

# **CUADERNO PRINCIPAL**

**Clase de Proceso:**

EJECUTIVO HIPOTECARIO

**Demandante(s):**

EDGAR ANDRES VARON GOMEZ

**Demandado(s):**

ALEXANDER COLLAZOS QUIROGA

**Radicado No.**

**11001310302520220008100**

**RECURSO DE REPOSICION**

Señor

**JUEZ 25 CIVIL DEL CIRCUITO**

E. S. D.

Ref.: Proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real de **EDGAR VARON** contra **ALEXANDER COLLAZOS Q., MERCEDES QUIROGA y SANDRA PINILLA.**

N° 2022-081

**OSCAR ROMERO VARGAS**, mayor, identificado con C.C. 19.256.575., domiciliado en Bogotá, abogado con T.P. 23.792 del C. S. de la J. designado como curador ad-litem de la demandada **MERCEDES QUIROGA**, atentamente manifiesto a Usted:

Que interpongo recurso de reposición contra el auto mandamiento de pago a fin que el mismo se reforme o revoque y en su lugar se inadmita o rechace la demanda.

Me fundo en los arts. 318 y 319 C.G.P y en las siguientes circunstancias.

Se demandó a los deudores hipotecarios por ser propietarios del 50% del inmueble gravado y consiguientemente se ordenó el embargo y admitió que es sobre el 50% sin embargo en el proceso no obra constancia probatoria de que realmente lo sean ya que si bien el certificado de libertad le asigna a los demandados ese 50% el certificado catastral adosado a la escritura de hipoteca señala que son dueños en conjunto del 37.5% y como bien lo señala el código civil solo se puede hipotecar por el propietario lo que es materia de su propiedad, por lo que siendo disimiles los documentos mencionados no podía librarse el mandamiento de pago pues no está establecido el porcentaje real de propiedad, por lo que cabe revocar o reformar el mandamiento ordenando a la demandante que arrime la escritura de compra del inmueble hipotecado para determinar el porcentaje real de propiedad y gravamen que regirá el proceso.

Igualmente los documentos aportados con la demanda hacen referencia a dos fechas distintas de vencimiento de la obligación y como el mandamiento debe tener certeza sobre la real fecha de exigibilidad debe aclarar el demandante cual es la fecha de exigibilidad pues en tal situación el mandamiento carece de fuerza legal por existir incertidumbre sobre la exigibilidad y debe reformarse o revocarse.

Del Señor Juez,  
Atentamente,



**OSCAR ROMERO VARGAS**  
T.P. No. 23.792 del C. S. de la J.  
[coriberoascon@outlook.com](mailto:coriberoascon@outlook.com)

## MEMORIAL PROCESO No. 2018-081

CORIBEROASCON LTDA <coriberoascon@outlook.com>

Mar 18/07/2023 3:12 PM

Para:Juzgado 25 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto25bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC:patricia.mancipe@hotmail.com <patricia.mancipe@hotmail.com>

 1 archivos adjuntos (347 KB)

25 - 2022-081.pdf;

Buenas tardes,

Atentamente manifiesto que allego memorial en formato pdf.

Cordialmente,

**OSCAR ROMERO VARGAS**

T.P. No. 23.792 del C. S. de la J.

**JUZGADO 25 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ  
SECRETARÍA**

Bogotá D.C. 4 DE AGOSTO DE 2023

**TRASLADO No. 017/T-017**

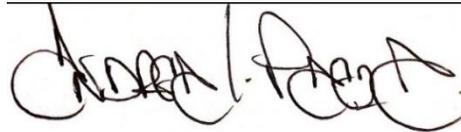
**PROCESO No. 11001310302520220008100**

**Artículo: 319 CGP**

**Código: Código General del Proceso**

**Inicia: 9 DE AGOSTO DE 2023**

**Vence: 11 DE AGOSTO DE 2023**



**ANDREA LORENA PAEZ ARDILA**

Secretaria