

Doctora

**Diana Carolina Ariza Tamayo**  
**Juez 22 Civil del Circuito de Bogotá**  
E.S.D.

**Asunto:** Recurso de reposición en contra del auto que negó solicitud de levantamiento de medidas cautelares

**Radicado:** (32 Juzgado de origen) - 1992-5731

**Pedro Joaquín Velandia Pérez**, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de apoderado de la señora Nohora Emperatriz González, por medio del presente escrito me permito interponer recurso de reposición en contra del auto que negó la solicitud de levantamiento de medidas cautelares dentro del proceso de la referencia por falta de información, calendado del 21 de julio de los corrientes, notificado por estado el 22 de julio de 2022, en los siguientes términos:

Desde el inicio, solicito respetuosamente al Despacho se reponga el auto en mención y se tenga en cuenta el documento denominado **“Certificados de tradición y libertad”**, anexos a este recurso, teniendo en cuenta que si bien el suscrito apoderado reconoce que los términos procesales fueron perentorios y preclusivos, y las normas procesales son de obligatorio cumplimiento, dentro del giro ordinario de los negocios judiciales, las partes pueden cometer yerros involuntarios, como un *lapsus calami*<sup>1</sup>, que puedan entorpecer el devenir procesal, incluso provocando, sin ninguna mala fe o deslealtad procesal, que no se pueda llegar a la verdad procesal.

Por ello, con el presente memorial, se pretende remitir la información que el Despacho requiere para que se efectúe el levantamiento de las medidas cautelares de los predios que fueron objeto de cautela dentro del presente proceso, lo anterior su señoría fue un yerro humano que, como advierto, lejos de ser una actuación de mala fe, debe tomarse como un error subsanable.

Cabe agregar que el suscrito desde que mi representada tuvo conocimiento del proceso, ha realizado las actuaciones que están bajo su tutela las actuaciones que consideré necesarios personalmente; situaciones que dejan entre ver la buena fe y la lealtad procesal con la que he actuado desde el inicio del proceso, la cual no puede verse manchada por un yerro del todo involuntario, colocando en riesgo los derechos de mi representado. Lo anterior resulta más relevante si tenemos en cuenta que los certificados de tradición y libertad son una solicitud que este caso resulta de trámite.

---

<sup>1</sup> Error mecánico que se comete al escribir. Diccionario de la Real academia Española.

Igualmente y para mejor proveer, me permito manifestar que las anotaciones de las medidas cautelares del Despacho de Origen (32 civil del circuito), se encuentran de la siguiente manera:

- Para el predio de matrícula inmobiliaria No. 292-994, la anotación de la medida cautelar se encuentra en la Anotación No. 22 que obedece al embargo del 50% del inmueble.
- Para el predio de matrícula inmobiliaria No. 292-995, la anotación de la medida cautelar se encuentra en la Anotación No. 20 que obedece al embargo del 50% del inmueble.
- Para el predio de matrícula inmobiliaria No. 292-997, la anotación de la medida cautelar se encuentra en la Anotación No. 19 que obedece al embargo del 50% del inmueble.

Por ello y atendiendo a la comprensión y buen entendimiento de Su Señoría realizo la siguiente:

**Petición:**

1. Reponer el auto calendarado 21 de julio de los corrientes, notificado por estado del 22 de julio de 2022, por medio del cual se decidió archivar el presente trámite por la insuficiencia de la información y en su lugar tener en cuenta el documento denominado **“Certificados de Tradición y Libertad”** como los documentos pertinentes de este proceso, para la continuidad del trámite procesal.

Cordialmente,



**Pedro Joaquín Velandia Pérez**  
**T.P. 114.912 del C.S.J.**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220722923562348598

Nro Matrícula: 292-997

Pagina 1 TURNO: 2022-292-1-2379

Impreso el 22 de Julio de 2022 a las 05:24:43 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 292 - APIA DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: APIA VEREDA: PAVERO

FECHA APERTURA: 07-11-1978 RADICACIÓN: 78-627 CON: DOCUMENTO DE: 28-08-1978

CODIGO CATASTRAL: 660450001000000040150000000000 COD CATASTRAL ANT: 004-0150-000-002-002

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

EXTENSION SUPERFICIARIA DE: 35 HECTAREAS Y 60 METROS CUADRADOS. PARTIENDO DE UNA CUCHILLA EN LA PARTE ALTA A LA ORILLA DE UN MONTE, EN LINEA RECTA DE PARA ABAJO HASTA LLEGAR A UN AMAGAMIENTO, DE AQUI DE PARA ARRIBA, HASTA LLEGAR AL BORDE DE UN LLANO, POR EL BORDE DEL LLANO ABAJO HASTA SALIR A UN CAMINITO, SIGUIENDO ESTE CAMINO HACIA ABAJO HASTA UN ALTO DONDE HAY UN MONTE, DE AQUI EN LINEA RECTA DE PARA ABAJO HASTA LA QUEBRADA CON PEDRO BERMUDEZ, HASTA ENCONTRAR EL LINDERO CON FINCA QUE FUE DE ABEL GORDON, POR ESTE TRAYECTO SE SIGUE UN AMAGAMIENTO, DEJANDO EL AMAGAMIENTO SE SIGUE DE PARA ARRIBA HASTA LA CUCHILLA, DE AQUI SE LINDA CON PREDIO QUE FUE DE CIRIACO ALZATE, DE AQUI HASTA ENCONTRAR LA ORILLA DEL MONTE EN LA CUCHILLA, PUNTO DE PARTIDA. SE ABRE ESTE FOLIO: 07/11/77

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LA PALMA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-11-1957 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 308 DEL 20-11-1957 NOTARIA UNICA DE APIA

VALOR ACTO: \$10,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUIRRE VDA DE ECHEVERRI M

A: ECHEVERRI AGUIRRE LUIS E

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-11-1978 Radicación: 78-627

Doc: SENTENCIA S/N DEL 28-08-1978 JUZGADO P.CTO. DE APIA

VALOR ACTO: \$148,406.43

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJ. SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220722923562348598**

**Nro Matrícula: 292-997**

Pagina 2 TURNO: 2022-292-1-2379

Impreso el 22 de Julio de 2022 a las 05:24:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BETANCOURTH DE E LEYDY

DE: ECHEVERRI AGUIRRE LUIS EDUARDO

DE: ZAPATA DE ECHEVERRI CARMEN R

X

**A: ECHEVERRI ZAPATA CARMEN ROSA**

X

**A: ECHEVERRI ZAPATA LUIS NORBERTO**

X

**A: ECHEVERRI ZAPATA ROSALBA**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 27-02-1981 Radicación: 81-086

Doc: OFICIO 22 DEL 26-02-1981 JUZGADO P.CTO. DE APIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BEDOYA FLOREZ DAVID

**A: ECHEVERRI ZAPATA LUIS NORBERTO**

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 11-08-1984 Radicación: 84-328

Doc: OFICIO 86 DEL 11-08-1984 JUZGADO P.M. DE APIA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANC.EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL

**A: ECHEVERRI ZAPATA LUIS NORBERTO**

X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 09-10-1984 Radicación: 84-413

Doc: ESCRITURA 166 DEL 29-08-1984 NOTARIA UNICA DE APIA

VALOR ACTO: \$283,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 102 PERMUTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ECHEVERRI ZAPATA CARMEN ROSA

DE: ECHEVERRI ZAPATA LUIS NORBERTO

DE: ECHEVERRI ZAPATA ROSALBA

**A: MUÑOZ ALVAREZ LUIS EDUARDO**

X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 09-11-1985 Radicación: 85-519

Doc: ESCRITURA 238 DEL 06-11-1985 NOTARIA UNICA DE APIA

VALOR ACTO: \$2,524,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA Y DOS LOTES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUÑOZ ALVAREZ LUIS EDUARDO

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220722923562348598**

**Nro Matrícula: 292-997**

Pagina 3 TURNO: 2022-292-1-2379

Impreso el 22 de Julio de 2022 a las 05:24:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: CREDITARIO AGENCIA APIA**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 25-02-1988 Radicación: 88-130

Doc: ESCRITURA 272 DEL 26-01-1988 NOTARIA 2 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA Y DOS LOTES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUÑOZ ALVAREZ LUIS EDUARDO

**A: DUQUE DUQUE JOSE HERNANDO**

CC# 1403777 X

**A: VALENCIA OSORIO MARIA LUDIVIA**

CC# 24930229 X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 25-02-1988 Radicación: 88-130

Doc: ESCRITURA 272 DEL 26-01-1988 NOTARIA 2 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$2,370,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA Y DOS LOTES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DUQUE DUQUE JOSE HERNANDO

X

DE: VALENCIA OSORIO MARIA LUDIVIA

X

**A: MUÑOZ ALVAREZ LUIS EDUARDO**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 12-07-1988 Radicación: 88-504

Doc: OFICIO 1386 DEL 02-07-1988 JUZGADO 2 C. CTO. DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO Y DOS LOTES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOYOS GOMEZ ALVARO DE J

**A: DUQUE JOSE HERNANDO**

X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 23-08-1988 Radicación: 88-587

Doc: OFICIO 1743 DEL 18-08-1988 JUZGADO 2 C.CTO. DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANC.EMBARGO ART. 558 C.P.C.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JUZGADO 2 CIVIL CIRCUITO PEREIRA

**A: DUQUE JOSE HERNANDO**

X

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 23-08-1988 Radicación: 88-587

Doc: OFICIO 1743 DEL 18-08-1988 JUZGADO 2 C. CTO. DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO TITULO HIPOTECARIO Y DOS LOTES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220722923562348598**

**Nro Matrícula: 292-997**

Pagina 4 TURNO: 2022-292-1-2379

Impreso el 22 de Julio de 2022 a las 05:24:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MUÑOZ ALVAREZ LUIS EDUARDO

**A: DUQUE D JOSE HERNANDO**

**X**

**A: VALENCIA OSORIO MARIA LUDIVIA**

**X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 29-11-1988 Radicación: 88-799

Doc: OFICIO 2084 DEL 17-11-1988 JUZGADO 3 C. DEL CTO. DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANC. EMBARGO ART. 558 C.P.C.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JUZGADO 3 CIVIL CTO. PEREIRA

**A: DUQUE JOSE HERNANDO**

**X**

**A: VALENCIA MARIA LUDIVIA**

**X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 29-11-1988 Radicación: 88-799

Doc: OFICIO 2084 DEL 17-11-1988 JUZGADO 3 C. DEL CTO. DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO TITULO HIPOTECARIO Y DOS LOTES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA AGRARIA

**A: DUQUE JOSE HERNANDO**

**X**

**A: VALENCIA MARIA LUDIVIA**

**X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 03-08-1990 Radicación: 90-407

Doc: RESOLUCION 8429 DEL 19-07-1990 MINISTERIO O PUBLICAS DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 430 VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MINISTERIO OBRAS PUBLICAS BOGOTA

