

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá, D.C., 15 de abril de 2021

Referencia. 11001 3103 022 2021 00067 00

Como la demanda asignada por reparto en uso de las tecnologías de la información y las comunicaciones reúne los requisitos exigidos por los artículos 82 y s.s. y 422 y 468 del Código General del Proceso, así como con los lineamientos pertinentes del Decreto 806 de 2020 y los títulos aportados como base de recaudo contienen una obligación clara, expresa, exigible y proveniente del deudor y cumplen con las exigencias de los artículos 621, 709 y s.s. del Código de Comercio, el Juzgado al amparo de lo dispuesto en el canon 430 *ibidem*, Resuelve:

Librar mandamiento de pago Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real en contra de Herman Rojas Amaya y Gloria Teresita Loaiza Arango, para que en el término máximo de 5 días proceda a sufragar en favor de Scotiabank Colpatria S.A. (Cesionaria del banco Bilbao Vizcaya Argentaria Colombia S.A. - BBVA Colombia), las sumas de dinero que se relacionan a continuación:

➤ **Pagaré No. 404119010360.**

1. \$ 5,753,216.29, por concepto de cuotas vencidas (09/10/20 a 09/02/21), además de sus respectivos intereses en mora causados desde la fecha de exigibilidad de cada una de ellas, hasta que se efectúe el pago total; liquidados a la tasa del 17.03 % E.A, o la legal permitida por la Superintendencia Financiera, para este tipo de créditos.

2. \$ 4,052,730.92, por concepto de intereses de plazo sobre el capital de las cuotas causadas entre el 10 de septiembre de 2020 al 17 de febrero de 2021.

3. \$ 67.099.363,73, por concepto de capital acelerado contenido en el pagaré, además de sus respectivos intereses en mora causados desde la fecha de presentación de la demanda, hasta que se efectúe el pago total; liquidados a la tasa del 17.03 % E.A, o la legal permitida por la Superintendencia Financiera, para este tipo de créditos.

➤ **Pagaré No. 02-00929367-03** que contiene las obligaciones número 1013627408, 11019253475 Y 515816000072660.

1. \$ 1.621.958,60, por concepto de capital, además de sus respectivos intereses en mora causados desde el día siguiente en que se hizo exigible la obligación, hasta que se efectúe el pago total; liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

2. \$ 27,384,244.65, por concepto de capital, además de sus respectivos intereses en mora causados desde el día siguiente en que se hizo exigible la obligación, hasta que se efectúe el pago total; liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

3. \$ 65.278.406, por concepto de capital, además de sus respectivos intereses en mora causados desde el día siguiente en que se hizo exigible la obligación, hasta que se efectúe el pago total; liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Ordenar que se notifique a la parte ejecutada según lo establecido en el artículo 8º del decreto 806 del 2020, en caso de conocerse un canal digital, o conforme lo indica los articulo 291 y 292 del C.G.P., haciéndole saber a la parte ejecutada que cuenta con cinco (5) días para pagar o diez (10) para excepcionar, conforme prevén los cánones 431 y 442 del C.G.P. No obstante, en aras de evitar futuras nulidades, el despacho pone de presente que dicha notificación (Digital) puede ser efectuada, además de lo establecido en la citada normatividad, por intermedio de oficina de correo postal certificado, a fin de verificar la trazabilidad de las comunicaciones.

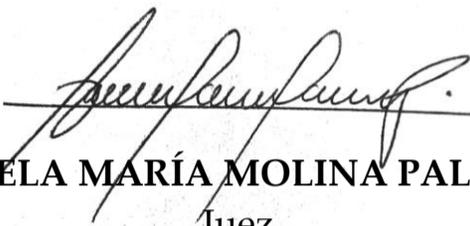
Decretar el embargo y posterior secuestro del bien hipotecado como garantía de las obligaciones referidas previamente, esto es, el distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50N-20000694** y **50N-20000709**. Oficiese a la a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva, informándole que: i) El registrador deberá inscribir el embargo, aunque el demandado haya dejado de ser propietario del bien (art. 468-2, Código General del Proceso); ii) Que este embargo se decretó con base en un título hipotecario sujeto a registro, por lo que “se inscribirá aunque se halle vigente otro practicado sobre el mismo bien en proceso ejecutivo seguido para el cobro de un crédito sin garantía real” (art. 468-6, Código General del Proceso); y, iii) Que deberá, a costa

de la parte interesada, expedir el certificado de que trata el artículo 593-1 del Código General del Proceso.

Oficiar a la DIAN para los fines de que trata el artículo 630 del Estatuto Tributario.

Tener a la abogada **Jannethe R. Galavís Ramírez** como apoderada del ejecutante, en los términos y para los fines del poder concedido.

NOTIFÍQUESE



ANGELA MARÍA MOLINA PALACIO
Juez

Jc