Señor
JUEZ DIECIOCHO (18) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO de BANCOLOMBIA S.A. contra JUAN MARTIN ALCALA LOMBO No. 2021-0335

URIEL ANDRIO MORALES LOZANO, obrando en mi calidad de apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, respetuosamente presento a usted la liquidación del crédito para efectos de lo previsto en el artículo 446 del Código General del Proceso.

1. *PAGARÉ NO. 6890084798* *VALOR DE $ 77.413.347,24*
2. *PAGARÉ NO. 6890087475* *VALOR DE $112.358.928,07*
3. *PAGARÉ NO. 6890087476* *VALOR DE $8.834.236,27*
4. *PAGARÉ NO. 377814575492235* *VALOR DE $4.359.228,31*

TOTAL ***$ 202.965.739,89***

Del Señor Juez Atentamente,

URIEL ANDRIO MORALES LOZANO
T.P. No. 70.994 del consejo Superior de la Judicatura
E-MAIL: andrio59@outlook.com

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO BOGOTÁ							
LIQUIDACIÓN JUDICIAL PAGARE No. 6890084798							
PROCESO DE REINTEGRA 26 CONTRA:							
JUAN MARTIN ALCALA LOMBO CC.93.118.588							
VALOR EN PESOS							
Desde	**Hasta**	**Tasa Maxima Legal**	**Tasa E.A. Aplicada mora**	**Dias Mora**	**capital**	**intereses de mora**	**acumulado intereses de mora**
06/08/2021	31/08/2021	25.86%	25.86%	26	53,275,494.00	880,031.65	880,031.65
01/09/2021	30/09/2021	25.79%	25.79%	30	53,275,494.00	1,014,222.93	1,894,254.58
01/10/2021	31/10/2021	25.62%	25.62%	31	53,275,494.00	1,042,121.64	2,936,376.23
01/11/2021	30/11/2021	25.91%	25.91%	30	53,275,494.00	1,018,477.85	3,954,854.08
01/12/2021	31/12/2021	26.19%	26.19%	31	53,275,494.00	1,063,011.03	5,017,865.10
01/01/2022	31/01/2022	26.49%	26.49%	31	53,275,494.00	1,073,970.78	6,091,835.89
01/02/2022	28/02/2022	27.45%	27.45%	28	53,275,494.00	1,000,570.49	7,092,406.38
01/03/2022	31/03/2022	27.71%	27.71%	31	53,275,494.00	1,118,296.80	8,210,703.18
01/04/2022	30/04/2022	28.58%	28.58%	30	53,275,494.00	1,112,199.74	9,322,902.92
01/05/2022	31/05/2022	29.57%	29.57%	31	53,275,494.00	1,185,135.71	10,508,038.63
01/06/2022	30/06/2022	30.60%	30.60%	30	53,275,494.00	1,181,925.93	11,689,964.57
01/07/2022	31/07/2022	31.92%	31.92%	31	53,275,494.00	1,268,338.42	12,958,302.99
01/08/2022	31/08/2022	33.32%	33.32%	31	53,275,494.00	1,317,263.58	14,275,566.57
01/09/2022	30/09/2022	35.25%	35.25%	30	53,275,494.00	1,338,745.62	15,614,312.19
01/10/2022	31/10/2022	36.92%	36.92%	31	53,275,494.00	1,440,944.84	17,055,257.04
01/11/2022	30/11/2022	38.67%	38.67%	30	53,275,494.00	1,450,956.51	18,506,213.54
01/12/2022	31/12/2022	41.46%	41.46%	31	53,275,494.00	1,592,745.87	20,098,959.42
01/01/2023	31/01/2023	43.26%	43.26%	31	53,275,494.00	1,651,699.89	21,750,659.30
01/02/2023	28/02/2023	45.27%	45.27%	28	53,275,494.00	1,548,210.65	23,298,869.96
01/03/2023	15/03/2023	46.26%	46.26%	15	53,275,494.00	838,983.28	24,137,853.24
TOTAL					**53,275,494.00**		**24,137,853.24**

Fecha Saldo	**15/03/23**

CONCEPTO	**PESOS**
Capital	53,275,494.00
Intereses de Mora	24,137,853.24
TOTAL	**77,413,347.24**

Elaboró: Yudy Mora

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO BOGOTÁ							
LIQUIDACIÓN JUDICIAL PAGARE No. 6890087475							
PROCESO DE REINTEGRA 26 CONTRA:							
JUAN MARTIN ALCALA LOMBO CC.93.118.588							
VALOR EN PESOS							
Desde	**Hasta**	**Tasa Maxima Legal**	**Tasa E.A. Aplicada mora**	**Dias Mora**	**capital**	**intereses de mora**	**acumulado intereses de mora**
06/08/2021	31/08/2021	25.86%	25.86%	26	77,324,875.00	1,277,291.53	1,277,291.53
01/09/2021	30/09/2021	25.79%	25.79%	30	77,324,875.00	1,472,058.83	2,749,350.37
01/10/2021	31/10/2021	25.62%	25.62%	31	77,324,875.00	1,512,551.45	4,261,901.82
01/11/2021	30/11/2021	25.91%	25.91%	30	77,324,875.00	1,478,234.48	5,740,136.30
01/12/2021	31/12/2021	26.19%	26.19%	31	77,324,875.00	1,542,870.63	7,283,006.93
01/01/2022	31/01/2022	26.49%	26.49%	31	77,324,875.00	1,558,777.79	8,841,784.71
01/02/2022	28/02/2022	27.45%	27.45%	28	77,324,875.00	1,452,243.47	10,294,028.18
01/03/2022	31/03/2022	27.71%	27.71%	31	77,324,875.00	1,623,113.26	11,917,141.44
01/04/2022	30/04/2022	28.58%	28.58%	30	77,324,875.00	1,614,263.88	13,531,405.33
01/05/2022	31/05/2022	29.57%	29.57%	31	77,324,875.00	1,720,124.28	15,251,529.60
01/06/2022	30/06/2022	30.60%	30.60%	30	77,324,875.00	1,715,465.56	16,966,995.16
01/07/2022	31/07/2022	31.92%	31.92%	31	77,324,875.00	1,840,885.98	18,807,881.14
01/08/2022	31/08/2022	33.32%	33.32%	31	77,324,875.00	1,911,896.71	20,719,777.85
01/09/2022	30/09/2022	35.25%	35.25%	30	77,324,875.00	1,943,076.08	22,662,853.93
01/10/2022	31/10/2022	36.92%	36.92%	31	77,324,875.00	2,091,409.60	24,754,263.54
01/11/2022	30/11/2022	38.67%	38.67%	30	77,324,875.00	2,105,940.69	26,860,204.22
01/12/2022	31/12/2022	41.46%	41.46%	31	77,324,875.00	2,311,735.97	29,171,940.19
01/01/2023	31/01/2023	43.26%	43.26%	31	77,324,875.00	2,397,302.73	31,569,242.92
01/02/2023	28/02/2023	45.27%	45.27%	28	77,324,875.00	2,247,096.86	33,816,339.78
01/03/2023	15/03/2023	46.26%	46.26%	15	77,324,875.00	1,217,713.29	35,034,053.07
TOTAL					**77,324,875.00**		**35,034,053.07**

Fecha Saldo	**15/03/23**

CONCEPTO	**PESOS**
Capital	77,324,875.00
Intereses de Mora	35,034,053.07
TOTAL	**112,358,928.07**

