

## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



### JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D.C., mayo doce (12) de dos mil veintiuno (2021).

*Radicación 11001 3103 022 2021 00112 00ok*

Teniendo en cuenta que la presente demanda fue subsanada y se reúnen los requisitos exigidos en los artículos 82, 422 y 468 del C.G.P., el Despacho, **RESUELVE:**

Librar orden de pago por la vía **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**, en favor de **TITULARIZADORA COLOMBIANA HITOS S.A. endosataria de BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra **ANTONIO JOSE CASTELLANOS ANGULO** por las siguientes cantidades y conceptos incorporados en el pagaré No. 05700007700252452 allegada como base de recaudo:

1. Por el valor de las siguientes cuotas de capital e intereses corrientes, respectivamente:

No	FECHA VENCIMIENTO	CAPITAL CUOTA VENCIDA	INTERESES REMUNERATORIOS
1	13 octubre 2020	\$ 2'909.368,16	\$ 2'680.631,74
2	13 noviembre 2020	\$ 2'938.064,88	\$ 2'651.935,03
3	13 diciembre 2020	\$ 2'967.044,66	\$ 2'447.289,48
4	13 enero 2021	\$ 2'996.310,28	\$ 2'769.355,39
5	13 febrero 2021	\$ 3'025.864,56	\$ 2'564.135,32
6	13 marzo 2021	\$ 3'055.710,36	\$2'534.289,51

2. Por los intereses de mora sobre las sumas determinadas en el numeral anterior, correspondiente a las cuotas de capital vencidas e impagas, a la tasa de 18.75%, sin que en ningún caso supere la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, causados desde el día siguiente a la respectiva fecha de vencimiento y hasta que se efectúe el pago total de la obligación.

3. Por el valor de \$ 254'893.283,78 M/cte, correspondiente al saldo de capital acelerado.
4. Por los intereses de mora sobre la anterior suma de dinero, correspondiente al capital acelerado, desde el día 23 de marzo de 2021, a la tasa de 18.75% sin que en ningún caso supere la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, causados desde la fecha de presentación de la demanda y hasta que se efectúe el pago total de la obligación.
5. Sobre costas se decidirá en la oportunidad que corresponda.

**SEGUNDO. TRAMÍTESE** el presente asunto por la vía del proceso ejecutivo con las reglas especiales para la efectividad de la garantía real del art. 468 del C.G.P., (Libro Tercero, Sección Segunda del Código General del Proceso), **ADVIRTIÉNDOLE** a la demandada que cuenta con cinco (5) días para pagar y/o diez (10) días para excepcionar. Los términos correrán de manera simultánea.

**TERCERO. DECRÉTESE** el embargo y secuestro sobre el inmueble objeto de la garantía real con folio de matrícula inmobiliaria número 50N- 20624923 que es de propiedad del demandado. Ofíciase al Registrador de Instrumentos Públicos de Bogotá.

**CUARTO. SE REQUIERE** a la parte actora para que en el término de treinta (30) días proceda a diligenciar los oficios de embargo sobre el inmueble hipotecado que se libren, so pena de la declaración de desistimiento tácito de la demanda, de conformidad con el art. 317 del C.G.P.

**QUINTO. NOTIFÍQUESE ESTA PROVIDENCIA** al extremo ejecutado en la forma señalada en los artículos 291 a 293 del Código General del Proceso, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 290-1 ibídem o, de conformidad con el artículo 8 del Decreto 806 de 2020.

**SEXTO.** Por Secretaría **OFÍCIESE A LA DIAN** para los fines de que trata el artículo 630 del Estatuto Tributario.

**SÉPTIMO.** Se reconoce personería a **MILTON DAVID MENDOZA LONDOÑO** quien actúa como apoderado de la parte actora.

**NOTIFÍQUESE,**

**DIANA CAROLINA ARIZA TAMAYO**

*Jueza*

**JUZGADO 22 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**

La anterior providencia se notifica por estado No. 51 de mayo 13 de 2021 en la Secretaría a las 8.00 am

**DL**

**CLARA PAULINA CORTES GARCÍA**  
Secretaria

**JUEZ - JUZGADO 022 D**

**TA, D.C.-**

**BOGOTÁ, D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**31fa1d983946dc25614aafd7a92578fc21b55d88630001c7a3cd72df066aa439**

Documento generado en 12/05/2021 01:15:56 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**