

## Contestación demanda y demanda de reconvencción Proceso Verbal 2020-290

Manuel Alejandro Cardenas Mancera <cardenasmancera.ma@gmail.com>

Lun 23/08/2021 3:23 PM

Para: Juzgado 12 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto12bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: angelibar781@gmail.com <angelibar781@gmail.com>; g\_ladino.abogado@yahoo.es <g\_ladino.abogado@yahoo.es>; laurabarrero333@hotmail.com <laurabarrero333@hotmail.com>

 5 archivos adjuntos (2 MB)

Poder proceso verbal 2020-290.pdf; Contestación proceso verbal 2020-290.pdf; Pruebas.pdf; Demanda de reconvencción proceso verbal 2020-290.pdf; Screenshot\_20210823-125149.png;

Buenas tardes, adjunto al presente correo contestación de demanda del proceso verbal 2020-290, poder, pruebas y demanda de reconvencción.

De usted atentamente.

Manuel Cárdenas.

T.P 227.317 del C.S. de la J

Celular: 3143979965

**Señor**  
**JUEZ 12 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ. D. C.**  
**E. S. D.**

**REF: VERBAL DE YANETH ROCÍO  
RIÑO SÁNCHEZ Y OTRAS VRS. LUIS  
FERNANDO BARRERO ARÉVALO. N°  
2020 - 00290.**

**MANUEL ALEJANDRO CÁRDENAS MANCERA**, mayor de edad, vecino y domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.010.189.851, abogado en ejercicio y portador de la tarjeta profesional número 227.317 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado especial del demandado, señor **LUIS FERNANDO BARRERO ARÉVALO**, también mayor de edad, vecino y domiciliado en esta ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 3'241.992, de conformidad al poder que me ha sido conferido y que adjunto al presente escrito, encontrándome dentro de la oportunidad procesal correspondiente, a usted atentamente, me permito manifestar que procedo a dar contestación a la demanda en los siguientes términos:

### **HECHOS**

**PRIMERO.** - No es cierto, el contrato celebrado y aportado con la demanda es un contrato de promesa de permuta, además, el contrato fue suscrito en la ciudad de Bogotá.

**SEGUNDO.** - No es cierto, en ninguna parte de la cláusula primera dice que las demandantes entregaban, como erróneamente lo manifiesta su apoderado. La mencionada cláusula del contrato de promesa de permuta aportado dice: *“..han decidido enajenar el 33.33% de los derechos sucesorales que le correspondan dentro de la sucesión del esposo y padre GUILLERMO ANTONIO BARRERO AREVALO.”*

**TERCERO.** - No es cierto que se haya decidido incluir el **“PREDIO DOS”**, desde el inicio se estableció que serían dos (2) los predios aportados por las demandantes para la permuta.

**CUARTO.** - No es cierto, el contrato que se presenta con la demanda es un contrato de promesa de permuta y no un contrato de permuta, como erróneamente afirman las demandantes, de conformidad a lo nomado en el

artículo 1956 del Código Civil, será necesaria escritura pública, cuando una de las cosas que se cambian o ambas son bienes raíces o derechos de sucesión hereditaria.

**QUINTO.** - Es cierto el valor pactado en el contrato de promesa de permuta que se aporta con la demanda.

**SEXTO.** - Es cierto, mi representado se comprometió a pagar el valor pactado en el contrato de promesa de permuta que se aporta con la demanda.

**SÉPTIMO.** - En este hecho se agrupan varias situaciones fácticas sobre las que procederé a pronunciarme de la siguiente manera:

. - Es cierto respecto a la forma de pago pactada en el contrato de promesa de permuta que se aporta con la demanda, aclarando que mi representado realizó el pago de la suma de **CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$50.000.00.000) Mcte** a la parte demandante, como se desprende de las certificaciones expedidas por la encargada de tesorería de la Alcaldía Mayor de Bogotá y por FONCEP.

Adicionalmente, sin estar aun obligado a realizar el pago, procedió a cancelar la suma de **CATORCE MILLONES DE PESOS (\$ 14.000.00.000) Mcte**.

. - No es cierto que mi representado hubiera incumplido con sus obligaciones, ya que para el día veinte (20) de Octubre del año 2010, fecha en la cual debía suscribirse la respectiva escritura pública, las demandadas no habían iniciado el trámite sucesoral del señor **GUILLERMO ANTONIO BARRERO AREVALO**, ni eran propietarias de los bienes prometidos en permuta, siendo las aquí demandantes quienes incumplieron sus obligaciones.

Por otro lado, no obra en el expediente prueba alguna que demuestre el requerimiento que las demandantes dicen haber realizado a mi representado, ni de la renuencia del mismo a firmar escritura pública alguna, teniendo en cuenta que la mencionada escritura no podía suscribirse, por el incumplimiento por parte de las demandantes.

**OCTAVO.** - No es cierto, mi representado entregó a las demandantes **LAURA VIVIANA Y ANGÉLICA MARÍA BARRERO RIAÑO** los cheques No. B773347 y B773348 del Banco de Occidente a nombre de cada una de ellas, respectivamente, antes del treinta (30) de Mayo de 2010, pero por un error ajeno a él, en el cheque No. B773348 se cambió el nombre de la demandante **ANGÉLICA MARÍA BARRERO RIAÑO** por el de **ANGELA MARÍA BARRERO RIAÑO**, hecho que una vez fue informado a mi representado subsano de manera inmediata, procediendo a entregar el cheque No. B773579 de Banco de Occidente con fecha Junio ocho (8) de 2010, a nombre de la demandante **ANGÉLICA MARÍA BARRERO RIAÑO**.

Respecto a la afirmación que realizan las demandantes por intermedio de su apoderado, en la cual endilgan a mi representado el embargo de los bienes objeto del contrato de promesa de permuta, por el retraso en el pago de la suma de **CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$50.000.00.000) Mcte**, la misma es falsa, como se refleja en los certificados de tradición y libertad de los predios Villa Hermosa y Piedra Grande o Piedra Gorda en las anotaciones seis (6) y once (11) respectivamente, más de un año después de entregado el dinero por parte de mi representado, se inscribe medida cautelar sobre los predios y la misma corresponde a la solicitada por las aquí demandantes dentro del proceso de sucesión intestada del señor **GUILLERMO ANTONIO BARRERO ARÉVALO**.

**NOVENO.** - No es cierto, si bien en la cláusula tercera se pactó lo manifestado en este hecho, las demandantes jamás realizaron requerimiento alguno a mi representado, ni realizaron la entrega de los predios, hecho que se encontraba supeditado a la suscripción de la escritura pública que perfeccionaría el contrato de promesa de permuta objeto del presente proceso, escritura pública que jamás se suscribió. Respecto a los tramites adelantados ante la cámara de comercio, cabe recordar que las hoy demandantes insistieron en exigir el cumplimiento del contrato, sin escuchar ni aceptar propuesta alguna de conciliación.

**DECIMO.** - No es cierto, los predios jamás fueron entregados a mi representado, por cuanto la misma se encontraba supeditada a la suscripción de la escritura pública de permuta, que jamás se suscribió. La explotación económica que realiza mi representado la hace en su calidad de propietario, como se establece en los certificados de tradición y libertad de los predios Villa Hermosa y Piedra Grande o Piedra Gorda.

**DECIMO PRIMERO.** - No es cierto, si bien en la cláusula quinta se pactó la cláusula penal, las demandantes fueron quienes incumplieron, para el día veinte (20) de Octubre del año 2010, fecha en la cual debía suscribirse la respectiva escritura pública, las demandantes no habían iniciado el trámite sucesoral del señor **GUILLERMO ANTONIO BARRERO ARÉVALO**, no realizaron la entrega de los predios, incluso al día de hoy, los inmuebles objeto del contrato de promesa de permuta no figuran a nombre de las demandantes, por lo que a la fecha es imposible por parte de ellas cumplir con sus obligaciones contractuales.

**DECIMO SEGUNDO.** - No es cierto, los gastos a que hace referencia esta cláusula son los relacionados a la suscripción y registro de la respectiva escritura de permuta, la que a la fecha es imposible suscribir, por cuanto los bienes prometidos en permuta se encuentran fuera del comercio. Lo manifestado por las demandantes no es prueba alguna de incumplimiento por parte de mi representado.

**DECIMO TERCERO.** - No es cierto, la entrega de los inmuebles quedo supeditada a que las hoy demandantes iniciaran el trámite sucesoral del señor

**GUILLERMO ANTONIO BARRERO ARÉVALO** y a la suscripción de la escritura pública que perfeccionaría el contrato de promesa de permuta, hecho que no sucedió.

**DECIMO CUARTO.** – No es cierto, el trámite arbitral a que hacen mención las demandantes no fue retirado por circunstancias de fuerza mayor, en dicho proceso arbitral se decretó su terminación y se declararon extinguidos los efectos de la cláusula compromisoria, por no haberse consignado los honorarios y gastos del tribunal.

**DECIMO QUINTO.** – No es cierto, en ningún momento se ha buscado un acuerdo amigable por parte de las demandantes.

**DECIMO SEXTO.** – Es cierto, las manifestaciones demuestran que no se ha buscado un “*acuerdo amigable*” como manifiesta el apoderado de las demandantes, ya que, si esa fuese la real intención, se hubiese citado a una conciliación y no al tribunal de arbitramento.

**DECIMO SÉPTIMO.** – Es cierto

**DECIMO OCTAVO.** – No es un hecho, es una manifestación.

**DECIMO NOVENO.** - No es un hecho, es una manifestación.

### **ALAS PRETENSIONES**

Me opongo a que se resuelvan favorablemente todas y cada una de las pretensiones de la demanda.

Con respecto a las pretensiones denominadas como **PRINCIPALES**, me pronuncio de la siguiente manera:

1.- Me opongo a la prosperidad de esta pretensión, teniendo en cuenta que son las demandantes quienes incumplieron e incluso a la fecha, no pueden cumplir el contrato de promesa de permuta presentado, como consta en el material probatorio que obra en el expediente y el que se aporta con esta contestación.

2.- Me opongo a la prosperidad de esta pretensión, teniendo en cuenta que son las demandantes quienes están incumpliendo, a la fecha, no pueden suscribir la respectiva escritura que perfeccione el contrato de promesa de permuta, siendo absurda esta pretensión respecto únicamente a mi representado, pues no se trata del cumplimiento de una promesa de venta.

Igualmente, en el contrato de promesa de permuta mi representado se comprometió a: “...*permuta el 50% en favor de las señoritas **ANGÉLICA MARÍA BARRERO RIAÑO** y el 50% a favor de **LAURA VIVIANA BARRERO RIAÑO**, el siguiente bien: un apartamento... ubicado en la*

*diagonal 152 # 45-20 Mazuren Etapa A, apartamento 302, interior 6...*” en ningún momento mi representado se comprometió a transferir sus inmuebles o parte de ellos, a favor de la señora **YANETH ROCÍO RIAÑO SÁNCHEZ**.

3.- Me opongo a la prosperidad de esta pretensión, teniendo en cuenta que es absurda la solicitud, por cuanto las demandantes no se han allanado a cumplir, incluso a la fecha, no pueden dar cumplimiento a la citada promesa de permuta. Además, deberá tenerse en cuenta que la entrega de los bienes quedo supeditada a la fecha de suscripción de la escritura pública necesaria para perfeccionar el negocio.

4.- Me opongo a la prosperidad de esta pretensión, teniendo en cuenta que la suma de dinero que las demandantes solicitan sea cancelada, quedo supeditada a la suscripción de la escritura pública, además mi representado cumplió con el pago establecido en la cláusula tercera del contrato de promesa de permuta, llegando a pagar la suma de **SESENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS (\$64.000.000.00) Mcte** a favor de las demandantes.

5.- Me opongo a la prosperidad de esta pretensión, teniendo en cuenta que son las demandantes quienes incumplieron e incluso a la fecha, no pueden cumplir el contrato de promesa de permuta, como consta en el material probatorio que obra en el expediente y el que se aporta con esta contestación.

6.- Me opongo a la prosperidad de esta pretensión, pues como consta en el material probatorio que obra en el expediente y se aporta con esta contestación, son las demandantes quienes incumplieron, e incluso a la fecha, no pueden cumplir el contrato de promesa de permuta y son quienes están causando perjuicios a mi representado, por lo que deben ser ellas quienes sean condenadas al pago de costas y agencias en derecho.

Con respecto a las pretensiones denominadas como **SUBSIDIARIAS**, me pronuncio de la siguiente manera:

1.- Me opongo a la prosperidad de esta pretensión, teniendo en cuenta que son las demandantes quienes incumplieron e incluso a la fecha, no pueden cumplir el contrato de promesa de permuta, además, vale la pena recordar que la entrega de los bienes quedo supeditada a la suscripción de la escritura pública que perfeccionaría el contrato de promesa de permuta, por lo que no se les ha causado perjuicio alguno.

2.- Me opongo a la prosperidad de esta pretensión, teniendo en cuenta que el cobro de intereses sobre la suma de **VEINTE MILLONES DE PESOS (\$20.000.000.00) Mcte** que solicitan las demandantes, no procede, ya que mi representado entregó a las demandantes la suma de **CATORCE MILLONES DE PESOS (\$14.000.00.000) Mcte** aun cuando las demandantes incumplieron. Además, de acuerdo a la cláusula tercera, la entrega de dicha suma de dinero está supeditada a la suscripción de la escritura pública que perfeccionara el contrato de promesa de permuta y como la mencionada

escritura no se ha podido suscribir por culpa de las demandantes, mi representado no se encuentra en mora.

3.- Me opongo a la prosperidad de esta pretensión, pues como consta en el material probatorio que obra en el expediente y se aporta con esta contestación, son las demandantes quienes incumplieron, e incluso a la fecha, no pueden cumplir el contrato de promesa de permuta y quienes están causando perjuicios a mi representado, por lo que deben ser ellas quienes sean condenadas al pago de costas y agencias en derecho.

## EXCEPCIONES DE FONDO

Propongo como excepciones de fondo:

### 1.- FALTA DE LEGITIMACIÓN EN LA CAUSA POR ACTIVA.

Del contenido del contrato aportado se desprende con claridad que el mismo es un Contrato de Promesa de Permuta, de conformidad a lo normado en el artículo 1611 del Código Civil, dado que en este se pactaron obligaciones futuras, como la de pagar total o parcialmente el precio y entregar los bienes respectivos, lo que aunado a lo reglado en el artículo 1956 del Código Civil, el cual establece, que cuando “...una de las cosas que se cambian o ambas sean bienes raíces o derechos de sucesión hereditaria, ..., para la perfección del contrato ante la ley será necesaria escritura pública.” como es en el presente caso, siendo obligación legal que el contrato se perfeccione mediante escritura pública, la cual a la fecha no ha sido suscrita, dado el incumplimiento por parte de las demandantes.

