

REF: 2019-04-38 PERTENENCIA

johanna garcia lozano <johisgl@yahoo.com>

Lun 05/02/2024 15:10

Para: Juzgado 13 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto13bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (238 KB)

RECURSO.pdf;

JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA

Respetados señores

Por el presente y dentro del termino me permito presentar recurso de reposición en subsidio de apelación.

EMMA JOHANA GARCIA LOZANO

Señores

JUZGADO TRECE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

E.S.D

REFERENCIA: 2019-0438

DEMANDANTE: MARIA AURORA DOMINGUEZ

**DEMANDADOS: HEREDEROS DETERMINADOS E
INDETERMINADOS DE HERNANDO LADINO MORALES**

**ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN EN SUBSIDIO DE
APELACIÓN, AUTO DE FECHA 30 DE ENERO DE 2024**

EMMA JOHANA GARCIA LOZANO, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, apoderada del señor **DAGOBERTO LADNO BENAVIDEZ**, demandado dentro del proceso de la referencia; por medio del presente escrito y dentro del término de ley, interpongo recurso de REPOSICIÓN y en subsidio APELACIÓN contra el auto del 30 de enero del año en curso, por medio del cual el despacho niega por improcedente la cesión de derechos realizada por escritura pública 3270 del 3 de octubre de 2023 por mi poderdante y la también demandada LUZ DEL ROSARIO LADINO LOZANO, bajo el fundamento que “los involucrados en aquel acuerdo de voluntades son propietarios inscritos del derecho real, siendo que lo que procede en su momento es la venta.” Sustento si solicitud en lo siguiente:

1. Los involucrados no son propietarios inscritos del derecho real, el titular del derecho real es el señor HERNANDO LADINO MORALES (Q.E.P.D) como se evidencia en la anotación 11 del certificado libertad y tradición, donde se encuentra inscrita la RESCILIACION: 0151 RESCILIACION A LA ESCRITURA 1273 DEL 16-06-2000. NOTARIA 40, actuación que fue el resultado de la Nulidad de La donación entre el señor HERNANDO LADINO (Q.E.P.D Y la demandante MARIA AURORA DOMINGUEZ

2. En la anotación 12 hace referencia al EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 tramitada ante el JUZGADO 7 DE FAMILIA DE BOGOTÁ, partición adicional que se da como resultado, que el bien inmueble regreso en cabeza del donante HERNADO LADINO MORALES(Q.E.P.D) en quien aún se encuentra el derecho real de dominio.

3. La anotación 13 corresponde a la inscripción de la demanda solicitada por la parte actora y ordenada por su despacho, donde mi apoderado y LUZ DEL ROSARIO LADINO LOZANO son parte pasiva del litigio.

Conforme a lo anteriormente sustentado, de manera atenta solito a su despacho revocar la decisión tomada en el auto de fecha 30 de enero de 2024, en relación a negar la cesión de los derechos litigiosos ente los demandados DAGOBERTO LADINO BENAVIDEZ y LUZ DEL ROSARIO LADINO LOZANO.

ANEXOS

1. Certificado de libertad y tradición actualizado.

Del señor Juez

Atentamente.

EMMA JOHANA GARCIA LOZANO

CC.53.106.149 de Bogotá

T.P 155.668 C.S.J



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240205637888829008

Nro Matrícula: 50C-180539

Pagina 1 TURNO: 2024-73658

Impreso el 5 de Febrero de 2024 a las 12:02:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 31-10-1973 RADICACIÓN: 730104224 CON: DOCUMENTO DE: 26-10-1973

CODIGO CATASTRAL: AAA0055KHSYCOD CATASTRAL ANT: D-41T-41A-2

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE Y CASA DISTINGUIDA CON EL #2, DE LA MANZANA 27 DE LA URBANIZACION "LA ESMERALDSA" CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 161M2. APROXIMADENTE. Y LINDA NORTE: EN 23.00METROS CON EL LOTE #1 DE LA MISMA MANZANA SUR EN 23.00METROS CON EL LOTE #3 DE LA MISMA MANZANA ORIENTE: EN 7.00METROS CON LA TRANSVERSAL 41 A.OCCIDENTE: EN 7.00METROS CON EL LOTE #7 DE LA MISMA MANZANA

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 55 44A 35 (DIRECCION CATASTRAL)

1) SIN DIRECCION LOTE 2. MANZANA 27.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 6126

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-11-1968 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5461 del 29-10-1968 NOTARIA 4. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$121,702.08

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: CORREDOR ANDRADE HERMAN

X

A: SANCHEZ DE CORREDOR BEATRIZ

CC# 20198235

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-11-1968 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5459 del 29-10-1968 NOTARIA 4. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240205637888829008

Nro Matrícula: 50C-180539

Pagina 2 TURNO: 2024-73658

Impreso el 5 de Febrero de 2024 a las 12:02:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREDOR ANDRADE HERMAN

X

A: CORREDOR SANCHEZ CARLOS ALBERTO

A: CORREDOR SANCHEZ FERNANDO

A: CORREDOR SANCHEZ JAIRO

A: CORREDOR SANCHEZ LUZ AMPARO

A: CORREDOR SANCHEZ MARIA CLAUDIA

A: SANCHEZ DE CORREDOR BEATRIZ

CC# 20198235

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-11-1978 Radicación: 1978-89881

Doc: OFICIO 1069 del 28-10-1978 JUZGADO 4 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREDOR ANDRADE HERMAN

X

A: CORREDOR SANCHEZ CARLOS ALBERTO

A: CORREDOR SANCHEZ FERNANDO

A: CORREDOR SANCHEZ JAIRO

A: CORREDOR SANCHEZ LUZ AMPARO

A: CORREDOR SANCHEZ MARIA CLAUDIA

A: SANCHEZ DE CORREDOR BEATRIZ

CC# 20198235

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-11-1978 Radicación: 1978-91338

Doc: ESCRITURA 7130 del 15-11-1978 NOTARIA 4. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 770 RATIFICACION CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREDOR ANDRADE HERMAN

A: CORREDOR SANCHEZ CARLOS ALBERTO

A: CORREDOR SANCHEZ FERNANDO

A: CORREDOR SANCHEZ JAIRO

A: CORREDOR SANCHEZ LUZ AMPARO

A: CORREDOR SANCHEZ MARIA CLAUDIA

A: SANCHEZ DE CORREDOR BEATRIZ

CC# 20198235



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240205637888829008

Nro Matrícula: 50C-180539

Pagina 3 TURNO: 2024-73658

Impreso el 5 de Febrero de 2024 a las 12:02:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-11-1978 Radicación: 1978-95683

Doc: ESCRITURA 3436 del 10-11-1978 NOTARIA 18. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$620,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREDOR ANDRADE HERNAN

CC# 2905369

DE: SANCHEZ DE CORREDOR BEATRIZ

CC# 20198235

A: ALDANA DE FUQUEN MARIA LUZ

CC# 41354340 X

A: FUQUEN ROJAS HECTOR EDUARDO

CC# 17199012 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-11-1978 Radicación: 1978-95683

Doc: ESCRITURA 3436 del 10-11-1978 NOTARIA 18 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$911,629.23

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALDANA DE FUQUEN MARIA LUZ

CC# 41354340 X

DE: FUQUEN HECTOR EDUARDO

X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"

NIT# 600034133

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-07-1985 Radicación: 8587422

Doc: ESCRITURA 2770 del 27-06-1985 NOTARIA 18 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALDANA DE FUQUEN MARIA LUZ

CC# 41354340

DE: FUQUEN ROJAS HECTOR EDUARDO

CC# 17199012

A: LADINO MORALES HERNANDO

CC# 17001623 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-07-2000 Radicación: 2000-47536

Doc: ESCRITURA 1273 del 16-06-2000 NOTARIA 40 de SANTA FE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 103 DONACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LADINO MORALES HERNANDO

CC# 17001623

A: DOMINGUEZ MARIA AURORA

CC# 41330123 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 29-09-2004 Radicación: 2004-90094

Doc: OFICIO 2057 del 07-09-2004 JUZGADO 24 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO # 0400305



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 240205637888829008

Nro Matrícula: 50C-180539

Pagina 4 TURNO: 2024-73658

Impreso el 5 de Febrero de 2024 a las 12:02:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LADINO LOZANO LUZ DEL ROSARIO

A: DOMINGUEZ DOMINGUEZ MARIA AURORA

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 14-05-2010 Radicación: 2010-45116

Doc: OFICIO 1203 del 04-05-2010 JUZGADO 17 C DEL CIRCTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA NO.2008-0548

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LADINO LOZANO LUZ DEL ROSARIO

A: DOMINGUEZ MARIA AURORA

CC# 41330123

Y DEMAS PERSONAS

INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 30-09-2015 Radicación: 2015-86137

Doc: ESCRITURA 3650 del 20-08-2015 NOTARIA CUARENTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$73,310,000

ESPECIFICACION: RESCILIACION: 0151 RESCILIACION A LA ESCRITURA 1273 DEL 16-06-2000. NOTARIA 40 QUEDA SIN VALOR NI EFECTO JURIDICO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DOMINGUEZ MARIA AURORA

CC# 41330123

A: LADINO MORALES HERNANDO

CC# 17001623

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 31-03-2017 Radicación: 2017-25380

Doc: OFICIO 0367 del 13-02-2017 JUZGADO 007 DE FAMILIA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION RAD: 11.001.31.10.007.2002-00176-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LADINO MORALES HERNANDO

CC# 17001623

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 11-10-2019 Radicación: 2019-84509

Doc: OFICIO 2932 del 02-10-2019 JUZGADO 013 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA PROCESO 110013103013201900438

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DOMINGUEZ MARIA AURORA

CC# 41330123

A: BENAVIDES DE LADINO ANA LUCIA

CC# 20197336

A: LADINO BENAVIDES DAGOBERTO

CC# 17024431

A: LADINO BENAVIDES GLORIA ELSA

CC# 41493695

A: LADINO BENAVIDES HERNANDO

CC# 17134526

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240205637888829008

Nro Matrícula: 50C-180539

Pagina 6 TURNO: 2024-73658

Impreso el 5 de Febrero de 2024 a las 12:02:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-73658

FECHA: 05-02-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JOSE GREGORIO SEPULVEDA YEPES
REGISTRADOR PRINCIPAL (E)

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública