

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D. C., octubre siete (7) de dos mil veintiuno (2021).

Radicación 11001 3103 022 2021 00351 00

Teniendo en cuenta que la presente demanda reúne los requisitos exigidos en los artículos 82 y 422 del C.G.P. y en el título concurren las exigencias de la ley 675, el Despacho, **RESUELVE:**

PRIMERO. Librar orden de pago por la vía **EJECUTIVA SINGULAR DE MAYOR CUANTÍA**, en favor de **EDIFICIO CALLE 93 BIS – PROPIEDAD HORIZONTAL** contra **MARIA SILDANA CONTRERAS OSORIO** por las siguientes cantidades y conceptos:

Certificado cuotas de administración

1. Por las siguientes sumas:

IT	CONCEPTO	Fecha de Creación	Fecha de Vencimiento	capital
1	Cuota adms	1/01/2011	31/01/2011	\$ 547.179
2	Cuota adms	1/02/2011	28/02/2011	\$ 547.179
3	Cuota adms	1/03/2011	31/03/2011	\$ 547.179
4	Cuota adms	1/04/2011	30/04/2011	\$ 571.033
5	Cuota adms	1/05/2011	31/05/2011	\$ 571.033
6	Cuota adms	1/06/2011	30/06/2011	\$ 571.033
7	Cuota adms	1/07/2011	31/07/2011	\$ 571.033
8	Cuota adms	1/08/2011	31/08/2011	\$ 571.033
9	Cuota adms	1/09/2011	30/09/2011	\$ 571.033
10	Cuota adms	1/10/2011	31/10/2011	\$ 571.033
11	Cuota adms	1/11/2011	30/11/2011	\$ 571.033
12	Cuota adms	1/12/2011	31/12/2011	\$ 571.033
13	Cuota adms	1/01/2012	31/01/2012	\$ 571.033
14	Cuota adms	1/02/2012	29/02/2012	\$ 571.033
15	Cuota adms	1/03/2012	31/03/2012	\$ 571.033
16	Cuota adms	1/04/2012	30/04/2012	\$ 571.033
17	Cuota adms	1/05/2012	31/05/2012	\$ 571.033
18	Cuota adms	1/06/2012	30/06/2012	\$ 622.961
19	Cuota adms	1/07/2012	31/07/2012	\$ 622.961
20	Cuota adms	1/08/2012	31/08/2012	\$ 622.961
21	Cuota adms	1/09/2012	30/09/2012	\$ 622.961
22	Cuota adms	1/10/2012	31/10/2012	\$ 622.961
23	Cuota adms	1/11/2012	30/11/2012	\$ 622.961
24	Cuota adms	1/12/2012	31/12/2012	\$ 622.961
25	Cuota adms	1/01/2013	31/01/2013	\$ 622.961
26	Cuota adms	1/02/2013	28/02/2013	\$ 622.961
27	Cuota adms	1/03/2013	31/03/2013	\$ 622.961
28	Cuota adms	1/04/2013	30/04/2013	\$ 678.921
29	Cuota adms	1/05/2013	31/05/2013	\$ 678.921
30	Cuota adms	1/06/2013	30/06/2013	\$ 678.921
31	Cuota adms	1/07/2013	31/07/2013	\$ 678.921
32	Cuota adms	1/08/2013	31/08/2013	\$ 678.921
33	Cuota adms	1/09/2013	30/09/2013	\$ 678.921

34	Cuota adms	1/10/2013	31/10/2013	\$ 678.921
35	Cuota adms	1/11/2013	30/11/2013	\$ 678.921
36	Cuota adms	1/12/2013	31/12/2013	\$ 678.921
37	Cuota adms	1/01/2014	31/01/2014	\$ 678.921
38	Cuota adms	1/02/2014	28/02/2014	\$ 678.921
39	Cuota adms	1/03/2014	31/03/2014	\$ 727.477
40	Retroactivo cuota Adms	1/03/2014	31/03/2014	\$ 32.371
41	Cuota adms	1/04/2014	30/04/2014	\$ 727.477
42	Retroactivo cuota Adms	1/04/2014	30/04/2014	\$ 32.371
43	Cuota adms	1/05/2014	31/05/2014	\$ 727.477
44	Retroactivo cuota Adms	1/05/2014	31/05/2014	\$ 32.371
45	Cuota adms	1/06/2014	30/06/2014	\$ 727.477
46	Cuota adms	1/07/2014	31/07/2014	\$ 727.477
47	Cuota adms	1/08/2014	31/08/2014	\$ 727.477
48	Cuota adms	1/09/2014	30/09/2014	\$ 727.477
49	Cuota adms	1/10/2014	31/10/2014	\$ 727.477
50	Cuota adms	1/11/2014	30/11/2014	\$ 727.477
51	Cuota adms	1/12/2014	31/12/2014	\$ 727.477
52	Cuota adms	1/01/2015	31/01/2015	\$ 727.477
53	Cuota adms	1/02/2015	28/02/2015	\$ 727.477
54	Cuota adms	1/03/2015	31/03/2015	\$ 727.477
55	Retroactivo cuota Adms	1/03/2015	31/03/2015	\$ 66.846
56	Cuota adms	1/04/2015	30/04/2015	\$ 760.900
57	Cuota adms	1/05/2015	31/05/2015	\$ 760.900
58	Cuota adms	1/06/2015	30/06/2015	\$ 760.900
59	Cuota adms	1/07/2015	31/07/2015	\$ 760.900
60	Cuota adms	1/08/2015	31/08/2015	\$ 760.900
61	Cuota adms	1/09/2015	30/09/2015	\$ 760.900
62	Cuota adms	1/10/2015	31/10/2015	\$ 760.900
63	Cuota adms	1/11/2015	30/11/2015	\$ 760.900
64	Cuota Extraor	1/11/2015	30/11/2015	\$ 2.818.400
65	Cuota adms	1/12/2015	31/12/2015	\$ 760.900
66	Cuota adms	1/01/2016	31/01/2016	\$ 760.900
67	Cuota adms	1/02/2016	29/02/2016	\$ 760.900
68	Cuota adms	1/03/2016	31/03/2016	\$ 1.064.000
69	Retroactivo cuota Adms	1/03/2016	31/03/2016	\$ 606.200
70	Cuota adms	1/04/2016	30/04/2016	\$ 1.064.000
71	Cuota adms	1/05/2016	31/05/2016	\$ 1.064.000
72	Cuota adms	1/06/2016	30/06/2016	\$ 1.064.000
73	Cuota adms	1/07/2016	31/07/2016	\$ 1.064.000
74	Cuota adms	1/08/2016	31/08/2016	\$ 1.064.000
75	Cuota adms	1/09/2016	30/09/2016	\$ 1.064.000
76	Cuota adms	1/10/2016	31/10/2016	\$ 1.064.000
77	Cuota adms	1/11/2016	30/11/2016	\$ 1.064.000
78	Cuota Extraor	1/11/2016	30/11/2016	\$ 2.818.400
79	Cuota adms	1/12/2016	31/12/2016	\$ 1.064.000
80	Cuota adms	1/01/2017	31/01/2017	\$ 1.064.000
81	Cuota adms	1/02/2017	28/02/2017	\$ 1.064.000
82	Cuota adms	1/03/2017	31/03/2017	\$ 1.064.000
83	Retroactivo cuota Adms			\$ 222.000
84	Cuota adms	1/04/2017	30/04/2017	\$ 1.138.000
85	Cuota adms	1/05/2017	31/05/2017	\$ 1.138.000
86	Cuota adms	1/06/2017	30/06/2017	\$ 1.138.000
87	Cuota adms	1/07/2017	31/07/2017	\$ 1.138.000
88	Cuota adms	1/08/2017	31/08/2017	\$ 1.138.000
89	Cuota adms	1/09/2017	30/09/2017	\$ 1.138.000
90	Cuota adms	1/10/2017	31/10/2017	\$ 1.138.000
91	Cuota adms	1/11/2017	30/11/2017	\$ 1.138.000
92	Cuota adms	1/12/2017	31/12/2017	\$ 1.138.000
93	Cuota adms	1/01/2018	31/01/2018	\$ 1.205.000
94	Cuota adms	1/02/2018	28/02/2018	\$ 1.205.000
95	Cuota adms	1/03/2018	31/03/2018	\$ 1.205.000
96	Cuota adms	1/04/2018	30/04/2018	\$ 1.205.000
97	Cuota adms	1/05/2018	31/05/2018	\$ 1.205.000
98	Cuota adms	1/06/2018	30/06/2018	\$ 1.205.000
99	Cuota adms	1/07/2018	31/07/2018	\$ 1.205.000
100	Cuota adms	1/08/2018	31/08/2018	\$ 1.205.000
101	Cuota adms	1/09/2018	30/09/2018	\$ 1.205.000
102	Cuota adms	1/10/2018	31/10/2018	\$ 1.205.000

103	Cuota adms	1/11/2018	30/11/2018	\$ 1.205.000
104	Cuota adms	1/12/2018	31/12/2018	\$ 1.205.000
105	Cuota adms	1/01/2019	31/01/2019	\$ 1.205.000
106	Cuota adms	1/02/2019	28/02/2019	\$ 1.205.000
107	Cuota adms	1/03/2019	31/03/2019	\$ 1.277.000
108	Cuota adms	1/04/2019	30/04/2019	\$ 1.277.000
109	Cuota adms	1/05/2019	31/05/2019	\$ 1.277.000
110	Cuota adms	1/06/2019	30/06/2019	\$ 1.277.000
111	Cuota adms	1/07/2019	31/07/2019	\$ 1.277.000
112	Cuota adms	1/08/2019	31/08/2019	\$ 1.277.000
113	Cuota adms	1/09/2019	30/09/2019	\$ 1.277.000
114	Cuota adms	1/10/2019	31/10/2019	\$ 1.277.000
115	Cuota adms	1/11/2019	30/11/2019	\$ 1.277.000
116	Cuota adms	1/12/2019	31/12/2019	\$ 1.277.000
117	Cuota adms	1/01/2020	31/01/2020	\$ 1.277.000
118	Cuota adms	1/02/2020	29/02/2020	\$ 1.277.000
119	Cuota adms	1/03/2020	31/03/2020	\$ 1.354.000
120	Retroactivo cuota Adms	1/03/2020	31/03/2020	\$ 154.000
121	Cuota adms	1/04/2020	30/04/2020	\$ 1.354.000
122	Cuota adms	1/05/2020	31/05/2020	\$ 1.354.000
123	Cuota adms	1/06/2020	30/06/2020	\$ 1.354.000
124	Cuota adms	1/07/2020	31/07/2020	\$ 1.354.000
125	Cuota adms	1/08/2020	31/08/2020	\$ 1.354.000
126	Cuota adms	1/09/2020	30/09/2020	\$ 1.354.000
127	Cuota adms	1/10/2020	31/10/2020	\$ 1.354.000
128	Cuota adms	1/11/2020	30/11/2020	\$ 1.354.000
129	Cuota adms	1/12/2020	31/12/2020	\$ 1.354.000
130	Cuota adms	1/01/2021	31/01/2021	\$ 1.401.000
131	Cuota adms	1/02/2021	28/02/2021	\$ 1.401.000
132	Cuota adms	1/03/2021	31/03/2021	\$ 1.401.000
133	Cuota Extraor	1/03/2021	31/03/2021	\$ 253.000
134	Cuota adms	1/04/2021	30/04/2021	\$ 1.401.000
135	Cuota adms	1/05/2021	31/05/2021	\$ 1.401.000
136	Cuota adms	1/06/2021	30/06/2021	\$ 1.401.000
137	Cuota adms	1/07/2021	31/07/2021	\$ 1.401.000

Correspondientes a las cuotas de administración y cuotas extraordinarias, no pagadas e incorporadas al título base de la acción.

2. Por los intereses moratorios sobre las anteriores sumas de dinero, desde el día siguiente a la fecha de vencimiento y hasta que se verifique su pago total, liquidados a la tasa máxima legalmente establecida, al tenor de lo dispuesto en el art. 884 del C. de Co.
3. Por las cuotas ordinarias y extraordinarias que se causen a partir de la última cuota certificada en el título base, siempre que se certifiquen las mismas.
4. Sobre costas se resolverá oportunamente.

SEGUNDO. TRAMÍTESE el presente asunto por la vía del proceso ejecutivo (Libro Tercero, Sección Segunda del Código General del Proceso), **ADVIRTIÉNDOLE** a la demandada que cuenta con cinco (5) días para pagar y/o diez (10) días para excepcionar. Los términos correrán de manera simultánea.

TERCERO. NOTIFÍQUESE ESTA PROVIDENCIA al extremo ejecutado en la forma señalada en los artículos 291 a 293 del Código

General del Proceso, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 290-1 ibídem o, de conformidad con el artículo 8 del Decreto 806 de 2020.

CUARTO. Por Secretaría **OFÍCIESE A LA DIAN** para los fines de que trata el artículo 630 del Estatuto Tributario.

QUINTO. Se reconoce personería a **SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA** quien actúa como apoderada de la parte actora.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE (2),

JD

Firmado Por:

Diana Carolina Ariza Tamayo
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 022
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

d2e416188fc7a1655bcc479c0bf79c3ed6dc339e364c5f08adc5475c75d83df2

Documento generado en 05/10/2021 10:35:03 p. m.

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>