

REPÚBLICA DE COLOMBIA



Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D. C., veinte (20) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

**REFERENCIA: DIVISORIO**  
**DEMANDANTE: MARÍA CLELIA LIBERATO ARÉVALO**  
**DEMANDADO: JOSE JAVIER LIBERATO AREVALO Y OTROS**  
**RADICADO: 2023-00403**

Se INADMITE la presente demanda, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane:

**1.- Ajuste** el poder a efectos de precisar el asunto para el que fue conferido, en el que deberá detallarse los bienes para el que se pide la venta, en caso de corresponder a inmuebles, se indicará los folios de matrícula inmobiliaria correspondiente.

**2.- Aclare** el folio de matrícula sobre el que recaen las pretensiones; obsérvese que en el escrito de demanda se hace mención de la matrícula 50S-40130409, en tanto, en los antecedentes allegados da cuenta del predio con matrícula 50S-333817.

**3.-Integre** el contradictorio con todos los comuneros, habida cuenta que en el folio de matrícula inmobiliaria 50S-333817, figura también JOSE LISANDRO LIBERATO AREVALO (anotación 20).

**4.- Allegue** certificado de tradición y libertad con una expedición no mayor a 30 días, el que reposa en el expediente data del año 2022.

**5.- Allegue** el dictamen pericial de que trata el art. 406 del C.G.P., el cual debe cumplir con todas las exigencias contenidas en el art. 226 ib.

En todo caso, deberá allegarse con el dictamen certificación de que trata el Artículo. 2.2.2.17.3.5. del Decreto 1074 de 2015, expedida por el Registro Abierto de Avaluadores, con una fecha de expedición a su presentación no mayor a 30 días calendario.

**6.- Dese** cumplimiento al inciso primero del art. 83 del CGP., señalando los linderos actuales del inmueble objeto de división/venta, área y descripción que permita su plena identificación.

**7.- Allegue** avalúo catastral de la vigencia 2023 del predio objeto de división, **a efectos de determinar la competencia de este despacho** (Art. 26.4 C.G.P.)

**8.- Acompañe** los títulos que dan cuenta que la demandante y demandados son condueños, es decir, copias de las sentencias de que tratan las anotaciones 08 y 012 del folio 50S-333817 (Art. 406 C.G.P.)

Adjunte el escrito subsanatorio y sus anexos como mensaje de datos a la cuenta de correo electrónico de este Juzgado, único medio autorizado para su radicación.

**ADVERTIR** que todo memorial respecto a este proceso debe ser radicado exclusivamente a través del correo electrónico del despacho [ccto12bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto12bt@cendoj.ramajudicial.gov.co), y para ser considerado deben ser originadas desde el correo electrónico suministrado en la demanda o en cualquier otro acto del proceso (C.G.P., art. 103, párrafo segundo)

NOTIFÍQUESE,

**WILSON PALOMO ENCISO**  
JUEZ

yp

Firmado Por:  
Wilson Palomo Enciso  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 012  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1858e8a6c8f44c836a16a03cf738ae60fb74387c2c4915ea0f405d34ea5214e5**

Documento generado en 20/10/2023 08:02:25 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>