Teniendo claro lo anteriormente expuesto, se debe analizar las obligaciones contraídas por las partes dentro del contrato de promesa de permuta, especialmente las contenidas en la cláusula tercera, en la cual las demandantes se comprometieron a elevar “... a escritura pública los predios que se comprometen a permutar, una vez se haya adelantado el correspondiente proceso de sucesión, ... Los permutantes harán entrega de los respectivos bienes el día 20 de octubre de 2010 fecha en que se efectuara el traspaso...” obligación que las demandantes incumplieron, al respecto la Sala Civil de la Honorable Corte Suprema de Justicia en sentencia **STC 5201-2020** en un caso de similares circunstancias dijo: “Frente al segundo, advirtió que existió *«incumplimiento del demandado como promitente vendedor»*, debido a que *no adelantó la sucesión del predio materia de negociación, lo que impedía la transferencia del bien, puesto el mismo no estaba saneado.*”

En el presente proceso, en la fecha acordada para la suscripción de la respectiva escritura pública, las demandadas no habían iniciado el trámite sucesoral del señor **GUILLERMO ANTONIO BARRERO ARÉVALO**, ni realizaron la entrega de los predios, incluso a día de hoy, los inmuebles objeto del contrato de promesa de permuta no figuran a nombre de las demandantes,

por lo que a la fecha es imposible por parte de ellas cumplir con sus obligaciones contractuales, como se desprende de manera clara de los certificados de tradición y libertad que se adjuntan a la presente contestación.

Complementando lo argumentado anteriormente, se debe aplicar el principio denominado “*exceptio non adimpleti contractus*”, consagrado artículo 1609 del Código Civil, el cual de conformidad a la interpretación que la Honorable Corte Suprema de Justicia viene dando a esta norma, “...*el contratante que ha incumplido no tiene derecho para deprecar la resolución ni la ejecución.*” (CSJ SC de 7 dic. 1982 reiterada en Sentencia SC 2307 del 25 de junio de 2018), por lo que las aquí demandantes carecen de legitimación en la causa para incoar la presente acción, en razón a que son ellas la parte que ha incumplido, incumplimiento que persiste al día de hoy, como se refleja en los certificados de tradición y libertad que se adjuntan a la presente contestación.

Por lo anteriormente expuesto solicito a su despacho, sea declarada la prosperidad de la presente excepción.

## **2.- INCUMPLIMIENTO POR PARTE DE LAS DEMANDANTES.**

Las demandantes se comprometieron a iniciar el trámite sucesoral del señor **GUILLERMO ANTONIO BARRERO ARÉVALO**, a suscribir la respectiva escritura pública de permuta y a realizar la entrega de los inmuebles, el día veinte (20) de Octubre de 2010, de conformidad a la cláusula tercera del contrato de promesa de permuta, obligaciones que las mismas no cumplieron, aún al día de hoy, las demandantes no figuran como titulares de derecho alguno sobre los bienes prometidos en permuta, como se refleja de los certificados de tradición y libertad aportados con la demanda.

De igual manera, las demandantes tampoco han realizado la entrega material de los inmuebles prometidos en permuta, no existe prueba alguna de que dicha entrega haya sido realizada, al igual que brilla por su ausencia el acta o escritura de comparecencia que debería haber sido levantada por las demandantes en la Notaria 29 del Circulo de Bogotá, si las mismas hubieran estado dispuestas a cumplir.

Adicionalmente, existe temeridad y mala fe de las demandantes, al manifestar haber cumplido en el plazo establecido, cuando de la copia del trabajo de partición y la sentencia aprobatoria del mismo, dentro del proceso de sucesión intestada del señor **GUILLERMO ANTONIO BARRERO ARÉVALO**, se evidencia que en el año 2012, es cuando se da por terminado el trámite sucesoral sobre los bienes prometidos en permuta, sin que a la fecha haya sido registrado dicho trabajo de partición, que las convertiría en titulares del derecho.

Por lo anteriormente expuesto solicito a su despacho, sea declarada la prosperidad de la presente excepción.

### **3.- CONTRATO NO CUMPLIDO**

Teniendo en consideración lo expuesto en las excepciones precedentes, es claro que las demandantes han incumplido sus obligaciones, por lo que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1609 del Código Civil, que establece:

*“En los contratos bilaterales ninguno de los contratantes está en mora dejando de cumplir lo pactado, mientras el otro no lo cumpla por su parte, o no se allana a cumplirlo en la forma y tiempo debidos”*

También la norma citada, consagra el principio denominado “*exceptio non adimpleti contractus*”, que aquí se invoca como medio de defensa, puesto que las demandantes no han cumplido o se han allanado a cumplir y por lo tanto, no estarían legitimadas para solicitar el cumplimiento de la obligación, llegando incluso a serles imposible cumplir sus obligaciones contractuales a la fecha, mas de 8 años después de suscrito el contrato de promesa de permuta.

Por lo anteriormente expuesto solicito a su despacho, sea declarada la prosperidad de la presente excepción.

### **4.- TEMERIDAD Y MALA FE.**

Por parte de las demandantes se están alegando hechos contrarios a la realidad, con el fin de hacer incurrir en error al despacho, hechos que conoce de manera directa su representante, pues fue el mismo doctor Guillermo Ladino quien en anterior oportunidad representara a las demandantes en los trámites arbitrales, basados en los mismos hechos y con las mismas pretensiones que la presente demanda.

Adicionalmente, las demandantes no aportan prueba alguna de haber cumplido las obligaciones adquiridas en el contrato de promesa de permuta; de las pruebas aportadas, se desprende la imposibilidad que tienen las demandantes de cumplir, incluso a la fecha, ya que ni siquiera figuran como titulares de derecho de dominio alguno sobre los bienes prometidos en permuta.

Por lo anteriormente expuesto solicito a su despacho, sea declarada la prosperidad de la presente excepción.

### **5.- CUALQUIER OTRA QUE RESULTARE PROBADA.**

## **OBJECCIÓN AL JURAMENTO ESTIMATORIO**

De conformidad a lo normado en el artículo 206 del Código General del Proceso, procedo a objetar el juramento estimatorio presentado por las demandantes, de la siguiente manera:

Lo reclamado por la parte demandante, no tiene soporte alguno, además de desconocer hechos que se acreditan con pruebas que obran dentro del proceso y con las pruebas que se aportan con esta contestación.

Remitiéndonos al contenido del contrato de promesa de permuta, la entrega de los bienes se encontraba supeditada a la firma de la escritura pública con la cual se perfeccionaría el contrato de promesa de permuta, por lo que mi representado no se encontraba obligado a entregar los bienes, hasta tanto se cumpliera con dicha condición, ya que, en la fecha pactada dentro del contrato de promesa de permuta, esto es, el día veinte (20) de Octubre de 2010, las demandantes no podían suscribir la escritura, e incluso a la fecha, no pueden cumplir con sus obligaciones, de esta manera, no existen frutos que reclamar por su parte.

### **PRUEBAS**

Ruego a ustedes, se sirvan tener como pruebas, las siguientes:

#### **1.- DOCUMENTALES.**

- 1) Copia de la certificación expedida por FONCEP.
- 2) Copia de la certificación expedida por la encargada de tesorería de la Alcaldía Mayor de Bogotá.
- 3) Copia de los cheques de Davivienda, de dineros entregados a las demandantes.
- 4) Copia de consignaciones efectuadas a favor de las demandantes.
- 5) Copia de los cheques No. B773347 y B773348 del Banco de Occidente.
- 6) Certificados de tradición y libertad de los inmuebles denominados Villa Hermosa y Piedra Grande.
- 7) Las demás que obren en el proceso.

**2.- INTERROGATORIO DE PARTE.** - Ruego a usted se sirva fijar fecha y hora para que las demandantes señoras **ANGÉLICA MARÍA BARRERO RIAÑO, LAURA VIVIANA BARRERO RIAÑO Y YANETH ROCÍO RIAÑO SÁNCHEZ**, absuelvan el interrogatorio de parte que personalmente les formule, sobre los hechos relacionados con el proceso.

#### **3.- TESTIMONIALES.**

Ruego a usted se decreten y recepciones los testimonios de:

**CARLOS ALBERTO FERNÁNDEZ LÓPEZ** identificado con la cédula de ciudadanía número 79'286.849, domiciliado en la Carrera 5 N° 1-04 sur, del municipio de Villapinzón, Cundinamarca y cuyo correo electrónico es carfelo\_@hotmail.com, pudiendo ser citado en la dirección de su domicilio o a su correo electrónico.

**MARY LUZ RODRÍGUEZ BARRERO** identificada con la cédula de ciudadanía número 20'362.910, domiciliada en la Carrera 5 N° 1-09 del municipio de Chocontá, Cundinamarca y cuyo correo electrónico es maryrodriguez\_b@yahoo.com, pudiendo ser citada en la dirección de su domicilio o a su correo electrónico.

**NUBIA MARLEN RODRÍGUEZ BARRERO** identificada con la cédula de ciudadanía número 20'363.451, domiciliada en la Calle 152 N° 54-39 de la ciudad de Bogotá y cuyo correo electrónico es nmarlenr@yahoo.com, pudiendo ser citada en la dirección de su domicilio o a su correo electrónico.

Para que deponga sobre los hechos de la demanda y las excepciones propuestas, en especial lo referente a la entrega material de los inmuebles y la explotación económica de los mismos.

#### **4.- PRUEBAS EN PODER DE LAS DEMANDANTES**

Ruego al señor Juez, solicitar a las demandantes, aportar los siguientes documentos que tiene en su poder:

- 1.- Extractos de las cuentas bancarias de las demandantes, donde se reflejen los movimientos de los años 2010 a 2013.
- 2.- Copia de la demanda con la que se convocó tribunal de arbitramento en el año 2014, ante el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá.
- 3.- Copia de la demanda con la que se convocó tribunal de arbitramento, tramite 120096 del año 2020, ante el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá.

#### **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

El invocado es el aplicable.

#### **CUANTÍA Y COMPETENCIA**

Es usted competente para conocer las excepciones propuestas, por estar conociendo la demanda principal.

## **PROCEDIMIENTO**

El proceso a seguir para el caso que nos ocupa, es el instaurado.

## **NOTIFICACIONES**

Las demandantes en la dirección indicada en la demanda y a los correos electrónicos angelibar781@gmail.com y laurabarrero333@hotmail.com.

Mi poderdante en la dirección indicada en la demanda y al correo electrónico ferbar77@gmail.com.

El suscrito recibirá notificaciones en la secretaria de su despacho o en la Carrera 72B N° 23C-65, apartamento 402 de la ciudad de Bogotá y al correo electrónico cardenasmancera.ma@gmail.com.

**Del señor Juez, atentamente,**

**MANUEL ALEJANDRO CÁRDENAS MANCERA**  
**C.C. N° 1'010.189.851**  
**T. P. N° 227.317 del C.S de la J.**  
**E-mail: cardenasmancera.ma@gmail.com.**

Señor

**JUEZ 12 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ. D. C.**

**E.**

**S.**

**D.**

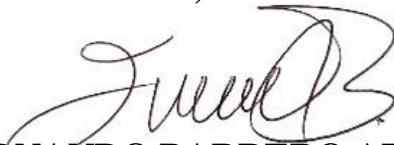
**REF: VERBAL YANETH ROCÍO RIAÑO  
SÁNCHEZ Y OTRAS VRS. LUIS  
FERNANDO BARRERO ARÉVALO. N°  
2020 - 00290.**

**LUIS FERNANDO BARRERO ARÉVALO**, mayor de edad, vecino y domiciliado en esta ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía anotada al pie de mi firma, demandado en el proceso de la referencia, a usted atentamente me permito manifestar que confiero poder especial, amplio y suficiente al doctor **MANUEL ALEJANDRO CÁRDENAS MANCERA**, igualmente mayor, vecino y domiciliado en esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía N° 1'010.189.851, abogado en ejercicio y portador de la tarjeta profesional número 227.317 del Consejo Superior de la Judicatura, cuyo correo electrónico es cardenasmancera.ma@gmail.com, para que ejerza mi representación dentro del proceso de la referencia.

El apoderado queda ampliamente facultado para contestar la demanda, proponer excepciones, presentar demanda de reconvenición, interponer recursos, presentar incidentes, recibir, conciliar, desistir, transigir, sustituir y demás facultades a que hace mención el artículo 77 del Código General del Proceso.

Ruego a usted se sirva tenerlo como mi apoderado, en los términos del presente poder y con las facultades en él conferidas.

**De usted, atentamente,**



**LUIS FERNANDO BARRERO ARÉVALO.**  
**C. C. N° 3'241.992**

**Acepto:**

**MANUEL ALEJANDRO CÁRDENAS MANCERA**  
**C. C. N° 1'010.189.851**  
**T. P. N° 227.317 del C. S. de la J.**  
**E-mail: cardenasmancera.ma@gmail.com**



**LA SUSCRITA COORDINADORA DEL GRUPO DE  
TESORERIA Y CARTERA DEL  
FONDO DE PRESTACIONES ECONOMICAS -  
CESANTIAS Y PENSIONES**

**CERTIFICA**

Que el día 27 de mayo de 2010 se autorizo a la Administradora Fiduoccidente a efectuar el pago de la solicitud No. 13515 de cesantías del señor(a) BARRERO AREVALO LUIS FERNANDO identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 3.241.992 la suma de \$50,000,000 por concepto de cesantía Parcial, con destino a Compra de vivienda, solicitada por CONTRALORIA DISTRITAL DE BOGOTA.

Que la Administradora Fiduoccidente, efectuó el pago de la siguiente forma:

**Giro cheque a favor de ANGELICA MARIA BARRERO RIAÑO identificado con c.c o nit No. 1.018.418.991 por valor de \$25.000.000.**

**Giro cheque a favor de LAURA VIVIANA BARRERO RIAÑO identificado con c.c o nit No. 1.077.145.229 por valor de \$25.000.000.**

Se expide la presente certificacion en Bogotá D.C., con destino al expediente de la Entidad Nominadora o con destino al Usuario el día 15 de junio de 2010 .

**ESMERALDA TRIANA POSADA**



FONCEP-FONDO DE PRESTACIONES ECONOMICAS CESANTIAS Y PENSIONES  
 Al contestar cite Radicado EE-02467-201713835-SIGEF Id: 184103  
 Folios: 1 Anexos: 0 Fecha: 08-septiembre-2017 03:48:14  
 Dependencia Remitente: AREA TESORERIA  
 Entidad Destino: LUIS FERNANDO BARRERO AREVALO,  
 Serie: 130.52 SubSerie: 0

Bogotá D.C.

