

REPÚBLICA DE COLOMBIA



Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D. C., seis (6) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

**REFERENCIA: VERBAL-PERTENENCIA**  
**DEMANDANTE: FLOWERS LAB LTDA.**  
**DEMANDADO: SPAI SONS PHARMACEUTICAL**  
**INTERNATIONAL COSMETICS LTDA.**  
**RADICADO: 2023-00381**

Se **INADMITE** la presente demanda, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane:

**1.- Allegue** poder conforme lo dispuesto en el art. 5 de la ley 2213 de 2022 o en el art 74 del C.G.P.

De otorgarse poder a través de mensaje de datos en este se indicará expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados, y por corresponder la demandante a una sociedad comercial deberá ser remitido desde la dirección de correo electrónico inscrita en el registro mercantil para recibir notificaciones judiciales.

**2.- Excluya** las pretensiones 2.3 a 2.6, pues el proceso de pertenencia no es el medio idóneo para la cancelación de hipotecas ni para el levantamiento de medidas cautelares decretadas por otros despachos.

**3.-Allegue** los documentos relacionados en el acápite de pruebas.

**4.-Allegue** el certificado especial para procesos de pertenencia al que se refiere el 375.5 del C.G.P., en concordancia con el art. 69 de la ley 1579 de 2012.

**5.-Precise** los linderos del predio objeto de pretensiones, especificándolo por los **linderos actuales**, y para ello refiera **las nomenclaturas** de los inmuebles con los que colinda, habida cuenta que se hace mención de "lotes", lo que no permite su fácil identificación (Art. 83 C.G.P.)

**6.-Dirija** la demanda contra los acreedores hipotecarios, en caso de obrar registros que den cuenta de garantías de ese tipo en el certificado de tradición del predio (Art. 375.5 C.G.P.). Igualmente, dirija la demanda contra las demás personas que se crean con derechos sobre el bien.

NOTIFIQUESE,

**WILSON PALOMO ENCISO**

**JUEZ**

YP

**Firmado Por:**

**Wilson Palomo Enciso**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 012**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f13bfac1a1b4e1874d3616b61744ac1981fd3436b3a15e6804dcc23cd4aad358**

Documento generado en 06/10/2023 09:17:51 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**