

## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



### JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D. C., diciembre catorce (14) de dos mil veintitrés (2023).

Referencia. 11001 3103 022 2015 00636 00

1. Del informe allegado por el secuestre (Pdf.33), por secretaría córrase traslado conforme a lo dispuesto por el artículo 110 del Estatuto Procesal.

Obre en autos la manifestación efectuada por la parte demandante y auxiliar de la justicia, según la cual, el inmueble objeto de división se encuentra bajo depósito provisional del demandado.

En todo caso, adviértase que los inmuebles materia de división están debidamente cautelados con las medidas de embargo y secuestro, razón por la cual el depositario, quien además es parte procesal, deberá acatar la instrucción del secuestre y garantizar la conservación de los bienes bajo la responsabilidad de ambos.

2. Ahora bien, sería esta la oportunidad para señalar fecha de remate, si no fuera porque el avalúo del inmueble objeto de la división está desactualizado pues fue elaborado en el año 2021 (pdf 009), situación que tiene incidencia directa en los intereses económicos de las partes; en ese orden, **AUTORÍCESE** a las partes para que en el término de 30 días actualicen el mismo; en su defecto, se tendrá por ratificado el que obra al interior del plenario.

Vencido el término regresen las diligencias al despacho.

**NOTÍFIQUESE Y CÚMPLASE,**

**Firmado Por:**  
**Diana Carolina Ariza Tamayo**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 022**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4bfd43648359c586beb4a7a37122e744d4221ee59b725d94da9824fbc8bfe4fe**

Documento generado en 14/12/2023 12:17:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SEÑOR JUEZ**  
**JUZGADO 22 CIVIL CIRCUITO BOGOTÁ**  
**E. S. D.**

**REF. PROCESO 2015-0636**  
**DEMANDANTE GINA GINETTE MORALES GUEVARA**  
**DEMANDADO FRANCISCO JAVIER TAPIA MUÑOZ**

### **RENDICION DE CUENTAS**

**ADMINISTRACIONES JURIDICAS S. A. S.**, identificado con la NIT. No. **900.793-196-1-9** de Bogotá, actuando en calidad de REPRESENTANTE LEGAL ALEXANDER LOMBANA AYA identificado cedula no. 80.228.285 de Bogotá, secuestre dentro del proceso de la referencia, me permito INFORMAR lo siguiente:

- EL INMUEBLE ubicado en **CARRERA 57 NO 117 D – 50 APARTAMENTO 1107 GARAJE 61** se realizó la diligencia judicial el 24 DE AGOSTO DE 2017, Donde a la fecha se informa que el inmueble estaba bajo custodia del señor **FRANCISCO JAVIER TAPIA MUÑOZ**, el cual no ha consignado los debidos canones de arrendamiento del inmueble en mención, a lo cual informo que se levanta el deposito provisional que estaba bajo el señor **FRANCISCO JAVIER TAPIA MUÑOZ**, y así ejercer mis funciones como auxiliar de justicia.
- Solicito al despacho que elabore despacho comisorio libre de personas y animales para así lograr la administración del mismo, de igual manera informo que no se ha logrado ingresar al inmueble en mención.
- Solicito a su importante despacho se elabore certificación y vigencia del proceso del cual soy auxiliar de justicia y que indique el proceso está activo.

**Del señor Juez, atentamente**



**ADMINISTRACIONES JURIDICAS S. A. S.**  
**NIT 900.793-196-1-9 DE BOGOTA**  
**ALEXANDER LOMBANA AYA REPRESENTANTE LEGAL**