JUZGADO VEINTICINCO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá, D.C., veinte de enero de dos mil veintitrés.

Radicado. **110013103025 2022 00262 00.**

En atención a lo manifestado por la parte actora en los escritos que anteceden, observa el despacho que las partes en litigio se desprendieron de los derechos de propiedad que ostentaban sobre los bienes inmuebles identificados con folios de matrícula inmobiliaria Nos. 50S-453209 y 50S-809532, objeto del presente asunto divisorio, mediante compraventa realizada a un tercero, como se extrae de los certificados de tradición aportados. Por lo tanto, en virtud de la solicitud de terminación allegada por la actora, y por sustracción de materia, se accederá a dicha petición.

En razón de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: DECRETAR la terminación del presente proceso DIVISORIO, promovido CAROLINA TORRES SUAREZ contra WINGS MOBILE COLOMBIA S.A.S.

SEGUNDO: ORDENAR el levantamiento y cancelación de todas las medidas cautelares decretadas y practicadas dentro del presente proceso verbal. Por secretaría ofíciase.

TERCERO: No realizar condena en costas.

CUARTO: Oportunamente, archívense las presentes diligencias, previas constancias de rigor.

Notifíquese.
El Juez

LUIS AUGUSTO DUEÑAS BARRETO

<p><u>JUZGADO 25º CIVIL DEL CIRCUITO</u> <u>DE BOGOTÁ D.C.</u> <u>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</u></p> <p>La anterior providencia se notifica por estado el 23 de enero de 2023</p> <p>La Sria.</p> <p>KATHERINE STEPANIAN LAMY</p>

Firmado Por:
Luis Augusto Dueñas Barreto
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 025
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c9a35cd874f7390c8abfeeb6ea3aedc570c2f8397ec2b0016ff7d9ecfb40a299**

Documento generado en 20/01/2023 03:25:33 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá, D.C., veinte de enero de dos mil veintitrés.

Radicado. **110013103025 2021 00219 00.**

Vistos los diferentes memoriales y solicitudes que anteceden, el Juzgado procede a resolver de los mismos, de la siguiente forma:

1. Téngase notificada por conducta concluyente a la sociedad EDIFICIO WORLD TRADE CENTER BOGOTÁ CIEN INTERNACIONAL P.H., a las voces del inciso 2° del artículo 301 del Código General del Proceso, a partir de la notificación por estado del presente auto, puesto que confirió mandato judicial.

2. Por lo anterior, se reconoce personería jurídica al abogado LUIS ORLANDO ROMERO PACHECO, como vocero judicial de la parte demandada, en los términos y para los fines del poder conferido, quien contestó la demanda, propuso excepciones de mérito y objetó el juramento estimatorio.

3. Téngase en cuenta que, la parte actora dentro del término legal respectivo recorrió el traslado de las excepciones de mérito propuestas por la pasiva (PDF No. 048 C.1).

4. De conformidad con lo previsto en el inciso 2° artículo 206 del C.G. del P., córrase traslado al demandante por el término de cinco (5) días, de la objeción realizada por el demandado, para que aporte o solicite las pruebas pertinentes (PDF No. 044 c.1).

5. Frente a la solicitud de dictar sentencia anticipada, elevada por el vocero judicial de la demandada (PDF No. 050), el juzgado habrá de señalar que, en estricto sentido no se presenta la circunstancia señalada en el artículo 278 del CGP, en cuanto a que, se halle debidamente probada la cosa juzgada, en tanto que, la materia objeto de debate propuesto en esta demanda, esto es, el enriquecimiento sin causa, no fue punto de discusión en proceso anterior, según se extrae de las mismas argumentaciones de las partes, de suerte que ese asunto (el proceso ejecutivo), la conducta procesal que al parecer asumió la aquí demandante en dicho proceso, y las demás pruebas que hayan de ordenarse y practicarse,

se constituirían en potenciales insumos para que a futuro se cuente con suficientes elementos de juicio para resolver de fondo este asunto, de ahí que por ahora, en criterio del juzgado, no sea posible definirlo, de manera anticipada.

Con todo, y como quiera que la parte demandada, no hizo manifestación de renuncia a términos, por secretaría contrólase el término para contestarla, a partir de la notificación por estado de este proveído.

Notifíquese.

El Juez,

LUIS AUGUSTO DUEÑAS BARRETO

JUZGADO 25 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C. Secretaría Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en estado el 23 de enero de 2023 KATHERINE STEPANIAN LAMY Secretaria

L.s.s.

Firmado Por:
Luis Augusto Dueñas Barreto
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 025
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e42613e831a5f51471eea5760497bf5f1f27300cf8cb8f9f80692b140169db8f**

Documento generado en 20/01/2023 03:25:34 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá, D.C., veinte de enero de dos mil veintitrés.

Radicado. **110013103025 2022 00072 00.**

Téngase en cuenta que el término otorgado a la parte pasiva para ejercer su derecho de defensa transcurrió en silencio.

En atención a la solicitud de terminación del proceso que antecede, la parte actora deberá estarse a lo dispuesto en el inciso final del auto de fecha 14 de octubre de 2022, oportunidad en que advirtió que dicha petición se encuentra condicionada, como también se observa en el numeral 6 del escrito en mención (archivo 031). Por lo tanto, para dar trámite a la culminación, deberá precisar si es su deseo terminar el proceso ejecutivo por pago de las cuotas en mora, o desistir de la solicitud, en el entendido que la Dirección de Impuesto y Aduanas Nacionales –DIAN-, informó que adelanta proceso administrativo de cobro contra el demandado HANS VLADIMIR BONA LEÓN.

Notifíquese.

El juez,

LUIS AUGUSTO DUEÑAS BARRETO

<p><u>JUZGADO 25° CIVIL DEL CIRCUITO</u> <u>DE BOGOTÁ D.C.</u> <u>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</u> La anterior providencia se notifica por estado el 23 de enero de 2023</p> <p>Secretaria.</p> <p>KATHERINE STEPANIAN LAMY</p>

DLR

Firmado Por:
Luis Augusto Dueñas Barreto
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 025
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1c215870af5586dcd6613b4461756bfc08235f61351c08081f920608929bf556**

Documento generado en 20/01/2023 03:25:35 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá, D.C., veinte de enero de dos mil veintitrés.

Radicado. **110013103025 2022 00308 00.**

Vistas las solicitudes que anteceden, al cumplirse los requisitos establecidos en el artículo 92 del C. G. del P., se autoriza el retiro de la demanda, radicada con el número de la referencia. En consecuencia, se ordena el levantamiento de las medidas cautelares decretadas dentro del presente asunto.

Por secretaría, déjense las constancias del caso, y líbrese el oficio compensatorio respectivo, a la Oficina de Reparto.

Notifíquese.

El Juez,

LUIS AUGUSTO DUEÑAS BARRETO

JUZGADO 25 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C. Secretaría
Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en estado el 23 de enero de 2023
KATHERINE STEPANIAN LAMY Secretaria

DLR

Firmado Por:
Luis Augusto Dueñas Barreto

Juez
Juzgado De Circuito
Civil 025
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b867bfe377cdf87458efa2397087763291c8e677461bbbd20daecb3b04640e48**

Documento generado en 20/01/2023 03:25:36 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá, D.C., veinte de enero de dos mil veintitrés.

Radicado. **110013103025 2022 00326 00.**

De conformidad con lo solicitado en el escrito que antecede, en concordancia con el inciso 1º del artículo 461 del Código General del Proceso, el Juzgado **RESUELVE:**

1.- DECLARAR TERMINADO el presente proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real, adelantado por SCOTIABANK COLPATRIA S.A. contra WILLIAM ALBERTO ROMERO GUTIÉRREZ, por pago de las cuotas en mora que aquí se ejecutaban.

