

REPÚBLICA DE COLOMBIA



Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D. C., quince (15) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

**REFERENCIA: VERBAL-REIVINDICATORIO**  
**DEMANDANTE: JOSE DAVID ROLDAN PIÑEROS**  
**DEMANDADO: HASSAN DAVID DUVA SILVESTRE**  
**RADICADO: 2023-0281**

Se INADMITE la presente demanda, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane:

**1.-** Allegue poder para actuar dirigido a este despacho con facultades para incoar la demanda en los que los asuntos deben estar determinados y claramente identificados, el cual debe ajustarse al artículo 5 de la Ley 2213 de 2022 o con presentación personal que deberán realizar los poderdantes según lo manda el artículo 74 del C.G.P.

De otorgarse poder a través de mensaje de datos este deberá permitir conocer su trazabilidad, es decir, debe ser posible corroborar que proviene de la cuenta de correo electrónico de los poderdantes y en su cuerpo contener el asunto para el cual fue otorgado, no en archivo adjunto, señalando el correo electrónico del apoderado que debe coincidir con el reportado ante el Registro Nacional de Abogados, en concordancia con el art. 6 del Acuerdo PCSJA20-11532 del 11 de abril del 2020 del Consejo Superior de la Judicatura.

**2.-** Aclare las pretensiones primera y segunda, como quiera que las dos hacen referencia a un mismo aspecto: la restitución. Igualmente, precise cuál es la pretensión declarativa que lo faculta a solicitar la restitución.

**3.-** Aclare el hecho decimoquinto, toda vez que de manera contradictoria mencionada que el demandado ostenta al mismo tiempo la "posesión de mala fe" y la "tenencia". Deberá precisar la calidad en la dice el demandado detenta materialmente el predio.

**4.-** Aclare la razón por la cual en el hecho octavo se menciona que el demandante abandonó el inmueble que se pretende reivindicar, no obstante, se señala como dirección para ser notificado.

**5.-** Dese cumplimiento a lo dispuesto en el art. 82 del C.G.P., y para ello, respecto al bien inmueble que se pretende reivindicar, especifíquelo por su ubicación, linderos actuales, nomenclaturas y demás circunstancias que lo identifique.

**6.-** Señale el domicilio de las partes.

**7.-** Acredite el agotamiento de la conciliación prejudicial.

**8.-** Allegue el avalúo catastral del predio, a efectos de determinar la competencia de este despacho (Art. 26.3 del C.G.P.).

**9.-** El interesado deberá informar si la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, **informará la forma como la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar** (Art. 8 Ley 2213 de 2022).

**10.-** Allegue copia de la Escritura Pública No. 11.700 del 30 de octubre de 2008, de la Notaria 38 de Bogotá, que relaciona en el acápite de pruebas, pues, no fue aportada.

**11.-** Acredite que la demanda y sus anexos, así como su subsanación fue remitida al demandado (Art. 6 Ley 2213 de 2022).

**12.-** Adjunte el escrito subsanatorio y sus anexos como mensaje de datos a la cuenta de correo electrónico de este Juzgado, único medio autorizado para su radicación.

ADVERTIR a las partes que debido a las actuales medidas sanitarias adoptadas por el Gobierno Nacional todo memorial respecto a este proceso debe ser radicado exclusivamente a través del correo electrónico del despacho ccto12bt@cendoj.ramajudicial.gov.co, y para ser considerado deben ser originadas desde el correo electrónico suministrado en la demanda o en cualquier otro acto del proceso. (C.G.P., art. 103, parágrafo segundo).

**NOTIFÍQUESE,**

**WILSON PALOMO ENCISO  
JUEZ**

yp

Firmado Por:  
Wilson Palomo Enciso  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito

Civil 012

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7670a53301756a2c148ba083d7f89fc600a82feed2d14132b19f0963c6b554d**

Documento generado en 15/08/2023 07:57:54 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**