

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Calle 12 No.9-23, Piso 5°  
[ccto18bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto18bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá, D. C., 17 de Marzo de dos mil veintitrés (2023).

**Pertenencia No. 2023 0114**

Atendiendo los presupuestos del artículo 90 del C. G. del P., en concordancia con el artículo 6° de la ley 2213/2022, y como se observa que el libelo no reúne los requisitos formales, se insta:

**1.- INADMITIR** la demanda, a efectos, rectifique sobre los siguientes aspectos:

- i) **ADOSE** el avalúo catastral del inmueble objeto de usucapión, a efectos de establecer la cuantía.
- ii) **ESTABLEZCA** si conoce los herederos determinados de los extintos Ana Francisca Ballesteros Murcia ; Jose Del Carmen Ballesteros Murcia y Roberto Bellesteros Murcia. En caso afirmativo, ADICIONE la demanda, dirigiéndola contra los herederos, determinados; ello se desprende de los registros civiles de nacimiento adosados con el libelo; por ende debe dar cumplimiento a lo reglado en el artículo 87 del CGP.

**2.- CONCEDER** el término de cinco (5) días, los cuales comienzan a correr a partir del día siguiente a la notificación del auto, para que subsane la falencia advertida, so pena de rechazo.

**NOTIFIQUESE,**

**EDILMA CARDONA PINO**

Juez

Rso

<p>JUZGADO 18 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.</p> <p>21 DE MARZO DE 2023</p> <p>NOTIFICADO EL AUTO ANTERIOR POR ANOTACIÓN EN ESTADO DE LA FECHA.</p>
--

**Firmado Por:**  
**Edilma Cardona Pino**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 018**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1bd675939418c3692fb653f25b6544a58542c218e3c15e5a77705ee2c2e495c0**

Documento generado en 17/03/2023 03:49:16 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Calle 12 No.9-23, Piso 5°  
[ccto18bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto18bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá, D. C., 17 de Marzo de dos mil veintitrés (2023).

**Verbal No. 2022 0412**

Subsanada la demanda, y atendiendo los artículos 82, 83, 84 y 368 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 6° de la ley 2213/2022, se insta:

**I.- ADMITIR** la anterior demanda **DECLARATIVA** presentada por **GERMAN ALONSO HERNANDEZ HERNÁNDEZ, JULIAN FERRERO BOTERO, MARIA VICTORIA MONTOYA MARIN, SOFIA REBECA VARGAS DE BRETON, JORGE BRETON PRADA, TULIA AURORA MORENO JIMENEZ, PATRICIA HORTENCIA OSORIO APONTE, JORGE IVAN MANRIQUE BACCA y OSCAR LEONARDO ORIGUA REYES** en contra de **ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A., FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATÁ, FIDEICOMISO BACATÁ ÁREA COMERCIAL FASE 1, BD PROMOTORES COLOMBIA S A S - EN LIQUIDACIÓN JUDICIAL**, así:

**II.- TRAMITAR** el presente asunto por el procedimiento del PROCESO VERBAL.

**III.- NOTIFICAR** a la parte ejecutada en la forma indicada en el artículo 8° de la ley 2213/2022 y en la forma indicada en los arts- 291, 292 y 300 del CGP.

**IV.- DAR** traslado del libelo, al demandado, por el término de veinte (20) días (artículo 369 del C.G.P.)

**V.- RECONER** personería adjetiva al abogado LUIS ANGEL MENDOZA SALAZAR, quien actúa como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder otorgado.

**NOTIFIQUESE,**

**EDILMA CARDONA PINO**

Juez

**JUZGADO 18 CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.**

**21 DE MARZO DE 2023**

**NOTIFICADO EL AUTO ANTERIOR POR ANOTACIÓN EN  
ESTADO DE LA FECHA.**

**No. 42**

**Firmado Por:**

**Edilma Cardona Pino**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 018**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **aeb9044d0e364e5f2b65a8d0977dd3cee8953168f934a4f50c55dfbc5f61568e**

Documento generado en 17/03/2023 03:48:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Calle 12 No.9-23, Piso 5°  
[ccto18bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto18bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá, D. C., 17 de Marzo de dos mil veintitrés (2023).

**Ejecutivo No. 2022 0364**

Subsanada la demanda y como se encuentran reunidos los requisitos contenidos en los artículos 422 430 y 431 del C. G. P., y art. 6° ley 2213 de 2022 y habida cuenta que el documento base de la demanda presta mérito ejecutivo, este Juzgado dispone:

**I.- LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO POR LA VÍA EJECUTIVA** de mayor cuantía en favor de **JOSÉ RUBÉN FONSECA LÓPEZ** en contra de **CONTECOR S.A.S**, así:

1.- Por la suma de **\$94.830.000** MCTE., por concepto de capital, representado en el “Convenio de Pago”, adjunto como base de la acción.

2.- Por los intereses de mora sobre el capital referido a la tasa fluctuante que certifique la Superintendencia Financiera mes a mes, sin que en ningún momento supere el límite establecido en el Art. 884 del Estatuto Mercantil, modificado por el Art. 111 de la ley 510 de 1999, desde el 2 de mayo de 2019, hasta que se efectúe el pago total de la obligación.

**II.- RESOLVER** sobre costas, en el momento procesal oportuno.

**III.- NOTIFICAR** a la parte ejecutada en la forma indicada en los cánones 291, y, 292 del CGP., en concordancia con el artículo 8° de la ley 2213 de 2022.

**IV.- ORDENAR** a la pasiva que dispone del término cinco (5) días siguientes a la notificación de la providencia para pagar la obligación ejecutada, y, diez (10) para excepcionar, los cuales correrán conjuntamente, tal como lo disponen las normas 431 y 442 del CGP.

**V.- OFICIAR** a la Dirección de Aduanas e Impuestos Nacionales “DIAN” para los fines previstos en el artículo 630 del Estatuto Tributario.

**VI. RECONOCER** personería adjetiva al abogado JUAN SIMÓN VÁSQUEZ PÉREZ, quien actúa como apoderada judicial del demandante, en los términos y para los fines del mandato otorgado.

**VII. REQUERIR** a la demandante para que, allegue los originales de los títulos base de ejecución, dentro de los cinco (5) días siguientes, y, en el horario de nueve de la mañana (09:00 am) a doce (12:00 pm), de los días martes a viernes, conforme lo dispone el numeral 12 del artículo 78 del CGP.

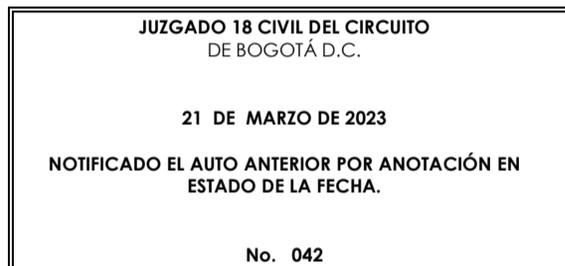
**NOTIFIQUESE,**

**EDILMA CARDONA PINO**

Juez

**(2)**

Rso



**Firmado Por:**  
**Edilma Cardona Pino**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 018**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0c8646c634a473d9fd32ddf06d9ce230f6bad8d1f5e0a6a3f567ce59cda219b3**

Documento generado en 17/03/2023 03:47:52 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Calle 12 No.9-23, Piso 5°  
[ccto18bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto18bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá, D. C., 17 de Marzo de dos mil veintitrés (2023).

**Expropiación No. 2021 0530**

De la documentación arrojada por el abogado que dice actuar en representación de la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS, vista al registro #16:

**1.- ARRIMAR** a los autos para los fines pertinentes, la documentación allegada por el abogado Juan Felipe Cáceres.

**2.- REQUERIR** al abogado JUAN FELIPE CÁCERES GÓMEZ, para que allegue el poder que le confirió la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS, pues no lo aportó cuando arrojó el escrito de contestación. Observe que ese fue, el sentido del auto del 9 de junio de 2022, cuando se indicó que:

*“...No obstante, pese a que fue manifestado por el mencionado abogado que procedió a remitir el poder a él conferido, el Despacho echa de menos dicho documento, una vez verificado el correo institucional del Juzgado.”*

**NOTIFIQUESE,**

**EDILMA CARDONA PINO**  
Juez

Rso

<p>JUZGADO 18 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.</p> <p>21 DE MARZO DE 2023</p> <p>NOTIFICADO EL AUTO ANTERIOR POR ANOTACIÓN EN ESTADO DE LA FECHA.</p> <p>No. 042</p>
---

**Firmado Por:**  
**Edilma Cardona Pino**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 018**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a83b8b63fc525874d5ff35d2c134c242005cf2f5f7558455358ac7e5d663029**

Documento generado en 17/03/2023 03:46:44 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Calle 12 No.9-23, Piso 5°  
[ccto18bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto18bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá, D. C., 17 de Marzo de dos mil veintitrés (2023).

**Pertenencia No. 2019 0770**

I.- Conforme al memorial obrante al registro #24 del expediente digital, se insta:

**a).- ADOSAR** a los autos, la información suministrada por la parte demandante, en el escrito que precede, y, con el cual, da cumplimiento al requerimiento elevado por este Despacho mediante auto del 8 de septiembre de 2022.

**b).- EXHORTAR a la secretaría,** para que proceda a elaborar el oficio dirigido a la oficina de instrumentos públicos, comunicando la inscripción de la demanda, y, tenga en cuenta para ello, la información dada por el demandante respecto de la identificación de los demandados.

II.- Del escrito aportado por el curador ad litem, militante al registro #25 del expediente:

**1.- TENER notificada** a la curadora ad litem MARTHA ELIANA CASTAÑEDA ALVAREZ, quien representa a los demandados y a los indeterminados, de manera personal, tal como se desprende del acta de notificación personal de fecha 29 de septiembre de 2022, así como se desprende de las actuaciones vistas a los registros #20, 21, 22, y, 23 de la carpeta digital, pues, se dan las previsiones contempladas en el artículo 8° de la ley 2213/2023.

