

Señora

**JUEZ 22 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**

E.S.D.

**Ref.:** Recurso de reposición

**Rad.: 2017-490**

**JUAN GABRIEL VARELA ALONSO**, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá D.C., identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, por medio del presente escrito, obrando en mi condición de apoderado judicial de la señora **LILIANA GORDILLO HERNANDEZ**, dentro del proceso de la referencia arriba mencionada, respetuosamente presento ante su despacho **RECURSO DE REPOSICIÓN**, en contra del auto proferido con fecha del 23 de marzo del año 2021, en virtud del cual se fijó fecha para llevar a cabo la diligencia de remate, de la que trata el artículo 452 del Código General del Proceso, en los siguientes términos:

- a) La pretensión principal sobre la cual radica el escrito de demanda aportado por parte del señor **MILCIADES HERNANDEZ UREÑA** a través de su apoderado, deriva en que sea decretada la división *ad valorem* de los bienes identificados bajo los folios de matrícula inmobiliaria número **50N-20154360, 50N-20154361 y 50N-20154397**, ubicados en la ciudad de Bogotá D.C.
- b) Mediante auto proferido con fecha del 18 de febrero del año 2019, fue admitida demanda ejecutiva de alimentos de **NATALIA ANDREA HERNANDEZ GORDILLO**, declarada judicialmente interdicta y representada por su madre la señora **LILIANA GORDILLO HERNANDEZ**, contra el señor **MILCIADES HERNANDEZ UREÑA**, por parte del Juzgado 13 de familia del Circuito de Bogotá D.C., bajo el número de radicado **2004-1034**.
- c) Dentro de la providencia anteriormente expuesta, fue decretada una medida cautelar de embargo, secuestro y retención preventiva de bienes y cuentas bancarias, así como de los derechos adquiridos y constituidos en cabeza del señor **MILCIADES HERNANDEZ UREÑA**, sobre los inmuebles identificados bajo los folios de matrícula inmobiliaria **50N-20154360, 50N-20154361 y 50N-20154397**, bienes que cabe recordar pese a la existencia de dicha medida, actualmente ostentan la condición de encontrarse bajo una medida de secuestro.

d) A partir de lo anterior, de conformidad a las disposiciones establecidas en el numeral tercero artículo **595** del Código General del Proceso, se establece que "Cuando se trate de un inmueble ocupado para la vivienda de la persona contra quien se decretó la medida, el Juez se lo dejara en calidad de secuestre y le hará las prevenciones del caso". Dicha situación **NO** fue realizada, toda vez que tal y como puede ser verificado y corroborado por parte suya, la señora **LILIANA GORDILLO HERNANDEZ**, es la persona que, a la fecha, por un lado, se ha hecho cargo de todos los gastos equivalentes al inmueble, y por otro es quien habita junto con su hija la interdicta **NATALIA ANDREA HERNANDEZ GORDILLO**, dicho inmueble desde el año 2002.

e) Así mismo, el artículo quinto de la ley estatutaria **1618 de 2013**, es claro en afirmar que:

*"Artículo 5°. Garantía del ejercicio efectivo de todos los derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión. Las entidades públicas del orden nacional, departamental, municipal, distrital y local, en el marco del Sistema Nacional de Discapacidad, son responsables de la inclusión real y efectiva de las personas con discapacidad, debiendo asegurar que todas las políticas, planes y programas, garanticen el ejercicio total y efectivo de sus derechos, de conformidad con el artículo 3° literal c), de Ley 1346 de 2009".*

En ese escenario, la señorita **NATALIA ANDREA HERNANDEZ GORDILLO**, goza de especial protección por parte del Estado, y sus derecho **PREVALECE**n sobre aquellos que se pretendan en cabeza de otros.

f) De la misma manera señora Juez, actualmente cursa ante el Juzgado 01 Civil del Circuito de Bogotá D.C., un proceso de declaración especial de pertenencia, identificado bajo el número de radicado **2019-380**, en contra del señor **MILCIADES HERNANDEZ UREÑA**, el cual a la fecha se encuentra a la espera de llevar a cabo la diligencia de inspección judicial, de conformidad a las disposiciones establecidas en el artículo **236** de la norma procesal vigente, existiendo así, una carencia de validez y fundamento del objeto principal del presente litigio, suscitado por la parte demandante, tomando como fundamento las consideraciones expuestas dentro del artículo **406** del Código General del Proceso, toda vez que la esencia principal del proceso divisorio, radica en dividir materialmente o a través de la cosa común un determinado bien.

## **SOLICITUD**

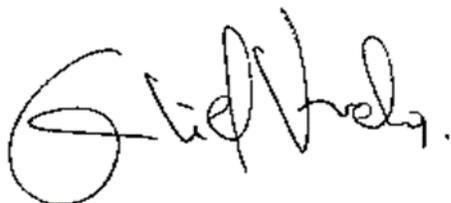
Por último, señora Juez, en razón de las consideraciones anteriormente expuestas, solicito respetuosamente **REPONER** la decisión inicialmente tomada, a efectos de que sean resueltos los trámites existentes a la fecha en contra del señor **MILCIADES HERNANDEZ UREÑA**.

## **ANEXOS**

Respetuosamente, me permito aportar los certificados de tradición y libertad de los inmuebles **50N-20154360**, **50N-20154361** y **50N-20154397**, donde constan cada una de las medidas mencionadas anteriormente, por parte de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., sede norte.

Sin otro particular que nos ocupe.

Cordialmente;

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Juan Gabriel Varela Alonso'.

**JUAN GABRIEL VARELA ALONSO**  
**CC. 80.067.487 de Bogotá D.C.**  
**T.P. 125.795 del C.S. de la J.**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200124891827446511

Nro Matrícula: 50N-20154360

Pagina 1

Impreso el 24 de Enero de 2020 a las 06:48:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 30-09-1993 RADICACIÓN: 1993-53424 CON: DOCUMENTO DE: 30-09-1993

CODIGO CATASTRAL: AAA0126BOAFCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE 22W.SITUADO EN EL SOTANO.TIENE AREA PRIVADA DE 11.63 M2. SU ALTURA DE 2.40 Mts. Y UN COEFICIENTE DE 0.29%. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESC 1620 DEL 9-08-93 NOT 39 DE BTA...

COMPLEMENTACION:

BOSQUE PASADENA LTDA. ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A RODRIGUEZ MORENO LUIS ALFONSO POR ESC. 1905 DEL 18-12-92 NOT. 18 STAFE DE BTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-207066, ESTE POR COMPRA A MOTTA MONTES JAIME POR ESC. 2430 DEL 31-05-65 NOT. 6. BTA, OTRA PARTE POR COMPRA A AMAYA RUBIANO JOSE JORGE ENRIQUE POR ESC. 2046 DEL 30-12-92 NOT. 39 DE STAFE DE BTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-112003, ESTE POR COMPRA A JARAMILLO DE FERGUSSON MARIA MERCEDES Y FERGUSSON MANRIQUE GUILLERMO POR ESC. 2067 DEL 05-12-72 NOT. 11 BTA, REGISTRADA EL 10-12-72.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 53 103B 90 GJ 22 (DIRECCION CATASTRAL)

1) TRANSVERSAL 38 104-50 GARAJE 22W... EDIFICIO BOSQUE PASADENA PROP.HORIZ.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20132753

50N - 20152250

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-09-1993 Radicación: 1993-52785

Doc: ESCRITURA 1725 del 23-08-1993 NOTARIA 39 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOSQUE PASADENA LTDA

X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-09-1993 Radicación: 1993-53424

Doc: ESCRITURA 1620 del 09-08-1993 NOTARIA 39 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BOSQUE PASADENA LTDA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-09-1994 Radicación: 1994-58081

Doc: ESCRITURA 1893 del 01-08-1994 MNOTARIA 39 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 903 ACLARACION REGLAMENTO ESC. 1620 EN CUANTO AL APROVECHAMIENTO DE LA CUBIERTA SOBRE EL 5 PISO PARA FORMAR EL TERCER NIVEL DE LOS APTOS DE ESE PISO; MODIF. AREA Y LINDEROS DE LOS APTOS 201E,401E Y 501E, MODIF.DE LOS



