

## Fwd: ENVIO SOLICITUD

Nestor Agudelo Guzman <[nestor.agudelo.guzman@gmail.com](mailto:nestor.agudelo.guzman@gmail.com)>

Jue 19/05/2022 3:37 PM

Para: Juzgado 12 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <[ccto12bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto12bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)>

----- Forwarded message -----

De: **Nestor Agudelo Guzman** <[nestor.agudelo.guzman@gmail.com](mailto:nestor.agudelo.guzman@gmail.com)>

Date: jue., 19 may. 2022 3:35 p. m.

Subject: ENVIO SOLICITUD

To: <[elviscanoalderrama1978@gmail.com](mailto:elviscanoalderrama1978@gmail.com)>, [alejandro.madrid@hotmail.com](mailto:alejandro.madrid@hotmail.com)

<[alejandro.madrid@hotmail.com](mailto:alejandro.madrid@hotmail.com)>

----- Forwarded message -----

De: **Nestor Agudelo Guzman** <[nestor.agudelo.guzman@gmail.com](mailto:nestor.agudelo.guzman@gmail.com)>

Date: jue., 19 may. 2022 3:34 p. m.

Subject: ENVIO SOLICITUD

To: <[ccto12bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto12bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)>

Señor  
JUEZ 12 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ  
E S. D



REF.- PERTENENCIA.

DEMANDANTE: ELVIS LIZCANO VALDERRAMA MARIA

DEMANDANTE: ALVARO JAVIER GOMEZ GALINDO, E INDETERMINADOS.

ALVARO JAVIER GOMEZ GALINDO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la Cedula de Ciudadanía No. 1.015.416.041 de Bogotá, actuando como demandado por este escrito otorgo poder especial, amplio y suficiente al abogado, NESTOR AGUDELO GUZMAN mayor de edad y domiciliado en Bogotá, con T.P. 153.380 del C.S.J y Cedula de Ciudadanía No. 19.461.072 de Bogotá y para que en mi nombre y representación se inicie, tramite y, previos los trámites del proceso ORDINARIO de menor cuantía, se lleve hasta su culminación un proceso de PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO sobre el inmueble ubicado en la actual en la Transversal 81 F no. 54-56 Sur., con matrícula inmobiliaria N° 50S- 40170244, cuyos linderos y demás información contendrá la demanda, en contra de ALVARO JAVIER GOMEZ GALINDO mayores de edad y vecinos de esta ciudad y demás indeterminados que se crean con derecho a intervenir.

Mi apoderado cuenta con las facultades inherentes para el ejercicio del presente poder, en especial las de recibir, transigir, sustituir, reasumir, desistir, renunciar, tachar documentos y testigos, ejercitar acciones de tutela, suscribir y en general todas aquellas necesarias para el buen cumplimiento de su gestión.

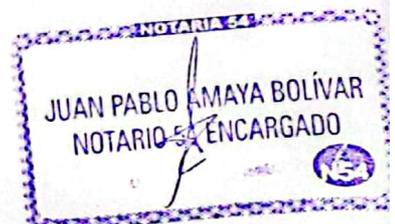
Del señor (a) Juez,

Atentamente,

ALVARO GOMEZ  
105416041 BTA  
ALVARO JAVIER GOMEZ GALINDO  
C.C. N. 1.015.416.041 de Bogotá  
CORREO: alvarogomez466@gmail.com

ACEPTAMOS:

NESTOR AGUDELO GUZMAN  
C.C. # 19.461.072 de Bogotá  
T.P # 153.380 del C.S.J.



**NOTARÍA CINCUENTA Y CUATRO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.**  
**DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL**

**NOTARÍA 54**  
CINCUENTA Y CUATRO

Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

Este memorial dirigido a:  
Fue presentado personalmente ante el suscrito notario por

**GOMEZ GALINDO ALVARO JAVIER**  
Identificado con C.C. 1015416041

declaró que reconoce el contenido del presente documento por ser cierto y que la firma puesta en él es suya. El compareciente solicitó y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com) para verificar este documento.



