



CABREJO CÁRDENAS & ASOCIADOS

..... ABOGADOS ESPECIALIZADOS

Señores
JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO
RADICADO 2017- 520
DEMANDANTE: JUAN GUILLERMO PRIETO VALERIO
DEMANDADOS: FRANCISCO JOSE LOZANO SANCHEZ y CONSORCIO LOZANO Y LOZANO CIA S EN C.

ASUNTO: LIQUIDACIÓN CREDITO

GUILLERMO ARTURO CABREJO CARDENAS, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá e identificado con C.C. No. 4.281.399 de Togui, Boyacá, abogado en ejercicio portador de la tarjeta profesional No. 213.746 del C.S. de la J., actuando como apoderado Judicial de JUAN GUILLERMO PRIETO VALERIO, de manera respetuosa presento ante este despacho lo siguientes:

PRIMERO: Conforme a lo establecido en el artículo 446, de C.G.P., me permito presentar la liquidación del crédito del presente proceso, así:

VALOR ORDENADO EN EL MANDAMIENTO DE PAGO		
CANONES ARRENDAMIENTO	VALOR	TOTAL
CANON OCTUBRE 2016	\$ 15.000.000,00	\$ 15.000.000,00
CANON NOVIEMBRE 2016	\$ 15.000.000,00	\$ 30.000.000,00
CANON DICIEMBRE 2016	\$ 15.000.000,00	\$ 45.000.000,00
CANON ENERO 2017	\$ 15.000.000,00	\$ 60.000.000,00
CANON FEBRERO 2017	\$ 15.000.000,00	\$ 75.000.000,00
CANON MARZO 2017	\$ 15.000.000,00	\$ 90.000.000,00
CANON ABRIL 2017	\$ 15.000.000,00	\$ 105.000.000,00
CANON MAYO 2017	\$ 15.000.000,00	\$ 120.000.000,00
CANON JUNIO 2017	\$ 15.000.000,00	\$ 135.000.000,00
CANON JULIO 2017	\$ 15.000.000,00	\$ 150.000.000,00
CANON AGOSTO 2017	\$ 15.000.000,00	\$ 165.000.000,00
CLAUSULA PENAL	\$ 30.000.000,00	\$ 195.000.000,00
TOTAL MANDAMIENTO DE PAGO		\$ 195.000.000,00

CANONES CAUSADOS HASTA LA FECHA, CON EL INCREMENTO DEL IPC DEL AÑO ANTERIOR			
DESCRIPCIÓN	V/UNITARIO	V/TOTAL	INCREMENTO IPC
1 de septiembre de 2017	\$ 15.000.000,00	\$ 15.000.000,00	-
1 de octubre de 2017	\$ 15.862.500,00	\$ 30.862.500,00	2016 - 5,75%
1 de noviembre de 2017	\$ 15.862.500,00	\$ 46.725.000,00	2016 - 5,75%
1 de diciembre de 2017	\$ 15.862.500,00	\$ 62.587.500,00	2016 - 5,75%
1 de enero de 2018	\$ 15.862.500,00	\$ 78.450.000,00	2016 - 5,75%
1 de febrero de 2018	\$ 15.862.500,00	\$ 94.312.500,00	2016 - 5,75%
1 de marzo de 2018	\$ 15.862.500,00	\$ 110.175.000,00	2016 - 5,75%
1 de abril de 2018	\$ 15.862.500,00	\$ 126.037.500,00	2016 - 5,75%



CABREJO CÁRDENAS & ASOCIADOS
..... ABOGADOS ESPECIALIZADOS

1 de mayo de 2018	\$ 15.862.500,00	\$ 141.900.000,00	2016 - 5,75%
1 de junio de 2018	\$ 15.862.500,00	\$ 157.762.500,00	2016 - 5,75%
1 de julio de 2018	\$ 15.862.500,00	\$ 173.625.000,00	2016 - 5,75%
1 de agosto de 2018	\$ 15.862.500,00	\$ 189.487.500,00	2016 - 5,75%
1 de septiembre de 2018	\$ 15.862.500,00	\$ 205.350.000,00	2016 - 5,75%
1 de octubre de 2018	\$ 16.511.276,00	\$ 221.861.276,00	2017 - 4,09%
1 de noviembre de 2018	\$ 16.511.276,00	\$ 238.372.552,00	2017 - 4,09%
1 de diciembre de 2018	\$ 16.511.276,00	\$ 254.883.828,00	2017 - 4,09%
1 de enero de 2019	\$ 16.511.276,00	\$ 271.395.104,00	2017 - 4,09%
1 de febrero de 2019	\$ 16.511.276,00	\$ 287.906.380,00	2017 - 4,09%
1 de marzo de 2019	\$ 16.511.276,00	\$ 304.417.656,00	2017 - 4,09%
1 de abril de 2019	\$ 16.511.276,00	\$ 320.928.932,00	2017 - 4,09%
1 de mayo de 2019	\$ 16.511.276,00	\$ 337.440.208,00	2017 - 4,09%
1 de junio de 2019	\$ 16.511.276,00	\$ 353.951.484,00	2017 - 4,09%
1 de julio de 2019	\$ 16.511.276,00	\$ 370.462.760,00	2017 - 4,09%
1 de agosto de 2019	\$ 16.511.276,00	\$ 386.974.036,00	2017 - 4,09%
1 de septiembre de 2019	\$ 16.511.276,00	\$ 403.485.312,00	2017 - 4,09%
1 de octubre de 2019	\$ 17.036.335,00	\$ 420.521.647,00	2018 - 3,18%
1 de noviembre de 2019	\$ 17.036.335,00	\$ 437.557.982,00	2018 - 3,18%
1 de diciembre de 2019	\$ 17.036.335,00	\$ 454.594.317,00	2018 - 3,18%
1 de enero de 2020	\$ 17.036.335,00	\$ 471.630.652,00	2018 - 3,18%
1 de febrero de 2020	\$ 17.036.335,00	\$ 488.666.987,00	2018 - 3,18%
1 de marzo de 2020	\$ 17.036.335,00	\$ 505.703.322,00	2018 - 3,18%
1 de abril de 2020	\$ 17.036.335,00	\$ 522.739.657,00	2018 - 3,18%
1 de mayo de 2020	\$ 17.036.335,00	\$ 539.775.992,00	2018 - 3,18%
1 de junio de 2020	\$ 17.036.335,00	\$ 556.812.327,00	2018 - 3,18%
1 de julio de 2020	\$ 17.036.335,00	\$ 573.848.662,00	2018 - 3,18%
1 de agosto de 2020	\$ 17.036.335,00	\$ 590.884.997,00	2018 - 3,18%
1 de septiembre de 2020	\$ 17.036.335,00	\$ 607.921.332,00	2018 - 3,18%
1 de octubre de 2020	\$ 17.683.716,00	\$ 625.605.048,00	2019 - 3,80 %
1 de noviembre de 2020	\$ 17.683.716,00	\$ 643.288.764,00	2019 - 3,80 %
1 de diciembre de 2020	\$ 17.683.716,00	\$ 660.972.480,00	2019 - 3,80 %
1 de enero de 2021	\$ 17.683.716,00	\$ 678.656.196,00	2019 - 3,80 %
1 de febrero de 2021	\$ 17.683.716,00	\$ 696.339.912,00	2019 - 3,80 %
1 de marzo de 2021	\$ 17.683.716,00	\$ 714.023.628,00	2019 - 3,80 %
1 de abril de 2021	\$ 17.683.716,00	\$ 731.707.344,00	2019 - 3,80 %
1 de mayo de 2021	\$ 17.683.716,00	\$ 749.391.060,00	2019 - 3,80 %
1 de junio de 2021	\$ 17.683.716,00	\$ 767.074.776,00	2019 - 3,80 %
1 de julio de 2021	\$ 17.683.716,00	\$ 784.758.492,00	2019 - 3,80 %
1 de agosto de 2021	\$ 17.683.716,00	\$ 802.442.208,00	2019 - 3,80 %
1 de septiembre de 2021	\$ 17.683.716,00	\$ 820.125.924,00	2019 - 3,80 %
1 de octubre de 2021	\$ 17.968.423,00	\$ 838.094.347,00	2020 - 1,61%
1 de noviembre de 2021	\$ 17.968.423,00	\$ 856.062.770,00	2020 - 1,61%
1 de diciembre de 2021	\$ 17.968.423,00	\$ 874.031.193,00	2020 - 1,61%
1 de enero de 2022	\$ 17.968.423,00	\$ 891.999.616,00	2020 - 1,61%



CABREJO CÁRDENAS & ASOCIADOS
..... ABOGADOS ESPECIALIZADOS

1 de febrero de 2022	\$ 17.968.423,00	\$ 909.968.039,00	2020 - 1,61%
1 de marzo de 2022	\$ 17.968.423,00	\$ 927.936.462,00	2020 - 1,61%
1 de abril de 2022	\$ 17.968.423,00	\$ 945.904.885,00	2020 - 1,61%
1 de mayo de 2022	\$ 17.968.423,00	\$ 963.873.308,00	2020 - 1,61%
1 de junio de 2022	\$ 17.968.423,00	\$ 981.841.731,00	2020 - 1,61%
1 de julio de 2022	\$ 17.968.423,00	\$ 999.810.154,00	2020 - 1,61%
1 de agosto de 2022	\$ 17.968.423,00	\$ 1.017.778.577,00	2020 - 1,61%
1 de septiembre de 2022	\$ 17.968.423,00	\$ 1.035.747.000,00	2020 - 1,61%
1 de octubre de 2022	\$ 18.978.248,00	\$ 1.054.725.248,00	2021 - 5,62%
1 de noviembre de 2022	\$ 18.978.248,00	\$ 1.073.703.496,00	2021 - 5,62%
1 de diciembre de 2022	\$ 18.978.248,00	\$ 1.092.681.744,00	2021 - 5,62%
1 de enero de 2023	\$ 18.978.248,00	\$ 1.111.659.992,00	2021 - 5,62%
1 de febrero de 2023	\$ 18.978.248,00	\$ 1.130.638.240,00	2021 - 5,62%
1 de marzo de 2023	\$ 18.978.248,00	\$ 1.149.616.488,00	2021 - 5,62%
1 de abril de 2023	\$ 18.978.248,00	\$ 1.168.594.736,00	2021 - 5,62%
1 de mayo de 2023	\$ 18.978.248,00	\$ 1.187.572.984,00	2021 - 5,62%
1 de junio de 2023	\$ 18.978.248,00	\$ 1.206.551.232,00	2021 - 5,62%
1 de julio de 2023	\$ 18.978.248,00	\$ 1.225.529.480,00	2021 - 5,62%
1 de agosto de 2023	\$ 18.978.248,00	\$ 1.244.507.728,00	2021 - 5,62%
1 de septiembre de 2023	\$ 18.978.248,00	\$ 1.263.485.976,00	2021 - 5,62%
1 de octubre de 2023	\$ 21.468.196,00	\$ 1.284.954.172,00	2022 -13,12
1 de noviembre de 2023	\$ 21.468.196,00	\$ 1.306.422.368,00	2022 -13,12
VALOR TOTAL CAUSADO A LA FECHA		\$ 1.306.422.368,00	-

ABONOS A LA OBLIGACIÓN POR LOS DEMANDADOS	
FECHA	VALOR
NOVIEMBRE DE 2017	\$ 20.000.000,00
DICIEMBRE DE 2017	\$ 20.000.000,00
ENERO DE 2018	\$ 25.000.000,00
FEBRERO DE 2018	\$ 20.000.000,00
MARZO DE 2018	\$ 7.000.000,00
ABRIL DE 2019	\$ 80.000.000,00
MAYO DE 2019	\$ 20.000.000,00
JUNIO DE 2019	\$ 30.000.000,00
JULIO DE 2019	\$ 20.000.000,00
AGOSTO DE 2019	\$ 30.000.000,00
AGOSTO DE 2019	\$ 20.000.000,00
SEPTIEMBRE DE 2019	\$ 30.000.000,00
OCTUBRE DE 2019	\$ 20.000.000,00
NOVIEMBRE DE 2019	\$ 30.000.000,00
OCTUBRE DE 2020	\$ 30.000.000,00
NOVIEMBRE DE 2020	\$ 30.000.000,00
DICIEMBRE DE 2020	\$ 30.000.000,00
FEBRERO DE 2021	\$ 30.000.000,00
JUNIO DE 2021	\$ 30.000.000,00



CABREJO CÁRDENAS & ASOCIADOS
..... ABOGADOS ESPECIALIZADOS

AGOSTO DE 2021	\$ 30.000.000,00
TOTAL	\$ 552.000.000,00

RESUMEN DE LA DEUDA	
MANDAMIENTO DE PAGO	\$ 195.000.000,00
CANONES ADICIONALES	\$ 1.306.422.368,00
ABONOS A OBLIGACIÓN POR DEUDOR SOLIDARIO	- \$ 552.000.000,00
TOTAL ADEUDADO A LA FECHA	\$ 949.422.368,00

Es así como, a la fecha, los demandados adeudan un total de NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIDÓS MIL TRECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS (\$949.422.368), correspondientes a las rentas de arrendamiento dejadas de cancelar desde octubre del 2016, hasta noviembre del 2023, junto con la cláusula penal por incumplimiento; así mismo, en la presente liquidación de crédito se tuvieron en cuenta los abonos a la obligación, realizados por los demandados.

Conforme a lo anterior, solicito a su despacho las siguientes:

PETICIONES

PRIMERO: Se sirva aprobar la presente liquidación de crédito, toda vez que la misma se ajusta a la realidad, y se presenta conforme a lo contenido en el artículo 446 del C.G.P.

SEGUNDO: Se sirva amablemente de remitir actualizado oficio de secuestro de los inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria 50C-266518 Y 540C-318290, esto con la finalidad de darle el trámite correspondiente.

TERCERO: Tendiendo en cuenta que los demandados fueron notificados en debida forma y no contestaron la demanda, se dicte sentencia o se ordene seguir adelante con la ejecución.

Sin otro particular,



GUILLERMO ARTURO CABREJO CARDENAS
C.C. 4.281.399 de Toguií Boyacá
T.P. 213.746 del C.S. de la J.
Correo: cabrejoasociados@hotmail.com