



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

126

**JUZGADO VEINTE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**  
**CARRERA 10 No. 14-33 PISO 2 EDIFICIO H.M.M. TEL: 2811323**  
[ccto20fbt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto20fbt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., nueve (9) de octubre de dos mil veinte (2020)

**Radicación: 110013103020 2017 00388-00**

En atención al informe secretaria que antecede y a la solicitud enarbolada por la parte actora, se Resuelve:

**Primero:** Conforme lo dispuesto en el numeral 2° del artículo 444 del C.G.P., se corre traslado por el término de diez (10) días al extremo convocado, del avalúo del inmueble identificado con folio de matrícula No. 50N-1136647, presentado por el apoderado del ejecutante Fls. 184-185, C.7).

**Segundo:** Vencido el término anterior, Secretaría de cumplimiento a lo ordenado en auto de 27 de febrero de 2020 (Fl. 183, C7).

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE,**

**PAULA CATALINA LEAL ALVAREZ**

**Juez**

183

**JUZGADO VEINTE CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá, D.C., diecisiete de febrero de dos mil veinte

**Radicación: 110013103020 2017 00388 00**

Toda vez que la liquidación de costas vista a folio 181 de este encuadernado, se encuentra a derecho, el Despacho, al tenor de lo dispuesto en el artículo 366 del Código General del Proceso, imparte su aprobación.

En firme el presente proveído remítase el expediente a la Oficina de Ejecución de Sentencias Civiles del Circuito de esta Capital, para lo de su cargo.

**Notifíquese y cúmplase,**

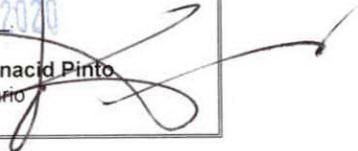


**PAULA CATALINA LEAL ÁLVAREZ**  
Juez

Juzgado Veinte Civil Del Circuito  
Bogotá, D. C.

La providencia anterior es notificada por  
anotación en ESTADO No. 21 de  
fecha 18 FEB 2020

Humberto Almonacid Pinto  
Secretario



ROLDAN Y ROLDAN  
ABOGADOS S.A.S

RECIBIDO

00 FEB 18 A6:37

JUZGADO 20  
CIVIL DEL CIRCUITO

Señor

JUEZ VEINTE (20) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.  
E. S. D.

JUZGADO ORIGEN: JUZGADO DIECINUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

REF. PROCESO EJECUTIVO DEL BANCO COLPATRIA S.A. contra CONSTRUCCIONES FERGLAD, CONSTRUCCIONES LAMDA Y CIA LTDA Y OTROS.

EXPEDIENTE No. 2017 - 388

**JUAN CARLOS ROLDAN JARAMILLO**, apoderado de la entidad demandante dentro del proceso de la referencia, respetuosamente me dirijo a usted con el fin de aportar el avalúo comercial del inmueble de propiedad de la sociedad CONSTRUCCIONES LAMDA Y CIA LTDA, distinguido con las matricula inmobiliaria No. 50N-1136647, ubicado en la Carrera 57 No. 162 B – 47 (Dirección Catastral), de Bogotá D.C., por un valor de CIENTO TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS UN MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS M/cte., \$ 138.501.664.500.00 M/CTE., correspondiente al avalúo catastral, el cual se aporta por la suma de NOVENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL PESOS M/cte., \$92.334.443.000.00 M/CTE., incrementándose en un 50%, de conformidad con lo establecido en el artículo 444 del C.G.P.

Cordialmente

JUAN CARLOS ROLDAN JARAMILLO.  
C.C.No.19.247.910 de Bogotá.  
T.P.No.34.958 del C.S. de la Jud.

Anexo: Lo anunciado.

Carrera 18 No.88-17 Oficina 306.  
Tel.6114623/2575421.  
E-mail: [gerencia@roldanyroldanabogados.com](mailto:gerencia@roldanyroldanabogados.com)



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Unidad Administrativa Especial de  
Catastro Decenal

# Certificación Catastral

Radicación No. W-129012/185

Fecha: 17/02/2020

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

## Información Jurídica

| Número Propietario | Nombre y Apellidos              | Tipo de Documento | Número de Documento | % de Copropiedad | Calidad de Inscripción |
|--------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------------|
| 1                  | CONSTRUCCIONES LAMDA Y CIA LTDA | N                 | 9000771390          | 100              | N                      |

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

| Tipo | Número: | Fecha      | Ciudad             | Despacho: | Matrícula Inmobiliaria |
|------|---------|------------|--------------------|-----------|------------------------|
| 6    | 1064    | 2007-03-09 | SANTA FE DE BOGOTA | 18        | 050N01136647           |

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 57 162B 47 - Código Postal: 111156.

**eción secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**

KR 54A 161 47, FECHA: 2005-12-06

**Código de sector catastral:**

009114 01 05 000 00000

**CHIP:** AAA0122HWEA

**Número Predial Nal:** 11001019111400010005000000000

**Destino Catastral:** 23 COMERCIO PUNTUAL

**Estrato:** 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

**Total área de terreno (m2)** 83,342.06 **Total área de construcción (m2)** 221.0

## Información Económica

| Años | Valor avalúo catastral | Año de vigencia |
|------|------------------------|-----------------|
| 0    | 92,334,443,000         | 2020            |
| 1    | 89,298,842,000         | 2019            |
| 2    | 89,352,664,000         | 2018            |
| 3    | 104,195,579,000        | 2017            |
| 4    | 89,444,727,000         | 2016            |
| 5    | 85,043,992,000         | 2015            |
| 6    | 85,069,214,000         | 2014            |
| 7    | 85,112,188,000         | 2013            |
| 8    | 70,921,610,000         | 2012            |
| 9    | 42,570,526,000         | 2011            |

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 17 días del mes de Febrero de 2020 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

*Ligia Gonzalez Martinez*

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 4F705DD2F521.

Av. Cra 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**