Elaboró: Yudy Mora

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO BOGOTÁ							
LIQUIDACIÓN JUDICIAL PAGARE No. 6890087476							
PROCESO DE REINTEGRA 26 CONTRA:							
JUAN MARTIN ALCALA LOMBO CC.93.118.588							
VALOR EN PESOS							
Desde	**Hasta**	**Tasa Maxima Legal**	**Tasa E.A. Aplicada mora**	**Dias Mora**	**capital**	**intereses de mora**	**acumulado intereses de mora**
06/08/2021	31/08/2021	25.86%	25.86%	26	6,079,679.00	100,427.22	100,427.22
01/09/2021	30/09/2021	25.79%	25.79%	30	6,079,679.00	115,740.83	216,168.05
01/10/2021	31/10/2021	25.62%	25.62%	31	6,079,679.00	118,924.57	335,092.62
01/11/2021	30/11/2021	25.91%	25.91%	30	6,079,679.00	116,226.39	451,319.01
01/12/2021	31/12/2021	26.19%	26.19%	31	6,079,679.00	121,308.42	572,627.43
01/01/2022	31/01/2022	26.49%	26.49%	31	6,079,679.00	122,559.12	695,186.55
01/02/2022	28/02/2022	27.45%	27.45%	28	6,079,679.00	114,182.84	809,369.39
01/03/2022	31/03/2022	27.71%	27.71%	31	6,079,679.00	127,617.50	936,986.90
01/04/2022	30/04/2022	28.58%	28.58%	30	6,079,679.00	126,921.72	1,063,908.62
01/05/2022	31/05/2022	29.57%	29.57%	31	6,079,679.00	135,245.01	1,199,153.63
01/06/2022	30/06/2022	30.60%	30.60%	30	6,079,679.00	134,878.72	1,334,032.34
01/07/2022	31/07/2022	31.92%	31.92%	31	6,079,679.00	144,739.92	1,478,772.26
01/08/2022	31/08/2022	33.32%	33.32%	31	6,079,679.00	150,323.14	1,629,095.40
01/09/2022	30/09/2022	35.25%	35.25%	30	6,079,679.00	152,774.63	1,781,870.03
01/10/2022	31/10/2022	36.92%	36.92%	31	6,079,679.00	164,437.37	1,946,307.40
01/11/2022	30/11/2022	38.67%	38.67%	30	6,079,679.00	165,579.88	2,111,887.27
01/12/2022	31/12/2022	41.46%	41.46%	31	6,079,679.00	181,760.56	2,293,647.84
01/01/2023	31/01/2023	43.26%	43.26%	31	6,079,679.00	188,488.26	2,482,136.09
01/02/2023	28/02/2023	45.27%	45.27%	28	6,079,679.00	176,678.30	2,658,814.40
01/03/2023	15/03/2023	46.26%	46.26%	15	6,079,679.00	95,742.88	2,754,557.27
TOTAL					**6,079,679.00**		**2,754,557.27**

Fecha Saldo	**15/03/23**

CONCEPTO	**PESOS**
Capital	6,079,679.00
Intereses de Mora	2,754,557.27
TOTAL	**8,834,236.27**

Elaboró: Yudy Mora

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO BOGOTÁ							
LIQUIDACIÓN JUDICIAL PAGARE No. 377814575492235							
PROCESO DE REINTEGRA 26 CONTRA:							
JUAN MARTIN ALCALA LOMBO CC.93.118.588							
VALOR EN PESOS							
Desde	**Hasta**	**Tasa Maxima Legal**	**Tasa E.A. Aplicada mora**	**Dias Mora**	**capital**	**intereses de mora**	**acumulado intereses de mora**
06/08/2021	31/08/2021	25.86%	25.86%	26	3,000,000.00	49,555.52	49,555.52
01/09/2021	30/09/2021	25.79%	25.79%	30	3,000,000.00	57,111.98	106,667.50
01/10/2021	31/10/2021	25.62%	25.62%	31	3,000,000.00	58,682.98	165,350.48
01/11/2021	30/11/2021	25.91%	25.91%	30	3,000,000.00	57,351.58	222,702.06
01/12/2021	31/12/2021	26.19%	26.19%	31	3,000,000.00	59,859.29	282,561.35
01/01/2022	31/01/2022	26.49%	26.49%	31	3,000,000.00	60,476.44	343,037.79
01/02/2022	28/02/2022	27.45%	27.45%	28	3,000,000.00	56,343.19	399,380.98
01/03/2022	31/03/2022	27.71%	27.71%	31	3,000,000.00	62,972.49	462,353.47
01/04/2022	30/04/2022	28.58%	28.58%	30	3,000,000.00	62,629.16	524,982.63
01/05/2022	31/05/2022	29.57%	29.57%	31	3,000,000.00	66,736.26	591,718.88
01/06/2022	30/06/2022	30.60%	30.60%	30	3,000,000.00	66,555.51	658,274.40
01/07/2022	31/07/2022	31.92%	31.92%	31	3,000,000.00	71,421.49	729,695.89
01/08/2022	31/08/2022	33.32%	33.32%	31	3,000,000.00	74,176.52	803,872.41
01/09/2022	30/09/2022	35.25%	35.25%	30	3,000,000.00	75,386.20	879,258.61
01/10/2022	31/10/2022	36.92%	36.92%	31	3,000,000.00	81,141.14	960,399.75
01/11/2022	30/11/2022	38.67%	38.67%	30	3,000,000.00	81,704.91	1,042,104.66
01/12/2022	31/12/2022	41.46%	41.46%	31	3,000,000.00	89,689.22	1,131,793.88
01/01/2023	31/01/2023	43.26%	43.26%	31	3,000,000.00	93,008.99	1,224,802.87
01/02/2023	28/02/2023	45.27%	45.27%	28	3,000,000.00	87,181.40	1,311,984.27
01/03/2023	15/03/2023	46.26%	46.26%	15	3,000,000.00	47,244.05	1,359,228.31
TOTAL					**3,000,000.00**		**1,359,228.31**

