

# RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



## JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D. C., septiembre dos (2) de dos mil veintiuno (2021).

Radicación 11001 3103 022 2021 00303 00ok

Teniendo en cuenta que la presente demanda fue subsanada y se reúnen los requisitos exigidos en los artículos 82, 422 y 468 del C.G.P., el Despacho, **RESUELVE**:

Librar orden de pago por la vía **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**, en favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** contra **ROBERTO GARZON CALDERON** por las siguientes cantidades y conceptos incorporados en los pagarés allegados como base de recaudo:

### Pagaré 80230991

1. Por el valor de las siguientes cuotas de capital e intereses corrientes, respectivamente:

NRO. CUOTA	FECHA DE VENCIMIENTO MES/DIA/AÑO	CAPITAL EN MORA		INTERESES DE PLAZO		SEGUROS
		PESOS	UVR	PESOS	UVR	
61	01/05/2019	\$ 421.493,00	1.514,2391	\$931.874,35	3.347,8150	\$ 0,00
62	02/05/2019	\$ 419.807,85	1.508,1851	\$1.628.373,51	5.850,0304	\$ 112.862,10
63	03/05/2019	\$ 418.122,95	1.502,1320	\$1.611.007,26	5.787,6411	\$ 112.967,18
64	04/05/2019	\$ 416.438,27	1.496,0797	\$1.592.228,90	5.720,1787	\$ 113.768,20
65	05/05/2019	\$ 414.753,82	1.490,0282	\$1.574.035,13	5.654,8165	\$ 114.035,69
66	06/05/2019	\$ 413.069,53	1.483,9773	\$1.555.431,55	5.587,9820	\$ 107.499,55
67	07/05/2019	\$ 411.385,41	1.477,9270	\$1.537.409,56	5.523,2369	\$ 107.726,68
68	08/05/2019	\$ 409.701,41	1.471,8771	\$1.518.979,56	5.457,0260	\$ 110.736,16
69	09/05/2019	\$ 408.017,51	1.465,8276	\$1.500.636,60	5.391,1278	\$ 111.354,50
70	10/05/2019	\$ 406.333,70	1.459,7784	\$1.482.870,63	5.327,3025	\$ 111.946,80
71	11/05/2019	\$ 404.649,97	1.453,7295	\$1.464.699,56	5.262,0218	\$ 112.474,43
72	12/05/2019	\$ 402.966,24	1.447,6806	\$1.447.102,60	5.198,8037	\$ 112.599,69
73	01/05/2020	\$ 451.395,65	1.621,6662	\$1.435.797,91	5.158,1909	\$ 113.018,30
74	02/05/2020	\$ 449.891,24	1.616,2615	\$1.417.167,44	5.091,2598	\$ 113.254,12
75	03/05/2020	\$ 448.388,21	1.610,8618	\$1.399.618,40	5.028,2138	\$ 113.847,75
76	04/05/2020	\$ 446.886,47	1.605,4667	\$1.381.157,83	4.961,8931	\$ 114.545,39
77	05/05/2020	\$ 445.386,07	1.600,0764	\$1.363.278,16	4.897,6593	\$ 115.418,64
78	06/05/2020	\$ 443.886,94	1.594,6907	\$1.344.987,58	4.831,9493	\$ 98.706,78
79	07/05/2020	\$ 442.389,12	1.589,3097	\$1.327.274,90	4.768,3154	\$ 99.341,16
80	08/05/2020	\$ 440.892,56	1.583,9332	\$1.309.153,12	4.703,2118	\$ 101.075,87
81	09/05/2020	\$ 439.397,19	1.578,5610	\$1.291.116,04	4.638,4125	\$ 101.282,50
82	10/05/2020	\$ 437.903,07	1.573,1933	\$1.273.652,31	4.575,6730	\$ 117.869,73
83	11/05/2020	\$ 436.410,16	1.567,8299	\$1.257.585,77	4.517,9530	\$ 102.100,71
84	12/05/2020	\$ 434.918,43	1.562,4708	\$1.251.080,02	4.494,5807	\$ 102.689,32
85	01/05/2021	\$ 483.540,97	1.737,1502	\$1.245.828,56	4.475,7145	\$ 103.121,26
86	02/05/2021	\$ 482.230,90	1.732,4437	\$1.238.503,37	4.449,3983	\$ 103.429,24
87	03/05/2021	\$ 480.923,34	1.727,7462	\$1.231.631,33	4.424,7101	\$ 103.962,78
88	04/05/2021	\$ 479.618,28	1.723,0577	\$1.224.368,27	4.398,6171	\$ 104.618,12
		\$				
	<b>TOTAL</b>	<b>12.190.798,26</b>	<b>43.796,1806</b>	<b>\$38.836.850,22</b>	<b>139.523,7350</b>	<b>\$ 2.936.252,65</b>

2. Por los intereses de mora sobre las sumas determinadas en el numeral anterior, correspondiente a las cuotas de capital vencidas e impagas, a la tasa de 11.25%, sin que en ningún caso supere la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, causados desde el día siguiente a la respectiva fecha de vencimiento y hasta que se efectúe el pago total de la obligación.
3. Por el valor de 725765,65679565549 UVRS equivalentes a \$ 202'019.047,87 M/cte, correspondiente al saldo de capital acelerado.
4. Por los intereses de mora sobre la anterior suma de dinero, correspondiente al capital acelerado, desde el día 02 de agosto de 2021, a la tasa de 11,25% sin que en ningún caso supere la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, causados desde la fecha de presentación de la demanda y hasta que se efectúe el pago total de la obligación.
5. Sobre costas se decidirá en la oportunidad que corresponda.

**SEGUNDO. TRAMÍTESE** el presente asunto por la vía del proceso ejecutivo con las reglas especiales para la efectividad de la garantía real del art. 468 del C.G.P., (Libro Tercero, Sección Segunda del Código General del Proceso), **ADVIRTIÉNDOLE** a la demandada que cuenta con cinco (5) días para pagar y/o diez (10) días para excepcionar. Los términos correrán de manera simultánea.

**TERCERO. DECRÉTESE** el embargo y secuestro sobre el inmueble objeto de la garantía real con folio de matrícula inmobiliaria número 50S- 40114769 que es de propiedad del demandado. Ofíciase al Registrador de Instrumentos Públicos de Bogotá.

**CUARTO. SE REQUIERE** a la parte actora para que en el término de treinta (30) días proceda a diligenciar los oficios de embargo sobre el inmueble hipotecado que se libren, so pena de la declaración de desistimiento tácito de la demanda, de conformidad con el art. 317 del C.G.P.

**QUINTO. NOTIFÍQUESE ESTA PROVIDENCIA** al extremo ejecutado en la forma señalada en los artículos 291 a 293 del Código General del Proceso, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 290-1 ibídem o, de conformidad con el artículo 8 del Decreto 806 de 2020.

**SEXTO.** Por Secretaría **OFÍCIESE A LA DIAN** para los fines de que trata el artículo 630 del Estatuto Tributario.

**SEPTIMO.** Se reconoce personería a **LINA JULIANA AVILA CARDENAS** quien actúa como apoderada de la parte actora.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**Firmado Por:**

**Diana Carolina Ariza Tamayo**  
**Juez**  
**Civil 022**  
**Juzgado De Circuito**  
**Bogotá D.C., - Bogotá, D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**88d90c0d02d7e8cddcdd98d1247a8fdb8dcb43eb6948861cce74ab4c50284e8a**

Documento generado en 02/09/2021 01:56:50 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**