**A: MUÑOZ ALVAREZ LUIS E**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 02-10-1992 Radicación: 92-515

Doc: OFICIO 892 DEL 27-06-1991 JUZGADO 3 C.CTO. DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANCELACION EMBARGO Y DOS LOTES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA AGRARIA

**A: DUQUE JOSE HERNANDO**

**X**

**A: VALENCIA MARIA LUDIVIA**

**X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220722923562348598**

**Nro Matrícula: 292-997**

Pagina 5 TURNO: 2022-292-1-2379

Impreso el 22 de Julio de 2022 a las 05:24:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 02-10-1992 Radicación: 92-515

Doc: OFICIO 892 DEL 27-06-1991 JUZGADO 3 C.CTO. DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO Y DOS LOTES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OSORIO DE VALENCIA LETICIA

**A: DUQUE DUQUE HERNANDO**

X

**A: VALENCIA OSORIO MARIA LUDIVIA**

X

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 02-10-1992 Radicación: 92-516

Doc: OFICIO 1083 DEL 31-07-1991 JUZGADO 3 C.CTO. DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO Y DOS LOTES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OSORIO DE VALENCIA LETICIA

**A: DUQUE DUQUE JOSE HERNANDO**

X

**A: VALENCIA OSORIO MARIA LUDIVIA**

X

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 02-10-1992 Radicación: 92-517

Doc: ESCRITURA 258 DEL 10-08-1991 NOTARIA UNICA DE APIA

VALOR ACTO: \$2,524,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA Y DOS LOTES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA AGRARIA

**A: MUÑOZ ALVAREZ LUIS EDUARDO**

X

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 02-10-1992 Radicación: 92-520

Doc: OFICIO 1530 DEL 28-09-1992 JUZGADO 32 C.CTO. DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ NOHORA EMPERATRIZ

**A: VALENCIA MARIA LUDIVIA**

X

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 02-10-1992 Radicación: 92-521

Doc: OFICIO 1672 DEL 25-09-1992 JUZGADO 17 C.CTO. DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO 50 % Y DOS LOTES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220722923562348598**

**Nro Matrícula: 292-997**

Pagina 6 TURNO: 2022-292-1-2379

Impreso el 22 de Julio de 2022 a las 05:24:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GONZALEZ NOHORA EMPERATRIZ

**A: DUQUE DUQUE JOSE HERNANDO**

**X**

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 19-07-2014 Radicación: 2014-292-6-312

Doc: AUTO 1854 DEL 13-06-2014 DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES EN LIQUIDACION DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA CUOTA PARTE. ESTE Y OTRO LOTE RURALES. OFICIO REMISORIO 801-02003-2014. PROCESO NRO.63141-2011. EXPEDIENTE NRO.63141-2011.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES EN LIQUIDACION -DNE-

**A: DUQUE DUQUE JOSE HERNANDO**

**CC# 1403777**

**X**

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 08-09-2020 Radicación: 2020-292-6-203

Doc: OFICIO DT-RIS 33130 DEL 03-09-2020 INSTITUTO NACIONAL DE VIAS INVIAS DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA LEVANTAMIENTO GRAVAMEN DE VALORIZACION SEGUN RESOLUCION NO. 8429 19/07/1990, INVIAS PEREIRA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIAS

**NIT# 8002158072**

**A: MUÑOZ ALVAREZ LUIS EDUARDO**

**ANOTACION: Nro 023** Fecha: 19-03-2021 Radicación: 2021-292-6-98

Doc: OFICIO DESAJBOGCC21-2312 DEL 18-03-2021 DIRECCION EJECUTIVA DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 21

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION EMBARGO QUE FUERA ORDENADO POR AUTO 1854 DE 13/06/2014 DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES EN LIQUIDACION. PROCESO COACTIVO 11001129000020170631400 DNE-MINJUSTICIA 63141-2011. ESTE Y OTRO PREDIO. RES.COAC-18-10096 DE 25/10/2018 DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL BOGOTA-CUNDINAMARCA: DECLARA LA PRESCRIPCION DE LA ACCION DE COBRO Y TERMINA EL PROCESO DE COBRO COACTIVO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL BOGOTA - CUNDINAMARCA

**A: DUQUE DUQUE JOSE HERNANDO**

**CC# 1403777**

**ANOTACION: Nro 024** Fecha: 13-05-2022 Radicación: 2022-292-6-425

Doc: OFICIO 284/11001-31-03-017-1992-07497-00 DEL 03-05-2022 JUZGADO 017 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220722923562348598

Nro Matrícula: 292-997

Pagina 7 TURNO: 2022-292-1-2379

Impreso el 22 de Julio de 2022 a las 05:24:43 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL LEVANTAMIENTO MEDIDA CAUTELAR EMBARGO QUE FUERA
ORDENADO POR OFICIO NRO.1672 DE 25/09/1992. ESTE Y DOS MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ NOHORA EMPERATRIZ

CC# 35334610

A: DUQUE DUQUE JOSE HERNANDO

CC# 1403777

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*24\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2015

Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA
S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-292-1-2379

FECHA: 22-07-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature]

El Registrador: GUSTAVO ALBERTO AGUIRRE CRUZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220722897562348597

Nro Matrícula: 292-995

Pagina 1 TURNO: 2022-292-1-2380

Impreso el 22 de Julio de 2022 a las 05:24:43 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 292 - APIA DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: APIA VEREDA: PAVERO

FECHA APERTURA: 07-11-1978 RADICACIÓN: 78-627 CON: DOCUMENTO DE: 28-08-1978

CODIGO CATASTRAL: 660450001000000040022000000000 COD CATASTRAL ANT: 004-0022-000-002-002

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

EXTENSION SUPERFICIARIA DE; 33 HECTAREAS. POR EL PIE CON LA QUEBRADA RISARALDA, SIGUIENDO POR UN AMAGAMIENTO ARRIBA HASTA UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA EN EL CAMINO QUE CONDUCE A LA FINCA DE JUAN DE DIOS GRAJALES, SIGUIENDO POR ESTE CAMINO ABAJO HASTA LLEGAR A LA ORILLA DE UN MONTE EN UNA CUCHILLA, SIGUIENDO LINEA RECTA DE PARA ABAJO HASTA LLEGAR A UN AMAGAMIENTO, DE AQUI DE PARA ARRIBA HASTA LLEGAR AL BORDE DE UN LLANO. POR EL BORDE DEL LLANO HASTA LLEGAR A UN CAMINITO. SIGUIENDO ESTE CAMINITO ABAJO HASTA LLEGAR A UN ALTO DONDE HAY UN MONTECITO, DE AQUI LINEA RECTA HASTA LA CAÑADA Y LINDERO CON PREDIO DE PEDRO BERMUDEZ, SIGUIENDO CAÑADA ABAJO HASTA LLEGAR AL DESEMBOQUE DE LA QUEBRADA RISARALDA, PRIMER LINDERO. NUMEROS DE CATASTRO ANTERIORES: 004½0022-000

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LA PALMA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-11-1957 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 309 DEL 21-11-1957 NOTARIA UNICA DE APIA

VALOR ACTO: \$10,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUIRRE DE ECHEVERRI MARIA

A: ECHEVERRI AGUIRRE GERARDO

X

A: ECHEVERRI AGUIRRE ROBERTO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-10-1959 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 177 DEL 14-10-1959 NOTARIA UNICA DE APIA

VALOR ACTO: \$10,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220722897562348597**

**Nro Matrícula: 292-995**

Pagina 2 TURNO: 2022-292-1-2380

Impreso el 22 de Julio de 2022 a las 05:24:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ECHEVERRI AGUIRRE GERARDO

DE: ECHEVERRI AGUIRRE ROBERTO

**A: ECHEVERRI AGUIRRE LUIS E**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 07-11-1978 Radicación: 78-627

Doc: SENTENCIA S/N DEL 28-08-1978 JUZGADO P C DE APIA

VALOR ACTO: \$102,123.76

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJ. SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BETANCOURTH DE ECHEVERRI LEYDY

DE: ECHEVERRI AGUIRRE LUIS E

DE: ZAPATA DE ECHEVERRI CARMEN R

**A: ECHEVERRI ZAPATA FEDERMAN**

**X**

**A: ECHEVERRI ZAPATA HUBERMAN A**

**X**

**A: ECHEVERRI ZAPATA LILIA**

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 04-05-1983 Radicación: 83-214

Doc: ESCRITURA 70 DEL 09-04-1983 NOTARIA UNICA DE APIA

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA 1 C.P. PROINDIVISO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ECHEVERRI ZAPATA FEDERMAN

**A: GARCIA OCHOA WILLIAM**

**X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 09-10-1984 Radicación: 84-413

Doc: ESCRITURA 166 DEL 29-08-1984 NOTARIA UNICA DE APIA

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 102 PERMUTA DOS CUOTAS PARTES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ECHEVERRI ZAPATA HUBERMAN

DE: ECHEVERRI ZAPATA LILIA

**A: MUÑOZ ALVAREZ LUIS EDUARDO**

**X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 02-05-1985 Radicación: 85-217

Doc: ESCRITURA 101 DEL 02-05-1985 NOTARIA UNICA DE APIA

VALOR ACTO: \$520,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 102 PERMUTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA OCHOA WILLIAM



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220722897562348597**

**Nro Matrícula: 292-995**

Pagina 3 TURNO: 2022-292-1-2380

Impreso el 22 de Julio de 2022 a las 05:24:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: MUÑOZ ALVAREZ LUIS EDUARDO**

**X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 09-11-1985 Radicación: 85-519

Doc: ESCRITURA 238 DEL 06-11-1985 NOTARIA UNICA DE APIA

VALOR ACTO: \$2,524,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA Y DOS LOTES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUÑOZ ALVAREZ LUIS EDUARDO

**X**

**A: CREDITARIO AGENCIA APIA**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 25-02-1988 Radicación: 88-130

Doc: ESCRITURA 272 DEL 26-01-1988 NOTARIA 2 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA Y DOS LOTES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUÑOZ ALVAREZ LUIS EDUARDO

**A: DUQUE DUQUE JOSE HERNANDO**

**CC# 1403777**

**X**

**A: VALENCIA OSORIO MARIA LUDIVIA**

**CC# 24930229**

**X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 25-02-1988 Radicación: 88-130

Doc: ESCRITURA 272 DEL 26-01-1988 NOTARIA 2 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$2,370,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA Y DOS LOTES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DUQUE DUQUE JOSE HERNANDO

**X**

DE: VALENCIA OSORIO MARIA LUDIVIA

**X**

**A: MUÑOZ ALVAREZ LUIS EDUARDO**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 12-07-1988 Radicación: 88-504

Doc: OFICIO 1386 DEL 02-07-1988 JUZGADO 2 C CTO DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO Y DOS LOTES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOYOS GOMEZ ALVARO DE J

**A: DUQUE JOSE HERNANDO**

**X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 23-08-1988 Radicación: 88-587

Doc: OFICIO 1743 DEL 18-08-1988 JUZGADO 2 C CTO DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANC. EMBARGO ART. 558 C.P.C.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220722897562348597**

**Nro Matrícula: 292-995**

Pagina 4 TURNO: 2022-292-1-2380

Impreso el 22 de Julio de 2022 a las 05:24:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: JUZGADO 2 CIVIL CIRCUITO PEREIRA

**A: DUQUE JOSE HERNANDO**

**X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 23-08-1988 Radicación: 88-587

Doc: OFICIO 1743 DEL 18-08-1988 JUZGADO 2 C CTO DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO TITULO HIPOTECARIO Y DOS LOTES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUÑOZ ALVAREZ LUIS EDUARDO

**A: DUQUE D JOSE HERNANDO**

**X**

**A: VALENCIA OSORIO MARIA LUDIVIA**

**X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 29-11-1988 Radicación: 88-799

Doc: OFICIO 2084 DEL 17-11-1988 JUZGADO 3 C DEL CTO DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANC. EMBARGO ART. 558 C.P.C.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JUZGADO 3 CIVIL CTO. PEREIRA

**A: DUQUE JOSE HERNANDO**

**X**

**A: VALENCIA MARIA LUDIVIA**

**X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 29-11-1988 Radicación: 88-799

Doc: OFICIO 2084 DEL 17-11-1988 JUZGADO 3 C DEL CTO DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO TITULO HIPOTECARIO Y DOS LOTES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA AGRARIA

**A: DUQUE JOSE HERNANDO**

**X**

**A: VALENCIA MARIA LUDIVIA**

**X**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 03-08-1990 Radicación: 90407

Doc: RESOLUCION 8429 DEL 19-07-1990 MINISTERIO O PUBLICAS DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 430 VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MINISTERIO OBRAS PUBLICAS BOGOTA

**A: MUÑOZ ALVAREZ LUIS E**

**X**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 02-10-1992 Radicación: 92-515

Doc: OFICIO 892 DEL 27-06-1991 JUZGADO 3.C.CTO DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220722897562348597**

**Nro Matrícula: 292-995**

Pagina 5 TURNO: 2022-292-1-2380

Impreso el 22 de Julio de 2022 a las 05:24:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANCELACION EMBARGO Y DOS LOTES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA AGRARIA

**A: DUQUE JOSE HERNANDO** X

**A: VALENCIA MARIA LUDIVIA** X

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 02-10-1992 Radicación: 92-515

Doc: OFICIO 892 DEL 27-06-1991 JUZGADO 3.C.CTO DE PEREIRA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO Y DOS LOTES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OSORIO DE VALENCIA LETICIA

**A: DUQUE DUQUE HERNANDO** X

**A: VALENCIA OSORIO MARIA LUDIVIA** X

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 02-10-1992 Radicación: 92-516

Doc: OFICIO 1083 DEL 31-07-1991 JUZGADO 3 C.CTO DE PEREIRA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO Y DOS LOTES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OSORIO DE VALENCIA LETICIA

**A: DUQUE DUQUE JOSE HERNANDO** X

**A: VALENCIA OSORIO MARIA LUDIVIA** X

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 02-10-1992 Radicación: 92-517

Doc: ESCRITURA 1258 DEL 10-08-1991 NOTARIA UNICA DE APIA VALOR ACTO: \$2,524,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA Y DOS LO MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA AGRARIA

**A: MUÑOZ ALVAREZ LUIS EDUARDO** X

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 02-10-1992 Radicación: 92-518

Doc: OFICIO 1471 DEL 17-09-1992 JUZGADO 32 C CTO DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220722897562348597**

**Nro Matrícula: 292-995**

Pagina 6 TURNO: 2022-292-1-2380

Impreso el 22 de Julio de 2022 a las 05:24:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GONZALEZ NOHORA EMPERATRIZ

**A: VALENCIA MARIA LUDIVIA**

**X**

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 02-10-1992 Radicación: 92-21

Doc: OFICIO 1672 DEL 25-09-1992 JUZGADO 17 C CTO DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO 50% Y DOS LOTES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ NOHORA EMPERATRIZ

**A: DUQUE DUQUE JOSE HERNANDO**

**X**

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 14-02-1996 Radicación: 96-084

Doc: RESOLUCION 000130 DEL 11-01-1996 MINISTERIO DE TRANSPORTE DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 430 MODIFICACION ANOTACION N.15 RESPECTO NUEVO CONTRIBUYENTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MINISTERIO DE TRANSPORTE

**A: DUQUE DUQUE JOSE HERNANDO**

**X**

**A: VALENCIA OSORIO MARIA LUDIVIA**

**X**

**ANOTACION: Nro 023** Fecha: 19-07-2014 Radicación: 2014-292-6-312

Doc: AUTO 1854 DEL 13-06-2014 DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES EN LIQUIDACION DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA CUOTA PARTE. ESTE Y OTRO LOTE RURALES. OFICIO

REMISORIO 801-02003-2014. PROCESO NRO.63141-2011. EXPEDIENTE NRO.63141-2011.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES EN LIQUIDACION -DNE-

**A: DUQUE DUQUE JOSE HERNANDO**

**CC# 1403777 X**

**ANOTACION: Nro 024** Fecha: 19-01-2021 Radicación: 2021-292-6-19

Doc: OFICIO DT-RIS 1106 DEL 15-01-2021 INSTITUTO NACIONAL DE VIAS INVIAS DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$2,593,160

Se cancela anotación No: 15,22

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELACION LA TOTALIDAD DEL GRAVAMEN

VALORIZACION SEGUN RESOLUCION 8429 DE 19/07/1990 MINISTERIO OBRAS PUBLICAS DE BOGOTA Y RESOLUCION MODIFICATORIA NRO.000130

DE 11/01/1996 MINISTERIO DEL TRANSPORTE DE BOGOTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIAS

**NIT# 8002158072**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220722897562348597

Nro Matrícula: 292-995

Pagina 7 TURNO: 2022-292-1-2380

Impreso el 22 de Julio de 2022 a las 05:24:43 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: DUQUE DUQUE JOSE HERNANDO

CC# 1403777

A: VALENCIA OSORIO MARIA LUDIVIA

CC# 24930229

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 19-03-2021 Radicación: 2021-292-6-98

Doc: OFICIO DESAJBOGCC21-2312 DEL 18-03-2021 DIRECCION EJECUTIVA DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 23

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION EMBARGO QUE FUERA ORDENADO POR AUTO 1854 DE 13/06/2014 DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES EN LIQUIDACION. PROCESO COACTIVO 11001129000020170631400 DNE-MINJUSTICIA 63141-2011. ESTE Y OTRO PREDIO. RES.COAC-18-10096 DE 25/10/2018 DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL BOGOTA-CUNDINAMARCA: DECLARA LA PRESCRIPCION DE LA ACCION DE COBRO Y TERMINA EL PROCESO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL BOGOTA - CUNDINAMARCA

A: DUQUE DUQUE JOSE HERNANDO

CC# 1403777

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 13-05-2022 Radicación: 2022-292-6-425

Doc: OFICIO 284/11001-31-03-017-1992-07497-00 DEL 03-05-2022 JUZGADO 017 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 21

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL LEVANTAMIENTO MEDIDA CAUTELAR EMBARGO QUE FUERA ORDENADO POR OFICIO NRO.1672 DE 25/09/1992. ESTE Y DOS MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ NOHORA EMPERATRIZ

CC# 35334610

A: DUQUE DUQUE JOSE HERNANDO

CC# 1403777

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*26\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: S/N Fecha: 11-05-2013

FIRMA DE LA REGISTRADORA, ANOTACIONES NS 16-17-18-19 VALEN

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220722897562348597**

**Nro Matrícula: 292-995**

Pagina 8 TURNO: 2022-292-1-2380

Impreso el 22 de Julio de 2022 a las 05:24:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-292-1-2380**

**FECHA: 22-07-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GUSTAVO ALBERTO AGUIRRE CRUZ

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220722553662348596

Nro Matrícula: 292-994

Pagina 1 TURNO: 2022-292-1-2378

Impreso el 22 de Julio de 2022 a las 05:24:43 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 292 - APIA DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: APIA VEREDA: PAVERO

FECHA APERTURA: 07-11-1978 RADICACIÓN: 78-626 CON: DOCUMENTO DE: 28-08-1978

CODIGO CATASTRAL: 660450001000000040149000000000 COD CATASTRAL ANT: 004-0149-000-002-002

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

EXTENSION SUPERFICIARIA DE: 8 - HECTAREAS. POR EL PIE CON LA QUEBRADA DENOMINADA LA CASCAJOSA, SIGUIENDO UNA CERCA DE ALAMBRE DE TRAVESIA Y LINDERO CON PREDIO DE LA SEÑORA SARA BERMUDEZ, SIGUIENDO DE PARA ARRIBA Y LINDANDO CON LA MISMA BERMUDEZ, HASTA ENCONTRAR EL CAMINO DE SERVIDUMBRE DE LA FRACCION, SIGUIENDO DICHO CAMINO HASTA ENCONTRAR LA BOCA DE CHAMBA, SIGUIENDO DICHA CHAMBA Y LINDERO CON PREDIO DE LA SEÑORA DELFINA GONZALEZ DE RIVERA, A UN MOJON DONDE TERMINA LA CHAMBA, DE ESTE Y SIGUIENDO DE TRAVESIA LINDERO CON LA MISMA SEÑORA GONZALEZ, A CAER NUEVAMENTE AL CAMINO CITADO Y ENCONTRAR LINDERO CON PREDIO DE LOS HEREDEROS DE APARICIO CALLE, SIGUIENDO EL LINDERO CON LOS CALLES, HASTA ENCONTRAR EL LINDERO CON PREDIO DEL COMPRADOR, SIGUIENDO EL LINDERO CON ESTE Y SEPARADO POR UNA CHAMBA, HASTA CAER A LA QUEBRADA LA CASAJOSA ANTES CITADA, Y SIGUIENDO ESTA AGUAS ABAJO, HASTA EL PUNTO DE PARTIDA. NUMEROS DE CATASTRO ANTERIORES: 002-0149-000

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LA PALMA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-03-1958 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 77 DEL 14-03-1958 NOTARIA UNICA DE APIA

VALOR ACTO: \$10,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOAIZA GAVIRIA JULIO GILBERTO

A: GRAJALES BENEDITO

X

A: GRAJALES CARMEN ROSA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-12-1959 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 205 DEL 11-12-1959 NOTARIA UNICA DE APIA

VALOR ACTO: \$8,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220722553662348596**

**Nro Matrícula: 292-994**

Pagina 2 TURNO: 2022-292-1-2378

Impreso el 22 de Julio de 2022 a las 05:24:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GRAJALES BENEDITO

DE: GRAJALES CARMEN ROSA

**A: ECHEVERRI AGUIRRE GERARDO**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 08-03-1960 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 76 DEL 04-03-1960 NOTARIA UNICA DE APIA

VALOR ACTO: \$5,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGUIRRE ECHEVERRI GERARDO

**A: ECHEVERRI AGUIRRE LUIS EDO**

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 14-07-1965 Radicación: S/N

Doc: DOCUMENTO S/N DEL 14-07-1965 CREDITARIO DE APIA

VALOR ACTO: \$8,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 260 PRENDA AGRARIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ECHEVERRI AGUIRRE LUIS EDO

**X**

**A: CREDITARIO APIA**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 07-11-1978 Radicación: 78-626

Doc: SENTENCIA S/N DEL 28-08-1978 JUZGADO P.C. DE APIA

VALOR ACTO: \$50,465.19

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJ. SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BETANCOURTH DE ECHEVERRI LEYDE

DE: ECHEVERRI AGUIRRE LUIS EDO

DE: ZAPATA DE ECHEVERRI CARMEN R

**A: ECHEVERRI ZAPATA HUBERMAN**

**X**

**A: ECHEVERRI ZAPATA JAVIER**

**X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 13-02-1982 Radicación: 82-069

Doc: DOCUMENTO S/N DEL 13-02-1982 CREDITARIO DE APIA

VALOR ACTO: \$8,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 680 CANC.PRENDA A.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CREDITARIO AGENCIA APIA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220722553662348596**

**Nro Matrícula: 292-994**

Pagina 3 TURNO: 2022-292-1-2378

Impreso el 22 de Julio de 2022 a las 05:24:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: ECHEVERRI AGUIRRE LUIS EDO**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 09-12-1982 Radicación: 82-447

Doc: ESCRITURA 112 DEL 09-07-1982 NOTARIA UNICA DE APIA

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ECHEVERRI ZAPATA HUBERMAN ANT

DE: ECHEVERRI ZAPATA JAVIER

**A: GARCIA OCHOA WILLIAN**

X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 02-05-1985 Radicación: 85-217

Doc: ESCRITURA 101 DEL 02-05-1985 NOTARIA UNICA DE APIA

VALOR ACTO: \$520,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 102 PERMUTA Y OTRO LOTE MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA OCHOA WILLIAM

**A: MUÑOZ ALVAREZ LUIS EDUARDO**

X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 09-11-1985 Radicación: 85-519

Doc: ESCRITURA 238 DEL 06-11-1985 NOTARIA UNICA DE APIA

VALOR ACTO: \$2,524,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA Y DOS LOTES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUÑOZ ALVAREZ LUIS EDUARDO

X

**A: CREDITARIO AGENCIA APIA**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 25-02-1988 Radicación: 88-130

Doc: ESCRITURA 272 DEL 26-01-1988 NOTARIA 2 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA Y DOS LOTES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUÑOZ ALVAREZ LUIS EDUARDO

**A: DUQUE DUQUE JOSE HERNANDO**

**CC# 1403777**

X

**A: VALENCIA OSORIO MARIA LUDIVIA**

**CC# 24930229**

X

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 25-02-1988 Radicación: 88-130

Doc: ESCRITURA 272 DEL 26-01-1988 NOTARIA 2 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$2,370,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA Y DOS LOTES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DUQUE DUQUE JOSE HERNANDO

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220722553662348596**

**Nro Matrícula: 292-994**

Pagina 4 TURNO: 2022-292-1-2378

Impreso el 22 de Julio de 2022 a las 05:24:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: VALENCIA OSORIO MARIA LUDIVIA

X

**A: MUÑOZ ALVAREZ LUIS EDUARDO**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 12-07-1988 Radicación: 88-504

Doc: OFICIO 1386 DEL 02-07-1988 JUZGADO 2 C.CTO DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO Y DOS LOTES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOYOS GOMEZ ALVARO DE J

**A: DUQUE JOSE HERNANDO**

X

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 23-08-1988 Radicación: 88-587

Doc: OFICIO 1743 DEL 18-08-1988 JUZGADO 2 C.CTO DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANC.EMBARGO ART. 558 C.P.C.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JUZGADO 2 CIVIL CIRCUITO PEREIRA

**A: DUQUE JOSE HERNANDO**

X

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 23-08-1988 Radicación: 88-587

Doc: OFICIO 1743 DEL 18-08-1988 JUZGADO 2 C.CTO DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO TITULO HIPOTECARIO Y DOS LOTES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUÑOZ ALVAREZ LUIS EDUARDO

**A: DUQUE D JOSE HERNANDO**

X

**A: VALENCIA OSORIO MARIA LUDIVIA**

X

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 29-11-1988 Radicación: 88-799

Doc: OFICIO 2084 DEL 17-11-1988 JUZGADO 3 C. DEL CTO. DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANC. EMBARGO ART. 558 C.P.C.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JUZGADO 3 CIVIL CTO. PEREIRA

**A: DUQUE JOSE HERNANDO**

X

**A: VALENCIA MARIA LUDIVIA**

X

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 29-11-1988 Radicación: 88-799

Doc: OFICIO 2084 DEL 17-11-1988 JUZGADO 3 C. DEL CTO. DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220722553662348596**

**Nro Matrícula: 292-994**

Pagina 5 TURNO: 2022-292-1-2378

Impreso el 22 de Julio de 2022 a las 05:24:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO Y DOS LOTES MAS TITULO HIPOTECARIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA AGRARIA

**A: DUQUE JOSE HERNANDO** X

**A: VALENCIA MARIA LUDIVIA** X

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 03-08-1990 Radicación: 90-407

Doc: RESOLUCION 8429 DEL 19-07-1990 MINISTERIO O. PUBLICAS DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 430 VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MINISTERIO OBRAS PUBLICAS BOGOTA

**A: MUÑOZ ALVAREZ LUIS E**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 02-10-1992 Radicación: 92-515

Doc: OFICIO 892 DEL 27-06-1991 JUZGADO 3.C.CTO. DE PEREIRA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANCELACION EMBARGO Y DOS LOTES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA AGRARIA

**A: DUQUE JOSE HERNANDO** X

**A: VALENCIA MARIA LUDIVIA** X

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 02-10-1992 Radicación: 92-515

Doc: OFICIO 892 DEL 27-06-1991 JUZGADO 3.C.CTO. DE PEREIRA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO Y DOS LOTES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OSORIO DE VALENCIA LETICIA

**A: DUQUE DUQUE HERNANDO** X

**A: VALENCIA OSORIO MARIA LUDIVIA** X

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 02-10-1992 Radicación: 92-516

Doc: OFICIO 1083 DEL 31-07-1991 JUZGADO 3.C.CTO. DE PEREIRA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO Y DOS LOTES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OSORIO DE VALENCIA LETICIA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220722553662348596**

**Nro Matrícula: 292-994**

Pagina 6 TURNO: 2022-292-1-2378

Impreso el 22 de Julio de 2022 a las 05:24:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: DUQUE DUQUE JOSE HERNANDO**

**X**

**A: VALENCIA OSORIO MARIA LUDIVIA**

**X**

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 02-10-1992 Radicación: 92-517

Doc: ESCRITURA 258 DEL 10-08-1991 NOTARIA UNICA DE APIA

VALOR ACTO: \$2,524,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA Y DOS LOTES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA AGRARIA

**A: MUÑOZ ALVAREZ LUIS EDUARDO**

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 02-10-1992 Radicación: 92-519

Doc: OFICIO 1471 DEL 17-09-1992 JUZGADO 32 C.CTO. DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ NOHORA EMPERATRIZ

**A: VALENCIA MARIA LUDIVIA**

**X**

**ANOTACION: Nro 023** Fecha: 02-10-1992 Radicación: 92-521

Doc: OFICIO 1672 DEL 25-09-1992 JUZGADO 17C.CTO. DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO 50% Y DOS LOTES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ NOHORA EMPERATRIZ

**A: DUQUE DUQUE JOSE HERNANDO**

**X**

**ANOTACION: Nro 024** Fecha: 24-04-1998 Radicación: 98-230

Doc: RESOLUCION 001759 DEL 03-04-1998 INSTITUTO N. DE VIAS DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 430 MODIFICACION ANOTACION N. 17 RESPECTO NUEVO CONTRIBUYENTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIAS

**A: DUQUE DUQUE JOSE HERNANDO**

**X Y OTRA**

**ANOTACION: Nro 025** Fecha: 14-03-2001 Radicación: 123

Doc: OFICIO 004974 DEL 28-02-2001 INSTITUTO N. DE VIAS DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO JURISDICCION COACTIVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220722553662348596**

**Nro Matrícula: 292-994**

Pagina 7 TURNO: 2022-292-1-2378

Impreso el 22 de Julio de 2022 a las 05:24:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIAS

**A: DUQUE DUQUE JOSE HERNANDO**

**X**

**A: VALENCIA OSORIO MARIA LUDIVIA**

**X**

**ANOTACION: Nro 026** Fecha: 07-02-2020 Radicación: 2020-292-6-71

Doc: OFICIO DT-RIS 3658 DEL 04-02-2020 INSTITUTO NACIONAL DE VIAS INVIAS DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 17,24

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELACIÓN GRAVAMEN DE VALORIZACIÓN, SEGÚN RESOLUCIÓN 8429 DEL 19/07/1990 MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS DE BOGOTA, Y RESOLUCIÓN MODIFICATORIA 1759 DEL 03/04/1998 INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS -INVIAS-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIAS**

**NIT# 8002158072**

**DE: MINISTERIO DE TRANSPORTE**

**NIT# 8999990554**

**A: DUQUE DUQUE JOSE HERNANDO**

**CC# 1403777**

**ANOTACION: Nro 027** Fecha: 25-03-2021 Radicación: 2021-292-6-104

Doc: OFICIO OAJ-13828 DEL 23-03-2021 INSTITUTO NACIONAL DE VIAS - INVIAS DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 25

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACIÓN EMBARGO COACTIVO QUE FUERA ORDENADO POR OFICIO SVP 4974 DE 28/02/2001. PROCESO JURISDICCION COACTIVA NRO.3539.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIAS**

**NIT# 8002158072**

**A: DUQUE DUQUE JOSE HERNANDO**

**CC# 1403777**

**A: VALENCIA OSORIO MARIA LUDIVIA**

**CC# 24930229**

**ANOTACION: Nro 028** Fecha: 13-05-2022 Radicación: 2022-292-6-425

Doc: OFICIO 284/11001-31-03-017-1992-07497-00 DEL 03-05-2022 JUZGADO 017 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 23

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL LEVANTAMIENTO MEDIDA CAUTELAR EMBARGO QUE FUERA ORDENADO POR OFICIO NRO.1672 DE 25/09/1992. ESTE Y DOS MAS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: GONZALEZ NOHORA EMPERATRIZ**

**CC# 35334610**

**A: DUQUE DUQUE JOSE HERNANDO**

**CC# 1403777**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE APIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220722553662348596

Nro Matrícula: 292-994

Pagina 8 TURNO: 2022-292-1-2378

Impreso el 22 de Julio de 2022 a las 05:24:43 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*28\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: 82-069 Fecha: 11-05-2013

FIRMA REGISTRADOR NO VALE

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-292-1-2378 FECHA: 22-07-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Handwritten signature of Gustavo Alberto Aguirre Cruz

El Registrador: GUSTAVO ALBERTO AGUIRRE CRUZ

