

**JUZGADO TRECE CIVIL DEL CIRCUITO**  
**Bogotá D.C. veinticuatro (24) marzo de dos mil veintiuno (2021)**

**Radicado: 2019-0655**

**Clase: Divisorio**

Indica el artículo 409 del C.G.P. que "(...) *Si el demandado no alega pacto de indivisión en la contestación de la demanda, el juez decretará, por medio de auto, la división o la venta solicitada, según corresponda; en caso contrario, convocará a audiencia y en ella decidirá.* (...) -se resalta-

Teniendo en cuenta la anterior disposición adjetiva, observa el despacho que los demandados propusieron excepción de mérito, las cuales son improcedentes dentro de esta clase asuntos de conformidad con lo instituido en el art. 409 del Código General del Proceso, el Juzgado **RESUELVE:**

**1º Decretar el remate** de los inmuebles identificados con folio de matrícula inmobiliaria **No 50N-20148070 y 50N-20147920.**

**2º** En consecuencia, se decreta el **secuestro** de los aludidos inmuebles, el cual, una vez practicado, se procederá al **remate** en la forma prevista para el proceso ejecutivo, advirtiendo que la base para hacer postura será **el total del avalúo.**

**3º** Se comisiona al Juez Civil Municipal o Alcalde Local de la zona respectiva, para que lleve a cabo la diligencia de secuestro de los inmuebles indicados en el numeral 1º. Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso.

Adviértasele, que cuenta con amplias facultades, inclusive de designar auxiliar de la justicia -secuestre-, y, de asignarle gastos .

NOTIFÍQUESE



**GABRIEL RICARDO CHEVARA CARRILLO**

**JUEZ**