Fecha Saldo	**15/03/23**

CONCEPTO	**PESOS**
Capital	3,000,000.00
Intereses de Mora	1,359,228.31
TOTAL	**4,359,228.31**

Elaboró: Yudy Mora

De: Uriel Andrio Morales <Andrio59@outlook.com>
Enviado: jueves, 23 de marzo de 2023 8:34 a. m.
Para: Juzgado 18 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto18bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: 2021-0335

Buen día.

Adjunto remito memorial para lo pertinente.

Cordial saludo,
URIEL ANDRIO MORALES LOZANO
Cra 13 A No.38-39 Ofc 203
Telf 3406135/ 2328269
Cel 310-8095950

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO.
S E C R E T A R I A
B O G O T Á D.C.
Calle 12 No. 9-23 Piso 5º. Torre Norte. "El Virrey". 2-820033

Proceso No. 2021-335

Bogotá D. C., 12 de mayo de 2023

CONSTANCIA SECRETARIAL

Del escrito de liquidación del crédito presentado por el apoderado del extremo activo (archivo 09) se corre traslado a la parte demandada, por el término de tres (3) días, que comienzan a contarse a partir del día quince (15) de mayo de dos mil veintitrés (2023) a la hora de las 8 a.m. y vencen el día diecisiete (17) de mayo de 2023, a la hora de las 5 p.m.

Para los efectos del Art. 110 ibídem, se fija en lista por un día hábil hoy, doce (12) de mayo de dos mil veintitrés (2023), siendo las 8:00 a.m.

Camila. A. Gutiérrez D.

CAMILA ANDREA GUTIÉRREZ ROJAS
SECRETARIA

Señores
JUZGADO 18 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
E. S. D

PROCESO **EJECUTIVO DE MAYOR CUANTÍA No. 2021-424**
DEMANDANTE **ALIMENTOS POLAR COLOMBIA SAS**
DEMANDADO **INVERSIONES LEROSAN S.A.S Y LEONCIO HUGO RODRIGUEZ**

ASUNTO LIQUIDACIÓN DEL CREDITO

YUDY VALENCIA PUENTES, Mayor de edad, vecina y domiciliada en esta ciudad, identificada civil y profesionalmente como aparece al firmar, actuando como apoderada judicial de la sociedad **ALIMENTOS POLAR COLOMBIA SAS**, al Señor Juez, con mí acostumbrado respeto, me permito allegar la liquidación del crédito del presente proceso para que se tenga en cuenta.

Atentamente,

YUDY VALENCIA PUENTES
C.C. 28.817.494 de Murillo Tolima
T.P. 246.658 C. S. de la J.

