



BLANCA LILIA RODRIGUEZ R.

ABOGADA

AV. 19 N°. 4-74 oficina 1204 –Tel. 2 844713 Cel. 310.476 30 65 Btá

Correo electrónico lilijuridico@hotmail.com



Señor

JUEZ VEINTIDOS (22) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

REFERENCIA: EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL N° 2022-0170

DEMANDANTE: HUMBERTO HUERTAS PALMA

DEMANDADO: MARIA ESPERANZA PACHECO RAMIREZ

BLANCA LILIA RODRIGUEZ RODRIGUEZ, Abogada en ejercicio, identificada civilmente como aparezco al firmar, obrando en condición de apoderada judicial del demandante dentro del proceso de la referencia, con el debido respeto manifiesto al señor Juez, que encontrándome dentro de los términos de ley, presento ante su Despacho **RECURSO DE REPOSICIÓN** y en **SUBSIDIO APELACIÓN** contra la providencia proferida por su Despacho de fecha dieciséis (16) de diciembre de 2022, en el que decreta la terminación del proceso por desistimiento tácito, recursos que me permito sustentar en los siguientes términos:

ARGUMENTOS FÁCTICOS Y JURÍDICOS

1. Mediante auto que libró mandamiento de pago de fecha catorce (14) de julio del corriente año, se ordenó por parte del Despacho, la inscripción del oficio de embargo ante la entidad correspondiente.
2. Pese a los requerimientos efectuados al Despacho, solo hasta el día trece (13) de septiembre fue enviado a la suscrita apoderada al correspondiente oficio de embargo para ser tramitado ante la oficina de Registro de Instrumentos Públicos.
3. Con el fin de dar cumplimiento a la orden del Despacho, el día diecinueve (19) de septiembre, tal como figura en recibos que adjunto, se procedió a inscribir la medida y a su vez a cancelar los correspondientes certificados a fin de que fueran debidamente enviados por parte de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos al Despacho.
4. Tal y como consta en certificados que me permito adjuntar, la medida de registro de embargo se encuentra debidamente inscrita tanto en el Garaje como en el Apartamento, desde el 19 de septiembre del año inmediatamente anterior.
5. Demostrándose así que se surtió de manera efectiva y dentro del término, la ya citada inscripción de embargo sobre los inmuebles, razón por la cual, no le asiste razón al Despacho, al decretar el

desistimiento tácito de proceso en cita, pues de no haber dado cumplimiento a la orden efectuada por el Despacho, el citado oficio, habría sido devuelto por la oficina de Registro, por falta de pago.

Sean suficientes los argumentos arrojados para que se sirva señor Juez, REPONER el auto atacado Y EN SU REMPLAZO PROFERIR EL QUE ORDENE MANTENER EL PROCESO EN LA LETRA

En los anteriores términos dejo interpuesto y sustentado el recurso de reposición a que hago alusión

Subsidiariamente y en caso de no reponer el auto atacado, solicito al señor Juez, tener por sustentado igualmente el Recurso de Apelación.

Cordialmente



BLANCA LILIA RODRIGUEZ RODRIGUEZ
C.C.No 51.799.598 DE BOGOTA
T.P. 86355 DEL C.S DE LA J.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Veintidós Civil del Circuito de Bogotá D.C.
Calle 12 No. 09-23 Piso 5 Teléfono 2821136
Ccto22bl@ccndoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C. 23 de agosto de 2022
Oficio N. 619

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS.
CIUDAD.-

REF: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL
NO. 11001310302220220017000.
DEMANDANTE: HUMBERTO HUERTAS PALMA C.C. N.17.030.130
DEMANDADO: MARÍA ESPERANZA PACHECO RAMÍREZ C.C.
51.639.424.

Me permito informarle que este despacho judicial mediante providencias de fecha 14 de julio de 2022, proferido dentro del proceso de la referencia, se decretó el **EMBARGO** y posterior secuestro del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria. No **50N-938050 Y 50N-938029.**

Sírvase proceder conforme a lo dispuesto en los Art.468 Y 593 del C.G.P., remitiendo copia del correspondiente certificado.

Cordialmente,

Firmado Por:
Clara Paulina Cortes Garcia
Secretaria
Juzgado De Circuito
Civil 022
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4c9de718c077d73fda18191401d8c9a09996686eb1b64af51af5d8ada32424e5**

4500176049

BOGOTA NORTE

LIQUID45

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 19 de Septiembre de 2022 a las 01:58:56 p.m.

No. RADICACION: 2022-65009

NOMBRE SOLICITANTE: HUMBERTO HUERTAS

OFICIO No.: 619 del 23-08-2022 JUZGADO 022 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

MATRICULAS 938029 BOGOTA D. C. 938050 BOGOTA D. C.

