

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá, D.C., seis de julio de dos mil veintiuno

**RADICADO No. 2020-00154**  
**PROCESO: VERBAL – RESTITUCION INMUEBLE**  
**DEMANDANTE: SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAS**  
**DEMANDADO: JAIME ALBERTO GONZALEZ ESTRADA**

**SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAS**, actuando a través de apoderado judicial, presentó demanda de **RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO** contra **JAIME ALBERTO GONZALEZ ESTRADA**, para que previo el trámite del proceso VERBAL se hicieran las siguientes declaraciones y condenas: Se declare terminado el contrato de arrendamiento celebrado inicialmente entre CONSTRUCCIONES ORION EN LIQUIDACIÓN como arrendador y la parte demandada como arrendataria, el cual fue cedido a CONSORCIO INMOBILIARIO DEL EJE CAFETERO EN LIQUIDACION y luego tomó la administración directa la **SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAS**, respecto del bien inmueble: **ubicado en la Carrera 11 No. 19-51 Bodega No. 6 del Edificio COFERCO de la ciudad de Pereira**, que como consecuencia de lo anterior se decrete la restitución del referido inmueble del extremo demandado a la parte demandante.

Se invocó como causal de restitución, la falta de pago de cánones de arrendamiento.

**ADMISION DE LA DEMANDA:**

Reunidos los requisitos de ley, el Juzgado mediante auto fechado 17 de julio de 2020 ADMITIO la demanda, ordenando notificar al extremo pasivo y correrle traslado por el término de veinte (20) días.

**CONTESTACION Y EXCEPCIONES:**

La parte demandada se conforme con el art. 8 del Decreto 806 de 2020, quien, aunque contestó la demanda y formuló excepciones no dio cumplimiento al art. 384 numeral 4 incisos segundo y tercero del C.G.P., por tanto, en auto del 3 de junio de 2021 se resolvió no escucharla, en virtud de lo cual han entrado las diligencias para proferir el fallo dispuesto en el **art. 384 numeral 3º del C.G.P.**

**PRUEBAS:**

Para ese fin, se cuenta con el documento contentivo del contrato de arrendamiento y las demás piezas procesales que conforme a derecho obran en el expediente.

**1.-** Se le pondrá fin a la instancia con sentencia de mérito habida consideración que se encuentran reunidos los denominados presupuestos procesales y no se observa incursión en causal de nulidad invalidante de lo actuado.

**2.-** Dispone el **numeral 3º del art. 384 del C.G.P.** que precluido el término de traslado de la demanda, sin que la parte demandada se oponga, y si el demandante acompañó prueba documental, testimonial siquiera sumaria o confesión judicial, se dictará sentencia de lanzamiento, siendo ésta la situación presentada en el caso sub-lite, toda vez que la parte demandada dentro del término de traslado no se opuso, lo cual constituye un allanamiento tácito, y como el documento presentado no fue tachado de falso, se procederá a proferir sentencia.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Doce Civil del Circuito de Bogotá, D.C., administrando Justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

**RESUELVE:**

**1.-** Declarar terminado el contrato de arrendamiento celebrado entre la parte demandante como arrendadora y la parte demandada como arrendataria sobre el inmueble **ubicado en la Carrera 11 No. 19-51 Bodega No. 6 del Edificio COFERCO de la ciudad de Pereira**, referido en esta sentencia y en el contrato base de la presente acción.

**2.-** Decretar la restitución del bien inmueble dado en arrendamiento de la demandada a la demandante, para tal fin se comisiona con las facultades de ley al Juez Civil Municipal de Pereira, a quien se ordena librar despacho comisorio con los insertos del caso.

**3.-** Condenar a la parte demandada a pagar a la parte demandante las costas procesales. Inclúyase como agencias en derecho la suma de \$2.000.000=. Líquidense.

**4.-** En firme lo anterior archívese el expediente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

**WILSON PALOMO ENCISO  
JUEZ**

NA

Firmado Por:

**WILSON PALOMO ENCISO  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO 012 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e8adacf5e50862f96d225aedd3ae99b9608f8e28b151621b4d98ee33a49a0868**

Documento generado en 06/07/2021 09:02:15 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**