

# RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



## JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D. C., marzo diecisiete (17) de dos mil veintidós (2022).

Radicación 11001 3103 022 2020 00074 00

1. Se rechaza de plano el recurso de reposición interpuesto por la parte actora<sup>1</sup> contra el auto de fecha 25 de marzo de 2021, por extemporáneo (art. 318 C.G.P.).

2. Sin perjuicio de lo anterior y realizando el control de legalidad correspondiente, según lo establecido por el artículo 132 del C.G.P., encuentra el Despacho que erró en su determinación de escuchar al demandado dentro del presente trámite, por cuanto no demostró haber cancelado los cánones adeudados (art. 384 núm. 4 inc. 2 ibídem), tal como se expone a continuación.

Sea lo primero exponer en el siguiente cuadro<sup>2</sup>, la relación de pagos realizados por el extremo pasivo, que acreditó dentro del proceso de la referencia:

Pdf	fecha abono	valor	No. Recibo	Pag	total
12	30/07/2019	\$ 1.000.000	1338	1	
12	27/07/2019	\$ 1.000.000	8393	2	
12	23/07/2019	\$ 1.000.000	1330	3	
12	20/07/2019	\$ 2.000.000	18480	4	
12	17/07/2019	\$ 1.000.000	18469	5	
12	16/07/2019	\$ 1.000.000	18465	6	

<sup>1</sup> Carpeta 01 Pdf 43 a 45

<sup>2</sup> El cuadro expone la relación de todos recibos presentados por el demandado en los cuales pretende acreditar el pago de los cánones adeudados, debe aclararse que se allegaron varios recibos que se encontraban repetidos por lo tanto, lógicamente, no se relacionen doble vez en el cuadro correspondiente.

12	15/07/2019	\$ 1.000.000	18461	7	
12	11/07/2019	\$ 1.000.000	18444	8	
12	12/07/2019	\$ 1.000.000	18449	9	
12	14/07/2019	\$ 1.000.000	18455	10	
12	9/07/2019	\$ 1.000.000	18436	11	
12	10/07/2019	\$ 1.000.000	18488	12	
12	7/07/2019	\$ 1.000.000	18427	13	
12	8/07/2019	\$ 1.000.000	18430	14	
12	4/07/2019	\$ 1.000.000	18403	15	
12	4/07/2019	\$ 1.000.000	18415	16	
12	3/07/2019	\$ 1.000.000	18412	17	
12	1/07/2019	\$ 1.000.000	18888	18	
12	10/07/2019	\$ 12.000.000	18539	19	
12	22/07/2019	\$ 9.000.000	18540	20	
12	21/07/2019	\$ 1.000.000	8393	21	
12	24/07/2019	\$ 1.000.000	1331	23	
12	14/08/2019	\$ 1.000.000	1349	24	
12	12/08/2019	\$ 1.000.000	1347	24	
12	15/08/2019	\$ 5.500.000	1350	25	
12	21/08/2019	\$ 500.000	1355	26	
12	16/08/2019	\$ 1.000.000	1352	26	
12	10/08/2019	\$ 1.000.000	2057	27	

12	2/08/2019	\$ 1.000.000	1339	27	
12	9/08/2019	\$ 1.000.000	1344	28	
12	8/08/2019	\$ 1.000.000	1342	30	
12	5/08/2019	\$ 2.000.000	1340	30	
12	4/09/2019	\$ 5.500.000	1360	31	
12	8/10/2019	\$ 1.000.000	1374	32	
12	4/10/2019	\$ 2.000.000	1373	33	
12	9/10/2019	\$ 3.000.000	1375	33	
12	8/11/2019	\$ 5.500.000	1388	36	
12	17/11/2019	\$ 1.000.000	1411	37	
12	15/01/2020	\$ 1.000.000	1438	38	
12	14/01/2020	\$ 1.000.000	1437	38	
12	17/01/2020	\$ 1.000.000	1442	39	
12	20/01/2020	\$ 2.000.000	1443	39	
12	22/01/2020	\$ 1.000.000	1448	40	
12	21/01/2020	\$ 1.000.000	1446	40	
12	24/01/2019	\$ 1.000.000	1451	41	
12	16/01/2020	\$ 1.000.000	9210	41	
12	28/01/2020	\$ 1.000.000	1454	42	
12	27/01/2020	\$ 1.000.000	1452	42	
12	29/01/2020	\$ 1.000.000	1457	43	
12	30/01/2020	\$ 1.000.000	1462	43	

12	31/01/2020	\$ 1.000.000	1463	44	
12	4/02/2020	\$ 1.000.000	1466	45	
12	3/02/2020	\$ 1.000.000	1465	45	
12	6/02/2020	\$ 1.000.000	1468	46	
12	5/02/2020	\$ 1.000.000	1467	46	
12	8/02/2020	\$ 1.000.000	1473	47	
12	7/02/2020	\$ 1.000.000	1470	47	
12	11/02/2020	\$ 1.000.000	1475	48	
12	10/02/2020	\$ 1.000.000	1474	48	
12	13/02/2020	\$ 1.000.000	1482	49	
12	12/02/2020	\$ 1.000.000	1480	49	
12	15/02/2020	\$ 1.000.000	1486	50	
12	14/02/2020	\$ 1.000.000	1484	50	
12	18/02/2020	\$ 1.000.000	1490	51	
12	17/02/2020	\$ 1.000.000	1487	51	
12	19/02/2020	\$ 1.000.000	1491	52	
12	20/02/2020	\$ 1.000.000	1494	52	
12	21/02/2020	\$ 1.000.000	1495	53	
12	22/02/2020	\$ 1.000.000	1496	53	
12	25/02/2020	\$ 1.000.000	1495	54	
12	24/02/2020	\$ 1.000.000	1497	54	
12	27/02/2020	\$ 1.000.000	1506	55	

12	26/02/2020	\$ 1.000.000	1499	55	
12	28/02/2020	\$ 1.000.000	1507	56	
12	29/02/2020	\$ 1.000.000	1508	56	
12	1/02/2020	\$ 1.000.000	1464	57	
12	3/03/2020	\$ 1.000.000	1510	58	
12	2/03/2020	\$ 1.000.000	1509	58	
12	5/03/2020	\$ 1.000.000	1512	59	
12	4/03/2020	\$ 1.000.000	1511	59	
12	7/03/2020	\$ 1.000.000	1516	60	
12	6/03/2020	\$ 1.000.000	1514	60	
12	10/03/2020	\$ 1.000.000	1529	61	
12	9/03/2020	\$ 1.000.000	1517	61	
12	11/03/2020	\$ 1.000.000	1525	62	
12	12/03/2020	\$ 1.000.000	1527	62	
12	13/03/2020	\$ 1.000.000	1531	63	
12	16/03/2020	\$ 1.000.000	1532	63	
12	17/03/2020	\$ 1.000.000	1534	64	
12	18/03/2020	\$ 1.000.000	1535	64	
12	19/03/2020	\$ 1.000.000	1536	65	
12	no se entiende	\$ 1.000.000	no se entiende	65	
12	30/06/2020	\$ 1.100.000	1648	74	
12	26/06/2020	\$ 1.000.000	1645	74	

12	25/06/2020	\$ 1.000.000	1636	75	
12	24/06/2020	\$ 1.100.000	1633	75	
12	23/06/2020	\$ 1.100.000	1630	76	
12	19/06/2020	\$ 1.000.000	1626	76	
12	18/06/2020	\$ 1.000.000	1614	77	
12	17/06/2020	\$ 1.100.000	1613	77	
12	16/06/2020	\$ 1.200.000	1607	78	
12	12/06/2020	\$ 1.000.000	1696	78	
12	11/06/2020	\$ 1.000.000	1603	79	
12	10/06/2020	\$ 1.100.000	1600	79	
12	9/06/2020	\$ 300.000	2277	80	
12	8/06/2020	\$ 1.157.000	1598	80	
12	5/06/2020	\$ 1.000.000	1696	81	
12	4/06/2020	\$ 1.250.000	1695	81	
12	1/06/2020	\$ 1.200.000	1591	82	
12	3/06/2020	\$ 1.400.000	1592	82	
12	31/07/2020	\$ 1.000.000	1705	83	
12	30/07/2020	\$ 1.040.000	1704	84	
12	30/07/2020	\$ 1.200.000	1703	85	
12	29/07/2020	\$ 1.000.000	1691	86	
12	27/07/2020	\$ 1.000.000	1687	87	
12	24/07/2020	\$ 1.000.000	1686	88	

12	23/07/2020	\$ 1.000.000	1685	89	
12	21/07/2020	\$ 1.000.000	1681	90	
12	22/07/2020	\$ 1.000.000	1684	91	
12	17/07/2020	\$ 1.000.000		92	
12	13/07/2020	\$ 1.000.000	1667	93	
12	10/07/2020	\$ 1.200.000	1666	94	
12	9/07/2020	\$ 1.000.000	1661	95	
12	7/07/2020	\$ 1.100.000		96	
12	6/07/2020	\$ 1.000.000	1656	97	
12	3/07/2020	\$ 800.000		98	
12	2/07/2020	\$ 1.000.000	1650	99	
12	1/07/2020	\$ 1.660.000	1649	100	
12	14/08/2020	\$ 1.000.000	1740	101	
12	13/08/2020	\$ 1.000.000	1733	102	
12	12/08/2020	\$ 1.000.000	1730	103	
12	11/08/2020	\$ 1.000.000	1729	104	
12	6/08/2020	\$ 1.000.000	1717	105	
12	5/08/2020	\$ 1.000.000	1714	106	
12	4/08/2020	\$ 1.000.000	1711	107	
12	3/08/2020	\$ 1.000.000	1710	108	
19	14/08/2020	\$ 1.000.000	1348	7	
19	5/12/2019	\$ 5.400.000	1398	16	

19	10/12/2019	\$ 1.000.000	1403	16	
19	18/12/2019	\$ 6.000.000	1412	17	
19	17/12/2019	\$ 1.000.000	1412	17	
19	23/01/2020	\$ 1.000.000	1449	21	
19	16/03/2020	\$ 1.000.000	1533	44	
19	15/05/2020	\$ 1.000.000	1569	46	
19	18/05/2020	\$ 1.000.000	1572	46	
19	20/05/2020	\$ 1.000.000	1576	47	
19	22/05/2020	\$ 1.000.000	1584	48	
19	26/05/2020	\$ 1.200.000	1385	48	
19	29/05/2020	\$ 1.710.000	1590	49	
19	31/08/2020	\$ 1.000.000	1780	78	
19	28/08/2020	\$ 1.000.000	1773	79	
19	27/08/2020	\$ 1.000.000	1766	80	
19	26/08/2020	\$ 1.000.000	1765	81	
19	25/08/2020	\$ 1.000.000	1764	82	
19	21/08/2020	\$ 1.000.000	1763	83	
19	20/08/2020	\$ 1.000.000	1762	84	
19	19/08/2020	\$ 1.000.000	1743	85	
24	28/07/2020	\$ 1.000.000	1688	19	
24	1/09/2020	\$ 1.000.000	1782	36	
24	2/09/2020	\$ 1.000.000	1787	37	

24	3/09/2020	\$ 1.000.000	1788	38	
24	7/09/2020	\$ 1.000.000	1789	39	
24	9/09/2020	\$ 1.000.000	1791	40	
24	10/09/2020	\$ 1.000.000	1792	41	
24	11/09/2020	\$ 1.000.000	1798	42	
24	14/09/2020	\$ 1.000.000	1803	43	
24	15/09/2020	\$ 1.000.000	1804	44	
24	16/09/2020	\$ 1.000.000	1805	45	
24	17/09/2020	\$ 1.000.000	1808	46	
24	18/09/2020	\$ 1.000.000	1811	47	
24	21/09/2020	\$ 1.000.000	1812	48	
24	22/09/2020	\$ 1.000.000	1823	49	
24	23/09/2020	\$ 1.000.000	1829	50	
24	24/09/2020	\$ 1.000.000	1829	51	
24	25/09/2020	\$ 1.000.000	1832	52	
24	28/09/2020	\$ 1.000.000	1833	53	
24	29/09/2020	\$ 1.000.000	1840	54	
24	30/09/2020	\$ 1.000.000	1843	55	
24	1/10/2020	\$ 1.000.000	1844	56	
24	2/10/2020	\$ 1.000.000	1849	57	
24	5/10/2020	\$ 1.000.000	1851	58	
24	6/10/2020	\$ 1.000.000	1852	59	