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC. (2/100)
10 EMBARGO	N	1	21,800	400
99 INSCRIPCIO	N	1	11,400	200
			=====	=====
Total a Pagar:			\$ 33,200	600
			\$ 33,800	

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO

BCO: 07, DCTO.PAGO:

FORMA PAGO: CONSIGNACION

619 PIN:

VLR:33800

se decretó el **EMBARGO** y posterior secuestro del inmueble matriculado con el folio de matrícula inmobiliaria. No **50N-938050 Y 50N-938029**.

Sirvase proceder conforme a lo dispuesto en los Art.468 Y 593 del C.G.P., remitiendo copia del correspondiente certificado.

Cordialmente,

Firmado Por:

Clara Paulina Cortes Garcia

Secretaria

Juzgado De Circuito

Civil 022

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 4c9de718c077d73fda18191401d8c9a09996686eb1b64af51af5d8ada32424e5

Cjat.

4500176050

ORTE LIQUID45
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
NIT 899.999.007-0

presos el 19 de Septiembre de 2022 a las 01:59:15 p.m.

No. RADICACION: 2022-519428

MATRICULA: 50N-938050

NOMBRE SOLICITANTE: HUMBERTO HUERTAS

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$18000

ASOCIADO AL TURNO No: 2022-65009

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO

BCO: 07, DCTO.PAGO:

FORMA PAGO: CONSIGNACION

619 PIN:

VLR:18000

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

se decretó el **EMBARGO** y posterior secuestro del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria. No **50N-938050 Y 50N-938029**.

Sírvase proceder conforme a lo dispuesto en los Art.468 Y 593 del C.G.P., remitiendo copia del correspondiente certificado.

Cordialmente,

Firmado Por:

Clara Paulina Cortes Garcia

Secretaria

Juzgado De Circuito

Civil 022

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 4c9de718c077d73fda18191401d8c9a09996688eb1b64af51af5d8ada32424e5

4500176051

ORTE LIQUID45
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
NIT 899.999.007-0

presos el 19 de Septiembre de 2022 a las 01:59:28 p.m.

No. RADICACION: 2022-519429

MATRICULA: 50N-938029

NOMBRE SOLICITANTE: HUMBERTO HUERTAS

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$18000
ASOCIADO AL TURNO No: 2022-65009

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO

BCO: 07, DCTO.PAGO:

FORMA PAGO: CONSIGNACION
619 PIN:

VLR:18000

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

se decretó el **EMBARGO** y posterior secuestro del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria. No **50N-938050 Y 50N-938029**.

Sírvase proceder conforme a lo dispuesto en los Art.468 Y 593 del C.G.P., remitiendo copia del correspondiente certificado.

Cordialmente,

Firmado Por:
Clara Paulina Cortes Garcia
Secretaria
Juzgado De Circuito
Civil 022
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 4c9de718c077d73fda18181401d8c9a09996686eb1b64af51af5d8ada32424e5



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230110782970182588

Nro Matrícula: 50N-938050

Pagina 1 TURNO: 2023-5173

Impreso el 10 de Enero de 2023 a las 01:50:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 07-01-1986 RADICACIÓN: 1986-5562 CON: DOCUMENTO DE: 16-09-1992

CODIGO CATASTRAL: AAA0113HBAWCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

BLOQUE INTERIOR (1) APARTAMENTO (102) CON AREA PRIVADA DE 81,93 M2,57,11 M2 AREA CONSTRUIDA.Y 24,82 M2 SON AREA LIBRE DE JARDIN.DEPENDENCIAS:HALL,SALON-COMEDOR,COCINA,COCINA, HALLDE ALCOBAS,CONMUEBLE,DOS ALCOBAS UNA DE ELLAS CON CLOSET,ALCOBA PRINCIPAL,CON CLOSET Y BAIO Y JARDIN,SU ALTURA LIBRE ES DE 2,30 MTS,TANTO EN SUS AREAS CUBIERTAS COMO EL AREA LIBRE DEL JARDIN.COEFICIENTE:1,29%.SUS LINDEROS OBRAN EN LA ESCRITURA # 11 DEL 09-01-86 DE LA NOTARIA 26A DE BOGOTA,SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

QUE, DEEB Y ASOCIADOS S. EN C. ADQUIRIO POR COMPRA A PROMOTORA MUNDIAL LTDA. POR ESCRITURA # 3793 DEL 05-12-84. NOTARIA 32. DE BOGOTA, REGISTRADO AL FOLIO 050-0592634. ESTA HUBO POR COMPRA A CALA CUBILLOS INES POR ESCRITURA # 7561 DEL 31-12-80 NOTARIA 1A. DE BOGOTA. ESTA HUBO POR PERMUTA CELEBRADA CON HERNANDO SALAZAR R., LUCILA JIMENEZ CALA,MANUEL LEON CALA, GUILLERMO CALA, POR COMPRA A HERNANDO SALAZAR POR ESCRITURA # 3507 DEL 05-09-67 DE LA NOTRIA 7A. DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A ALEJANDRO SALAZAR VELEZ POR ESCRITURA # 3057 DEL 29-07-52 NOTARIA 7A. DE BOGOTA.---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

