JUZGADO VEINTIUNO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá, D. C., veintisiete de mayo de dos mil veintidós

Declarativo de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria de Dominio N° 110013103-021-2022-00158-00 (Dg)

De conformidad con lo dispuesto por el art. 90 del C.G. del P. y el Decreto 806 de 2020, INADMITESE la anterior demanda interpuesta por ADRIANO BARRERA ALBARRACION, para que en el término de cinco días, so pena de rechazo se subsane los siguientes defectos:

Previamente ha de anotarse que las pruebas anunciadas en el corresponde acápite no fueron aportadas, con excepción a la denominada Dictamen Pericial.

1. Conforme el art. 74 del C.G.P. en concordancia con el Decreto 806 de 2020, apórtese poder para actuar.

2. En cumplimiento a lo reglado en el numeral 3° del artículo 26 *ejusdem*, alléguese avalúo catastral de los bienes inmuebles objeto de usucapión, para determinar la cuantía del proceso y por tanto la competencia.

3. Con apoyo en las previsiones del num. 5° del art. 375 del C.G.P. apórtese Folio de Matricula y Certificado Especial expedido por el Registrador de Instrumentos Públicos de los bienes inmuebles objeto de usucapión.

4. Atendiendo el numeral 4° del art. 82 *ibidem*, exprese con precisión y claridad la pretensión primera de la demanda en el sentido de mencionar si se trata de todo el inmueble identificado con folio de matrícula No 50C-1519684 o de una cuota parte identificada como locales 801 y 613.

5. En concordancia con lo anterior, si se trata únicamente de los locales en mención, si los mismos cuentan con folio de matrícula individual apórtese el documento, de lo contrario, identifiquense plenamente los bienes indicando a que porcentaje del predio de mayor extensión corresponde.

6. De acuerdo con el num. 5° del art. 82 del C.G.P., adiciónense los hechos de la demanda de tal manera que sirvan de fundamento de las pretensiones, exponiendo con mayor precisión los actos de posesión que el demandante ha ejercido sobre el inmueble a usucapir, desde que preciso momento y la época en que se efectuaron.

7. Dese estricto cumplimiento a lo reglado en el art. 83 del C.G.P. indicando los linderos del inmueble objeto de usucapión, si es del caso, tanto del de mayor extensión, como los de menor, por nomenclatura actual (calles y carreras), si es el caso. Téngase en cuenta que el artículo citado no exige tal requisito si se aporta documento que los contenga, pero al libelo no se anexo documento que los determine claramente por nomenclatura actual, sino por lotes.

NOTIFÍQUESE,

ALBA LUCY COCK ALVAREZ

JUEZ

JUZGADO 021 CIVIL DEL CIRCUITO
El auto anterior se notificó por estado # _____ de hoy _____ a las 8 am
El Secretario
SEBASTIÁN GONZÁLEZ R.