

REPÚBLICA DE COLOMBIA



Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D. C., ocho (8) de junio de dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO: EJECUTIVO CON GARANTIA**  
**DEMANDANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO**  
**DEMANDADO: JOSE BERNARDO AMAYA AZUERO**  
**RADICADO: 2021-00163**

Agotado el trámite correspondiente, procede el juzgado a dictar AUTO en el proceso ejecutivo de MAYOR cuantía, en el que son partes: **EJECUTANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO EJECUTADO: JOSE BERNARDO AMAYA AZUERO**

ANTECEDENTES Y ACTUACION PROCESAL: La EJECUTANTE **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** demandó a **JOSE BERNARDO AMAYA AZUERO**, por medio de apoderado judicial, para que se librara mandamiento ejecutivo ordenándole pagarle las siguientes cantidades:

1.- Por 29.568,6266 UVRS (\$8.196.710,12) equivalentes a moneda legal colombiana para el momento de su pago, como capital de cuotas insolutas discriminadas así:

<b>CAPITAL CUOTA</b>	<b>FECHA VENCIMIENTO</b>
\$ 543.498,42	02/15/2020
\$ 541.189,21	03/15/2020
\$ 604.191,29	04/15/2020
\$ 602.090,68	05/15/2020
\$ 599.991,76	06/15/2020
\$ 597.894,56	07/15/2020
\$ 595.799,05	08/15/2020
\$ 593.705,20	09/15/2020
\$ 591.612,96	10/15/2020
\$ 589.522,35	11/15/2020
\$ 587.433,33	12/15/2020
\$ 585.345,86	01/15/2021
\$ 583.259,94	02/15/2021
\$ 581.175,51	03/15/2021

1.1.- Por los intereses de mora sobre dichas cuotas desde el día siguiente a sus respectivos vencimientos, más los intereses de mora a las tasas vigentes autorizadas mes a mes, para los créditos de vivienda, hasta que se verifique el pago total de la obligación.

2.- Por la suma de \$21.381.822,44 por concepto de intereses de plazo sobre el capital del 15 de febrero de 2020 al 15 de marzo de 2021, a la tasa pactada, esto al 7% efectivo anual, sin que exceda los límites autorizados.

3.- Por 1016025,7960612025 UVRs equivalentes a moneda legal colombiana para el momento de su pago, por concepto de capital insoluto, más los intereses de mora a las tasas vigentes autorizadas mes a mes, para los créditos de vivienda, desde el 12 de abril de 2021 (fecha de presentación de la demanda), hasta que se verifique el pago total de la obligación.

Como quiera que la demanda se presentó en legal forma, y se acompañó documento observante de las exigencias dispuestas en el artículo 422 del C.G.P., mediante auto calendarado **11 de mayo de 2021**, se libró mandamiento ejecutivo en la forma solicitada.

El extremo demandado se notificó **JOSE BERNARDO AMAYA AZUER** conforme el **art. 292 del C.G.P.**, quien no contestó la demanda, ni formuló medios excepcionales dentro del término concedido para ello.

Se decretó el embargo de los bienes inmuebles hipotecados, el cual se registró ante la Oficina de Registro correspondiente.

**CONSIDERACIONES:** En el presente asunto, se estructuran los denominados presupuestos procesales, y no se observa causal de nulidad que invalide lo actuado. Además, el documento base de la demanda (1 pagaré) legitima a las partes al constituir TITULO EJECUTIVO, pues es plena prueba contra la parte demandada, y se infiere del mismo en forma clara la existencia de la obligación con el carácter de exigible. En esas condiciones, y como quiera que la parte ejecutada no pagó la obligación demandada ni propuso excepciones conforme al artículo 468.3 del C.G.P. se impone ordenar seguir adelante la ejecución en la forma decretada, avaluar y rematar los bienes embargados y secuestrados, condenar al pago de costas, y disponer la práctica de las liquidaciones del crédito y costas.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Doce Civil del Circuito de Bogotá D.C., **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Ordenar seguir adelante la ejecución en la forma decretada en el mandamiento de pago.

**SEGUNDO:** Decretar el avalúo y remate de los bienes embargados materia de hipoteca.

**TERCERO:** Condenar a la parte demandada a pagar las costas causadas en el proceso. Tásense, fíjese como agencia en derecho la suma de **\_\$9.500.000=**

**CUARTO:** Disponer la práctica de las liquidaciones de crédito y costas en la forma contemplada en los artículos 446 y 366 del C.G.P., respectivamente.

COPIESE, NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.

**WILSON PALOMO ENCISO**

JUEZ

(2)

Yp.

**Firmado Por:**  
**Wilson Palomo Enciso**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 012**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a39372eea5c712f7faf916b3d7ad8dc3ce961a7ad968d76791825c8c995a9388**

Documento generado en 08/06/2023 09:18:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**