Cod. cass8

JUEZ 12 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

Bogotá D.C. el día 2022-05-04 12:46:57

**ALVARO GOMEZ**  
Firma



**JUAN PABLO AMAYA BOLIVAR**  
NOTARIO (E) 54 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.  
04685 28/04/2022



**ESPACIO EN BLANCO**



**AÑO GRÁVABLE**

**2019**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HACIENDA

**Declaración de Autoliquidación  
Electrónica con Asistencia  
Impuesto Predial Unificado**

No. Referencia Recaudo

**19013543645**

101

Formulario  
Número:

2019301010113283851

Código GR  
Indicaciones de  
uso al respaldo



**A. IDENTIFICACION DEL PREDIO**

1. CHIP AAA0052URWF 2. DIRECCIÓN TV 81F 54 36 SUR

3. MATRICULA INMOBILIARIA 40170244

**B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

4. TIPO 5. No. IDENTIFICACIÓN 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL 7. % PROPIEDAD 8. CALIDAD 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN 10. MUNICIPIO  
CC 1015416041 ALVARO JAVIER GOMEZ GALINDO 0 CL 75A N 29 20 BOGOTÁ, D.C.

**11. Y OTROS**

**C. LIQUIDACION PRIVADA**

12. VALUO CATASTRAL 214,827,000 13. DESTINO HACENDARIO 64-INDUSTRIALES EN SUELO RURAL 14. TARIFA 10 15. % EXENCION 0 16. % EXCLUSION 0  
17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 2,148,000 18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO 2,148,000

20. SANCIÓN VS 221,000

D SALDO A CARGO HA 2,369,000

E PAGO VP 2,369,000

22. VALOR A PAGAR TD 0

23. DESCUENTO POR PRONTO PAGO DA 0

24. DESCUENTO ADICIONAL IM 21,000

25. INTERÉS DE MORA TP 2,390,000

26. TOTAL A PAGAR

F PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

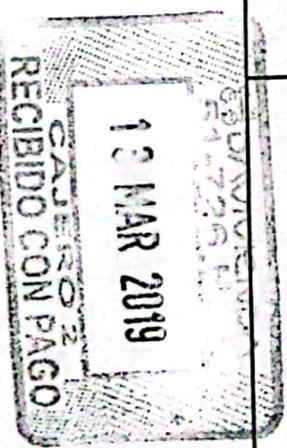
Aporte voluntariamente un 10% adicional al SI NO X Mi aporte debe destinarse al

27. PAGO VOLUNTARIO AV 0

28. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO TA 2,399,000

SERIAL AUTOMÁTICO DE  
TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO



AÑO GRAVABLE

2018



Recibo Oficial de pago  
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo

19012895826

501



Recibo  
Número:

2019301054007663671

Código QR  
Indicaciones de  
uso al respaldo

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO

1. CHIP, AAA0052URWF	2. DIRECCIÓN TV 81F 54 36 SUR	3. MATRICULA 40170244
----------------------	-------------------------------	-----------------------

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO CC	5. No. IDENTIFICACION 1015416041	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL ALVARO JAVIER GOMEZ GALINDO	7. % PROPIEDAD 0	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 75A N 29 20	10. MUNICIPIO BOGOTA, D.C.
------------	----------------------------------	---	------------------	------------	---	----------------------------

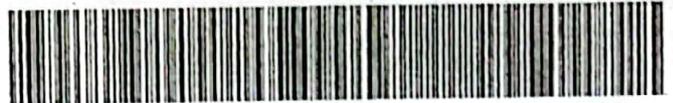
11.

