



JUZGADO VEINTICINCO CIVIL DEL CIRCUITO
Carrera 10ª No. 14-33 P-12°

Ccto25bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Link micrositio: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-025-civil-del-circuito-de-bogota>

Bogotá D.C.

CUADERNO PRINCIPAL (No. 1)

Clase de Proceso:

EJECUTIVO SINGULAR

Demandante(s):

PAULA ANDREA TRIANA VERGARA

Demandado(s):

TERRA3 DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.S.

Radicado No.

11001310302520210010900

Fwd: PRESENTA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO RAD: 110013103025 2021 00 109 00

andres carreño <abogadoandrescarreno@gmail.com>

Mié 11/01/2023 1:58 PM

Para: Juzgado 25 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto25bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>;jortiz@terra3di.co <jortiz@terra3di.co>

Enero 11 de 2023, Medellín

Señores,

JUZGADO VEINTICINCO (25) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

E. S.H. D.

REFERENCIA	PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE	PAULA ANDREA TRIANA VERGARA
DEMANDADO	TERRA 3 DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.S.
RADICADO	110013103025 2021 00 109 00
ASUNTO	PRESENTACIÓN LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

ANDRÉS ALBERTO CARREÑO VELÁSQUEZ, mayor de edad, con domicilio en el municipio de Envigado, identificado con la cédula de ciudadanía número **1.037.591.778** de Envigado y portador de la T. P. **225.166** del C. S. de la J., obrando como apoderado de la señora **PAULA ANDREA TRIANA VERGARA**, también mayor de edad e identificada con cédula de ciudadanía número **1.020.777.843**, por medio del presente escrito respetuosamente procedo a **PRESENTAR LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** de conformidad con la orden contenida en el auto del despacho que ordena seguir adelante la ejecución en este proceso y el artículo 446 del código general del proceso:

SOLICITO al despacho dar el trámite correspondiente de Ley a la presente liquidación del crédito para posteriormente aprobar la misma.

Cordialmente,

ANDRES ALBERTO CARREÑO VELASQUEZ

C.C. 1.037.591.778

T.P. 225.166

Enero 11 de 2023, Medellín

Señores,

JUZGADO VEINTICINCO (25) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

E. S.H. D.

REFERENCIA	PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE	PAULA ANDREA TRIANA VERGARA
DEMANDADO	TERRA 3 DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.S.
RADICADO	110013103025 2021 00 109
ASUNTO	PRESENTACIÓN LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

ANDRÉS ALBERTO CARREÑO VELÁSQUEZ, mayor de edad, con domicilio en el municipio de Envigado, identificado con la cédula de ciudadanía número **1.037.591.778** de Envigado y portador de la T. P. **225.166** del C. S. de la J., obrando como apoderado de la señora **PAULA ANDREA TRIANA VERGARA**, también mayor de edad e identificada con cédula de ciudadanía número **1.020.777.843**, por medio del presente escrito respetuosamente procedo a **PRESENTAR LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** de conformidad con la orden contenida en el auto del despacho que ordena seguir adelante la ejecución en este proceso y el artículo 446 del código general del proceso:

CALCULO DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO EN EL PROCESO DE LA REFERENCIA A CARGO DEL DEMANDADO

- Por concepto de capital la suma de **\$200.000.000**, representados en el pagaré No.021 aportado a este proceso y reconocido como título ejecutivo en el mandamiento de pago y auto que ordena seguir adelante la ejecución.
- Los intereses de plazo generados desde el diecinueve (19) de mayo de 2018 al veinte (20) de mayo de 2019, reconocidos por el despacho en el auto que libra mandamiento de pago a la tasa pactada 1.5% sin exceder nunca el interés bancario corriente. La suma de **\$36.100.000**.

Vigencia		INTERESES DE PLAZO			
Inicio	Fin	Interes pactado	Capital	Días	Interés
1/05/2018	31/05/2018	1,5%	\$ 200.000.000	11	\$1.100.000
1/06/2018	30/06/2018	1,5%	\$ 200.000.000	30	\$3.000.000
1/07/2018	31/07/2018	1,5%	\$ 200.000.000	30	\$3.000.000
1/08/2018	31/08/2018	1,5%	\$ 200.000.000	30	\$3.000.000
1/09/2018	30/09/2018	1,5%	\$ 200.000.000	30	\$3.000.000
1/10/2018	31/10/2018	1,5%	\$ 200.000.000	30	\$3.000.000
1/11/2018	30/11/2018	1,5%	\$ 200.000.000	30	\$3.000.000
1/12/2018	31/12/2018	1,5%	\$ 200.000.000	30	\$3.000.000
1/01/2019	31/01/2019	1,5%	\$ 200.000.000	30	\$3.000.000
1/02/2019	28/02/2019	1,5%	\$ 200.000.000	30	\$3.000.000
1/03/2019	31/03/2019	1,5%	\$ 200.000.000	30	\$3.000.000
1/04/2019	30/04/2019	1,5%	\$ 200.000.000	30	\$3.000.000
1/05/2019	31/05/2019	1,5%	\$ 200.000.000	20	\$2.000.000
					\$36.100.000

- Los intereses moratorios generados desde el 26 de mayo de 2019 hasta la fecha de presentación de esta liquidación del crédito liquidados mes a mes, a la tasa máxima legal permitida. La suma de **\$104.565.667**.

INTERESE DE MORA AUTORIZADOS POR LA SÚPER FINANCIERA AL MÁXIMO LEGAL					
Inicio	Fin	T.M. legal Permitida	Capital	Días	Interés
1/05/2019	31/05/2019	2,418%	\$200.000.000	4	\$644.800
1/06/2019	30/06/2019	2,413%	\$200.000.000	30	\$4.826.000
1/07/2019	31/07/2019	2,410%	\$200.000.000	30	\$4.820.000
1/08/2019	31/08/2019	2,415%	\$200.000.000	30	\$4.830.000
1/09/2019	30/09/2019	2,415%	\$200.000.000	30	\$4.830.000
1/10/2019	31/10/2019	2,388%	\$200.000.000	30	\$4.776.000
1/11/2019	30/11/2019	2,379%	\$200.000.000	30	\$4.758.000
1/12/2019	31/12/2019	2,364%	\$200.000.000	30	\$4.728.000
1/01/2020	31/01/2020	2,346%	\$200.000.000	30	\$4.692.000
1/02/2020	29/02/2020	2,383%	\$200.000.000	30	\$4.766.000
1/03/2020	31/03/2020	2,369%	\$200.000.000	30	\$4.738.000
1/04/2020	30/04/2020	2,336%	\$200.000.000	30	\$4.672.000
1/05/2020	31/05/2020	2,274%	\$200.000.000	30	\$4.548.000
1/06/2020	30/06/2020	2,265%	\$200.000.000	30	\$4.530.000
1/07/2020	31/07/2020	2,265%	\$200.000.000	30	\$4.530.000
1/08/2020	30/08/2020	2,286%	\$200.000.000	30	\$4.572.000
1/09/2020	31/09/2020	2,294%	\$200.000.000	30	\$4.588.000
1/10/2020	31/10/2020	2,261%	\$200.000.000	30	\$4.522.000
1/11/2020	30/11/2020	2,230%	\$200.000.000	30	\$4.460.000
1/12/2020	31/12/2020	2,183%	\$200.000.000	30	\$4.366.000
1/01/2021	31/01/2021	2,165%	\$200.000.000	30	\$4.330.000
1/02/2021	28/02/2021	2,193%	\$200.000.000	30	\$4.386.000
1/03/2021	31/03/2021	1,952%	\$200.000.000	30	\$3.904.000
1/04/2021	30/04/2021	1,942%	\$200.000.000	30	\$3.884.000
1/05/2021	31/05/2021	1,933%	\$200.000.000	30	\$3.866.000
1/06/2021	30/06/2021	1,932%	\$200.000.000	30	\$3.864.000
1/07/2021	31/07/2021	1,929%	\$200.000.000	30	\$3.858.000
1/08/2021	30/08/2021	1,935%	\$200.000.000	30	\$3.870.000
1/09/2021	31/09/2021	1,930%	\$200.000.000	30	\$3.860.000
1/10/2021	31/10/2021	1,919%	\$200.000.000	30	\$3.838.000
1/11/2021	30/11/2021	1,938%	\$200.000.000	30	\$3.876.000
1/12/2021	31/12/2021	1,957%	\$200.000.000	30	\$3.914.000
1/01/2022	31/01/2022	1,978%	\$200.000.000	30	\$3.956.000
1/02/2022	28/02/2022	2,042%	\$200.000.000	30	\$4.084.000
1/03/2022	31/04/2022	2,059%	\$200.000.000	30	\$4.118.000
1/04/2022	30/04/2022	2,381%	\$200.000.000	30	\$4.762.000
1/05/2022	31/05/2022	2,464%	\$200.000.000	30	\$4.928.000
1/06/2022	30/06/2022	2,550%	\$200.000.000	30	\$5.100.000
1/07/2022	31/07/2022	2,660%	\$200.000.000	30	\$5.320.000
1/08/2022	31/08/2022	2,770%	\$200.000.000	30	\$5.540.000

1/09/2022	30/09/2022	2,937%	\$200.000.000	30	\$5.874.000
1/10/2022	31/10/2022	3,076%	\$200.000.000	30	\$6.152.000
1/11/2022	30/11/2022	3,222%	\$200.000.000	30	\$6.444.000
1/12/2022	31/12/2022	3,455%	\$200.000.000	30	\$6.910.000
1/01/2023	31/01/2023	3,605%	\$200.000.000	11	\$2.643.667
			\$200.000.000		\$104.565.667
			\$304.565.667		

- Por concepto de Agencias en derecho para el abogado de la parte demandante, el despacho fijó la suma de **CUATRO MILLONES DE PESOS M.L. (\$4.000.000)**

A la fecha de presentación de esta liquidación las acreencias de la sociedad demandada para con mi poderdante, la parte demandante ascienden a la suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M.L. (\$3.444.665.667)**.

SOLICITO al despacho dar el trámite correspondiente de Ley a la presente liquidación del crédito para posteriormente aprobar la misma.

Cordialmente,



ANDRES ALBERTO CARREÑO VELASQUEZ
C.C. 1.037.591.778
T.P. 225.166

JUZGADO 25 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ
SECRETARÍA

Bogotá D.C. 21 de febrero de 2023

TRASLADO No. 001/T-001

PROCESO No. 11001310302520210010900

Artículo: 446

Código: Código General del Proceso

Inicia: 22 de febrero de 2023

Vence: 24 de febrero de 2023