

2007-00528 CONTESTA CURADOR NOVOMUNDO SAS

DORA ELSY MURILLO DIAZ <doram67@hotmail.com>

Vie 27/10/2023 3:53 PM

Para: Juzgado 21 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto21bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (939 KB)

2007-528 CONTESTA DEMANDA CURADOR AT LITEM NOVOMUNDO SAS.pdf;

Señora Juez

JUZGADO VEINTIUNO (21) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA

E. S. D.

PROCESO	ACCION POPULAR
DEMANDANTE	FUNDACION PROTEGER
DEMANDADOS	OPORTUNIDAD EMPRESARIAL
RADICACION	2007-00528

• **CONTESTACIÓN DEMANDA-CURADOR AD LITEM NOVOMUNDO SAS.**

Respetada Señora Juez:

DORA ELSY MURILLO DIAZ, mayor de edad, domiciliada y residente en esta municipalidad, identificada con cédula de ciudadanía N° 65.738.596 de Ibagué, abogada en ejercicio, con Tarjeta profesional N° 192.779 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como de Curador Ad- Litem designado por su Despacho, mediante auto del 14 de septiembre de 2023 y de debidamente notificada ley 2213 de 2022 del 11 de octubre de 2023, con aceptación de cargo del día 13 de octubre de 2023, fecha en la cual me compartieron el link del proceso para representar a la accionada NOVOMUNDO S.AS, identificada con NIT 900926772-7 por medio del escrito y estando en la oportunidad procesal vigente, me permito contestar demanda en los tes términos del memorial adjunto.

De este correo no se envía copia a los abogados intervinientes y el otro curador designado, por cuanto no aparece correo electrónico en sus escritos de demanda ni de contestación.

Favor acusar recibo.

Atentamente,

DORA ELSY MURILLO DIAZ
Curador At Litem Novomundo SAS
doram67@hotmail.com
3188877115

Señor Juez
JUZGADO VEINTIUNO (21) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA
E. S. D.

PROCESO	ACCION POPULAR
DEMANDANTE	FUNDACION PROTEGER
DEMANDADOS	OPORTUNIDAD EMPRESARIAL
RADICACION	2007-00528

♦ CONTESTACIÓN DEMANDA-CURADOR AD LITEM.

Respetado Señor Juez:

DORA ELSY MURILLO DIAZ, mayor de edad, domiciliada y residente en esta municipalidad, identificada con cédula de ciudadanía N° 65.738.596 de Ibagué, abogada en ejercicio, con Tarjeta profesional N° 192.779 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como de Curador Ad- Litem designado por su Despacho, mediante auto del 14 de septiembre de 2023 y de debidamente notificada ley 2213 de 2022 del 11 de octubre de 2023, con aceptación de cargo del día 13 de octubre de 2023, fecha en la cual me compartieron el link del proceso para representar a la accionada **NOVOMUNDO S.AS**, identificada con NIT 900926772-7 por medio del presente escrito y estando en la oportunidad procesal vigente, me permito contestar demanda en los siguientes términos:

A LAS PRETENSIONES

Es pertinente informar al Despacho que a pesar de haber enviado un correo electrónico a la dirección de notificación judicial del certificado de existencia y representación legal de NOVOMUNDO SAS, solicitando información para contestar demanda, no cuento con argumentos de hecho o de derecho que ataquen o acepten las pretensiones de la misma

En tal virtud **NI ME OPONGO NI LAS ACEPTO**, adhiriéndome a la decisión que acorde a la prueba y sana crítica adopte el Despacho.

FRENTA A LOS HECHOS

Con el debido respeto Sra. Juez, puesto que a ciencia cierta no me constan los hechos base de esta acción, no los afirmo, ni me opongo a ellos, solicitándole muy respetuosamente, se tenga en cuenta lo que se pueda probar en las actuaciones procesales pertinentes.

EXCEPCIONES DE MERITO

1. **BIEN DE CONSERVACION.** Por cuanto para efectuar modificaciones deberá estarse sujeto a las normas urbanísticas y de conservación patrimonial y cultural que regulen la materia. Anotación 17 Certificado de tradición y libertad del predio.

PRUEBAS

DOCUMENTAL:

1. Certificado de existencia y representación legal de Novo mundo SAS- Vigente
2. Certificado de Tradición y libertad del inmueble identificado con M.I N° 50C-259958 de propiedad de mi representada- Vigente.
3. Correo enviado a mi representada sin respuesta.

No tengo más pruebas que aportar, sin embargo, en garantía de los derechos de quien represento, respetuosamente solicito Sra. Juez, valorar las obrantes en el proceso, las solicitadas con el escrito de contestación de demanda que hizo la Sra. Carolina Téllez Conti, y las que terceros intervinientes aporten y las que el Despacho ordene.

NOTIFICACIONES

Recibiré Notificaciones:

Cra 2 N° 4-63 Inspección de Santandercito San Antonio del Tequendama.

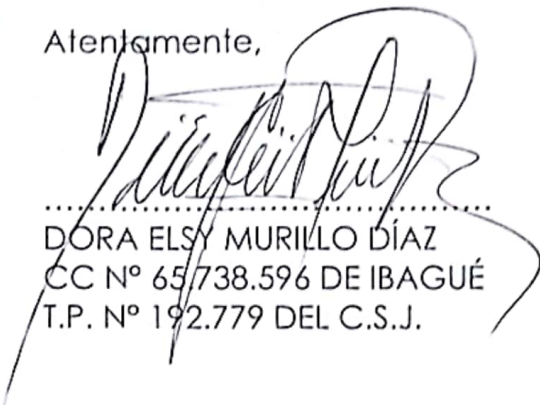
Teléfono: 3188877115

Correo: doram67@hotmail.com

DORA ELSY MURILLO DIAZ
ABOGADA Y CONCILIADOR EN DERECHO
Teléfono: 3188877115-3183317323
Doram67@hotmail.com
Bogotá D.C

Con mi reiterado respeto Señora Juez,

Atentamente,



.....
DORA ELSY MURILLO DÍAZ
CC N° 65.738.596 DE IBAGUÉ
T.P. N° 192.779 DEL C.S.J.

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA



SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: B23871585A65E5

27 DE OCTUBRE DE 2023 HORA 11:54:26

AB23871585

PÁGINA: 1 DE 2

* * * * *

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO ILIMITADAMENTE DURANTE 60 DÍAS, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS

QUE, LOS DATOS DEL EMPRESARIO Y/O EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO HAN SIDO PUESTOS A DISPOSICIÓN DE LA POLICÍA NACIONAL A TRAVÉS DE LA CONSULTA A LA BASE DE DATOS DEL RUES

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : NOVO MUNDO S A S
N.I.T. : 900926772 7
DOMICILIO : BOGOTÁ D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 02643696 DEL 18 DE ENERO DE 2016

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :27 DE MARZO DE 2023
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2023
ACTIVO TOTAL : 51,510,000

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CARRERA 19A N° 90-53 CONSULTORIO 409

MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : NOVOMUNDOSAS@GMAIL.COM

DIRECCION COMERCIAL : CARRERA 19A N° 90-53 CONSULTORIO 409

MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL COMERCIAL : NOVOMUNDOSAS@GMAIL.COM

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SIN NUM DE ACCIONISTA UNICO DEL 14 DE ENERO DE 2016, INSCRITA EL 18 DE ENERO DE 2016 BAJO EL NUMERO 02053248 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA NOVO MUNDO S A S.

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO NO. FECHA ORIGEN FECHA NO.INSC.
4 2017/05/03 ASAMBLEA DE ACCIONIST 2018/04/18 02331538

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ COMO OBJETO REALIZAR CUALQUIER ACTIVIDAD COMERCIAL O CIVIL LÍCITA. EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL, LA SOCIEDAD PODRÁ CELEBRAR TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y NEGOCIOS NECESARIOS O CONDUCENTES PARA EL LOGRO Y DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

8211 (ACTIVIDADES COMBINADAS DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS DE OFICINA)

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

8299 (OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIO DE APOYO A LAS EMPRESAS N.C.P.)

CERTIFICA:

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

VALOR : \$210,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 210,000.00
VALOR NOMINAL : \$1,000.00

** CAPITAL SUSCRITO **

VALOR : \$51,510,000.00
NO. DE ACCIONES : 51,510.00
VALOR NOMINAL : \$1,000.00

** CAPITAL PAGADO **

VALOR : \$51,510,000.00
NO. DE ACCIONES : 51,510.00
VALOR NOMINAL : \$1,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACIÓN LEGAL: CORRESPONDE A LOS GERENTES PRINCIPAL Y GERENTE SUPLENTE.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR ACTA NO. 02 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 3 DE AGOSTO DE 2016, INSCRITA EL 24 DE AGOSTO DE 2016 BAJO EL NUMERO 02134185 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE PRINCIPAL	
CONTI MONDRAGON LUCIA VICTORIA	C.C. 000000041427761
GERENTE SUPLENTE	
TELLEZ CONTI CAROLINA	C.C. 000000051817165

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: EL GERENTE ESTÁ FACULTADO PARA EJECUTAR, A NOMBRE DE LA SOCIEDAD, TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS RELACIONADOS DIRECTAMENTE CON EL OBJETO DE LA SOCIEDAD, A EXCEPCIÓN DE AQUELLOS QUE REQUIERAN AUTORIZACIÓN PREVIA DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS. SERÁN FUNCIONES ESPECÍFICAS DEL CARGO, LAS SIGUIENTES: A) CONSTITUIR, PARA PROPÓSITOS CONCRETOS, LOS APODERADOS ESPECIALES QUE CONSIDERE NECESARIOS PARA REPRESENTAR JUDICIAL O EXTRAJUDICIALMENTE A LA SOCIEDAD. B) CUIDAR DE LA RECAUDACIÓN E INVERSIÓN DE LOS FONDOS SOCIALES. C) ORGANIZAR ADECUADAMENTE LOS SISTEMAS REQUERIDOS PARA LA CONTABILIZACIÓN, PAGOS Y DEMÁS OPERACIONES DE LA SOCIEDAD. D) VELAR

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA



SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: B23871585A65E5

27 DE OCTUBRE DE 2023 HORA 11:54:26

AB23871585

PÁGINA: 2 DE 2

* * * * *

POR EL CUMPLIMIENTO OPORTUNO DE TODAS LAS OBLIGACIONES DE LA SOCIEDAD EN MATERIA IMPOSITIVA. E) CERTIFICAR CONJUNTAMENTE CON EL CONTADOR DE LA COMPAÑÍA LOS ESTADOS FINANCIEROS EN EL CASO DE SER DICHA CERTIFICACIÓN EXIGIDA POR LAS NORMAS LEGALES. F) DESIGNAR LAS PERSONAS QUE VAN A PRESTAR SERVICIOS A LA SOCIEDAD Y PARA EL EFECTO CELEBRAR LOS CONTRATOS QUE DE ACUERDO A LAS CIRCUNSTANCIAS SEAN CONVENIENTES; ADEMÁS, FIJARÁ LAS REMUNERACIONES CORRESPONDIENTES, DENTRO DE LOS LÍMITES ESTABLECIDOS EN EL PRESUPUESTO ANUAL DE INGRESOS Y EGRESOS. G) CUMPLIR LAS DEMÁS FUNCIONES QUE LE CORRESPONDAN SEGÚN LO PREVISTO EN LAS NORMAS LEGALES Y EN ESTOS ESTATUTOS. EL GERENTE QUEDA FACULTADO PARA CELEBRAR ACTOS Y CONTRATOS, EN DESARROLLO DEL OBJETO DE LA SOCIEDAD, CON ENTIDADES PÚBLICAS, PRIVADAS Y MIXTAS.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. LOS SÁBADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DÍAS HÁBILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE RIT Y PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS
CONTRIBUYENTE INSCRITO EN EL REGISTRO RIT DE LA DIRECCION DISTRITAL DE
IMPUESTOS, FECHA DE INSCRIPCION : 31 DE MARZO DE 2022
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 29 DE MARZO DE
2023

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000
SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED
TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE
75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL
SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525
DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A WWW.SUPERSOCIEDADES.GOV.CO PARA VERIFICAR SI SU
EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

TAMAÑO EMPRESA

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 2.2.1.13.2.1 DEL DECRETO
1074 DE 2015 Y LA RESOLUCIÓN 2225 DE 2019 DEL DANE EL TAMAÑO DE LA

EMPRESA ES MICROEMPRESA

LO ANTERIOR DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN REPORTADA POR EL MATRICULADO O INSCRITO EN EL FORMULARIO RUES:

INGRESOS POR ACTIVIDAD ORDINARIA \$0

ACTIVIDAD ECONÓMICA POR LA QUE PERCIBIÓ MAYORES INGRESOS EN EL PERÍODO - CIIU : 8211

** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION. **

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : \$ 7,200

PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACIÓN QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ, EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

FIRMA MECÁNICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.


CONSTANZA PUENTES TRUJILLO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231026809684542394

Nro Matrícula: 50C-259958

Pagina 1 TURNO: 2023-729672

Impreso el 26 de Octubre de 2023 a las 03:03:35 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 03-06-1976 RADICACIÓN: 76021892 CON: DOCUMENTO DE: 19-04-1976

CODIGO CATASTRAL: AAA0088SOPPCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO ALINDERADO ASI: POR EL NORTE: EN EXTENSION DE 40.00 MTS CON EDIFICIO DE PROPIEDAD DE MAURICIO STANICH POR EL SUR: EN IGUAL EXTENSION DE 40.00 MTS, CON PROPIEDAD DEL CONVENTO DE LA ENSE/ANZA ORIENTE EN EXTENSION DE 24.00 MTS, CON TERRENOS Y EDIFICIO DEL MSIMO CONVENTO DE LA ENSE/ANZA, POR EL OCCIDENTE: EN LA MISMA EXTENSION DE 24.00 MTS CON LA CRA. 9. CABIDA DE 960.00 MC.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 9 71 12 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 9 #71-12

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-09-1941 Radicación: 76021892

Doc: ESCRITURA 2505 del 12-09-1941 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ FLOREZ RAFAEL

A: CONTI SOLANO HUMBERTO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-06-1962 Radicación:

Doc: DECLARACIONES 0 del 16-06-1942 JUZ. 3.C.MPAL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACIONES DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231026809684542394

Nro Matrícula: 50C-259958

Pagina 2 TURNO: 2023-729672

Impreso el 26 de Octubre de 2023 a las 03:03:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CONTI HUMBERTO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-02-1959 Radicación:

Doc: SENTENCIA 0 del 16-12-1958 JUZ. 1. C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTI SOLANO HUMBERTO

A: MONDRAGON VDA. DE CONTI LUCILA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-07-1967 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1968 del 23-06-1967 NOTARIA 8 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$75,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONDRAGON VDA. DE CONTI LUCILA

X

A: CAPITALIZADORA DE COLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-04-1969 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1101 del 11-04-1969 NOTARIA 8 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$75,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONDRAGON VDA. DE CONTI LUCILA

X

A: CAPITALIZADORA DE COLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-11-1971 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4046 del 18-10-1971 NOTARIA 8 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: : 210 AMPLIACION HIPOTECA ESC. 1101 1969

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONDRAGON VDA. DE CONTI LUCILA

X

A: CAPITALIZADORA DE COLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-03-1976 Radicación:

Doc: SENTENCIA 0 del 27-10-1975 JUZ. 16 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONDRAGON VDA. DE CONTI LUCILA

A: CONTI DE TELLEZ YOLANDA

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231026809684542394

Nro Matrícula: 50C-259958

Pagina 3 TURNO: 2023-729672

Impreso el 26 de Octubre de 2023 a las 03:03:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CONTI MONDRAGON HUMBERTO

CC# 19219065 X

A: CONTI MONDRAGON LUCIA VICTORIA

CC# 41427761 X

A: CONTI MONDRAGON LUCILA STELLA

CC# 20317811 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 26-07-1983 Radicación: 1983-65178

Doc: SENTENCIA 0 del 14-04-1983 JUZ 12 CIV. CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION DERECHOS DE CUOTA 1/4 PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTI DE TELLES YOLANDA

A: TELLEZ CONTI CARLOS HUMBERTO

CC# 79155923 X

A: TELLEZ CONTI CAROLINA

CC# 51817165 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 10-12-2001 Radicación: 2001-87187

Doc: OFICIO 6100-70621 del 05-12-2001 INSTITUTO DESARROLLO URBANO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR VALORIZACION: 0445 EMBARGO POR VALORIZACION PROCESO # 30/01 EJE 3. SOBRE DERECHOS DE CUOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

A: CONTI MONDRAGON CARLOS HUMBETO

X

A: CONTI MONDRAGON HUMBERTO

CC# 19219065 X

A: CONTI MONDRAGON LUCIA VICTORIA

CC# 41427761 X

A: CONTI MONDRAGON LUCILA STELLA

CC# 20317811 X

A: TELLEZ CONTI CAROLINA

CC# 51817165 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 20-02-2007 Radicación: 2007-18646

Doc: OFICIO 10768 del 14-02-2007 IDU de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA CANCELA EMBARGO DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: IDU

A: CONTI MONDRAGON CARLOS HUMBERTO

A: CONTI MONDRAGON LUCIA VICTORIA

A: CONTI MONDRAGON LUCILA STELLA

CC# 20317811

A: TELLEZ CONTI CAROLINA

CC# 51817165



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231026809684542394

Nro Matrícula: 50C-259958

Pagina 4 TURNO: 2023-729672

Impreso el 26 de Octubre de 2023 a las 03:03:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 20-02-2007 Radicación: 2007-18646

Doc: OFICIO 10768 del 14-02-2007 IDU de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA PROCESO 7379/04 EJE 13

VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: IDU

A: CONTI MONDRAGON CARLOS HUMBERTO

A: CONTI MONDRAGON LUCIA VICTORIA

CC# 41427761

A: CONTI MONDRAGON LUCILA STELLA

CC# 20317811

A: TELEZ CONTI CAROLINA

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 17-08-2007 Radicación: 2007-88306

Doc: OFICIO 054690 del 31-05-2007 IDU de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA EN CUANTO A QUE FALTO INCLUIR COPROPIETARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: IDU

A: TELLEZ CONTI CARLOS HUMBERTO

CC# 79155923 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 18-06-2010 Radicación: 2010-57194

Doc: OFICIO 5660285891 del 15-06-2010 I D U de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 89999990816

A: CONTI MONDRAGON CARLOS HUMBERTO

A: CONTI MONDRAGON LUCIA VICTORIA

CC# 41427761

A: CONTI MONDRAGON LUCILA STELLA

CC# 20317811

A: TELLEZ CONTI CAROLINA

CC# 51817165

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 02-07-2010 Radicación: 2010-62767

Doc: ESCRITURA 4024 del 16-12-2009 NOTARIA 76 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTI MONDRAGON LUCILA STELLA

CC# 20317811 25%



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231026809684542394

Nro Matrícula: 50C-259958

Pagina 5 TURNO: 2023-729672

Impreso el 26 de Octubre de 2023 a las 03:03:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CONTI MONDRAGON HUMBERTO	CC# 19219065	X 8.33%
A: CONTI MONDRAGON LUCIA VICTORIA	CC# 41427761	X 8.33%
A: TELLEZ CONTI CARLOS HUMBERTO	CC# 79155923	X 4.17%
A: TELLEZ CONTI CAROLINA	CC# 51817165	X 4.17%

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 21-07-2017 Radicación: 2017-55162

Doc: ESCRITURA 10924 del 15-06-2017 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: APOORTE A SOCIEDAD: 0118 APOORTE A SOCIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTI MONDRAGON HUMBERTO	CC# 19219065
DE: CONTI MONDRAGON LUCIA VICTORIA	CC# 41427761
DE: TELLEZ CONTI CARLOS HUMBERTO	CC# 79155923
DE: TELLEZ CONTI CAROLINA	CC# 51817165
A: NOVO MUNDO S.A.S.	NIT# 9009267727 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 02-08-2017 Radicación: 2017-58834

Doc: OFICIO 5660667871 del 13-07-2017 SECRETARIA DE MOVILIDAD de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: IDU

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 04-10-2017 Radicación: 2017-77620

Doc: OFICIO 52894 del 27-09-2017 SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARATORIA DE BIEN INMUEBLE DE INTERES CULTURAL NUMERAL 1.2 ART. 7 DE LA LEY 1185 DE 2008: 0357 DECLARATORIA DE BIEN INMUEBLE DE INTERES CULTURAL NUMERAL 1.2 ART. 7 DE LA LEY 1185 DE 2008

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *17*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: C2011-20591	Fecha: 19-09-2011
------------------	-------------------	-------------------------	-------------------

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 9	Nro corrección: 1	Radicación: C2005-INT926	Fecha: 07-09-2005
------------------	-------------------	--------------------------	-------------------



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231026809684542394

Nro Matrícula: 50C-259958

Pagina 6 TURNO: 2023-729672

Impreso el 26 de Octubre de 2023 a las 03:03:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

EN PERSONAS LO CORREGIDO E INCLUIDO VALE.JSC/AUXDEL36/C2005-INT926/RD-19689/2005.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA ESPECIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA ESPECIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA ESPECIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA ESPECIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA ESPECIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO (SNR)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-729672

FECHA: 26-10-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA ESPECIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA ESPECIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA ESPECIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA ESPECIAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO (SNR)

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

Curador At Litem designado proceso Accion Popular 2007-528 Juzgado 21 Civil del Circuito

DORA ELSY MURILLO DIAZ <doram67@hotmail.com>

Vie 27/10/2023 1:47 PM

Para:novomundosas@gmail.com <novomundosas@gmail.com>

Señores:

NOVOMUNDO SAS

Cra 1 A N° 90-53 Consultorio 409

Bogotá D.C

Respetados Señores:

DORA ELSY MURILLO DIAZ, abogada en ejercicio con T.P 192.779 del C.S de la J, obrando en calidad de Curador At Litem designada por el Despacho dentro de la Acción Popular promovida por FUNDACION PROTEGER en contra de OPORTUNIDAD EMPRESARIAL S.A, la cual cursa ante el Juzgado 21 del Circuito de Bogotá, bajo el radicado 2007- 528, con el debido respeto, me permito solicitar:

Sírvase comunicarse de manera inmediata o enviar por este medio información y pruebas que consideren pertinentes con el fin de contestar demanda y asumir la defensa de sus intereses en el referido proceso.

Es de aclarar que este correo lo envío a la dirección electrónica suministrada en el Certificado de existencia y representación legal de su empresa, expedido en la fecha por la Cámara de Comercio de Bogotá, en virtud del nombramiento realizado por el Despacho, estando en término de contestar demanda.

Favor acusar recibo.

Cordialmente,

DORA ELSY MURILLO DIAZ

Doram67@hotmail.com

Teléfono. 3188877115

