

REPÚBLICA DE COLOMBIA



Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá, D.C., veinticuatro de febrero de dos mil veintitrés

**RADICADO No. 2022-00194**  
**PROCESO: VERBAL – RESTITUCIÓN INMUEBLE**  
**DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**  
**DEMANDADA: NATALIA VILLANUEVA BRAVO**

**BANCO DAVIVIENDA S.A.**, actuando a través de apoderada judicial, presentó demanda de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** contra **NATALIA VILLANUEVA BRAVO**, para que previo el trámite del proceso VERBAL se hicieran las siguientes declaraciones y condenas: Se declare terminado el contrato de arrendamiento celebrado entre **BANCO DAVIVIENDA S.A.** como arrendador y la parte demandada como arrendataria, respecto de los inmuebles: **ubicados en la avenida calle 147 No. 9-60 apartamento 1501, parqueadero 155 y depósito 124 que hacen parte del edificio Murano de esta ciudad**, identificados con las matrículas inmobiliarias Nos. 50N-20774991, 50N-20775145 y 50N-20774835; que como consecuencia de lo anterior se decrete la restitución de los referidos inmuebles del extremo demandado a la parte demandante.

Se invocó como causal de restitución, la falta de pago de cánones de arrendamiento.

**ADMISION DE LA DEMANDA:**

Reunidos los requisitos de ley, el Juzgado mediante auto fechado 7 de junio de 2022 ADMITIÓ la demanda, ordenando notificar al extremo pasivo y correrle traslado por el término de veinte (20) días.

**CONTESTACION Y EXCEPCIONES:**

La parte demandada se notificó en legal forma, quien no contestó la demanda ni formuló excepciones, en virtud de lo cual han entrado las diligencias para proferir el fallo dispuesto en el **art. 384 numeral 3º del C.G.P.**

**PRUEBAS:**

Para ese fin, se cuenta con el documento contentivo del contrato de arrendamiento y las demás piezas procesales que conforme a derecho obran en el expediente.

**1.-** Se le pondrá fin a la instancia con sentencia de mérito habida consideración que se encuentran reunidos los denominados presupuestos procesales y no se observa incursión en causal de nulidad invalidante de lo actuado.

**2.-** Dispone el **numeral 3º del art. 384 del C.G.P.** que precluido el término de traslado de la demanda, sin que la parte demandada se oponga, y si el demandante acompañó prueba documental, testimonial siquiera sumaria o confesión judicial, se dictará sentencia de lanzamiento, siendo ésta la situación presentada en el caso sub-lite, toda vez que la parte demandada dentro del término de traslado no se opuso, lo cual constituye un allanamiento tácito, y como el documento presentado no fue tachado de falso, se procederá a proferir sentencia.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Doce Civil del Circuito de Bogotá, D.C., administrando Justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

**RESUELVE:**

**1.-** Declarar terminado el contrato de arrendamiento celebrado entre la parte demandante como arrendadora y la parte demandada como arrendataria sobre los inmuebles **ubicados en la avenida calle 147 No. 9-60 apartamento 1501, parqueadero 155 y depósito 124 que hacen parte del edificio Murano de esta ciudad**, identificados con las matrículas inmobiliarias Nos. 50N-20774991, 50N-20775145 y 50N-20774835, referidos en esta sentencia y en el contrato base de la presente acción.

**2.-** Decretar la restitución de los bienes inmuebles dados en arrendamiento de la demandada a la demandante, para tal fin se comisiona con las facultades de ley a los Juzgados **87 a 90** Civiles Municipales de la ciudad, creados mediante el Acuerdo No. PCSJA22-12028 de 2022 19 de diciembre de 2022, o a los despachos judiciales que específicamente se encuentren cumpliendo esta labor, al señor alcalde de la Localidad respectiva y/o autoridad correspondiente.

**3.-** Condenar a la parte demandada a pagar a la parte demandante las costas procesales. Inclúyase como agencias en derecho la suma de \$1.500.000=. Líquidense.

**4.-** En firme lo anterior archívese el expediente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

**WILSON PALOMO ENCISO**

**JUEZ**

**(3)**

**Firmado Por:**  
**Wilson Palomo Enciso**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 012**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **aed33691557a0477fc1ebd94788eb2360428130cdca871c03aca897e5e97c03b**

Documento generado en 24/02/2023 06:14:44 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**