

## **JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D.C., veinte (20) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

**Exp. N°.11001310301120210035700**

Subsanada en debida forma y toda vez que la demanda reúne las exigencias legales, y con ella se acompaña título que presta mérito ejecutivo, el cual cumple con las exigencias establecidas en los artículos 422 y 468, del Código General del Proceso, el Juzgado,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR** mandamiento ejecutivo con título hipotecario, de mayor cuantía, a favor de Banco BBVA Colombia **contra** Julián Eduardo Quevedo Sánchez, por las siguientes sumas:

#### **1.1. Por el pagaré No. 01589621119064**

**1.1.1.** La suma de \$176'115.112 por concepto de saldo insoluto contenido en el pagaré base de recaudo ejecutivo.

**1.1.2.** Por los intereses de mora sobre la cantidad a la que se refiere el numeral anterior, a la tasa máxima legal permitida para este tipo de créditos, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.1.3.** Por la suma de \$1'150.134 correspondientes a cuatro cuotas vencidas y no pagadas por la demandada, de los meses de junio, julio, agosto y septiembre de 2021.

**1.1.4.** Por lo intereses de mora sobre el valor de cada una de las cuotas que componen el capital anterior, a la tasa máxima legal permitida para este tipo de créditos, desde la fecha de vencimiento de cada una de ellas y hasta que se verifique su pago total.

**1.1.5.** La suma de \$5'233.558 equivalentes a los intereses de plazo respecto de las cuotas adeudadas, contenidos en el título valor base de la ejecución.

**1.2. Por el pagaré No. 01589621119148**

**1.2.1.** Por la suma de \$47'491.456 por concepto de capital contenido en el pagaré base de la acción.

**1.2.2.** Por los intereses moratorios del capital indicado en el numeral "1.2.1.", liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde la fecha de la presentación de la demanda y hasta cuando se verifique su pago total.

**1.2.3.** Por la suma de \$2'180.281 por concepto de intereses remuneratorios causados y no pagados, incorporados en el numeral b) del pagaré base de recaudo.

**1.3. Por el pagaré No. 01589621482603**

**1.3.1.** Por la suma de \$13'726.836 por concepto de capital contenido en el pagaré base de la acción.

**1.3.2.** Por los intereses moratorios del capital indicado en el numeral "1.3.1.", liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde la fecha de la presentación de la demanda y hasta cuando se verifique su pago total.

**SEGUNDO:** Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

**TERCERO: ORDENAR** a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta

misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones de conformidad con el artículo 442 *ibídem*.

**CUARTO: NOTIFICAR** esta providencia a la demandada en la forma y términos establecidos en el numeral 1º del artículo 290 *ídem*, y/o conforme lo dispuesto en el Decreto 806 de 2020.

**QUINTO: DECRETAR** el embargo y posterior secuestro del bien inmueble hipotecado identificado en el escrito de la demanda. Ofíciase a la oficina de Instrumentos públicos correspondiente para la inscripción del embargo y la consecuente expedición del certificado de tradición del predio.

**SEXTO: OFICIAR** a la Administración de Impuestos y Aduanas Nacionales DIAN, de conformidad con el artículo 630 del Estatuto Tributario.

**SÉPTIMO: RECONOCER** personería jurídica a la abogada Esmeralda Pardo Corredor, quien actúa como apoderada judicial de la ejecutante.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

  
**MARÍA EUGENIA SANTA GÁRCÍA**  
**Jueza**

EC

|                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO<br/>Bogotá, D. C.</p> <p>NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. <b>162</b> hoy <b>21 de octubre de 2021</b></p> <p>LUÍS ORLANDO BUSTOS DOMÍNGUEZ<br/>Secretario</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|