C. PAGO

DETALLE		HASTA 13/03/2019 (dd/mm/aaaa)	HASTA 19/03/2019 (dd/mm/aaaa)
12. VALOR A PAGAR	VP	1,896,000	1,896,000
13. INTERESES	IM	381,000	389,000
14. TOTAL A PAGAR	TP	2,277,000	2,285,000



(415)7707202600856(8020)19012895826024775528(3900)00000002277000(96)20190313

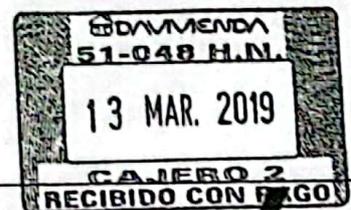


(415)7707202600856(8020)1901289582608275476(3900)00000002285000(96)20190319

ESPACIO PARA INFORMACIÓN

SERIAL AUTOMÁTICO DE  
TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO



CONTRIBUYENTE

**AÑO GRAVABLE**  
**2017**



**Recibo Oficial de pago  
Impuesto Predial Unificado**

No. Referencia Recaudo <b>19012895821</b>	<b>501</b>
Recibo Número: <b>2019301054007663435</b>	Código QR Indicaciones de uso al respaldo



<b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>		
1. CHIP <b>AAA0052URWF</b>	2. DIRECCIÓN <b>TV 81F 54 36 SUR</b>	3. MATRICULA <b>40170244</b>

<b>B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE</b>						
4. TIPO <b>CC</b>	5. No. IDENTIFICACION <b>1015416041</b>	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL <b>ALVARO JAVIER GOMEZ GALINDO</b>	7. % PROPIEDAD <b>0</b>	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN <b>CL 75A N 29 20</b>	10. MUNICIPIO <b>BOGOTA, D.C.</b>

<b>C. PAGO</b>					
DETALLE		HASTA	13/03/2019 (dd/mm/aaaa)	HASTA	19/03/2019 (dd/mm/aaaa)
12. VALOR A PAGAR	<b>VP</b>		1,930,000		1,930,000
13. INTERESES	<b>IM</b>		909,000		917,000
14. TOTAL A PAGAR	<b>TP</b>		2,839,000		2,847,000



(415)7707202600856(8020)19012895821045266253(3900)0000002839000(96)20190313

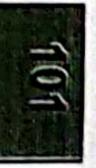


(415)7707202600856(8020)19012895821056707496(3900)0000002847000(96)20190319

**ESPACIO PARA INFORMACIÓN**

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCION (SAT)	SELO	
--	------	--

CONTRIBUYENTE

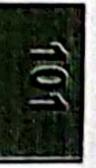


ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
MUNICIPALIDAD DE BOGOTÁ



Formulario No.  
2019301010007102187

No. referencia de  
**19013543708**



**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

1. CHIP AAA0052URWF 2. MATRICULA INMOBILIARIA 40170244 3. CEDULA CATASTRAL DS4S T89F 10

4. DIRECCIÓN DEL PREDIO TV 81F 54 36 SUR

B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO

5. TERRENO (M2) 72.00 6. CONSTRUCCIÓN (M2) 222.80 7. TARIFA 10.00 8. AJUSTE 0 9. EXENCION 0.00

D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN ALVARO JAVIER GOMEZ GALINDO 11. CC 1015416041

12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 75A N 29 20

FECHAS/LIMITES DE PAGO

Hasta 04/07/2019 (edificios)

Hasta 10/07/2019 (vehículos)

**E. LIQUIDACIÓN PRIVADA**

14. AUTOAVALÚO (Base AA 172,825,000

15. IMPUESTO A CARGO FU 1,728,000

16. SANCIONES VS 959,000

**F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS**

17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA AT 0

18. IMPUESTO AJUSTADO IA 1,728,000

G. SALDO A CARGO HA 2,687,000

H. PAGO VP 2,687,000

20. VALOR A PAGAR VP 2,687,000

21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO TD 0

22. INTERÉS DE MORA IM 1,399,000

23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22) TP 4,086,000

**I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO**

Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de SI  NO  Mi aporte debe destinarse al proyecto

24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18) AV 0

25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + TA) 4,086,000 4,094,000



CONTRIBUYENTE

2015



predial unificado



2019301010113284147

19013543673

**A. IDENTIFICACION DEL PREDIO**

1. CHIP AAA0052URWF 2. MATRICULA INMOBILIARIA 40170244 3. CEDULA CATASTRAL D54S T89F 10

4. DIRECCION DEL PREDIO TV 81F 54 36 SUR

**B. INFORMACION SOBRE LAS AREAS DEL PREDIO** O. TARIFA Y EXENCION

5. TERRENO (M2) 72.00 6. CONSTRUCCION (M2) 222.80 7. TARIFA 10.00 8. AJUSTE 0 9. EXENCION 0.00

**D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON ALVARO JAVIER GOMEZ GALINDO 11. CC 1015416041

12. DIRECCION DE NOTIFICACION CL 75A N 29 20 13. CODIGO DE MUNICIPIO 11001

**FECHAS LIMITE DE PAGO**

Hasta 04/07/2019 (definición) Hasta 10/07/2019 (definición)

**E. LIQUIDACION PRIVADA**

14. AUTOVALUO (Base)	AA	159,096,000	159,096,000
15. IMPUESTO A CARGO	FU	1,591,000	1,591,000
16. SANCIONES	VS	1,169,000	1,169,000

**F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS**

17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	0	0
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	1,591,000	1,591,000

**G. SALDO A CARGO**

19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	2,760,000	2,760,000
-------------------------	----	-----------	-----------

**H. PAGO**

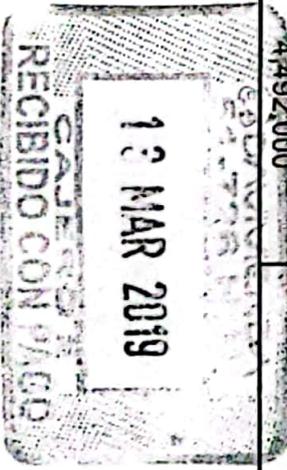
20. VALOR A PAGAR	VP	2,760,000	2,760,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0	0
22. INTERÉS DE MORA	IM	1,732,000	1,739,000
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP	4,492,000	4,499,000

**PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO**

Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de		SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	Mi aporte debe destinarse al proyecto	<input type="checkbox"/>
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV			0			0
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 +	TA			4,492,000			4,499,000

SAT

SELLO



CONTRIBUYENTE

**AÑO GRAVABLE**  
**2014**



electrónica asistida del Impuesto predial unificado



Formulario No.  
2019301010113285145

No. referencia de  
**19013543764**

101

**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

1. CHIP AAA0052URWF 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 40170244 3. CEDULA CATASTRAL D54S T89F 10

**B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO**

4. DIRECCIÓN DEL PREDIO TV 81F 54 36 SUR C. TARIFA Y EXENCIÓN

**D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN ALVARO JAVIER GOMEZ GALINDO 11. CC 1015416041

**FECHAS LÍMITES DE PAGO**

12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 75A N 29 20 13. CODIGO DE MUNICIPIO 11001

**E. LIQUIDACIÓN PRIVADA**

14. AUTOVALUO (Base)	AA	131,827,000	131,827,000
15. IMPUESTO A CARGO	FU	1,318,000	1,318,000
16. SANCIONES	VS	1,206,000	1,206,000

**F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS**

17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	0	0
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	1,318,000	1,318,000

**G. SALDO A CARGO**

19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	2,524,000	2,524,000
-------------------------	----	-----------	-----------

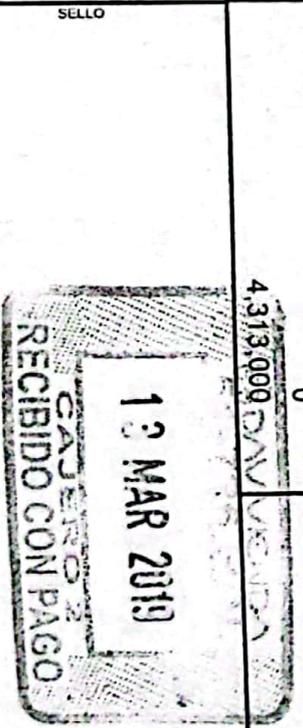
**H. PAGO**

20. VALOR A PAGAR	VP	2,524,000	2,524,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0	0
22. INTERÉS DE MORA	IM	1,789,000	1,794,000
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP	4,313,000	4,318,000

**I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO**

Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de

24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV	0	0
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA	4,313,000	4,318,000



CONTRIBUYENTE

Señor

JUEZ 12 Civil DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

Referencia: Contestación demanda de DECLARACION  
DE PERTENENCIA Proceso 2021 - 00587

**DEMANDANTE: ELVIS LIZCANO VALDERRAMA**

**DEMANDADO: ALVARO JAVIER GOMEZ GALINDO "**

NESTOR AGUDELO GUZMAN, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía N° 19'461.072 expedida en Bogotá, y portador de la T.P. No. 153.380 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado del Señor ALVARO JAVIER GOMEZ GALINDO identificada con la cédula de ciudadanía número 1.015.416.041 expedida en Bogotá, persona mayor y vecina de esta Ciudad, según poder debidamente otorgado, por medio del presente escrito procedo a contestar dentro del término legal; la demanda formulada ante usted por ELVIS LIZCANO VALDERRAMA, mayor de edad, vecino de esta ciudad, de la siguiente manera:

**EN CUANTO A LOS HECHOS DE LA DEMANDA**

**AL PUNTO PRIMERO:** No es cierto que se pruebe ya que el señor ELVIS LIZCANO VALDERRAMA desde EL 01 de Agosto del 2008 no tiene la posesión del Inmueble materia de este proceso de Pertinencia, ya que en los hechos narrados por el apoderado de la parte demandante manifiesta que ha tenido el inmueble en posesión ininterrumpida, pacífica con ánimo de señor y dueño durante 13 años pero no ha sustentado como, obtuvo en esta posesión de que forma a través de que o quien como llegó al Inmueble,

**LOS DEMAS NUMERALES :** No es cierto lo que se manifiesta en los hechos de la denuncia interpuestas por las Notarias por los delitos de

falsedad en **documento publico**, ventas falsas en las Fiscalías no han probado que exista denuncias, sentencias de Juzgado Penales donde hayan condenas por los delitos allí escritos en la demanda, de tal forma lo que se manifiesta en los hechos no tiene transcendencia para el proceso de Pertenencia ya que no hay pruebas contundentes para demostrar que existió fraudes por parte de mi mandante.

Cabe decir que cuando se narra los hechos en el proceso de se debe probar totalmente y para este caso no existen pruebas algunas y si existieren donde están no las aportaron en el proceso.

El Abogado de la parte demandante en esta demanda se dedicó a relatar hechos de denuncias que no puede probar y no a lo que acontece a la parte probatoria de la Demanda de Pertenencia como realmente es la posesión.

: La prueba aportada como recibos de Servicios Públicos no prueba suficiente ya si damos cuenta a que estos recibos están a nombre de MAURICO GARCIA el supuesto arrendatario, pero no han aportado recibos de pagos de Impuestos

tampoco existe una denuncia penal por pérdidas de bienes que pertenezcan a la demandante.

capital, tampoco aporta contratos de arriendo que prueben sus perjuicios.

#### **PRONUNCIAMIENTO FRENTE A LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA**

Me opongo a las pretensiones de la parte actora porque no le asiste el derecho invocado, en virtud de que los hechos en que fundamenta la demanda no son realmente medios de prueba suficientes toda

vez que para aplicarlos no están de acuerdo con la realidad y los derechos, especialmente en las circunstancias de modo tiempo y lugar.

#### **EXCEPCIONES**

##### **EXCEPCIONES PREVIAS**

**FALTA DE PRUEBA:** Por cuanto no existen dentro de la demanda pruebas contundentes y eficaces que permitan demostrar

Que el señor **ELVIS LIZCANO VALDERRAMA** sea el poseedor legal del Inmueble, además que el señor **MAURICIO GARCIA PINZON** es el que utiliza a este señor **ELVIS LIZCANO VALDERRAMA** para que demande por posesión, lo real es el que quiere quedarse con este predio.

No existe en esta demanda prueba alguna de posesión y la demás son circunstanciales quiere decir que no lo han probado por ningún medio

En cambio, mi poderdante el señor **ALVARO GOMEZ** tiene una escritura legal y es el propietario porque además ha pagado impuestos del Inmueble

**OBRAR DE MALA FE:** Sin quererlo de alguna forma; la demandante pone al descubierto su mala Fe de manera reiterada dentro de la demanda, por un lado engaña a la justicia manifestando que existen denuncias por varios delitos sin presentar prueba alguna.

**EXCEPCIONES GENERICAS:** Solicito desde ahora con todo respeto se decrete cualquier otra excepción que resulte probada en el proceso.

Mi mandante **ALVARO JAVIER GOMEZ GALINDO**, nunca ha sido requerido por alguna Fiscalía ni Juzgados Penales por la compra del Inmueble, de tal manera

que lo que se dice en los hechos de esta demanda no son pruebas suficientes

SE manifiesta que El señor **MAURICIO GARCIA PINZON** esta demandado por el señor **ALVARO JAVIER GOMEZ GALINDO** en el Juzgado 47 CIVIL DEL CIRCUITO por La acción de dominio (REINVINDICATORIO) en el Juzgado PROCESO No. 2020- 237 se solicita oficiar a este Juzgado

#### **PRUEBAS**

Solicito señor Juez, se decreten, practiquen y tengan como tales las siguientes:

1. INTERROGATORIO al señor **ELVIS LIZCANO VALDERAMA** en calidad de demandante cuyos datos se encuentran en el libelo de la demanda

**TESTIMONIALES:** Escuchar a los siguientes señores:

- 1-. **RICHAR ORLANDO GARCIA MURCIA** dirección CRA 119 No. 64-80 correo
- 2-. **LUZ ESPERANZA MURILLO**, Calle 57 b bis No. 98<sup>a</sup>-04 CORREO jocelmurillo16@gmail.com
- 3-. Interrogatorio al señor **MAURICIO GARCIA PINZON** persona que tiene el inmueble

#### **DOCUMENTALES:**

- 1-. **Escritura** 471 de la Notaria 56 del Circulo de Bogotá
- 2-. **Recibos** de **Impuestos** años 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 pagos por el señor **ALVARO JAVIER GOMEZ GALAINDO**

#### **ANEXOS**

**Poder debidamente autenticado**

#### **DECLARACIONES Y CONDENAS**

**PRIMERO:** Declarar probadas las excepciones arriba solicitadas.

**SEGUNDO:** Condenar al señor **ELVIS LIZCANO VALDERRAMA** como parte demandante dentro del proceso de la referencia, al pago de costas del proceso.

**TERCERO:** Condenar a la parte ejecutante en perjuicios.

#### **PROCESO DE COMPETENCIA**

Al presente escrito debe dársele el trámite indicado en los Artículos 97 y ss. Del Código de Procedimiento Civil.

Es usted competente, Señor Juez, por estar conociendo del proceso principal.

#### **NOTIFICACIONES**

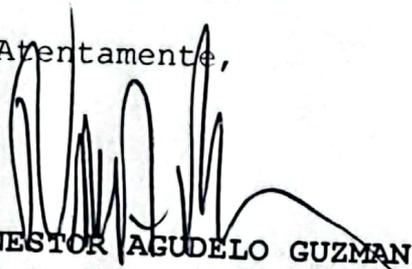
Mi poderdante, en calle 10 No. 22 - 04, Bogotá.  
Correo alvarogomez466@gmail.com

El demandante, en la dirección que se encuentra registrada en el acápite de la demanda.

El suscrito, en Carrera 22 No. 10-04 oficina 323C,  
o en la secretaria del juzgado. Correo  
nestoraguddelozuzman@gmail.com

Del Señor Juez,

Atentamente,



**NESTOR AGUDELO GUZMAN**  
C.C. No. 19'461.072 de Bogotá  
T.P. No.153.380 del C.S.J