6) AC 147 17 61 IN 1 AP 102 (DIRECCION CATASTRAL)

5) CALLE 147 #17-61 IN 1 AP 102

4) AVENIDA CALLE 147 #32-61

3) SIN DIRECCION 147 32-75 APARTAMENTO 102 INTERIOR 1 EDIFICIO "CARUPANA"

2) SIN DIRECCION 147 32-71 APARTAMENTO 102 INTERIOR 1 EDIFICIO "CARUPANA"

1) DIAGONAL 147 32-61 APARTAMENTO 102 INTERIOR 1 EDIFICIO "CARUPANA"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 592634

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-11-1985 Radicación: 1985-142546

Doc: ESCRITURA 1464 del 24-10-1985 NOTARIA 26A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$99,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230110782970182588

Nro Matrícula: 50N-938050

Pagina 2 TURNO: 2023-5173

Impreso el 10 de Enero de 2023 a las 01:50:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: DEEB Y ASOCIADOS S. EN C.

CC# 60055506 X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-01-1986 Radicación: 1986-5562

Doc: ESCRITURA 11 del 09-01-1986 NOTARIA 26A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DEEB Y ASOCIADOS S. EN C.

CC# 60055506 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-03-1986 Radicación: 1986-27976

Doc: SIN INFORMACION 1401. del 28-02-1986 SUPERBANCARIA de BOGOTA.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO A LA SOCIEDAD DEEB Y ASOCIADOS S.EN.C. PARA ANUNCIAR DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION SOBRE LOS INMUEBLE S QUE FORMAN PARTE DEL EDIFICIO "CARUPANA" INTEGRADO POR 80 APARTAMENTOS. UBICADOS EN LA DIAGONAL 147 #32=61 DE LA CIUDA D DE BOGOTA.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DEEB Y ASOCIADOS S. EN C.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-09-1986 Radicación: 86108214

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 4764 del 28-08-1986 SUPERBANCARIA de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION A LA RESOLUCION No. 1401 DEL 3 DE MARZO DE 1986,EN EL SENTIDO DE EXPRESAR QUE EL NUMERO DE RESOLUCION QUE REALMENTE LE CORRESPONDE A DICHO ACTO ADMINISTRATIVO ES EL 1401 A Y NO COMO SE INDICA EN LA PROVIDENCIA OBJETO DE ACLARACION .-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DEEB Y ASOCIADOS S EN C.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-09-1986 Radicación: 86108215

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 4781 del 29-08-1986 SUPERBANCARIA de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA HIPOTECAR EN FAVOR DE LA CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA" OCHENTA (80) APARTAMENTOS QUE FORMAN PARTE DEL EDIFICIO "CARUPANA" INT:1,2,3,4,5,6,7,8,APT OS:101,102,201,202,301,302,401,402,501, Y 502 POR UN VALOR D E \$144.000.000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DEEB Y ASOCIADOS S EN C.

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 26-09-1986 Radicación: 1986-122945

Doc: ESCRITURA 1412 del 22-09-1986 NOTARIA 26A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$24,000,000

ESPECIFICACION: : 210 AMPLIACION HIPOTECA ESCRITURA 1464 DE 24-10-85 NOTARIA 6a. DE BOGOTA EN.....

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230110782970182588

Nro Matrícula: 50N-938050

Pagina 3 TURNO: 2023-5173

Impreso el 10 de Enero de 2023 a las 01:50:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: DEEB Y ASOCIADOS S. EN C.

X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-10-1987 Radicación: 1987-139404

Doc: ESCRITURA 3496 del 24-08-1987 NOTARIA 31 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,970,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEEB Y ASOCIADOS S. EN C.

CC# 60055506

A: CHAVEZ DE MANTILLA ALBA LUCIA

CC# 40789587 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-10-1987 Radicación: 1987-139404

Doc: ESCRITURA 3496 del 24-08-1987 NOTARIA 31 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVEZ DE MANTILLA ALBA LUCIA

CC# 40789587 X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-10-1988 Radicación: 1988-8389

Doc: ESCRITURA 1735 del 20-04-1988 NOTARIA 31. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$25,000,000

Se cancela anotación No: 1,6

ESPECIFICACION: : 650 LIBERACION HIPOTECA Y SU AMPLIACION CONSTITUIDAS POR ESCRITURAS #S 1464 Y 1412.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA".

A: DEEB Y ASOCIADOS S. EN C.

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 02-09-1992 Radicación: 1992-45359

Doc: ESCRITURA 3742 del 29-07-1992 NOTARIA 31 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVEZ DE MANTILLA ALBA LUCIA

CC# 40789587

A: QUITIAN DE PRIETO BLANCA CECILIA

CC# 20188906 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 28-01-1994 Radicación: 1994-5723

Doc: ESCRITURA 162 del 27-01-1994 NOTARIA 33 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUITIAN DE PRIETO BLANCA CECILIA

CC# 20188906



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230110782970182588

Nro Matrícula: 50N-938050

Pagina 4 TURNO: 2023-5173

Impreso el 10 de Enero de 2023 a las 01:50:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BARAHONA VIUDA DE PAEZ ELVIRA

CC# 20050763 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 24-10-2002 Radicación: 2002-72802

Doc: ESCRITURA 4880 del 23-10-2002 NOTARIA 45 de BOGOTA NORTE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA ESTE,OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BARAHONA VIUDA DE PAEZ ELVIRA

CC# 20050763 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 24-10-2002 Radicación: 2002-72802

Doc: ESCRITURA 4880 del 23-10-2002 NOTARIA 45 de BOGOTA NORTE

VALOR ACTO: \$51,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE,OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARAHONA VIUDA DE PAEZ ELVIRA

CC# 20050763

A: PRIETO DAVILA ANGELO MARCELO

CC# 80083093 X

A: PRIETO QUITIAN NUBIA

CC# 51820299 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 24-10-2002 Radicación: 2002-72802

Doc: ESCRITURA 4880 del 23-10-2002 NOTARIA 45 de BOGOTA NORTE

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE,OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRIETO DAVILA ANGELO MARCELO

CC# 80083093 X

DE: PRIETO QUITIAN NUBIA

CC# 51820299 X

A: TRUJILLO OLARTE CARLOS ENRIQUE

CC# 2266

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 10-02-2003 Radicación: 2003-10124

Doc: ESCRITURA 339 del 31-01-2003 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$3,500,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE: 0783 CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

A: CHAVEZ DE MANTILLA ALBA LUCIA

CC# 40789587

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 28-02-2003 Radicación: 2003-16170

Doc: ESCRITURA 1196 del 25-02-2003 NOTARIA 45 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$20,000,000

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA REF:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230110782970182588

Nro Matrícula: 50N-938050

Pagina 5 TURNO: 2023-5173

Impreso el 10 de Enero de 2023 a las 01:50:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESC 4880.- ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRUJILLO OLARTE CARLOS ENRIQUE	CC# 2266
A: PRIETO DAVILA ANGELO MARCELO	CC# 80083093 X
A: PRIETO QUITIAN NUBIA	CC# 51820299 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 28-02-2003 Radicación: 2003-16173

Doc: ESCRITURA 1197 del 25-02-2003 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$38,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO* NOTA:NO ANEXAN NI PROTOCOLIZAN CERTIFICACIONES DE CATASTRO PARA ACTUALIZAR NOMENCLATURA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRIETO DAVILA ANGELO MARCELO	CC# 80083093
DE: PRIETO QUITIAN NUBIA	CC# 51820299
A: AROCHA AVENDA/O JESUS MARIA	CC# 2087754 X
A: PEDRAZA DE AROCHA MARY LUCY	CC# 24380795 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 18-03-2003 Radicación: 2003-21238

Doc: ESCRITURA 588 del 06-03-2003 NOTARIA 26 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESCRITURA 011 DEL 9-1-1986,EN CUANTO QUE SE ACOGEN A LA NORMATIVIDAD DE LA LEY 675/2001- DE ACUERDO AL QUORUM DEL 80.36% DE LA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA # 13 DEL 20-10-2002- ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL CARUPANA- PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 05-02-2007 Radicación: 2007-11024

Doc: CERTIFICADO 125500 del 05-02-2007 CATASTRO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO DISTRITAL	
A: AROCHA AVENDA/O JESUS MARIA	CC# 2087754 X
A: PEDRAZA DE AROCHA MARY LUCY	CC# 24380795 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 04-12-2008 Radicación: 2008-99248

Doc: ESCRITURA 564 del 24-04-2007 NOTARIA 60 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$70,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AROCHA AVENDA/O JESUS MARIA	CC# 2087754
---------------------------------	-------------



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230110782970182588

Nro Matrícula: 50N-938050

Pagina 6 TURNO: 2023-5173

Impreso el 10 de Enero de 2023 a las 01:50:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PEDRAZA DE AROCHA MARY LUCY

CC# 24380795

A: VELASQUEZ LOZADA DORIS CONSUELO

CC# 51592417 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 05-02-2009 Radicación: 2009-9062

Doc: OFICIO 6724 del 30-01-2009 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 02-07-2010 Radicación: 2010-56133

Doc: OFICIO 277241 del 09-06-2010 I..D..U de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 21

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005, OFICIO 6724 DE ENERO 30 DE 2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 21-10-2010 Radicación: 2010-90151

Doc: ESCRITURA 7647 del 20-10-2010 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELASQUEZ LOZADA DORIS CONSUELO

CC# 51592417 X

A: KATTAH MONDRAGON ALEJANDRO

CC# 80088385

A: MONDRAGON RAYMOND ADRIANA

CC# 51587256

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 23-01-2012 Radicación: 2012-4953

Doc: OFICIO 83 del 16-01-2012 JUZGADO 27 C/CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO NO. 2011-00807

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: KATTAH MONDRAGON ALEJANDRO

DE: MONDRAGON RAYMOND ADRIANA

A: VELASQUEZ LOZADA DORIS CONSUELO

CC# 51592417 X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 19-11-2012 Radicación: 2012-87879

Doc: OFICIO 1885 del 01-08-2012 JUZGADO 027 CIVIL DE CIRCUITO DE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 24

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PROCESO 2011-00807 HIPOTECARIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230110782970182588

Nro Matrícula: 50N-938050

Pagina 7 TURNO: 2023-5173

Impreso el 10 de Enero de 2023 a las 01:50:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

OFICIO 0083

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONDRAGON RAYMOND ADRIANA

CC# 51587256 Y OTRO

A: VELASQUEZ LOZADA DORIS CONSUELO

CC# 51592417

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 26-12-2012 Radicación: 2012-97955

Doc: ESCRITURA 4463 del 19-12-2012 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$10,000,000

Se cancela anotación No: 23

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION DE HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: KATTAH MONDRAGON ALEJANDRO

CC# 80088385

DE: MONDRAGON RAYMOND ADRIANA

CC# 51587256

A: VELASQUEZ LOZADA DORIS CONSUELO

CC# 51592417

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 26-12-2012 Radicación: 2012-97955

Doc: ESCRITURA 4463 del 19-12-2012 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$110,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELASQUEZ LOZADA DORIS CONSUELO

CC# 51592417

A: PACHECO RAMIREZ MARIA ESPERANZA

CC# 51639424 X

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 14-12-2015 Radicación: 2015-94129

Doc: OFICIO 5662124991 del 11-12-2015 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION INSCRIPCION DE GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 523 DE 2013.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 24-10-2016 Radicación: 2016-74346

Doc: OFICIO 5660960071 del 19-10-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 28

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230110782970182588

Nro Matrícula: 50N-938050

Pagina 8 TURNO: 2023-5173

Impreso el 10 de Enero de 2023 a las 01:50:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 11-11-2016 Radicación: 2016-79755

Doc: ESCRITURA 2318 del 20-10-2016 NOTARIA CATORCE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PACHECO RAMIREZ MARIA ESPERANZA

CC# 51639424

A: HUERTAS PALMA HUMBERTO

CC# 17030437

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 22-03-2019 Radicación: 2019-18282

Doc: OFICIO 05071 del 29-10-2018 JUZGADO 011 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF 2018-01000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COOMEVA S.A. "BANCOOMEVA"

NIT# 9004061505

A: PACHECO RAMIREZ MARIA ESPERANZA

CC# 51639424 X

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 27-07-2021 Radicación: 2021-48601

Doc: OFICIO 0621-790 del 03-06-2021 JUZGADO 10 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 31

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO RAD-2018 01000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COOMEVA S.A. "BANCOOMEVA"

NIT# 9004061505

A: PACHECO RAMIREZ MARIA ESPERANZA

CC# 51639424

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 19-09-2022 Radicación: 2022-65009

Doc: OFICIO 619 del 23-08-2022 JUZGADO 022 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF: 2022-00170-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HUERTAS PALMA HUMBERTO

A: PACHECO RAMIREZ MARIA ESPERANZA

CC# 51639424 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *33*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2011-10377

Fecha: 20-09-2011



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230110355670182587

Nro Matrícula: 50N-938029

Pagina 1 TURNO: 2023-5172

Impreso el 10 de Enero de 2023 a las 01:50:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 10-02-1986 RADICACIÓN: 1986-5562 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 31-03-1994

CODIGO CATASTRAL: AAA0113HJLFCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE #61:CON AREA PRIVADA DE 9.325 M2. CON CAPACIDAD PARA ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS PEQUEVOS.SU ALTURA LIBRE ES DE 2.30 MTS. LE CORRESPONDE UN COEFICIENTE DE 0.15%. Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA #11 DEL 09-01-86,NOTARIA 26 DE BOGOTA.SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

QUE,DEEB Y ASOCIADOS S. EN C. ADQUIRIO POR COMPRA APROMOTORA MUNDIAL LTDA. POR ESCRITURA #3793 DEL 05-12-84. NOTARIA 32 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-0592634. ESTA HUBO POR COMPRA A CALA CUBILLOS INES POR ESCRITURA # 7561 DEL 31-12-80 NOTARIA 1A. DE BOGOTA.ESTA HUBO POR PERMUTA SELEBRADA CON HERNANDO SALAZAR R., LUCILA JIMENEZ CALA,MANUEL LEON CALA, GUILLERMO CALA. POR COMPRA A HERNANDO SALAZAR POR ESCRITURA # 3507 DEL 05-09-67 DE LA NOTARIA 7A. DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A ALEJANDRO SALAZAR VELEZ POR ESCRITURA # 3057 DEL 29-07-52 NOTARIA 7A.DE BOGOTA.---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) AC 147 17 61 GJ 61 (DIRECCION CATASTRAL)

2) AVENIDA CALLE 147 #32-61

1) DIAGONAL 147 32-75 INTERIOR 1 AL 8 EDIFICIO CARUPANA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 592634

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-11-1985 Radicación: 1985-142546

Doc: ESCRITURA 1464 del 24-10-1985 NOTARIA 26A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$99,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RICHARD DEEB Y ASOCIADOS S EN C

NIT# 60055506 X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

NIT# 60034868

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-01-1986 Radicación: 1986-5562



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230110355670182587

Nro Matrícula: 50N-938029

Pagina 2 TURNO: 2023-5172

Impreso el 10 de Enero de 2023 a las 01:50:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 11 del 09-01-1986 NOTARIA 26A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RICHARD DEEB Y ASOCIADOS S EN C

NIT# 60055506 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-09-1986 Radicación: 1986-123404

Doc: ESCRITURA 1413 del 22-09-1986 NOTARIA 26A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$120,000,000

ESPECIFICACION: AMPLIACION DE HIPOTECA: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA 1464 DEL 24-10-85 NOTARIA 26A. BOGOTA EN LA CANTIDAD DE.....

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEEB Y ASOCIADOS S. EN C.

X

A: CORPORACION CAFETERRA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-01-1987 Radicación: 1987-12778

Doc: ESCRITURA 4626 del 18-12-1986 NOTARIA 31A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,327,950

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA DE ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RICHARD DEEB Y ASOCIADOS S EN C

NIT# 60055506

A: ESCOBAR JIMENEZ JUAN MANUEL

CC# 19071760 X

A: VILLEGAS NARANJO VICTORIA INES

CC# 32451549 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-01-1987 Radicación: 1987-12778

Doc: ESCRITURA 4626 del 18-12-1986 NOTARIA 31A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR JIMENEZ JUAN MANUEL

CC# 19071760 X

DE: VILLEGAS NARANJO VICTORIA INES

CC# 32451549 X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

NIT# 60034868

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-07-1987 Radicación: 1987-101508

Doc: ESCRITURA 1858 del 19-05-1987 NOTARIA 31 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: RESCISION CONTRATO: 0152 RESCISION CONTRATO ESCR.4626 DEL 18-12-86,NOT.31 DE BOGOTA EN CUANTO A LOS CONTRATOS DE VENTA E HIPOTECA UNICAMENTE SIOBRE ESTA UNIDAD (GARAJE #61)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR JIMENEZ JUAN MANUEL

CC# 19071760

DE: VILLEGAS NARANJO VICTORIA INES

CC# 32451549

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

NIT# 600344868



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230110355670182587

Nro Matrícula: 50N-938029

Pagina 3 TURNO: 2023-5172

Impreso el 10 de Enero de 2023 a las 01:50:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RICHARD DEEB Y ASOCIADOS S EN C

NIT# 60055506 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-10-1987 Radicación: 1987-139404

Doc: ESCRITURA 3496 del 24-08-1987 NOTARIA 31 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,970,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RICHARD DEEB Y ASOCIADOS S EN C

NIT# 60055506

A: CHAVEZ DE MANTILLA ALBA LUCIA

CC# 40789587 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-10-1987 Radicación: 1987-139404

Doc: ESCRITURA 3496 del 24-08-1987 NOTARIA 31 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVEZ DE MANTILLA ALBA LUCIA

CC# 40789587 X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

NIT# 60034868

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-10-1988 Radicación: 1988-8389

Doc: ESCRITURA 1735 del 20-04-1988 NOTARIA 31 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$25,000,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA # 1413

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

A: DEEB Y ASOCIADOS S. EN C.

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 02-09-1992 Radicación: 1992-45359

Doc: ESCRITURA 3742 del 29-07-1992 NOTARIA 31 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVEZ DE MANTILLA ALBA LUCIA

CC# 40789587

A: QUITIAN DE PRIETO BLANCA CECILIA

CC# 20188906 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 28-01-1994 Radicación: 1994-5723

Doc: ESCRITURA 162 del 27-01-1994 NOTARIA 33 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUITIAN DE PRIETO BLANCA CECILIA

CC# 20188906

A: BARAHONA VIUDA DE PAEZ ELVIRA

CC# 20050763 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230110355670182587

Nro Matrícula: 50N-938029

Pagina 4 TURNO: 2023-5172

Impreso el 10 de Enero de 2023 a las 01:50:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 24-10-2002 Radicación: 2002-72802

Doc: ESCRITURA 4880 del 23-10-2002 NOTARIA 45 de BOGOTA NORTE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA ESTE,OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BARAHONA VIUDA DE PAEZ ELVIRA

CC# 20050763 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 24-10-2002 Radicación: 2002-72802

Doc: ESCRITURA 4880 del 23-10-2002 NOTARIA 45 de BOGOTA NORTE

VALOR ACTO: \$51,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE,OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARAHONA VIUDA DE PAEZ ELVIRA

CC# 20050763

A: PRIETO DAVILA ANGELO MARCELO

CC# 80083093 X

A: PRIETO QUITIAN NUBIA

CC# 51820299 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 24-10-2002 Radicación: 2002-72802

Doc: ESCRITURA 4880 del 23-10-2002 NOTARIA 45 de BOGOTA NORTE

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE,OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRIETO DAVILA ANGELO MARCELO

CC# 80083093 X

DE: PRIETO QUITIAN NUBIA

CC# 51820299 X

A: TRUJILLO OLARTE CARLOS ENRIQUE

CC# 2266

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 10-02-2003 Radicación: 2003-10124

Doc: ESCRITURA 339 del 31-01-2003 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$3,500,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE: 0783 CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

A: CHAVEZ DE MANTILLA ALBA LUCIA

CC# 40789587

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 28-02-2003 Radicación: 2003-16170

Doc: ESCRITURA 1196 del 25-02-2003 NOTARIA 45 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$20,000,000

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA REF: ESC 4880.- ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230110355670182587

Nro Matrícula: 50N-938029

Pagina 5 TURNO: 2023-5172

Impreso el 10 de Enero de 2023 a las 01:50:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: TRUJILLO OLARTE CARLOS ENRIQUE

CC# 2266

A: PRIETO DAVILA ANGELO MARCELO

CC# 80083093 X

A: PRIETO QUITIAN NUBIA

CC# 51820299 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 28-02-2003 Radicación: 2003-16173

Doc: ESCRITURA 1197 del 25-02-2003 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$38,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO* NOTA:NO ANEXAN NI PROTOCOLIZAN CERTIFICACIONES DE CATASTRO PARA ACTUALIZAR NOMENCLATURA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRIETO DAVILA ANGELO MARCELO

CC# 80083093

DE: PRIETO QUITIAN NUBIA

CC# 51820299

A: AROCHA AVENDA/O JESUS MARIA

CC# 2087754 X

A: PEDRAZA DE AROCHA MARY LUCY

CC# 24380795 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 18-03-2003 Radicación: 2003-21238

Doc: ESCRITURA 588 del 06-03-2003 NOTARIA 26 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESCRITURA 011 DEL 9-1-1986,EN CUANTO QUE SE ACOGEN A LA NORMATIVIDAD DE LA LEY 675/2001- DE ACUERDO AL QUORUM DEL 80.36% DE LA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA # 13 DEL 20-10-2002- ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL CARUPANA- PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 04-12-2008 Radicación: 2008-99248

Doc: ESCRITURA 564 del 24-04-2007 NOTARIA 60 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$70,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AROCHA AVENDA/O JESUS MARIA

CC# 2087754

DE: PEDRAZA DE AROCHA MARY LUCY

CC# 24380795

A: VELASQUEZ LOZADA DORIS CONSUELO

CC# 51592417 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 26-06-2009 Radicación: 2009-50247

Doc: OFICIO 043715 del 24-06-2009 I...D...U. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 02-07-2010 Radicación: 2010-56134



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230110355670182587

Nro Matrícula: 50N-938029

Pagina 6 TURNO: 2023-5172

Impreso el 10 de Enero de 2023 a las 01:50:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 277361 del 09-06-2010 I..D..U de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005, OFICIO 43715 DE JUNIO 24 DE 2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 21-10-2010 Radicación: 2010-90151

Doc: ESCRITURA 7647 del 20-10-2010 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELASQUEZ LOZADA DORIS CONSUELO

CC# 51592417 X

A: KATTAH MONDRAGON ALEJANDRO

CC# 80088385

A: MONDRAGON RAYMOND ADRIANA

CC# 51587256

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 23-01-2012 Radicación: 2012-4953

Doc: OFICIO 83 del 16-01-2012 JUZGADO 27 C/CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO NO. 2011-00807

