JUZGADO CATORCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.-

18 de enero de 2021.

REF. 110013103014-2020-00340-00.

Ejecutivo para la efectividad de la garantía real

DEMANDANTE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

DEMANDADOS: (1) ANDREA LORENA REAL RAMÍREZ Y (2) MIGUEL EDUARDO JOVEN GRAFE.

Visto el escrito anterior, y en razón a que la presente demanda reúne los requisitos formales, en virtud del Artículo 422 y cc del Código General del Proceso, el Juzgado dispone:

Librar mandamiento de pago por la EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL (Artículo 468 Código General del Proceso), en favor de BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A., por los siguientes conceptos:

1. Contra **ANDREA LORENA REAL RAMÍREZ Y MIGUEL EDUARDO JOVEN GRAFE:**

a. **Por el Pagare No. 25184981.**

- i. Por el saldo insoluto de la obligación, del capital correspondiente a \$221.599.140=.
- ii. Por los intereses moratorios, sobre el capital insoluto, convenidos a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado (10.50%) efectivo anual, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se haga efectivo el pago, sin exceder el máximo legal permitido.

2. Contra **ANDREA LORENA REAL RAMÍREZ:**

a. **Por el Pagare No. 21150120001550961.**

- i. Por \$46.290.214= M/CTE, correspondiente al valor del capital.
- ii. Por los intereses moratorios sobre el anterior capital equivalentes a una y media veces el interés remuneratorio pactado sin que exceda el máximo legal autorizado, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se haga efectivo el pago, sin exceder el máximo legal permitido.
- iii. Por \$1.463.941= M/CTE, correspondiente al valor de los intereses remuneratorios causados en el periodo comprendido entre el 15 de Julio de 2020 hasta el 15 de octubre de 2020.

b. **Por el Pagare No. 54714230076933701.**

- i. Por \$7.947.377= M/CTE, correspondiente al valor del capital.
- ii. Por los intereses moratorios sobre el anterior capital equivalentes a una y media veces el interés remuneratorio pactado sin que exceda el máximo legal autorizado, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se haga efectivo el pago, sin exceder el máximo legal permitido.
- iii. Por \$120.848= M/CTE, correspondiente al valor de los intereses remuneratorios causados en el periodo comprendido entre el 14 de agosto de 2020 hasta el 15 de octubre de 2020.

3. Contra de **MIGUEL EDUARDO JOVEN GRAFE:**

a. **Por el Pagare No. 24519701.**

- i. Por \$49.399.196= M/CTE, correspondiente al valor del capital.
- ii. Por los intereses moratorios sobre el anterior capital equivalentes a una y media veces el interés remuneratorio pactado sin que exceda el máximo legal autorizado, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se haga efectivo el pago, sin exceder el máximo legal permitido.
- iii. Por \$11.300.159= M/CTE, correspondiente al valor de los intereses remuneratorios causados en el periodo comprendido entre el 17 de agosto de 2019 hasta el 14 de octubre de 2020.

b. Por el Pagare No. 5235773004398663 -21150120004698441.

- i. Por \$9.692.150= M/CTE, correspondiente al valor del capital.
- ii. Por los intereses moratorios sobre el anterior capital equivalentes a una y media veces el interés remuneratorio pactado sin que exceda el máximo legal autorizado, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se haga efectivo el pago, sin exceder el máximo legal permitido.
- iii. Por \$310.317= M/CTE, correspondiente al valor de los intereses remuneratorios causados en el periodo comprendido entre el 03 de abril de 2020 hasta el 15 de octubre de 2020.

Súrtase la notificación de los demandados de conformidad con el art. 290, 291, ss y cc Código General del Proceso, y Decreto 806 de 2020 y córrasele traslado advirtiendo en todo caso que tienen el término de cinco días para pagar, y 10 para presentar excepciones.

Se decreta el embargo y posterior secuestro del DERECHO QUE LE CORRESPONDA A LAS DEMANDADAS EN LOS INMUEBLES Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50C-1531983 y 50C-1531789 objeto de la hipoteca.

Ofíciase a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos que corresponda. Desde ya, requiérase A LA PARTE ACTORA PARA QUE DENTRO DE LOS TREINTA DÍAS SIGUIENTES a la fecha de elaboración del oficio de la medida cautelar, acredite su diligenciamiento, so pena de acarrear las consecuencias del Artículo 317 Código General del Proceso.

Ofíciase a la DIAN indicando la clase del título base de esta acción, cuantía, fecha de exigibilidad, nombre del acreedor y deudor con su identificación. (Artículo 630 Decreto 624 de 1989).

Reconózcase como apoderada del banco a la abogada **ESMERALDA PARDO CORREDOR**, conforme memorial poder adjunto.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JAIRO FRANCISCO LEAL ALVARADO

Juez

Firmado Por:

JAIRO FRANCISCO LEAL ALVARADO

JUEZ

JUZGADO 14 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,

Ejecutivo de 110013103014-2020-00340-00. AV VILLAS S.A. vs ANDREA LORENA REAL Y OTRO.

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

66f2b8bce6103bf70f174849b8703f49fc5f38047d97ef4bddd7d8fa57cce87f

Documento generado en 19/01/2021 04:26:55 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>