JUZGADO TRECE CIVIL DEL CIRCUITO
Bogotá D.C., dieciséis (16) de febrero de dos mil veintidós (2022)

De conformidad con lo preceptuado por el inciso 3° del artículo 286 del C.G. del P., y por asistirle razón al gestor judicial de la parte demandante, se dispone:

1. ACLARAR el numeral 1° del acápite de antecedentes de la sentencia del 23 de noviembre de 2021, en el sentido de indicar que:

El número de la cédula catastral del predio objeto de expropiación corresponde al 23420010000036000470000000000 y no al número allí anotado.

Los linderos especiales correspondientes al área materia de expropiación, que se segregan de un predio en mayor extensión denominado FATIMA, ubicado en la vereda Chibuga del Municipio de Dabeiba – Antioquia, el que se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria número 007-24574 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Dabeiba - Antioquia conforme obra en el acápite de PRETENSIONES del líbelo de la demanda, son los siguientes:

ÁREA REQUERIDA 1: 518,36 M2. Comprendida dentro de las abscisas inicial K20+888,97 y final K21+079,27, y dentro de los siguientes linderos especiales: **POR EL NORTE**, en una longitud de 0,00 mts, con NASLY LISETH MARULANDA LUJAN (MISMO PREDIO) (P1); **POR EL ORIENTE**, en una longitud de 161,33 mts, con NASLY LISETH MARULANDA LUJAN (MISMO PREDIO) (P1 al P 16); **POR EL SUR**, en una longitud de 44,49 mts, con NASLY LISETH MARULANDA LUJAN (MISMO PREDIO) (P16 al P21); y **POR EL OCCIDENTE**, en una longitud de 198,62 mts, con VIA AL MAR (P21 al P1); **ÁREA REQUERIDA 2:** 1.431,33 M2. Comprendida dentro de las abscisas Inicial K21+096,92 y Final K21+138,87, y dentro de los siguientes linderos especiales: **POR EL NORTE,** en una longitud de 7,65 mts, con NASLY LISETH MARULANDA LUJAN (MISMO PREDIO) (P40 al P42); **POR EL ORIENTE,** en una longitud de 245,16 mts, con VIA AL MAR (P42 al P69); **POR EL SUR,** en una longitud de 0,00 mts, con NASLY LISETH MARULANDA LUJAN (MISMO PREDIO) (P69); y **POR EL OCCIDENTE,** en una longitud de 250,55 mts, con NASLY LISETH MARULANDA LUJAN (MISMO PREDIO) (P69 al P40); **ÁREA REQUERIDA 3:** 246,85 M2. Comprendida dentro de las abscisas Inicial K21+239,06 y Final K21+320,35, y dentro de los siguientes linderos especiales: **POR EL NORTE,** en una longitud de 0,77 mts,

con NASLY LISETH MARULANDA LUJAN (MISMO PREDIO) (P115 al P97); **POR EL ORIENTE,** en una longitud de 83,91 mts, con VIA AL MAR (P97 al P104); **POR EL SUR,** en una longitud de 0,00 mts, con NASLY LISETH MARULANDA LUJAN (MISMO PREDIO) (P104); y **POR EL OCCIDENTE,** en una longitud de 84,32 mts, con NASLY LISETH MARULANDA LUJAN (MISMO PREDIO) (P104 al P115); **ÁREA REQUERIDA 4:** 33,94 M2. Comprendida dentro de las abscisas Inicial K21+483,60 y Final K21+505,26, y dentro de los siguientes linderos especiales: **POR EL NORTE,** en una longitud de 3,00 mts, con NASLY LISETH MARULANDA LUJAN (MISMO PREDIO) (P122 al P116); **POR EL ORIENTE,** en una longitud de 22,05 mts, con VIA AL MAR (P116 al P119); **POR EL SUR,** en una longitud de 0,00 mts, con NASLY LISETH MARULANDA LUJAN (MISMO PREDIO) (P119); y **POR EL OCCIDENTE,** en una longitud de 20,69 mts, con NASLY LISETH MARULANDA LUJAN (MISMO PREDIO) (P119 al P122); **ÁREA REQUERIDA 5:** 38,25 M2. Comprendida dentro de las abscisas Inicial K21+507,80 y Final K21+525,19, y dentro de los siguientes linderos especiales: **POR EL NORTE,** en una longitud de 7,40 mts, con NASLY LISETH MARULANDA LUJAN (MISMO PREDIO) (P123 al P125); **POR EL ORIENTE,** en una longitud de 24,84 mts, con NASLY LISETH MARULANDA LUJAN (MISMO PREDIO) (P125 al P129); **POR EL SUR,** en una longitud de 0,00 mts, con NASLY LISETH MARULANDA LUJAN (MISMO PREDIO) (P129); y **POR EL OCCIDENTE,** en una longitud de 17,70 mts, con VIA AL MAR (P129 al P123); **ÁREA REQUERIDA 6:** 2.749,69 M2. Comprendida dentro de las abscisas Inicial K21+304,59 y Final K21+483,93, y dentro de los siguientes linderos especiales: **POR EL NORTE,** en una longitud de 5,70 mts, con NASLY LISETH MARULANDA LUJAN (MISMO PREDIO) (P160 al P131); **POR EL ORIENTE,** en una longitud de 192,53 mts, con NASLY LISETH MARULANDA LUJAN (MISMO PREDIO) (P131 al P147); **POR EL SUR,** en una longitud de 0,00 mts, con NASLY LISETH MARULANDA LUJAN (MISMO PREDIO) (P147); y **POR EL OCCIDENTE,** en una longitud de 172,35 mts, con VIA AL MAR (P147 al P160); **ÁREA REQUERIDA 7:** 17,84 M2. Comprendida dentro de las abscisas Inicial K21+171,33 y Final K21+190,00, y dentro de los siguientes linderos especiales: **POR EL NORTE,** en una longitud de 3,04 mts, con NASLY LISETH MARULANDA LUJAN (MISMO PREDIO) (P161 al P162); **POR EL ORIENTE**, en una longitud de 16,46 mts, con NASLY LISETH MARULANDA LUJAN (MISMO PREDIO) (P162 al P164); **POR EL SUR,** en una longitud de 0,00 mts, con NASLY LISETH MARULANDA LUJAN (MISMO PREDIO) (P164); y **POR EL OCCIDENTE,** en una longitud de 18,85 mts, con VIA AL MAR (P164 al P161).

2. ACLARAR y CORREGIR el numeral primero de la parte resolutiva de la sentencia del del 23 de noviembre de 2021, dictada en el presente asunto, en el sentido de que el número de cédula catastral del predio del que se segrega el área materia de expropiación y los linderos correctos de la zona expropiada, son los que se describen a continuación:

El número de la cédula catastral del predio objeto de expropiación corresponde al 23420010000036000470000000 y los linderos especiales corresponden a:

Se segregan de un predio en mayor extensión denominado FATIMA, ubicado en la vereda Chibuga del Municipio de Dabeiba – Antioquia, el que se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria número 007-24574 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Dabeiba - Antioquia conforme obra en el acápite de PRETENSIONES del líbelo de la demanda, son los siguientes:

ÁREA REQUERIDA 1: 518,36 M2. Comprendida dentro de las abscisas inicial K20+888,97 y final K21+079,27, y dentro de los siguientes linderos especiales: **POR EL NORTE**, en una longitud de 0,00 mts, con NASLY LISETH MARULANDA LUJAN (MISMO PREDIO) (P1); **POR EL ORIENTE**, en una longitud de 161,33 mts, con NASLY LISETH MARULANDA LUJAN (MISMO PREDIO) (P1 al P 16); **POR EL SUR**, en una longitud de 44,49 mts, con NASLY LISETH MARULANDA LUJAN (MISMO PREDIO) (P16 al P21); y **POR EL OCCIDENTE**, en una longitud de 198,62 mts, con VIA AL MAR (P21 al P1); **ÁREA REQUERIDA 2:** 1.431,33 M2. Comprendida dentro de las abscisas Inicial K21+096,92 y Final K21+138,87, y dentro de los siguientes linderos especiales: **POR EL NORTE,** en una longitud de 7,65 mts, con NASLY LISETH MARULANDA LUJAN (MISMO PREDIO) (P40 al P42); **POR EL ORIENTE,** en una longitud de 245,16 mts, con VIA AL MAR (P42 al P69); **POR EL SUR,** en una longitud de 0,00 mts, con NASLY LISETH MARULANDA LUJAN (MISMO PREDIO) (P69); y **POR EL OCCIDENTE,** en una longitud de 250,55 mts, con NASLY LISETH MARULANDA LUJAN (MISMO PREDIO) (P69 al P40); **ÁREA REQUERIDA 3:** 246,85 M2. Comprendida dentro de las abscisas Inicial K21+239,06 y Final K21+320,35, y dentro de los siguientes linderos especiales: **POR EL NORTE,** en una longitud de 0,77 mts, con NASLY LISETH MARULANDA LUJAN (MISMO PREDIO) (P115 al P97); **POR EL ORIENTE,** en una longitud de 83,91 mts, con VIA AL MAR (P97 al P104); **POR EL SUR,** en una longitud de 0,00 mts, con NASLY LISETH MARULANDA LUJAN (MISMO PREDIO) (P104); y **POR EL OCCIDENTE,** en una longitud de 84,32 mts, con NASLY LISETH MARULANDA LUJAN (MISMO PREDIO)

(P104 al P115); **ÁREA REQUERIDA 4:** 33,94 M2. Comprendida dentro de las abscisas Inicial K21+483,60 y Final K21+505,26, y dentro de los siguientes linderos especiales: **POR EL NORTE,** en una longitud de 3,00 mts, con NASLY LISETH MARULANDA LUJAN (MISMO PREDIO) (P122 al P116); **POR EL ORIENTE,** en una longitud de 22,05 mts, con VIA AL MAR (P116 al P119); **POR EL SUR,** en una longitud de 0,00 mts, con NASLY LISETH MARULANDA LUJAN (MISMO PREDIO) (P119); y **POR EL OCCIDENTE,** en una longitud de 20,69 mts, con NASLY LISETH MARULANDA LUJAN (MISMO PREDIO) (P119 al P122); **ÁREA REQUERIDA 5:** 38,25 M2. Comprendida dentro de las abscisas Inicial K21+507,80 y Final K21+525,19, y dentro de los siguientes linderos especiales: **POR EL NORTE,** en una longitud de 7,40 mts, con NASLY LISETH MARULANDA LUJAN (MISMO PREDIO) (P123 al P125); **POR EL ORIENTE,** en una longitud de 24,84 mts, con NASLY LISETH MARULANDA LUJAN (MISMO PREDIO) (P125 al P129); **POR EL SUR,** en una longitud de 0,00 mts, con NASLY LISETH MARULANDA LUJAN (MISMO PREDIO) (P129); y **POR EL OCCIDENTE,** en una longitud de 17,70 mts, con VIA AL MAR (P129 al P123); **ÁREA REQUERIDA 6:** 2.749,69 M2. Comprendida dentro de las abscisas Inicial K21+304,59 y Final K21+483,93, y dentro de los siguientes linderos especiales: **POR EL NORTE,** en una longitud de 5,70 mts, con NASLY LISETH MARULANDA LUJAN (MISMO PREDIO) (P160 al P131); **POR EL ORIENTE,** en una longitud de 192,53 mts, con NASLY LISETH MARULANDA LUJAN (MISMO PREDIO) (P131 al P147); **POR EL SUR,** en una longitud de 0,00 mts, con NASLY LISETH MARULANDA LUJAN (MISMO PREDIO) (P147); y **POR EL OCCIDENTE,** en una longitud de 172,35 mts, con VIA AL MAR (P147 al P160); **ÁREA REQUERIDA 7:** 17,84 M2. Comprendida dentro de las abscisas Inicial K21+171,33 y Final K21+190,00, y dentro de los siguientes linderos especiales: **POR EL NORTE,** en una longitud de 3,04 mts, con NASLY LISETH MARULANDA LUJAN (MISMO PREDIO) (P161 al P162); **POR EL ORIENTE**, en una longitud de 16,46 mts, con NASLY LISETH MARULANDA LUJAN (MISMO PREDIO) (P162 al P164); **POR EL SUR,** en una longitud de 0,00 mts, con NASLY LISETH MARULANDA LUJAN (MISMO PREDIO) (P164); y **POR EL OCCIDENTE,** en una longitud de 18,85 mts, con VIA AL MAR (P164 al P161).

3. ACLARAR el ORDINAL CUARTO de la parte resolutiva de la sentencia del 23 de noviembre de 2021, dictada en el sublite, en el sentido de que la ENTREGA del área de terreno materia de expropiación, determinada por los linderos antes referidos en este mismo auto, se materializó con la diligencia de entrega anticipada realizada por el JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de Dabeiba – Antioquia el 5 de abril de

2021, la que se ratifica en todas sus partes, por lo que, por sustracción de materia no hay lugar a ordenar la misma.

En los anteriores términos SE ACLARA la sentencia proferida por este Despacho el día 23 de noviembre de 2021.

4. Tiénese y reconócese al señor Dr., JOHN RICARDO ARÉVALO VARGAS, abogado titulado, como apoderado judicial de la entidad demandante, en los términos y para los fines del memorial poder de sustitución a este conferido.

5. Interpuesto en su oportunidad el recurso de Apelación, por el gestor judicial de la parte demandante en contra de la sentencia proferida en el subltie, es del caso y de conformidad con lo normado por el inciso 3° del numeral 2° del artículo 322 del C.G. del P., conceder la misma para ante el HONORABLE TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ D.C. -SALA CIVIL, en el efecto SUSPENSIVO, a quien se el remitirá, por secretaría el expediente digital.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

GABRIEL RICARDO GUEVARA CARRILLO
JUEZ