Señor  
**LUIS FERNANDO BARRERO AREVALO**  
 Calle 152 N° 54-39 Apartamento 1107 torre 2  
 Conjunto Parque Aragón  
 Celular 3108095892  
 CIUDAD

**Asunto: SOLICITUD DE CERTIFICACION DE PAGO CESANTIAS ID-30758 –  
 ALCANCE RESPUESTA ID 65210**

Respetado señor Barrero:

Con toda atención como complemento a la respuesta dada mediante oficio radicado bajo el ID 65210, en relación al pago de su solicitud de cesantías No. 13515 por concepto de retiro parcial de cesantías para compra de vivienda, me permito remitir copia de los cheques expedidos así:

- CC 1018418991 ANGELICA MARIA BARRERO RIAÑO \$25.000.000 cheque No. B773579 del Banco de Occidente de fecha junio 8 de 2010
- CC 1077145229 LAURA VIVIANA BARRERO RIAÑO \$25.000.000 cheque No. B773347 del Banco de Occidente de fecha mayo 27 de 2010

Cordial saludos,

*(Emeralda)*

**ESMERALDA TRIANA POSADA**  
 Responsable Área de Tesorería

Anexo (3) folios

Los abajo inscritos declaramos que hemos proyectado y revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las disposiciones y normas legales, por lo tanto lo presentamos para la firma

| Actividad | Nombre                | Cargo               | Dependencia       |
|-----------|-----------------------|---------------------|-------------------|
| Proyectó  | Diana Patricia Zulota | Técnico Contratista | Área de Tesorería |
| Revisó    | Esmeralda Triana      | Asesor Responsable  | Área de Tesorería |
| Aprobó    |                       |                     |                   |

FONCEP - Sede Principal:  
 Carrera 8 Nro. 14-98  
 Edificio Condominio Parque Santander  
 Teléfono: +571 307 62 00  
 www.foncep.gov.co

**BOGOTÁ  
 MEJOR  
 PARA TODOS**





DAVIVIENDA

Ciudad y fecha 20 Junio 2011  
A favor de: UNIVERSIDAD EAN  
Por concepto de: mat. Angelica

Efectivo 1'215.000.

Cheque: 29090-3

|                  |    |                      |
|------------------|----|----------------------|
| Saldo anterior   | \$ |                      |
| + Consignaciones | \$ |                      |
| - Retiros        | \$ | 3.785.000            |
| - Este cheque    | \$ | <del>4.000.000</del> |
| Saldo que pasa   | \$ |                      |
| Total            | \$ | 5'000.000            |



DAVIVIENDA

Ciudad y fecha 11 Julio 11  
A favor de: Guillermo Cadino  
Por concepto de: Abogado JS.

Cheque: 29091-7

|                  |    |           |
|------------------|----|-----------|
| Saldo anterior   | \$ |           |
| + Consignaciones | \$ |           |
| - Retiros        | \$ | 4.000.000 |
| - Este cheque    | \$ |           |
| Saldo que pasa   | \$ |           |





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210819265646744735

Nro Matrícula: 154-8754

Pagina 1 TURNO: 2021-12403

Impreso el 19 de Agosto de 2021 a las 10:00:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 154 - CHOCONTA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: VILLAPINZON VEREDA: BOSABITA

FECHA APERTURA: 02-07-1984 RADICACIÓN: 82-376 CON: CERTIFICADO DE: 02-07-1982

CODIGO CATASTRAL: VER LINDEROSCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO DONDE SE HALLA EDIFICADA UNA CASA. VENTIOCHO HECTAREAS MAS DE CINCO MIL METROS CUADRADOS (28-H+5.000M2)
POR EL PIE, DESDE UN MOJON DE PIEDRA CLAVADO EN UNA MEDIA FALDA LINEA RECTA A UN HOYO QUE SE HALLA EN UN BOQUERON DONDE
HAY UNA PIEDRA CLAVADA SEPARA TERRENOS DE EFREN BARRERO; POR UN COSTADO, DESDE DICHO LINDERO TODA LA CUCHILLA A DAR A
LA LINEA QUE CRUZA EL PICACHO DONDE SE ESTA UN HOYO SEPARANDO TERRENOS DE EFREN BARRERO, Y NEMECIO OTALORA; POR LA
CABECERA DESDE DICHO HOYO TODA LA CUCHILLA A DAR A UNA PIEDRA QUE TIENE UNA CRUZ Y DE ESTA POR TODA LA CUCHILLA ABAJO A
DAR A LA QUEBRADA DE PIEDRA GORDA Y DE AQUI EN LINEA RECTA A DAR A LA CUCHILLA DONDE HAY UN MOJON DE PIEDRA Y DE AQUI EN
LINEA RECTA POR UNA CERCA DE ALAMBRE A DAR A UN LINDERO QUE TIENE UNA CRUZ Y DE ESTE POR TODA LA CUCHILLA AL PRIMER
LINDERO Y ENCIERRA, SEPARA TERRENOS DE PURIFICACION BARRERO DE SEGURA.CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS
#293.T.2/47.CEDULA CATASTRAL 00-0-017-394 - 0000-0017-0394-000.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE PIEDRA GRANDE O PIEDRA GORDA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-03-1951 Radicación: SR

Doc: ESCRITURA 726 del 13-12-1950 NOTARIA UNICA de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$750

ESPECIFICACION: : 313 NUDA PROPIEDAD VENTA. (MODO DE ADQUISICION).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRERO CARLOS ALFREDO

A: BARRERO FRANCISCO EN REPRESENTACION DE SUS HIJOS.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-07-1982 Radicación: SR

Doc: ESCRITURA 371 del 21-07-1982 NOTARIA UNICA de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$875,000

ESPECIFICACION: : 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA. (LIMITE DE DOMINIO).



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210819265646744735**

**Nro Matrícula: 154-8754**

Pagina 2 TURNO: 2021-12403

Impreso el 19 de Agosto de 2021 a las 10:00:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BARRERO DE RODRIGUEZ ANA BRICEIDA

DE: BARRERO DE RODRIGUEZ DOLORES

DE: BARRERO DE RODRIGUEZ ROSA DELIA

DE: BARRERO SARMIENTO ALVARO ENRIQUE

DE: BARRERO SARMIENTO HERNANDO EMILIO

DE: BARRERO SARMIENTO MARCO ANTONIO

DE: BARRERO SARMIENTO MARIO HUMBERTO

DE: BARRERO ZAMUDIO FRANCISCO ADRIANO

DE: SARMIENTO DE BARRERO ISABEL

**A: CONTRERAS OTALORA FLORENCIO**

**A: OTALORA DE CONTRERAS ROSA DELIA**



X

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 27-07-1982 Radicación: 835

Doc: ESCRITURA 376 del 23-07-1982 NOTARIA UNICA de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$125,000

ESPECIFICACION: : 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA. (LIMITE DE DOMINIO).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BARRERO DE SARMIENTO GRACIELA

**A: CONTRERAS OTALORA FLORENCIO**

**A: OTALORA DE CONTRERAS ROSA DELIA**

X

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 21-12-1984 Radicación: 1689

Doc: ESCRITURA 649 del 15-11-1984 NOTARIA UNICA de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$1,350,000

ESPECIFICACION: : 101 10MPRAVENTA. (MODO DE ADQUISICION).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONTRERAS OTALORA FLORENCIO

DE: OTALORA DE CONTRERAS ROSA DELIA

**A: VILLAMIL MURCIA HERNANDO**

X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 21-12-1984 Radicación: 1689

Doc: ESCRITURA 649 del 15-11-1984 NOTARIA UNICA de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$450,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA. (GRAVAMEN).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VILLAMIL MURCIA HERNANDO

**A: CONTERAS OTALORA FLORENCIO**

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210819265646744735**

**Nro Matrícula: 154-8754**

Pagina 3 TURNO: 2021-12403

Impreso el 19 de Agosto de 2021 a las 10:00:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: OTALORA DE CONTRERAS ROSA DELIA**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 31-08-1985 Radicación: 1126

Doc: CERTIFICADO 17 del 22-08-1985 NOTARIA UNICA de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$450,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA SEGUN ESCRIT. #501 DE 22-08-85 NOTARIA CHOCONTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VILLAMIL MURCIA HERNANDO

**A: CONTRERAS OTALORA FLORENCIO (SIC)**

**A: OTALORA DE CONTRERAS ROSA DELIA**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 20-04-1993 Radicación: 00619

Doc: ESCRITURA 191 del 14-04-1993 NOTARIA UNICA de TOCAIMA

VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: : 102 PERMUTA. (MODO DE ADQUISICION).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VILLAMIL MURCIA HERNANDO

**A: PARRA BUITRAGO JULIO ROBERTO**

X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 02-03-1994 Radicación: 00399

Doc: ESCRITURA 87 del 23-02-1994 NOTARIA UNICA de TOCAIMA

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA. (MODO DE ADQUISICION).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PARRA BUITRAGO JULIO ROBERTO

**A: GUERRERO ARENAS DE SALGADO GABRIELINA**

X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 25-07-1995 Radicación: 1288

Doc: ESCRITURA 3884 del 06-07-1995 NOTARIA 6. de SANTAFE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$12,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA. (MODO DE ADQUISICION).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUERRERO DE SALGADO GABRIELINA

**A: BARRERO AREVALO GUILLERMO ANTONIO**

X

**A: BARRERO AREVALO LUIS FERNANDO**

X

**A: BARRERO AREVALO NESTOR AUGUSTO**

X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 04-12-1997 Radicación: 2569

Doc: RESOLUCION 142 del 31-03-1982 DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIO de SANTAFE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210819265646744735**

**Nro Matrícula: 154-8754**

Pagina 4 TURNO: 2021-12403

Impreso el 19 de Agosto de 2021 a las 10:00:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 300 DECLARADO COMO AREA DE RESERVA FORESTAL PROTECTORA. (LIMITE DE DOMINIO).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACION

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 14-09-2011 Radicación: 2011-2053

Doc: OFICIO 436 del 13-09-2011 JUZGADO PROMISCOU DE FAMILIA de CHOCONTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION DE GUILLERMO ANTONIO BARRERO AREVALO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JUZGADO PROMISCOU DE FAMILIA DE CHOCONTA

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 22-02-2013 Radicación: 2013-267

Doc: OFICIO 009 del 08-01-2013 JUZGADO 001 PROMISCOU DE FAMILIA DE CIRCUITO DE CHOCONTA de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JUZGADO PROMISCOU DE FAMILIA DE CHOCONTA

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 22-02-2013 Radicación: 2013-267

Doc: OFICIO 009 del 08-01-2013 JUZGADO 001 PROMISCOU DE FAMILIA DE CIRCUITO DE CHOCONTA de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA EN REMANENTES A DISPOSICION DEL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLAPINZON. ESTE Y OTROS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: QUINTERO SEGURA LUIS HERNANDO

**A: BARRERO AREVALO GUILLERMO ANTONIO**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 03-04-2018 Radicación: 2018-537

Doc: OFICIO 00748 del 16-03-2018 MINISTERIO DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: RESERVAS FORESTALES PROTECTORAS-PRODUCTORAS (DECRETO 1076 DE 2015): 0954 RESERVAS FORESTALES PROTECTORAS-PRODUCTORAS.(LEY 1076 DE 2015). RADICADO-MADS DBD-8201-32-009481

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 14-11-2018 Radicación: 2018-2345

Doc: OFICIO 2018-00430 del 23-04-2018 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLAPINZON de VILLAPINZON



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210819265646744735**

**Nro Matrícula: 154-8754**

Pagina 5 TURNO: 2021-12403

Impreso el 19 de Agosto de 2021 a las 10:00:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION \*EMBARGO ANOTACION 13 "EN REMANENTES" OF 009 DE 08 01 2013 JUZ PRO DE FAMILIA.."ACTUALIZA LOS NOMBRES DE LA PARTE ACTORA, RESPECTO DE LAS ACTUALES CESIONARIAS, SE/ORAS MARIA BARBARA, ROSA ELVIRA Y OLGA MERCEDES MARTINEZ LOPEZ." EMBARGO REF. PROCESO EJECUTIVO. RADICACION NO.2010-00016. ESTE Y 154-3379 Y 154-11081.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

|   |                      |
|---|----------------------|
| DE: MARTINEZ LOPEZ MARIA BARBARA            | CC# 21148178         |
| DE: MARTINEZ LOPEZ OLGA MERCEDES            | CC# 21104221         |
| DE: MARTINEZ LOPEZ ROSA ELVIRA              | CC# 21104220         |
| <b>A: BARRERO AREVALO GUILLERMO ANTONIO</b> | <b>CC# 3241424 X</b> |

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 14-11-2018 Radicación: 2018-2346

Doc: OFICIO 2018-01201 del 03-08-2018 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLAPINZON de VILLAPINZON

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ANOTACION 13 Y 15.EMBARGO EJECUTIVO RADICACION NO.2010-00016. 154-8754 154-3379 Y 154-11081. EN CUANTO A CITAR NOMBRES Y CEDULAS DE CIUDADANIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

|   |                      |
|---|----------------------|
| DE: MARTINEZ LOPEZ MARIA BARBARA            | CC# 21148178         |
| DE: MARTINEZ LOPEZ OLGA MERCEDES            | CC# 21104221         |
| DE: MARTINEZ LOPEZ ROSA ELVIRA              | CC# 21104220         |
| <b>A: BARRERO AREVALO GUILLERMO ANTONIO</b> | <b>CC# 3241424 X</b> |

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 03-09-2020 Radicación: 2020-1001

Doc: OFICIO 36092 del 16-11-2018 MINISTERIO DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION \*.ANOTACIONES DE INSCRIPCION OFICIO 007948 DE 16 02 2018 MINAMBIENTE. RECOMIENDA EN ESTOS TERMINOS "ESPECIFICACION: 0954 RESOLUCION 0138 DEL 31 DE ENERO DE 2014, POR LA CUAL SE REALINDERA LA RESERVA FORESTAL PROTECTORA PRODUCTORA LA CUENCA ALTA DEL RIO BOGOTA, DECLARADA MEDIANTE EL ARTICULO 2 DEL ACUERDO 30 DE 1976, APROBADA POR LA RESOLUCION 076 DE 1977" SIC. ESTE Y OTROS.AJUSTE NATURALEZA JURIDICA RES SNR 6007 13 05 2019 COD 0954 RESERVAS FORESTALES PROTECTORAS-PRODUCTORAS (DECRETO 1076 DE 2015).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE** **NIT# 8301153951**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*17\***



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210819265646744735**

**Nro Matrícula: 154-8754**

Pagina 6 TURNO: 2021-12403

Impreso el 19 de Agosto de 2021 a las 10:00:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 13

Nro corrección: 1

Radicación: C2014-202

Fecha: 24-09-2014

COMENTARIO EMBARGO REMANENTES A DISPOSICION DE JUZ.PRO.MUNICIPAL DE VILLAPINZON.INCLUIDO VALE POR OMISION EN SU OPORTUNIDAD.ART 59 LEY 1579 2012.

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-12403**

**FECHA: 19-08-2021**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: DANIEL ALFONSO GARCIA DAZA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210819999546744178

Nro Matrícula: 154-3379

Pagina 1 TURNO: 2021-12402

Impreso el 19 de Agosto de 2021 a las 09:14:28 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 154 - CHOCONTA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: VILLAPINZON VEREDA: BOSABITA

FECHA APERTURA: 14-10-1978 RADICACIÓN: 1090 CON: ESCRITURA DE: 10-10-1978

CODIGO CATASTRAL: 258730000000001602000000000000 COD CATASTRAL ANT: 25873000000160200000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON SU CASA Y EXTENSION DE 194 HECTAREAS ALINDERADO ASI: POR EL OCCIDENTE, DESDE LA QUEBRADA DE PIEDRA GORDA FRENTE A UN VOLCAN SIGUE POR UNA CERCA DE ALAMBRE Y POSTES DE PIEDRA A DAR A UN MOJON DE PIEDRA SOBRE UNA LOMA, SEPARANDO TIERRAS DE HEREDEROS DE SANTOS BOLIVAR; POR EL NORTE, DE ESTE MOJON DE PIEDRA SIGUE TODA LA CORDILLERA ARRIBA A DAR A OTRO MOJON DE PIEDRA CLAVADO SOBRE UNA CIMA DE CERCA DE ALAMBRE Y PALOS SEPARANDO TIERRAS DE VICENTE LOPEZ, JAVIER ROMERO, JULIO BOLIVAR Y VICENTE CAMELO DE ESTE LINDERO VUELVE AL ORIENTE A ENCONTRAR EL LAPSO DE LA ANGOSTURA Y LINDA PROPIEDADES DE FLORENCIO CONTRERAS, DE ESTE PASO EN LINEA RECTA A ENCONTRAR UNA PIEDRA GRANDE NACIDA EN LA FALDA DE UNA LOMA, DE ESTA EN LINEA RECTA AL ORIENTE A ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA CLAVADO EN UN ALTO, DE ESTE MOJON EN LINEA RECTA A OTRO CLAVADO EN OTRA LOMA; DE ESTE A OTRO MOJON DE PIEDRA AL PIE DE UNA MATA DE TUNO DE ESTE EN LINEA RECTA A OTRA PIEDRA A ORILLA DEL RIO BOGOTA, EN SU NACIMIENTO EL RIO LIMITA CON TIERRAS DE HEREDEROS DE SANTOS BOLIVAR; POR EL ORIENTE, RIO ABAJO A ENCONTRAR UNA PIEDRA GRANDE NACIDA ALLI CON UNA CRUZ, ESTA MARCADA A ORILLAS DEL MISMO RIO Y TIERRAS DE JORGE JIMENEZ DE ESTE MOJON LINEA RECTA A LAS PIEDRAS DE LAS CUEVAS SOBRE UNA CUCHILLA DE ESTE A UNA PIEDRA GRANDE, NACIDA SOBRE UNA LOMA Y TIERRAS DE PORFIDIO GARCIA, VUELVE AL NORTE EN LINEA RECTA PASANDO POR LA QUEBRADA DE PIEDRA GORDA A UN MOJON DE PIEDRA CLAVADO EN UN ALTO Y SIGUE EN LINEA RECTA A OTRO MOJON DE PIEDRA EN UNA FALDA A UN MOJON DE PIEDRA CLAVADO EN UNA LOMA CON CERCA DE ALAMBRE Y PALOS Y CON TIERRAS DE LOS MENORES HIJOS DE FRANCISCO BARRERO; OCCIDENTE, DE ESTE MOJON RODA UNA CUCHILLA ABAJO A DAR A LA QUEBRADA DE PIEDRA GORDA, BAJA POR LA QUEBRADA ABAJO A ENCONTRAR EL PRIMER LINDERO Y ENCIERRRA, SEPARANDO TIERRAS DE AMADEO SUAREZ Y CASIMIRO CONTRERAS.CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS #266 T.2/47 LINDEROS ACTUALES SEGUN ESCRITURA 2295 DE 14-12-98 NOTARIA 27 SANTA FE DE BOGOTA AREA DE 113 HA 964 M2 ANOTACION 04

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1.-BARRERO EFREN MARIA ADQUIRIO POR COMPRA SEGURA JOSE EUSEBIO Y BARRERO MARIA LUZ POR ESCRITURA NUMERO 259 DEL 06-05-47, DE LA NOTARIA UNICA DE CHOCONTA, POR \$2.000.00, REGISTRADA EL 01-07-47 EN EL LIBRO 1, TOMO 2. FOLIO 435 PARTIDA 716.2.-BARRERO ZAMUDIO EFREN MARIA ADQUIRIO POR COMPRA A FORERO DE SEGUA PURIFICACION POR ESCRITURA NUMERO 303 DEL 15-06-52 NOTARIA UNICA DE CHOCONTA, POR \$6.000.00, REGISTRADA EL 16-10-52EN LIBRO 1, TOMO 3 FOLIO 294 PARTIDA 872.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE VILLA HERMOSA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210819999546744178**

**Nro Matrícula: 154-3379**

Pagina 2 TURNO: 2021-12402

Impreso el 19 de Agosto de 2021 a las 09:14:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 14-10-1978 Radicación: 1090

Doc: ESCRITURA 437 del 10-10-1978 NOTARIA UNICA de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ENGLOBE. (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BARRERO EFREN MARIA

**A: BARRERO AREVALO GUILLERMO ANTONIO**

X

**A: BARRERO AREVALO LUIS FERNANDO**

X

**A: BARRERO AREVALO NESTOR AUGUSTO**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 30-07-1997 Radicación: 1636

Doc: ESCRITURA 263 del 29-07-1997 NOTARIA UNICA de VENTAQUEMADA

VALOR ACTO: \$138,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA PARCIAL. (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BARRERO AREVALO GUILLERMO ANTONIO

DE: BARRERO AREVALO LUIS FERNANDO

DE: BARRERO AREVALO NESTOR AUGUSTO

**A: MUNICIPIO DE VILLAPINZON**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 04-12-1997 Radicación: 2569

Doc: RESOLUCION 142 del 31-03-1982 DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACION de SANTAFE DE BOGOTA D.C

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 DECLARADO COMO AREA DE RESERVA FORESTAL PROTECTORA. (LIMITE DE DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACION

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 18-03-1999 Radicación: 99-502

Doc: ESCRITURA 2295 del 14-12-1998 NOTARIA 27 de SANTAFE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS RATIFICACION ESCRITURA 437 DE 10-10-78 NOTARIA UNICA DE CHOCONTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BARRERO AREVALO GUILLERMO ANTONIO

CC# 3241424

DE: BARRERO AREVALO LUIS FERNANDO

CC# 3241992

DE: BARRERO AREVALO NESTOR AUGUSTO

CC# 3241264

DE: BARRERO ZAMUDIO EFREN MARIA

CC# 448003

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 18-03-1999 Radicación: 99-502

Doc: ESCRITURA 2295 del 14-12-1998 NOTARIA 27 de SANTAFE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210819999546744178**

**Nro Matrícula: 154-3379**

Pagina 3 TURNO: 2021-12402

Impreso el 19 de Agosto de 2021 a las 09:14:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACTUALIZACION LINDEROS Y AREA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| DE: BARRERO AREVALO GUILLERMO ANTONIO | CC# 3241424 |
| DE: BARRERO AREVALO LUIS FERNANDO     | CC# 3241992 |
| DE: BARRERO AREVALO NESTOR AUGUSTO    | CC# 3241264 |
| DE: BARRERO ZAMUDIO EFREN MARIA       | CC# 448003  |

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 14-09-2011 Radicación: 2011-2053

Doc: OFICIO 436 del 13-09-2011 JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA de CHOCONTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION DE GUILLERMO ANTONIO BARRERO AREVALO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA DE CHOCONTA

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 22-02-2013 Radicación: 2013-267

Doc: OFICIO 009 del 08-01-2013 JUZGADO 001 PROMISCUO DE FAMILIA DE CIRCUITO DE CHOCONTA de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA DE CHOCONTA

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 22-02-2013 Radicación: 2013-267

Doc: OFICIO 009 del 08-01-2013 JUZGADO 001 PROMISCUO DE FAMILIA DE CIRCUITO DE CHOCONTA de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA EN REMANENTES A DISPOSICION DE JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE VILLAPINZON. ESTE Y OTROS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: QUINTERO SEGURA LUIS HERNANDO

**A: BARRERO AREVALO GUILLERMO ANTONIO**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 19-07-2014 Radicación: 2014-1326

Doc: OFICIO 2116731 del 07-07-2014 CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA CAR de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION, ALINDERACION Y CREACION DE RESERVA FORESTAL PROTECTORA.: 0363 DECLARACION, ALINDERACION Y CREACION DE RESERVA FORESTAL PROTECTORA. LIMITACION AL USO EN 89.09HA PORCENTAJE 27.57%.AFECTACION POR CAUSA DE CATEGORIAS AMBIENTALES,POR LA DECLARATORIA DE RESERVA FORESTAL PROTECTORA NACIMIENTO DEL RIO BOGOTA. ACUERDO CAR 010



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210819999546744178**

**Nro Matrícula: 154-3379**

Pagina 4 TURNO: 2021-12402

Impreso el 19 de Agosto de 2021 a las 09:14:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

1992.RS DNP 142 1992.CUALQUIER TRAMITE RESPECTO AL DESARROLLO DE ACTIVIDADES DE USO DEL SUELO SOBRE EL MISMO REQUIERE DE CONSULTA PREVIA ANTE LA CAR.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA CAR**

**NIT# 8999990626**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 14-02-2018 Radicación: 2018-230

Doc: OFICIO 003139 del 07-02-2018 MINISTERIO DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: RESERVAS FORESTALES PROTECTORAS-PRODUCTORAS (DECRETO 1076 DE 2015): 0954 RESERVAS FORESTALES PROTECTORAS-PRODUCTORAS.(LEY 1076 DE 2015). ART 14 RS 0138 DE 31 01 2014"POR LA CUAL SE REALINDERA LA RESERVA FORESTAL PROTECTORA PRODUCTORA LA CUENCA ALTA DEL RIO BOGOTA DECLARADA MEDIANTE ART 2 ACUERDO 30 1976 APROBADO POR EL MINISTERIO DE AGRICULTURA POR RS 076 DE 1977. EN LOS PREDIOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAPINZON,CUNDINAMARCA./ESTE Y OTROS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE**

**NIT# 8301153951**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 14-11-2018 Radicación: 2018-2345

Doc: OFICIO 2018-00430 del 23-04-2018 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLAPINZON de VILLAPINZON

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION \*EMBARGO ANOTACION 08 "EN REMANENTES" OF 009 DE 08 01 2013 JUZ PRO DE FAMILIA.."ACTUALIZA LOS NOMBRES DE LA PARTE ACTORA, RESPECTO DE LAS ACTUALES CESIONARIAS, SE/ORAS MARIA BARBARA, ROSA ELVIRA Y OLGA MERCEDES MARTINEZ LOPEZ." EMBARGO REF. PROCESO EJECUTIVO. RADICACION NO.2010-00016. ESTE Y 154-8754 Y 154-11081.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARTINEZ LOPEZ MARIA BARBARA

CC# 21148178

DE: MARTINEZ LOPEZ OLGA MERCEDES

CC# 21104221

DE: MARTINEZ LOPEZ ROSA ELVIRA

CC# 21104220

**A: BARRERO AREVALO GUILLERMO ANTONIO**

**CC# 3241424 X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 14-11-2018 Radicación: 2018-2346

Doc: OFICIO 2018-01201 del 03-08-2018 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLAPINZON de VILLAPINZON

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ANOTACION 08 Y 11.EMBARGO EJECUTIVO RADICACION NO.2010-00016. 154-8754 154-3379 Y 154-11081. EN CUANTO A CITAR NOMBRES Y CEDULAS DE CIUDADANIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARTINEZ LOPEZ MARIA BARBARA

CC# 21148178



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210819999546744178

Nro Matrícula: 154-3379

Pagina 5 TURNO: 2021-12402

Impreso el 19 de Agosto de 2021 a las 09:14:28 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MARTINEZ LOPEZ OLGA MERCEDES

CC# 21104221

DE: MARTINEZ LOPEZ ROSA ELVIRA

CC# 21104220

A: BARRERO AREVALO GUILLERMO ANTONIO

CC# 3241424 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 03-09-2020 Radicación: 2020-1001

Doc: OFICIO 36092 del 16-11-2018 MINISTERIO DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ..ANOTACIONES DE INSCRIPCION OFICIO 003139 DE 07 02 2018 MINAMBIENTE. RECOMIENDA EN ESTOS TERMINOS "ESPECIFICACION: 0954 RESOLUCION 0138 DEL 31 DE ENERO DE 2014, POR LA CUAL SE REALINDERA LA RESERVA FORESTAL PROTECTORA PRODUCTORA LA CUENCA ALTA DEL RIO BOGOTA, DECLARADA MEDIANTE EL ARTICULO 2 DEL ACUERDO 30 DE 1976, APROBADA POR LA RESOLUCION 076 DE 1977" SIC. ESTE Y OTROS.AJUSTE NATURALEZA JURIDICA RES SNR 6007 13 05 2019 COD 0954 RESERVAS FORESTALES PROTECTORAS-PRODUCTORAS (DECRETO 1076 DE 2015).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

NIT# 8301153951

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 26-04-2021 Radicación: 2021-865

Doc: OFICIO 2023517 del 26-04-2021 CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA CAR de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION ALINDERACION Y CREACION DE RESERVA FORESTAL: 0961 DECLARACION ALINDERACION Y CREACION DE RESERVA FORESTAL /LE SUGIERO QUE LA ANOTACION DE AFECTACION QUEDE DE LA SIGUIENTE MANERA.ESPECIFICACION 0961.LIMITACION AL USO.AFECTACION POR CAUSA DE CATEGORIAS AMBIENTALES, POR LA DECLARATORIA LA RESERVA FORESTAL PROTECTORA NACIMIENTO DEL RIO BOGOTA, DECLARADA SEGUN ACUERDO CAR 10 1992. RESOLUCION DNP 142 1992. PARA CUALQUIER DESARROLLO DE ACTIVIDADES DEBE EFETUARSE CONSULTA PREVIA ANTE LA CAR."MANIFESTACION DE VOLUNTAD UNILATERAL EN ARAS DE PRODUCIR EFECTOS JURIDICOS...CORTE CONSTITUCIONALSENTENCIA T-228 2016. ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA CAR

NIT# 8999990626

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*14\*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

2 -> 30658

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-187 Fecha: 22-05-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-91 Fecha: 20-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA

