Señor

JUZGADO 22 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ

JUZGADO 22 CIVIL CTO.

8-MAR'21 AM 9:43 1358

DEMANDANTE **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS**
DEMANDADO **JAVIER ALONSO QUIROGA FLOREZ Y OTRA**
RADICACIÓN **2018-559**

ASUNTO **RINDO INFORME FINAL Y SOLICITUD DE HONORARIOS DEFINITIVOS**

CARLOS DARÍO ÁVILA JIMÉNEZ identificado como aparece al pie de mi firma en mi condición de representante legal de la empresa C y O ADMINISTRACIÓN JURÍDICA S.A.S. Nit. 900900893-7, obrando en mi condición de auxiliar de justicia, designado por este despacho tal y como se acredita en el expediente, y en cumplimiento de mis funciones informo:

1. El inmueble objeto de secuestro ubicado en la **CARRERA 8 D # 191-15 APARTAMENTO 204 TORRE 3 garaje 450 y deposito 156,** en la actualidad y desde el 4 de septiembre de 2020 permanece desocupado debido a que la señora AZUCENA MELENDEZ quien era la arrendataria lo entrego en dicha fecha, como consecuencia de los repetidos requerimientos enviados por la mora en el canon de arrendamiento.

2. Los recibos de consignación a depósitos judiciales al banco agrario a favor del proceso y pago de cuotas de administración se dieron a conocer en el informe que se radico el 3 de marzo de 2020. Así mismo los recibos públicos de agua luz y gas se encontraban al día en sus pagos hasta octubre de 2020, los cuales se anexan en el presente informe.

3. No se procedió a arrendar el apartamento ya que los demandados se comunicaron e informaron que se realizaría el pago de la deuda con el Banco y de ser arrendado la entrega del bien inmueble una vez terminado el proceso sería mas demorada.

4. Que mediante auto del 5 de febrero de 2021 se decreto la terminación del proceso por pago total de la obligación y así mismo se ordeno el levantamiento de las medidas cautelares.

5. Es por ello y a solicitud del señor Javier Alonso Quiroga Flores uno de los demandados se agenda la entrega real y material del bien inmueble para el día 1 de marzo de 2021; una vez presentes en el lugar donde se encuentra ubicado el inmueble, el demandado se niega a recibirlo ya que se siente inconforme al manifestar que se adeudan meses de administración, cabe aclarar que dichos meses son del tiempo que ha permanecido desocupado el inmueble.

6. Por lo anterior, se realizo la solicitud al juzgado para dejar chip de la portería del conjunto, tarjeta de parqueadero, llaves del apartamento y llaves internas del mismo; las cuales fueron recibidas satisfactoriamente y podrán ser recogidas por el demandado.

7. Hago saber al despacho que el bien inmueble se encuentra en las mismas condiciones que fue secuestrado y debidamente custodiado.

8. Por último, solicito respetuosamente al despacho se dé por entregado el inmueble y me sean asignados honorarios definitivos por la labor administrativa realizada como secuestre desde el 6 de junio de 2019, de conformidad con lo preceptuado en los artículos 25 y siguientes del acuerdo No PSAA15-10448 de diciembre 28.

Anexos

- Recibos públicos de agua gas y luz de octubre de 2020
- Fotos de estado del bien inmueble al día 1 de marzo de 2020 día en que nos acercamos al inmueble para hacer la entrega con el demandado señor Javier Alonso Quiroga Flórez

No siendo otro el motivo de la presente,

Atentamente,

CARLOS DARÍO ÁVILA JIMÉNEZ
R.L. C Y O ADMINISTRACIÓN JURÍDICA S.A.S.
NIT. 900900893-7
AUXILIAR JUDICIAL
CEL. 3105589375
cyoadmonjuridica@gmail.com

URA POR A...

acueducto
AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ

mpresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá - ESP
T: 899.999.094-1

#YoMeQuedoEnCasa

Datos del usuario
CAMINO DEL NORTE CAMINO DEL NORTE
KR 8D 191 15 TO 3 AP 204

USAQUEN
TRIBITA

ESTRATO:	4	CLASE DE USO:	Residen
UND HABIT./FAMILIAS:	1	UND. NO HABITACIONAL:	

ZONA: 1 CICLO: V1 RUTA: V

Datos del medidor
MARCA: INTERNEX NÚMERO: 14.342624 TIPO: VELOCISTA DIÁME

CUENTA CONTRATO
Número para cualquier consulta 12185039

Factura de Servicios Públicos No.
Número para pagos 37041201817

TOTAL A PAGAR
(Agua + Alcantarillado + Aseo (ver al respaldo) + Cobro a terceros (ver al respaldo)) $94.430

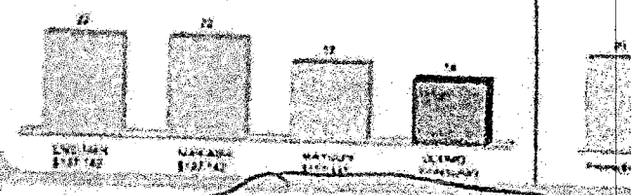
Fecha de pago oportuno OCT/01/2020

Fecha límite de pago para evitar suspensión OCT/06/2020

Datos del consumo

ÚLTIMA LECTURA:	568	CONSUMO (m³)
LECTURA ANTERIOR:	554	
FACTURADO CON:	Consumo Normal	Descargue fuente alterna

Últimos consumos m³



Periodo facturado
JUL/01/2020 - AGO/28/2020

FECHA DE EXPEDICIÓN SEP/17/2020 FECHA ESPERADA DE LA PRÓXIMA FACTURA NOV/24/2020

Resumen de su cuenta

Descripción	Cantidad	Costo Valor Unitario	Costo Valor Total	(-) Subsidio (+) Aporte	Tarifa Valor Unitario	Valor a Pagar
Acueducto						
Cargo fijo residencial	1	$13.364,32	$13.364	$0	$13.364,32	$13.364
Consumo residencial básico	14	$2.610,04	$36.541	$0	$2.610,04	$36.541
Consumo residencial superior a básico						
Cargo fijo no residencial						
Consumo no residencial (m3)						
Subtotal Acueducto (1)			$49.905	$0		$49.905
Alcantarillado						
Cargo fijo residencial	1	$6.311,96	$6.312	$0	$6.311,96	$6.312
Consumo residencial básico	14	$2.729,30	$38.210	$0	$2.729,30	$38.210
Consumo residencial superior a básico						
Cargo fijo no residencial						
Consumo no residencial (m3)						
Subtotal Alcantarillado (2)			$44.522	$0		$44.522

Otros Cobros	No.	Cuota	Interés	Total
Ajuste a la Decena				
Subtotal Otros Cobros (3)				

Otros conceptos que adeuda	Val
Total otros conceptos que adeuda	

Descuento mínimo vital (metros cúbicos sin costo en estrato 1 y 2) $0

Alivio emergencia COVID-19 $0

TOTAL AGUA ALCANTARILLADO Y OTROS COBROS (1) (2) (3) (4) $94.430

CONSUMO MES $47.214 CONSUMO DÍA

Número de cuenta / Referencia de pago

Tu pago por internet, cajero o sucursal bancaria, es válido hasta el día siguiente hábil de este mes

26881021

Factura de Servicios Públicos No. **E205012130**

Fecha factura **07Sep2020**

LUZ MARINA RODRIGUEZ PEREZ
KR 80 191 15 103 204
Municipio: BOGOTA
Sector: SAN ANTONIO
Dirección Correspondencia: KR 80 191 15 103 204
Lote: 04111
Ruta: 13001600215602
Código Postal: 110141055

