



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 210713691445111552**

**Nro Matrícula: 50N-20435975**

Pagina 1 TURNO: 2021-357175

Impreso el 13 de Julio de 2021 a las 02:23:00 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GUATAVITA VEREDA: GUATAVITA

FECHA APERTURA: 16-09-2004 RADICACIÓN: 2004-70606 CON: ESCRITURA DE: 15-09-2004

CODIGO CATASTRAL: 253260000000000030393000000000 COD CATASTRAL ANT: 25326000000030393000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1673 de fecha 12-08-2004 en NOTARIA 22 de BOGOTA D.C. LOTE DE TERRENO SAN MARINO con area de 160.000 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

### AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

### COMPLEMENTACION:

### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE SAN MARINO #2

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20281567

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 15-09-2004 Radicación: 2004-70606

Doc: ESCRITURA 1673 del 12-08-2004 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRIETO LOAIZA GERMAN

CC# 79423480

**A: GARCIA BUITRAGO JESUS**

**CC# 9775913 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 15-09-2004 Radicación: 2004-70607

Doc: ESCRITURA 1929 del 13-09-2004 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CORRECCION DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA (ART.49 DEL DECRETO 2148 DE 1983): 0902 ACTUALIZACION

AREA LINDEROS DE LOS LOTES.LOTE # 1 HECTAREAS 16 Y LOTE # 2 PARTE RESTANTE:8 HAS.3.200 M2.\*PROTOCOLIZACION CERTIFICADO

SECRETARIA DE PLANEACION DE GUATAVITA SOBRE LA SUBDIVISION\*

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

**A: GARCIA BUITRAGO JESUS**

**CC# 9775913 X**

**A: PRIETO LOAIZA GERMAN**

**CC# 79423480**



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 210713691445111552**

**Nro Matrícula: 50N-20435975**

Pagina 2 TURNO: 2021-357175

Impreso el 13 de Julio de 2021 a las 02:23:00 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 06-12-2005 Radicación: 2005-94317

Doc: ESCRITURA 2455 del 23-11-2005 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA BUITRAGO JESUS

CC# 9775913

**A: PARIS GARCIA KATTYA STELLA**

**CC# 21066745 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 06-12-2005 Radicación: 2005-94317

Doc: ESCRITURA 2455 del 23-11-2005 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PARIS GARCIA KATTYA STELLA

CC# 21066745 X

**A: GONZALEZ VARGAS JOSE RICARDO**

**CC# 80505423**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 18-05-2007 Radicación: 2007-45553

Doc: ESCRITURA 059 del 09-05-2007 NOTARIA 76 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$10,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ VARGAS JOSE RICARDO

CC# 80505423

**A: PARIS GARCIA KATTYA STELLA**

**CC# 21066745 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 18-05-2007 Radicación: 2007-45553

Doc: ESCRITURA 059 del 09-05-2007 NOTARIA 76 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PARIS GARCIA KATTYA STELLA

CC# 21066745 X

**A: RODRIGUEZ MEDINA GIOVANNI**

**CC# 80421925**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 14-08-2009 Radicación: 2009-64585

Doc: ESCRITURA 4065 del 12-05-2009 NOTARIA 76 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$10,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ MEDINA GIOVANNI

CC# 80421925



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 210713691445111552**

**Nro Matrícula: 50N-20435975**

Pagina 3 TURNO: 2021-357175

Impreso el 13 de Julio de 2021 a las 02:23:00 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: PARIS GARCIA KATTYA STELLA**

**CC# 21066745 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 14-08-2009 Radicación: 2009-64588

Doc: ESCRITURA 1306 del 06-08-2009 NOTARIA 15 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$71,100,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PARIS GARCIA KATTYA STELLA

CC# 21066745

**A: GAITAN REY JORGE RAFAEL**

**CC# 19121864 X**

**A: TRIHUNIDOS LTDA.**

**NIT# 8605173811 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 15-08-2012 Radicación: 2012-62170

Doc: ESCRITURA 1483 del 13-08-2012 NOTARIA 15 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$80,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GAITAN REY JORGE RAFAEL

CC# 19121864

**DE: TRIHUNIDOS LTDA.**

**NIT# 8605173811**

**A: GAITAN URREA ANDRES FELIPE**

**CC# 80195408 X**

**A: GAITAN URREA JUAN PABLO**

**CC# 1020732888 X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 22-08-2012 Radicación: 2012-63806

Doc: OFICIO 1045 del 13-08-2012 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO PROCESO ORDINARIO 12-23C DE KATIA

STELLA PARIS GARCIA CONTRA TRIHUNIDOS LDTA JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CHOCONTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PARIS GARCIA KATTYA STELLA

CC# 21066745

**A: TRIHUNIDOS LDTA**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 14-05-2021 Radicación: 2021-30798

Doc: OFICIO 0361 del 12-05-2021 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CHOCONTA de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARATORIA SIMULACION DE CONTRATO: 0135 DECLARATORIA SIMULACION DE CONTRATO EN CUANTO A QUE EL CONTRATO REAL QUE SE CELEBRO POR ESC.1306 DE 06-08-2009 NOT.15 DE BOGOTA, CORRESPONDE A UNA DACION EN PAGO Y NO A UNA COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CHOCONTA

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 16-06-2021 Radicación: 2021-37983



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210713691445111552**

**Nro Matrícula: 50N-20435975**

Pagina 4 TURNO: 2021-357175

Impreso el 13 de Julio de 2021 a las 02:23:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 0362 del 07-05-2021 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CHOCONTA de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION DEMANDA PROCESO

RESOLUCION DE CONTRATO RAD.2012-0112

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PARIS GARCIA KATTYA STELLA

CC# 21066745

**A: TRIHUNIDOS S.A.S.**

**NIT.8605173811**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*12\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-12284 Fecha: 07-10-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-1305 Fecha: 12-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-357175**

**FECHA: 13-07-2021**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA