



**JUZGADO TRECE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**  
**CCTO13BT@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO**

Bogotá D.C., dieciocho (18) de octubre de dos mil veintidós (2022).  
REF: PROCESO: 110013103013-2022-00351-00.

Presentada en debida forma y revisadas las documentales allegadas, se advierte que la presente demanda reúne los requisitos previstos en los artículos 82, 84 y 422 del C.G.P. y el artículo 709 del C.Co., en tal virtud y dando aplicación a lo dispuesto en el artículo 90 y 468 del estatuto procesal el Despacho DISPONE:

1. **LIBRAR** orden de pago por la vía **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA** en favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** en contra de **HECTOR MARIO SILVA ROBLES**, por las siguientes sumas de dinero:

- 1.1. Por **(6.271,4345) UVR** que para la cotización del 9 de septiembre de 2022 equivalen a la suma de **\$1.970.143,55** MCTE por concepto de 5 cuotas a capital vencidas y no canceladas y discriminadas así:

NUMERO	FECHA	CAPITAL PESOS	CAPITAL UVR
1	5/05/2022	\$ 169.383,32	539,1873
2	5/06/2022	\$ 451.994,13	1.438,8046
3	5/07/2022	\$ 450.789,83	1.434,9710
4	5/08/2022	\$ 449.587,90	1.431,1450
5	5/09/2022	\$ 448.388,37	1.427,3266
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 1.970.143,55</b>	<b>6.271,4345</b>

- 1.2. Por los intereses moratorios del monto señalado en el numeral 1.1., a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda y hasta que se pague la totalidad de la obligación.
- 1.3. Por **(596.793,6028) UVR** equivalentes a la fecha de cotización de 9 de septiembre de 2022 a la suma de **\$187.480.084,43** M/CTE por concepto de capital insoluto de la obligación.
- 1.4. Por los intereses moratorios del monto señalado en el numeral 1.3., a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda y hasta que se pague la totalidad de la obligación.
- 1.5. Por los intereses de plazo pactados a la tasa del 7,50 % efectivo anual liquidadas sobre el saldo insoluto a la fecha de vencimiento de cada una de las

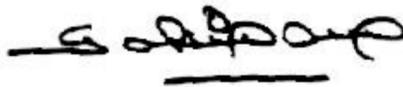
cuotas en mora y hasta la fecha de presentación de la demanda, que asciende a **(14.609,3320) UVR** equivalentes a la fecha de cotización de 9 de septiembre de 2022 a la suma de **\$4.589.457,38 M/CTE**, discriminados así:

NUMERO	FECHA	INTERES PESOS	INTERES UVR
1	5/05/2022	\$2.584,70	8,2277
2	5/06/2022	\$1.156.863,07	3.682,5697
3	5/07/2022	\$1.150.146,42	3.661,1890
4	5/08/2022	\$1.143.326,85	3.639,4807
5	5/09/2022	\$1.136.536,34	3.617,8649
<b>TOTAL</b>		<b>\$4.589.457,38</b>	<b>14.609,3320</b>

En la oportunidad procesal se resolverá sobre las costas y agencias en derecho.

- 2. NOTIFICAR** a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 290 a 292 del C. G.P. y/o con lo establecido por la Ley 2213 de 2022, haciéndole saber que dispone del término de cinco (5) días a partir de su notificación para pagar la obligación y de cinco (5) días más para proponer excepciones.
- 3. DECRETAR** el embargo y posterior secuestro del bien hipotecado de propiedad del demandado, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 50S-40023315**. Oficiese a la oficina de Instrumentos públicos correspondiente, advirtiéndose que deberá expedir a costa del solicitante el certificado del inmueble y remitirlo directamente a este despacho, de conformidad con lo previsto en el numeral 1° del artículo 593 del C.G.P.
- 4. OFICIESE** en los términos del artículo 73 de la Ley 9 de 1983.
- 5. RECONOCER** personería jurídica al abogado José Iván Suarez Escamilla como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**GABRIEL RICARDO GUEVARA CARRILLO**  
Juez