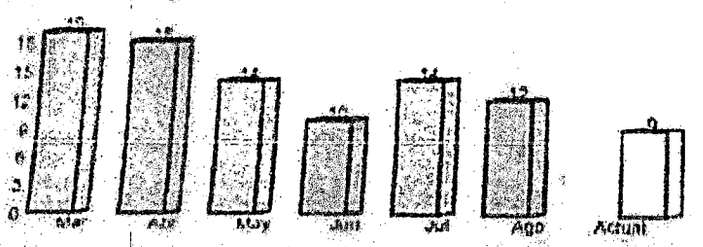
Total a pagar **15,070**

Pagar antes de **18Sep2020**

Recuerda que en el respaldo de la factura encuentras los puntos de pago autorizados.

ATENCIÓN: el costo de la reconexión por suspensión es de $40.840

Sus consumos de gas en los últimos seis meses fueron



Consumo en M3 de gas equivale a: 88.37 KWH Y EL PRECIO UNITARIO DE KWH ES $ 19.0 C 45.450 M3/M3

a su información

o. de facturas vencidas a este corte: 0

El consumo facturado, corresponde al registro real que marca su medidor, de acuerdo con la toma de lectura en campo

aldo créditos vigentes

Concepto	Capital Anterior	Capital Actual	Tasa Aplicada	Tasa maxima

atos de medición

No. Medidor	DM 71-16-5 1002148	Periodo facturado	Ago 2020 Sep 2020
Lectura anterior	1192	Tipo de Lectura	REAL
Lectura actual	1200	Tipo de Lectura	REAL
Consumo facturado (m3)	8	Estrato/Categoría	4
Fecha de lectura	05 Ago 2020	Uso	DOMESTICO
Fecha de lectura	04 Sep 2020	Tarifa	01

Vanti S.A. ESP
www.grupovanti.com
@vantiesp @vantiesp @GrupoVanti

Línea de atención al cliente
307 81 21, L. a V. de 7 am a 6 pm y sábados de 7 am a 1 pm
315 4 164 164
Municipios celular 01 8000 942 794

Línea de Emergencias, reporte fugas y/o escapes las 24 horas
Fijo o móvil 164
Servihogar 307 81 21

Vanti comunica a los clientes su oferta de opción tarifaria. Mayor información consultar www.grupovanti.com
Res. 048/2020 Modificada 109/2020

Conceptos facturados

DESCRIPCION	VALOR
CONSUMO GAS =	
7 M³ X 1,705.050 PESOS/M³	11,942
FIJO	3,130
AJUSTE DECENA	-2
SUBTOTAL	$ 15,070
TOTAL	$ 15,070

pagado Bancolombia

Decide esperanza a una familia colombiana realizando tu aporte en www.grupovanti.com Botón de pagos PSE

Valor Sugerido Aporte Voluntario $ 1.507

Mantén el pago de tu factura al día, Evita la suspensión del servicio. Para consultar planes de financiación comunícate con nuestras líneas de atención.

Ids. CREG 137/13 COMPONENTE CU vent 706.02($/m3) Gm 742.24 Tm 465.50 Dm 436.42 Componente Cuf m 3130.00($/factura) Cfm 0.00 Cm 3130.00 Fpcm 1.14 Ccm 0.00 p3.30 Svm 0.00
Ids. CREG127/13 V(p0) 765 V01,00 T V01,00 Pa10,88 P 160,32 A 1,00 Q 2477 I m 13,5400

Fecha de suspensión por no pago oportuno de esta factura
21Sep2020

(415)7707208029194(8020)26881021(40920203900)000015070

Vanti S.A. ESP. NIT. 800 007 813-5

Ref. Cuenta / Referencia de pago	Factura No.
26881021	E205012130
Fecha factura	Total a pagar
07Sep2020	15,070

$8,100 | $0 | $22,620 | $30,720

06 OCT/2020

FECHA DE SUSPENSIÓN

08 OCT/2020

ENERGÍA | CUENTA 4728178-8 | 26 OCT/2020

...NO ACTIVA SENCI	5337		5372		15		1		15		530.53		$8,042
...NO REACTIVA SENI	2420		2423		5				0		146.52		$8

...S LA ENERGÍA QUE DESPLAZASTE, SE COSTÓ ESTOS DÍAS

SUBTOTAL CONSUMOS: $8,042

Conceptos Facturados y Otros

...BIE A LA DECENA (CRÉDITO) $ 2
...RETASA ART. 313 LEY 1819 2016 $ 60
SUBTOTAL: $ 58

1 TOTAL ENERGÍA $8,100

Otros cargos de productos y servicios

enelx

Productos y servicios diferentes a los de energía y aseo

2 TOTAL OTROS: $0

...ías de la fecha de PAGO OPORTUNO, se cobrarán intereses de mora hasta la fecha en que se haga el ... Se suspenderá el servicio a partir de la fecha de suspensión, lo que generará cobro por concepto de ...ión.

Le informamos que de no realizar el pago de sus obligaciones Crédito Fácil COMFENALCO en la fecha de PAGO OPORTUNO, éstas estarán en mora, por lo cual se reflejará reporte negativo a las bases de información financiera y cobro por gastos de cobranza.

ASEO | PRESTADOR: PROMOAMBIENTAL DISTRITO SAS ESP | CICLO 1 | NIT 901145606-5

	NÚMERO PARA CUALQUIER CONSULTA	DATOS DEL USUARIO				UNIDADES	
...ENTA CONTRATO	12185039	TIPO PRODUCTO: Residencial				Ocupadas	Desocupadas
...TURA DE SERVICIOS PÚBLICOS NO	608341543	VOLUMEN 0.0000	DENSIDAD	% PARTICIPACIÓN 0%	Residenciales	1	0
...DO DE FACTURACIÓN	30/07/2020 al 29/08/2020 — DÍAS ASEO/ENERGÍA 31	ESTRATO 4	FREC. PRESENTACIÓN 1	FREC. ASEO 2	No residenciales	0	0

...COSTOS PARA TARIFAS

...O FLUJO TOTAL:	$ 12,628.15
...O VALUABLE NO APROVECHABLE:	$ 5,869.20
...N BASE APROVECHABLE:	$ 122,458.93

...HISTÓRICO DE FACTURACIÓN

...ACTIVIDADES POR SUSCRIPTORES

BARRIDO	0.00297900
LIMPIEZA URBANA	0.00136095
RECHAZO DEL APROVECHAMIENTO	0.00
EFECTIVAMENTE APROVECHADAS	0.00200960
RESIDUOS NO APROVECHABLES	0.00
APORO NO APROVECHABLE	0.00

...ESTADO DE CUENTA

CONCEPTO	VALOR
...NE SERVICIO RESIDENCIAL	$22,620.00
...AJUSTE A LA DECENA CRÉDITO	$ 0.00

...ONO 0% | APORTE RESIDENCIAL 0% | APORTE NO RESIDENCIAL 0%

3 TOTAL A PAGAR $22,620.00

PUNTOS DE ATENCIÓN

PROMOAMBIENTAL DISTRITO S.A.S. E.S.P.	[illegible]
LIMPIEZA METROPOLITANA S.A. E.S.P.	Centro [illegible]
CIUDAD LIMPIA BOGOTÁ S.A. E.S.P.	Avenida [illegible]
BOGOTÁ LIMPIA S.A.S. E.S.P.	Calle [illegible]
ÁREA LIMPIA DISTRITO CAPITAL S.A.S. E.S.P.	Calle [illegible]

MENSAJES DE INTERÉS

MESES EN MORA: 0

¿AYUDAS CON TU ENERGÍA A QUIENES LO NECESITAN?

...orque entre todos nos cuidamos, comparto lo mejor de tu energía aportando a la campaña **Comparto mi Energía".**

Puedes realizar tus donaciones en: www.enelxstore.com/co/es por medio del botón PSE. También podrás solicitar el cargo a tu factura de energía.

...on base en tu consumo te sugerimos el siguiente aporte $ 804

...hat's your power?

PAGO OPORTUNO 06 OCT/2020

FECHA DE SUSPENSIÓN 08 OCT/2020

TOTAL A PAGAR $30,720

NÚMERO DE CUENTA 4728178-8

...TURA DE SERVICIOS PÚBLICOS No. 608341543-2

(415)7707209914253(8020)0147281786083115412(3900)0000000030720

Movistar 5:49 p. m. 69 %

Cerrar sesión

Datos de la factura

Descripción
Torre 3 204

Empresa o servicio
ENEL CODENSA - 20569

Número de factura
6083415432

Número de cliente
47281788

Valor pagado
$ 30.720,00

Inicio | Mis productos | Mis metas | Solicitar productos | Perfil

Movistar 5:50 p. m. 69 %

Cerrar sesión

Datos de la factura

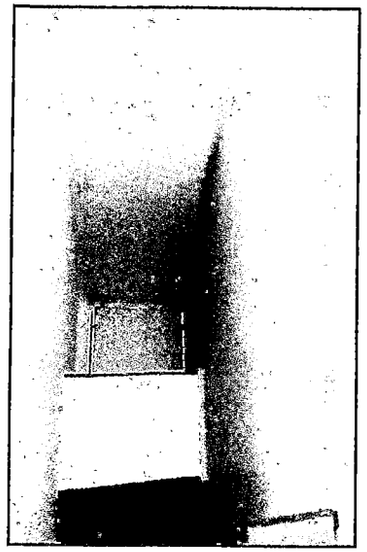
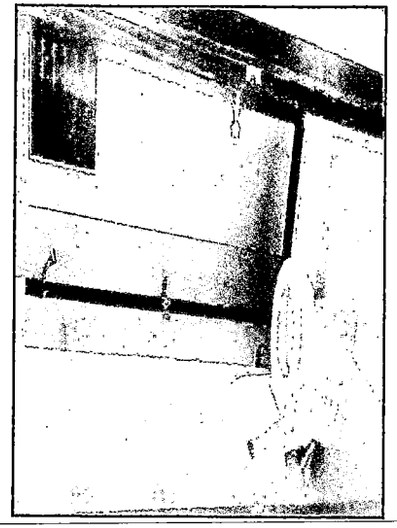
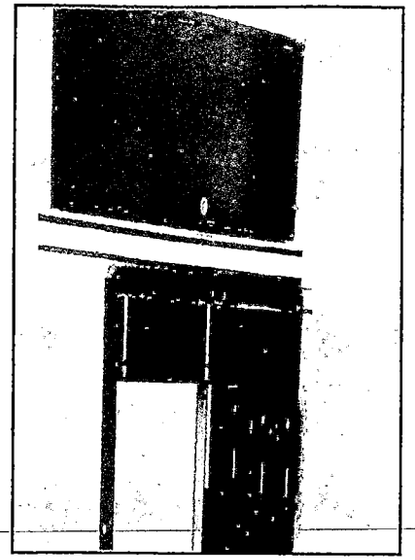
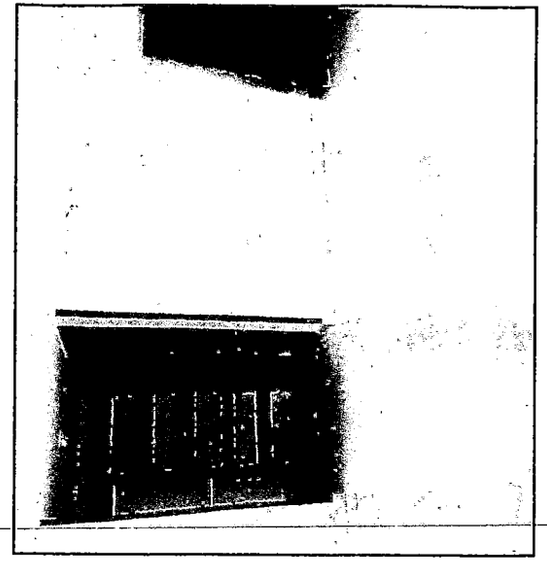
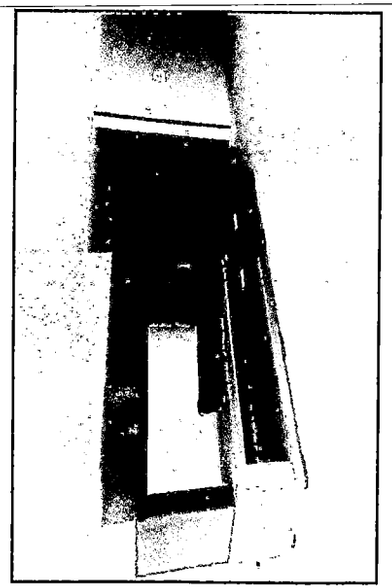
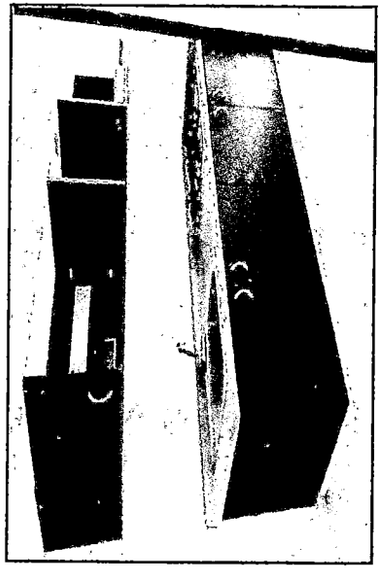
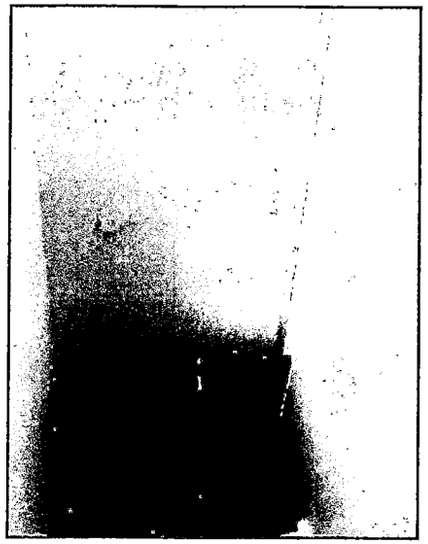
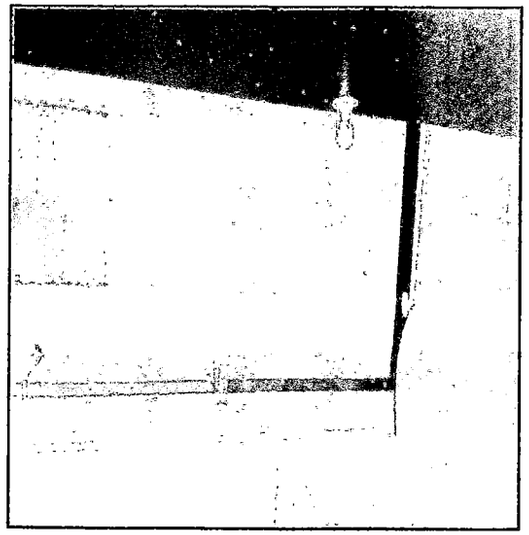
Descripción
Torre 3 Apto. 204

Empresa o servicio
VANTI GAS NATURAL - 20590

Referencia
2688102104092020

Numero de cuenta/ref.pago
26881021

Referencia 3
8102104092020

Valor pagado
$ 15.070,00

Inicio | Mis productos | Mis metas | Solicitar productos | Perfil