



**JUZGADO TRECE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**  
CCTO13BT@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

Bogotá D.C., dieciocho (18) de octubre de dos mil veintidós (2022).  
REF: PROCESO: 110013103013-2022-00127-00.

Presentada en debida forma y revisadas las documentales allegadas, se advierte que la presente demanda reúne los requisitos previstos en los artículos 82, 84 y 422 del C.G.P. y el artículo 709 del C.Co., en tal virtud y dando aplicación a lo dispuesto en el artículo 90 y 468 del estatuto procesal el Despacho DISPONE:

1. **LIBRAR** orden de pago por la vía **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA** en favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** en contra de **ADRIANA MARCELA FIGUEROA REYES**, por las siguientes sumas de dinero:

1.1. Por **(9.895,1143) UVR** que para la cotización del 11 de abril de 2022 equivalen a la suma de **\$2.973.456,12** MCTE por concepto de 5 cuotas a capital vencidas y no canceladas y discriminadas así:

CUOTA	FECHA PAGO	CAPITAL PESOS	CAPITAL UVR
98	11/15/2021	\$ 511.597,15	1.702,5011
99	12/15/2021	\$ 615.259,11	2.047,4690
100	01/15/2022	\$ 615.385,65	2.047,8901
101	02/15/2022	\$ 615.528,00	2.048,3638
102	03/15/2022	\$ 615.686,21	2.048,8903
<b>TOTAL</b>		<b>\$2.973.456,12</b>	<b>9.895,1143</b>

1.2. Por los intereses moratorios del monto señalado en el numeral 1.1., a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda y hasta que se pague la totalidad de la obligación.

1.3. Por **(718.334,9454) UVR** equivalentes a la fecha de cotización de 11 de abril de 2022 a la suma de **\$148.375.543,88** M/CTE por concepto de capital insoluto de la obligación.

1.4. Por los intereses moratorios del monto señalado en el numeral 1.3., a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda y hasta que se pague la totalidad de la obligación.

1.5. Por los intereses de plazo pactados a la tasa del 12,40% efectivo anual liquidadas sobre el saldo insoluto a la fecha de vencimiento de cada una de las cuotas en mora y hasta la fecha de presentación de la demanda, que asciende a

(23.796,8526) UVR equivalentes a la fecha de cotización de 11 de abril de 2022 a la suma de \$7.150.892,33 M/CTE, discriminados así:

CUOTA	FECHA PAGO	INTERES PESOS	INTERES UVR
98	11/15/2021	\$3.348,17	11,1421
99	12/15/2021	\$1.809.075,27	6.020,2693
100	01/15/2022	\$1.794.141,66	5.970,5730
101	02/15/2022	\$1.779.203,61	5.920,8619
102	03/15/2022	\$1.765.123,62	5.874,0063
<b>TOTAL</b>		<b>\$7.150.892,33</b>	<b>23.796,8526</b>

En la oportunidad procesal se resolverá sobre las costas y agencias en derecho.

2. **NOTIFICAR** a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 290 a 292 del C. G.P. y/o con lo establecido por la Ley 2213 de 2022, haciéndole saber que dispone del término de cinco (5) días a partir de su notificación para pagar la obligación y de cinco (5) días más para proponer excepciones.
3. **DECRETAR** el embargo y posterior secuestro del bien hipotecado de propiedad del demandado, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 50N-20101924**. Oficiese a la oficina de Instrumentos públicos correspondiente, advirtiéndose que deberá expedir a costa del solicitante el certificado del inmueble y remitirlo directamente a este despacho, de conformidad con lo previsto en el numeral 1° del artículo 593 del C.G.P.
4. **OFICIESE** en los términos del artículo 73 de la Ley 9 de 1983.
5. **RECONOCER** personería jurídica al abogado José Iván Suarez Escamilla como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**GABRIEL RICARDO GUEVARA CARRILLO**  
Juez