



**JUZGADO TRECE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**  
**CCTO13BT@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO**

Bogotá D.C., dieciocho (18) de octubre de dos mil veintitrés (2023).  
 REF: PROCESO: 110013103013-2023-00306-00.

En atención a que no se dio cumplimiento a lo dispuesto en auto de fecha 24 de agosto de 2023, mismo que inadmitió la demanda, se RECHAZA DE PLANO, con fundamento en lo establecido en el artículo 90 del CGP.

Lo anterior, por cuanto si bien es cierto que, aclara algunas de las solicitudes echas en la providencia ya mencionada, también lo es que se sigue incurriendo en la falta de claridad respecto del folio de matrícula del cual se desprende o corresponde el bien objeto de prescripción, nótese que se aportó el folio de matrícula No. 50S-122011 el cual tiene la anotación de "FOLIO CERRADO" pero se adoso la certificación especial que corresponde al folio No. 50S-91474 (del cual tampoco se anexo el folio de matrícula), lo que da a entender que el inmueble hace parte de uno de mayor extensión, pero de eso no se aclara en la demanda, adicional a que no se explica del porque no se dirige la misma en contra de las personas que aparecen inscritos como propietarios.



Que revisada la solicitud y documentación adjunta, entre ella, la certificación catastral No. **832050** del 05/10/2022, **CHIP AAA0049YHXR**, del inmueble ubicado en la **CL 39C SUR 68G 21** de Bogotá D.C, y el plano de la Manzana Catastral No. **004596016**, Lote **017**, Manzana **016**, aportados por el peticionario, juntos expedidos por la UAECD y, consultados los índices que se llevan en esta oficina, **NO** fue posible establecer matrícula inmobiliaria individual que identifique el inmueble objeto de solicitud; no obstante, verificado el folio de matrícula inmobiliaria matriz **050S- 91474**, que usted informa en la solicitud, y previo estudio correspondiente, se certifica que los propietarios inscritos son: **ROBERTO ESCALLON RICAURTE** con c.c. **602**, **HERNANDO BARBOSA REY** con c.c. **2.895.008**, **JORGE ELIECER BARBOSA REY** con c.c. **2.916.798**, **BEATRIZ ESCALLON DE LARGACHA** con c.c. **20.051.579**, **SOFIA BARBOSA DE AVILA** con c.c. **2.008.382**, **MARGARITA BARBOSA DE BARBOSA** con c.c. **20.084.869**, **ROSA MARIA BARBOSA REY** con c.c. **20.943.662**, **ANA RICAURTE DE ESCALLON**, **CECILIA ESCALLON RICAURTE**, **PILAR REY V. DE BARBOSA**, **LEONOR BARBOSA REY**, **MARIA TERESA BARBOSA REY**, **MARIA CELIA BARBOSA DE HUERFANO**, **MATER BARBOSA REY**, **ENRIQUE BARBOSA REY**, **LUIS JORGE BARBOSA REY**, **JOSE ANTONIO BARBOSA REY**, **PEDRO SANZ MAZUERA**, **ANGELA SANZ SALORCADO HOY DE MAYORGAL**, **MARUJA ESCALLON DE RICAURTE DE RODRIGUEZ**.....

**SEGUNDO.**- La matrícula inmobiliaria matriz **50S- 91474**, a la fecha de expedición de la actual certificación publicita veintiún (21) anotaciones y cuatro (04) segregaciones.....

Adicional a lo anterior, se extrae que en el poder se sigue mencionado dos folios de matrícula inmobiliaria sin explicar lo concerniente a ello, es decir, no se cumplió con el requerimiento efectuado por este despacho.

Señor  
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO (REPARTO)  
Bogotá, D.C.

REF.- PERTENENCIA. VERBAL ESPECIAL  
Demandante : ANGELA MARIA ROMERO HUEJE  
Contra : HERNANDO ROMERO Y JOSE MEDARDO ROMERO

ANGELA MARIA ROMERO HUEJE, mayor de edad y vecina de esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi firma por este escrito otorgo poder especial, amplio y suficiente al abogado, NESTOR AGUDELO GUZMAN mayor de edad y domiciliado en Bogotá, identificado con la Cedula de Ciudadanía No. 19.461.072 de Bogotá y T.P No. 153.380 del C.S.J para que en mi nombre y representación se inicie, tramite y, previos los trámites del proceso ordinario de mayor cuantía, se lleve hasta su culminación un proceso de VERBAL ESPECIAL PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO sobre el inmueble ubicado en la actual dirección CALLE 39C No. 68g-21 Sur, de la localidad de Kennedy, de la ciudad de Bogotá, 50-S122011, Cedula Catastral No. 42GS113A12, Matricula Inmobiliaria No. 50S-40044072, cuyos linderos y demás información contendrá la demanda, en contra HERNANDO ROMERO RODRIGUEZ Identificado con Cedula de Ciudadanía No. 17.132.124 de Bogotá y JOSE MEDARDO ROMERO RODRIGUEZ Identificado con Cedula de Ciudadanía No. 17.168.758 de Bogotá Y PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derecho a intervenir.

Por secretaría y de ser necesario devuélvanse los archivos que fueron aportados de manera digital, dejando las constancias pertinentes y sin necesidad de desglose.

En firme esta providencia archívese.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**

  
**GABRIEL RICARDO GUEVARA CARRILLO**  
Juez

(2023-306 -2 folio-)

YPS