JUZGADO CATORCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.-

18 de enero de 2021.

REF. 110013103014-2020-00358-00.

Ejecutivo para la efectividad de la garantía real

DEMANDANTE: BANCO POPULAR S.A.

DEMANDADOS: (1) OMAR RODRÍGUEZ ZARATE Y (2) MARÍA PAOLA TEATINO RIAÑO.

Visto el escrito anterior, y en razón a que la presente demanda reúne los requisitos formales, en virtud del Artículo 422 y cc del Código General del Proceso, el Juzgado dispone:

Librar mandamiento de pago por la EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL (Artículo 468 Código General del Proceso), en favor de BANCO POPULAR y contra OMAR RODRÍGUEZ ZARATE Y MARÍA PAOLA TEATINO RIAÑO, por los siguientes conceptos:

Por el Pagare No. 25184981.

1. Por el CAPITAL ACELERADO de la obligación, del capital correspondiente a \$144'197.645=, junto con los intereses moratorios causados desde la fecha de presentación de la demanda hasta cuando se pague la obligación, a la tasa pactada o la máxima permitida que señale la Superintendencia Financiera, si aquella fuere superior.
2. Por los valores siguientes:
 1. La suma de **\$234.268** por concepto de **CAPITAL** de la **Cuota**, correspondiente a la causada y no pagada, que debió ser amortizada por el demandado el día **18 de Marzo de 2019**.
 2. Por los intereses de mora sobre la anterior cuota de capital, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la superintendencia financiera, causados desde el día del vencimiento de la cuota, el día **18 de Marzo de 2019** y hasta que se verifique el pago total de la misma.
 3. La suma de **\$1.076.258** Por concepto de intereses de plazo o corrientes causados y no pagados el **18 de Marzo de 2019**, como se evidencia en el plan de pagos.
 4. La suma de **\$235.954** por concepto de **CAPITAL** de la **Cuota**, correspondiente a la causada y no pagada, que debió ser amortizada por el demandado el día **18 de Abril de 2019**.
 5. Por los intereses de mora sobre la anterior cuota de capital, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la superintendencia financiera, causados desde el día del vencimiento de la cuota, el día **18 de Abril de 2019** y hasta que se verifique el pago total de la misma.
 6. La suma de **\$1.074.572** Por concepto de intereses de plazo o corrientes causados y no pagados el **18 de Abril de 2019**.
 7. La suma de **\$237.653** por concepto de **CAPITAL** de la **Cuota**, correspondiente a la causada y no pagada, que debió ser amortizada por el demandado el día **de Mayo de 2019**.
 8. Por los intereses de mora sobre la anterior cuota de capital, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la superintendencia financiera, causados desde el día del vencimiento de la cuota, el día **18 de Mayo de 2019** y hasta que se verifique el pago total de la misma.
 9. La suma de **\$1.072.873** Por concepto de intereses de plazo o corrientes causados y no pagados el **18 de Mayo de 2019**, como se evidencia en el plan de pagos.

10. La suma de **\$239.364** por concepto de **CAPITAL** de la **Cuota**, correspondiente a la causada y no pagada, que debió ser amortizada por el demandado el día **18 de Junio de 2019**.
11. Por los intereses de mora sobre la anterior cuota de capital, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la superintendencia financiera, causados desde el día del vencimiento de la cuota, el día **18 de Junio de 2019** y hasta que se verifique el pago total de la misma.
12. La suma de **\$1.071.162** Por concepto de intereses de plazo o corrientes causados y no pagados el **18 de Junio de 2019**, como se evidencia en el plan de pagos.
13. La suma de **\$241.088** por concepto de **CAPITAL** de la **Cuota**, correspondiente a la causada y no pagada, que debió ser amortizada por el demandado el día **18 de Julio de 2019**.
14. Por los intereses de mora sobre la anterior cuota de capital, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la superintendencia financiera, causados desde el día del vencimiento de la cuota, el día **18 de Julio de 2019** y hasta que se verifique el pago total de la misma.
15. La suma de **\$1.069.438** Por concepto de intereses de plazo o corrientes causados y no pagados el **18 de Julio de 2019**, como se evidencia en el plan de pagos.
16. La suma de **\$242.823** por concepto de **CAPITAL** de la **Cuota**, correspondiente a la causada y no pagada, que debió ser amortizada por el demandado el día **18 de Agosto de 2019**.
17. Por los intereses de mora sobre la anterior cuota de capital, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la superintendencia financiera, causados desde el día del vencimiento de la cuota, el día **18 de Agosto de 2019** y hasta que se verifique el pago total de la misma.
18. La suma de **\$1.067.703** Por concepto de intereses de plazo o corrientes causados y no pagados el **18 de Agosto de 2019**, como se evidencia en el plan de pagos.
19. La suma de **\$244.572** por concepto de **CAPITAL** de la **Cuota**, correspondiente a la causada y no pagada, que debió ser amortizada por el demandado el día **18 de Septiembre de 2019**.
20. Por los intereses de mora sobre la anterior cuota de capital, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la superintendencia financiera, causados desde el día del vencimiento de la cuota, el día **18 de Septiembre de 2019** y hasta que se verifique el pago total de la misma.
21. La suma de **\$1.065.955** Por concepto de intereses de plazo o corrientes causados y no pagados el **18 de Septiembre de 2019**, como se evidencia en el plan de pagos.
22. La suma de **\$246.332** por concepto de **CAPITAL** de la **Cuota**, correspondiente a la causada y no pagada, que debió ser amortizada por el demandado el día **18 de octubre de 2019**.
23. Por los intereses de mora sobre la anterior cuota de capital, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la superintendencia financiera, causados desde el día del vencimiento de la cuota, el día **18 de octubre de 2019** y hasta que se verifique el pago total de la misma.
24. La suma de **\$1.064.194** Por concepto de intereses de plazo o corrientes causados y no pagados el **18 de octubre de 2019**, como se evidencia en el plan de pagos.
25. La suma de **\$248.106** por concepto de **CAPITAL** de la **Cuota**, correspondiente a la causada y no pagada, que debió ser amortizada por el demandado el día **18 de noviembre de 2019**.
26. Por los intereses de mora sobre la anterior cuota de capital, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la superintendencia financiera, causados desde el día del vencimiento de la cuota, el día **18 de noviembre de 2019** y hasta que se verifique el pago total de la misma.
27. La suma de **\$1.062.420** Por concepto de intereses de plazo o corrientes causados y no pagados el **18 de noviembre de 2019**, como se evidencia en el plan de pagos.

28. La suma de **\$249.892** por concepto de **CAPITAL** de la **Cuota**, correspondiente a la causada y no pagada, que debió ser amortizada por el demandado el día **18 de diciembre de 2019**.
29. Por los intereses de mora sobre la anterior cuota de capital, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la superintendencia financiera, causados desde el día del vencimiento de la cuota, el día **18 de diciembre de 2019** y hasta que se verifique el pago total de la misma.
30. La suma de **\$1.060.634** Por concepto de intereses de plazo o corrientes causados y no pagados el **18 de diciembre de 2019**, como se evidencia en el plan de pagos.
31. La suma de **\$251.691** por concepto de **CAPITAL** de la **Cuota**, correspondiente a la causada y no pagada, que debió ser amortizada por el demandado el día **18 de enero de 2020**.
32. Por los intereses de mora sobre la anterior cuota de capital, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la superintendencia financiera, causados desde el día del vencimiento de la cuota, el día **18 de enero de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la misma.
33. La suma de **\$1.058.835** Por concepto de intereses de plazo o corrientes causados y no pagados el **18 de enero de 2020**, como se evidencia en el plan de pagos.
34. La suma de **\$253.503** por concepto de **CAPITAL** de la **Cuota**, correspondiente a la causada y no pagada, que debió ser amortizada por el demandado el día **18 de febrero de 2020**.
35. Por los intereses de mora sobre la anterior cuota de capital, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la superintendencia financiera, causados desde el día del vencimiento de la cuota, el día **18 de febrero de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la misma.
36. La suma de **\$1.057.023** Por concepto de intereses de plazo o corrientes causados y no pagados el **18 de febrero de 2020**, como se evidencia en el plan de pagos.
37. La suma de **\$255.328** por concepto de **CAPITAL** de la **Cuota**, correspondiente a la causada y no pagada, que debió ser amortizada por el demandado el día **18 de Marzo de 2020**.
38. Por los intereses de mora sobre la anterior cuota de capital, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la superintendencia financiera, causados desde el día del vencimiento de la cuota, el día **18 de Marzo de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la misma.
39. La suma de **\$1.055.198** Por concepto de intereses de plazo o corrientes causados y no pagados el **18 de Marzo de 2020**, como se evidencia en el plan de pagos.
40. La suma de **\$257.167** por concepto de **CAPITAL** de la **Cuota**, correspondiente a la causada y no pagada, que debió ser amortizada por el demandado el día **18 de Abril de 2020**.
41. Por los intereses de mora sobre la anterior cuota de capital, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la superintendencia financiera, causados desde el día del vencimiento de la cuota, el día **18 de Abril de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la misma.
42. La suma de **\$1.053.359** Por concepto de intereses de plazo o corrientes causados y no pagados el **18 de Abril de 2020**.
43. La suma de **\$259.018** por concepto de **CAPITAL** de la **Cuota**, correspondiente a la causada y no pagada, que debió ser amortizada por el demandado el día **de Mayo de 2020**.
44. Por los intereses de mora sobre la anterior cuota de capital, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la superintendencia financiera, causados desde el día del vencimiento de la cuota, el día **18 de Mayo de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la misma.
45. La suma de **\$1.051.508** Por concepto de intereses de plazo o corrientes causados y no pagados el **18 de Mayo de 2020**, como se evidencia en el plan de pagos.

46. La suma de **\$260.883** por concepto de **CAPITAL** de la **Cuota**, correspondiente a la causada y no pagada, que debió ser amortizada por el demandado el día **18 de Junio de 2020**.
47. Por los intereses de mora sobre la anterior cuota de capital, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la superintendencia financiera, causados desde el día del vencimiento de la cuota, el día **18 de Junio de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la misma.
48. La suma de **\$1.049.643** Por concepto de intereses de plazo o corrientes causados y no pagados el **18 de Junio de 2020**, como se evidencia en el plan de pagos.
49. La suma de **\$262.761** por concepto de **CAPITAL** de la **Cuota**, correspondiente a la causada y no pagada, que debió ser amortizada por el demandado el día **18 de Julio de 2020**.
50. Por los intereses de mora sobre la anterior cuota de capital, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la superintendencia financiera, causados desde el día del vencimiento de la cuota, el día **18 de Julio de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la misma.
51. La suma de **\$1.047.765** Por concepto de intereses de plazo o corrientes causados y no pagados el **18 de Julio de 2020**, como se evidencia en el plan de pagos.
52. La suma de **\$264.653** por concepto de **CAPITAL** de la **Cuota**, correspondiente a la causada y no pagada, que debió ser amortizada por el demandado el día **18 de Agosto de 2020**.
53. Por los intereses de mora sobre la anterior cuota de capital, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la superintendencia financiera, causados desde el día del vencimiento de la cuota, el día **18 de Agosto de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la misma.
54. La suma de **\$1.045.873** Por concepto de intereses de plazo o corrientes causados y no pagados el **18 de Agosto de 2020**, como se evidencia en el plan de pagos.
55. La suma de **\$266.559** por concepto de **CAPITAL** de la **Cuota**, correspondiente a la causada y no pagada, que debió ser amortizada por el demandado el día **18 de Septiembre de 2020**.
56. Por los intereses de mora sobre la anterior cuota de capital, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la superintendencia financiera, causados desde el día del vencimiento de la cuota, el día **18 de Septiembre de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la misma.
57. La suma de **\$1.043.968** Por concepto de intereses de plazo o corrientes causados y no pagados el **18 de Septiembre de 2020**, como se evidencia en el plan de pagos.
58. La suma de **\$268.478** por concepto de **CAPITAL** de la **Cuota**, correspondiente a la causada y no pagada, que debió ser amortizada por el demandado el día **18 de octubre de 2020**.
59. Por los intereses de mora sobre la anterior cuota de capital, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la superintendencia financiera, causados desde el día del vencimiento de la cuota, el día **18 de octubre de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la misma.
60. La suma de **\$1.042.848** Por concepto de intereses de plazo o corrientes causados y no pagados el **18 de octubre de 2020**, como se evidencia en el plan de pagos.

61. La suma de **\$270.411** por concepto de **CAPITAL** de la **Cuota**, correspondiente a la causada y no pagada, que debió ser amortizada por el demandado el día **18 de noviembre de 2020**.
62. Por los intereses de mora sobre la anterior cuota de capital, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la superintendencia financiera, causados desde el día del vencimiento de la cuota, el día **18 de noviembre de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la misma.
63. La suma de **\$1.040.115** Por concepto de intereses de plazo o corrientes causados y no pagados el **18 de noviembre de 2020**, como se evidencia en el plan de pagos.

Súrtase la notificación de los demandados de conformidad con el art. 290, 291, ss y cc Código General del Proceso, y Decreto 806 de 2020 y córrasele traslado advirtiendo en todo caso que tienen el término de cinco días para pagar, y 10 para presentar excepciones.

Se decreta el embargo y posterior secuestro del DERECHO QUE LE CORRESPONDA A LOS DEMANDADOS EN LOS INMUEBLES Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50-S-40577810, objeto de hipoteca.

Ofíciase a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos que corresponda. Desde ya, requiérase A LA PARTE ACTORA PARA QUE DENTRO DE LOS TREINTA DÍAS SIGUIENTES a la fecha de elaboración del oficio de la medida cautelar, acredite su diligenciamiento, so pena de acarrear las consecuencias del Artículo 317 Código General del Proceso.

Ofíciase a la DIAN indicando la clase del título base de esta acción, cuantía, fecha de exigibilidad, nombre del acreedor y deudor con su identificación. (Artículo 630 Decreto 624 de 1989).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JAIRO FRANCISCO LEAL ALVARADO

Juez

Firmado Por:

JAIRO FRANCISCO LEAL ALVARADO

JUEZ

JUZGADO 14 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

9a5e2f9837e6d4ed3a0693cd313c75722418521099f2fbcf428e9cc4db847e93

Documento generado en 10/02/2021 03:18:05 PM

Ejecutivo de 110013103014-2020-00358-00. BANCO POPULAR S.A. vs OMAR RODRÍGUEZ ZARATE Y MARÍA PAOLA TEATINO RIAÑO.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>