

REPÚBLICA DE COLOMBIA



Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá, D.C., veintiocho de octubre de dos mil veintiuno

**RADICADO No. 2019-00852**

**PROCESO: DIVISORIO**

**DEMANDANTE: DORIS STELLA GAMBOA DE RODRÍGUEZ Y OTROS**

**DEMANDADA: MYRIAM CONSUELO GAMBOA NIETO**

Procede el juzgado a resolver sobre la **DIVISIÓN** que en el presente asunto han incoado los demandantes-comuneros: **DORIS STELLA GAMBOA DE RODRÍGUEZ, TILA NOHEMY GAMBOA DE CASTILLO y LAURA VICTORIA CONCEPCIÓN GAMBOA NIETO** contra **MYRIAM CONSUELO GAMBOA NIETO**.

**ANTECEDENTES:**

Mediante auto fechado 22 de enero de 2020 (fls. 122 cd 1) se admitió la demanda divisoria del inmueble identificado con folio inmobiliario No. 50S-339781, situado en la carrera 24 B No. 40 A – 46 sur de esta ciudad, alinderado como se especificó en la misma; habiéndose dispuesto la notificación personal a la comunera demandada y el decreto cautelar de inscripción de la demanda.

Una vez notificada la parte demandada de ese auto, dentro de la oportunidad para contestarla y oponerse a las pretensiones, **no lo hizo**.

Cumplido el trámite procesal de rigor, acorde con la preceptiva legal, artículo 409 del C.G.P., por cuanto no se propusieron excepciones previas ni de otra naturaleza, ni se formuló oposición, debe decretarse la división en la forma solicitada.

**FUNDAMENTOS DE LA DIVISIÓN:**

Adujo la parte demandante que, el objeto de la venta es porqué el inmueble no es susceptible de división material y, no están constreñidos a mantenerse en estado de indivisión, pues no fue pactada con la parte demandada y ésta se ha negado a su realización extra-procesal.

**CONSIDERACIONES:**

**MARCO NORMATIVO**

Ante todo, debe tenerse en cuenta, que al tenor del artículo 1374 del C. C., **“Ninguno de los consignatarios de una cosa universal o singular será obligado a permanecer en la indivisión; la partición de objeto asignado podrá siempre pedirse, con tal que los consignatarios no hayan estipulado lo contrario”**.

En el presente caso, no existe estipulación o pacto alguno que los comuneros hayan convenido.

En todo caso, lo cierto es que, en este asunto la parte demandada no se opuso a las pretensiones, por lo que se impone proferir la orden de división en la forma como fue pedida.

En consecuencia, se ordenará la división ad-valorem, teniendo en cuenta que en el momento de la sentencia de distribución se tendrá en cuenta el derecho que porcentualmente le corresponde a cada comunero, en la forma como ha sido especificado en la demanda.

En cuanto al avalúo del bien materia del proceso y en atención a que solo la parte actora aportó un avalúo y la parte demandada no solicitó la comparecencia del perito ni aportó uno nuevo con las declaraciones e informaciones de que tratan los numerales 4 a 10 del art. 226 del C.G.P., el Juzgado tiene por AVALUADO el bien inmueble objeto de este asunto, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-339781, situado en la carrera 24 B No. 40 A – 46 sur de esta ciudad, en la suma de \$283'154.346,00, (fl.27).

En mérito de lo expuesto y sin más consideraciones, se **RESUELVE**:

**1º.-** Decretar la división por venta, en pública subasta del bien común identificado con el folio inmobiliario No. 50S-339781, situado en la carrera 24 B No. 40 A – 46 sur de esta ciudad, alinderado como se especifica en la demanda.

**2º.-** Avaluar dicho bien en la suma de \$283'154.346,00, (fl. 27 cd 1), de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**3º.-** Decretar el secuestro de dicho bien de conformidad con lo dispuesto en el artículo 411 inciso primero del C.G.P.

Para la práctica de la diligencia se comisiona con amplias facultades a los Juzgados **27 a 30** de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple creados mediante el Acuerdo PCSJA17-10832 del 30 de octubre de 2017 y prorrogados por el Acuerdo PCSJA19-11336 del 15 de julio de 2019 del Consejo Superior de la Judicatura, al señor Alcalde de la Localidad respectiva y/o autoridad correspondiente.

Se nombra como secuestre a quien figure en la hoja adjunta de designación. El comisionado le comunicará el nombramiento y agregará al despacho librado copias de las respectivas comunicaciones.

Se fija como honorarios del secuestre la suma de \$300.000,00.

**Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso e infórmese lo dispuesto en este proveído.**

**4º.-** Advertir a la parte demandada que dentro de los tres (3) días siguientes a la ejecutoria de este auto podrá hacer uso del derecho de compra, conforme lo dispone el art. 414 inciso primero del C.G.P.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

**WILSON PALOMO ENCISO**

**JUEZ**

NA

**Firmado Por:**

**Wilson Palomo Enciso  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 012  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2f427dc1a71e27d6cb38f4199385778927975fadd6254a11301fca3cba5562b**  
Documento generado en 28/10/2021 06:10:57 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**