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Plazo TEA pactada, a mensual >>>			Plazo Hasta			*1-mar-99*
Tasa mensual pactada >>>						*14-mar-99*
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima					*1-ene-07*
Mora TEA pactada, a mensual >>>			Mora Hasta (Hoy)	24-feb-23		*4-ene-07*
Tasa mensual pactada >>>				Comercial	X	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			Consumo		
Saldo de capital, Fol. >>		138.113.041		Microc u Otros		
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>						

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	**Hasta**	**Efec. Anual**	**Autorizada**	**Aplicable**	**capitales, cuotas u otros**	**Capital Liquidable**	**días**	**Intereses en esta Liquidación**	**Abonos**		**Saldo de Intereses**	**Saldo de Capital más Intereses**
23-sep-21	***30-sep-21***		**1,5**			138.113.041,00			Valor	Folio	0,00	138.113.041,00
23-sep-21	*30-sep-21*	17,19%	1,93%	1,930%		138.113.041,00	8	710.854,66			710.854,66	138.823.895,66
1-oct-21	*31-oct-21*	17,08%	1,92%	1,919%		138.113.041,00	30	2.650.306,69			3.361.161,34	141.474.202,34
1-nov-21	*30-nov-21*	17,27%	1,94%	1,938%		138.113.041,00	30	2.676.892,09			6.038.053,43	144.151.094,43
1-dic-21	*31-dic-21*	17,46%	1,96%	1,957%		138.113.041,00	30	2.703.422,38			8.741.475,82	146.854.516,82
1-ene-22	*31-ene-22*	17,66%	1,98%	1,978%		138.113.041,00	30	2.731.289,74			11.472.765,56	149.585.806,56
1-feb-22	*28-feb-22*	18,30%	2,04%	2,042%		138.113.041,00	30	2.820.059,93			14.292.825,48	152.405.866,48
1-mar-22	*31-mar-22*	18,47%	2,06%	2,059%		138.113.041,00	30	2.843.536,47			17.136.361,95	155.249.402,95
1-abr-22	*30-abr-22*	19,05%	2,12%	2,117%		138.113.041,00	30	2.923.310,80			20.059.672,75	158.172.713,75
1-may-22	*31-may-22*	19,71%	2,18%	2,182%		138.113.041,00	30	3.013.488,81			23.073.161,56	161.186.202,56
1-jun-22	*30-jun-22*	20,40%	2,25%	2,250%		138.113.041,00	30	3.107.092,97			26.180.254,53	164.293.295,53
1-jul-22	*31-jul-22*	21,28%	2,34%	2,335%		138.113.041,00	30	3.225.490,48			29.405.745,01	167.518.786,01
1-ago-22	*31-ago-22*	22,21%	2,43%	2,425%		138.113.041,00	30	3.349.440,63			32.755.185,64	170.868.226,64
1-sep-22	*30-sep-22*	23,50%	2,55%	2,548%		138.113.041,00	30	3.519.417,52			36.274.603,17	174.387.644,17
1-oct-22	*31-oct-22*	24,61%	2,65%	2,653%		138.113.041,00	30	3.663.901,72			39.938.504,88	178.051.545,88
1-nov-22	*30-nov-22*	25,78%	2,76%	2,762%		138.113.041,00	30	3.814.462,64			43.752.967,53	181.866.008,53
1-dic-22	*31-dic-22*	27,64%	2,93%	2,933%		138.113.041,00	30	4.050.257,74			47.803.225,27	185.916.266,27
1-ene-23	*31-ene-23*	28,84%	3,04%	3,041%		138.113.041,00	30	4.200.131,42			52.003.356,69	190.116.397,69
1-feb-23	*24-feb-23*	30,18%	3,16%	3,161%		138.113.041,00	24	3.492.371,10			55.495.727,79	193.608.768,79
								55.495.727,79	**0,00**		**55.495.727,79**	**193.608.768,79**
											SALDO DE CAPITAL	138.113.041,00
											SALDO DE INTERESES MORATORIOS	55.495.727,79
											TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	**193.608.768,79**

PROCESO 2021-424 DE ALIMENTOS POLAR COLOMBIA SAS CONTRA INVERSIONES LEROSAN SAS

Yudi valencia <yvalencia@treboljuridico.com>

Mié 15/03/2023 8:00 AM

Para: Juzgado 18 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto18bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días

Señores
JUZGADO 18 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
Proceso: 2021-00424.
Demandante: ALIMENTOS POLAR COLOMBIA SAS
Demandado: INVERSIONES LEROSAN SAS Y OTRO

YUDY VALENCIA PUENTES, identificada con número de cedula 28.817.494 y Tarjeta profesional No. 246.658 del C.S. de la J, actuando como apoderada de la parte demandante. Por medio del presente correo me permito allegar memorial, para que sea tenida en cuenta por el despacho

Quedo atenta a cualquier inquietud
Buen día

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO.
S E C R E T A R I A
B O G O T Á D.C.
Calle 12 No. 9-23 Piso 5º. Torre Norte. "El Virrey". 2-820033

Proceso No. 2021-424

Bogotá D. C., 12 de mayo de 2023

CONSTANCIA SECRETARIAL

Del escrito de liquidación del crédito presentado por la apoderada del extremo activo (archivo 18) se corre traslado a la parte demandada, por el término de tres (3) días, que comienzan a contarse a partir del día quince (15) de mayo de dos mil veintitrés (2023) a la hora de las 8 a.m. y vencen el día diecisiete (17) de mayo de 2023, a la hora de las 5 p.m.

Para los efectos del Art. 110 ibídem, se fija en lista por un día hábil hoy, doce (12) de mayo de dos mil veintitrés (2023), siendo las 8:00 a.m.

Camila. A. Gutiérrez D.

CAMILA ANDREA GUTIÉRREZ ROJAS
SECRETARIA

CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA CURADORA AD-LITEM - 2019-00724.

diana ximena cabrera marta <dximenacabrera@gmail.com>

Mié 3/05/2023 4:10 PM

Para: Juzgado 18 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto18bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (194 KB)

CONTESTACION DE LA DEMANDA CURADORA AD-LITEM - 2019-00724..pdf;

Cordial Saludo,

En mi calidad de CURADOR AD- LITEM de los herederos indeterminados del señor Carlos Julio Beltrán Rodríguez, radico contestación de la demanda y excepción previa.

Respetuosamente,

Ximena Cabrera Marta
C.C. No. 52.386.269 de Bogotá D.C.
T.P. No. 376.762 del C.S.J.
Correo electrónico dximencabrera@gmail.com

XIMENA CABRERA M.
ABOGADA – ESPECIALISTA
dximenacabrera@gmail.com

SEÑORA:
JUEZ DIECIOCHO (18) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
CIUDAD

REFERENCIA: **VERBAL No.2019-0724**
DEMANDANTE: **PASTOR DE JESÚS ÁVILA CUBIDES**
DEMANDADOS: **CLODOMARIA HERNÁNDEZ y CARLOS JULIO BELTRÁN RODRÍGUEZ**

ASUNTO: **CONTESTACION DEMANDA**.

XIMENA CABRERA MARTA, mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía número **52.386.269 de Bogotá D.C** expedida en Bogotá D.C., abogada titulada con Tarjeta Profesional número **376.762** del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de CURADOR AD- LITEM de los herederos indeterminados del señor Carlos Julio Beltrán Rodríguez, debidamente notificada del auto admisorio de la demanda, dentro del término legal me permito contestar la misma así:

EN CUANTO A LAS PRETENSIONES

Me opongo a la prosperidad de las pretensiones, ya que considero que no es la vía para la presente solicitud de nulidad absoluta del precitado contrato de compraventa ya que con las pruebas allegadas no se pude presumir una nulidad absoluta. Y así lo demostrare con las excepciones de mérito y excepción previa.

EN CUANTO A LOS HECHOS

AL PRIMERO: Es cierto de acuerdo a los documentos allegados al proceso.

AL SEGUNDO: Es parcialmente cierto de acuerdo a los documentos allegados, empero se aparta ostensiblemente a lo que se indica en la Escritura No 1967 de la Notaria 52 del Circulo de Bogotá D.C. de fecha 28 de junio de 1999. objeto del presente proceso.

AL TERCERO: Es parcialmente cierto ya que las personas mencionadas en ningún momento hacen parte de la Escritura 1967 de la Notaria 52 del Circulo de Bogotá D.C. Se debe probar en debida forma.

AL CUARTO: Es totalmente contrario a la realidad y para ello basta con tener en cuenta la contestación de la demanda por parte del señor CLODO MARIA HERNANDEZ OSORIO por intermedio de su apoderado judicial.

AL QUINTO: Es una manifestación que se debe probar en debida forma-

AL QUINTO (A) Manifiesta el demandante que el "titular del despacho de la Notaría deja constancia que el inmueble no se encuentra fuera del comercio. "Totalmente desacertado el presente hecho ya que la cláusula tercera reza; "que **el vendedor garantiza a los compradores que el inmueble**." (el resaltado fuera del texto).

AL QUINTO (B) Es una manifestación que no corresponde a nuestra legislación ya que se indica que el inmueble soporta una hipoteca también lo es que el embargo descrito por el Juzgado 27 Civil del Circuito a la anotación mencionada (35) se encuentra vigente es decir fuera del comercio.

XIMENA CABRERA M.
ABOGADA – ESPECIALISTA
dximenacabrera@gmail.com

AL QUINTO (C) Es una manifestación sujeta a nuestras normas procesales, lo cual demuestra que la parte actora lo incumplió precisamente en la cláusula tercera al manifestar a los compradores que el inmueble está libre de cualquier pleito.

AL SEXTO: Se debe probar en debida forma ya que en la cláusula quinta de la Escritura No 1967 de la Notaria 52 del Circulo de Bogotá D.C. de fecha 28 de junio de 1999, se manifiesta que se hace entrega real del inmueble objeto del contrato de compraventa.

AL SÉPTIMO: Corresponde a una manifestación que se debe probar en debida forma.

AL OCTAVO: No debe ser un hecho es una afirmación del demandante ya que si bien se realizó la audiencia de conciliación ante la Personaría de Bogotá Casa de Justicia. Mártires, el día 6 de noviembre de 2019 se declaró fracasada por la no asistencia de los convocados, tal como consta en la constancia de fecha 13 de noviembre de 2019. Empero en ningún momento se dejó constancia que el señor CARLOS JULIO BELTRAN había fallecido y por lo tanto la presunta notificación carece de toda la veracidad posible. Lo anterior dio lugar a que la parte actora presentara la demanda a reparto de los Juzgados civiles del Circuito el pasado 28 de noviembre de 2019.

EXCEPCIONES DE MERITO

ILEGITIMIDAD EN LA CAUSA POR ACTIVA

La legitimación para demandar es un elemento sustancial, el cual sólo puede ejercer quien tenga facultad para perseguir el derecho judicialmente reclamado (por lo que recibe entonces el calificativo de legitimación activa), frente a quien está llamado a responder y ostenta la calidad de legitimado por pasiva.

"Siguiendo a Cataure, las excepciones perentorias no son defensas sobre el proceso, sino sobre el derecho "...no procuran la depuración de los elementos formales de juicio, sino que constituyen la defensa de fondo sobre el derecho cuestionado...Se trata en resumen de decidir el conflicto por razones ajenas al mérito de la demanda...pone fin al juicio, pero no mediante un pronunciamiento sobre la existencia o la inexistencia del derecho, sino merced al reconocimiento de una situación jurídica que hace necesario entrar a analizar el fondo mismo del derecho" (Fundamentos de derecho Procesal Civil).

Con lo observado anteriormente se evidencia que el demandante no puede alegar su error en su provecho, basta con revisar el certificado de libertad del inmueble con folio de matrícula 50N 13478 en especial la anotación No 35 en donde se indica que mediante oficio No 3494 de fecha 24 de octubre de 1996, el inmueble se encontraba embargado.

Es decir que cuando elaboro la Escritura 1967 de fecha 22 de junio de 1999, el inmueble se encontraba fuera del comercio, es por ello que nadie puede utilizar sus errores en su beneficio y especial se debe tener en cuenta la cláusula tercera de la mencionada Escritura de la Notoria 52 del Circulo de Bogotá en donde el vendedor manifiesta en la mencionada cláusula que " **que el vendedor garantiza a los compradores que el inmueble que vende está libre de demanda civiles, embargo judicial de hipoteca**.." (el resaltado fuera del texto).

Es decir que en los términos solicitados no debe proceder la presente demanda y otro sería el tipo de proceso que la parte actora debía de proponer.
Con lo anterior se debe declarar probada la presente excepción propuesta, y condenar en costas y perjuicios a la parte demandante.

XIMENA CABRERA M.
ABOGADA – ESPECIALISTA
dximenacabrera@gmail.com

EXCEPCIÓN DE OFICIO

Conforme a lo preceptuado en el Artículo 282 del C.G.P, solicito se declaren de oficio las excepciones que resulten probadas en desarrollo del proceso.

PRUEBAS:

Documentales, las que aparecen en la demanda.

PETICION ESPECIAL

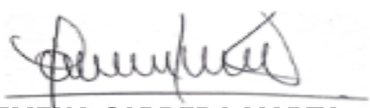
Muy respetuosamente le solicito a la Señora Juez, que cualquier diligencia programada por el despacho me sea comunicada a la dirección anotada en notificaciones o en especial a mi correo electrónico

NOTIFICACIONES

Las que aparecen en la demanda

La suscrita en la secretaria de su Despacho o en mi correo electrónico

De la Señora Juez, respetuosamente,



XIMENA CABRERA MARTA
C.C. No. 52.386.269 de Bogotá D.C.
T.P. No. 376.762 del C. S. J.

XIMENA CABRERA M.
ABOGADA – ESPECIALISTA
dximenacabrera@gmail.com

SEÑORA:
JUEZ DIECIOCHO (18) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
CIUDAD

REFERENCIA: **VERBAL No.2019-0724**
DEMANDANTE: **PASTOR DE JESÚS ÁVILA CUBIDES**
DEMANDADOS: **CLODO MARIA HERNÁNDEZ y CARLOS JULIO BELTRÁN RODRÍGUEZ**

XIMENA CABRERA MARTA, mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía número **52.386.269 de Bogotá D.C** expedida en Bogotá D.C., abogada titulada con Tarjeta Profesional número **376.762** del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de CURADOR AD- LITEM de los herederos indeterminados del señor Carlos Julio Beltrán Rodríguez, debidamente notificada del auto admisorio de la demanda, y estando dentro del término de traslado de la demanda, me permito formular la siguiente:

EXCEPCION PREVIA

A) NO COMPRENDER LA DEMANDA A TODOS LOS LITISCONSORTES NECESARIOS – ART. 100, # 9 C.G.P

Se acentúa la presente excepción amparada en los documento y anexos que reposan en el expediente, ya que de acuerdo al contrato de compraventa suscrito el pasado 28 DE JUNIO DE 1999, entre los señores PASTOR DE JESUS AVILA CUBIDES y CLODO MARIA HERNANDEZ y CARLOS JULIO BELTRAN, elevado a Escritura No 1967 de la Notaria 52 del Circulo de Bogotá D.C.

Posteriormente aparece un contrato de compraventa del 50% de fecha 07 de marzo de 2015, suscrito entre los señores CARLOS JULIO BELTRAN RODRIGUEZ como vendedor y GERARDO HERNAN RODRIGUEZ CASAS como comprador de los derechos que le corresponden al vendedor, respecto al inmueble distinguido con el folio de matrícula No 050 0013478, ubicado en la transversal 31 No 141 31 hoy carrera 19 A No 142 31.

De antemano la suscrita desconoce si la parte actora conocía o desconocía el documento antes mencionado de fecha 7 de marzo de 2015 en presunción de la buena fe y en aras del debido proceso, muy respetuosamente le solcito al señor Juez despachar favorablemente la presente excepción previa y tomar los correctivos de ley ordenando citar al señor GERARDO HERNAN RODRIGUEZ CASAS como litisconsorte necesario dentro del presente asunto.

De la Señora Juez, respetuosamente,

XIMENA CABRERA MARTA
C.C. No. 52.386.269 de Bogotá D.C.
T.P. No. 376.762 del C. S. J.

Proceso No. 2019-724

Bogotá D. C., 10 de mayo de 2023

CONSTANCIA SECRETARIAL

Del escrito de excepciones previas presentado por la Curadora Ad Litem (Cuaderno 04), se corre traslado a la parte demandante, por el término de tres (3) días, que comienzan a contarse a partir del día (15) de mayo de dos mil veintitrés (2023) a la hora de las 8 a.m. y vencen el día (17) de mayo de 2023, a la hora de las 5 p.m.

Para los efectos del Art. 110 ibidem, se fija en lista por un día hábil hoy (12) de mayo de dos mil veintitrés (2023), siendo las 8 a.m.

Camila A. Gutiérrez D.

CAMILA ANDREA GUTIÉRREZ ROJAS
SECRETARIA