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: KATTAH MONDRAGON ALEJANDRO

DE: MONDRAGON RAYMOND ADRIANA

A: VELASQUEZ LOZADA DORIS CONSUELO

CC# 51592417 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 19-11-2012 Radicación: 2012-87879

Doc: OFICIO 1885 del 01-08-2012 JUZGADO 027 CIVIL DE CIRCUITO DE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 23

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PROCESO 2011-00807 HIPOTECARIO OFICIO 0083

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONDRAGON RAYMOND ADRIANA

CC# 51587256 Y OTRO

A: VELASQUEZ LOZADA DORIS CONSUELO

CC# 51592417

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 26-12-2012 Radicación: 2012-97955

Doc: ESCRITURA 4463 del 19-12-2012 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$10,000,000

Se cancela anotación No: 22

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION DE HIPOTECA.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230110355670182587

Nro Matrícula: 50N-938029

Pagina 7 TURNO: 2023-5172

Impreso el 10 de Enero de 2023 a las 01:50:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: KATTAH MONDRAGON ALEJANDRO

CC# 80088385

DE: MONDRAGON RAYMOND ADRIANA

CC# 51587256

A: VELASQUEZ LOZADA DORIS CONSUELO

CC# 51592417

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 26-12-2012 Radicación: 2012-97955

Doc: ESCRITURA 4463 del 19-12-2012 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$110,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELASQUEZ LOZADA DORIS CONSUELO

CC# 51592417

A: PACHECO RAMIREZ MARIA ESPERANZA

CC# 51639424 X

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 12-08-2016 Radicación: 2016-55445

Doc: OFICIO 5660675671 del 08-08-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 24-10-2016 Radicación: 2016-74346

Doc: OFICIO 5660960071 del 19-10-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 27

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 11-11-2016 Radicación: 2016-79755

Doc: ESCRITURA 2318 del 20-10-2016 NOTARIA CATORCE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PACHECO RAMIREZ MARIA ESPERANZA

CC# 51639424

A: HUERTAS PALMA HUMBERTO

CC# 17030437

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 22-03-2019 Radicación: 2019-18279

Doc: OFICIO 05072 del 29-10-2018 JUZGADO 011 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230110355670182587

Nro Matrícula: 50N-938029

Pagina 8 TURNO: 2023-5172

Impreso el 10 de Enero de 2023 a las 01:50:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF 2018-01000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COOMEVA S.A. "BANCOOMEVA"

NIT# 9004061505

A: PACHECO RAMIREZ MARIA ESPERANZA

CC# 51639424 X

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 27-07-2021 Radicación: 2021-48604

Doc: OFICIO 0621-791 del 03-06-2021 JUZGADO 10 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 30

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO RAD-2018-01000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COOMEVA S.A. "BANCOOMEVA"

NIT# 9004061505

A: PACHECO RAMIREZ MARIA ESPERANZA

CC# 51639424

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 19-09-2022 Radicación: 2022-65009

Doc: OFICIO 619 del 23-08-2022 JUZGADO 022 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF: 2022-00170-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HUERTAS PALMA HUMBERTO

A: PACHECO RAMIREZ MARIA ESPERANZA

CC# 51639424 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *32*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: C2005-OI251	Fecha: 13-09-2006	
TIPO DE PREDIO "URBANO" CORREGIDO SEGUN ANTECEDENTES, VALE. ART. 35, D.L.1250/70. AMGA.C33. C2006-3341 +				
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radicación: C2007-9489	Fecha: 18-08-2007	
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.				
Anotación Nro: 1	Nro corrección: 1	Radicación: C2005-OI251	Fecha: 13-09-2006	
EN ANOTACIONES 1 Y DE 3 A 10, CODIGO, ESPECIFICACION Y COMENTARIO CORREGIDOS POR EXIGENCIAS DEL SISTEMA, VALEN. ART. 35, D.L. 1250/70. C2005-OI251. AMGA. C33				
Anotación Nro: 3	Nro corrección: 1	Radicación:	Fecha: 04-09-1992	
NUMERO ESCRITURA CORREGIDA VALE. COD 2060/MCSM				
Anotación Nro: 9	Nro corrección: 1	Radicación: C2005-OI251	Fecha: 13-09-2006	
EN ANOTACIONES 3 Y 9, NOMBRES EXCLUIDOS POR ENCONTRARSE REPETIDOS, SEGUN EXIGENCIAS DEL SISTEMA, VALEN. ART. 35, D.L.1250/70. C2005-OI251. AMGA.C33				



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230110355670182587

Nro Matrícula: 50N-938029

Pagina 9 TURNO: 2023-5172

Impreso el 10 de Enero de 2023 a las 01:50:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-5172 FECHA: 10-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública