

**JUZGADO TRECE CIVIL DEL CIRCUITO**  
**Bogotá D.C. tres (3) febrero de dos mil veintidós (2022)**

**Número de radicado: 2021-00507**

**Clase: Ejecutivo para la efectividad de la garantía real**

Por cuanto la demanda cumple con las exigencias formales, y el título ejecutivo presta mérito ejecutivo ( art. 422 y numeral 1 y 2 del art. 468 del C.G.P.), el Juzgado de conformidad con lo previsto en el art. 430 *Ejusdem*, el Juzgado libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mayor cuantía para la efectividad de la garantía real de **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** y en contra de **JAVIER ANTONIO ROMERO TORRES** para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero, así:

**Obligacion N° 202300003115**

**1.-\$ 1´988.443.95**, por concepto del total de las cuotas de capital en mora causadas entre julio de 2021 a noviembre de 2021, discriminadas en la pretensión 1.1 de la demanda.

**2- \$ 5´121.403.05** por concepto del total de los intereses de plazo que se causaron sobre cada una de las cuotas de capital en mora indicadas en el numeral anterior.

**3.** Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas de capital relacionadas en el numeral 1º, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la S.F.C., desde el día siguiente a la fecha en que se hicieron exigibles, hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.

**4.- \$82´258.502.40**, por concepto de saldo insoluto de capital acelerado.

**5.-** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima legal vigente certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde la presentación de la demanda, hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.

Pagaré No. **4505030414**

**6.- \$24´273.902.51** por concepto de capital contenido en el mencionado pagaré.

**7.- \$4´349.747.58** por concepto de intereses de plazo.

**8.-**Por los intereses moratorios sobre el capital indicado en el numeral 6 de esta cantidad liquidados a la tasa máxima legal vigente certificada por la Superintendencia financiera, desde el 6 de noviembre de 2021, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

Pagaré No. **379561324719123**

**9.- \$18´106.093** por concepto de capital contenido en el mencionado pagaré.

**10.- \$1´ 452.668** por concepto de intereses de plazo contenidos en el pagaré.

**11.-**Por los intereses moratorios sobre el capital indicado en el numeral 9 de esta providencia, liquidados a la tasa máxima legal vigente certificada por la Superintendencia financiera, desde el 6 de noviembre de 2021y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**Obligación No 4960840029666194**

**12- \$21´489.803** por concepto de capital contenido en el mencionado pagaré.

**13.- \$2´095.050** por concepto de intereses de plazo contenidos en el pagaré.

**14.-**Por los intereses moratorios sobre el capital indicado en el numeral 12 de esta providencia, liquidados a la tasa máxima legal vigente certificada por la Superintendencia financiera, desde el 6 de noviembre de 2021y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**15.-**Ofíciase a la DIAN, para lo pertinente

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

**DECRÉTESE EL EMBARGO y SECUESTRO** del inmueble indicado en la demanda. **LÍBRESE OFICIO** a la oficina de registro respectiva.

**NOTIFÍQUESE** a la parte ejecutada en la forma prevista en el art. 8 del Decreto 806 de 2020, o conforme los indican los arts. 291 y 292 del C.G.P. **Y PREVÉNGASELE** de que dispone de diez (10) días para excepcionar.

Téngase en cuenta que al abogado **FRANKY HERNANDEZ ROJAS**, quien actúa como apoderado de la parte demandante en los términos del poder visto en el ARCHIVO 01 del PDF.

**NOTIFÍQUESE**



**GABRIEL RICARDO GUEVARA CARRILLO**  
**JUEZ**