

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO TRECE CIVIL DEL CIRCUITO**

**Bogotá, D.C., veintidós (22) de julio de dos mil veintidós (2022)**

**Número de radicado:** 2022-0210

**Clase:** ejecutivo

Sin entrar a revisar los requisitos formales de la demanda, encuentra el Despacho que el título ejecutivo carece de una de las exigencias del art. 422 del C.G.P., por las razones que a continuación se expresan:

Solicita la parte actora se libre mandamiento de pago por la suma \$1'192.000.000, representado en la promesa de vinculación a ACCION FIDUCIARIA del proyecto FIDEICOMISO RECURSOS CIUDAD MILAGROS RIVERA PARK –LOTE 1 ZONA 2 CASA 9 Rio Mayore.

Sin embargo, en tratándose de contratos bilaterales, resulta necesario que el demandante pruebe que cumplió o se allanó a cumplir con sus obligaciones para así exigir que el demandado cumpla con las suyas o exigir la pena por incumplimiento, cosa que sólo podría hacerse en un proceso verbal.

Por otra parte, en lo atinente a la promesa de vinculación, tampoco se establece una fecha concreta para llevar a término esa obligación, deviniendo inexigible esa obligación ante la ausencia de esa manifestación

Tampoco está acreditado que el demandado fue declarado incumplido, hecho que demostraría el incumplimiento de éste.

En mérito de lo expuesto el Juzgado RESUELVE:

**1º NEGAR EL MANDAMIENTO DE PAGO SOLICITADO.**

**2º HÁGASE ENTREGA** de la demanda y sus anexos a la parte actora sin necesidad de desglose, previas las constancias de rigor en los libros respectivos.

**NOTIFIQUESE**



**GABRIEL RICARDO GUEVARA CARRILLO**  
**JUEZ**