JUZGADO CATORCE CIVIL DEL CIRCUITO
Bogotá D.C., diez (10) de diciembre de dos mil veinte (2020)

Ref: Efectividad de la garantía Real 110013103014-2019-00344-00
Demandante: BANCOLOMBIA
Demandado: CARLOS ARTURO CHAMORRO

Por vía de reposición se revisa el auto mandamiento de pago dentro de este proceso hipotecario.

FUNDAMENTOS DE LA EXCEPCIÓN PREVIA MEDIANTE RECURSO DE REPOSICIÓN Y
RÉPLICA

Adujo el censor -en resumen. Que este despacho carece de competencia para conocer de este proceso por cuanto el título se originó en la ciudad de Cali, y los lugares de notificación aportados ya no corresponden a las direcciones actuales, y siguiendo la línea de que el facto territorial lo determina el lugar del domicilio de demandado, que ahora es el municipio de Buga, frente a lo cual se opuso el banco, edificando su argumento en el numeral 7º del Artículo 28 Código General del Proceso.

CONSIDERACIONES

1. Basta citar EL Artículo 28 Código General del Proceso, NUMERAL 7º, para establecer que no le asiste razón al recurrente.
2. En efecto dice dicha norma:
ARTÍCULO 28. COMPETENCIA TERRITORIAL. La competencia territorial se sujeta a las siguientes reglas:
(...)
*En los procesos en que se ejerciten derechos reales, en los divisorios, de deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, restitución de tenencia, declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, será competente, **de modo privativo**, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes, y si se hallan en distintas circunscripciones territoriales, el de cualquiera de ellas a elección del demandante”*
3. Y si a folio 3 de la escritura pública 1898 se estipula que el inmueble dado en hipoteca para respaldo de la deuda, como también se prueba fehacientemente con copia del folio de matrícula inmobiliaria, está ubicado en Bogotá, no hay duda alguna que la competencia esta radicada en los despachos judiciales de esta capital.

Por lo anterior, el Juzgado 14 Civil del Circuito de Bogotá

RESUELVE:

PRIMERO: NEGAR LA EXCEPCIÓN PREVIA PRESENTADA MEDIANTE RECURSO DE REPOSICIÓN, y en su lugar, MANTENER el auto mandamiento de pago ordenado en este proceso.

SEGUNDO: Secretaría PROCEDA A CONTROLAR EL TÉRMINO para el pago y la formulación de excepciones previas en él contenido.

TERCERO: Reconózcase personería como apoderado de la parte pasiva al abogado EUGENIO ALBERTO VALLEJO CRUZ, conforme memorial poder adjunto.

Agréguense los documentos aportados.

NOTIFÍQUESE

JAIRO FRANCISCO LEAL ALVARADO
Juez
m.o.

Firmado Por:

JAIRO FRANCISCO LEAL ALVARADO
JUEZ
JUZGADO 14 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
2645666263c9a7c4c17e5350b446ac4d693a4738623b596494dda6d2d26903f4
Documento generado en 11/12/2020 03:32:00 p.m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>