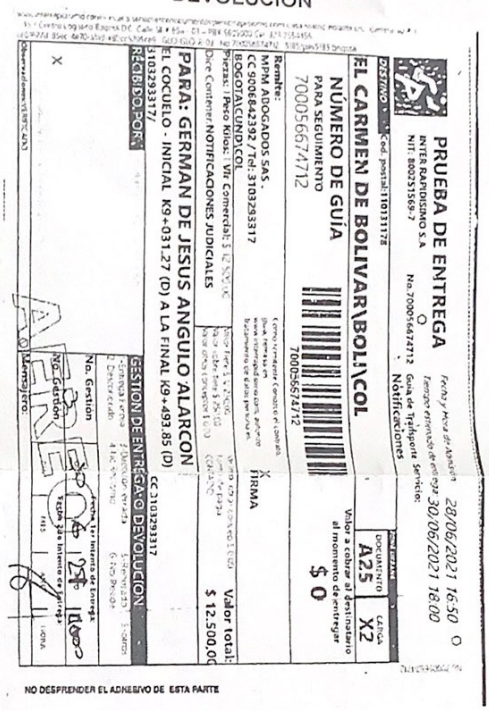
BOGOTA\CUND\COL

INTER RAPIDISIMO S.A. Con licencia del Ministerio de Tecnología de la Información y las comunicaciones No. 1189 y atendiendo lo establecido en el Código General Del Proceso, se permite certificar la entrega del envío con las siguientes características:

Datos del Envío

Numero de Envio 700056674712	Fecha y Hora del Envío 6/28/2021 4:50:05 PM
Ciudad de Origen BOGOTA\CUND\COL	Ciudad de Destino EL CARMEN DE BOLIVAR\BOLI\COL
Contenido NOTIFICACIONES JUDICIALES	
Observaciones VERIFICADO	
Centro Servicio Origen 5185 - PTO/BOGOTA/CUND/COL/CL 150 16 56 LC 103	

IMAGEN PRUEBA DE ENTREGA DE LA DEVOLUCIÓN



REMITENTE

Nombre MPM ABOGADOS SAS .	Identificación 9006842392
Direccion CARRERA 17 # 150 - 52 OF 301	Telefono 3103293317

DESTINATARIO

Nombre y Apellidos (Razón Social) GERMAN DE JESUS ANGULO ALARCON	Identificación 3103293317
Dirección EL COCUELO - INICIAL K9+031.27 (D) A LA FINAL K9+493.85 (D)	Telèfono 3103293317

TELEMERCADEO

Fecha	Telefono Marcado	Persona que Contesta	Observaciones
7/10/2021	0	NINGUNO	NOTIFICACION JUDICIAL NO SE LLAMA

DEVOLUCIÓN

Causal de Devolución	DIRECCION ERRADA / DIRECCION NO EXISTE
Fecha de Devolución	6/30/2021
Fecha de Devolución al Remitente	7/9/2021

CON LO ANTERIOR SE CONFIRMA QUE EL DESTINATARIO GERMAN DE JESUS ANGULO ALARCON NO RECIBIO EL ENVIO POR EL CAUSAL DE DIRECCION ERRADA / DIRECCION NO EXISTE.

CERTIFICADO POR:

Nombre Funcionario Eliecer de jesus Mercado Paternina	
Cargo AUXILIAR OPERATIVO	Fecha de Certificación 7/12/2021 12:16:05 PM
Guia Certificación 3000208635161	Código PIN de Certificación cc01627d-85ec-4e70-afad-e8bcc5295ce9

La información aquí contenida es auténtica e inmodificable y el número de guía es único, puede ser consultado en la página web https://www.interrapidisimo.com/sigue-tu-envio o a través de nuestra APP INTER RAPIDISIMO -Sigue tu Envío. En caso de requerir una copia de la Certificación Judicial puede solicitarla en cualquiera de nuestros puntos de atención por un costo adicional. Aplica condiciones y Restricciones
www.interrapidisimo.com - serviclientedocumentos@interrapidisimo.com Bogotá D.C. Carrera 30 No. 7- 45
PBX: 560 5000 Cel: **323 2554455**

JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá, D.C., veintitrés (23) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

REF.: 132443189001**2017**00**129**00

En atención al informe Secretarial, téngase en cuenta para todos los efectos procesales pertinentes, que Central de Inversiones S.A., una vez notificada personalmente del auto que admitió la demanda conforme al artículo 8° del Decreto 806 de 2020, contestó la demanda de forma **extemporánea**.

De otra parte, se agrega a autos el certificado de tradición y libertad del inmueble con folio No. 062-9391, donde consta el registro de la medida cautelar de inscripción de demanda decretada por el Juzgado de origen.

En cuanto a la notificación de la Caja de Crédito Agrario y Minero, se requiere a la parte demandante para que obre teniendo en cuenta lo manifestado por CISA en escrito radicado el 24 de julio de 2018 ante el Juzgado Promiscuo del Circuito del Carmen de Bolívar.

Así mismo se le requiere para que allegue la constancia de que el iniciador recepcionó acuse de recibo del mensaje remitido al (i) Comité Departamental de Atención Integral a la Población en Situación de Desplazamiento de Bolívar y a la (ii) Unidad Administrativa Especializada en Gestión de Restitución de Tierras Despojadas de El Carmen de Bolívar, tal como lo indicó la Corte Constitucional en la sentencia C-420 de 2020.

Finalmente, frente a la documental aportada por el extremo actor, la cual da cuenta de la imposibilidad de notificar al demandado Germán de Jesús Angulo Alarcón, y en aplicación de los artículos 108 y 293 del Código General del Proceso y 10° del Decreto 806 de 2020, el Despacho dispone,

ÚNICO: ORDENAR que por secretaría se **incluya** en el Registro Nacional de Personas Emplazadas y Procesos de Pertenencia, la información correspondiente, respecto al emplazamiento del precitado sujeto procesal.

Una vez surtidos los términos establecidos en el inciso sexto del artículo 108 del estatuto procesal general, ingrésese nuevamente el expediente para continuar con el trámite pertinente.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,



MARÍA EUGENIA SANTA GARCÍA

Jueza

JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO
Bogotá, D. C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en **ESTADO** N° **124** hoy **24 de agosto de 2021.**

LUÍS ORLANDO BUSTOS DOMÍNGUEZ
Secretario
JASS 01-2017-129