2.- DECRETAR el levantamiento de las medidas cautelares que se practicaron. En consecuencia, líbrese oficio a quien corresponda. Si existe embargo de remanentes póngase los bienes desembargados a disposición de quien lo haya solicitado.

3.- PRECISAR que el proceso se adelantó de manera virtual, por lo que no hay lugar a ordenar el desglose de los documentos que sirvieron como base de la presente acción.

4.- ARCHIVAR el expediente dejando las constancias del caso.

Notifíquese.

El Juez,

LUIS AUGUSTO DUEÑAS BARRETO

JUZGADO 25 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C. Secretaría
Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en estado el 23 de enero de 2023
KATHERINE STEPANIAN LAMY Secretaría

DLR

Firmado Por:
Luis Augusto Dueñas Barreto
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 025
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4f708c763889545b8a046ee2d451dc1c235faca0c7fec4228716caf8e91598f5**

Documento generado en 20/01/2023 03:25:36 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá, D.C., veinte de enero de dos mil veintitrés.

Radicado. **110013103 025 2022 00461 00**

Subsanada en debida forma la demanda y por reunir las exigencias legales se ADMITE la presente demanda VERBAL promovida por DIEGO ALEJANDRO CORREA OBREGON, CARMEN ELENA MORENO DURAN, FABIO ENRIQUE RUIZ SANCHEZ, CAROLINA VARGAS ALVAREZ, LUIS FERNANDO ROJAS CARDOZO, CLARA STELLA ULLOA DELGADO, HERNANDO CORTES WILCHES, JULIAN ANDRÉS PENAGOS ÑAÑEZ y MARIA NARCISA IBAÑEZ contra ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A en nombre propio y como vocera y administradora de los patrimonios autónomos “FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATÁ” y “FIDEICOMISO BACATÁ HOTEL FASE 2” y BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S – EN LIQUIDACIÓN.

Tramítese por el procedimiento VERBAL.

De la demanda y sus anexos, córrase traslado a la parte demandada por el término legal de veinte (20) días.

Notifíquese este auto a la parte demandada, conforme lo establece el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, concordante con los artículos 291 y 292 del C.G del P., si fuere el caso.

Previo a decidir las medidas cautelares deprecadas, conforme lo normado en el numeral 2° del artículo 590 del Estatuto Procesal, la parte demandante proceda a prestar caución por la suma de \$91.569.102, para lo cual deberá allegar adicionalmente a la respectiva póliza, la constancia del pago de la prima de la misma.

Se reconoce personería jurídica al abogado LUIS ANGEL MENDOZA SALAZAR, para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese.

El Juez,

LUIS AUGUSTO DUEÑAS BARRETO

JUZGADO 25 CIVIL DEL CIRCUITO DE
BOGOTÁ, D.C.
Secretaría

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación
en estado el 23 de enero de 2023

KATHERINE STEPANIAN LAMY
Secretaria

L.S.S

Firmado Por:

Luis Augusto Dueñas Barreto

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 025

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **46b2073b378aefe2446a3e369196ec4ecb1e15aff7dbc234807a3bdede94ffdd**

Documento generado en 20/01/2023 03:25:36 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL DEL CIRCUITO
Bogotá, D.C., veinte de enero de dos mil veintitrés.

Radicado. **110013103025 2022 00464 00.**

Por haberse interpuesto dentro del término procesal oportuno la alzada, respecto del auto de fecha 10 de noviembre de 2022, mediante el cual se negó el mandamiento de pago deprecado, el Despacho, conforme lo normado en el numeral 4° del artículo 321 del C. G. del P., concede el recurso de apelación propuesto, en el efecto suspensivo, ante la Sala Civil del Tribunal Superior de Distrito Judicial de Bogotá D.C. Por secretaría, previas formalidades del artículo 326 ib., remítanse las actuaciones al superior para lo de su cargo.

Notifíquese.

El juez,

LUIS AUGUSTO DUEÑAS BARRETO

JUZGADO 25° CIVIL DEL CIRCUITO
DE BOGOTÁ D.C.
NOTIFICACIÓN POR ESTADO
La anterior providencia se notifica por estado el 23 de
enero de 2023

Secretaria.

KATHERINE STEPANIAN LAMY

DLR

Firmado Por:

Luis Augusto Dueñas Barreto
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 025
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **110aa2a0684b18b96bfc7311745492e62fd864e4c748b45583f27dc8b533a71b**

Documento generado en 20/01/2023 03:25:37 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá, D.C., veinte de enero de dos mil veintitrés.

Radicado. **110013103 025 2022 00499 00**

Subsanada en debida forma la demanda y por reunir las exigencias legales se ADMITE la presente demanda VERBAL promovida por JAVIER RICARDO GONZALEZ SALGUERO, VICTOR AUGUSTO CORREDOR SANTAMARIA, MARIA LUCIA TOVAR PINEDA, JENIFFER GARAY BOHORQUEZ, MIGUEL ANGEL CELIS GARCÍA, MARTHA TELLEZ OSMA, NICOLAS MOSQUERA TELLEZ, LUBIAN LOPEZ GRISALES y SERGIO ENRIQUE ALVAREZ CORREA, contra ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A en nombre propio y como vocera y administradora de los patrimonios autónomos “FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATÁ” y “FIDEICOMISO BACATÁ HOTEL FASE 2” y BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S – EN LIQUIDACIÓN.

Tramítese por el procedimiento VERBAL.

De la demanda y sus anexos, córrase traslado a la parte demandada por el término legal de veinte (20) días.

Notifíquese este auto a la parte demandada, conforme lo establece el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, concordante con los artículos 291 y 292 del C.G del P., si fuere el caso.

Previo a decidir las medidas cautelares deprecadas, conforme lo normado en el numeral 2° del artículo 590 del Estatuto Procesal, la parte demandante proceda a prestar caución por la suma de \$100.000.000, para lo cual deberá allegar adicionalmente a la respectiva póliza, la constancia del pago de la prima de la misma.

Se reconoce personería jurídica al abogado LUIS ANGEL MENDOZA SALAZAR, como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese.

El Juez,

LUIS AUGUSTO DUEÑAS BARRETO

JUZGADO 25 CIVIL DEL CIRCUITO DE
BOGOTÁ, D.C.
Secretaría

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación
en estado el 23 de enero de 2023

KATHERINE STEPANIAN LAMY
Secretaria

L.S.S

Firmado Por:

Luis Augusto Dueñas Barreto

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 025

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2dee48dba66e2faaba558c7b56893bc6f04ae61d5f26a5699ba46f6d2c415f9d**

Documento generado en 20/01/2023 03:25:38 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá, D.C., veinte de enero de dos mil veintitrés

Radicado. **110013103025 2022 00505 00.**

Habiéndose presentado la prueba de la obligación con el lleno de los requisitos del artículo 422 y 468 del C. G. del P., y con fundamento en lo dispuesto por el artículo 430 ib., el Juzgado DISPONE:

Librar mandamiento ejecutivo para la efectividad de la garantía real en contra de DIANA MARGARITA BARROS RINCÓN y JUAN CARLOS BARROS BARRERA, para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague en favor de FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO, las siguientes sumas de dinero, así:

➤ **Pagaré No. 39154873.**

1. Por la cantidad de 748.617,4975 UVRs, que, en pesos a la fecha de presentación de la demanda, equivalen a la suma de \$237.221.613,16 por concepto de capital insoluto acelerado de la obligación contenida en el pagaré base de la acción y conforme al libelo introductor.

2. Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, a la tasa del 11.25 % Efectivo Anual, siempre y cuando no exceda la máxima legal permitida, desde la fecha de

presentación de la demanda hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

3. Por la cantidad de 11.901,8922 UVRs, que, en pesos a la fecha de presentación de la demanda, equivalen a la suma de \$3.771.466,84 por concepto de capital de 5 cuotas vencidas y no pagadas, comprendidas entre el 05 de junio y el 05 de octubre de 2022, conforme fueron discriminadas en el líbello introductor.

4. Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas que componen la suma indicada en el numeral anterior, a la tasa del 11.25 % Efectivo Anual, siempre y cuando no exceda la máxima legal permitida por la Superintendencia financiera de Colombia, a partir de del día siguiente al vencimiento de cada instalamento y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

5. Por la cantidad de 19.651,1921 UVRs, que, en pesos a la fecha de presentación de la demanda, equivalen a la suma de \$6.227.061,90 por concepto de intereses de plazo o corrientes de 5 cuotas vencidas y no pagadas, comprendidas entre el 05 de junio y el 05 de octubre de 2022, conforme fueron discriminadas en el líbello introductor.

Se niega mandamiento de pago respecto de las cuotas de seguros reclamadas en la demanda, como quiera que no se aportó el documento que acredite el pago de los mismos ante la entidad aseguradora.

Notifíquese este auto a la parte demandada conforme lo establece el artículo 8º de la Ley 2213 de 2022 o artículo 291 y 292 del C.G. del P, si fuere el caso.

Para los efectos del artículo 468 # 2º ib., se decreta el embargo y posterior secuestro del inmueble objeto de la acción (50N-20408655). Ofíciase.

Por Secretaría, ofíciase a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales –DIAN-, en los términos del artículo 630 del Estatuto Tributario.

Téngase en cuenta para los fines legales pertinentes que, el abogado EDUARDO TALERO CORREA, obra como representante legal judicial de la sociedad SERLEFIN S.A., quien funge como apoderada especial de la entidad ejecutante, en los términos y para los efectos descritos en la Escritura Pública No. 1.334 del 31 de julio de 2020 otorgada en la Notaria 16 del Círculo de Bogotá.

Notifíquese.

El Juez,

LUIS AUGUSTO DUEÑAS BARRETO

JUZGADO 25 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ,
D.C.
Secretaría

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en estado el 23 de enero de 2023

KATHERINE STEPANIAN LAMY
Secretaría

L.S.S.

Firmado Por:

Luis Augusto Dueñas Barreto

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 025

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **90f65a635cd29b1762faac3dd998c6e53e837a3fae3e9c3c39f5a27e01d09521**

Documento generado en 20/01/2023 03:25:28 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá, D.C., veinte de enero de dos mil veintitrés.

Radicado No. 110013103025 2022 00509 00.

Por reunir las exigencias legales se ADMITE la presente demanda VERBAL REIVINDICATORIA promovida por MARIANO ENRIQUE PORRAS BUITRAGO contra YOLANDA MOLINA.

Tramítese por el procedimiento verbal.

De la demanda y sus anexos, córrase traslado a la parte demandada por el término legal de veinte (20) días.

Notifíquese este auto a la parte demandada, conforme lo establece el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022 concordante con el artículo 291 y 292 del C.G. del P.

Se reconoce personería jurídica a la abogada LUZ ANGELA TIQUE ONATRA, como vocera judicial de la parte actora, en los términos y para los fines del poder conferido.

Notifíquese.

El Juez,

LUIS AUGUSTO DUEÑAS BARRETO

JUZGADO 25 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C. Secretaría
Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en estado el 23 de enero de 2023
KATHERINE STEPANIAN LAMY Secretaria

L.S.S

Firmado Por:

Luis Augusto Dueñas Barreto

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 025

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **10dbea6daa9526c786d69e0bbb9a0e2db80c687dc07cf6b3fb611dfa9fcc42b2**

Documento generado en 20/01/2023 03:25:28 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá, D.C., veinte de enero de dos mil veintitrés.

Radicado. **11001 31 03 025 2022 00511 00.**

Por reunir las exigencias legales se ADMITE la presente demanda verbal de declaración de pertenencia promovida por LUZ MARINA FONSECA contra JACQUELINE HERNANDEZ FONSECA y demás personas indeterminadas que se crean con derecho.

De la demanda y sus anexos, córrase traslado a la parte demandada por el término legal de veinte (20) DÍAS.

Se ordena el emplazamiento de las personas que se crean con derechos sobre el inmueble distinguido con folio de matrícula inmobiliaria 50S-85941, de conformidad con lo establecido en el numeral 7° del artículo 375 y los artículos 293 y 108 del Código General del Proceso. Secretaría proceda conforme lo ordena el artículo 10° de la Ley 2213 de 2022.

El demandante deberá dar cumplimiento a lo normado en el numeral 7° del artículo 375 del Código General del Proceso, para tal efecto deberá allegar a esta sede judicial, las fotografías de la valla en medio digital.

Se ordena la inscripción de la demanda en el certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de la acción (50S-85941), conforme el artículo 592 del Estatuto Procesal; por secretaría ofíciase a la respectiva Oficina de Registro.

Infórmese sobre la existencia de este proceso, a las entidades indicadas en el inciso 2° del numeral 6° del artículo 375 del C. G. del P. Expídanse los oficios correspondientes.

Se reconoce personería jurídica al abogado JOSÉ GUILLERMO AREVALO LEÓN, para actuar como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese.

El Juez,

LUIS AUGUSTO DUEÑAS BARRETO

JUZGADO 25 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C. Secretaría
Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en estado el 23 de enero de 2023
KATHERINE STEPANIAN LAMY Secretaria

L.S.S.

Firmado Por:
Luis Augusto Dueñas Barreto
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 025
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e5b069a43834863d53e8e6ead4640d339b19e47129e3bd70879599dec1b8f488**

Documento generado en 20/01/2023 03:25:29 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá, D.C., veinte de enero de dos mil veintitrés.

Radicado. **110013103025 2022 00524 00.**

En atención al informe secretarial que antecede, y como quiera en auto 16 de diciembre de 2022, la prueba extraprocésal de la referencia, fue fijada para ser llevada a cabo en un día no hábil, el Despacho dispone su reprogramación.

En consecuencia, se señala la fecha del **trece de abril de 2023 a las nueve de la mañana**, para que las convocadas RUBY ESPERANZA PARRA GARCÍA, NIYIRED PARRA GARCÍA, NANCY PARRA GARCÍA y MARTHA LUCÍA PARRA GARCÍA, procedan a rendir declaración sobre la documentación que les será puesta de presente por la parte solicitante de la prueba extraprocésal. Se advierte que su incomparecencia dará lugar a las sanciones previstas en la ley.

La audiencia en mención, en consonancia con los artículos 2 y 7 de la Ley 2213 de 2022, se adelantará de manera virtual, para tal efecto con antelación a la calenda fijada, la secretaría informare mediante correo electrónico la plataforma tecnológica que se usará para tal fin (Microsoft Teams, Lifesize, RP1 u otra).

Por lo anterior se requiere a los intervinientes que oportunamente informen al correo electrónico de este juzgado: ccto25bt@cendoj.ramajudicial.gov.co, el buzón de notificaciones electrónicas desde el cual se conectarán a la vista pública de manera virtual.

Notifíquese a la parte convocada conforme lo prevén los artículos 291 y 292 del C.G.P., en armonía con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, a la cual se adjuntará copia íntegra de la solicitud de prueba extraprocésal, junto con todos sus anexos, con no menos de cinco (5) días de antelación a la fecha de la respectiva diligencia.

Notifíquese.