24	7/10/2020	\$ 1.000.000	1853	60	
24	8/10/2020	\$ 1.000.000	1854	61	
24	9/10/2020	\$ 1.000.000	1855	62	
24	13/10/2020	\$ 1.000.000	1860	63	
24	14/10/2020	\$ 1.000.000	1864	64	
24	15/10/2020	\$ 1.000.000	1867	65	
24	19/10/2020	\$ 1.000.000	1873	66	
24	20/10/2020	\$ 1.000.000	1882	67	
24	21/10/2020	\$ 1.000.000	1885	68	
24	22/10/2020	\$ 1.000.000	1888	69	
24	23/10/2020	\$ 1.000.000	1891	70	
24	26/10/2020	\$ 1.000.000	1893	71	
24	27/10/2020	\$ 1.000.000	1894	72	
24	28/10/2020	\$ 1.000.000	1895	73	
24	29/10/2020	\$ 1.000.000	1904	74	
24	30/10/2020	\$ 1.000.000	1907	75	
24	3/11/2020	\$ 1.000.000	1909	76	
24	5/11/2020	\$ 2.000.000	1910	77	
24	6/11/2020	\$ 1.000.000	1911	78	
24	9/11/2020	\$ 1.000.000	1912	79	
24	10/11/2020	\$ 1.000.000	1913	80	
24	11/11/2020	\$ 1.000.000	1914	81	

24	12/11/2020	\$ 1.000.000	1918	82	
24	13/11/2020	\$ 1.000.000	1923	83	
24	17/11/2020	\$ 1.000.000	1925	84	
24	18/11/2020	\$ 1.000.000	1926	85	
24	19/11/2020	\$ 1.000.000	1933	86	
24	20/11/2020	\$ 1.000.000	1934	87	
24	23/11/2020	\$ 1.000.000	1935	88	
24	24/11/2020	\$ 1.000.000	1936	89	
24	26/11/2020	\$ 1.000.000	1938	90	
24	27/11/2020	\$ 1.000.000	1943	91	
24	30/11/2020	\$ 1.000.000	1946	92	
24	1/12/2020	\$ 1.000.000	1949	93	
24	2/12/2020	\$ 1.000.000	1950	94	
24	3/12/2020	\$ 1.000.000	1951	95	
24	4/12/2020	\$ 1.000.000	1952	96	
24	9/12/2020	\$ 1.000.000	1954	97	
24	10/12/2020	\$ 1.000.000	1956	98	
24	11/12/2020	\$ 1.000.000	1958	99	
24	14/12/2020	\$ 1.000.000	1959	100	
24	15/12/2020	\$ 1.000.000	1960	101	
24	17/12/2020	\$ 1.000.000	1962	102	
24	16/12/2020	\$ 1.000.000	1961	103	

24	21/12/2020	\$ 1.000.000	1970	104	
24	22/12/2020	\$ 1.000.000	1971	105	
24	24/12/2020	\$ 1.000.000	1973	106	
24	28/12/2020	\$ 1.000.000	1974	107	
24	29/12/2020	\$ 1.000.000	1981	108	
24	30/12/2020	\$ 1.000.000	1983	109	
24	4/01/2021	\$ 1.000.000	1985	110	
24	6/01/2021	\$ 1.000.000	1987	111	
24	7/01/2021	\$ 1.000.000	1988	112	
24	12/01/2020	\$ 1.000.000	1989	113	
24	14/01/2020	\$ 1.000.000	1993	114	
24	15/01/2021	\$ 1.000.000	1994	115	
24	18/01/2021	\$ 1.000.000	1995	116	
24	19/01/2021	\$ 1.000.000	1996	117	
24	20/01/2021	\$ 1.000.000	1997	118	
24	21/01/2021	\$ 1.000.000	1998	119	
26	22/01/2020	\$ 1.000.000	1999	12	
26	27/01/2020	\$ 1.000.000	2002	13	
26	28/01/2020	\$ 1.000.000	2008	14	
26	29/01/2020	\$ 1.000.000	2011	15	
26	1/02/2020	\$ 1.000.000	2012	16	
26	2/02/2020	\$ 1.000.000	2013	17	

26	3/02/2020	\$ 1.000.000	2014	18	
26	4/02/2020	\$ 1.000.000	2015	19	
26	5/02/2020	\$ 1.000.000	2016	20	\$ 239'817.000
40	26/02/2021	\$ 1.000.000	2038	2	
40	25/02/2021	\$ 1.000.000	2037	3	
40	24/02/2021	\$ 1.000.000	2032	4	
40	23/02/2021	\$ 1.000.000	2031	5	
40	22/02/2021	\$ 1.000.000	2030	6	
40	19/02/2021	\$ 1.000.000	2029	7	
40	18/02/2021	\$ 1.000.000	2028	8	
40	17/02/2021	\$ 1.000.000	2027	9	
40	16/02/2021	\$ 1.000.000	2026	10	
40	15/02/2021	\$ 1.000.000	2025	11	
40	12/02/2021	\$ 1.000.000	2024	12	
40	11/02/2021	\$ 1.000.000	2022	13	
40	10/02/2021	\$ 1.000.000	2020	14	
40	9/02/2021	\$ 1.000.000	2019	15	
40	8/02/2021	\$ 1.000.000	2018	16	
40	5/02/2021	\$ 1.000.000	2016	17	
40	4/02/2021	\$ 1.000.000	2015	18	
40	3/02/2021	\$ 1.000.000	2014	19	
40	2/02/2021	\$ 1.000.000	2013	20	

40	1/02/2021	\$ 1.000.000	2012	21	
40	1/03/2021	\$ 1.000.000	2039	2	
40	2/03/2021	\$ 1.000.000	2042	3	
40	3/03/2021	\$ 1.000.000	2043	4	
40	4/03/2021	\$ 1.000.000	2044	5	
40	5/03/2021	\$ 1.000.000	2045	6	
40	8/03/2021	\$ 1.000.000	2047	7	
40	9/03/2021	\$ 1.000.000	2048	8	
40	10/03/2021	\$ 1.000.000	2049	9	
40	11/03/2021	\$ 1.000.000	2050	10	
40	12/03/2021	\$ 1.000.000	2053	11	
40	15/03/2021	\$ 1.000.000	2054	12	
40	16/03/2021	\$ 1.000.000	2055	13	
40	17/03/2021	\$ 1.000.000	2056	14	
40	19/03/2021	\$ 1.000.000	2057	15	
40	19/03/2021	\$ 1.000.000	2058	16	
40	23/03/2021	\$ 1.000.000	2059	17	
40	24/03/2021	\$ 1.000.000	2060	18	
40	25/03/2021	\$ 1.000.000	2061	19	
40	26/03/2021	\$ 1.000.000	2062	20	
40	29/03/2021	\$ 1.000.000	2063	21	
40	30/03/2021	\$ 1.000.000	2070	22	

40	31/03/2021	\$ 1.000.000	2071	23	\$ 344.317.000
----	------------	-----------------	------	----	----------------

Una vez expuesto lo anterior, debe indicarse que el demandado para ser escuchado debía hasta el mes de enero de 2021 (fecha en la cual se le requirió para poder ser escuchado)<sup>3</sup>, acreditar el pago de la suma de \$114'725.000 correspondiente al saldo de octubre, noviembre diciembre de 2019 y enero 2020, así como los cánones de arrendamiento causados desde la presentación de la demanda<sup>4</sup>, lo cual corresponde a de 12 meses de arriendo, esto es, de febrero de 2020 hasta enero de 2021.

Con base en ello, si se multiplica el valor del canon de arrendamiento actual, correspondiente a \$ 28'875.000, cifra base de liquidación toda vez que la causal de restitución invocada fue la falta de pago del canon y no el incumplimiento de la cláusula quinta del contrato, por 12 meses, arroja \$ 345'500.000, y si a eso le sumamos el saldo indicado anteriormente (y establecido en el libelo genitor), tenemos un total de \$ 461'225.000. No obstante, el extremo pasivo sólo demostró pagos realizados entre los meses de octubre de 2019 y enero de 2021, que ascendían a \$ 239'817.000, es más, para marzo de 2021, fecha en la que se notificó el auto que tuvo en cuenta la contestación a la demanda, los pagos realizados sólo alcanzaban la suma de \$ 281'817.000.

De esta forma se concluye fácilmente que el demandado no cumplió con la carga impuesta, es más, debe decirse que, si se suman todos los recibos allegados desde julio de 2019 hasta marzo de 2021, sólo se demuestra el pago de \$ 344'317.000, cuantía que no se acerca al capital adeudado hasta enero de 2021.

Por lo anterior, se impone dejar sin valor ni efecto el auto de fecha veinticinco (25) de marzo de dos mil veintidós (2022).

3. En concordancia con el numeral anterior, no se tiene en cuenta la contestación a la demanda, ni las excepciones propuestas<sup>5</sup>, allegadas por el demandado (art. 384 núm. 4 inc. 2 ejusdem), así como tampoco el recurso de reposición<sup>6</sup> radicado por ese extremo.

4. Se decretan como pruebas las documentales obrantes en el expediente y adosadas por la parte demandante con la demanda en su respectiva oportunidad.

<sup>3</sup> Carpeta 01 Pdf 22

<sup>4</sup> Carpeta 01 Pdf 01 pág. 31

<sup>5</sup> Carpeta 01 Pdf 20

<sup>6</sup> Carpeta 01 Pdf 36

5. En concordancia con lo anterior, el Despacho advierte que se dan los presupuestos del artículo 278 del Código General del Proceso, según el cual, “[e]n cualquier estado del proceso, el juez deberá dictar sentencia anticipada, total o parcial ... Cuando no hubiere pruebas por practicar”, siendo inocuo agotar las etapas subsiguientes, máxime cuando sobre el particular, la Corte Suprema de Justicia Sala de Casación Civil, en sentencia SC-132-2018, avaló dicha postura<sup>7</sup>.

Así, en vista de que no hay más pruebas que las documentales, se muestra procedente dar aplicación a lo normado en el numeral 2 del artículo 278 ibidem, es decir, dictar sentencia anticipada por no existir más pruebas por practicar.

Para tales menesteres se ordena a la secretaría proceder como ordena el inciso segundo del art. 120 ejusdem, fijando el proceso en la lista correspondiente.

6. Una vez vencidos los términos indicados en el numeral 5 de esta providencia, vuelva al despacho para el trámite de rigor.

7. Se prorroga el término para decidir la instancia por 6 meses, conforme a las facultades del art. 121 del C.G.P., dada la carga laboral asignada al Despacho.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

JD

---

<sup>7</sup> “Significa que los juzgadores tienen la obligación, en el momento en que adviertan que no habrá debate probatorio o que el mismo es inocuo, de proferir sentencia definitiva sin otros trámites, los cuales, por cierto, se tornan innecesarios, al existir claridad fáctica sobre los supuestos aplicables al caso. Esta es la filosofía que inspiró las recientes transformaciones de las codificaciones procesales, en la que se prevé que los procesos pueden fallarse a través de resoluciones anticipadas, cuando se haga innecesario avanzar hacia etapas posteriores. Por consiguiente, el respecto a las formas propias de cada juicio se ve aminorados en virtud de los principios de celeridad y economía procesal, que reclaman decisiones prontas, adelantadas con el menor número de actuaciones posibles y sin dilaciones injustificadas. Total, que las formalidades están al servicio del derecho sustancial, por lo que cuando se advierta su futilidad deberán soslayarse, como cuando en la foliatura se tiene todo el material suasorio requerido para tomar una decisión inmediata”.

**Firmado Por:**

**Diana Carolina Ariza Tamayo  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 022  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f7b68bf7b86642d5473f8a77616db411f37b121fd45a8385765da025d5005a54**

Documento generado en 17/03/2022 03:13:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**