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200124891827446511**

**Nro Matrícula: 50N-20154360**

Pagina 2

Impreso el 24 de Enero de 2020 a las 06:48:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

COEFICIENTES DE COOPROPIEDAD.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BOSQUE PASADENA LIMITADA**

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 06-09-1994 Radicación: 1994-58083

Doc: ESCRITURA 2269 del 02-09-1994 NOTARIA 39 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA 1893 POR CUANTO NO SE CITARON LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS DE LAS UNIDADES OBJETO DE LA MODIFICACION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BOSQUE PASADENA LIMITADA**

**X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 14-06-1995 Radicación: 1995-39087

Doc: ESCRITURA 1069 del 17-05-1995 NOTARIA 39 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$118,595,320

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y DOS MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BOSQUE PASADENA LTDA.(EN LIQUIDACION)**

**NIT# 8001817338**

**A: HERNANDEZ URUE/A MILCIADEZ**

**CC# 19254729 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 14-06-1995 Radicación: 1995-39087

Doc: ESCRITURA 1069 del 17-05-1995 NOTARIA 39 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: HERNANDEZ URUE/A MILCIADEZ**

**CC# 19254729 X**

**A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"**

**NIT# 8600348682**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 12-01-1996 Radicación: 1996-1874

Doc: ESCRITURA 3238 del 08-11-1995 NOTARIA 39 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA 1725 DEL 23-08-93, NOT.39.ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA**

**NIT# 60084868**

**A: BOSQUE PASADENA LTDA.**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 13-03-1996 Radicación: 1996-16602

Doc: ESCRITURA 372 del 23-02-1996 NOTARIA 39 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$10,915,933.5

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTE Y DOS MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200124891827446511

Nro Matrícula: 50N-20154360

Pagina 3

Impreso el 24 de Enero de 2020 a las 06:48:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GORDILLO HERNANDEZ LILIANA

CC# 38234809 X

DE: HERNANDEZ URUE/A MILCIADEZ

CC# 19254729 X

A: CAJA PROMOTORA DE LA VIVIENDA MILITAR

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 03-02-1999 Radicación: 1999-6039

Doc: OFICIO 076 del 15-01-1999 JUZGADO 8 CIVIL DEL CTO de SANTAFE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO NO SE INSCRIBEN LAS OTRAS PERSONAS CITADAS EN LA REF DEL OFICIO POR NO FIGURAR COMO PROPIETARIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA UNION POPULAR DE CREDITO CUPOCREDITO

A: HERNANDEZ URUE/A MILCIADES

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 13-03-2000 Radicación: 2000-12744

Doc: OFICIO 0460 del 16-02-2000 JUZGADO 8 C.CTO. de SANTAFE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE UNION POPULAR DE CREDITO CUPOCREDITO

A: ACOSTA GARAY JULIO

A: HERNANDEZ URUEVA MILCIADES

X

A: SEGURA VARON IVAN

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 14-01-2003 Radicación: 2003-2284

Doc: ESCRITURA 2190 del 05-12-2002 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESCR.1620/93 ACLARADA POR LAS 1893 Y 2269/94/NOT.39/BTA., DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY 675 DEL 03-08-2001, CON APROBACION DE LA ASAMBLEA GENERAL DE COPROPIETARIOS: ACTA DEL 16-11-2002 -QUORUM REGLAMENTARIO.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO BOSQUE PASADENA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 08-06-2004 Radicación: 2004-42642

Doc: ESCRITURA 1224 del 28-05-2004 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$10,915,933.5

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA: 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200124891827446511

Nro Matrícula: 50N-20154360

Pagina 4

Impreso el 24 de Enero de 2020 a las 06:48:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GORDILLO HERNANDEZ LILIANA

CC# 38234809

A: HERNANDEZ URUE/A MILCIADEZ

CC# 19254729 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 08-06-2004 Radicación: 2004-42644

Doc: ESCRITURA 1298 del 04-06-2004 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$77,486,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANBANCO S.A.

NIT# 8600029621

A: HERNANDEZ URUE/A MILCIADEZ

CC# 19254729 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 12-08-2016 Radicación: 2016-55445

Doc: OFICIO 5660675671 del 08-08-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 18-01-2017 Radicación: 2017-2387

Doc: OFICIO 5660012311 del 12-01-2017 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE

VALORIZAION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 17-07-2017 Radicación: 2017-46731

Doc: SENTENCIA S/N del 17-04-2012 JUZGADO 015 FAMILIA DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GORDILLO HERNANDEZ LILIANA

CC# 38234809

DE: HERNANDEZ URUE/A MILCIADES

C.C 19254729

A: GORDILLO HERNANDEZ LILIANA

CC# 38234809 X 50%

A: HERNANDEZ URUE/A MILCIADES

X C.C. 19254729 DEL 50%



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200124891827446511

Nro Matrícula: 50N-20154360

Pagina 5

Impreso el 24 de Enero de 2020 a las 06:48:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 01-08-2018 Radicación: 2018-49320

Doc: OFICIO 1681 del 19-07-2018 JUZGADO 022 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO REF: 2017-049

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ URE/A MILCIADES

X CC.19254729

A: GORDILLO HERNANDEZ LILIANA

CC# 38234809 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 05-04-2019 Radicación: 2019-21342

Doc: OFICIO 413 del 25-02-2019 JUZGADO 013 DE FAMILIA DE ORALIDAD de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE ALIMENTOS: 0423 EMBARGO DE ALIMENTOS PROCESO NO.2004-1034-00 CUOTA PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GORDILLO HERNANDEZ LILIANA

CC# 38234809

A: HERNANDEZ URUE/A MILCIADES

X C.C.19.254.729

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 02-10-2019 Radicación: 2019-63715

Doc: OFICIO 1304 del 13-09-2019 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA PROCESO NO. 2019-0380

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GORDILLO HERNANDEZ LILIANA

CC# 38234809

A: HERNANDEZ URUE/A MILCIADEZ

CC# 19254729 X

A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*19\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-9489 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 17 Nro corrección: 1 Radicación: C2018-11953 Fecha: 16-11-2018

C2018-11953.DGG.SECCION ANOTACIONES CODIGO REGISTRAL CORREGIDO DE ACUERDO AL TITULO VALE ART 59 DE LEY 1579 DE 2012.

\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200124891827446511**

**Nro Matrícula: 50N-20154360**

Página 6

Impreso el 24 de Enero de 2020 a las 06:48:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2020-34549**

**FECHA: 24-01-2020**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200124101527446512

Nro Matrícula: 50N-20154361

Pagina 1

Impreso el 24 de Enero de 2020 a las 06:48:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 30-09-1993 RADICACIÓN: 1993-53424 CON: DOCUMENTO DE: 30-09-1993

CODIGO CATASTRAL: AAA0126BOBR COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE 23W. SITUADO EN EL SOTANO.TIENE AREA PRIVADA DE 11.63 M2.SU ALTURA DE 2.40 Mts. Y UN COEFICIENTE DE 0.29%. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESC 1620 DEL 9-08-93 NOT 39 DE BTA...

COMPLEMENTACION:

BOSQUE PASADENA LTDA. ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A RODRIGUEZ MORENO LUIS ALFONSO POR ESC. 1905 DEL 18-12-92 NOT. 18 STAFE DE BTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-207066, ESTE POR COMPRA A MOTTA MONTES JAIME POR ESC. 2430 DEL 31-05-65 NOT. 6. BTA, OTRA PARTE POR COMPRA A AMAYA RUBIANO JOSE JORGE ENRIQUE POR ESC. 2046 DEL 30-12-92 NOT. 39 DE STAFE DE BTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-112003, ESTE POR COMPRA A JARAMILLO DE FERGUSSON MARIA MERCEDES Y FERGUSSON MANRIQUE GUILLERMO POR ESC. 2067 DEL 05-12-72 NOT. 11 BTA, REGISTRADA EL 10-12-72.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 53 103B 90 GJ 23 (DIRECCION CATASTRAL)

1) TRANSVERSAL 38 104-50 GARAJE 23W.. EDIFICIO BOSQUE PASADENA PROP.HORIZ.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50N - 20132753

50N - 20152250

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-09-1993 Radicación: 1993-52785

Doc: ESCRITURA 1725 del 23-08-1993 NOTARIA 39 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOSQUE PASADENA LTDA

X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-09-1993 Radicación: 1993-53424

Doc: ESCRITURA 1620 del 09-08-1993 NOTARIA 39 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BOSQUE PASADENA LTDA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-09-1994 Radicación: 1994-58081

Doc: ESCRITURA 1893 del 01-08-1994 MNOTARIA 39 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 903 ACLARACION REGLAMENTO ESC. 1620 EN CUANTO AL APROVECHAMIENTO DE LA CUBIERTA SOBRE EL 5 PISO PARA FORMAR EL TERCER NIVEL DE LOS APTOS DE ESE PISO; MODIF. AREA Y LINDEROS DE LOS APTOS 201E,401E Y 501E, MODIF.DE LOS



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200124101527446512**

**Nro Matrícula: 50N-20154361**

Pagina 2

Impreso el 24 de Enero de 2020 a las 06:48:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

COEFICIENTES DE COOPROPIEDAD.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BOSQUE PASADENA LIMITADA**

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 06-09-1994 Radicación: 1994-58083

Doc: ESCRITURA 2269 del 02-09-1994 NOTARIA 39 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA 1893 POR CUANTO NO SE CITARON LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS DE LAS UNIDADES OBJETO DE LA MODIFICACION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BOSQUE PASADENA LIMITADA**

**X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 14-06-1995 Radicación: 1995-39087

Doc: ESCRITURA 1069 del 17-05-1995 NOTARIA 39 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$118,595,320

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y DOS MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BOSQUE PASADENA LTDA.(EN LIQUIDACION)**

**NIT# 8001817338**

**A: HERNANDEZ URUE/A MILCIADEZ**

**CC# 19254729 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 14-06-1995 Radicación: 1995-39087

Doc: ESCRITURA 1069 del 17-05-1995 NOTARIA 39 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: HERNANDEZ URUE/A MILCIADEZ**

**CC# 19254729 X**

**A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"**

**NIT# 8600348682**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 12-01-1996 Radicación: 1996-1874

Doc: ESCRITURA 3238 del 08-11-1995 NOTARIA 39 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA 1725 DEL 23-08-93, NOT.39.ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA**

**NIT# 60084868**

**A: BOSQUE PASADENA LTDA.**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 13-03-1996 Radicación: 1996-16602

Doc: ESCRITURA 372 del 23-02-1996 NOTARIA 39 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$10,915,933.5

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTE Y DOS MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200124101527446512**

**Nro Matrícula: 50N-20154361**

Página 3

Impreso el 24 de Enero de 2020 a las 06:48:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GORDILLO HERNANDEZ LILIANA

CC# 38234809 X

DE: HERNANDEZ URUE/A MILCIADEZ

CC# 19254729 X

**A: CAJA PROMOTORA DE LA VIVIENDA MILITAR**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 14-01-2003 Radicación: 2003-2284

Doc: ESCRITURA 2190 del 05-12-2002 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONTENIDO EN LA ESCR.1620/93 ACLARADA POR LAS 1893 Y 2269/94/NOT.39/BTA., DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY 675 DEL 03-08-2001, CON APROBACION DE LA ASAMBLEA GENERAL DE COPROPIETARIOS: ACTA DEL 16-11-2002 -QUORUM REGLAMENTARIO.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: EDIFICIO BOSQUE PASADENA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 08-06-2004 Radicación: 2004-42642

Doc: ESCRITURA 1224 del 28-05-2004 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$10,915,933.5

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA: 0774 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR

**A: GORDILLO HERNANDEZ LILIANA**

**CC# 38234809**

**A: HERNANDEZ URUE/A MILCIADEZ**

**CC# 19254729 X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 08-06-2004 Radicación: 2004-42644

Doc: ESCRITURA 1298 del 04-06-2004 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$77,486,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GRANBANCO S.A.

**NIT# 8600029621**

**A: HERNANDEZ URUE/A MILCIADEZ**

**CC# 19254729 X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 12-08-2016 Radicación: 2016-55445

Doc: OFICIO 5660675671 del 08-08-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

**NIT# 8999990816**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 18-01-2017 Radicación: 2017-2387



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200124101527446512**

**Nro Matrícula: 50N-20154361**

Página 4

Impreso el 24 de Enero de 2020 a las 06:48:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 5660012311 del 12-01-2017 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.**

**NIT# 8999990816**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 17-07-2017 Radicación: 2017-46731

Doc: SENTENCIA S/N del 17-04-2012 JUZGADO 015 FAMILIA DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: GORDILLO HERNANDEZ LILIANA**

CC# 38234809

**DE: HERNANDEZ URUE/A MILCIADES**

C.C 19254729

**A: GORDILLO HERNANDEZ LILIANA**

**CC# 38234809 X 50%**

**A: HERNANDEZ URUE/A MILCIADES**

**X C.C. 19254729 DEL 50%**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 01-08-2018 Radicación: 2018-49320

Doc: OFICIO 1681 del 19-07-2018 JUZGADO 022 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO REF: 2017-049

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: HERNANDEZ URE/A MILCIADES**

X CC.19254729

**A: GORDILLO HERNANDEZ LILIANA**

**CC# 38234809 X**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 05-04-2019 Radicación: 2019-21342

Doc: OFICIO 413 del 25-02-2019 JUZGADO 013 DE FAMILIA DE ORALIDAD de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE ALIMENTOS: 0423 EMBARGO DE ALIMENTOS PROCESO NO.2004-1034-00 CUOTA PARTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: GORDILLO HERNANDEZ LILIANA**

CC# 38234809

**A: HERNANDEZ URUE/A MILCIADES**

**X C.C.19.254.729**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 02-10-2019 Radicación: 2019-63715

Doc: OFICIO 1304 del 13-09-2019 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200124101527446512**

**Nro Matrícula: 50N-20154361**

Pagina 5

Impreso el 24 de Enero de 2020 a las 06:48:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA PROCESO NO. 2019-0380

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GORDILLO HERNANDEZ LILIANA

CC# 38234809

A: HERNANDEZ URUE/A MILCIADEZ

CC# 19254729 X

A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*17\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-9489

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 15

Nro corrección: 1

Radicación: C2018-11953

Fecha: 16-11-2018

C2018-11953.DGG.SECCION ANOTACIONES CODIGO REGISTRAL CORREGIDO DE ACUERDO AL TITULO VALE ART 59 DE LEY 1579 DE 2012.

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-34547

FECHA: 24-01-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200124551527446513

Nro Matrícula: 50N-20154397

Pagina 1

Impreso el 24 de Enero de 2020 a las 06:48:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 30-09-1993 RADICACIÓN: 1993-53424 CON: DOCUMENTO DE: 30-09-1993

CODIGO CATASTRAL: AAA0126BLZECOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 201W. SITUADO EN EL SEGUNDO Y TERCER PISO.TIENE AREA PRIVADA TOTAL CONSTRUIDA DE 133.69 M2.SU AREA PRIVADA DE 118.79 M2.DE LOS CUALES 59.57 M2.ESTAN EN EL SEGUNDO PISO.Y 59.22 M2. EN EL TERCERO. SU ALTURA DE 2.35 Mts. Y UN COEFICIENTE DE 3.39%. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESC 1620 DEL 9-08-93 NOT 39 DE BTA..

COMPLEMENTACION:

BOSQUE PASADENA LTDA. ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A RODRIGUEZ MORENO LUIS ALFONSO POR ESC. 1905 DEL 18-12-92 NOT. 18 STAFE DE BTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-207066, ESTE POR COMPRA A MOTTA MONTES JAIME POR ESC. 2430 DEL 31-05-65 NOT. 6. BTA, OTRA PARTE POR COMPRA A AMAYA RUBIANO JOSE JORGE ENRIQUE POR ESC. 2046 DEL 30-12-92 NOT. 39 DE STAFE DE BTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-112003, ESTE POR COMPRA A JARAMILLO DE FERGUSSON MARIA MERCEDES Y FERGUSSON MANRIQUE GUILLERMO POR ESC. 2067 DEL 05-12-72 NOT. 11 BTA, REGISTRADA EL 10-12-72.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 53 103B 90 AP 201 (DIRECCION CATASTRAL)

1) TRANSVERSAL 38 104-50 APARTAMENTO 201 W. EDIFICIO BOSQUE PASADENA PROP.HORIZ.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20132753

50N - 20152250

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-09-1993 Radicación: 1993-52785

Doc: ESCRITURA 1725 del 23-08-1993 NOTARIA 39 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOSQUE PASADENA LTDA

X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-09-1993 Radicación: 1993-53424

Doc: ESCRITURA 1620 del 09-08-1993 NOTARIA 39 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BOSQUE PASADENA LTDA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-09-1994 Radicación: 1994-58081

Doc: ESCRITURA 1893 del 01-08-1994 MNOTARIA 39 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 903 ACLARACION REGLAMENTO ESC. 1620 EN CUANTO AL APROVECHAMIENTO DE LA CUBIERTA SOBRE EL 5 PISO PARA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200124551527446513**

**Nro Matrícula: 50N-20154397**

Pagina 2

Impreso el 24 de Enero de 2020 a las 06:48:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FORMAR EL TERCER NIVEL DE LOS APTOS DE ESE PISO; MODIF. AREA Y LINDEROS DE LOS APTOS 201E,401E Y 501E, MODIF.DE LOS COEFICIENTES DE COOPROPIEDAD.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BOSQUE PASADENA LIMITADA**

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 06-09-1994 Radicación: 1994-58083

Doc: ESCRITURA 2269 del 02-09-1994 NOTARIA 39 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA 1893 POR CUANTO NO SE CITARON LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS DE LAS UNIDADES OBJETO DE LA MODIFICACION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BOSQUE PASADENA LIMITADA**

**X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 14-06-1995 Radicación: 1995-39087

Doc: ESCRITURA 1069 del 17-05-1995 NOTARIA 39 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$118,595,320

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y DOS MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BOSQUE PASADENA LTDA.(EN LIQUIDACION)**

**NIT# 8001817338**

**A: HERNANDEZ URUE/A MILCIADEZ**

**CC# 19254729 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 14-06-1995 Radicación: 1995-39087

Doc: ESCRITURA 1069 del 17-05-1995 NOTARIA 39 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: HERNANDEZ URUE/A MILCIADEZ**

**CC# 19254729 X**

**A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"**

**NIT# 8600348682**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 12-01-1996 Radicación: 1996-1874

Doc: ESCRITURA 3238 del 08-11-1995 NOTARIA 39 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA 1725 DEL 23-08-93, NOT.39.ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA**

**NIT# 60084868**

**A: BOSQUE PASADENA LTDA.**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 13-03-1996 Radicación: 1996-16602

Doc: ESCRITURA 372 del 23-02-1996 NOTARIA 39 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$10,915,933.5



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200124551527446513

Nro Matrícula: 50N-20154397

Pagina 3

Impreso el 24 de Enero de 2020 a las 06:48:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GORDILLO HERNANDEZ LILIANA CC# 38234809 X
DE: HERNANDEZ URUE/A MILCIADEZ CC# 19254729 X

A: CAJA PROMOTORA DE LA VIVIENDA MILITAR

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 23-05-2002 Radicación: 2002-32973

Doc: OFICIO 0746 del 20-05-2002 JUZGADO 13 DE FAMILIA de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO: 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO CONTENCIOSO RAD:0382-02.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ URUE/A MILCIADES X

A: GORDILLO HERNANDEZ LILIANA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 14-01-2003 Radicación: 2003-2284

Doc: ESCRITURA 2190 del 05-12-2002 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONTENIDO EN LA ESCR.1620/93 ACLARADA POR LAS 1893 Y 2269/94/NOT.39/BTA., DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY 675 DEL
03-08-2001, CON APROBACION DE LA ASAMBLEA GENERAL DE COPROPIETARIOS: ACTA DEL 16-11-2002 -QUORUM REGLAMENTARIO.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO BOSQUE PASADENA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 25-08-2003 Radicación: 2003-66029

Doc: OFICIO 1467 del 12-08-2003 JUZGADO 13 DE FAMILIA de BOGOTA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO: 0763 CANCELACION EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ URUE/A MILCIADEZ CC# 19254729
A: GORDILLO HERNANDEZ LILIANA CC# 38234809 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 08-06-2004 Radicación: 2004-42642

Doc: ESCRITURA 1224 del 28-05-2004 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$10,915,933.5

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA: 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR
A: GORDILLO HERNANDEZ LILIANA CC# 38234809



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200124551527446513**

**Nro Matrícula: 50N-20154397**

Pagina 4

Impreso el 24 de Enero de 2020 a las 06:48:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: HERNANDEZ URUE/A MILCIADEZ**

**CC# 19254729 X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 08-06-2004 Radicación: 2004-42644

Doc: ESCRITURA 1298 del 04-06-2004 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$77,486,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: GRANBANCO S.A.**

**NIT# 8600029621**

**A: HERNANDEZ URUE/A MILCIADEZ**

**CC# 19254729 X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 06-07-2007 Radicación: 2007-61442

Doc: OFICIO 1480 del 14-06-2007 JUZGADO 61 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO 077-0039

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CEDIFICIO BOSQUE PASADENA**

**A: HERNANDEZ URUE/A MILCIADEZ**

**CC# 19254729 X**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 21-06-2016 Radicación: 2016-41115

Doc: OFICIO 60394401 del 15-06-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.**

**NIT# 8999990816**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 13-09-2016 Radicación: 2016-63809

Doc: OFICIO 5660830321 del 06-09-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.**

**NIT# 8999990816**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 16-02-2017 Radicación: 2017-10111

Doc: OFICIO 381 del 08-02-2017 JUZGADO 005 CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN de POPAYAN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200124551527446513**

**Nro Matrícula: 50N-20154397**

Página 5

Impreso el 24 de Enero de 2020 a las 06:48:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION EMBARGO PROCESO 077-0039

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDIFICIO BOSQUES PASADENA

NIT 8600029621

**A: HERNANDEZ URE/A MILCIADES (SIC)**

**X CC 19254729**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 17-07-2017 Radicación: 2017-46731

Doc: SENTENCIA S/N del 17-04-2012 JUZGADO 015 FAMILIA DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GORDILLO HERNANDEZ LILIANA

CC# 38234809

DE: HERNANDEZ URUE/A MILCIADES

C.C 19254729

**A: GORDILLO HERNANDEZ LILIANA**

**CC# 38234809**

**X 50%**

**A: HERNANDEZ URUE/A MILCIADES**

**X C.C. 19254729 DEL 50%**

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 19-12-2017 Radicación: 2017-86309

Doc: OFICIO 2705 del 07-12-2017 JUZGADO 022 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO REF:2017-00490

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ URUE/A MILCIADEZ

CC# 19254729

X

**A: GORDILLO HERNANDEZ LILIANA**

**CC# 38234809**

**X**

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 26-06-2018 Radicación: 2018-40872

Doc: OFICIO 0907 del 09-05-2018 JUZGADO 022 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO POR PRESCRIPCION ADQUISITIVA-VIA EXCEPCION DENTRO DEL PROCESO DIVISORIO 2017-49000

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ URUE/A MILCIADEZ

CC# 19254729

X

**A: GORDILLO HERNANDEZ LILIANA**

**CC# 38234809**

**X**

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 05-04-2019 Radicación: 2019-21342

Doc: OFICIO 413 del 25-02-2019 JUZGADO 013 DE FAMILIA DE ORALIDAD de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE ALIMENTOS: 0423 EMBARGO DE ALIMENTOS PROCESO NO.2004-1034-00 CUOTA PARTE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200124551527446513

Nro Matrícula: 50N-20154397

Pagina 6

Impreso el 24 de Enero de 2020 a las 06:48:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GORDILLO HERNANDEZ LILIANA

CC# 38234809

A: HERNANDEZ URUE/A MILCIADES

X C.C.19.254.729

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 02-10-2019 Radicación: 2019-63715

Doc: OFICIO 1304 del 13-09-2019 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA PROCESO NO. 2019-0380

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GORDILLO HERNANDEZ LILIANA

CC# 38234809

A: HERNANDEZ URUE/A MILCIADEZ

CC# 19254729 X

A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*22\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-9489

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-34548

FECHA: 24-01-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature of AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA]

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA