

## JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá, D.C., ocho (08) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

**REF: 11001310301120210034300**

Toda vez que la demanda de la referencia reúne las exigencias de los artículos 82 y siguientes del Código General del Proceso, así como del artículo 375 *ibídem*, el Juzgado,

### **RESUELVE:**

- 1. ADMITIR** la anterior demanda de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio instaurada por Zapacol Ltda. **contra** Inversiones O.G. Gómez Vesga y Cia. Ltda. y personas indeterminadas.
- 2. IMPRIMIR** a la presente demandada el trámite del proceso verbal.
- 3. DISPONER** que, la demanda y sus anexos, se corra traslado a la parte demandada por el término legal de veinte (20) días.
- 4. EMPLAZAR** a todas las personas que se crean con derecho sobre el bien que se pretende usucapir, en la forma establecida en el artículo 10° del Decreto 806 de 2020.
- 5. DISPONER** que la parte actora proceda a instalar la valla de que trata el numeral 7° del artículo 375 *Ejusdem*, en el predio a usucapir y en la forma prevista en la norma en cita.
- 6. ORDENAR** la inscripción de la demanda en cuanto al bien descrito en ésta, conforme a lo normado por el artículo 375 *ejusdem*. Para tal efecto, ofíciase por Secretaría.
- 7. INFORMAR** de la existencia del proceso de la referencia a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (Incoder) o la entidad encargada, a la Unidad Administrativa

Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC)<sup>1</sup> para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Secretaría emita los oficios pertinentes. Inciso 2º numeral 6º artículo 375 *ibídem*.

**8. RECONOCER** personería para actuar al abogado Marco Augusto Delgado Velasco, como apoderado judicial de la parte demandante, en la forma, términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**



**MARÍA EUGENIA SANTA GARCÍA**

Jueza

**JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO**  
Bogotá, D. C.

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:** La providencia anterior es notificada por anotación en **ESTADO N°** 157 hoy 11 de octubre de 2021

**LUÍS ORLANDO BUSTOS DOMÍNGUEZ**  
Secretario

EC

---

<sup>1</sup> Para predios ubicados en la ciudad de Bogotá, dicha función la cumple la Unidad Administrativa Especial de Catastro.

**JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá, D.C., ocho (08) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

**EXP: 11001310301120210034800**

Tomando en consideración que la parte actora aseguró haber remitido con el escrito de subsanación de la demanda de la referencia, (i) el contrato de compraventa suscrito el 15 de abril de 2021, (ii) acta de comparecencia No. 02 expedida por la Notaría 53 del Círculo de Bogotá expedida el 17 de agosto de 2021, y (iii) copia de la escritura del bien inmueble objeto del litigio, pero dichas documentales no reposan en el plenario, se dispone, previo a decidir sobre la admisión de la demanda, requerir al extremo demandante para que, dentro del término de ejecutoria del presente proveído, remita al correo institucional del Juzgado las referidas pruebas, a efectos de que puedan ser visualizadas y agregadas al expediente digital en One Drive.

**NOTIFÍQUESE,**



**MARÍA EUGENIA SANTA GARCÍA**

Jueza

**JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO**  
Bogotá, D. C.

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:** La providencia anterior es notificada por anotación en **ESTADO N° 157** hoy 11 de octubre de 2021

**LUIS ORLANDO BUSTOS DOMÍNGUEZ**  
Secretario

EC

**JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D.C., ocho (08) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

**Exp. N°.11001310301120210036100**

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la anterior demanda para que, dentro del término de cinco (5) días y so pena de rechazo, se subsane lo siguiente:

1.) La parte demandante deberá conferir nuevo poder, en el cual su apoderado judicial señale expresamente su dirección de correo electrónico, que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2º del artículo 5 del Decreto 806 de 2020.

2.) Alléguese la certificación de existencia de las facturas electrónicas de venta como título valor y su trazabilidad expedida por la DIAN, conforme lo dispuesto en el párrafo 2º del artículo 2.2.2.53.14. del Decreto 1154 de 2020.

**NOTIFÍQUESE**



**MARÍA EUGENIA SANTA GARCÍA**  
Jueza

JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO  
Bogotá, D. C.  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO N° 157 hoy 11 de octubre de 2021

LUÍS ORLANDO BUSTOS DOMÍNGUEZ  
Secretario