**2.- SEÑALAR** que, dentro del término para comparecer al proceso, allegó escrito, sin formular excepciones de mérito.

III.- De la sustitución de mandato, visto en el registro #26:

**ACEPTAR** la sustitución al mandato que hace la abogada LAURA XIMENA PERDOMO CEDEÑO, en favor de la doctora CIELO MIREYA FALLA MEJÍA como apoderada sustituta judicial de la parte demandante, en los mismos términos y para los mismos fines del mandato primigenio.

**IV.-** De la solicitud procedente del demandante, obrante en el registro #27:

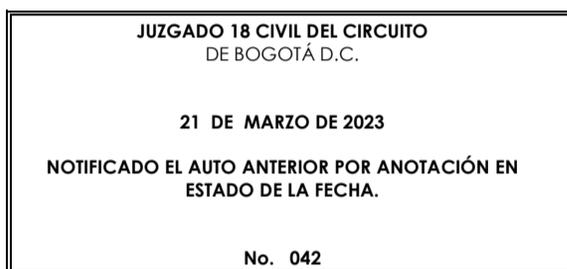
**TENER** por reasumido el mandato dentro del asunto en referencia, por parte de la abogada LAURA XIMENA PERDOMO CEDEÑO.

**NOTIFIQUESE,**

**EDILMA CARDONA PINO**

Juez

Rso



Firmado Por:  
Edilma Cardona Pino  
Juez

**Juzgado De Circuito  
Civil 018  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3c53c0e229dc202348a54043f0ad2a60b557ee4952c46cbdf45c4b26d104c23e**

Documento generado en 17/03/2023 03:46:20 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Calle 12 No.9-23, Piso 5°  
[ccto18bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto18bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá, D. C., 17 de Marzo de dos mil veintitrés (2023).

**Verbal No. 2019 0464**

Atendiendo Las diligencias provenientes del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bogotá Sala Civil, se dispone:

**OBEDECER** y cumplir lo dispuesto por el Superior, por providencia del 14 de octubre de 2022, mediante el cual revocó la decisión del 5 de octubre de 2021, proferido por este Despacho, indicando que se debe continuar el trámite del proceso.

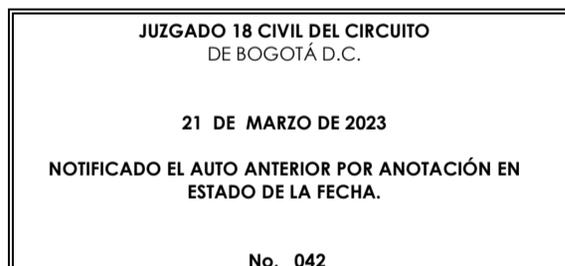
**NOTIFIQUESE,**

**EDILMA CARDONA PINO**

Juez

**(2)**

Rso



**Firmado Por:**  
**Edilma Cardona Pino**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 018**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2cade318e4dd6a9b0e601992741022ea22b98d49ef3dfd6ad66ca6082f31d143**

Documento generado en 17/03/2023 03:45:48 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Calle 12 No.9-23, Piso 5°  
[ccto18bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto18bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá, D. C., 17 de Marzo de dos mil veintitrés (2023).

**Verbal No. 2019 0464**

En cumplimiento a lo ordenado por el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bogotá Sala Civil, mediante el cual, por providencia del 14 de octubre de 2022, dispuso la continuación del trámite del asunto en referencia, y, como una de las razones fundamentales, es que, el demandado compareció en tiempo al proceso, se hace necesario retomar las actuaciones surtidas en el proceso.

Por consiguiente, revisado el escrito de contestación, se observa que la pasiva no dio cumplimiento al párrafo único del artículo 9° de la ley 2213/2022, remitiendo copia del escrito de mediante el cual se presentaron excepciones de mérito, así como de las excepciones previas formuladas, trayendo como secuela, que deba surtirse dicho traslado por secretaría a efectos que, el demandante se pronuncie sobre ellas. En consecuencia, se dispone:

**DAR traslado la secretaría**, en la forma prevista en el artículo 370 del ordenamiento general del proceso, en concordancia con el canon 110 de la misma codificación, de la contestación de la demanda y de las excepciones previas formuladas por la pasiva, a la parte demandante.

**NOTIFIQUESE,**

**EDILMA CARDONA PINO**

Juez

**(2)**

Rso

<p>JUZGADO 18 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.</p> <p>21 DE MARZO DE 2023</p> <p>NOTIFICADO EL AUTO ANTERIOR POR ANOTACIÓN EN ESTADO DE LA FECHA.</p> <p>No. 042</p>
---

**Firmado Por:**  
**Edilma Cardona Pino**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 018**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **59c08ee172b97f749b198d074d642053161602bf3770d63bf5d1022c9eb1fd4f**

Documento generado en 17/03/2023 03:44:47 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**