El Juez,

LUIS AUGUSTO DUEÑAS BARRETO

JUZGADO 25 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C. Secretaría Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en estado el 23 de enero de 2023 KATHERINE STEPANIAN LAMY Secretaría

DLR

Firmado Por:
Luis Augusto Dueñas Barreto
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 025
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8ddae960eea668241264e6567e5d3cfd3c5376a7e190b4c521663559d21ca20**

Documento generado en 20/01/2023 03:25:32 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá, D.C., veinte de enero de dos mil veintitrés.

Radicado. **110013103025 2022 00525 00.**

Revisado el escrito de subsanación observa el juzgado que no se dio cabal cumplimiento al auto de inadmisión, por las razones que a continuación se expresan:

Mediante auto del 29 de noviembre de 2022, se requirió al demandante para que acreditara lo siguiente: *“Allegue en medio digital primera copia de la escritura pública de hipoteca que indique que presta mérito ejecutivo, tenga en cuenta que la reproducción allegada con la demanda no da fe de tal hecho”*.

Empero, en el escrito de subsanación allegado, el demandante, hizo alusión a una causal de inadmisión que no corresponde a la proferida en el presente asunto, por tanto, el contenido de la misma tiene como objetivo subsanar las presuntas falencias del poder allegado, cuando dicho aspecto no fue objeto de pronunciamiento por parte del Juzgado, ni corresponde a lo pedido en el auto de inadmisión, soslayando el cumplimiento de lo ordenado, consistente en la aportación de la constancia de primera copia que presta mérito ejecutivo respecto de la escritura pública de hipoteca, tal y como prescribe el artículo 80 del Decreto 960 de 1970, modificado por el artículo 42° del Decreto 2163 de 1970.

Por lo expuesto, el juzgado rechaza la presente demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía real interpuesta por RECIBANC S.A.S., contra BIENES Y AVALUOS BOGOTÁ S.A.S.

Déjense las constancias de rigor y expídase el oficio compensatorio del caso.

Notifíquese.

El Juez,

LUIS AUGUSTO DUEÑAS BARRETO

JUZGADO 25 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C. Secretaría
Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en estado el 23 de enero de 2023
KATHERINE STEPANIAN LAMY Secretaria

L.S.S.

Firmado Por:
Luis Augusto Dueñas Barreto
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 025
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **40fe954697075e644791f404ce2e88a3aa8ea70f361aca8dbedb6f7b9df4729e**

Documento generado en 20/01/2023 03:25:29 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá, D.C., veinte de enero de dos mil veintitrés.

Radicado. **110013103 025 2022 00529 00.**

Subsanada en debida forma la demanda y habiéndose presentado la prueba de la obligación con el lleno de los requisitos del artículo 422 del Código General del Proceso., y con fundamento en lo dispuesto por el precepto 430 ib., el Juzgado DISPONE:

Librar mandamiento ejecutivo de mayor cuantía en contra de ALIDA LEÓN RUZ, para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este proveído, pague en favor de SYSTEMGROUP S.A.S., las siguientes sumas de dinero, así:

➤ **Pagaré No. 3113582.**

1. \$144.242.655, por concepto de capital contenido en el pagaré base de la acción y conforme al libelo introductor, más los intereses moratorios sobre la anterior suma de dinero, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, a partir de la fecha de vencimiento de la obligación y hasta cuando se verifique el pago total de la misma.

Notifíquese el presente auto a la parte demandada, conforme lo establece el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, concordante con los artículos 291 y 292 del C.G. del P.

Por Secretaría, ofíciase a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales –DIAN-, en los términos del artículo 630 del Estatuto Tributario.

Se reconoce personería adjetiva a la abogada CAMILA ALEJANDRA SALGUERO ALFONSO, como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

Notifíquese.

El Juez,

LUIS AUGUSTO DUEÑAS BARRETO

(2)

JUZGADO 25 CIVIL DEL CIRCUITO DE
BOGOTÁ, D.C.
Secretaría

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en
estado el 23 de enero de 2023

KATHERINE STEPANIAN LAMY
Secretario

L.S.S.

Firmado Por:

Luis Augusto Dueñas Barreto

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 025

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **717eb73f2b0ba821bd5dd7ba7dd5c34424703c7fc4a3d269f4016d58cf822240**

Documento generado en 20/01/2023 03:25:30 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

JUZGADO VEINTICINCO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D.C., veinte de enero de dos mil veintitrés.

Acción Popular No. 11001 31 03 025 2023 00016 00.

Por reunir las exigencias legales, se ADMITE la presente ACCIÓN POPULAR promovida por VEEDURÍA URBANÍSTICA NACIONAL POR LA INCLUSIÓN DE LA DIVERSIDAD FUNCIONAL EN COLOMBIA -VEEDUR- contra CONJUNTO RESIDENCIAL LA ARBOLEDA – PROPIEDAD HORIZONTAL.

Tramítese por el procedimiento establecido en la Ley 472 de 1998.

Córrase traslado a la parte demandada por el término legal de diez (10) días para que conteste. Se precisa que la decisión de fondo será proferida dentro de los treinta (30) días siguientes al vencimiento del traslado; además, que tiene derecho a solicitar práctica de pruebas con la contestación de la demanda.

Notifíquese a la demandada el presente auto de conformidad con lo previsto en los artículos 291 y 292 del C. G. del P., en concordancia con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.

Para los fines previstos por los artículos 13 y 21 de la Ley 472 de 1998, se ordena notificar el presente auto a la Defensoría del Pueblo, al Ministerio Público, Alcaldía Local de Fontibón, Secretaría Distrital de Planeación y Secretaría de Hábitat.

Por secretaria OFÍCIESE al Área de Soporte de la Pagina Web de la Rama Judicial con el fin de que incorpore en dicho portal un aviso informativo que contenga la información puntual sobre la acción emprendida, el despacho en donde esta se desarrolla y sus motivos. Asimismo, secretaria proceda a incluir dicha información en el micro sitio digital del juzgado. Lo anterior, con el fin de notificar a los miembros de la comunidad del contenido del presente proveído, en atención a lo establecido el inicio 2º del artículo 21 de la Ley 472 de 1998.

Igualmente, por secretaria elabórese el aviso con las especificaciones antes señaladas, y una vez notificada la accionada, remítasele para que proceda a fijarlo en su cartelera de comunicaciones y/o en un lugar visible para toda la comunidad de la propiedad horizontal, lo cual deberá acreditar a este despacho.

De acuerdo con lo solicitado por el extremo demandante, se concede el amparo de pobreza, conforme lo señalado por el artículo 151 y siguientes del Código General del Proceso.

Con apoyo en lo dispuesto en el artículo 25 de la Ley 472 de 1998, se niega el decreto de la medida cautelar solicitada, como quiera que atendiendo la situación fáctica expuesta por la parte actora, no se logra evidenciar de manera objetiva y razonable la configuración de un daño grave e irreversible y la medida como tal va encaminada es a obtener medios de prueba que demuestran la configuración de la lesión del derecho colectivo, lo que habrá de verificarse junto con la autoridad encargada de la protección del mismo.

El actor popular actúa a través de su representante legal, el señor WILSON LEONARDO LEAL ARBELÁEZ.

Notifíquese.

El Juez,

LUIS AUGUSTO DUEÑAS BARRETO

JUZGADO 25 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C. Secretaría
Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en estado el 23 de enero de 2023
KATHERINE STEPANIAN LAMY Secretaria

DLR

Firmado Por:
Luis Augusto Dueñas Barreto
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 025
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **40edf714c781cf6d02eded1c05d9e25da65c75ff8ebfe491c27fc73d46e163f3**

Documento generado en 20/01/2023 03:25:32 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>